

TE KOOP



Polenstraat 232, 1363 BB Almere

Bieden vanaf prijs € 310.000,- k.k.

DAAN Makelaardij B.V.
Randstad 22 123
1316 BW, ALMERE
Tel: 036-2002188
E-mail: info@daanmakelaardij.nl
www.daanmakelaardij.nl



POLENSTRAAT 232, 1363 BB ALMERE

LICHT, LUXE EN EEN UITZICHT DAT NOOIT VERVEELT!

DIT LICHTE TWEE KAMER APPARTEMENT OP DE 11E ETAGE VAN HET APPARTEMENTENCOMPLEX "TRIBECA" COMBINEERT COMFORT, STIJL EN EEN WEIDS UITZICHT IN HET POPULAIRE EUROPAKWARTIER TE ALMERE POORT! MET EIGEN PARKEERPLAATS, MODERNE AFWERKING EN ALLES BINNEN HANDBEREIK.

KENMERKEN:

- 2-KAMER APPARTEMENT OP DE 11e VERDIEPING GELEGEN IN ALMERE-POORT.
- Weids uitzicht vanuit de woonkamer over de wijk én Amsterdam.
- Woonkamer, hal en keuken voorzien van een lichte houten vloer.
- Gehele woning voorzien van gestucte wanden.
- Woning voorzien van van HR++ glas.
- Gemeenschappelijke fietsenstalling (2 plaatsen per appartement).
- Eigen parkeerplaats gelegen achter het complex.
- Gunstige ligging ten opzichte van de snelweg (A6) richting Amsterdam en 't Gooi.
- Nabij NS-station Almere Poort.
- Actieve VVE in professioneel beheer bij Metea.
- VVE-Servicekosten; circa € 127,48 per maand.
- Warmte middels: Stadsverwarming.
- Woonoppervlak: circa 58m².
- Energielabel: A
- Bouwjaar: 2009.
- Oplevering: in overleg.

DE WONING WORDT AANGEBODEN MET EEN **BIEDEN VANAF PRIJS VAN € 310.000,- K.K.**

POLENSTRAAT 232, 1363 BB ALMERE

INDELING:

BEGANE GROND:

Centrale entree met bellenplateau met intercom en de brievenbussen.

Vanuit de centrale hal heeft u toegang tot de 2 liften, het trappenhuis en de gemeenschappelijke fietsenstallingen.

Achter het complex heeft u de beschikking over een eigen parkeerplaats.

Het appartement bevindt zich op de 11e etage.

HET APPARTEMENT, OP DE 11e VERDIEPING:

Entree / ruime hal met meterkast en stadswarmte kast (voorzien van stadsverwarming unit). Vanuit de hal heeft u toegang tot de ruime slaapkamer, de badkamer, een separate wasruimte c.q. berging en de woonkamer.

De lichte woonkamer is voorzien van twee Franse balkons met een weids uitzicht over het Cascadepark en de wijk. In de verte kunt u zelfs Amsterdam zien liggen.

In het midden van het appartement bevindt zich de moderne half open keuken, uitgevoerd in een hoek-opstelling met witte fronten. De keuken is voorzien van de diverse inbouwapparatuur, te weten: koelkast met vriesvak, combi - oven, keramische kookplaat en RVS (recirculatie) afzuigschouw.

De badkamer is geheel tot het plafond betegeld en voorzien van een wastafel met meubel, spiegelkast, een douchehoek met glazen deuren, radiator en een zwevend toilet.

De slaapkamer bevindt zich aan de galerijzijde en is licht door de aanwezigheid van een grote raampartij. De slaapkamer is voorzien van een inloopkast.

Het appartement beschikt over een inpandige bergruimte/ separate wasruimte. In deze ruimte bevindt zich de wasmachine aansluiting en de mechanische ventilatie unit.

De gehele woning is voorzien van een houten vloer in een lichte kleurstelling.

VERENIGING VAN EIGENAARS:

Vereniging van Eigenaars van het gebouw TriBeCa Woningen te Almere, bestaat uit 105 appartementsrechten. Het betreft een actieve vereniging, die professioneel wordt beheerd door Metea. Er wordt jaarlijks vergaderd en er is een Meerjaren onderhoudsplan aanwezig.

Het aandeel van het appartementsrecht van de woning maakt het 58/6453ste uit in de gemeenschap. De servicekosten bedragen heden circa € 127,48 per maand.

