

Ruime en instapklare hoekwoning



APELDOORN | Pythagorasstraat 1

vraagprijs € 499.000 k.k.



055-5332915 | info@buurman.nl
www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen: 132 m²
Perceeloppervlakte: 270 m²
Inhoud: 466 m³
Bouwjaar: 1968
Energielabel: C



Fijne woning op een royaal kavel

Ben jij op zoek naar een ruime en instapklare hoekwoning op een royale kavel? Dan moet je hier komen kijken; Pythagorasstraat 1!

Deze eengezinswoning is gelegen in de wijk Zevenhuizen nabij alle benodigde voorzieningen zoals scholen, veel groen en op loopafstand van een prachtig vernieuwd winkelcentrum met een zeer breed winklassortiment. De bereikbaarheid van de woning is ook goed. De uitvalswegen van Apeldoorn vind je op enkele minuten afstand.

Het onderhoud van de woning is zowel binnen als buiten goed. De woning is recent voorzien van kunststof kozijnen met HR beglazing en aan de binnenzijde ook gemoderniseerd. De woning heeft een eigentijdse uitstraling en er is een smaakvol geheel gerealiseerd. Zo is de woning onder meer voorzien van een luxe keuken en de woonkamer is voorzien van vloerverwarming.

Andere pluspunten zijn de woonoppervlakte en de inhoud van de woning. Lekker royaal. Op de verdieping vind je 3 prima slaapkamers en op zolder een vierde kamer.

En als laatste de tuin. Ook deze is aangepakt, je kunt hier heerlijk van het buitenleven kunt genieten. De tuin is voorzien van een terras, een gazon en direct aan de woning staat een fraaie veranda met schuifglaswanden. Je kunt tot de late uurtjes van het buitenleven genieten. Achterin de tuin vind je de ruime stenen berging en een achterom. Direct achter de woning is een groenstrook/ speelveld, dus ook met kinderen kun je hier fijn wonen!

Door de woning heen: je komt binnen in de hal met ruimte voor je garderobe, het toilet, de trapkast en de deur naar de woonkamer. In de woonkamer vind je ruimte voor een grote zithoek en er ligt een mooie plavuizenvloer met vloerverwarming.

Tuingericht vind je ruimte voor een grote eettafel. Er is veel lichtinval door de grote raampartijen. De moderne open keuken is recent vernieuwd en in L-vorm opgesteld. De keuken heeft een fraai natuurstenen aanrechtblad, veel kastruimte en is voorzien van alle inbouwapparatuur die je nodig hebt. En vanuit de keuken is de veranda bereikbaar. De veranda is lekker royaal en is afsluitbaar door middel van glazen schuifwanden.

Via de trap in de hal kom je op de overloop. Deze overloop, geeft toegang tot de badkamer en 3 ruime slaapkamers. De is voorzien van een douche, een wastafelmeubel, een ligbad en een 2e toilet.

Via een vaste trap is de 2e verdieping bereikbaar. Ingedeeld als voorzolder met een ruimte met de aansluiting voor een wasmachine en hier hangt ook de c.v.-ketel. Verder is er een bergruimte en een keurig afgewerkte zolderkamer voorzien van een dakraam.

Interesse gekregen in deze ruime en keurig onderhouden hoekwoning op een aantrekkelijke locatie? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging.























