

VRAAGPRIJS
€ 599.000 K.K.



DOMMELSTRAAT 34, TERNEUZEN

Smolders
makelaars

Smolders Makelaars
Tel. 0115-621475
www.smoldersmakelaars.nl
info@smoldersmakelaars.nl



Woonoppervlakte	: 150 m ²
Perceeloppervlakte	: 936 m ²
Inhoud	: 600 m ³
Bouwjaar	: 1980
Soort woning	: eengezinswoning
Type woning	: vrijstaande woning
Aantal kamers	: 4
Aantal slaapkamers	: 3
Energie label	: B



OMSCHRIJVING VAN DE WONING



Op een unieke locatie in een groene en rustige omgeving staat deze vrijstaande woning. Met de Otheense Kreek letterlijk naast de deur en een riante tuin rondom, is dit de perfecte plek voor wie houdt van natuur, rust en ruimte, maar toch dicht bij alle voorzieningen wil wonen. Deze woning combineert comfort met praktische indeling en is geschikt voor zowel gezinnen als mensen die levensloopbestendig willen wonen.

Bij binnenkomst valt direct de ruime hal op, die toegang biedt tot het toilet en de trap naar de eerste verdieping. De woonkamer is ruim en licht, met grote ramen die zorgen voor een prettige sfeer. De open keuken is modern en compleet uitgerust met onder andere een combi-oven, inductiekookplaat, geïntegreerde vaatwasser en koelkast. Aansluitend bevindt zich een praktische bijkeuken met aansluitingen voor wasmachine en droger, en extra opbergruimte.

Op de begane grond bevindt zich bovendien een extra kamer die gebruikt kan worden als slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte. Dit maakt de woning ook geschikt voor gelijkvloers wonen of werken aan huis.

Op de eerste verdieping zijn twee ruime slaapkamers en een strak afgewerkte, moderne badkamer. Deze is voorzien van een inloofdouche, ligbad, hangtoilet en een wastafelmeubel. Vanuit de overloop is er toegang tot een heerlijk dakterras met uitzicht op de groene tuin.

De tuin rondom de woning is verzorgd en biedt volop privacy. Hier kunt u in alle rust genieten van het buitenleven, tuinieren of ontspannen in de zon. Aan de woning vast bevindt zich een ruime stenen garage met elektra, die gebruikt kan worden voor opslag, als werkruimte of voor het parkeren van een auto.

Algemeen:

- 12 zonnepanelen.
- Airco woonkamer.
- Dak geïsoleerd.



OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Kortom heerlijk wonen op een toplocatie: omgeven door natuur, met het water op steenworp afstand, en toch dichtbij scholen, winkels en het stadscentrum van Terneuzen. Bent u op zoek naar een vrijstaande woning waar u direct in kunt? Dan is dit uw kans. Neem contact met ons op voor een bezichtiging en laat u verrassen door deze unieke plek.



