

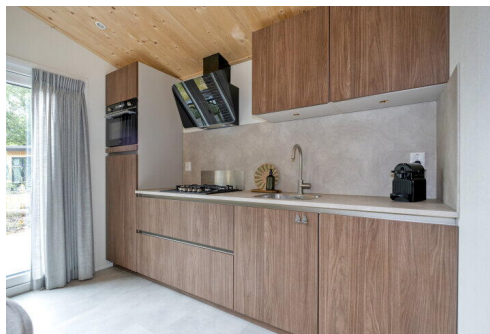
Diever

Groningerweg 13 N558 | Vraagprijs € 325.000 k.k.

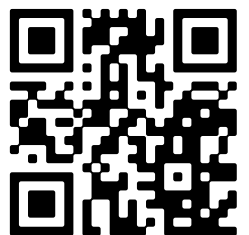


BESCHIKBAAR

WWW.GRONINGERWEG13N558.NL



Type object:	Vrijstaande woning
Bouwjaar:	2023
Woonoppervlakte:	51 m ²
Perceeloppervlakte:	276 m ²
Inhoud:	163 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (2 slaapkamers)
Website:	www.groningerweg13n558.nl



Omschrijving

Groningerweg 13 N558, 7981 LA Diever

Het chalet, gebouwd in 2023, bevindt zich op Landgoed 't Wildryck: één van de mooiste vakantieparken in Drenthe. Dit comfortabele 4-persoons chalet biedt alles om optimaal te genieten. Het is uitstekend geïsoleerd en voorzien van airco, een moderne keuken en luxe sanitair.

Vakantiepark 't Wildryck combineert natuur en comfort. Het park grenst direct aan Nationaal Park Drents-Friese Wold, een schitterend bos- en heidegebied met talloze wandel- en fietsroutes. Daarnaast beschikt het park over uitgebreide faciliteiten, waaronder een overdekt zwembad, een gezellig restaurant, diverse speeltuinen en animatie tijdens de schoolvakanties.

Het chalet is uitsluitend bestemd voor recreatief gebruik en wordt volledig gemeubileerd en gestoffeerd aangeboden. Hierdoor is het direct klaar voor verhuur (met uitstekende verhuuropbrengsten) of eigen gebruik. De verhuur kan geheel in eigen beheer of via het park worden georganiseerd. Op het park kan het hele jaar door worden gerecreëerd.

Indeling

De entree geeft toegang tot de hal, die een centrale rol vervult. De lichte woonkamer met open keuken (ca. 26 m²) heeft grote raampartijen die zorgen voor veel natuurlijk lichtinval. De stijlvolle PVC-vloer, houten plafonds en sfeervolle gevelkachel creëren een warme en comfortabele sfeer.

De moderne keuken is uitgerust met een gaskookplaat, luxe afzuigkap, koelkast, vaatwasser en combimagnetron en beschikt over openslaande tuindeuren, waardoor binnen en buiten mooi in elkaar overlopen. Vanuit de hal zijn twee slaapkamers (ca. 7 m² en 5 m²) bereikbaar, evenals de badkamer. Deze is voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel en designradiator. Verder is er een separaat toilet in dezelfde moderne stijl en een vaste kast met de CV-installatie.

Tuin

Rondom het chalet zijn twee terrassen aangelegd, zodat er altijd een fijne plek is om van de natuur te genieten. Dankzij de ligging aan de rand van het park grenst het chalet vrijwel direct aan het Nationaal Park, met zijn bossen en zandverstuivingen.

