

Hendrik Schoutenstraat 17

ACHTERVELD

*Herbrink Makelaars
is thuis in de markt!*



Vraagprijs € 835.000 k.k.



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl
HERBRINK.NL

HERBRINK

M A K E L A A R S



*Herbrink Makelaars is een plek
waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!*

Welkom

Herbrink Makelaars o.g. is al meer dan 40 jaar actief in de regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en openbare voorzieningen in Leusden, Amersfoort, alsmede in de regio Eemland. Een bloeiende en groeiende regio, waarin we zelf ook blijven meegroeien.

Samen met ons hechte team, waaronder de eerste en tweede generatie van Herbrink, hebben wij vele opdrachtgevers begeleid bij de aankoop en verkoop van hun woning. Wij adviseren u graag voorafgaand aan de verkoop of aankoop van uw woning. Begeleiden u gedurende het gehele proces. Maar ook daarna staat onze deur altijd voor u open voor advies en antwoorden op uw vragen.

Kortom; Herbrink Makelaars is de aangewezen plek waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!

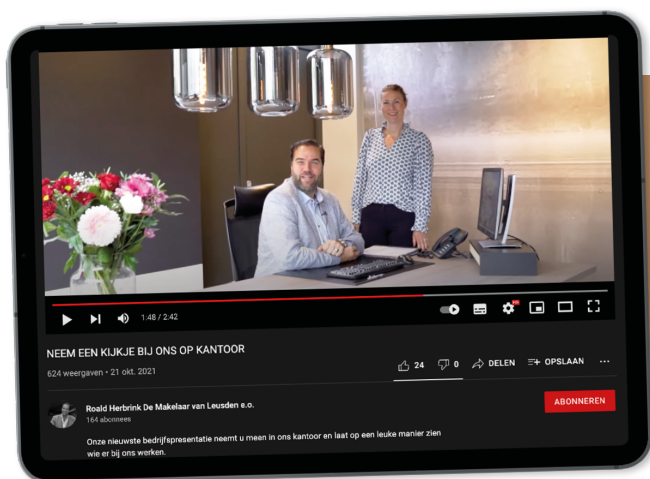
Herbrink Makelaars

Hamersveldseweg 54
3833 GS Leusden

033 4 950 950

info@herbrink.nl

herbrink.nl



Neem een kijkje bij ons op kantoor!

Scan de code met je telefoon
om de video te bekijken





Kenmerken

Woonoppervlakte	183 m²
Perceeloppervlakte	414 m²
Inhoud	691 m³
Tuin oppervlakte	103 m²
Bouwjaar	1987
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	5
Energielabel	B



Omschrijving

Wat een verrassend ruime vrijstaande villa mogen wij u aanbieden! Als u voor de woning staat, zult u absoluut niet verwachten wat een zee aan ruimte deze verborgen parel verbergt, echt top! De woning is door de huidige bewoners niet alleen op de begane grond flink uitgebouwd, ook op de eerste verdieping is er door de uitbouw een bijzonder ruime vierde slaapkamer ontstaan, waar ziet u zo veel ruimte, op zo'n unieke en rustig plek? Ook aan duurzaamheid hebben de bewoners al gedacht, er zijn maar liefst 20 zonnepanelen geplaatst waardoor de woning vrijwel geheel energieneutraal is (voor de elektriciteit).

Bent u op zoek naar een plek waar u kunt ontsnappen aan de hectiek van het dagelijks leven, terwijl u toch dichtbij alle voorzieningen bent? Dan is deze royale vrijstaande villa in het landelijke achterveld de perfecte bestemming voor u!

Achterveld, gelegen in het hart van Nederland, is een charmant dorp dat bekend staat om zijn landelijke karakter en gastvrije gemeenschap. Hier vindt u het beste van twee werelden: de rust en ruimte van het platteland, gecombineerd met de gezelligheid van een hechte dorpsfeer. Omringd door uitgestrekte weilanden, bossen en kronkelende beekjes, biedt Achterveld volop mogelijkheden voor natuurliefhebbers. Of u nu houdt van wandelen, fietsen of gewoon genieten van het buitenleven, de prachtige omgeving van Achterveld nodigt uit tot verkennen. De nabijgelegen natuurgebieden zoals de Gelderse Vallei en de Veluwe zijn perfect voor een dagje uit in de natuur. Ondanks de landelijke ligging beschikt Achterveld over uitstekende voorzieningen. Het dorp heeft een verscheidenheid aan winkels, gezellige eetgelegenheden en sportfaciliteiten. Daarnaast zijn er goede scholen en kinderopvangcentra, wat Achterveld ook aantrekkelijk maakt voor gezinnen.