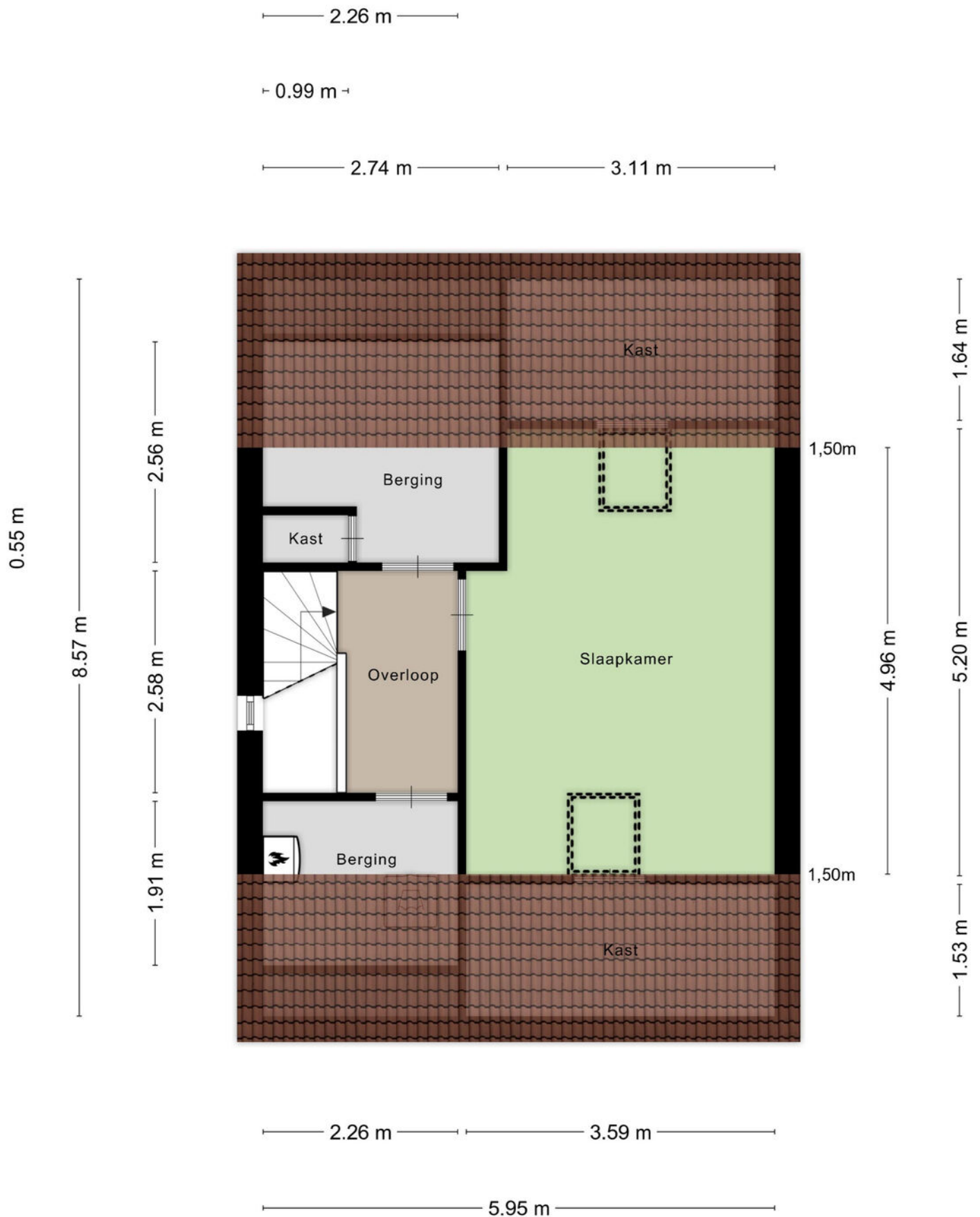
Begane grond



