



AMSTERDAM  
Pieter Calandlaan 566

# Kenmerken & specificaties



|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Inhoud woning   | 370 m <sup>3</sup> |
| Woonoppervlakte | 123 m <sup>2</sup> |
| Bouwjaar        | 1999               |

- ✓ Woonoppervlakte ca. 123 m<sup>2</sup>
- ✓ Drie ruime slaapkamers
- ✓ Heerlijk zonnig balkon op het zuiden
- ✓ Vrij uitzicht

- ✓ Erfpacht afgekocht t/m 15 oktober 2047
- ✓ Lift aanwezig
- ✓ Supermarkt, scholen en winkels in de buurt
- ✓ Uitstekende bereikbaarheid met auto, fiets en OV

Royale maisonnette – Pieter Calandlaan 566 (ca. 123 m<sup>2</sup>) – Amsterdam Nieuw-West.

Gelegen in de gewilde wijk De Aker-Oost vindt u dit royale appartement met een woonoppervlakte van circa 123 m<sup>2</sup>.

De woning biedt optimale bereikbaarheid: de supermarkt en basisschool liggen op loopafstand (ca. 300 m en 200 m), tramlijn 1 stopt voor de deur en brengt u in ongeveer 20 minuten naar het Leidseplein. Ook de uitvalswegen (A4, A9, A10) zijn snel en eenvoudig bereikbaar, terwijl u met de fiets zo bij de Sloterplas bent.

Deze ruime maisonnette beschikt over drie volwaardige slaapkamers en is daarmee ideaal voor gezinnen of stellen die ruimte zoeken voor thuiswerken of hobby's. De woning ademt rust en licht, en biedt volop mogelijkheden om naar eigen smaak verder in te delen en in te richten.

### Indeling

#### Derde verdieping:

U betreedt de woning via de entree op de vierde etage. Direct bij binnenkomst valt de lichte en royale woonkamer op, met toegang tot het zonnige balkon op het zuiden. De aparte keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur.

Verder vindt u op deze verdieping een slaapkamer, een berging, een wasruimte, een separaat toilet met fonteintje en de trap naar de bovenverdieping.

#### Vierde verdieping:

Via de trap bereikt u de slaapverdieping met twee ruime en lichte slaapkamers. De badkamer is voorzien van een ligbad, tweede toilet, designradiator en wastafel.

Kortom: een ruim en licht appartement dat u geheel naar eigen wens kunt optimaliseren!





















