



Westeind 112

3351 AR Papendrecht

Vraagprijs:
€ 625.000,- k.k.





Op geliefde locatie nabij het centrum van Papendrecht gelegen charmante, vrijstaande dijkwoning met garage, parkeergelegenheid op eigen erf en ruime achtertuin op maar liefst 950 m² eigen grond.

Deze charmante vrijstaande woning is gelegen op een geliefde locatie aan het Westeind maar dient wel gemoderniseerd te worden. De woning is gebouwd rond 1913, heeft een ruime woonkamer, eetkamer, keuken, 1 slaapkamer, een zéér grote zolder, badkamer, toilet/badkamer, een garage, een tuinhuis en een fantastische achtertuin op het noordoosten! Verder heeft de woning een uitstekende ligging op loopafstand van scholen, winkels, het centrum van Papendrecht, bushaltes en zelfs binnen een paar minuten fietsen ben je bij de waterbus richting Dordrecht en Rotterdam. Ook verschillende uitvalswegen zoals de A15, A16 en N3 zijn binnen enkele minuten te bereiken.

Kenmerken:

vraagprijs:	€ 625.000,- kosten koper
type woning:	vrijstaande woning
aantal kamers:	3 kamers, waarvan 1 slaapkamer
inhoud woning:	381 m ³
perceel oppervlakte:	950 m ²
gebruiksoppervlakte:	78 m ²
bouwjaar:	1913
ligging tuin:	noordoosten
isolatie:	grotendeels dubbel glas
parkeren:	openbaar parkeren en op eigen erf
verwarming:	verwarming middels cv-combiketel (Remeha Tzerra 2023)





Begane grond:

- woonkamer met meterkast (2 aardlekschakelaars + 11 groepen), elektrisch bedienbare rolluiken, deur naar de eetkamer, trap naar hal met toegang keuken en de slaapkamer;
- eetkamer met haard, vaste kast, elektrisch bedienbare rolluiken, deur naar de badkamer en luik met vlizotrap naar de zéér grote zolder;
- betegelde badkamer met douche, wastafel, 2^e staand closet en inbouwspots;
- keuken. Vanuit de keuken komt u in een hal met opstelplaats cv-ketel, toilet en deur naar de achtertuin;
- betegeld toilet met staand closet en douche;
- de slaapkamer is gesitueerd aan de tuinzijde en heeft elektrisch bedienbare rolluiken (1 rolluik gaat niet open).

Zolder:

- zéér grote zolder.

Tuinen:

- de woning beschikt over een ruime zij- en achtertuin. Via de achtertuin heeft u toegang tot de garage en is er mogelijkheid om meerdere auto's op eigen erf te parkeren. De sfeervolle en verzorgd aangelegde achtertuin beschikt over sierbestrating, veel groen, een garage, een tuinhuis, heeft een rustige ligging en is gesitueerd op het noordoosten.





Algemeen:

- bouwjaar ca. 1913;
- deze woning is onder bewindvoering;
- als koper dient u er rekening mee te houden dat deze overeenkomst zal geschieden onder de ontbindende voorwaarde, dat de Kantonrechter toestemming dient te verlenen voor deze verkoop en koop. Bewindvoerder zal deze toestemming direct na ondertekening van de koopovereenkomst aanvragen. Indien de kantonrechter de toestemming niet binnen twee weken voor de datum van levering heeft verleend, zal de datum van levering worden uitgesteld tot twee weken nadat de toestemming is ontvangen. Verkoper is niet aansprakelijk voor schade die uit een dergelijk uitstel voortvloeit;
- verder zullen er in de koopakte ook de volgende clausules worden opgenomen:
 - * de 'as is, where is'-clausule;
 - * de niet zelf bewoningsclausule.

Kadastrale aanduiding:

- Gemeente **Papendrecht**, sectie **A**, nummer **3354**, groot **9** are **50** centiare (**950 m²**) eigen grond.
-

Oplevering:

- in overleg.