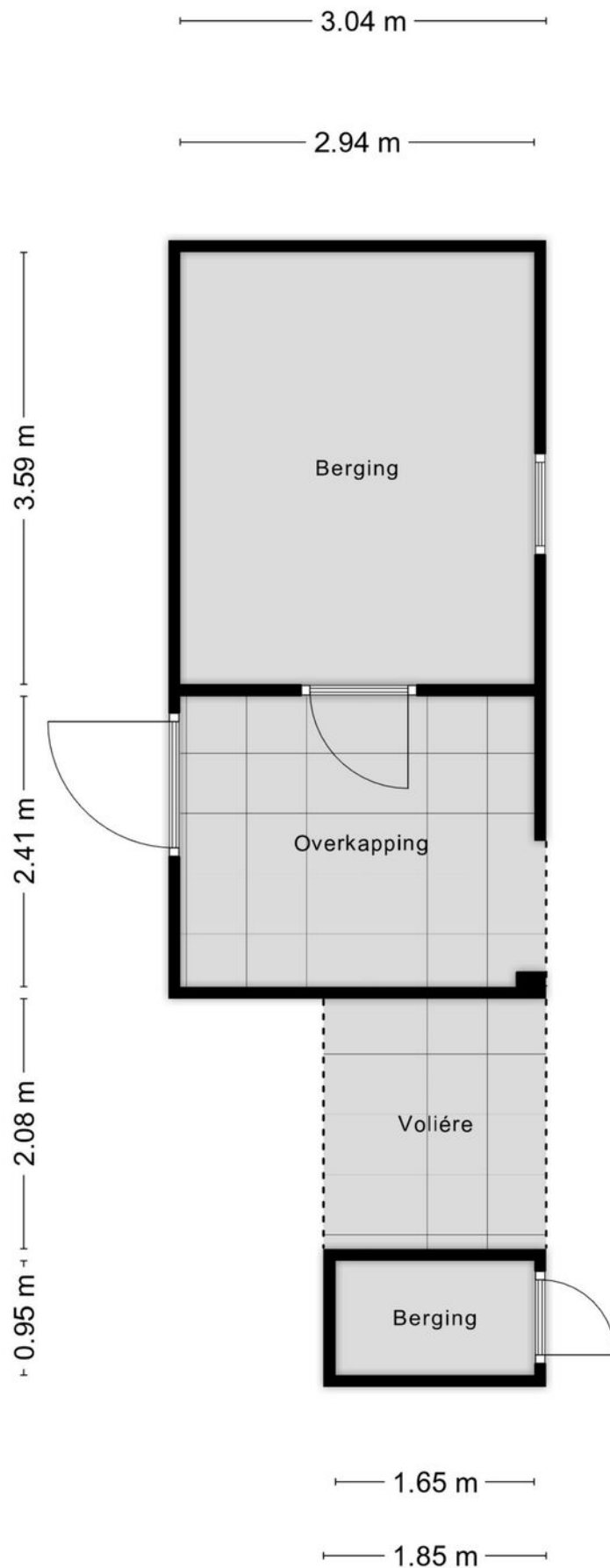
1e verdieping



