

Dr. H. C. Bosstraat 43

GARDEREN



*Royale en lichte
twee-onder-een-kapwoning*

*Sfeervol wonen aan
de rand van Garderen*

Vraagprijs € 795.000,- k.k.

Maaïke van Doorn

MAKELAAR

STATIONSSTRAAT 49 LUNTEREN | 0318 48 37 00 | WWW.MAAIKEVANDOORNMAKELAAR.NL





TYPE WONING 2-onder-1-kapwoning

SOORT WONING Eengezinswoning

BOUWJAAR 1997

LIGGING Aan rustige weg, in
woonwijk, vrij uitzicht

TUIN Voor- en achtertuin

SOORT GARAGE Aangebouwd steen

ENERGIELABEL A

VERWARMING C.v.-ketel

ISOLATIE Dakisolatie, muurisolatie,
vloerisolatie, dubbel glas

ZONNEPANELEN 15 stuks

WOONOPPERVLAKTE
206 m²

INHOUD
836 m³

PERCEELOPPERVLAKE
499 m²

AANTAL KAMERS
8

SLAAPKAMERS
5

Maaïke van Doorn

MAKELAAR



Maaïke van Doorn

MAKELAAR



Een ruim familiehuis *met verrassend veel extra's*

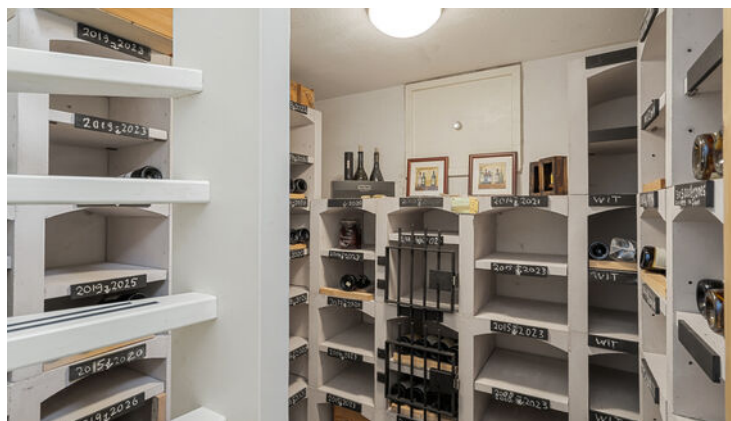


Werkelijk uniek gelegen aan de rand van Garderen met uitzicht over de landerijen en naar de uitgestrekte bossen. Deze royale twee-onder-een-kapwoning in het charmante Garderen biedt veel leefruimte en verrassende extra's. De lichte woonkamer met open keuken vormt het hart van het huis, aangevuld met een serre en een praktische werkkamer. Met vijf slaapkamers, twee badkamers en een wijnkelder is er plek voor het hele gezin. De verzorgde, ruime achtertuin nodigt uit tot ontspanning. Daarnaast beschikt de woning over een garage en berging. Een compleet en sfeervol familiehuis op een prachtige locatie, klaar om jouw nieuwe thuis te worden.

Maaïke van Doorn

MAKELAAR

Begane grond



Je komt binnen in de ruime hal die toegang biedt tot verschillende ruimtes. Vanuit de hal bereik je de werkkamer, de sfeervolle wijnkelder, het toilet, de lichte leefruimte en de trapopgang naar de verdieping. Zo is de indeling overzichtelijk en functioneel, met alle belangrijke vertrekken binnen handbereik.

Maaïke van Doorn

MAKELAAR

De woonkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is een heerlijk lichte en uitnodigende ruimte dankzij de grote raampartijen die zorgen voor een prachtig uitzicht over de uitgestrekte groene weilanden. Door het binnenvallende daglicht voelt de ruimte warm en open aan, ideaal voor zowel gezellige familiemomenten als ontspannen uren met een boek of vrienden.

Er is ruim voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek, waar je in de avonden gezellig samen kunt komen rondom de sfeervolle haard, die warmte en een knusse ambiance toevoegt tijdens de koudere maanden. De combinatie van het uitzicht, het natuurlijke licht en de knusse haard maakt deze woonkamer tot het hart van het huis, waar comfort en rust samenkomen.



Maaïke van Doorn

MAKELAAR



De keuken is eenvoudig maar netjes uitgevoerd met diverse inbouwapparatuur en staat in een praktische U-opstelling, waardoor je veel werk- en opbergruimte hebt. Tussen de woonkamer en de keuken is er voldoende plek voor een ruime eettafel, waardoor je tijdens het koken gezellig in contact blijft met familie of gasten.