Diversen:

Advema NVM Makelaardij behartigt de belangen van de verkopende partij. Indien u interesse heeft in deze woning is het raadzaam uw eigen onafhankelijke NVM aankoopmakelaar in de arm te nemen.

Er komt heel wat kijken bij het aankopen van een woning en het nemen van tal van financiële beslissingen.

Waarborgsom:

In onze koopovereenkomsten wordt een bankgarantie/waarborgsom van 10% van de koopsom door koper gesteld ter zekerheid na finaal akkoord hypotheek, 1 week na het verlopen van de ontbindende voorwaarden financiering.

Afmetingen:

De vermelde afmetingen/oppervlakten in deze informatie zijn gemeten op basis van NEN-2580.

De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

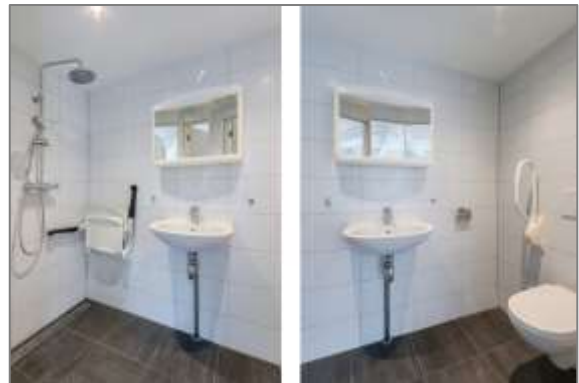
Rechtsgeldige koopovereenkomst pas na ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 van het Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een ondertekende koopovereenkomst.

In dit bijzondere geval is er pas sprake van een definitieve koop als er een ondertekening is en in deze toestemming van de kantonrechter is verleend.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.