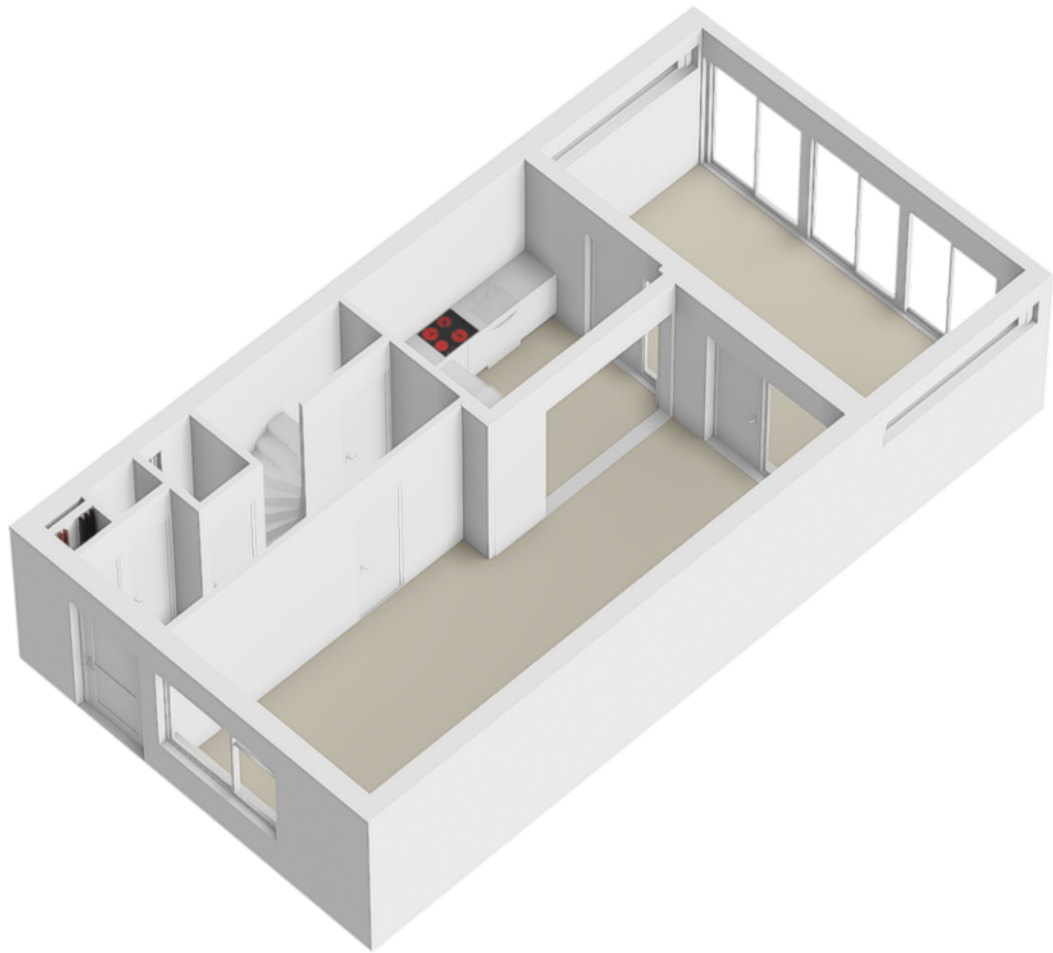
2e verdieping



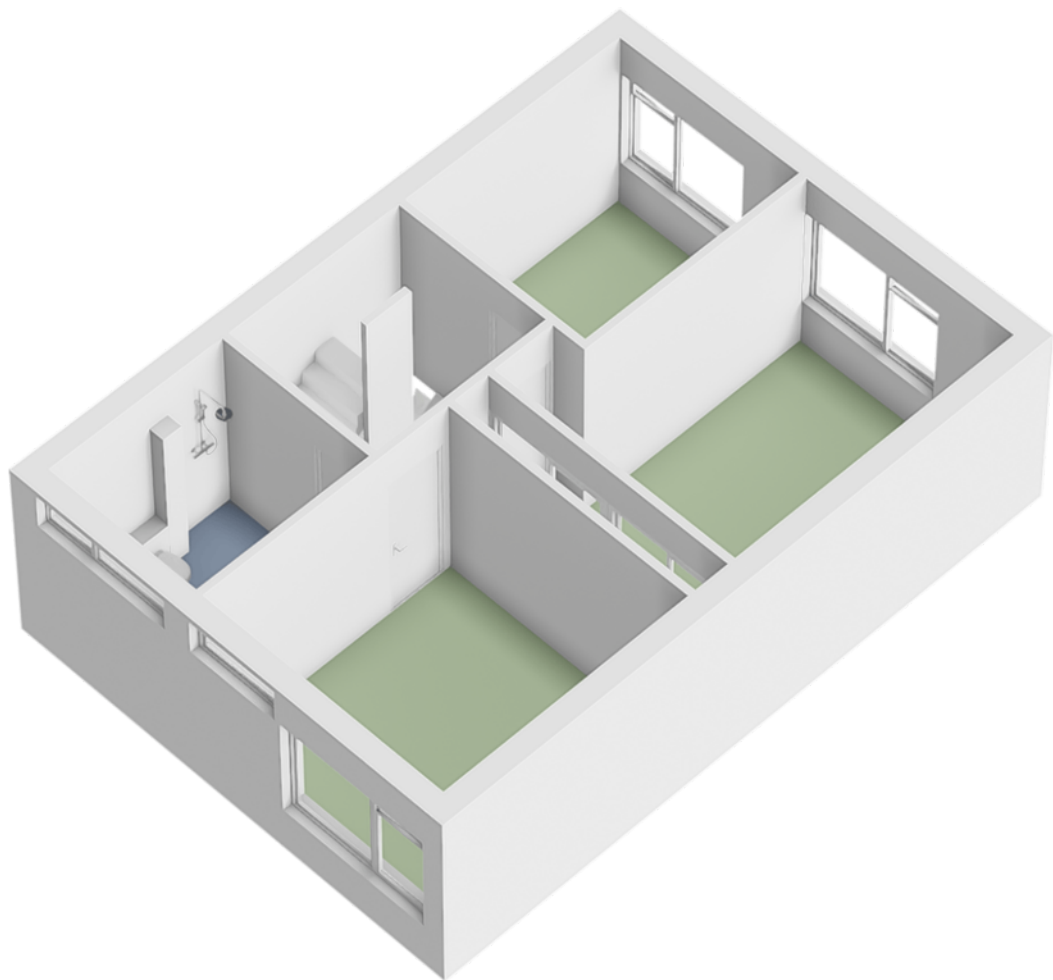