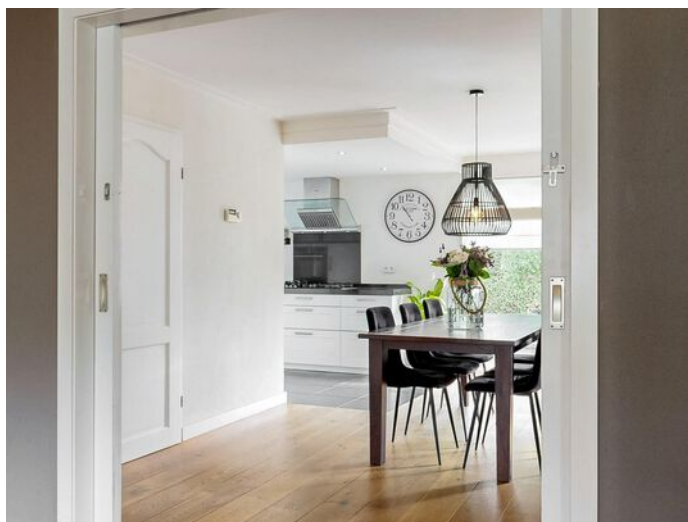


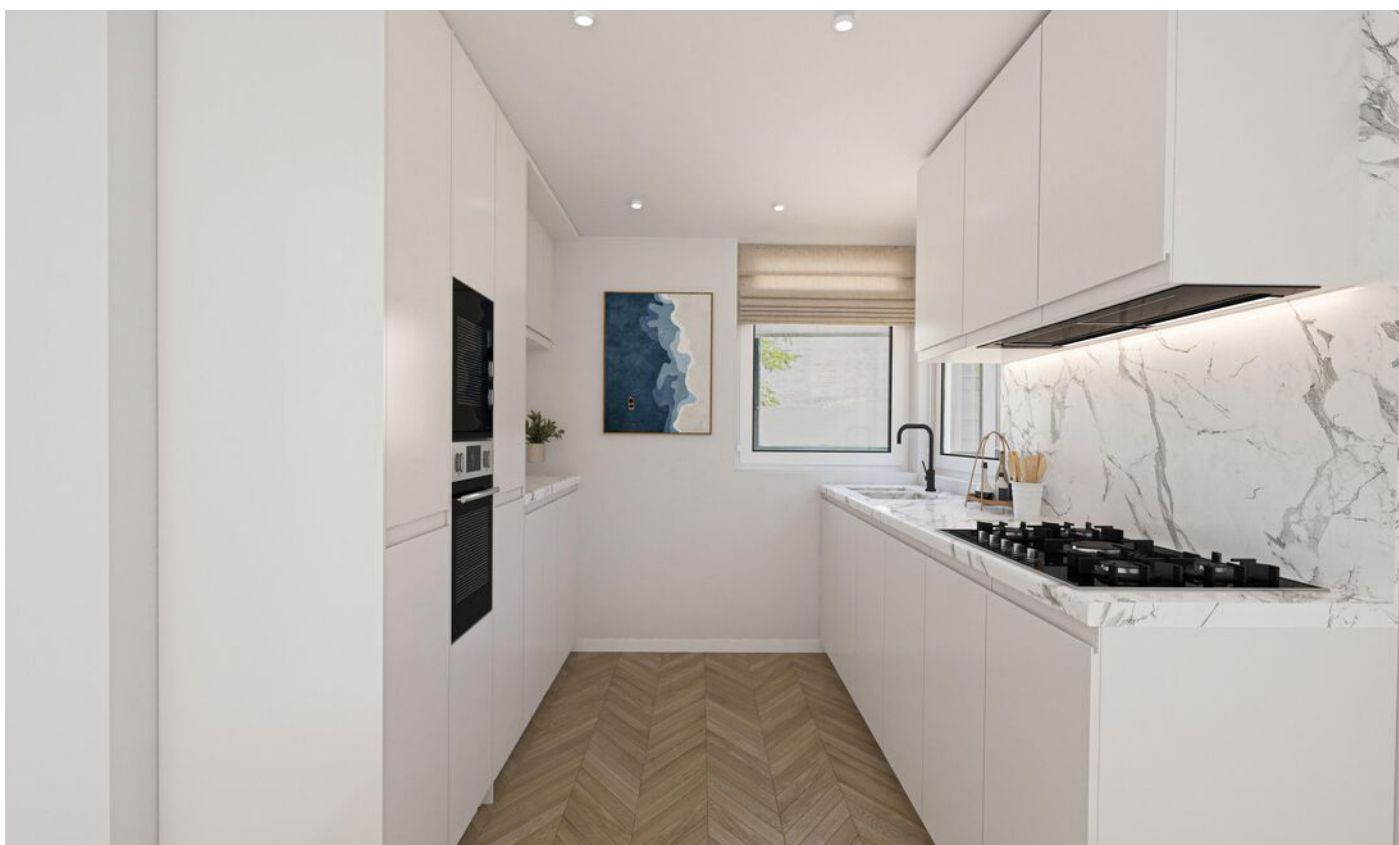
