

DE VEENTJES 31 DOETINCHEM

Vraagprijs € 425.000 k.k.



**VREDEGOOR
LANTING
MAKELAARS**

IS DIT JOUW NIEUWE THUIS?

Dit fijne appartement ligt op een geweldige plek in het centrum van Doetinchem, waar je alles binnen handbereik hebt. Van gezellige winkels en lekkere restaurants tot het openbaar vervoer, alles is op loopafstand. Of je nu even snel iets wilt halen of lekker uit eten gaat, het kan allemaal om de hoek. Wonen in het centrum betekent dat je altijd dicht bij alles bent, met een perfecte bereikbaarheid naar de stad en daarbuiten.

De omgeving rondom stadspark Amphion is omgetoverd tot een groene oase. Wonen in het centrum betekent dat alles binnen handbereik ligt. Binnen enkele minuten loop je naar het levendige centrum van Doetinchem. En voor degenen die verder moeten reizen bieden de nabijgelegen uitvalswegen een perfecte verbinding.

Indeling

Begane grond

Het appartement is in 2022 gebouwd, waarbij een voormalig winkelpand is omgebouwd naar een moderne en comfortabele woonruimte. Bij binnenkomst kom je in de hal met doorloop naar de woonkamer, waar een glazen wand de eetkamer subtiel afscheidt. Deze ruimte is ook te gebruiken als werk of logeerkamer. Zo behoud je zowel privacy als een ruimtelijk gevoel. De keuken is voorzien van alles wat je nodig hebt: een koelkast, vaatwasser, combimagnetron, oven en inductiekookplaat. Achterin het appartement vind je de badkamer, een apart toilet, de slaapkamer en een berging met ruimte voor je wasmachine en fietsen. De badkamer heeft een inloopdouche, wastafelmeubel en toilet, zodat alles lekker praktisch is ingericht. Wat dit appartement echt bijzonder maakt, is de fijne buitenruimte met terras aan De Veentjes.

HERE
we go!





Wist je dat:

- Het appartement gelegen is op een toplocatie in het bruisende centrum van Doetinchem.
- Alles binnen loopafstand te vinden is: winkels, restaurants en openbaar vervoer.
- Het appartement in 2022 is omgebouwd van een voormalig winkelpand naar een modern woonappartement.
- Het appartement een energielabel A heeft.
- Voorzien is van vloerverwarming en een luxe afwerking.
- Er een fijne buitenruimte is aan De Veentjes, waar je kunt genieten van het buitenleven.

Ben je enthousiast geworden over dit prachtige appartement in het hart van Doetinchem? Neem gerust contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging in te plannen. Wij van Vredegoor Lanting Makelaars helpen je graag verder bij het vinden van jouw perfecte woning.

De servicekosten bedragen slechts € 54,- per maand.

Vraagprijs
Aanvaarding

€ 425.000 k.k.
in overleg

Bouw

Soort woonhuis
Bouwjaar
Soort dak

benedenwoning
1981
plat dak

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte
Inhoud

128 m²
409 m³

Indeling

Aantal kamers
Aantal slaapkamers
Aantal woonlagen
Voorzieningen

3
1
1
mechanische ventilatie, rolluiken, glasvezel kabel

Energie

Energie label
Isolatie
Verwarming
Warm water
Cv-ketel

A
muurisolatie, vloerisolatie, HR-glas
c.v.-ketel, vloerverwarming geheel
c.v.-ketel
Remeha HR 2022