Berging en overkapping



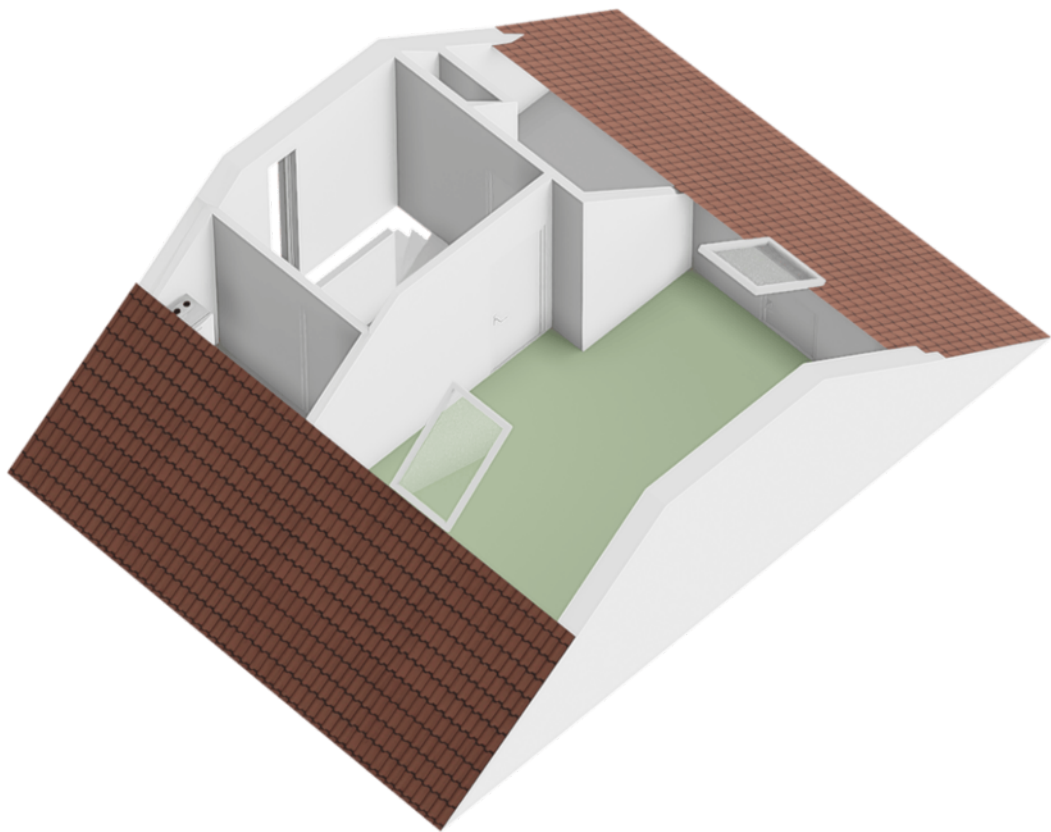