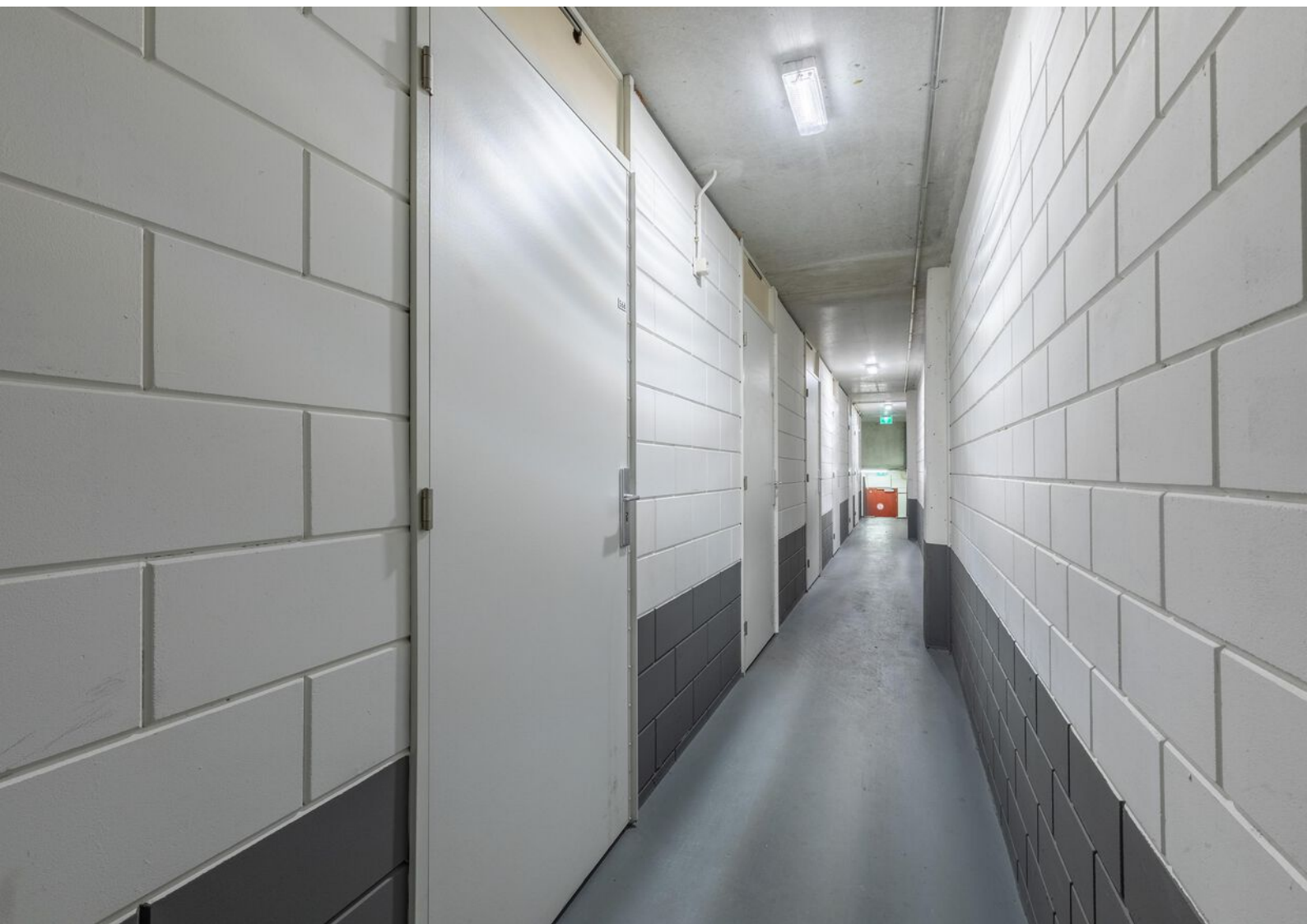










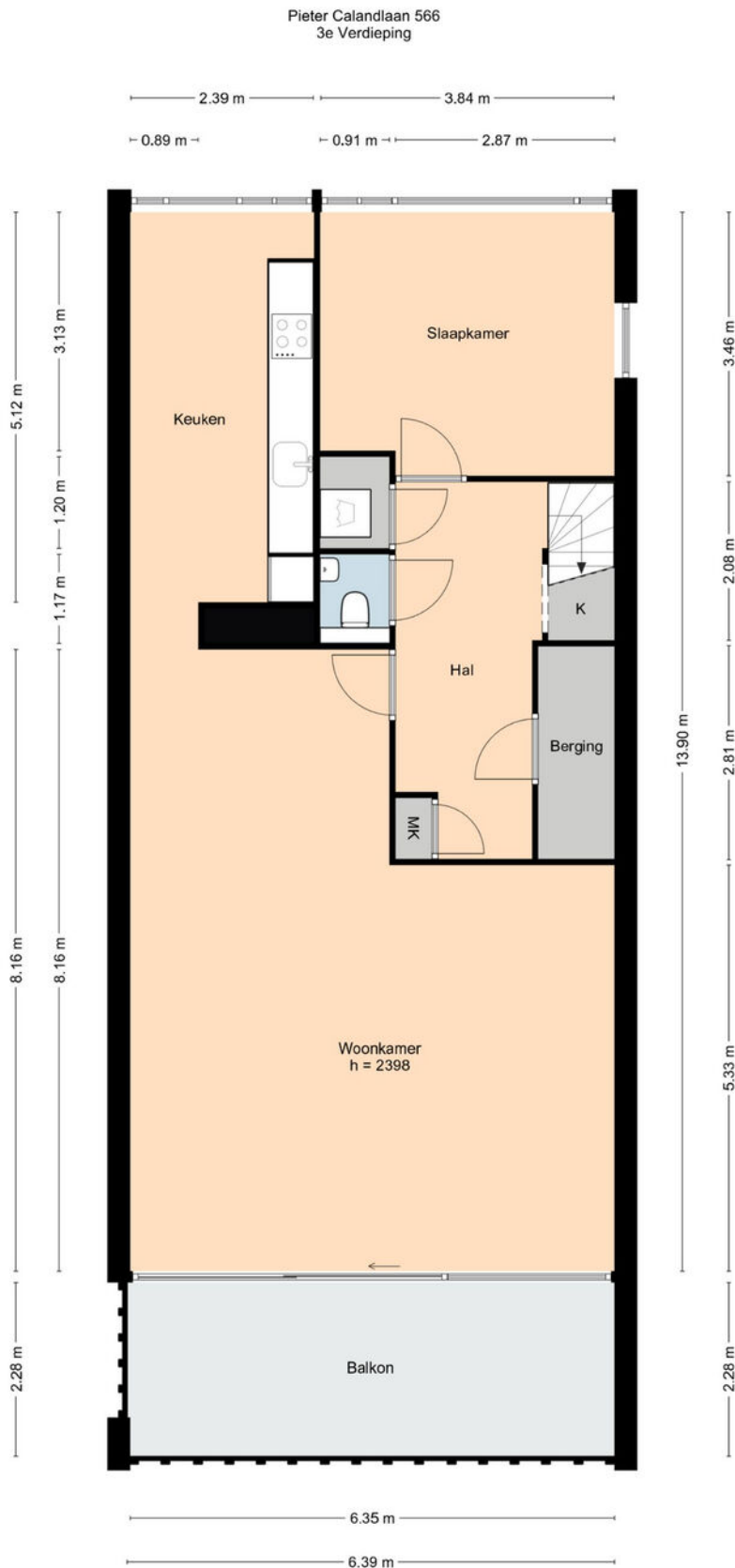








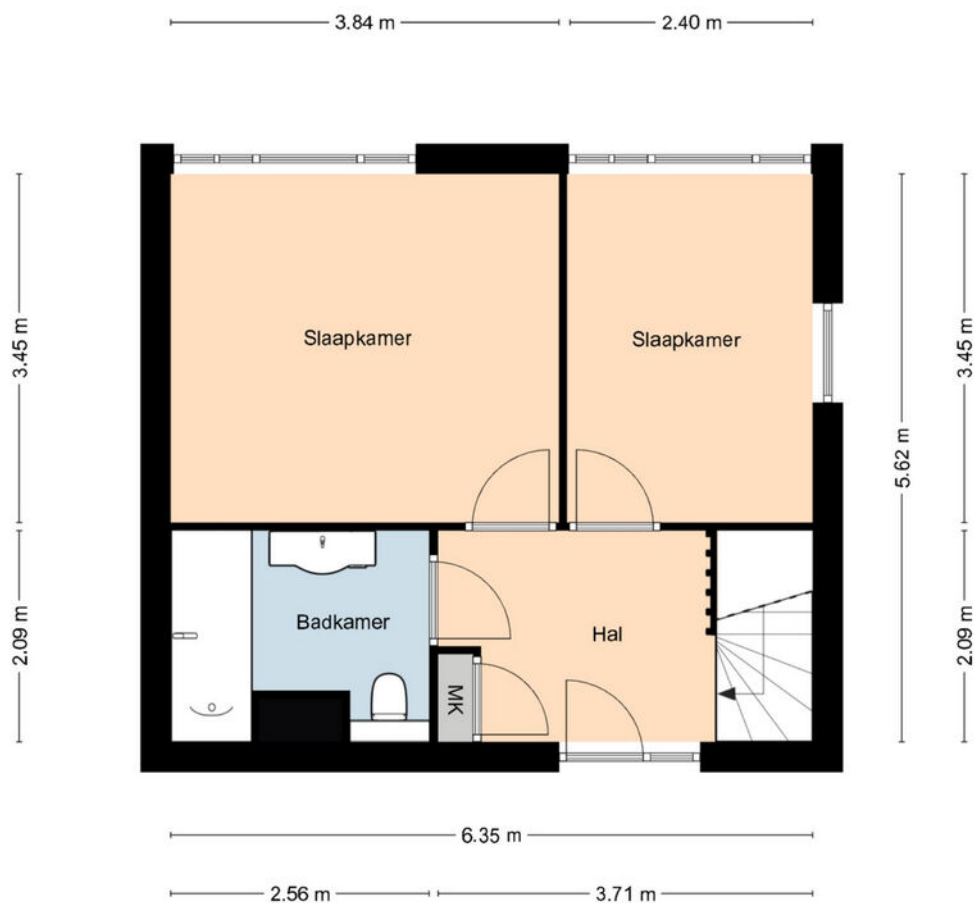
# Plattegronden



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld.  
Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid  
dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

