



DE
ZEEUW
makelaars



TETERINGEN
Haenenburgh 17

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1995

Soort:
galerijflat

Slaapkamers:
2

Inhoud:
267 m³

Woonoppervlakte:
81 m²

Perceeloppervlakte:
0 m²

Gebouwgebonden buitenruimte:
18 m²

Externe bergruimte:
5 m²

Verwarming:
c.v.-ketel

Omschrijving

Haenenburgh 17 Teteringen

Op zoek naar een fijn appartement op een leuke locatie, met een heerlijk dakterras op het zuiden? Welkom aan de Haenenburgh in het geliefde Teteringen! Dit keurig afgewerkte 3-kamerappartement biedt niet alleen comfortabel wonen, maar ook praktische extra's zoals een eigen berging, een privéparkeerplaats en een lift in het complex. Met een dakterras op het zuiden en ook nog een loggia op het Noordwesten, geniet je van veel privacy, lekker wat zon en een prachtig uitzicht richting de wijk "Om de Haenen". De perfecte plek om te ontspannen met een kop koffie en een goed boek. Het appartement beschikt verder over twee slaapkamers, een ruime en lichte woonkamer met een semi open keuken en een moderne badkamer (2018).

LIGGING EN OMGEVING

Haenenburgh 17 is gelegen in het rustige en groene Teteringen, een dorpse woonkern die onderdeel uitmaakt van de gemeente Breda. De straat zelf is ruim opgezet en straalt rust en veiligheid uit, ideaal voor wie prettig en comfortabel wil wonen met alle voorzieningen binnen handbereik. Binnen enkele minuten lopen bereikt u de supermarkt, basisschool en kinderopvang. Verder ligt het complex op zeer korte afstand van uitvalswegen, de Teteringse bossen en het Cadetten kamp. Het centrum van Breda is op 15 minuten fietsafstand en via een directe busverbinding is het station binnen 6 minuten bereikbaar. Teteringen is een gezellig dorp met vele voorzieningen en ligt midden in een landelijk gebied met bossen en polders. Aan de noord- en westzijde, de lage Vuchtpolder en het open landbouwgebied. Aan de oostrand, fraaie bos- en heidegebieden. Tal van recreatieve wandel- en fietsroutes (mountainbike) leiden langs de vele laantjes en bospaden. Verder kent Teteringen een 18-holes golfbaan langs de oostrand van woonwijk "Om de Haenen". Alle overige voorzieningen waaronder o.a. sportvelden, sporthal, winkels en bushalte liggen op loop/fiets afstand van de woning.

KERNGEGEVENS

Bouwjaar: 1995
Woonoppervlakte: ca. 81m²
Balkon: ca. 18m² (Loggia en dakterras)
Parkeren: 1x P plaatsen op afgesloten terrein
Servicekosten: ca. €. 187,75,- per maand
Energie label: B
Aanvaarding: in onderling overleg

BEGANE GROND

Centrale hal/entree met bellentableau voorzien van een video/intercomsysteem, brievenbussen, toegang tot de liftinstallatie en trappenhuis.

INDELING APPARTEMENT

Entree/ontvangsthal met meterkast, toiletruimte met wandcloset voorzien van inbouw reservoir en fonteintje. Bergkast met cv-combiketel. Slaapkamer 1 (ca. 4.98x3.03m.), met deur naar het dakterras; Slaapkamer 2 (ca. 3.07x2.08m.). Gemoderniseerde badkamer (2018) voorzien van royale inloopdouche, wastafel in meubel en aansluitingen t.b.v. de wasmachine.

Royale living met half open keuken voorzien van L-vormige inrichting met de volgende inbouwapparatuur: gaskookplaat kookplaat, afzuigschouw, koelkast met vriesgedeelte, combimagnetron en een vaatwasmachine. Vanuit de living is de loggia te bereiken.