Keuken vol mogelijkheden

Maaïke van Doorn

MAKELAAR



Aan de achterzijde van de woning is een heerlijke serre gerealiseerd, die je vanuit de keuken bereikt. Dankzij het glazen dak en de grote glazen pui met openslaande deuren baadt deze ruimte in het daglicht. Het is een perfecte plek om het hele jaar door te genieten van het uitzicht op de tuin.

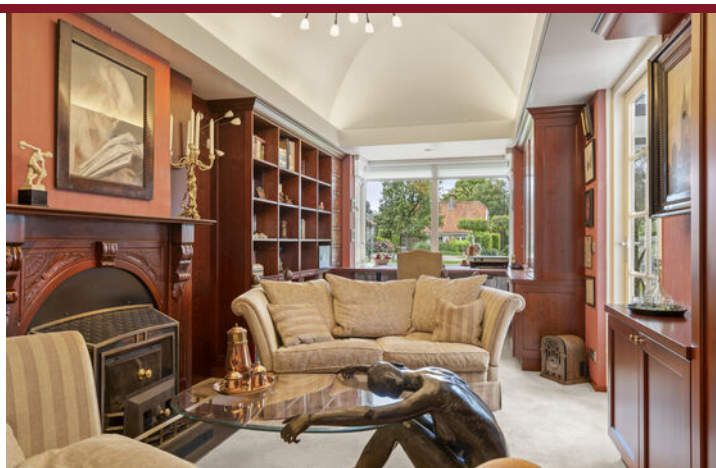


*Verlenging van
de leefruimte*

Maaïke van Doorn

MAKELAAR

Vanuit de hal bereik je via openslaande deuren de sfeervolle werkkamer, die direct een gevoel van sfeer en klasse uitstraalt. De kamer is ingericht met chique, vaste kasten die zowel praktisch als stijlvol zijn. Een comfortabele zithoek nodigt uit om even te ontspannen met een kop koffie of een goed boek. Het ruime bureau is strategisch geplaatst, zodat je tijdens het werken kunt genieten van een prachtig uitzicht op de verzorgde tuin. Dankzij de aanwezigheid van een airco is de ruimte bovendien het hele jaar door comfortabel in gebruik. De prettige indeling en royale afmetingen zorgen ervoor dat deze ruimte veelzijdig te gebruiken is. Zo kan hij eenvoudig worden omgetoverd tot een speelkamer voor de kinderen of een hobbyruimte waar je ongestoord met je creaties aan de slag kunt.



Waar creativiteit en
comfort samenkomen

Maaïke van Doorn

MAKELAAR

Eerste verdieping



Drie verzorgde slaapkamers

Op de eerste verdieping kom je op een ruime overloop die toegang biedt tot drie slaapkamers, de badkamer en een praktische vaste kast. De hoofdslaapkamer is ruim van opzet, beschikt over vaste inbouwkasten en biedt een prachtig uitzicht over de groene weilanden aan de voorzijde. Een bijzonder detail zijn de twee vaste kasten bij het raam, die elk zijn voorzien van een ingebouwd bankje. Perfect om even te zitten, een boek te lezen of gewoon van het uitzicht te genieten.

De andere twee slaapkamers zijn eveneens licht en prettig van formaat, waardoor ze ideaal zijn als kinderkamer, logeerkamer of hobbyruimte. Deze verdieping combineert comfort met charme en biedt volop mogelijkheden voor het hele gezin.



Maaïke van Doorn

MAKELAAR



Maaïke van Doorn

MAKELAAR



Maaïke van Doorn

MAKELAAR



De badkamer is volledig betegeld in een neutrale kleurstelling waardoor de ruimte een tijdloze uitstraling heeft. De indeling is praktisch en compleet met een douchehoek, een ligbad, een dubbel wastafelmeubel en een toilet. Het is een fijne ruimte waar je direct gebruik van kunt maken, maar die ook naar eigen wens gemoderniseerd kan worden.



Neutrale
badkamer

Maaïke van Doorn

MAKELAAR

Tweede verdieping



De tweede verdieping biedt verrassend veel extra leefruimte met nog eens twee royale slaapkamers en een tweede badkamer. Beide slaapkamers zijn voorzien van een dakkapel, waardoor er niet alleen extra vloeroppervlakte is ontstaan, maar ook veel natuurlijk licht binnenvalt. Beide slaapkamers beschikken over praktische bergruimte, waardoor de kamers optimaal benut worden.

