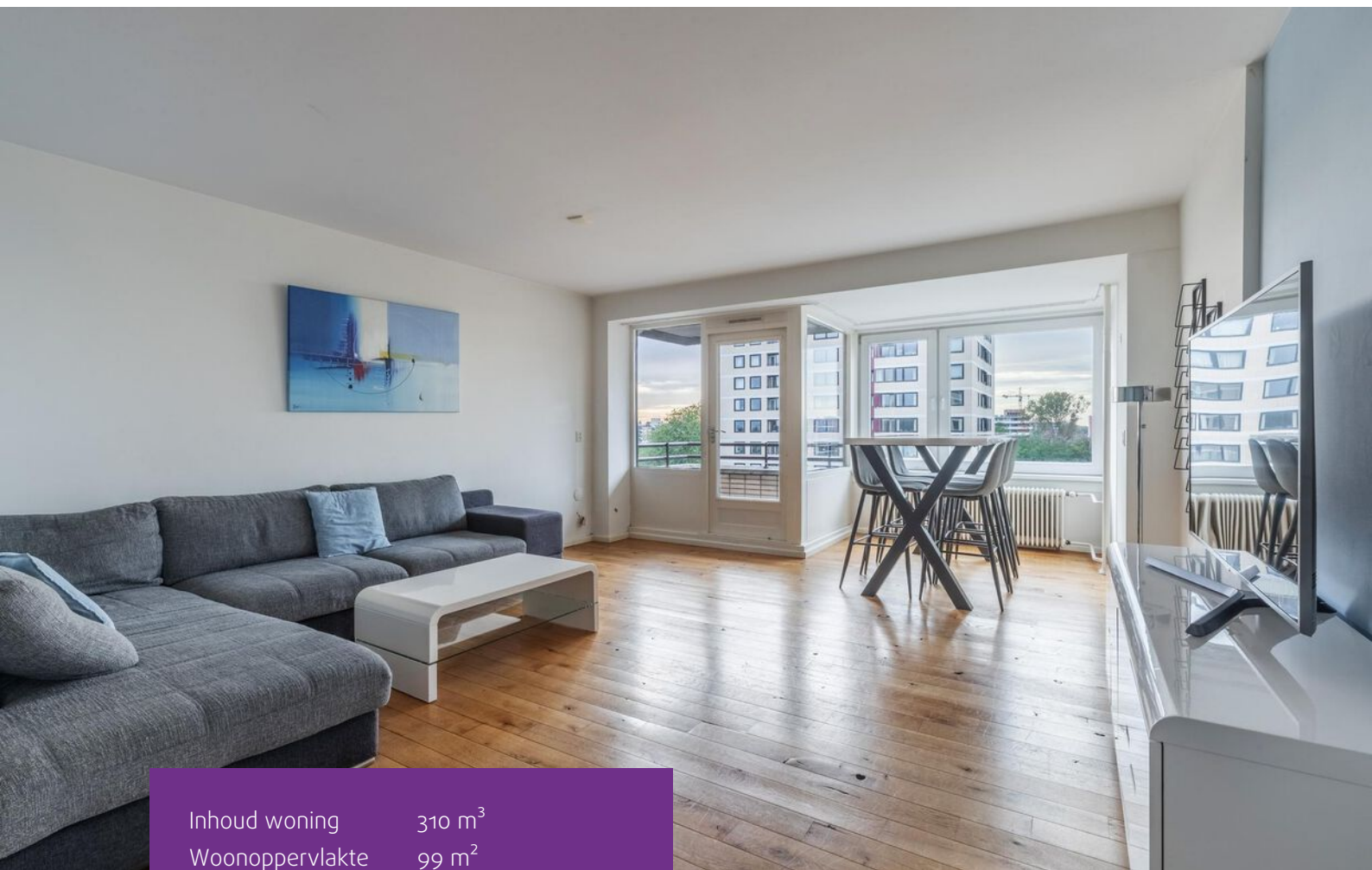




AMSTERDAM  
Ruimzicht 219

# Kenmerken & specificaties



|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Inhoud woning   | 310 m <sup>3</sup> |
| Woonoppervlakte | 99 m <sup>2</sup>  |
| Bouwjaar        | 1965               |

- ✓ Twee balkons een met vrij uitzicht, andere is dichtgemaakt en word gebruikt als wasruimte
- ✓ Eigen berging in de onderbouw
- ✓ Actieve en gezonde VvE
- ✓ Maandelijkse servicekosten: € 206,27
- ✓ Voorschot stookkosten blokverwarming: ca. € 105,-
- ✓ Erfpacht: € 145,62 per jaar tot 15 juni 2038
- ✓ Parkeren met parkeervergunning (€ 38,60 per 6 maanden)
- ✓ Oplevering in overleg

Licht en ruim 3-kamer hoekappartement van 99 m<sup>2</sup> met vrij uitzicht over de Sloterpas.