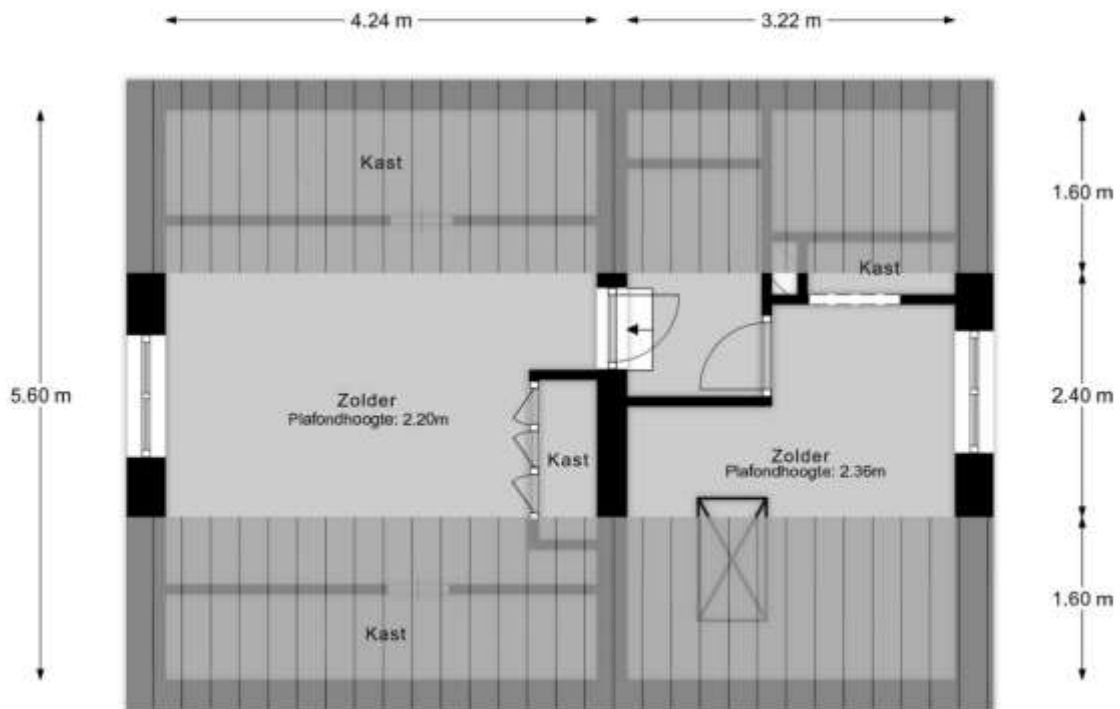
Plattegronden



Begane grond

MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend

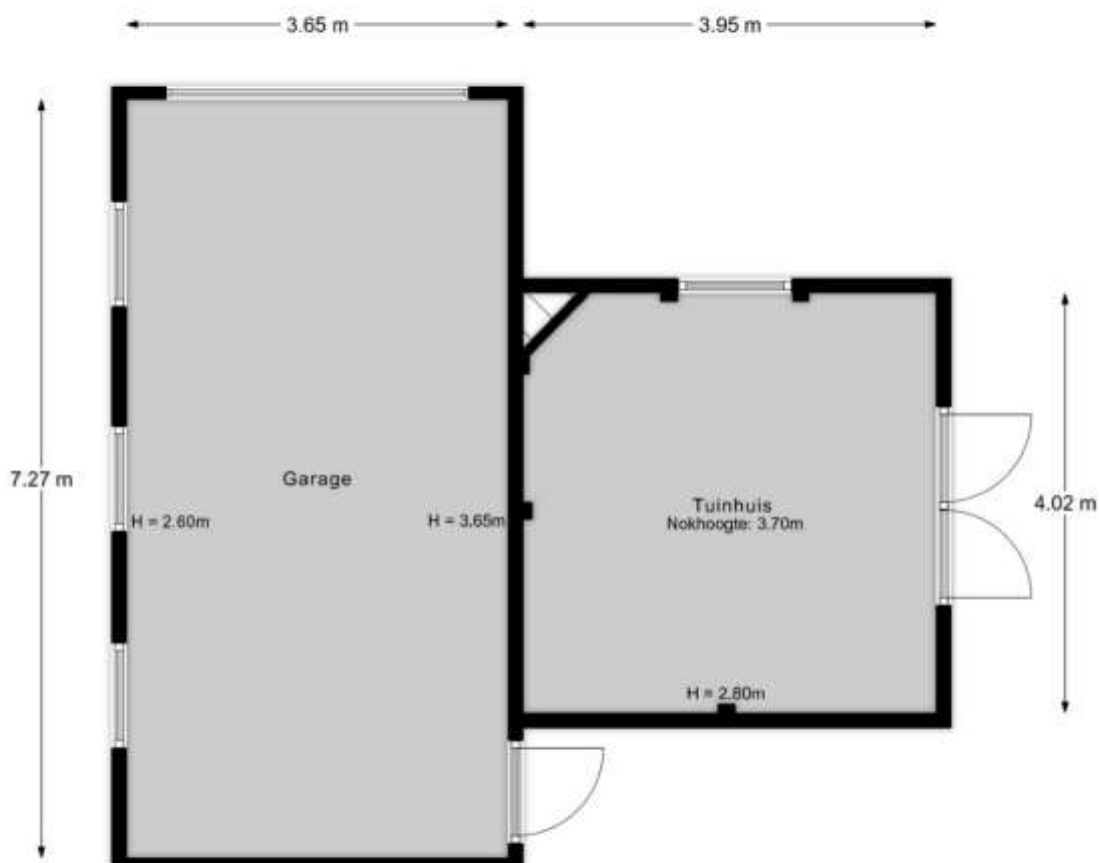




Zolder

MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend





Garage

MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend







Huis op de kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Westeind 112



12345	Deze kaart is notitiegericht	Schaal 1: 500	
26	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Papendrecht
	Huisnummer	Sectie	A
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	3354
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Beleuning		

Voor een aansluitend uitsnede, geleverd op 20 augustus 2025.
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uitsnede kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

kadaster