**WORDT
DIT JOUW
WONING?**



www.smoldersmakelaars.nl





PLATTEGROND



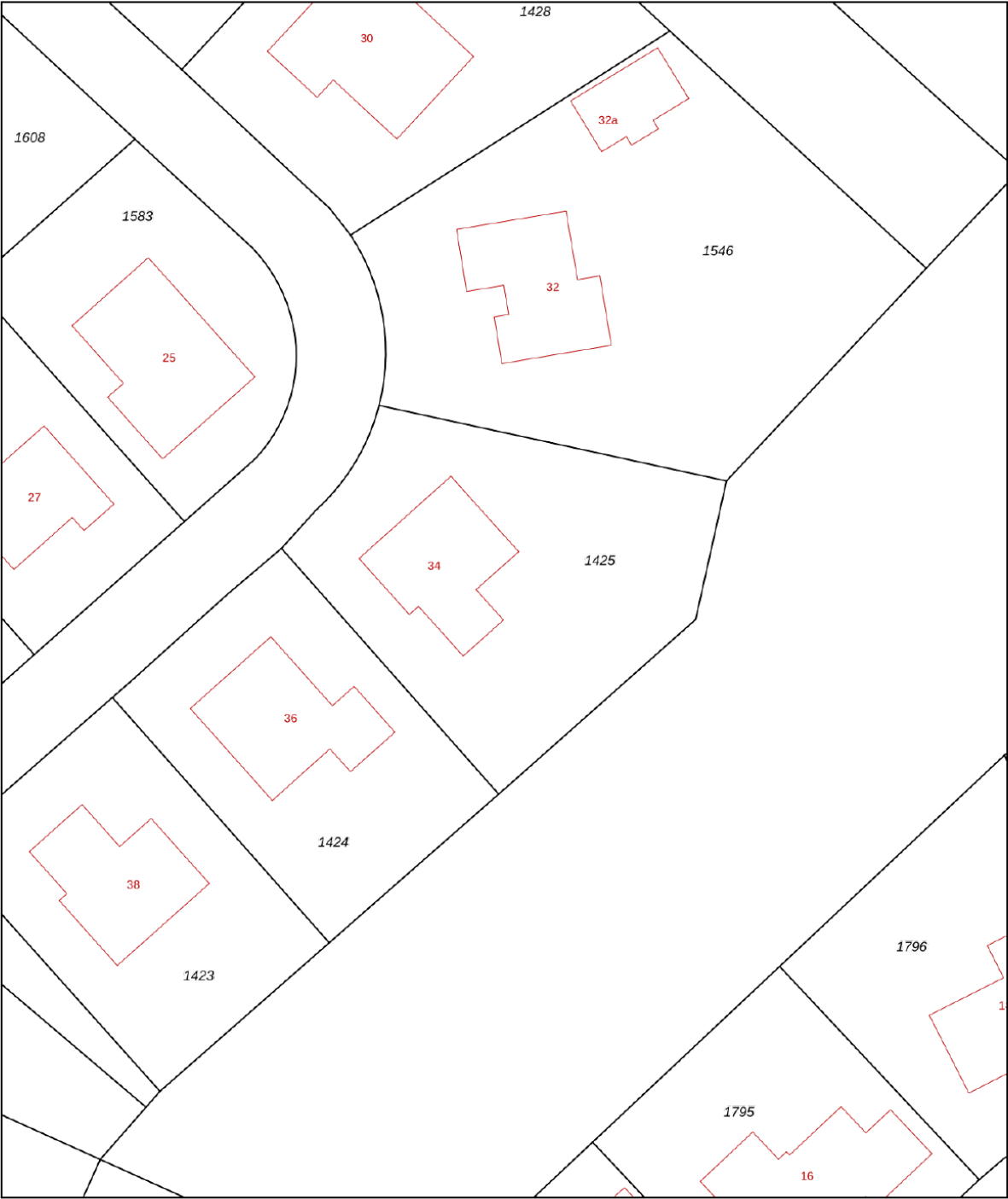
PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Dommelstraat 34



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 20 mei 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Terneuzen