Op de 8e verdieping van het markante complex Panorama Torenwijk vind je dit lichte en ruime 3-kamer hoekappartement van ca. 99 m<sup>2</sup>. Dankzij de grote raampartijen, het vrije uitzicht en de prettige hoekligging is het een heerlijk rustige plek in het groen, met volop licht en comfort.

De woning is goed onderhouden en maakt onderdeel uit van het karakteristieke Torenwijk-complex, ontworpen in 1968 door architect Wouter van de Kuilen. Een unieke locatie direct aan de Sloterpas, midden in Amsterdam Nieuw-West.

#### Ligging

Ruimzicht ligt op loopafstand van winkelcentrum Osdorpplein, met supermarkten, winkels, horecagelegenheden, theater De Meervaart en het Sloterparkbad. Ook het Sloterpark, het Ruige Riet, sportvelden en gezellige cafés liggen om de hoek. Met tram 1 en 17 ben je zo in het centrum of op station Lelylaan. Bus 369 (R-net) verbindt je met Sloterdijk en Schiphol. Met de auto bereik je binnen 10 minuten de Ring A10, en binnen 15 minuten de A4 of A9.

#### Indeling

Het complex beschikt over een afgesloten entree met intercom en twee liften. Op de 8e verdieping kom je binnen in een ruime hal met toegang tot een bergkast en het separate toilet.

De woonkamer is royaal opgezet, biedt veel licht en geeft toegang tot het balkon, dat uitzicht biedt richting de Sloterpas. Aangrenzend ligt de open keuken met veel kastruimte en aansluitingen voor apparatuur.

Er zijn twee goed bemeten slaapkamers. De moderne badkamer beschikt over een inloopdouche, groot wastafelmeubel met spiegel.

Op de begane grond beschik je over een eigen berging, ideaal voor fietsen of extra opslag.









































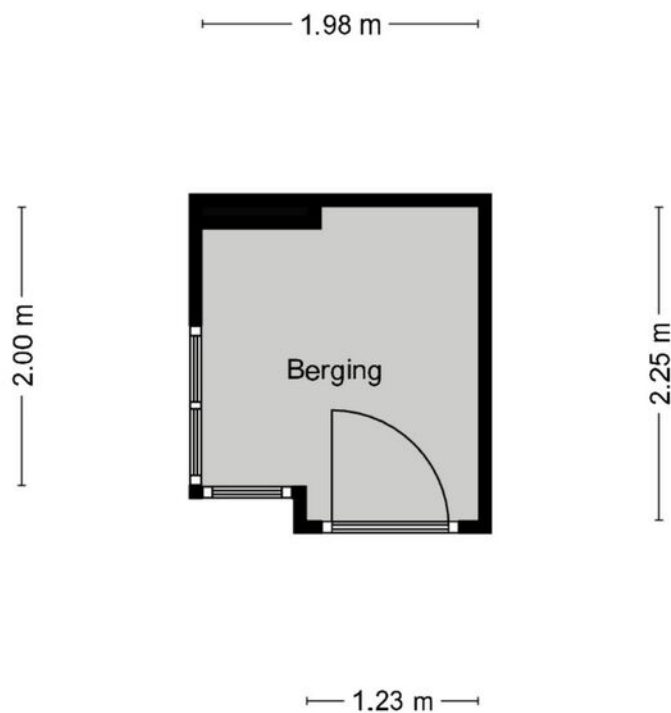
# Plattegronden



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld.  
Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid  
dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