Bijzonderheden en sterke punten

- Luxe chalet, gebouwd in 2023
- Uitstekend geïsoleerd en voorzien van airco
- Eigen parkeerplaats bij het chalet
- Parkkosten: ca. € 1850,- per jaar
- Perceeloppervlakte: 276 m² eigen grond
- Directe aansluiting op Nationaal Park Drents-Friese Wold

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 325.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Permanente bewoning:	Permanente bewoning is niet toegestaan

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2023
Soort dak:	Zadeldak bedekt met metaal
Permanente bewoning:	Permanente bewoning is niet toegestaan

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	51 m²
Perceeloppervlakte:	276 m²
Inhoud:	163 m³

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche, wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, tv-kabel, airconditioning, natuurlijke ventilatie

Energie

Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd, hr glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Vaillant ecotec classic hr combiketel gas gestookt uit 2024 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan bosrand, aan park, aan rustige weg, beschutte ligging, in bosrijke omgeving
----------	---

Tuin:	Achtertuint, voortuin, zijtuint, tuint rondom
Ligging tuint:	En bereikbaar via achterom

Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

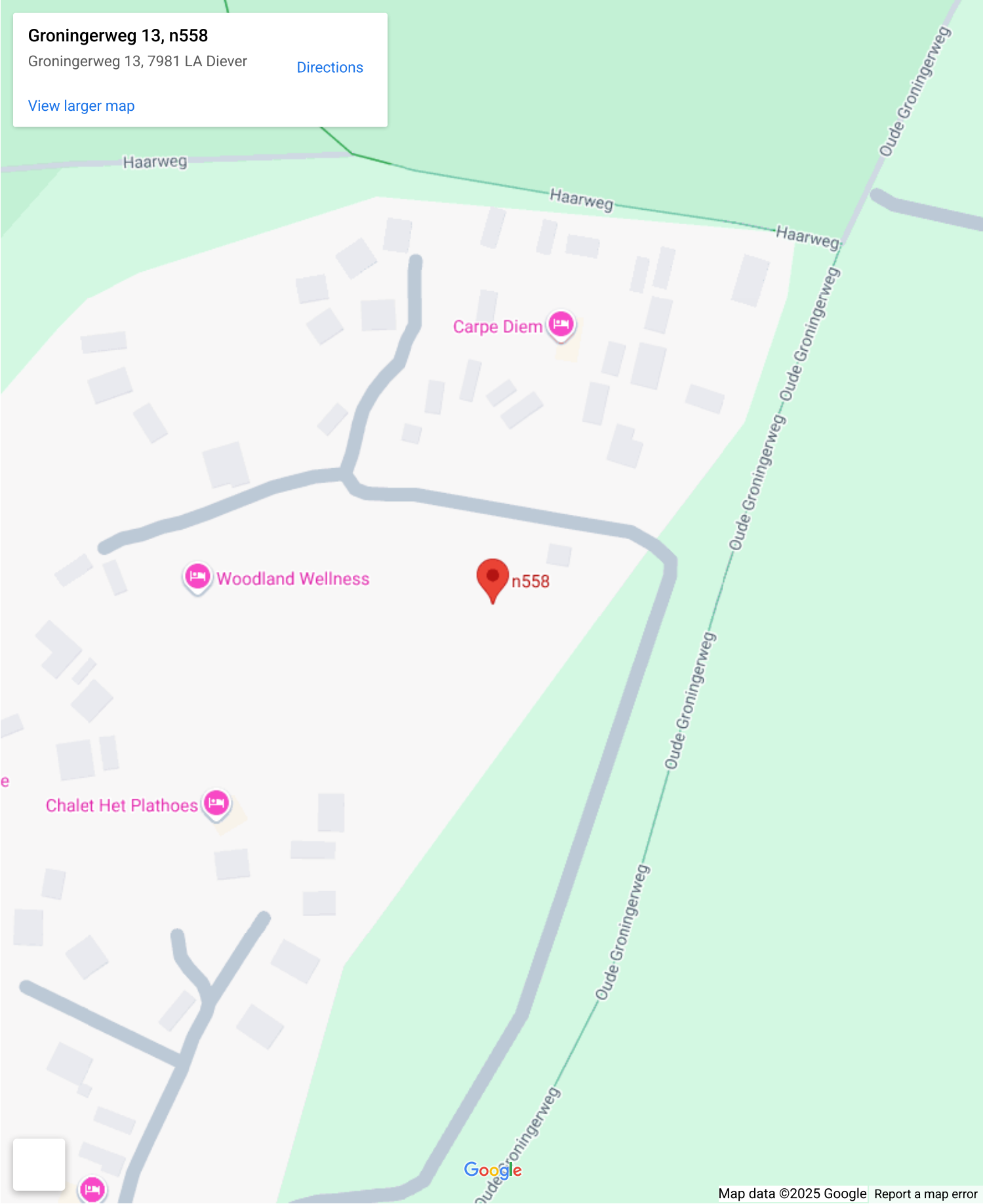
Op de kaart

Groningerweg 13, n558

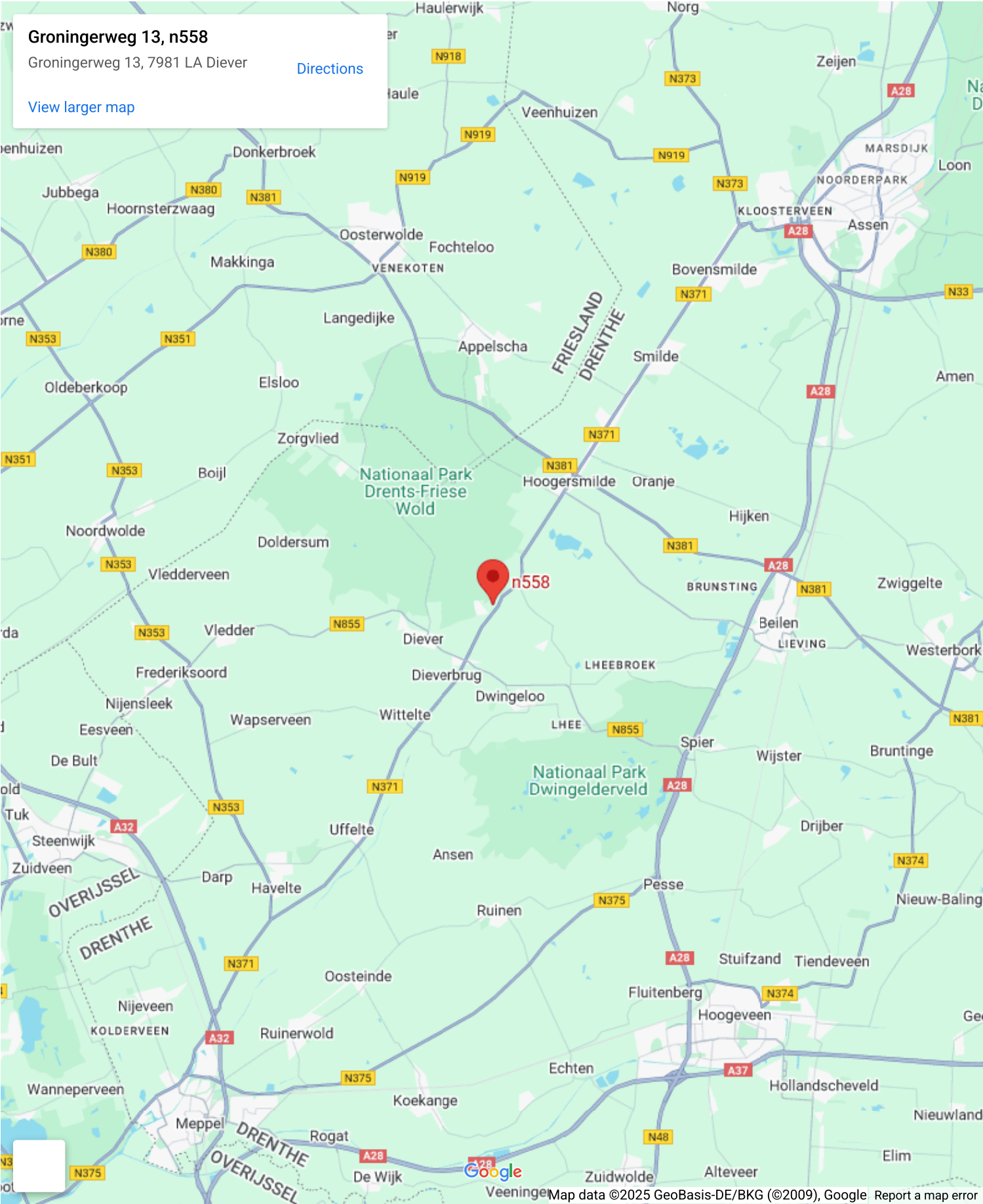
Groningerweg 13, 7981 LA Diever

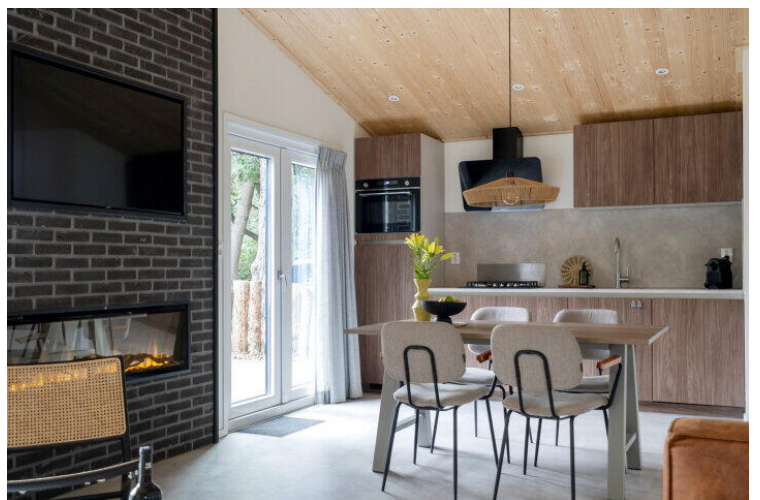
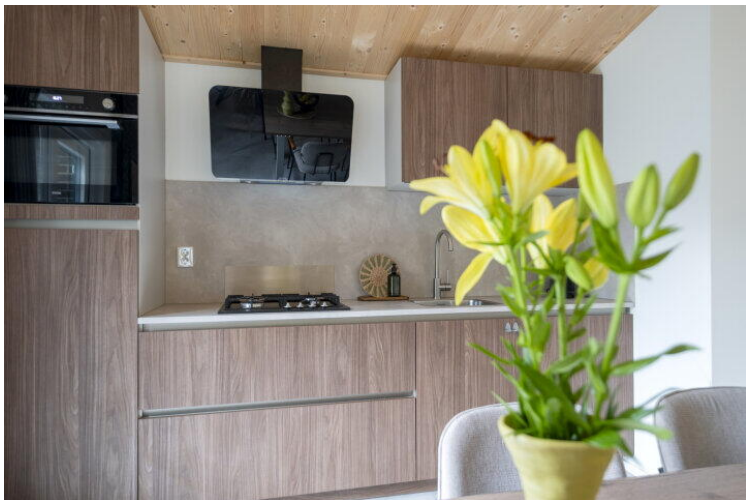
[Directions](#)

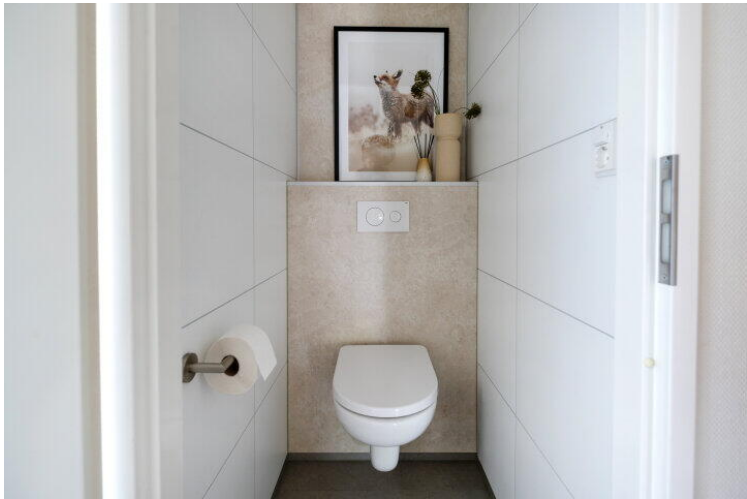
[View larger map](#)