# Plattegronden

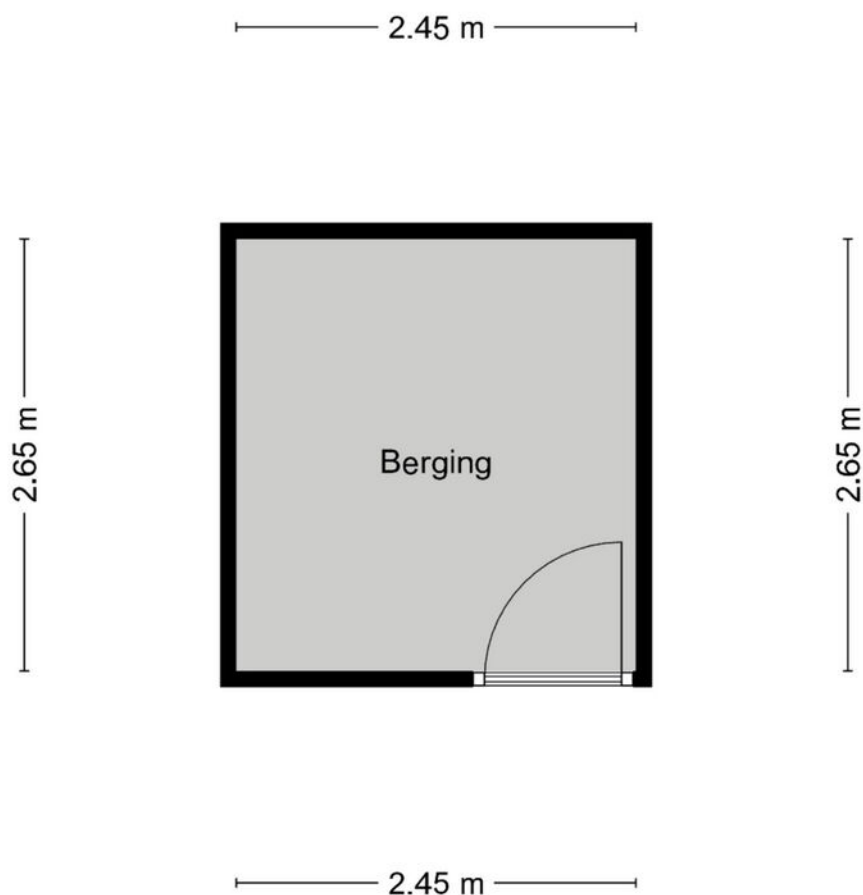
Pieter Calandlaan 566  
4e Verdieping



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld.  
Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid  
dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