Begane grond



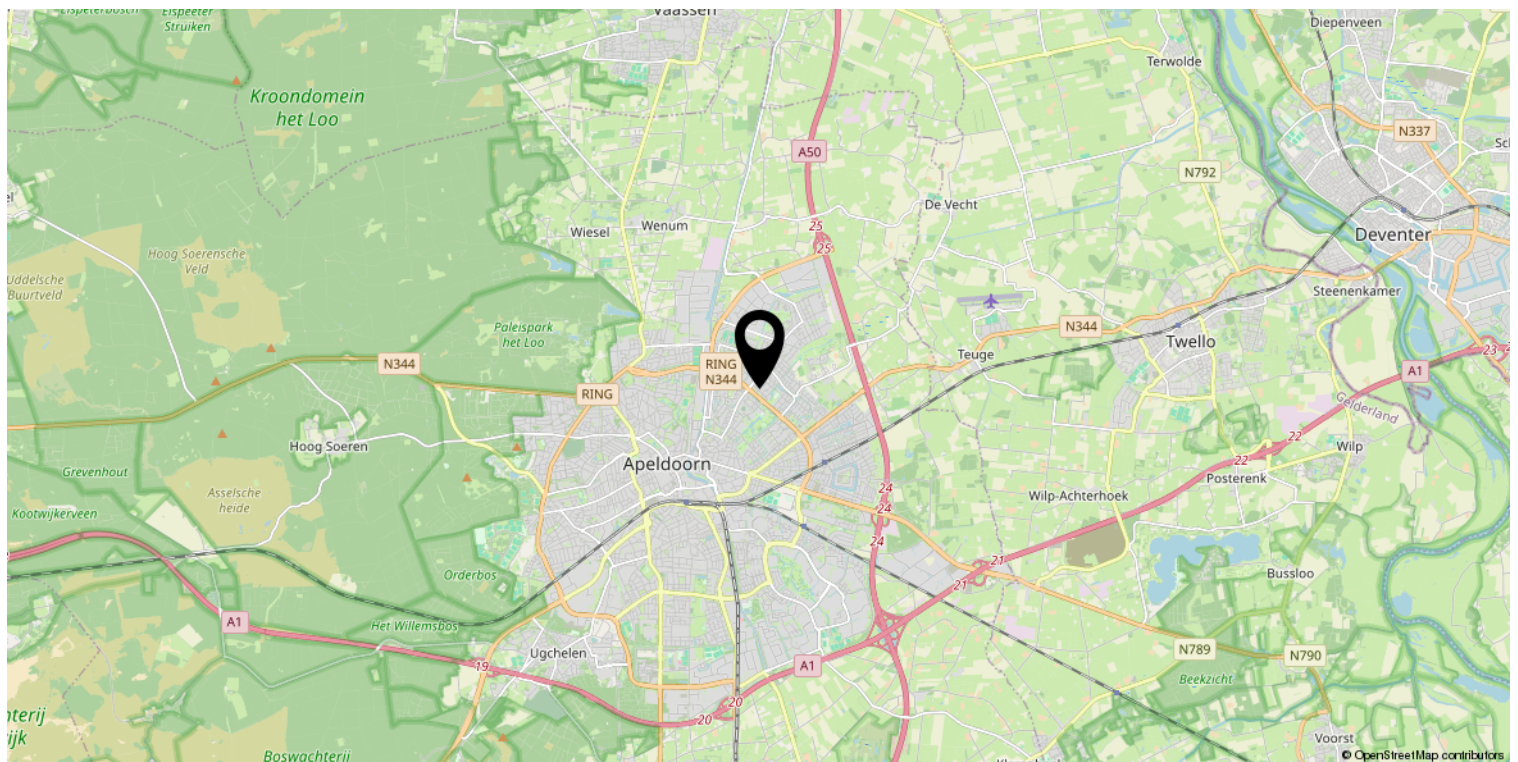