De badkamer op deze verdieping voegt extra comfort toe, waardoor deze etage perfect functioneert als privéverdieping voor bijvoorbeeld oudere kinderen of gasten. Een praktische en veelzijdige aanvulling op het wooncomfort van de woning.



Maaïke van Doorn

MAKELAAR



Maaïke van Doorn

MAKELAAR

De tweede badkamer is geheel betegeld in een frisse wit-blauwe kleurstelling, wat zorgt voor een lichte en luchtige sfeer. De ruimte is functioneel ingericht met een douchecabine, een wastafelmeubel en een toilet.

Dankzij het aanwezig raam valt er natuurlijk daglicht binnen en is er bovendien voldoende ventilatie, wat bijdraagt aan het comfort en de frisheid van de ruimte.



Lichte
badkamer

Maaïke van Doorn

MAKELAAR

Exterieur



Achter de woning bevindt zich een verzorgde en royale tuin die direct uitnodigt om buiten te zijn. Het groene gazon biedt volop ruimte voor ontspanning. Verspreid door de tuin zijn sfeervolle borders aangelegd, gevuld met diverse planten en bloemen die in elk seizoen kleur en leven brengen.

Direct achter de woning ligt een fijn terras, perfect om te genieten van een kop koffie in de ochtendzon of een gezellig diner met familie en vrienden. De tuin is heerlijk zonnig en vormt zo een rustige en sfeervolle buitenruimte waar je het hele jaar door met plezier tijd doorbrengt.

Momenteel is er gekozen om geen erfafscheiding te plaatsen om het open karakter te behouden. Een nieuwe eigenaar is vrij om hier zijn eigen keuze in te maken.