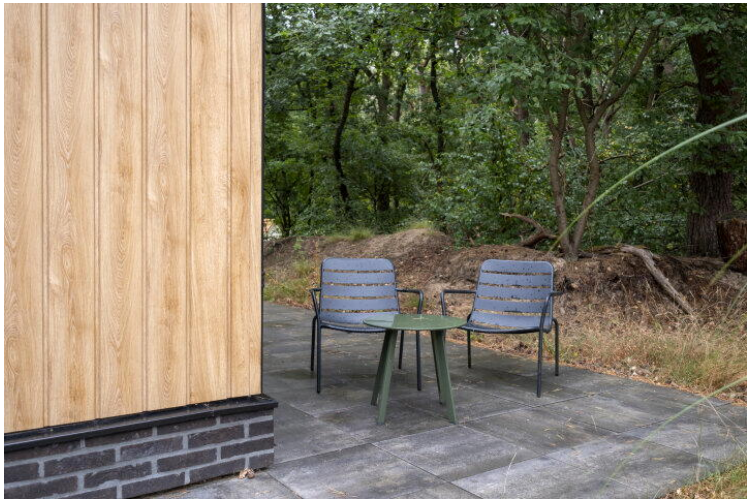


Op de kaart











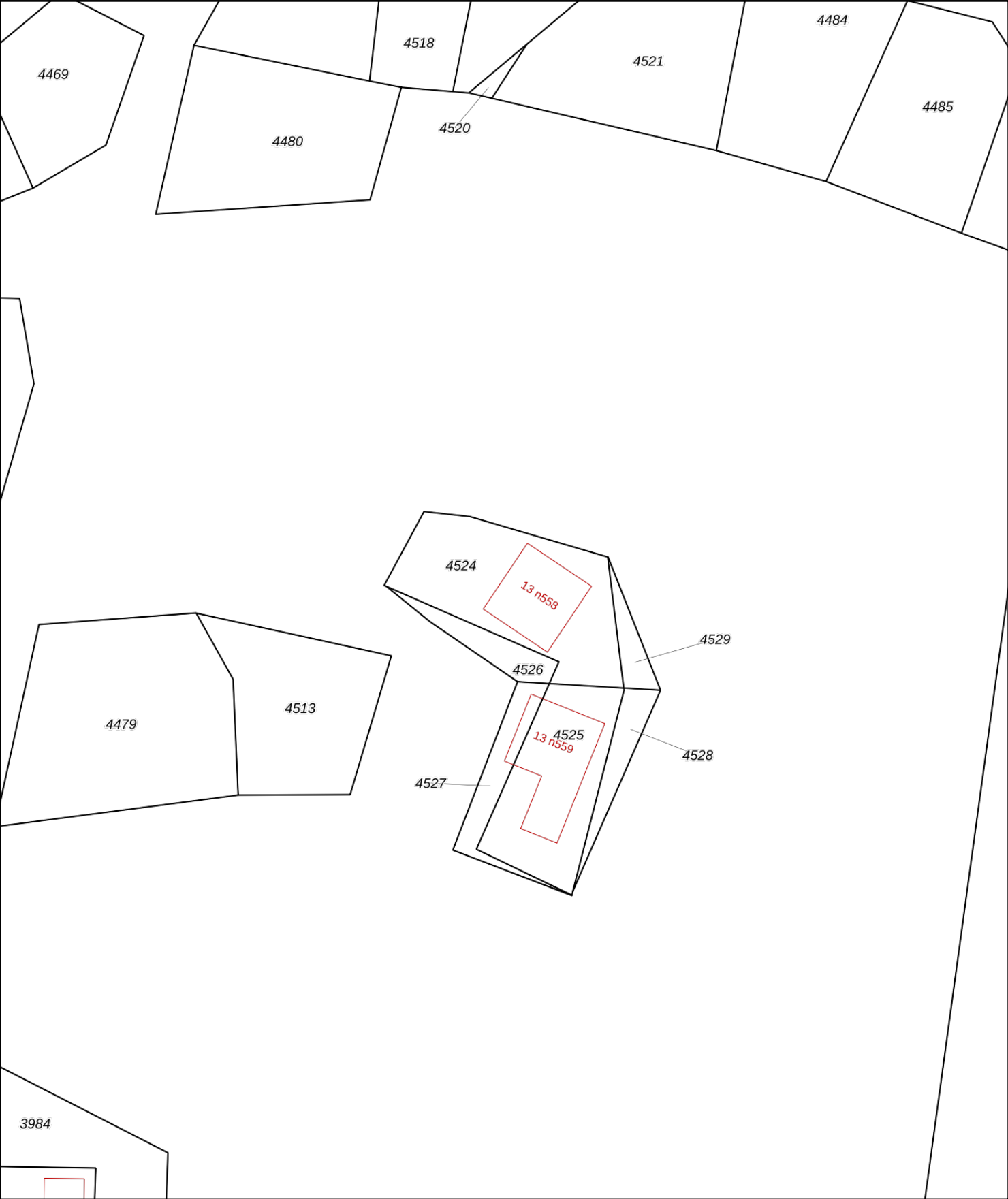




Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.



Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Diever

B

4524

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 21 augustus 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Lijst van Zaken

Betreft: Groningerweg 13 N558 Diever 7981LA

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

Let op! Indien er geen duidelijkheid bestaat omtrent een zaak en/of indien er geen nadere afspraken zijn gemaakt over een zaak betekent dit dat de betreffende zaak wordt meegenomen door verkoper en dus niet achterblijft in de woning.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Verlichting, te weten:				
Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
Losse (hang) lampen	☒	☐	☐	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
Inbouwkasten	☒	☐	☐	☐
Losse kasten	☒	☐	☐	☐
Legplanken	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
Gordijnen	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Overgordijnen	☒	☐	☐	☐
Vitrages	☐	☐	☐	☒
Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
Lamellen	☐	☐	☐	☒
Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
(Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
Parketvloer	☐	☐	☐	☒
Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
Laminaat	☐	☐	☐	☒
Plavuizen	☐	☐	☐	☒
PVC vloer	☒	☐	☐	☐
(Voorzet) openhaard met toebehoren, te weten:				
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☒	☐	☐	☐
Overige, te weten:				
Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
Schilderij ophangstels	☐	☐	☐	☒
decoratie	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Kookplaat	☒	☐	☐	☐
(Gas) fornuis	☐	☐	☐	☒
Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
Magnetron	☒	☐	☐	☐
Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
Koelkast	☒	☐	☐	☐
Vriezer	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
Quooker	☐	☐	☐	☒
Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessories, te weten:				
complete keuken accessoire pakket, zoals aanwezig	☒	☐	☐	☐
Toilet met de volgende toebehoren:				
Toilet	☒	☐	☐	☐
Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
Fontein	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
Ligbad	☐	☐	☐	☒
Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Wastafel	☐	☐	☐	☒
Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
Planchet	☐	☐	☐	☒
Toiletkast	☐	☐	☐	☒
Toilet	☐	☐	☐	☒
Toiletrolhouder	☐	☐	☐	☒
Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
Sauna met de volgende toebehoren:				
Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☐	☐	☐	☒
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
Via CV-installatie	☒	☐	☐	☐
Boiler	☐	☐	☐	☒
Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc), te weten:				
Via CV-installatie	☒	☐	☐	☐
Boiler	☐	☐	☐	☒
Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Inrichting tuin, te weten:				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
Overig				
(Sier)hek	☐	☐	☐	☒
Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
Geen eigendoms zaken				
CV	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Boiler	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒

Groningerweg 13 N558

www.groningerweg13n558.nl



Assen

Stationsstraat 4
9401 KX, Assen

0592 46 12 02

Beilen

Brink 4
9411 KR, Beilen

0593 23 21 21

Hoogeveen

Hollandscheveldse Opgaande 19
7913 VA, Hollandscheveld

0528 82 09 90

info@groenhoutmakelaars.nl - www.groenhoutmakelaars.nl