LIGGING:

Het appartementencomplex "Tribeca" aan de Polenstraat, bevindt zich in het Europakwartier-West in Almere Poort.

Europakwartier West ligt pal achter de glooiende duinen in Almere Poort. De dijk en duinen schermen de wijk af van het IJmeer. Het groene Cascadepark omlijst de wijk aan de andere kant. De wijk heeft een ontspannen stedelijk karakter met veel appartementen in een ruime opzet.

De wijk is verder van alle gemakken voorzien. Op loopafstand vind je een gezondheidscentrum, supermarkt, kinderopvang, scholen, horeca en diverse buurtwinkels. Alles wat je nodig hebt is dichtbij – dat is pas comfortabel wonen.

Almere Poort heeft daarnaast een rijk aanbod aan recreatie: denk aan het stadsstrand, het Stadsbos, het Kromslootpark en de prachtige jachthaven. Watersportliefhebbers en natuurliefhebbers hebben hier genoeg te doen!

Het stadsdeel Almere Poort ligt aan de A6 en met het NS-station Almere Poort op loopafstand ben je in slechts 20 minuten in Amsterdam. Ook 't Gooi en andere delen van Almere zijn gemakkelijk te bereiken met de bus of trein.

NIET ZELF-BEWONINGSCLAUSULE:

Verkoper heeft het verkochte nooit zelf feitelijk gebruikt en kan derhalve niet informeren over eigenschappen respectievelijk gebreken aan het verkochte waarvan verkoper op de hoogte zou kunnen zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt.

DE WONING WORDT AANGEBODEN MET EEN BIEDEN VANAF PRIJS VAN € 310.000,- K.K.

Voor meer info bezoek onze website of neem contact op met ons kantoor! DAAN Makelaardij helpt u met liefde!

Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de Vastgoed Nederland - voorwaarden.

Kenmerken

	: € 310.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 188 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 58 m ²
Soort appartement	: Galerijflat
Bouwjaar	: 2009
Ligging	: Aan park, aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht, open ligging
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energie label	: A
Verwarming	: Stadsverwarming
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Volledig geïsoleerd, HR-glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, Frans balkon, Glasvezel kabel

Locatie

Polenstraat 232
1363 BB ALMERE



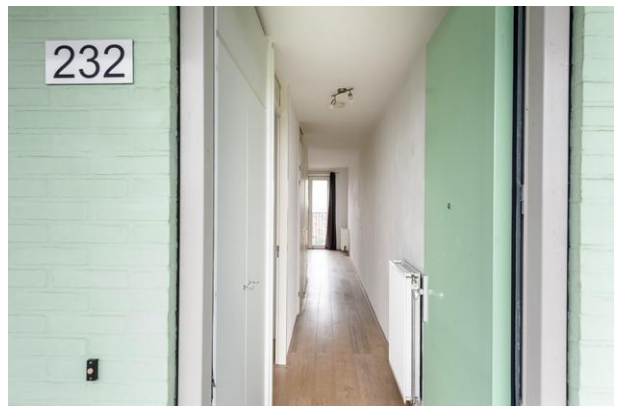
Foto's



Foto's



Foto's



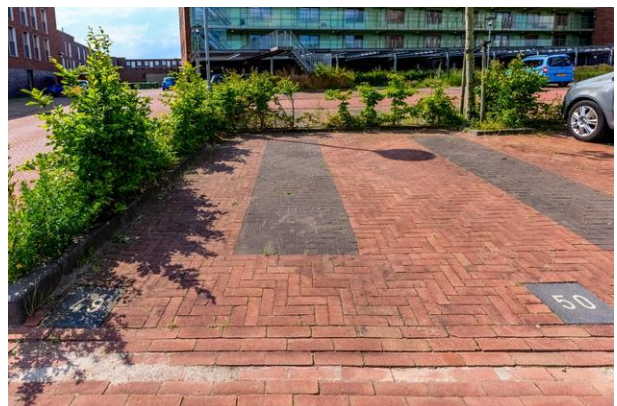
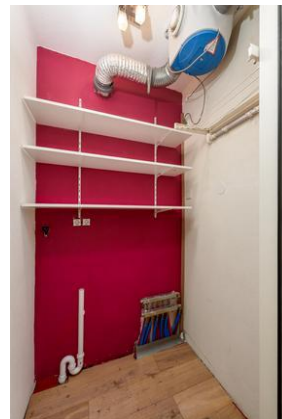
Foto's