ALGEMEEN

- Gezien de situatie zal in de koopovereenkomst gebruik worden gemaakt van een niet zelf-bewoningsclausule "Koper is ermee bekend dat verkoper het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat verkoper derhalve koper niet kan informeren over eigenschappen respectievelijk gebreken aan het verkochte waarvan verkoper op de hoogte zou kunnen zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. In verband hiermee zijn partijen, in afwijking van artikel 6.3. van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW, overeengekomen dat dergelijke eigenschappen respectievelijk gebreken voor rekening en risico van koper komen en dat hier bij de vaststelling van de koopsom rekening mee is gehouden. Koper vrijwaart verkoper voor alle eventuele aanspraken van derden."

- Bij een verkoop wordt als basis gebruik gemaakt van het model van de koopovereenkomst, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. In de koopovereenkomst wordt standaard de verplichting tot het storten van een waarborgsom of het stellen van een bankgarantie door de koper ter grootte van 10% van de koopsom opgenomen.

- Een koopovereenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat beide partijen de koopovereenkomst ondertekenen. Partijen kunnen derhalve noch aan een mondelinge overeenkomst, noch aan een schriftelijke bevestiging daarvan, rechten ontleen.

- Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

- De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

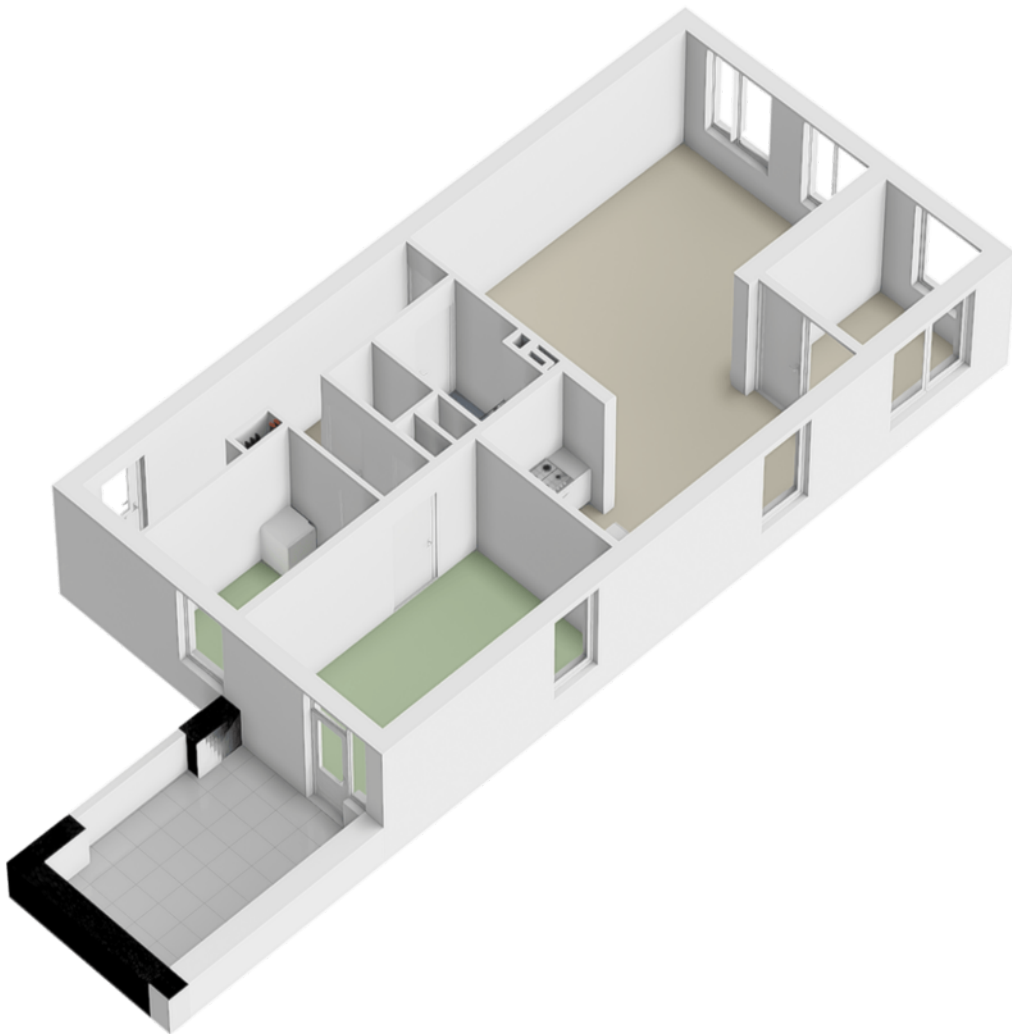




Plattegrond



Plattegrond























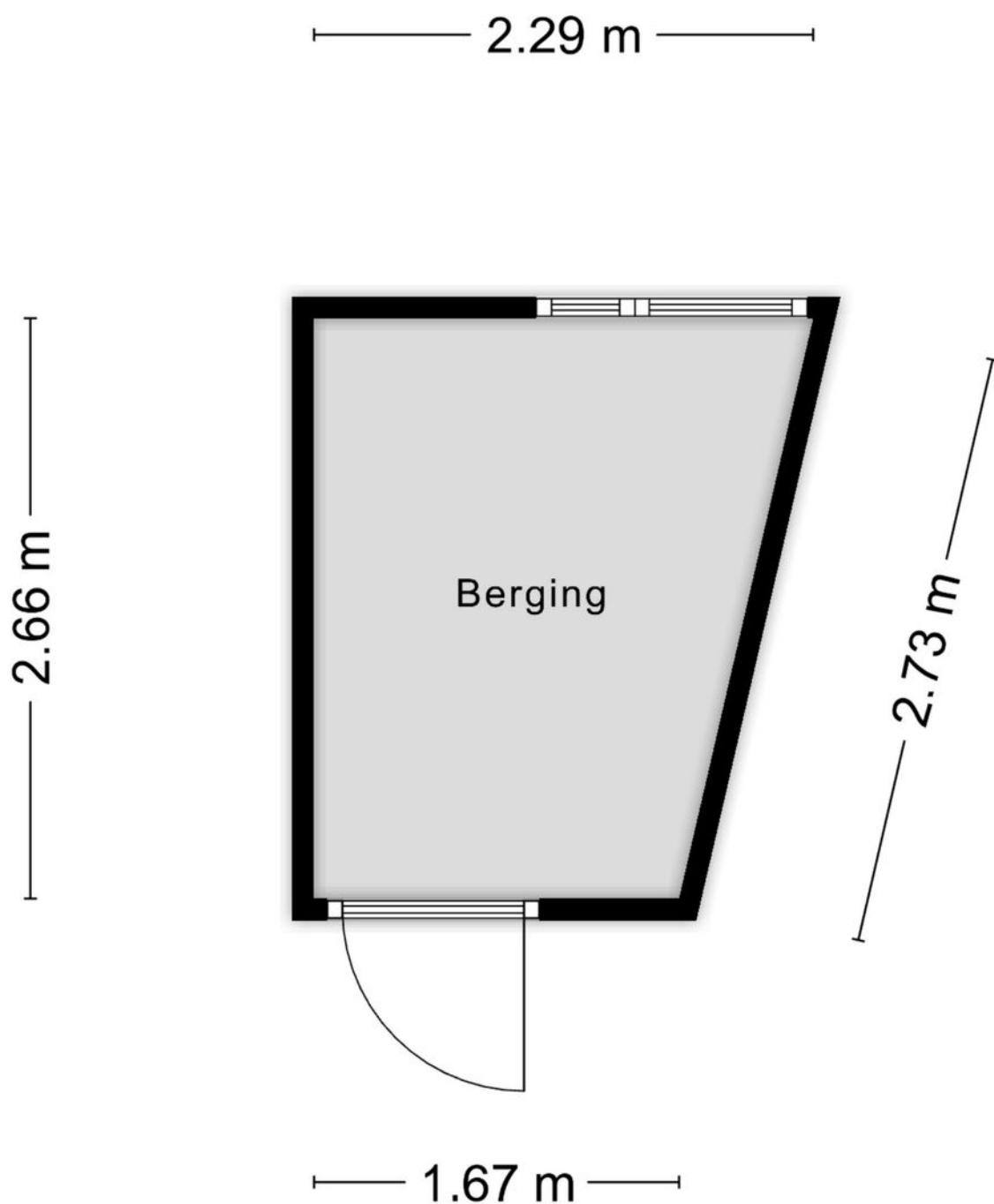






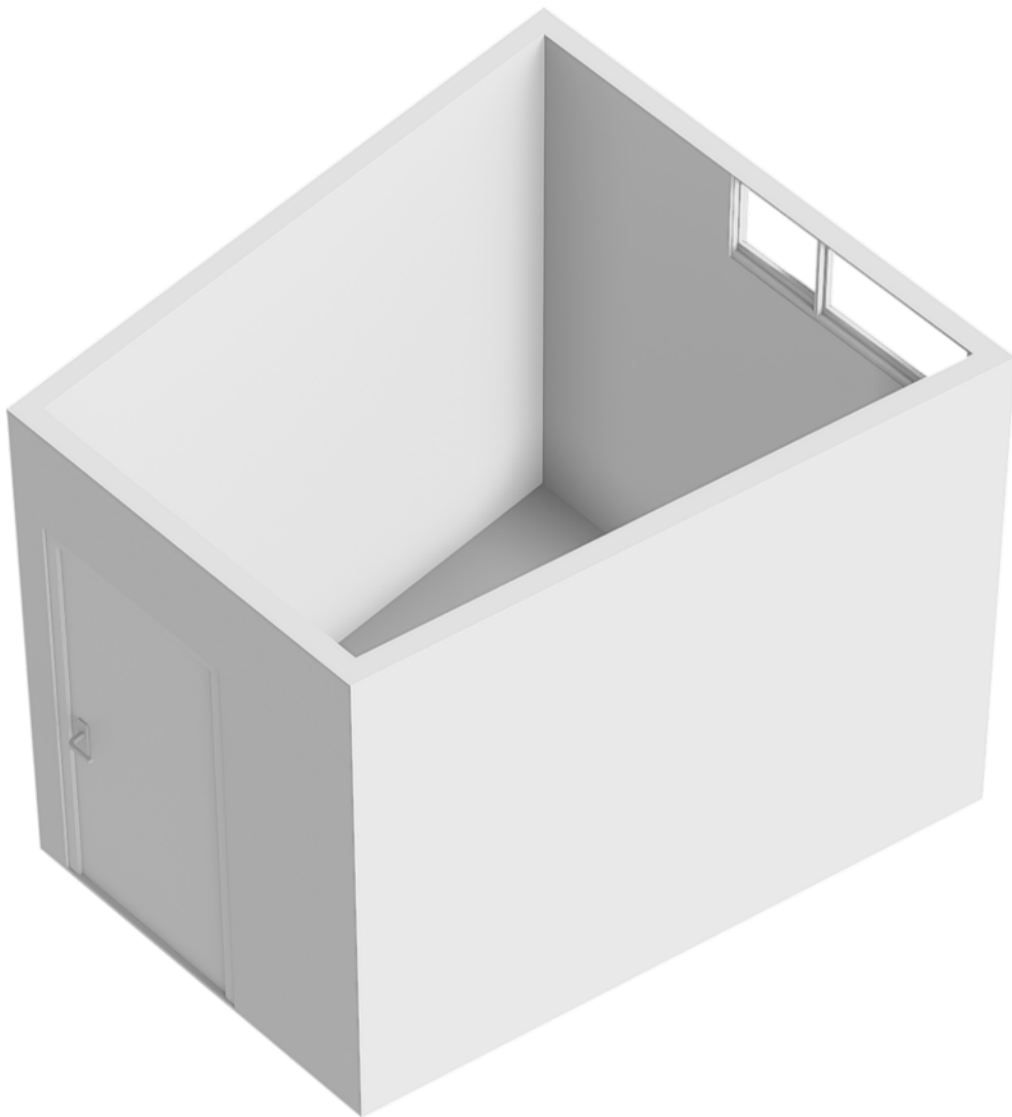


Plattegrond

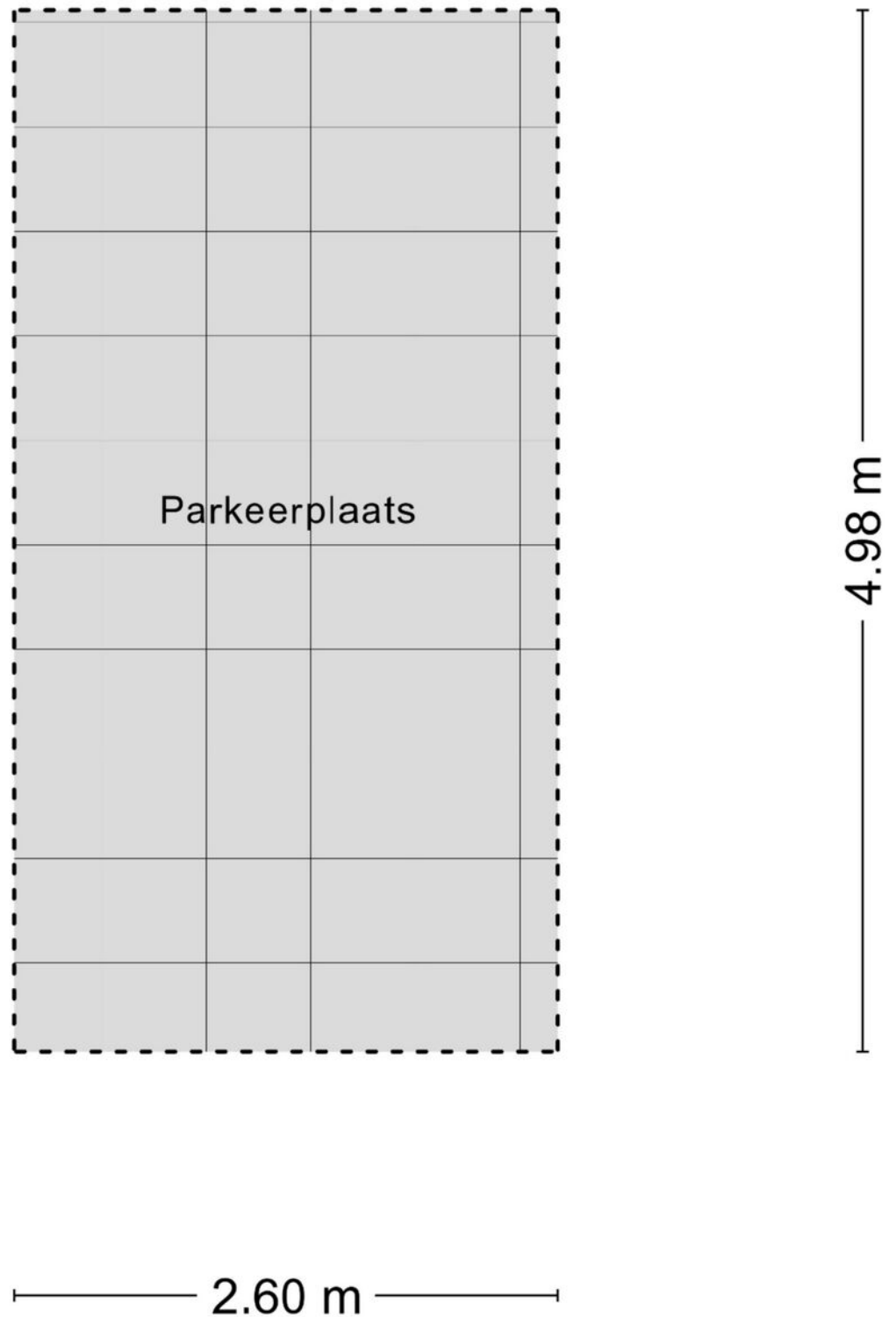


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Teteringen
Sectie	B
Perceel	2936