**De fors uitgebouwde
woonkamer**

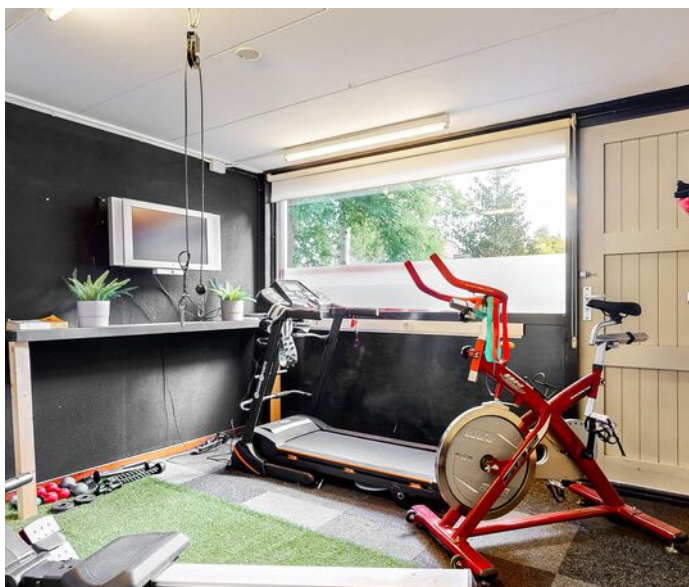