Sectie N

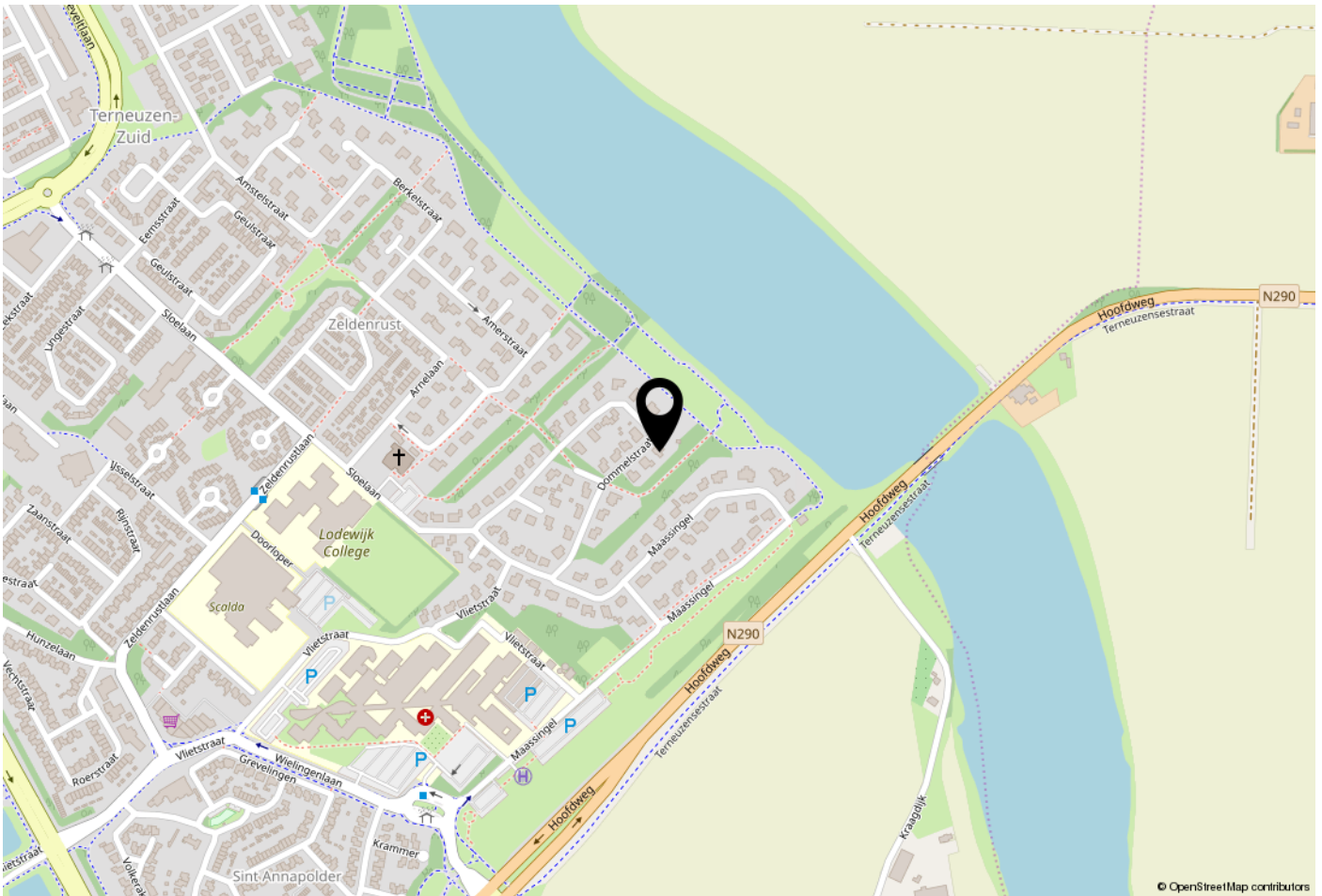
Perceel 1425

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

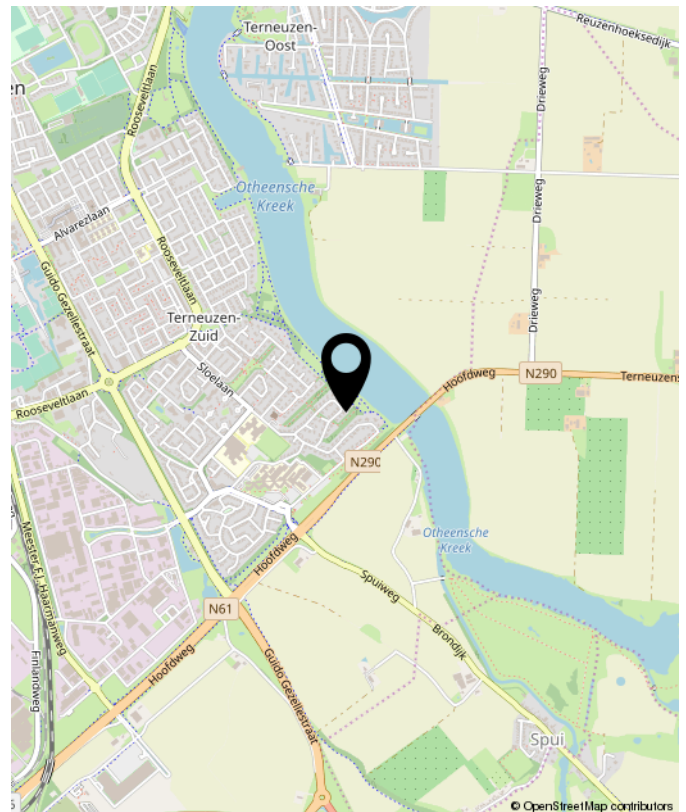


LOCATIE OP DE KAART



WOONT U HIER BINNENKORT?

De wijk biedt een goede woonkwaliteit in een gevarieerde en ruim opgezette omgeving. Tussen De Kraag en Sint Annapolder bevindt zich het streekziekenhuis. Kenmerkend voor de wijk, die aan de oostelijke zijde wordt begrensd door de Otheense Kreek, zijn verder de verschillende onderwijsinstellingen. Rond de scholen die centraal in de wijk zijn gepositioneerd is een bijzondere sociale structuur ontstaan.





OVER Smolders

De verkoop of aankoop van een woning moet een goed gevoel geven. Natuurlijk komt er veel bij kijken, aan voorbereidingen, papierwerk, onderhandelingen en andere spannende momenten. Maar bij Smolders Makelaars zorgen we dat u er geen omkijken naar heeft.

U kunt vertrouwen op de kennis en ervaring die we in de afgelopen 25 jaar hebben opgebouwd. En op onze betrokkenheid en oprechte interesse.

Wij zijn er voor u, iedere dag en op ieder moment van de dag. Met antwoorden, tips en adviezen. Gewoon, omdat we het zelf ook graag zo zouden willen zien, als we koper of verkoper zouden zijn.

Nieuwsgierig? Loop eens binnen voor een kopje koffie. Onze deur staat voor u open!

Jeanine, Caroline, Marieke, Sebastiaan & Thomas



Buurtinformatie - Terneuzen / Kern Sas van Gent

Leeftijd



0 - 14: 15%

15 - 24: 9%

25 - 44: 24%

45 - 64: 28%

65+: 24%

Huishoudens



Eenpersoons: 39%

Zonder kinderen: 32%

Met kinderen: 29%

Koop / huur



Koop: 64%

Huur: 36%



49%



51%



1,0 per huishouden





**INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP!**



Smolders Makelaars
Kennedylaan 1b
4538 AE Terneuzen

Tel. 0115-621475
www.smoldersmakelaars.nl
info@smoldersmakelaars.nl

Smolders
makelaars