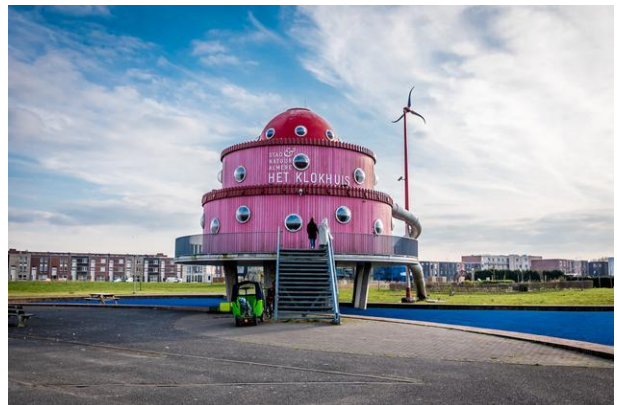
Foto's



Foto's



Foto's

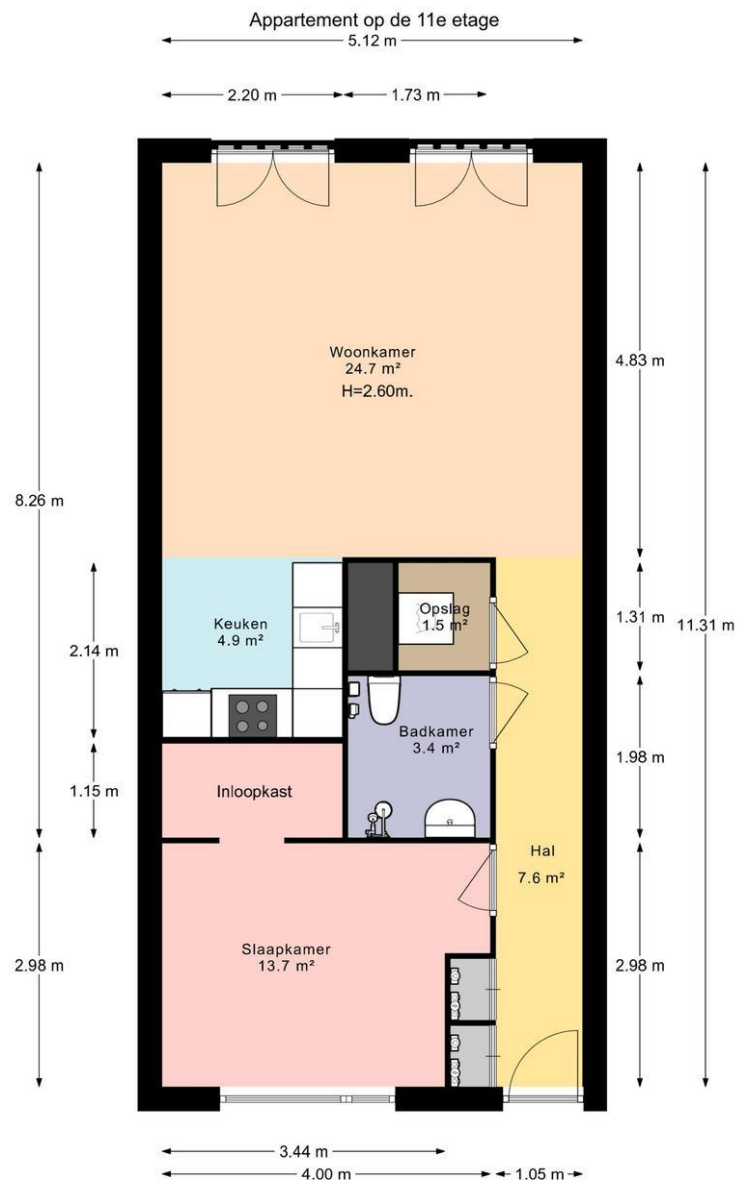


Foto's



Plattegrond

Polenstraat 232



DAAN Makelaardij B.V.
Randstad 22 123
1316 BW, ALMERE
Tel: 036-2002188
E-mail: info@daanmakelaardij.nl
www.daanmakelaardij.nl