Maaïke van Doorn

MAKELAAR



Maaïke van Doorn

MAKELAAR

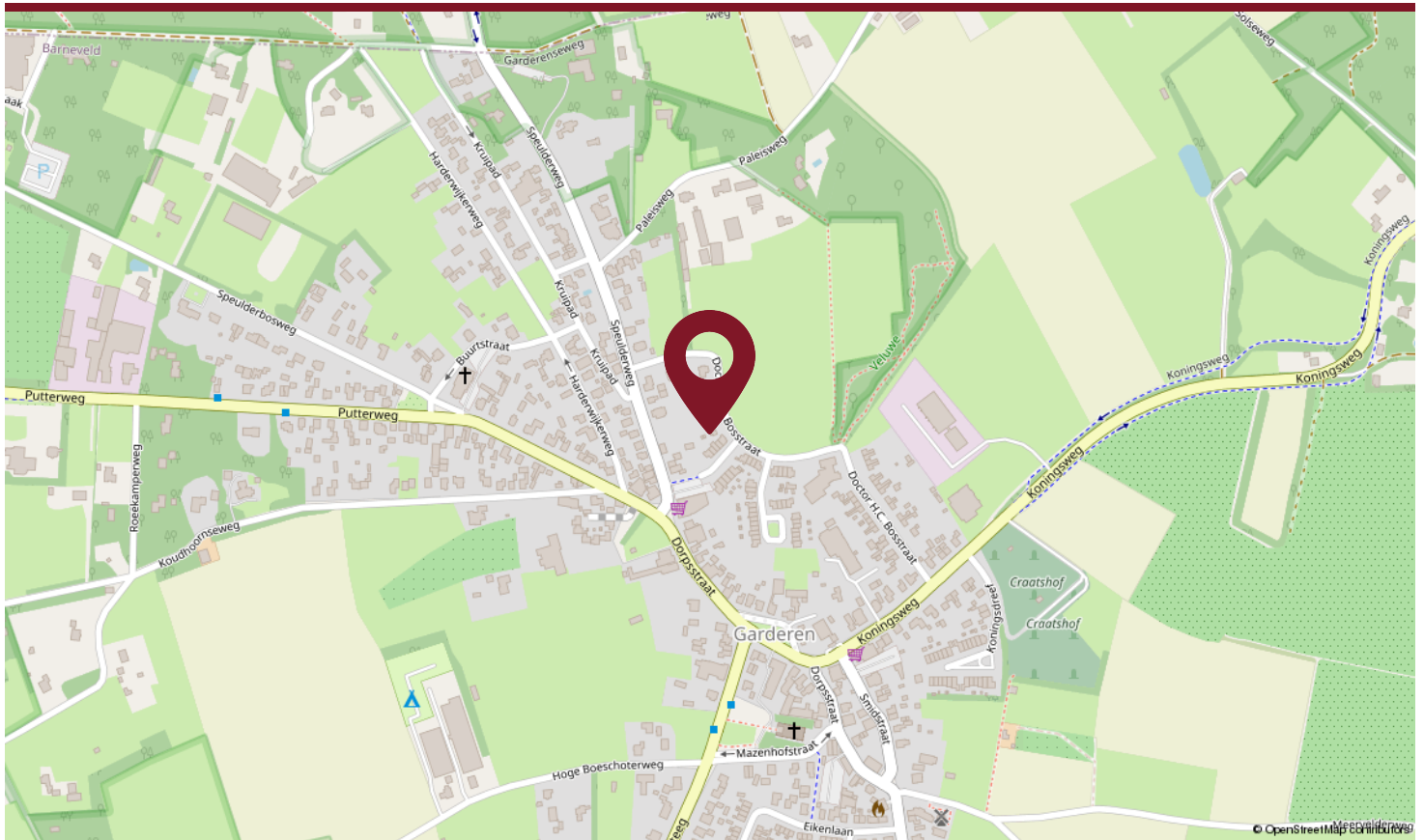
Virtuele tour



Maaïke van Doorn

MAKELAAR

Locatie op de kaart



De woning ligt aan de rand van het centrum van Garderen, in een rustige en aangename woonwijk waar je geniet van de ideale mix tussen privacy en levendigheid. Het centrum ligt op loop- of fietsafstand en biedt een gevarieerd aanbod aan winkels, gezellige horecagelegenheden en diverse voorzieningen zoals supermarkten, een bakker en basisschool. Garderen staat daarnaast bekend om zijn prachtige ligging te midden van de Veluwe natuur, met uitgestrekte bossen, heidevelde en wandel- en fietsroutes vlakbij.



Deze fijne combinatie van een centrale ligging met alle voorzieningen binnen handbereik én de rust en schoonheid van de natuur maakt wonen in deze wijk bijzonder aantrekkelijk voor gezinnen, natuurliefhebbers en iedereen die houdt van comfort en ruimte.

