



Bennebroekstraat 4 H, 1058 LL Amsterdam

Vraagprijs € 699.000,- k.k.

Bennebroekstraat 4 H, 1058 LL Amsterdam

Sfeervol en praktisch ingedeeld dubbel benedenhuis (ca. 97 m²) op eigen grond, gelegen in een van de populairste buurten van Amsterdam: de Hoofddorppleinbuurt.

Deze levendige en geliefde buurt biedt een breed scala aan winkels, gezellige cafés en uitstekende restaurants zoals Bar Bonnie, Van Mechelen, Lokaal van de Stad en Caffènation. Voor je dagelijkse boodschappen hoef je niet ver te zoeken: supermarkten als Ekoplaza, Dirk van den Broek, Albert Heijn, HEMA, Etos en Grapedistrict liggen om de hoek, evenals diverse speciaalzaken zoals een bakker, slager en kaaswinkel.

De locatie is ideaal voor liefhebbers van groen en recreatie. Zowel het Vondelpark als het Rembrandtpark zijn op loopafstand, en ook het Amsterdamse Bos en De Nieuwe Meer zijn dichtbij – perfect voor een wandeling of sportieve activiteit. In de directe omgeving vind je bovendien meerdere sportfaciliteiten zoals tennisbanen, squash, voetbalvelden, atletiekbanen en fitnessclubs (o.a. TrainMore en David Lloyd).

Met de fiets ben je in 10 minuten in het centrum via het Vondelpark. Openbaar vervoer is uitstekend geregeld met tram, bus, metro én trein in de buurt. Stadsbus 15 verbindt je direct met Station Zuid en Sloterdijk, en met tram 2 reis je eenvoudig naar Amsterdam Centraal. Ook de bereikbaarheid met de auto of motor is gunstig: de Ring A10, A4 en A9 zijn binnen enkele minuten te bereiken.

Indeling:

Begane grond:

Entree/hal met karakteristieke originele wandtegels. Aan de voorzijde bevindt zich de ruime, lichte woonkamer. Aan de achterzijde ligt de gezellige keuken met toegang tot het terras. Tevens is er op deze verdieping een separaat toilet.

Souterrain:

De trap leidt naar een royale hal met toegang tot twee ruime slaapkamers, een nette badkamer en een aparte berging. De badkamer is voorzien van een ligbad, inloepdouche, dubbele wastafel, tweede toilet en een aansluiting voor wasmachine en droger.

Bijzonderheden:

Gelegen op eigen grond

Bouwjaar: 1932

Energielabel B

Woonoppervlak: ca. 97 m² (conform NEN2580 meetrapport)

Actieve en professioneel beheerde VvE met meerjarenonderhoudsplan

Servicekosten: € 203,- per maand

Oplevering in overleg

Deze woning combineert een fijne indeling, sfeervolle details en een toplocatie – niet voor niets is de Hoofddorppleinbuurt zo in trek!

Het woonoppervlakte is vastgesteld conform de Meetinstructie van de NVM.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoverlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



Alle informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld op basis van gegevens van de verkoper (en/of derden). Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan en wijzen de koper nadrukkelijk op zijn wettelijke onderzoeksplicht.

Interesse in dit huis?

Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.

Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vindt u op Funda.

Charming and well-laid-out two-level ground floor apartment (approx. 97m²) on freehold land, located in one of Amsterdam's most sought-after neighborhoods: the Hoofddorppleinbuurt.

This lively and popular area offers a wide variety of shops, cozy cafés, and excellent restaurants such as Bar Bonnie, Van Mechelen, Lokaal van de Stad, and Caffènation. Daily shopping is easy with supermarkets like Ekoplaza, Dirk van den Broek, Albert Heijn, HEMA, Etos, and Grapedistrict just around the corner, along with various specialty stores including a bakery, butcher, and cheese shop.