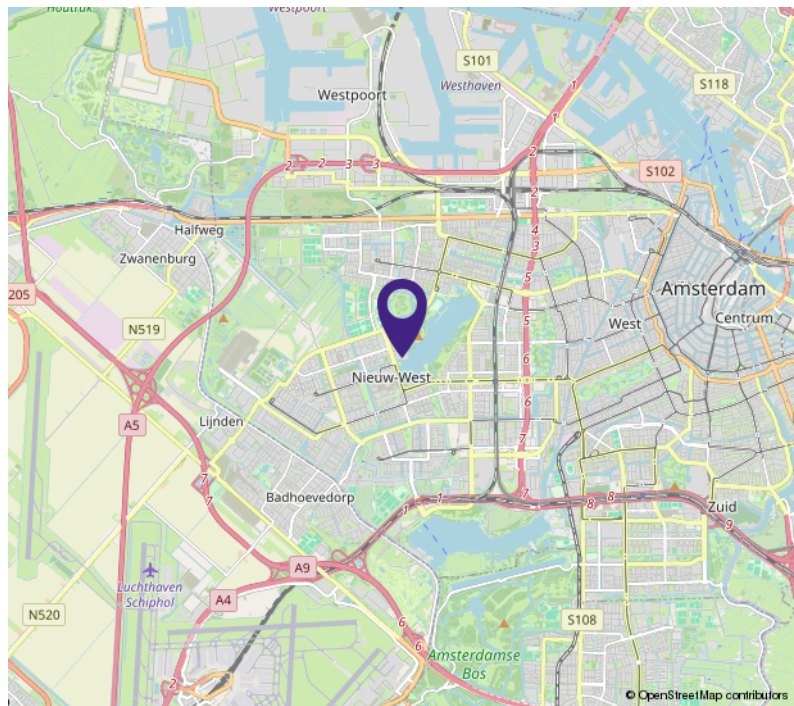
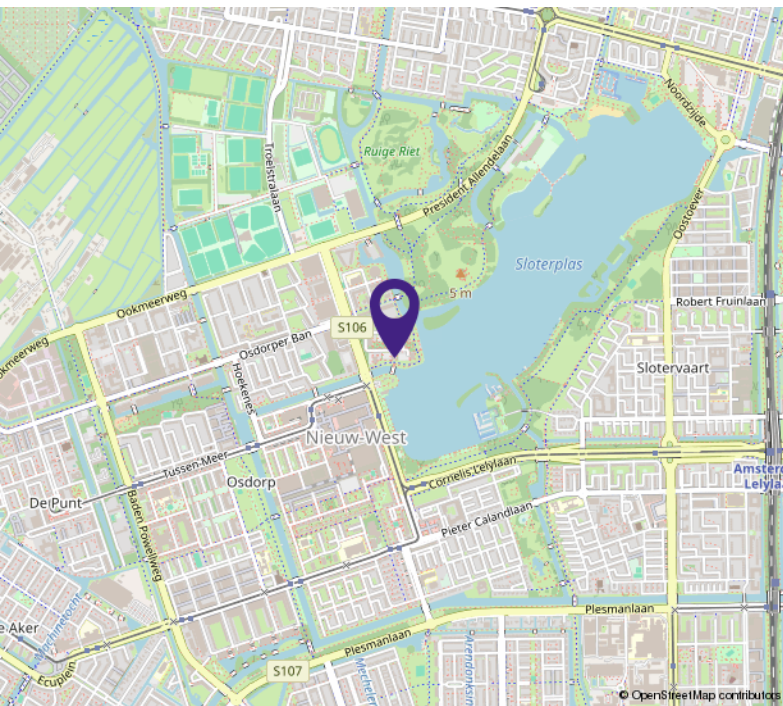
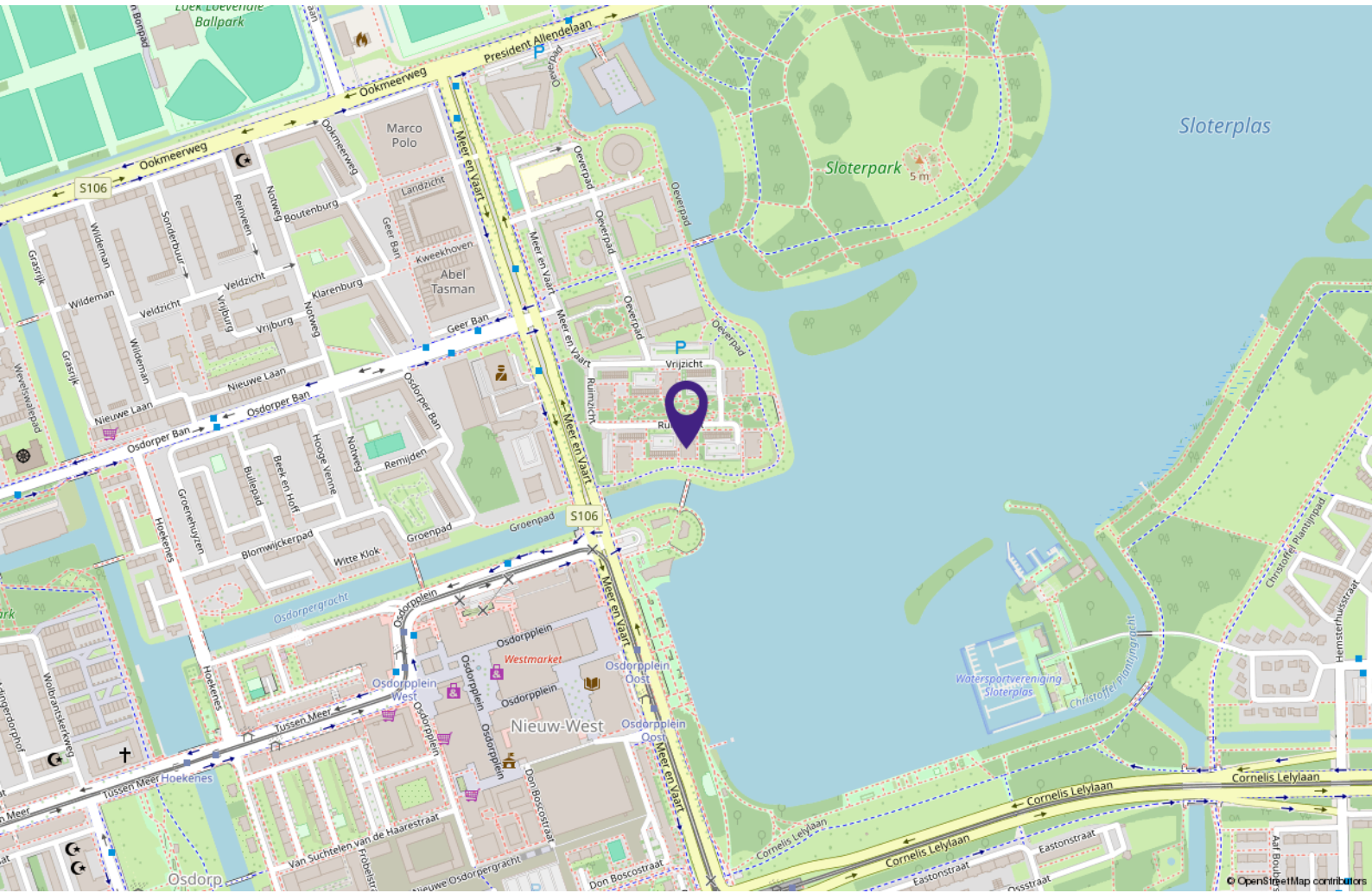
# Plattegronden