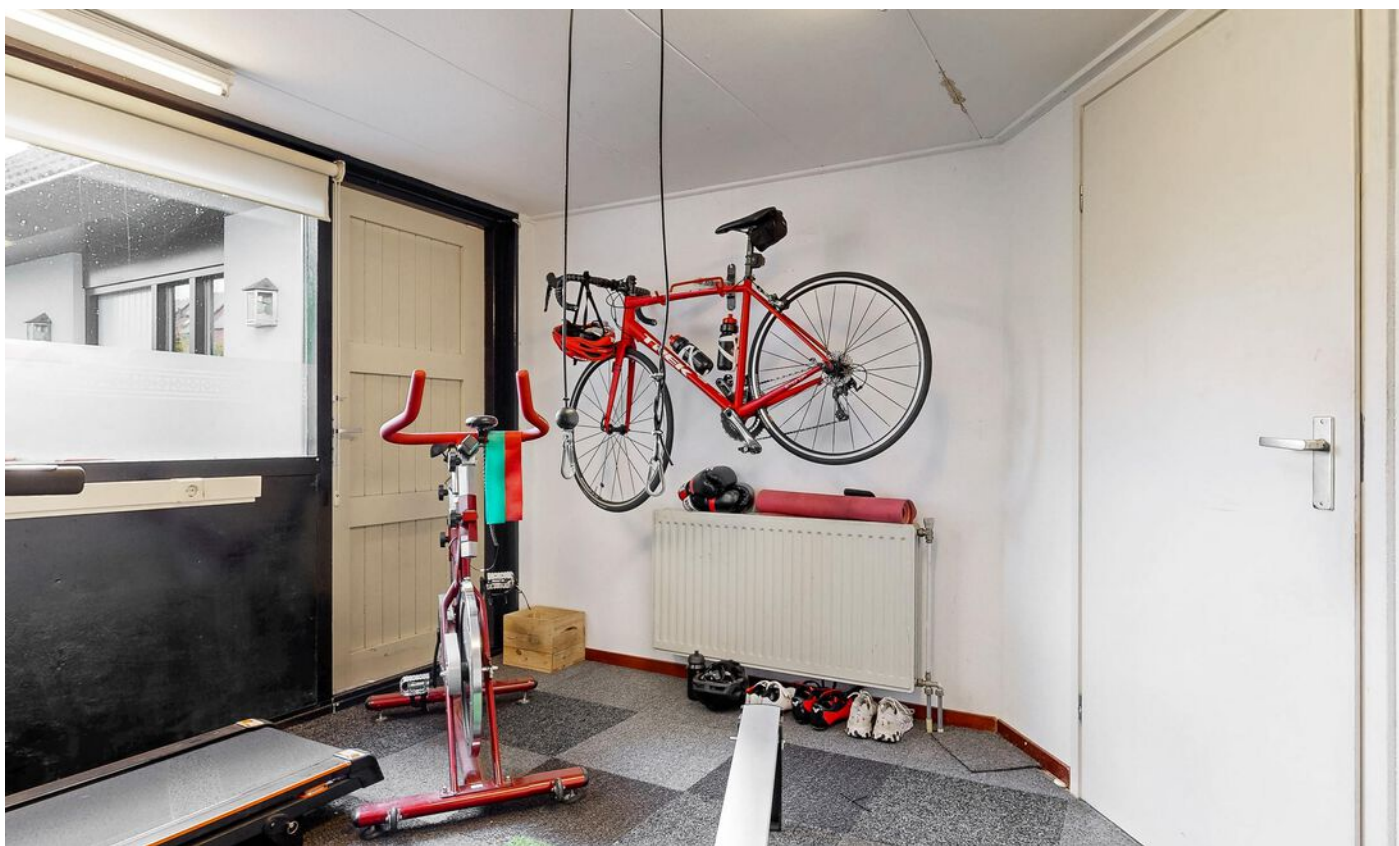
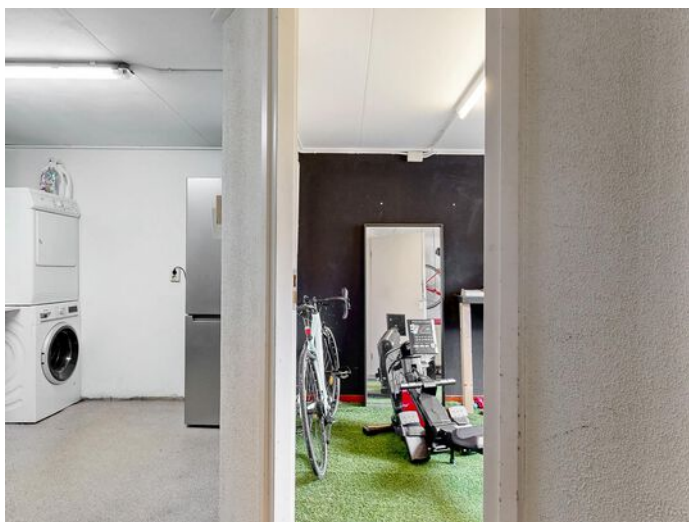
De indeling is als volgt:

Entree, hal met meterkast, trap naar de eerste verdieping, toiletgelegenheid met toilet en fonteintje, toegang naar de gezellig woonkeuken met ruimte voor een grote eettafel en aan de voorzijde van de woning de keuken in lichte kleurstelling. Deze is voorzien van een gaskookplaat, design afzuigkap, vaatwasmachine, koelkast, vriezer en oven. Via de kamer-en-suite-deuren komt u in de fors uitgebouwde woonkamer met meer dan voldoende ruimte voor een gezellige lounge en aan de andere kant een zitje met bibliotheek, tussenhal met deur naar de achtertuin, toegang naar de bijkeuken met aansluitpunten voor de wasmachine en wasdroger. Aan de voorzijde is een ruime werkkamer met uitzicht over de voortuin, thans in gebruik als sportkamer, aan de achterzijde bevindt zich een flinke berging te bereiken vanuit de bijkeuken en met een deur naar de achtertuin.









Eerste verdieping:

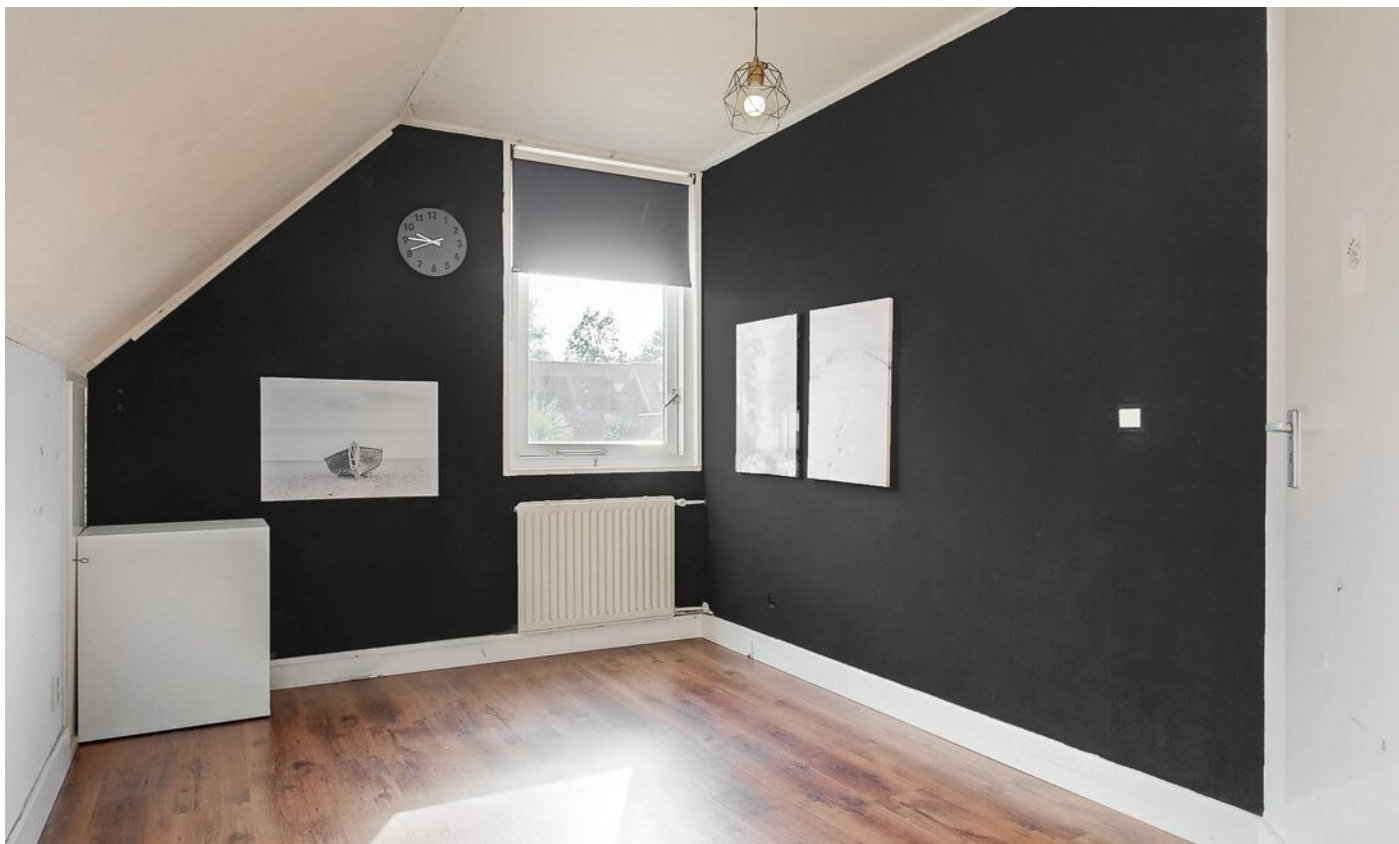
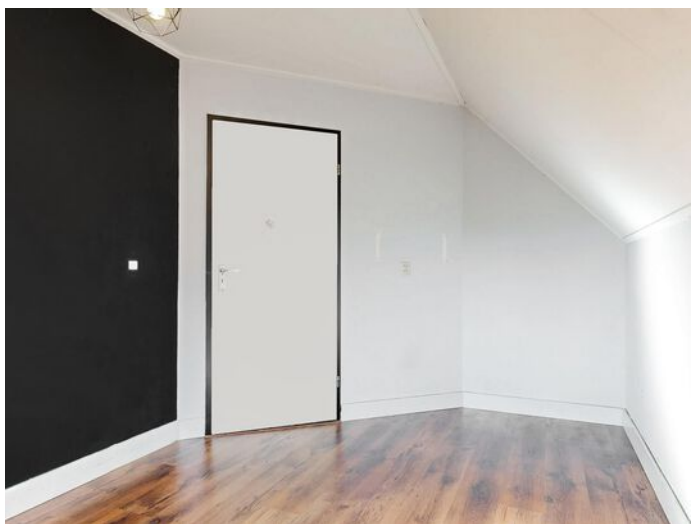
Ruime overloop met vaste kastewand, vier ruime slaapkamers, twee kamers aan de voorzijde, één kamer in het midden en een grote slaapkamer over de gehele breedte van de woning aan de achterzijde. Door de forse uitbouw is ook deze verdieping enorm vergroot! De badkamer heeft een wastafelmeubel, douchecabine, ligbad, zwevend toilet en dakraam. Alle slaapkamers zijn voorzien van laminaat vloeren.

Tuin:

De tuin ligt rondom de woning en heeft een flink gazon, een veranda direct bij de woning, diverse terrassen, groene borders en hagen. Aan de voorzijde heeft de woning een parkeerplaats op eigen terrein.