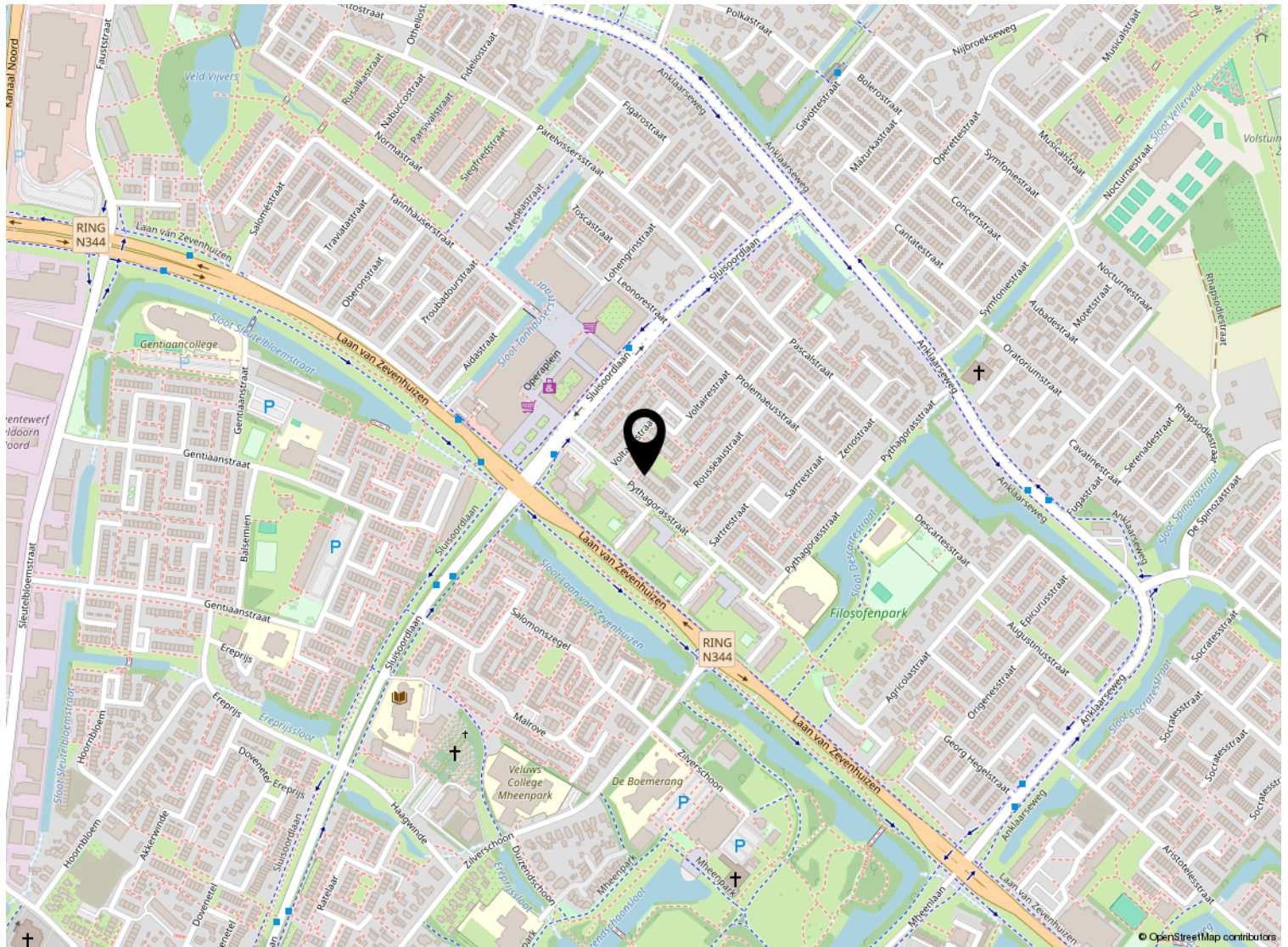
1e verdieping