The location is ideal for those who enjoy green spaces and outdoor activities. Both Vondelpark and Rembrandtpark are within walking distance, and the Amsterdamse Bos and De Nieuwe Meer are also nearby—perfect for a walk or a workout. Several sports facilities are close by, offering tennis, squash, football, athletics, and gyms such as TrainMore and David Lloyd.

You can reach the city center by bike in just 10 minutes via the Vondelpark. Public transport connections are excellent, with tram, bus, metro, and train options nearby. Bus 15 connects directly to Zuid and Sloterdijk stations, and tram 2 offers a direct route to Amsterdam Central Station. The property is also easily accessible by car or motorcycle, with the A10, A4, and A9 motorways just minutes away.

Layout:

Ground floor:

Entrance/hallway with original decorative wall tiles. At the front, you'll find a spacious and bright living room. The cozy kitchen is located at the rear and provides access to the terrace. A separate toilet is also located on this level.

Basement level:

The stairs lead to a wide hallway giving access to two generously sized bedrooms, a neat bathroom, and a separate storage room. The bathroom features a bathtub, walk-in shower, double sink, second toilet, and a connection for a washing machine and dryer.

Details:

Freehold property (no ground lease)

Built in 1932

Energy label: B

Living area approx. 97 m² (according to NEN2580 measurement report)

Active and professionally managed Homeowners' Association with a multi-year maintenance plan

Monthly service costs: €203

Delivery in consultation



BenS Makelaars
Hoofddorpplein 41
1059 CW, AMSTERDAM
Tel: 020-3880066
E-mail: info@bensmakelaars.nl
<http://www.bensmakelaars.nl>



This home offers a smart layout, charming details, and a prime location—no wonder the Hoofddorppleinbuurt is so popular!

The living area has been determined in accordance with the NVM Measurement Instructions.

These Measurement Instructions are based on NEN2580. They are intended to provide a more consistent measurement method for providing an indication of the usable area. The Measurement Instructions do not completely eliminate differences in measurement results, for example, due to differences in interpretation, rounding, or limitations in the measurement process.

All information has been compiled by us with due care based on information provided by the seller (and/or third parties). However, we accept no liability for any incompleteness, inaccuracy, or otherwise, or the consequences thereof, and we expressly remind the buyer of their statutory duty to investigate.

Interested in this property?

Contact your own NVM buyer's agent immediately.

Your NVM buyer's agent will represent your interests and save you time, money, and worry.
You can find the addresses of fellow NVM buyer's agents on Funda.

Vraagprijs € 699.000,- k.k.



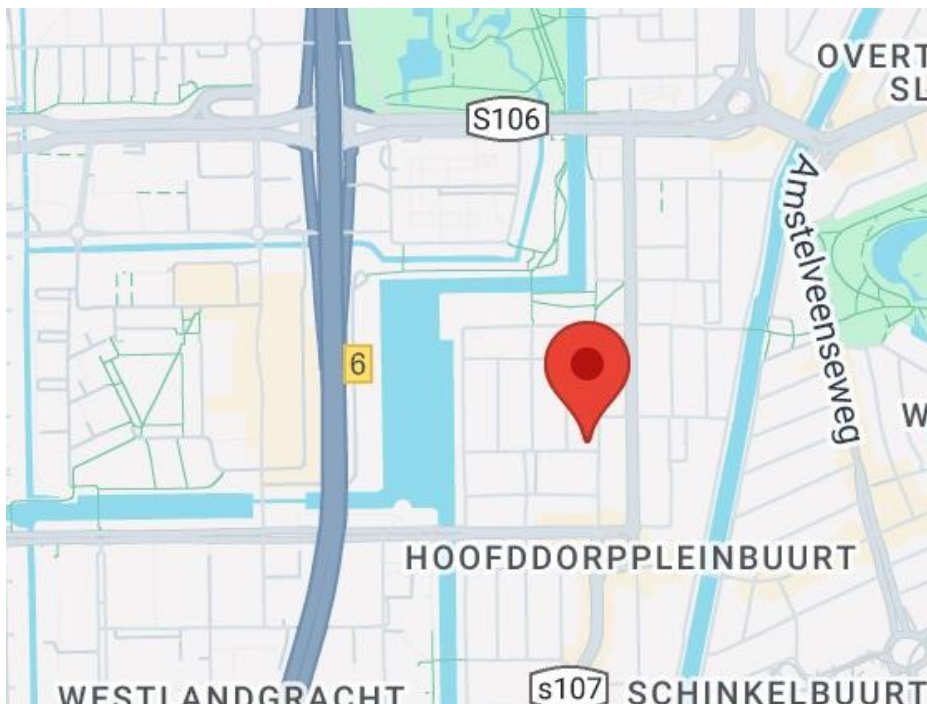
BenS Makelaars
Hoofddorpplein 41
1059 CW, AMSTERDAM
Tel: 020-3880066
E-mail: info@bensmakelaars.nl
<http://www.bensmakelaars.nl>