Maaïke van Doorn

MAKELAAR



Maaïke van Doorn

MAKELAAR

Plattegrond

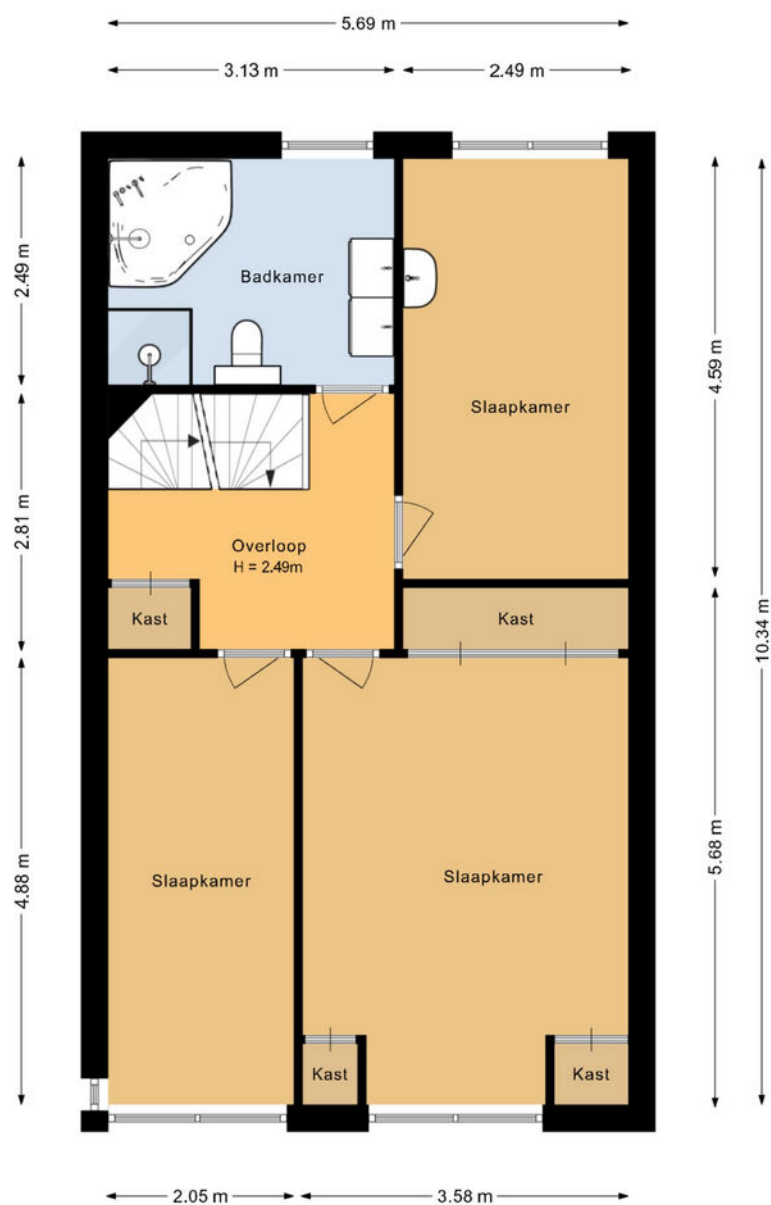


Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld, conform de Branchebrede Meetinstructies gemeten en dienen ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. © Fotix

Maaïke van Doorn

MAKELAAR

Plattegrond

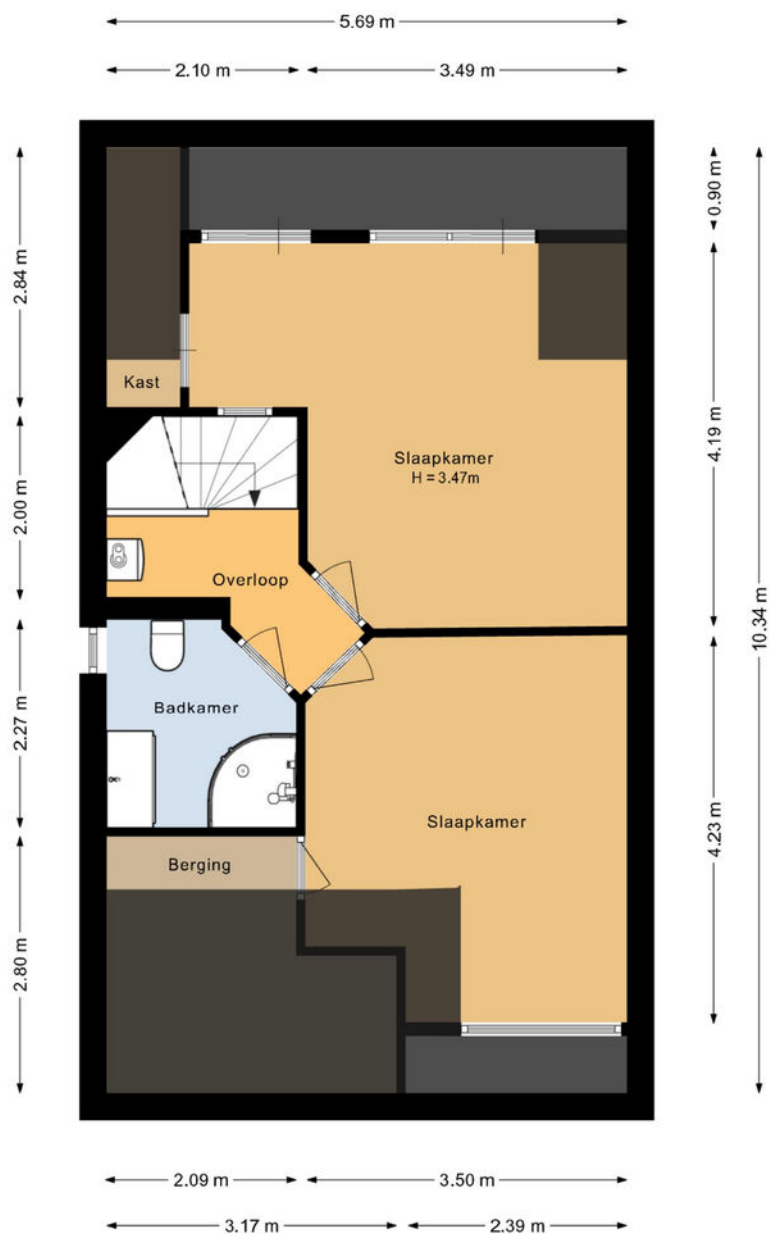


Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld, conform de Branchebrede Meetinstructies gemeten en dienen ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. © Fotix