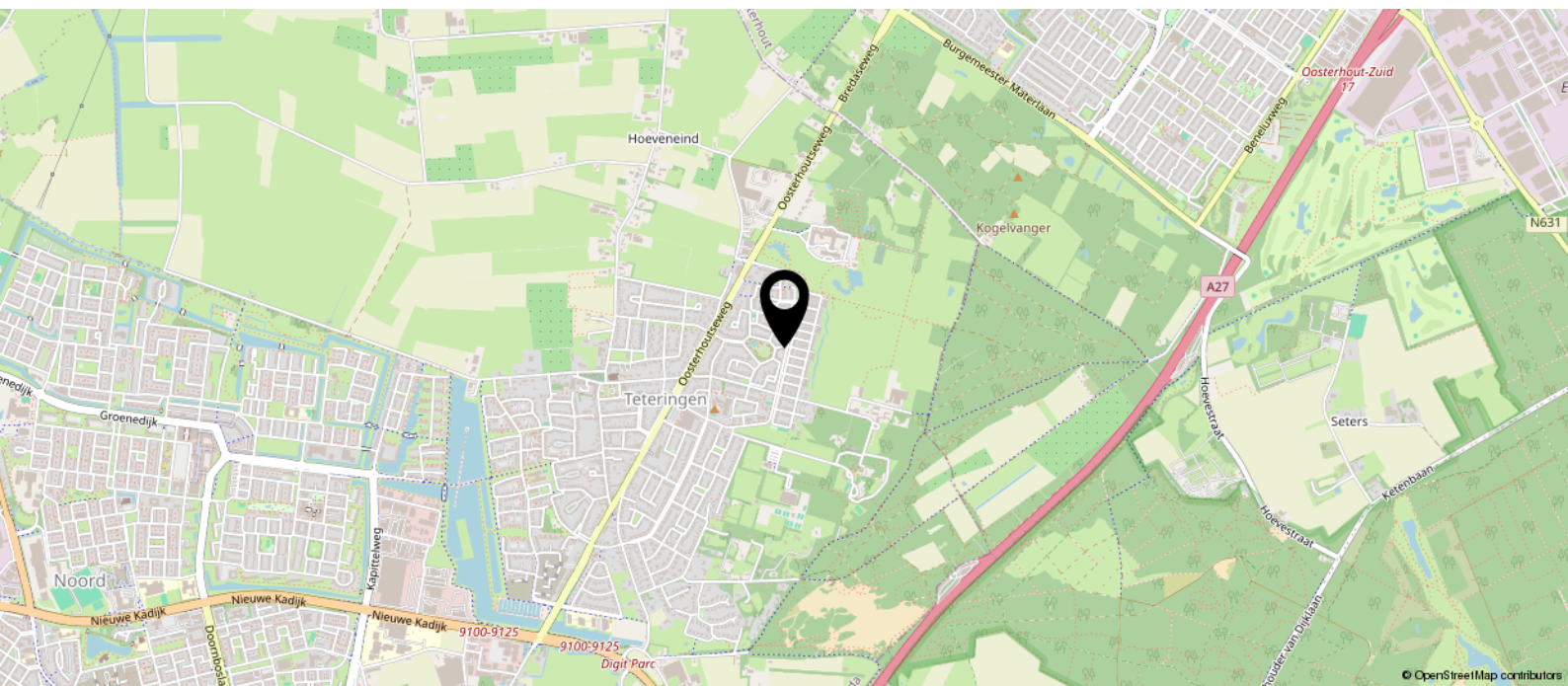
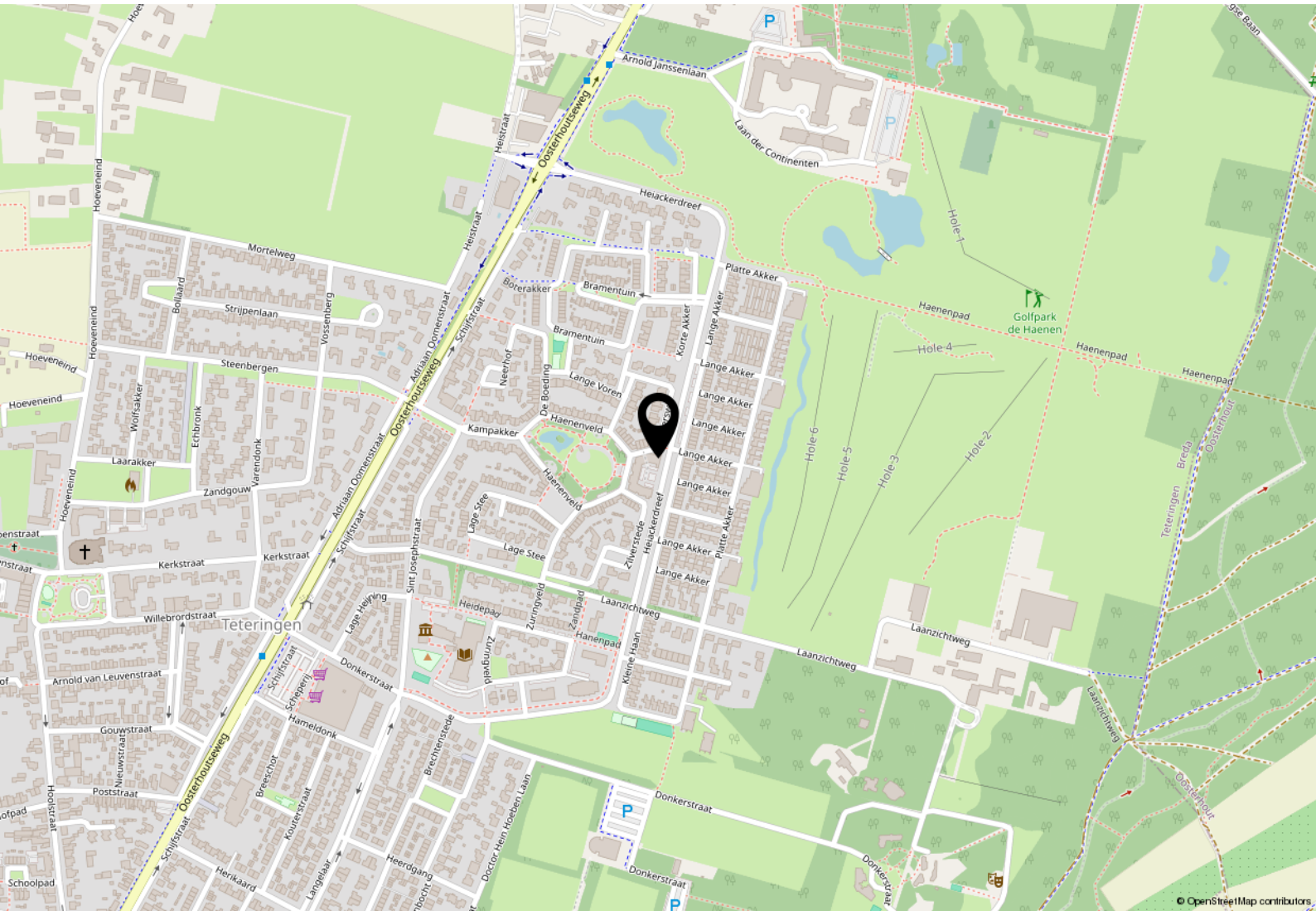
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Hoeneind 15
4847 AJ Teteringen
088 - 5 300 600
koen@dezeeuwmakelaars.nl

