



Maarten Lutherweg 49, 1185 AK Amstelveen

Vraagprijs € 550.000,- k.k.

Slot Makelaardij o.g. BV
Amsterdamseweg 535
1181 BS, AMSTELVEEN
Tel: 020-6478229
E-mail: info@slot-makelaardij.nl
www.slot-makelaardij.nl

Omschrijving

Stel je voor, thuiskomen in een ruime en lichte gezinswoning, gelegen in een kindvriendelijke buurt van Amstelveen. Deze eengezinswoning op de Maarten Lutherweg 49 biedt, na een liefdevolle renovatie, de perfecte combinatie van comfort en gemak. De woning heeft veel potentie om er je eigen droomhuis van te maken. Er kan op de begane grond een uitbouw gemaakt worden en er is de mogelijkheid om een opbouw te plaatsen zodat er in totaal drie verdiepingen ontstaan.

In de buurt vind je tal van lokale winkels (winkelstrip Van der Hooplaan), scholen waaronder de ISA (International School), openbaar vervoer naar o.a. Schiphol, Zuidas en Amsterdam Centrum en andere voorzieningen. Het Stadshart van Amstelveen is binnen 5 minuten met de fiets te bereiken. De wijk waar de woning zich bevindt, straalt een gevoel van ruimte en rust uit, waardoor het de perfecte plek is voor gezinnen.

Deze bestaande eengezinswoning, gebouwd in 1961, biedt momenteel 84 m² aan leefruimte. Door middel van het maken van een uitbouw en een opbouw ontstaat er zomaar een woning van circa 170 m²!

De begane grond is ingedeeld met een hal, toilet, meterkast, trap naar boven, een afgesloten keuken en een doorzon woonkamer met openslaande deuren naar de tuin. Ook is de tuin vanuit de keuken bereikbaar.

Op de eerste verdieping vind je de slaapkamers van de woning. Met in totaal drie slaapkamers is er voldoende ruimte voor een gezin om comfortabel te leven. Daarnaast bevindt de badkamer zich ook op deze verdieping,. En dan is er nog de vliering, die extra opslagruimte biedt. Door het plaatsen van een opbouw vervalt de vliering maar ontstaat er een royale slaapverdieping die in te delen is met 2 slaapkamers en een tweede badkamer.

Buiten vind je de zonnige achtertuin, gelegen op het westen. Met zowel een voortuin als een achtertuin, kun je altijd wel een plekje in de zon of in de schaduw vinden. De achtertuin heeft een achterom. Daarnaast is er ook een stenen schuur.

Qua parkeren is er openbare parkeergelegenheid beschikbaar.

Enkele belangrijke bijzonderheden van deze woning zijn:

- De woning heeft de mogelijkheid tot uitbreiding met een uitbouw op de begane grond en het plaatsen van een opbouw
- De ruime tuin is zowel aan de voor- als achterkant van de woning gelegen
- De woning heeft een aantrekkelijke ligging nabij het Stadshart van Amstelveen
- Het biedt een groen uitzicht
- De notaris voor de verkoop van deze woning is Bellaar notarissen te Amstelveen.

Deze woning op een rustige en centrale locatie in Amstelveen biedt veel potentieel voor jou om een comfortabel en gezellig thuis te creëren. Neem contact op met de makelaar voor meer informatie of om een bezichtiging in te plannen.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 550.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 330 m ³
Perceel oppervlakte	: 149 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 84 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1961
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: D
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Gedeeltelijk dubbel glas
Voorzieningen	: TV kabel, Buitenzonwering
C.V.-ketel	: intergas (Gas gestookt uit 2022, eigendom)

Locatie

Maarten Lutherweg 49
1185 AK AMSTELVEEN



Slot Makelaardij o.g. BV
Amsterdamseweg 535
1181 BS, AMSTELVEEN
Tel: 020-6478229
E-mail: info@slot-makelaardij.nl
www.slot-makelaardij.nl

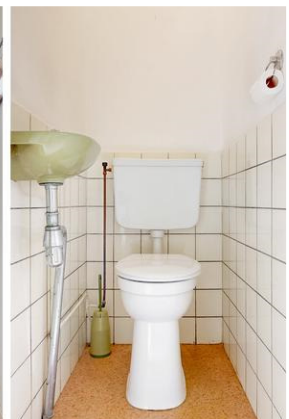
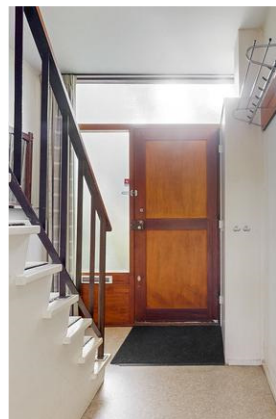
Foto's



Slot Makelaardij o.g. BV
Amsterdamseweg 535
1181 BS, AMSTELVEEN
Tel: 020-6478229
E-mail: info@slot-makelaardij.nl
www.slot-makelaardij.nl



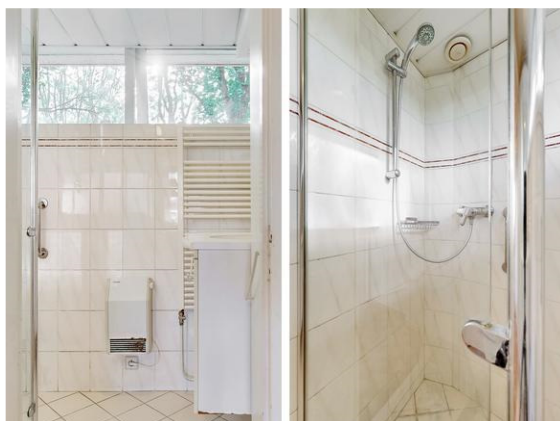
Foto's



Slot Makelaardij o.g. BV
Amsterdamseweg 535
1181 BS, AMSTELVEEN
Tel: 020-6478229
E-mail: info@slot-makelaardij.nl
www.slot-makelaardij.nl



Foto's



Slot Makelaardij o.g. BV
Amsterdamseweg 535
1181 BS, AMSTELVEEN
Tel: 020-6478229
E-mail: info@slot-makelaardij.nl
www.slot-makelaardij.nl



Foto's



Slot Makelaardij o.g. BV
Amsterdamseweg 535
1181 BS, AMSTELVEEN
Tel: 020-6478229
E-mail: info@slot-makelaardij.nl
www.slot-makelaardij.nl



Foto's



Slot Makelaardij o.g. BV
Amsterdamseweg 535
1181 BS, AMSTELVEEN
Tel: 020-6478229
E-mail: info@slot-makelaardij.nl
www.slot-makelaardij.nl



Foto's



Slot Makelaardij o.g. BV
Amsterdamseweg 535
1181 BS, AMSTELVEEN
Tel: 020-6478229
E-mail: info@slot-makelaardij.nl
www.slot-makelaardij.nl