Maaïke van Doorn

MAKELAAR

Plattegrond

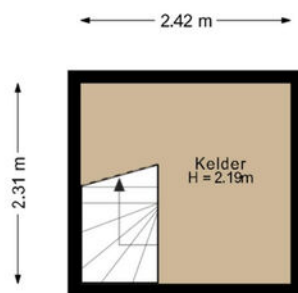


Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld, conform de Branchebrede Meetinstructies gemeten en dienen ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. © Fotix

Maaïke van Doorn

MAKELAAR

Plattegrond



Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld, conform de Branchebrede Meetinstructies gemeten en dienen ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. © Fotix

Maaïke van Doorn

MAKELAAR

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Maaïke van Doorn Mak



0 5 10 15 20 25m

Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 18 juni 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Garderen
Sectie B
Perceel 2258

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Maaïke van Doorn

MAKELAAR

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Inbouwkasten	X		
- losse kasten			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)			X
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- stoomdouche (cabine)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Screens	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

Extra informatie

Onderstaande artikelen zullen worden opgenomen in de koopovereenkomst.

Bouwkundige staat

Koper verklaart de bouwkundige staat van het bij deze gekochte voldoende te hebben geïnspecteerd en de op de koopdatum aanwezige constateerbare gebreken en/of onvolkomenheden te accepteren en (in voorkomend geval) de eventuele hieruit voortvloeiende kosten niet op verkoper te zullen verhalen. Met dien verstande dat steeds de beoordeling en verwachtingen omtrent de kwaliteit van het gebouwde (bouwaard en constructie en toegepaste materialen) dienen te geschieden in relatie tot de ouderdom van het object.

Fiscale gevolgen

Verkoper en koper hebben voldoende informatie ingewonnen bij een fiscalist en zijn derhalve uitdrukkelijk op de hoogte van de financiële consequenties welke onderhavige koopovereenkomst met zich meebrengt. Beide partijen zullen uit eventueel voortvloeiende consequenties verkopend makelaar nimmer aansprakelijk stellen.

Feitelijke staat van het verkochte

Koper is ermee bekend dat verkoper het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat verkoper derhalve koper niet kan informeren over eigenschappen respectievelijk gebreken aan het verkochte waarvan verkoper op de hoogte zou kunnen zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. In verband hiermee zijn partijen, in afwijking van artikel 6.3. van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW, overeengekomen dat dergelijke eigenschappen respectievelijk gebreken voor rekening en risico van koper komen en dat hier bij de vaststelling van de koopsom rekening mee is gehouden. Koper vrijwaart verkoper voor alle eventuele aanspraken van derden.

Ouderdomsclausule

Het is koper bekend dat de onroerende zaak omstreeks 1997 gebouwd is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In afwijking van artikel 6.3. van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of dele ontbreken van een of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoordend van de zaak aan de overeenkomst voor rekening en risico van koper.

De 10 meest gestelde vragen over *het kopen en verkopen van een huis*

1. Wanneer ben ik in onderhandeling?

U bent pas in onderhandeling als de verkopende partij reageert op uw bod door een tegenbod te doen. U bent echter nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal bespreken.

2. Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Ja, dat mag. Een onderhandeling hoeft namelijk nog niet tot een verkoop te leiden. Bovendien kan het zijn dat de verkoper graag wil weten of er meer belangstelling is. Overigens mag ook met meer dan één gegadigde tegelijk worden onderhandeld. Een NVM-makelaar moet dit wel duidelijk melden. Vaak zal de verkopende NVM-makelaar aan belangstellenden vertellen dat een pand, zoals dat heet, 'onder bod' is. Als belangstellende mag u dan wel een bod uitbrengen, maar de makelaar mag dan pas met u in onderhandeling treden als de onderhandeling met de eerste geïnteresseerde beëindigd is. De NVM-makelaar doet geen mededelingen over de hoogte van biedingen. Dit zou namelijk overbieden kunnen uitlokken.

3. Wanneer ik de vraagprijs bied, moet de verkoper de woning dan aan mij verkopen?

Nee. De Hoge Raad heeft bepaald dat de vraagprijs moet worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bod. Ook als u de vraagprijs biedt, kan de verkoper dus nog beslissen of hij uw bod aanvaardt of niet, of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.

4. Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?

Ja, de verkoper kan besluiten de vraagprijs te verhogen of te verlagen. Daarnaast kunt u als

koper echter ook besluiten om tijdens de onderhandelingen uw bod weer te verlagen. Zodra de verkopende partij een tegenbod doet, vervalt namelijk uw eerder gedane bod.