Plattegrond

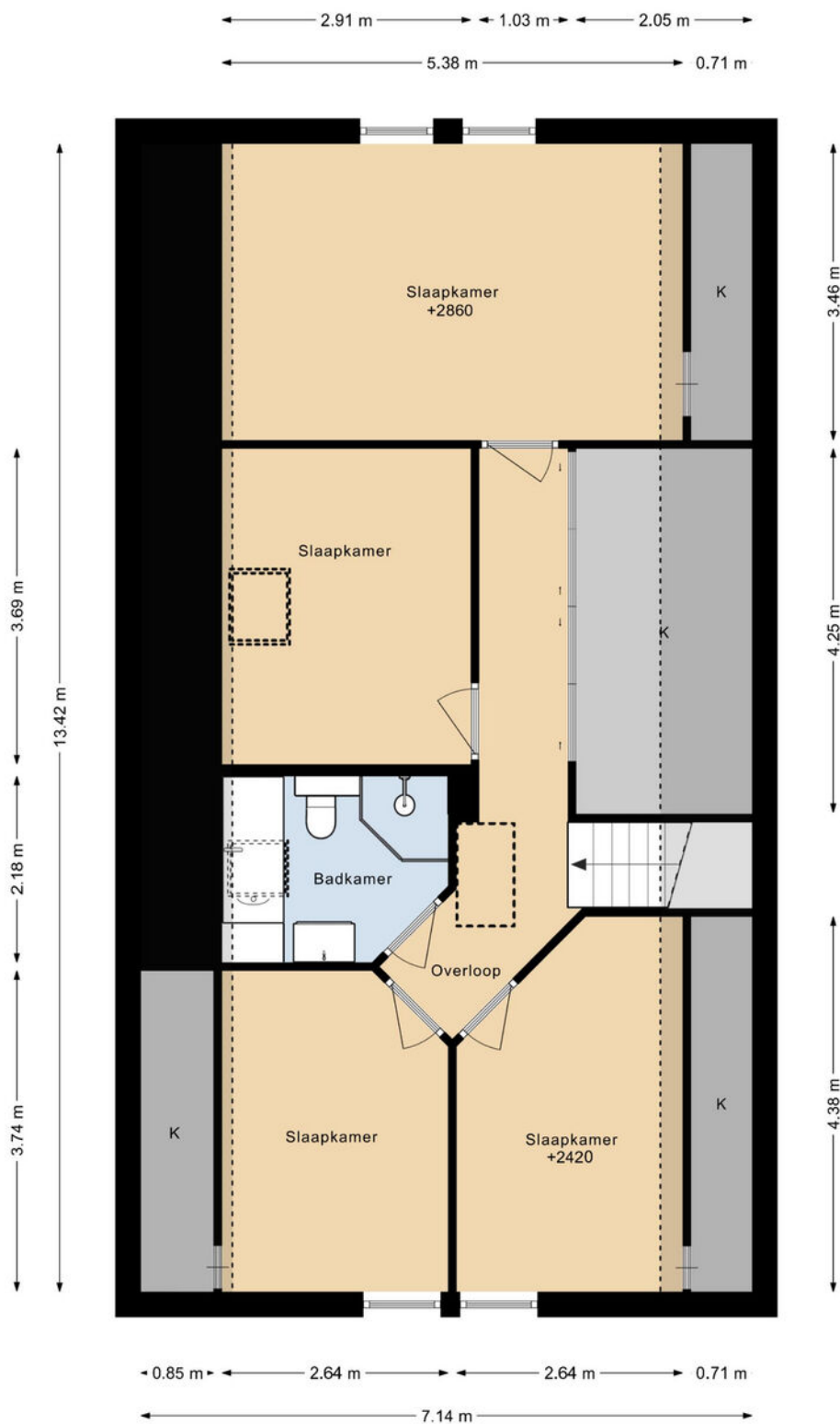
HENDRIK SCHOUTENSTRAAT 17 BEGANE GROND



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU

Plattegrond

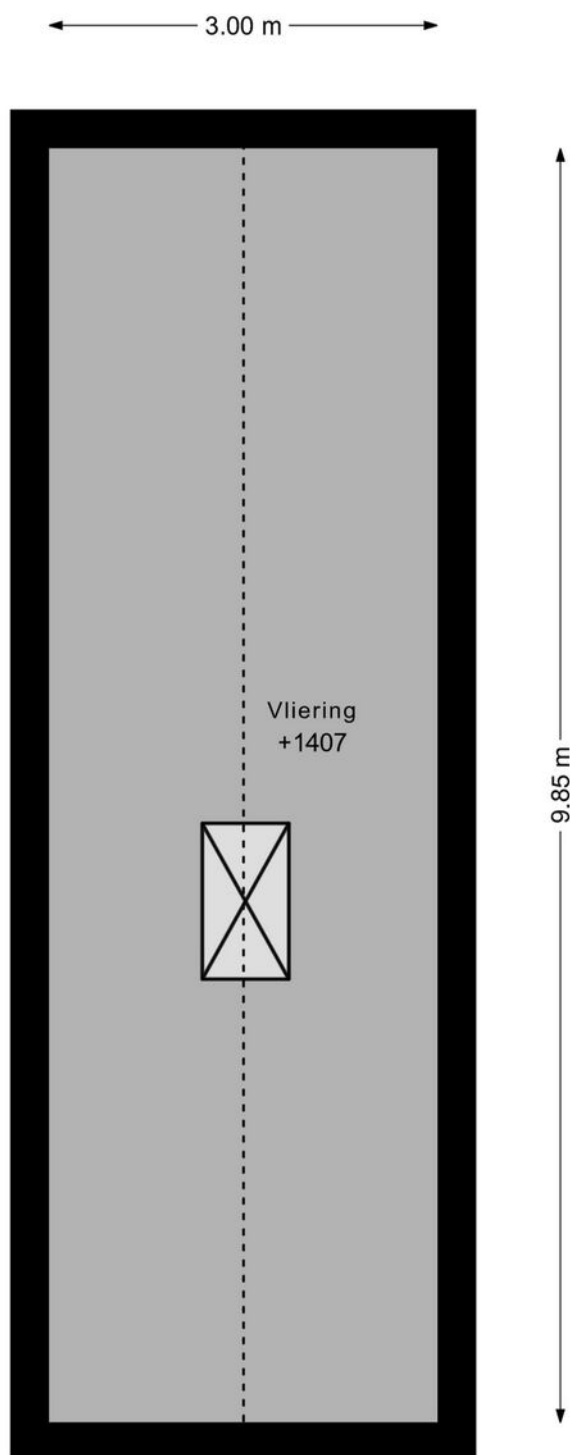
HENDRIK SCHOUTENSTRAAT 17 1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU

Plattegrond

HENDRIK SCHOUTENSTRAAT 17 VLIERING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: H. Schoutenstraat 17



0 5 10 15 20 25m

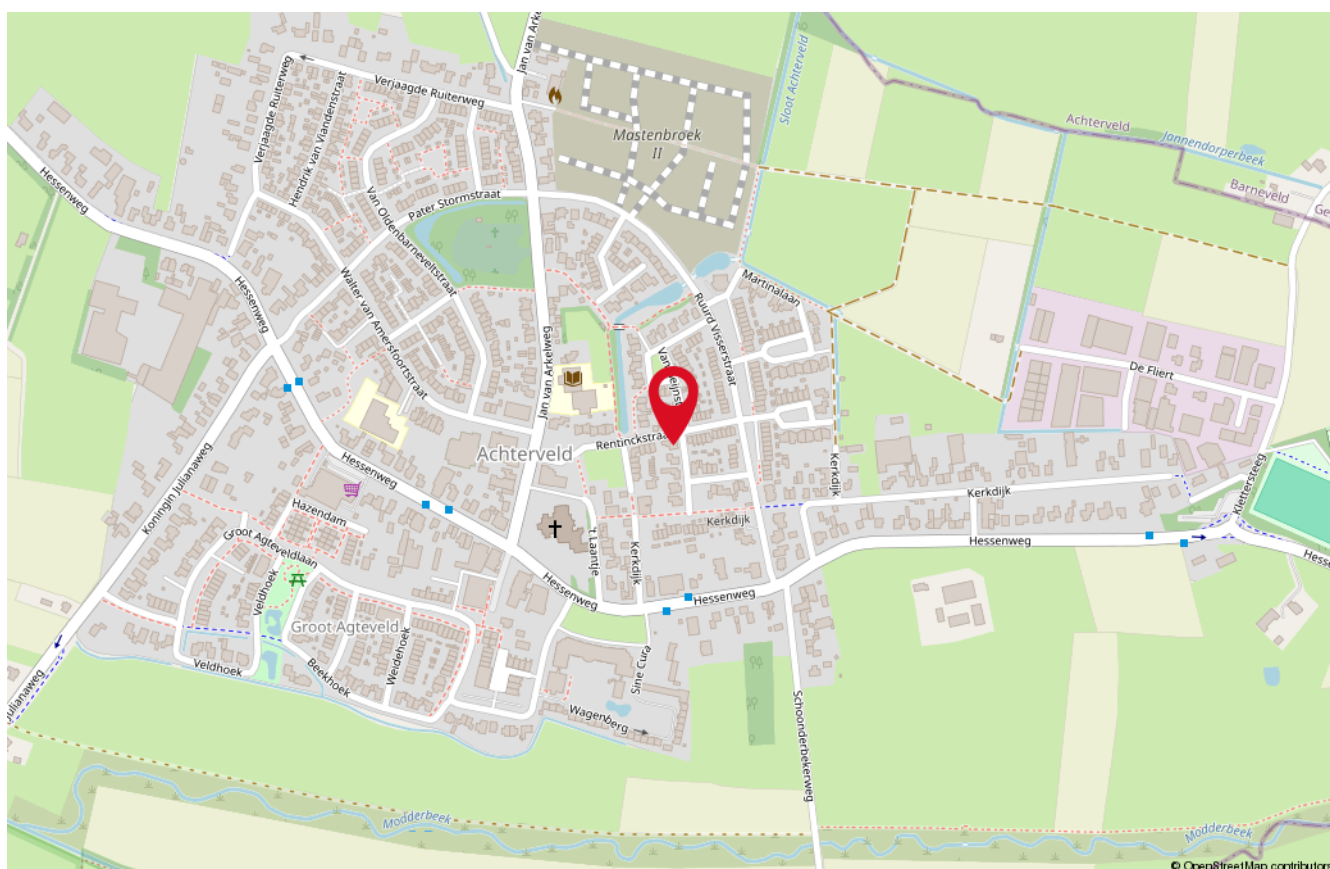
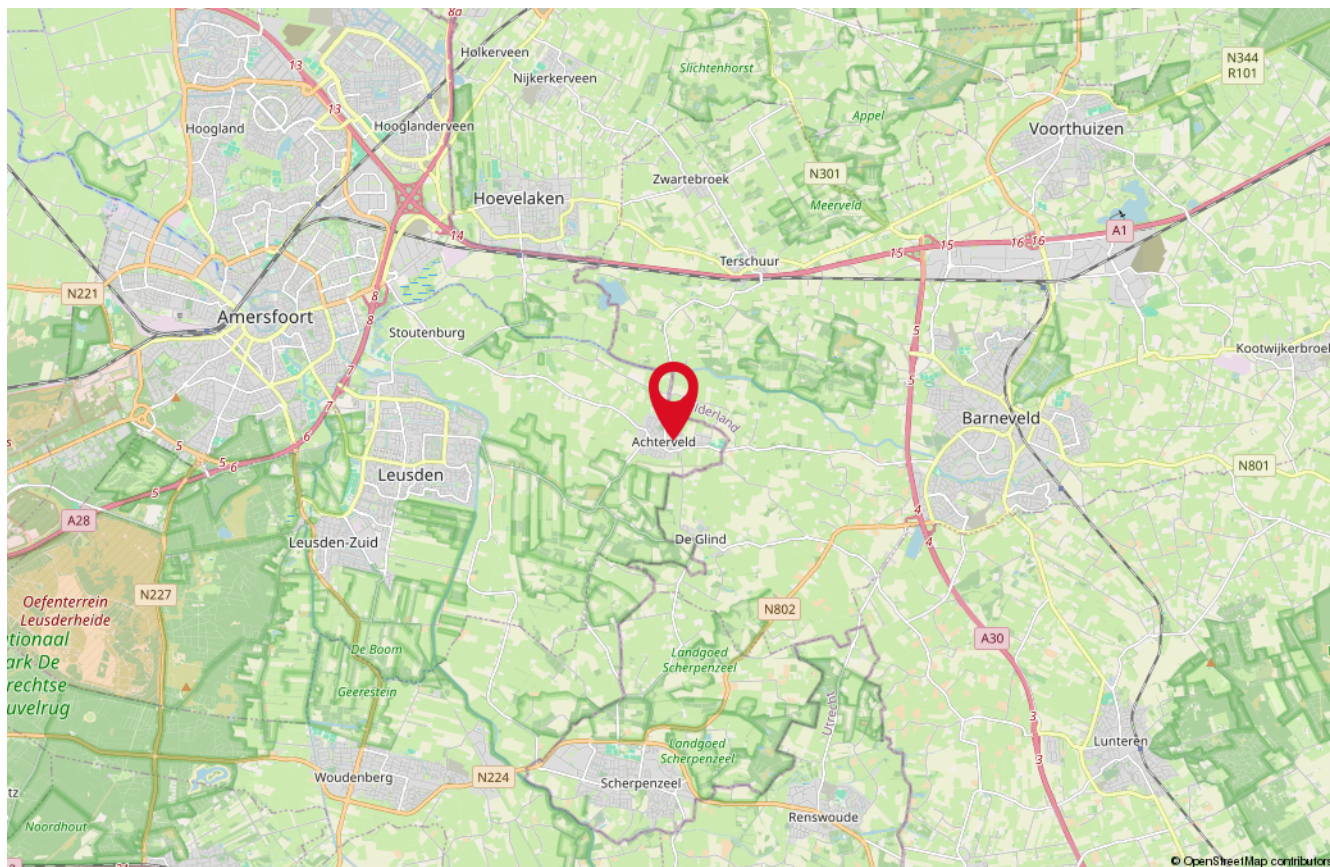
12345

25

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

Locatie op de kaart



Onze medewerkers



Roald Herbrink

Beëdigd NVM Makelaar



Manon den Hartog

NVM Makelaar



Nathalie Schoonderbeek

Assistent-makelaar



Interesse

in deze woning?

*Neem dan vrijblijvend
contact met ons op!*



Wilt u weten wat uw woning waard is?
Vraag dan een GRATIS waardebepaling aan!



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | [info](mailto:info@herbrink.nl)