Kenmerken

Vraagprijs	: € 699.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 319 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 97 m ²
Soort appartement	: Benedenwoning
Bouwjaar	: 1932
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 10 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: B
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas
Voorzieningen	: TV kabel
C.V.-ketel	: Nefit Proline NxT HRC 24/CW4 (Gas gestookt combiketel uit 2023, eigendom)

Locatie

Bennebroekstraat 4 H
1058 LL AMSTERDAM



















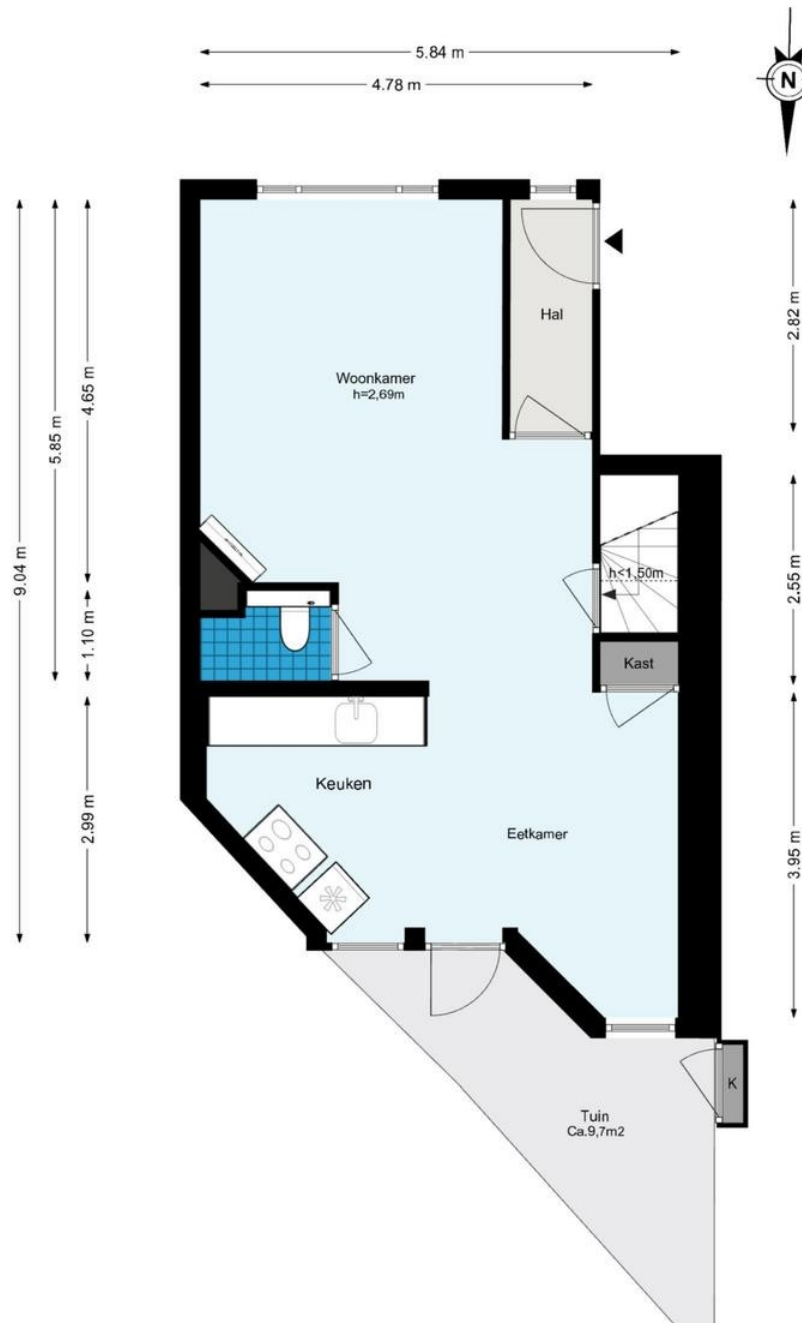




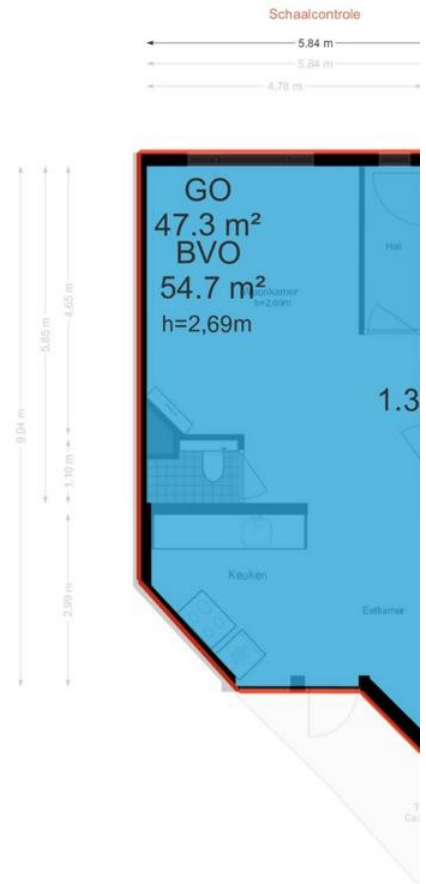
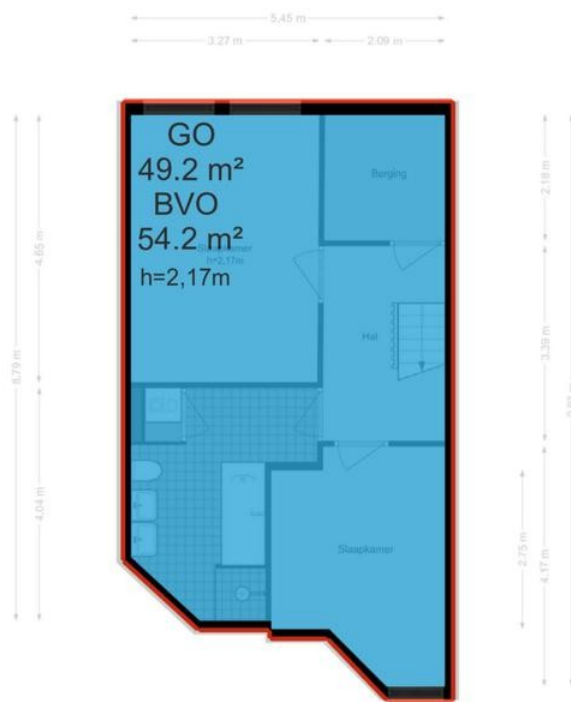