Ruimzicht 219  
Berging



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld.  
Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid  
dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

# Locatie op de kaart



Jazeker



De Hypotheker

# Ook Jazeker je droomhuis gevonden?

## Kom langs bij jouw Hypotheker voor een gratis oriëntatiegesprek

De Hypotheker is Nederlands grootste organisatie voor advies en bemiddeling bij alle financiële zaken rondom je eigen woning. Ruim een miljoen mensen hebben ons het vertrouwen gegeven hen te helpen met het belangrijkste bezit van hun leven: hun (t)huis.

Wij zoeken de hypotheek die het beste bij je past. De Hypotheker is namelijk volledig onafhankelijk: we dienen uitsluitend de belangen van onze klanten. Op basis van je persoonlijke situatie en wensen vergelijken we hypotheek van alle banken. Ook van je eigen bank. Net zolang tot we de beste deal voor je hebben gevonden. Dit geeft zekerheid en financieel voordeel. En je kunt de rest van je wooncarrière bij ons terecht voor advies over zaken die met je woning te maken hebben. Dus ook als je een volgende woning koopt.



Kijk op [hypotheker.nl/osdorp](https://hypotheker.nl/osdorp) of loop binnen voor een afspraak

De Hypotheker Amsterdam Osdorp Osdorpplein 141 (020) 707 21 11

# Interesse?

Wij staan graag voor u klaar.



Ook snel de  
waarde van uw  
woning weten?



## Gratis waardebepaling

Verhuisplannen of nog in de oriënterende fase en benieuwd naar wat uw woning waard is?

Wij verzorgen advies op maat, gericht op uw eigen situatie door middel van een gratis waardebepaling. Wij zijn uw makelaar en willen u graag ontzorgen in het gehele traject.

**NW** **NIEUW WEST**  
MAKELAARDIJ

Pieter Calandlaan 310  
1060 TS Amsterdam

020-4193009  
[info@nieuwwestmakelaardij.nl](mailto:info@nieuwwestmakelaardij.nl)  
[www.nieuwwestmakelaardij.nl](http://www.nieuwwestmakelaardij.nl)