2e verdieping



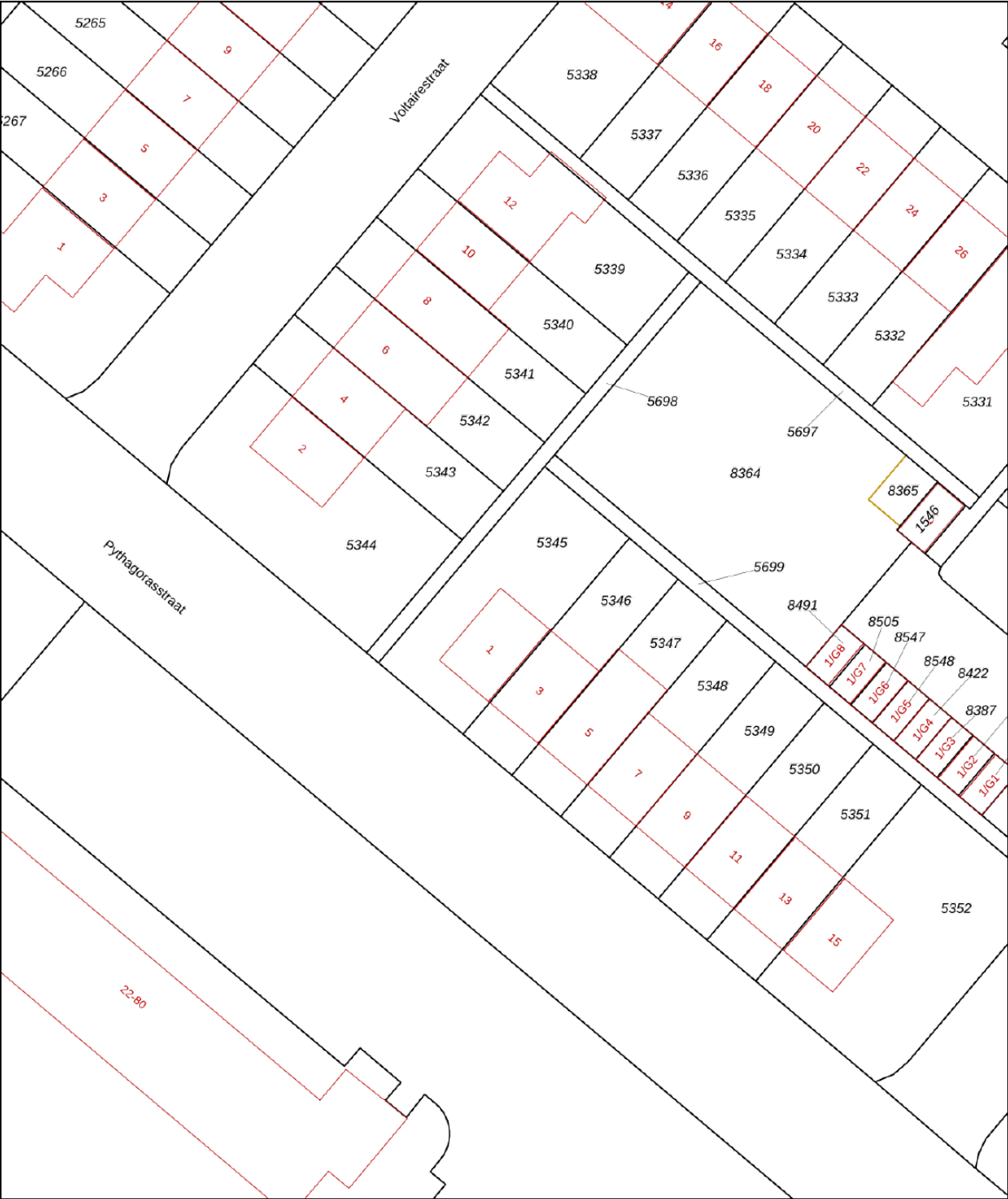
Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Apeldoorn

Sectie Z

Perceel 5345

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 22 juli 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
-	X		
-	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails		X	
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- vitrages		X	
- lamellen		X	
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/schermb)	X		
- stoomdouche (cabine)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel		X	
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
- geiser	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		



Welkom

Welkom!

Buurman Makelaardij is een actief NVM-makelaarskantoor in de gemeente Apeldoorn.

Het team van makelaars bestaat uit: Arjan Buurman, makelaar/directeur,

Erika Buurman, makelaar/taxateur en Robin Bussink, makelaar KRMT.

Samen met onze binnendienst helpen we je graag!

Namens de eigenaar van deze woning, willen wij jou hartelijk bedanken voor je getoonde interesse. Deze brochure biedt uitgebreide informatie over het huis, inclusief diverse foto's en plattegronden.

Heb je na het doornemen van de brochure vragen over deze woning of wil je een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op. We zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur.

Een terugkoppeling na een bezichtiging stellen wij zeer op prijs. En voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan in voor onze **gratis zoekservice** via onze website.

Heb je zelf ook verkoopplannen? En ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebepaling en adviesgesprek**. Graag tot ziens!

Buurman Makelaardij

Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
Whatsapp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl



www.buurman.nl