Plattegrond

Bennebroekstraat 4-H - Amsterdam Begane grond

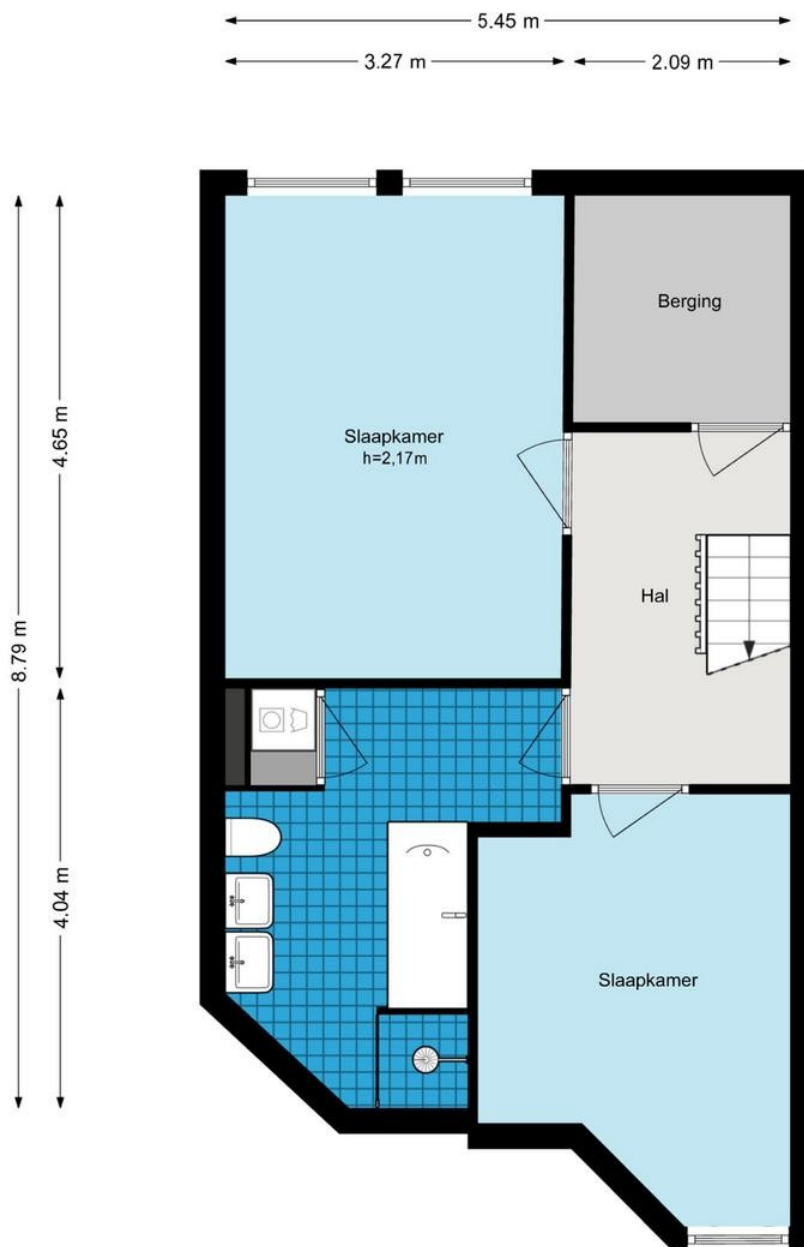


Plattegrond



Plattegrond

Bennebroekstraat 4-H - Amsterdam Souterrain



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☐	☐	☐	☒
- Gordijnen	☐	☐	☐	☒
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☒	☐	☐	☐
- Laminaat	☐	☐	☐	☒
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☒	☐	☐	☐
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☐	☐	☒	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☐	☐	☐	☒
- (Gas)fornuis	☐	☐	☒	☐
- Afzuigkap	☐	☐	☒	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☐	☐	☒	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☒	☐
- Vaatwasser	☐	☐	☐	☒
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
- Rekken	☐	☐	☒	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
- Fontein	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☒	☐	☐	☐
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherf)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☐	☐	☐	☒
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
– Voor wat betreft apparaten keuken, als koper wil dat ze blijven dan laten we ze achter zonder dat daarvoor betaald hoeft te worden. Maar als koper het niet wil hebben dan nemen we het graag mee.				
–				