Buitenruimte

Ligging

in centrum

Bergruimte / Parkeergelegenheid

Soort parkeergelegenheid

openbaar parkeren

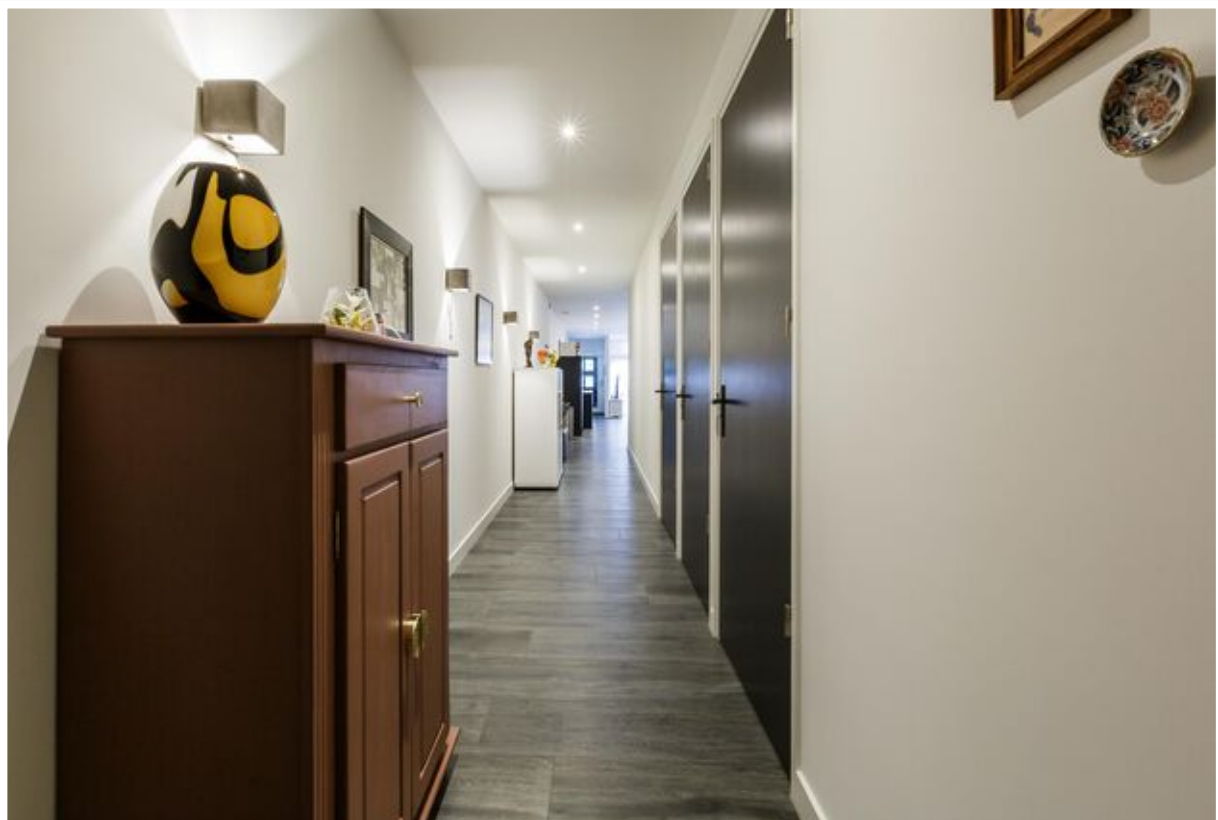


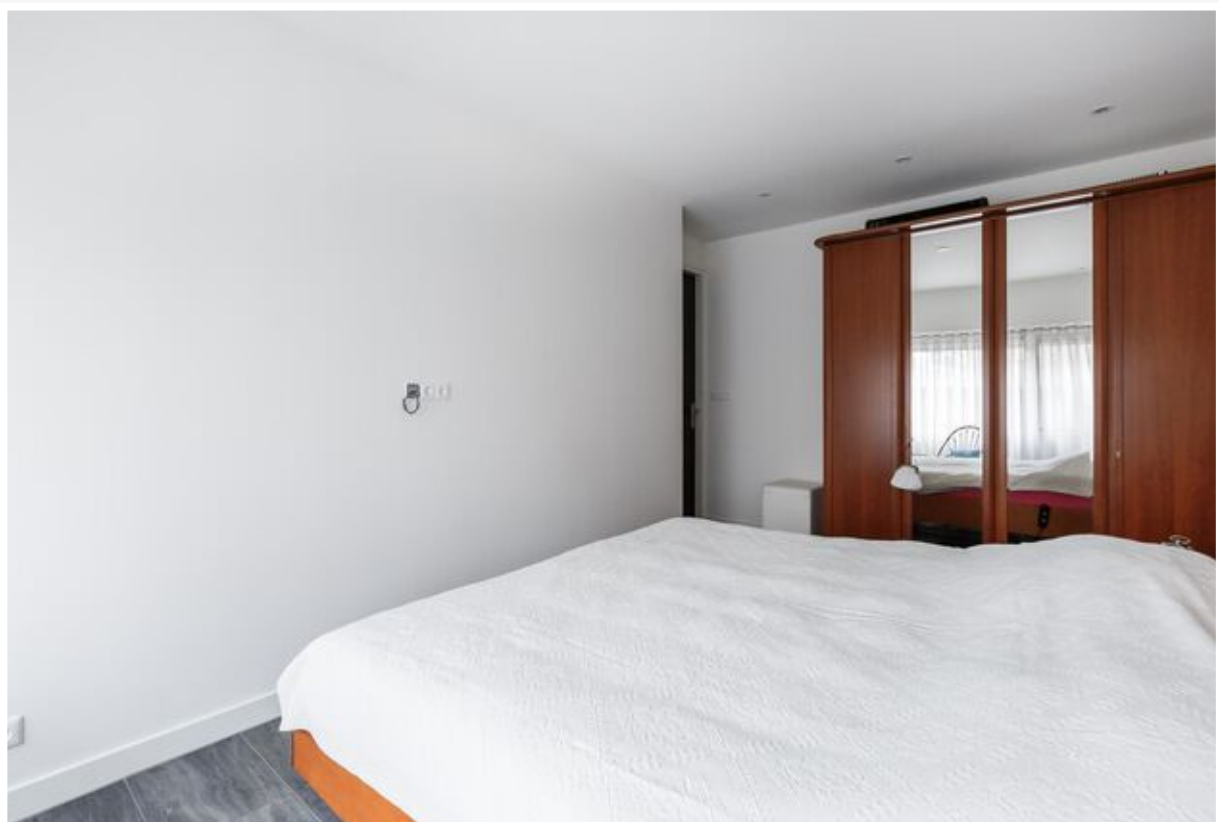


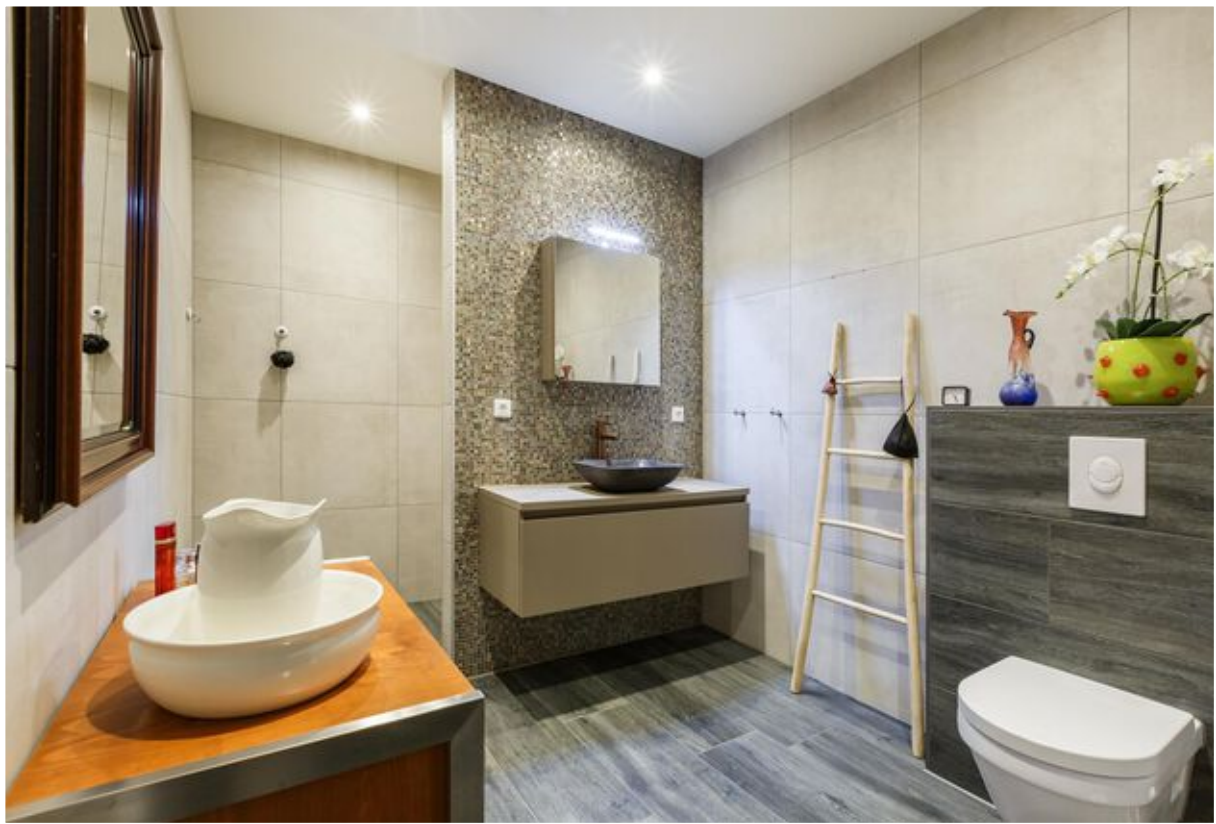


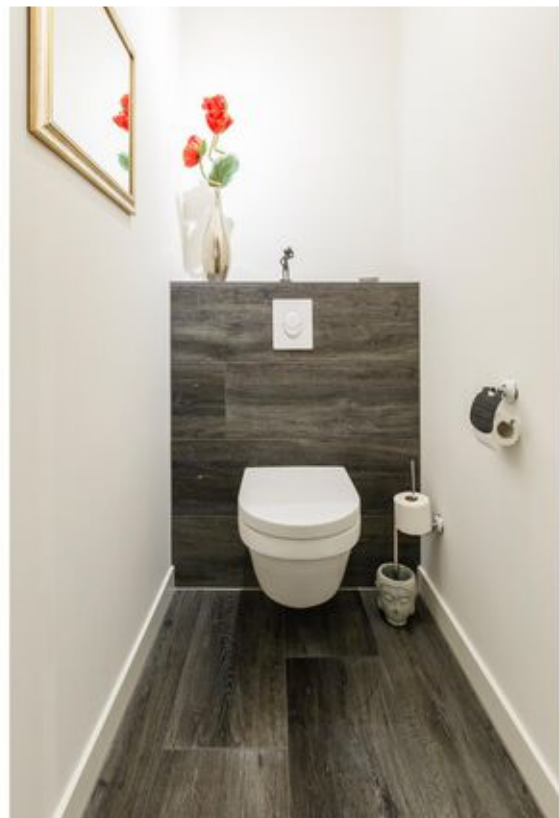


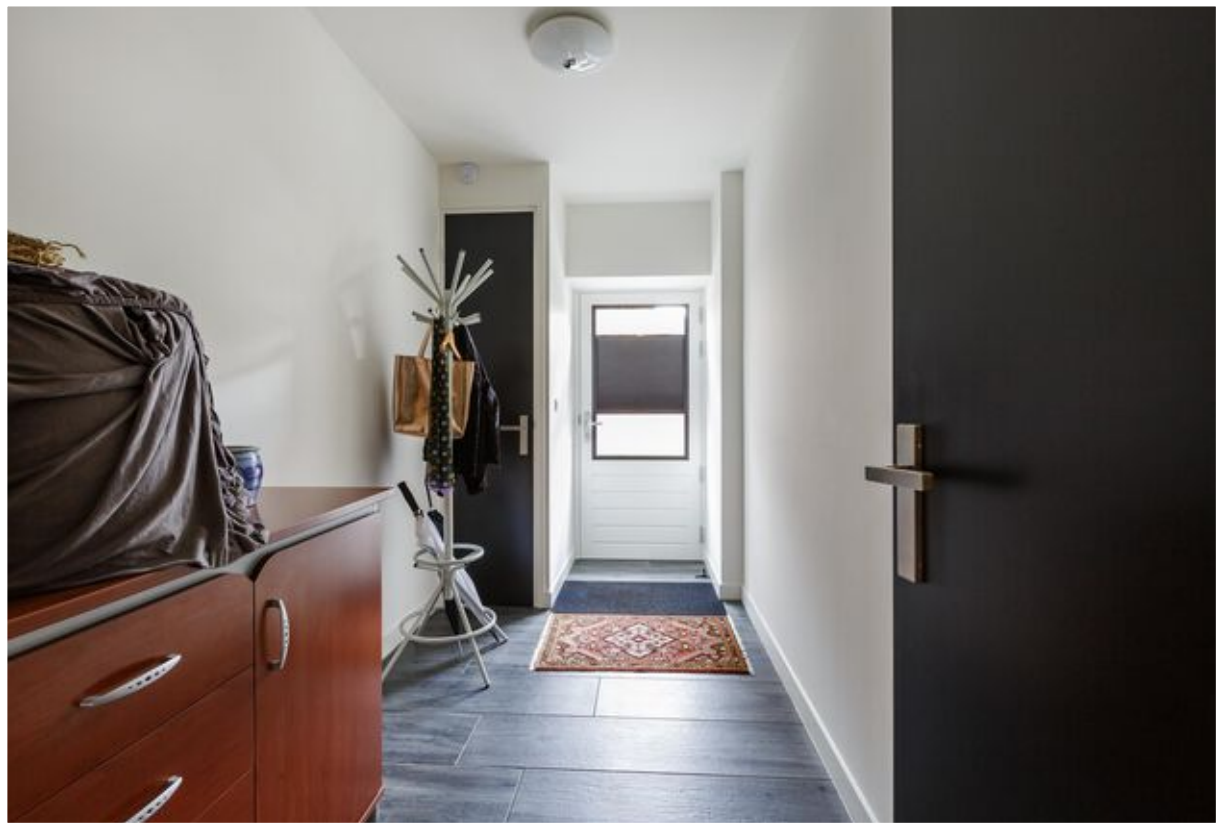












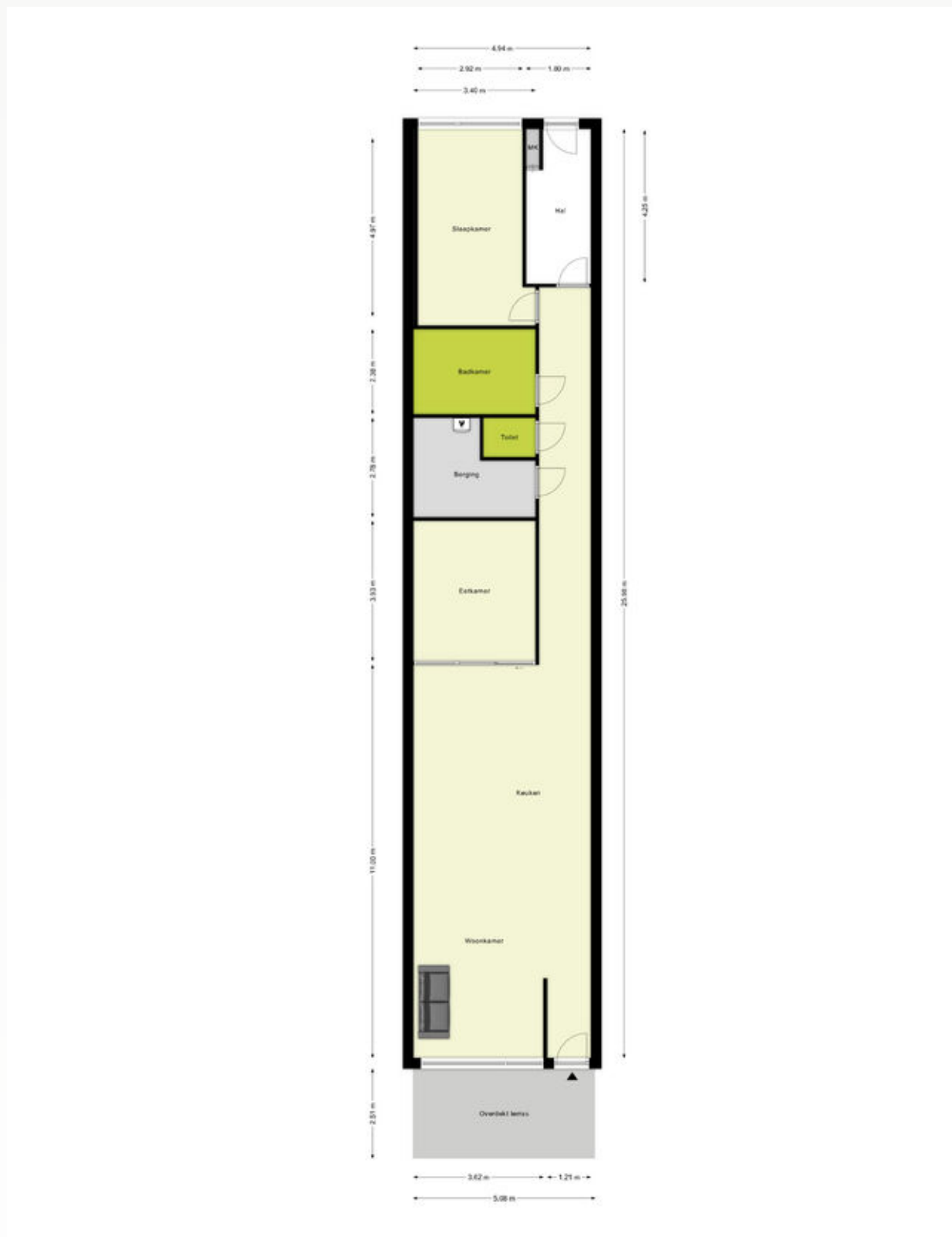








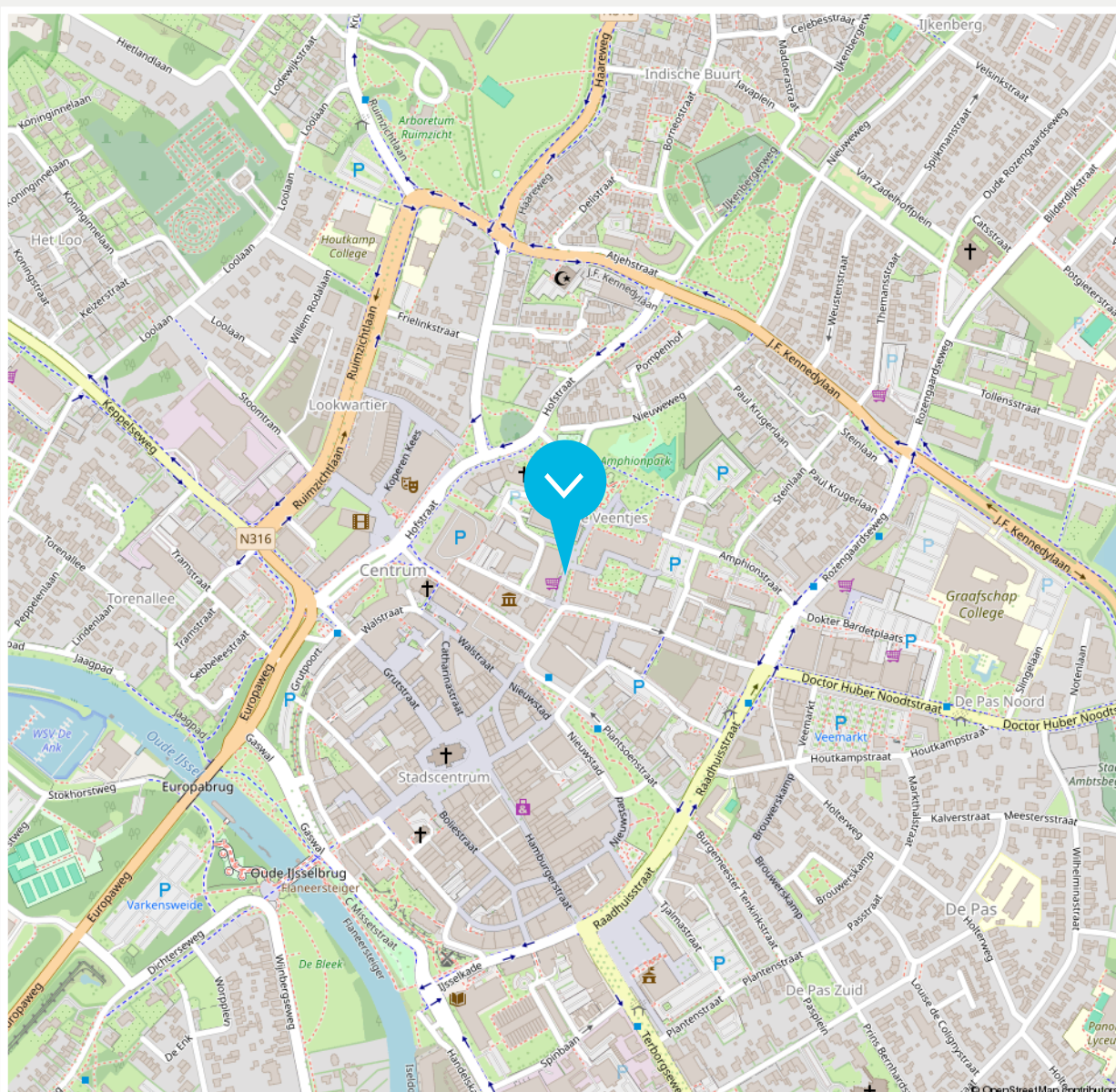




Appartement

Adresgegevens