5. Hoe komt de koop tot stand?

Als verkoper en koper het eens zijn over de belangrijkste zaken (zoals de prijs, de opleveringsdatum en de ontbindende voorwaarden), legt de verkopende makelaar de afspraken schriftelijk vast in een koopakte. Ontbindende voorwaarden zijn hierin een belangrijk onderwerp. U krijgt als koper niet automatisch een ontbindende voorwaarde. Wilt u bijvoorbeeld een ontbindende voorwaarde voor de financiering, dan moet u dit melden bij het uitbrengen van uw bod. Het is dan ook belangrijk dat de partijen het eens zijn over aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopakte wordt opgemaakt.

Als (kandidaat-)koper heeft u de mogelijkheid een bouwkundige keuring uit te laten voeren om inzicht te kunnen verkrijgen in de bouwkundige staat van het object.

Zodra beide partijen de koopakte hebben ondertekend en de koper een afschrift van deze akte heeft ontvangen, treedt voor u als particuliere koper de wettelijke bedenktijd van drie dagen in werking. Binnen deze tijd kunt u als koper alsnog afzien van de aankoop. Doet u dit niet, zijn de financiën rond en vormen ook eventuele andere ontbindende voorwaarden geen obstakel meer, dan zal op de afgesproken opleveringsdatum de overdracht plaatsvinden bij de notaris.

6. Mag een makelaar van de NVM tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Ja, dat mag. Soms zijn er zo veel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk te bepalen is wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende makelaar - in overleg met de verkoper - besluiten de lopende onderhandelingen af te breken en de biedprocedure te wijzigen om vervolgens te kiezen voor bijvoorbeeld een inschrijvingsprocedure. Hierbij hebben alle bidders een gelijke kans om het hoogste bod uit te brengen. Alvorens het systeem te wijzigen, dient de makelaar uiteraard eerst de eventueel gedane toezeggingen na te komen.

7. Mag een makelaar van de NVM een belachelijk hoge prijs vragen voor een woning?

De verkoper bepaalt in overleg met zijn NVM-makelaar waarvoor hij zijn woning verkoopt. De koper kan onderhandelen over de prijs, maar de verkoper beslist.

8. Wat is een optie?

Een optie in juridische zin geeft een partij de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij te sluiten. Partijen zijn het dan wel eens over de voorwaarden van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie nog wel gebruikelijk. Bij het aankopen van een bestaande woning niet. Het begrip 'optie' wordt daarbij vaak ten onrechte gebruikt. Dan heeft het de betekenis van bepaalde toezeggingen die een verkopende NVM-makelaar kan doen aan een belangstellende koper tijdens het onderhandelingsproces. Zo'n toezegging kan bijvoorbeeld inhouden dat een belangstellende

koper een paar dagen de tijd krijgt om na te denken over een bod. De makelaar van de NVM zal in de tussentijd proberen niet met een andere partij in onderhandeling te gaan. De belangstellende koper kan deze tijd gebruiken om een beter inzicht te krijgen in zijn financiering of in de gebruiksmogelijkheden van de woning. Een optie kunt u niet eisen; de verkoper en de verkopende NVM-makelaar beslissen zelf of er in een onderhandelingsproces bepaalde toezeggingen worden gedaan.

9. Moet een makelaar als eerste met mij in onderhandeling gaan als ik de eerste ben die belt voor een bezichtiging of als ik als eerste een bod uitbreng?

Nee. De verkopende makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoopprocedure. Hij heeft wel de plicht u daarover te informeren. Hebt u serieus belangstelling, vraag de makelaar dan wat uw positie is. Dat kan teleurstelling voorkomen.

10. Zit de makelaarscourtage in de 'kosten koper'?

Nee. Onder 'kosten koper' vallen de kosten die de overheid koppelt aan de overdracht van een woning. Dat zijn de overdrachtsbelasting, de notariskosten voor het opmaken van de leveringsakte en de kosten voor het inschrijven daarvan in de registers. Daarnaast dient de koper rekening te houden met de (notaris)kosten voor de opmaak en inschrijving van de hypotheekakte. Heeft de verkopende partij een makelaar ingeschakeld om de woning te verkopen, dan komen de kosten hiervan voor zijn rekening. De verkopende makelaar is immers belangenbehartiger van de verkoper en niet van u als koper. Om deze reden is het doorgaans ook verstandig om zelf een makelaar van de NVM in te schakelen. De makelaarscourtage voor een aankopende makelaar komt wel voor rekening van de koper.