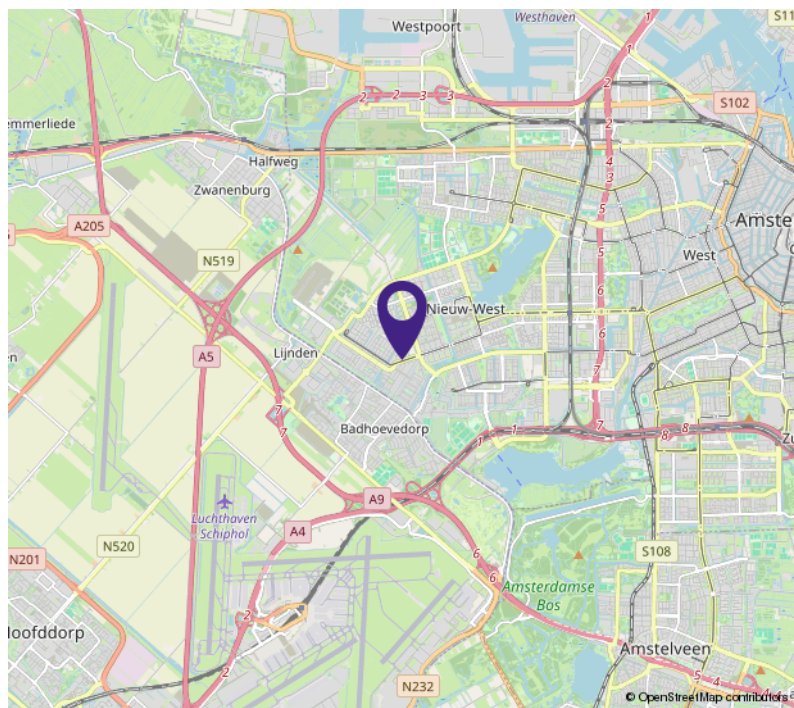
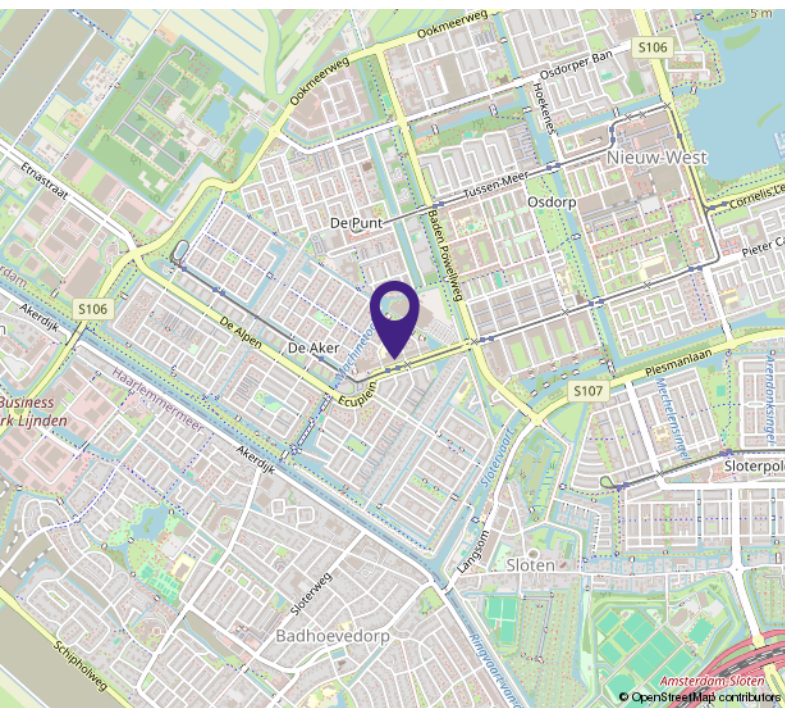
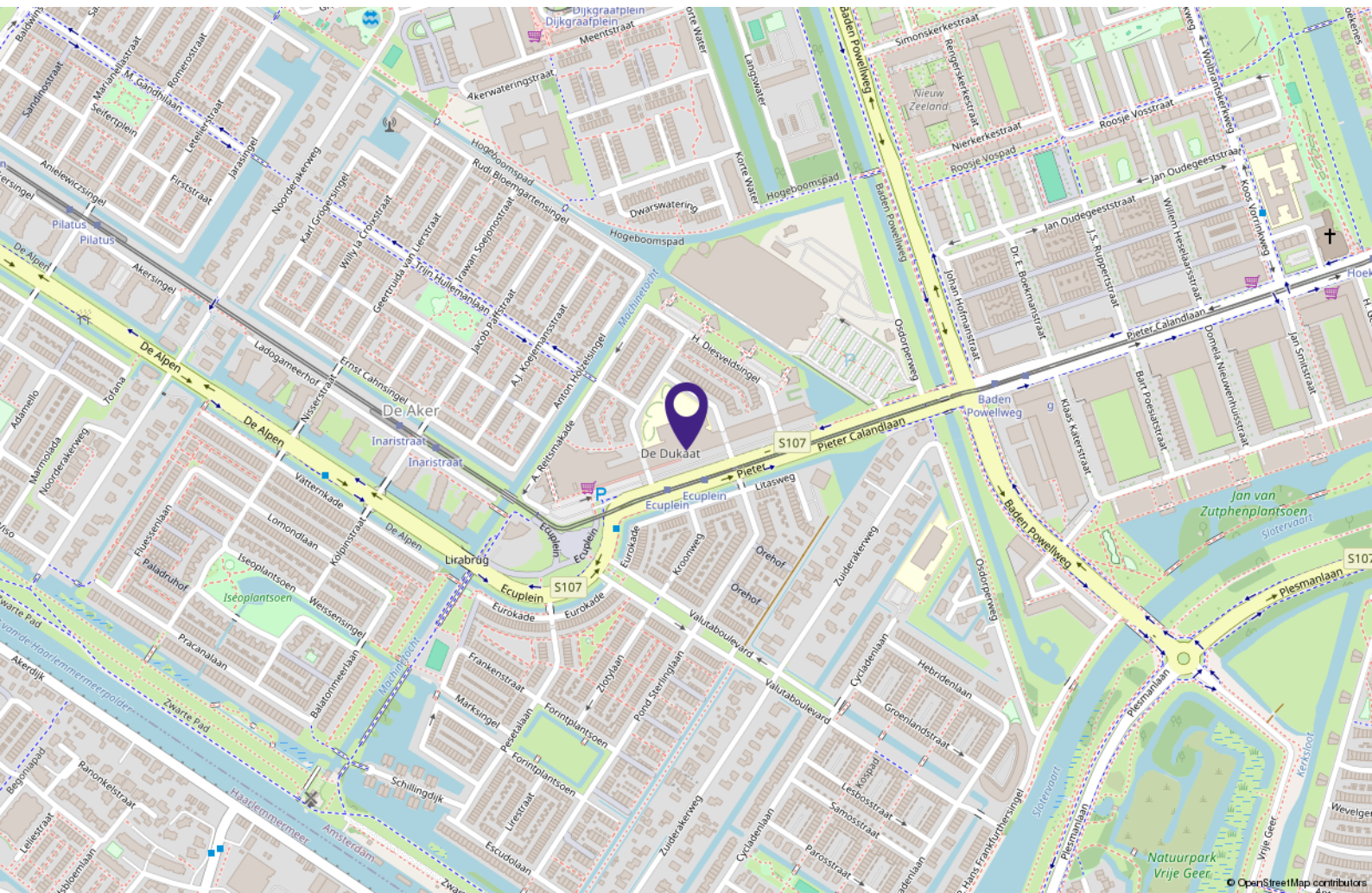
# Plattegronden