de Veentjes 31
7001 DL Doetinchem



Disclaimer

De brochure die voor jou ligt, is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Aan onjuist- en /of onvolkomenheden in de gegevens, kunnen geen rechten worden ontleend.

De verkoper noch ons kantoor aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers	X			
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages			X	
- rolgordijnen				X
- lamellen				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap				X
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toilethouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toilethouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
-				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting			X	
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
--------------------	------------------	-------------	------------------------	--------

(Broei)kas

X

X

X

Tuin - Overig

Overige tuin, te weten

- (sier)hek

X

- vlaggenmast(houder)

X

-

X

-

X

Overig - Contracten

CV: Nee

Boiler: Nee

Zonnepanelen: Nee

► VREDEGOOR LANTING TEAM



Roy Vredegoor

06 21 488 084
roy@vredegoorlanting.nl
NVM Makelaar en Register Makelaar-
Taxateur (RMT)



Frank Lanting

06 44 385 382
frank@vredegoorlanting.nl
NVM Makelaar en Register Makelaar-
Taxateur (RMT)



Sanne Reussink

06 44 940 810
welkom@vredegoorlanting.nl
Assistent-makelaar



Elke Driesen

0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Commercieel administratief medewerkster



Merle Vermandel

0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Commercieel administratief medewerkster



Dé NVM makelaar waar jouw wooreis begint!

Dat jouw woonreis in de Achterhoek begint bij Vredegoor Lanting Makelaars, is geen toeval. Wij hebben als makelaarskantoor stevige roots in Doetinchem en kennen de omgeving als geen ander. Bovendien treden we als reislustige specialisten ook graag buiten de gebaande paden. Een combinatie die garant staat voor een bijzonder verkoop- of aankooptraject, afgestemd op jouw persoonlijke wensen én budget. Natuurlijk staan we je onderweg bij met deskundige raad en daad. En pas als jij, een mooie ervaring rijker, je nieuwe bestemming hebt bereikt, is onze missie geslaagd.



Edisonstraat 101
7006 RB Doetinchem
0314 74 60 60
vredegoorlanting.nl
welkom@vredegoorlanting.nl