Zes belangrijke punten

Informatieplicht

De verkoper van de onroerende zaken heeft een informatieplicht. Dit wil zeggen dat de verkoper verplicht is om belangrijke zaken, die hem bekend zijn, en voor u als koper van belang kunnen zijn, aan u mee te delen. Daartoe is door de verkoper een "Vragenlijst voor de verkoop van een woning" ingevuld. Tevens kan het van belang zijn het bewijs van eigendom in te zien om inzicht te krijgen in zaken als erfdienstbaarheden, kettingbedingen en kwalitatieve rechten en verplichtingen.

Onderzoeksplicht

De hiervoor genoemde informatieplicht van de verkoper ontslaat de koper niet van een eigen onderzoeksplicht. Ook zal de koper aan moeten geven wat zijn speciale bedoelingen zijn met de te kopen onroerende zaken. Mocht de koper verbouwingsplannen hebben, is het aan te bevelen om bij een volgende bezichtiging een aannemer, architect of constructeur mee te nemen. Er ligt een verantwoordelijkheid bij de koper ten aanzien van zaken die opvraagbaar zijn bij de gemeente en andere openbare diensten.

Financiering / hypotheek

Het is verstandig alvorens u een bod uitbrengt op een woning, inzicht te hebben in de financiële consequenties van uw eventuele aankoop, zodat u zich ook in de toekomst geen zorgen hoeft te maken over de bekostiging van uw woning. Indien u het op prijs stelt kunnen wij een afspraak voor u arrangeren met een hypotheek adviseur.

Na de bezichtiging

De verkoper heeft zijn woning voor u opengesteld om te bezichtigen en is uiteraard benieuwd naar uw reactie. Wij stellen daarom een reactie van u op prijs, ook wanneer de woning niet aan uw wensen voldoet. Natuurlijk zijn wij u dan graag van dienst bij het zoeken naar uw droomhuis. Voor meer informatie hierover kunt u uiteraard contact met ons opnemen.

Onderhandelen

Wanneer u denkt volledig geïnformeerd te zijn, kunt u schriftelijk of telefonisch een bieding, met eventuele voorwaarden, aan ons doorgeven. Mocht u uw bod per e-mail willen doorgeven verzoeken wij u vriendelijk dit ook per omgaande mondeling aan ons te melden, zodat wij direct weten dat er een bod is uitgebracht. Als partijen tot overeenstemming zijn gekomen over de prijs en de voorwaarden, zullen wij een NVM koopovereenkomst opmaken, welke door partijen getekend wordt en naar de notaris wordt verzonden.

Waarborgsom of bankgarantie

Bij een koopovereenkomst is het gebruikelijk dat de koper na het sluiten van de koopovereenkomst met de verkoper een waarborgsom stort of een bankgarantie stelt van 10% van de koopsom. Deze bepaling wordt standaard opgenomen in de koopovereenkomst.

Wie zijn wij



Ons NVM makelaarskantoor

In mei 2007 hebben wij de deuren van ons monumentale pand aan de Stationsstraat 49 in Lunteren geopend. Vanaf dat moment behoren wij tot één van de professionele makelaars in Lunteren en omgeving.

Ons team bestaat uit vijf enthousiaste dames en twee gedreven heren met oog voor details en een groot inlevingsvermogen in uw persoonlijke situatie. Mensen die úw woonwensen helpen realiseren. Omdat wij een klein en hecht team vormen, staan we dicht bij de klant en dat werkt.

Maaïke van Doorn Makelaar is actief in Lunteren en omstreken. Als NVM makelaar zijn wij actief in de aan- en verkoop van woningen en bedrijfspanden.

Heeft u verkoopplannen voor uw eigen woning?

Ons team gaat graag actief voor u aan de slag! Omdat iedere opdrachtgever en iedere woning uniek is zetten we voor elke woning een maatwerk verkoopstrategie in om de juiste kopersgroep te bereiken. We zijn vanaf het eerste moment betrokken, bereikbaar en vooral enthousiast.

Meer informatie?

Voor meer informatie over onze dienstverlening kunt u terecht op www.maaïkevandoornmakelaar.nl en zijn wij telefonisch bereikbaar op 0318-483700. Wij zijn ook 's avonds en op zaterdag bereikbaar.

Maaïke van Doorn

MAKELAAR



www.maaikvandoommakelaar.nl



Maaïke van Doorn

MAKELAAR