Pieter Calandlaan 566  
Berging



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld.  
Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard door enige onvolledigheid, onjuistheid  
dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

# Locatie op de kaart



Jazeker



De Hypotheker

# Ook Jazeker je droomhuis gevonden?

## Kom langs bij jouw Hypotheker voor een gratis oriëntatiegesprek

De Hypotheker is Nederlands grootste organisatie voor advies en bemiddeling bij alle financiële zaken rondom je eigen woning. Ruim een miljoen mensen hebben ons het vertrouwen gegeven hen te helpen met het belangrijkste bezit van hun leven: hun (t)huis.

Wij zoeken de hypotheek die het beste bij je past. De Hypotheker is namelijk volledig onafhankelijk: we dienen uitsluitend de belangen van onze klanten. Op basis van je persoonlijke situatie en wensen vergelijken we hypotheek van alle banken. Ook van je eigen bank. Net zolang tot we de beste deal voor je hebben gevonden. Dit geeft zekerheid en financieel voordeel. En je kunt de rest van je wooncarrière bij ons terecht voor advies over zaken die met je woning te maken hebben. Dus ook als je een volgende woning koopt.



Kijk op [hypotheker.nl/osdorp](https://hypotheker.nl/osdorp) of loop binnen voor een afspraak

De Hypotheker Amsterdam Osdorp Osdorpplein 141 (020) 707 21 11

# Interesse?

Wij staan graag voor u klaar.



Ook snel de  
waarde van uw  
woning weten?



## Gratis waardebepaling

Verhuisplannen of nog in de oriënterende fase en benieuwd naar wat uw woning waard is?

Wij verzorgen advies op maat, gericht op uw eigen situatie door middel van een gratis waardebepaling. Wij zijn uw makelaar en willen u graag ontzorgen in het gehele traject.

**NW** **NIEUW WEST**  
MAKELAARDIJ

Pieter Calandlaan 310  
1060 TS Amsterdam

020-4193009  
[info@nieuwwestmakelaardij.nl](mailto:info@nieuwwestmakelaardij.nl)  
[www.nieuwwestmakelaardij.nl](http://www.nieuwwestmakelaardij.nl)