

Kerkstraat 125 A **2295 LD KWINTSHEUL**

Vraagprijs € 695.000,- kosten koper



NABIJ HET CENTRUM VAN KWINTSHEUL GELEGEN MOOIE LEVENSLLOOPBESTENDIGE HALF VRIJSTAANDE 5-KAMER NIEUWBOUW EENGEZINSWONING (2023, CA. 145 M2) MET ENERGIELABEL A++, 4 SLAAPKAMERS, 2 BADKAMERS, TUIN MET EIGEN PARKEERPLAATS EN EIGEN GROND.

Gelegen op loopafstand van het centrum van Kwintsheul met o.a. Jumbo. Den Haag en de uitvalswegen A4, A12 en A13 zijn snel bereikbaar. Levensloopbestendig met een slaapkamer en badkamer op de begane grond.

Indeling:

Toegang via voortuin, entree woning, ruime hal met meterkast en toilet.

Grote wooneetkamer (ca. 5.19 x 5.01m) met fraaie vloer met vloerverwarming met lichtkoepels.

Ruime open woonkeuken (ca. 5.01 x 2.85m) met 4-pits inductiekookplaat, kookveldafzuiging, combi-magnetron, oven, Amerikaanse koelkast en vaatwasser, alle apparatuur van Miele, behalve de koelkast (LG).

Grote badkamer (ca. 2.57 x 2.09m) met ligbad, separate douche, wastafelmeubel en toilet.

Grote slaapkamer (ca. 4.96 x 3.14m).

2e slaapkamer (ca. 4.54 x 2.84m) met lichtstraat en sauna.

Trap naar 1e verdieping alwaar overloop met stookruimte.

Fraaie 2e badkamer (ca. 3.57 x 2.45m) met inloopdouche, wastafelmeubel en 2e toilet.

3e slaapkamer (ca. 5.00 x 3.32m).

4e slaapkamer (ca. 5.00 x 2.98m).

Royale voor- zij- en achtertuin met eigen parkeerplaats, 2e parkeerplaats in de tuin is ook mogelijk.

Eigenschappen:

- energielabel A++
- bouwjaar 2023
- eigen grond
- elektra 12 gr. + 3 x a.l.s.
- C.V.-combiketel Remeha Intergas HR '22
- rondom dubbel glas
- gehele woning voorzien van vloerverwarming
- 10 zonnepanelen
- diverse elektrische rolluiken
- Woningborg garantie
- geschikt voor rolstoelgebruikers
- mandelige weg aan de achterzijde, onderhoudsbijdrage € 120,--/jaar

Deze mooie woning kan zonder opknapkosten zo worden betrokken.

De biedingen verlopen via het platform van Eerlijk Bieden te vinden op hooglanden.nl

