



Kortewegje 40, 3245 XM Sommelsdijk

Vraagprijs € 650.000,- k.k.

Tanis & Akershoek Makelaardij
Tel: 088-4969300
E-mail: info@tanisakershoek.nl
www.tanisakershoek.nl



Omschrijving

Vrijstaand wonen op een markante plek in hartje Sommelsdijk!

Op de hoek van de Langeweg en Kortewegje, één van de mooiste lanen van Sommelsdijk, staat deze eigentijdse vrijstaande woning. Een huis met karakter, veel ruimte en volop mogelijkheden, compleet met tuin rondom, inpandige garage, meerdere slaapkamers en badkamers én een zonnig terras.

De indeling en diverse kamers maken deze woning geschikt voor uiteenlopende woonwensen: van een royaal gezinshuis tot levensloopbestendig wonen met ruimte voor gasten en/of werk aan huis!

Benieuwd? Laat u verrassen en plan een bezichtiging met ons in.

INDELING

BEGANE GROND:

U wordt welkom geheten in de entreehal met garderobe.

Vanuit hier bereikt u 2 slaapkamers, slim ingedeeld met schuifdeuren.

De aanwezige badkamer is betegeld en voorzien van ligbad, douche, wastafelmeubel en designradiator.

Daarnaast is er een separate toiletruimte met toilet en fonteintje en een praktische bijkeuken met meterkast, witgoed aansluitingen en zij-entree.

1e VERDIEPING:

Op de eerste verdieping ervaart u direct de ruimte en lichtinval. De gezellige woonkamer beschikt over een balkon aan de voorzijde, met vrij zicht op de Langeweg en de authentieke kerk aan de overzijde van de straat.

De recent vernieuwde keuken is voorzien van hoogwaardige apparatuur, waaronder een Bora inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, combi oven (stoom), quooker, vaatwasmachine en koelkast. Vanuit de keuken stapt u zo het royale zonneterras op het Zuiden op.

Aan de achterzijde vindt u een ruime (slaap)kamer met aansluitende 2e badkamer, ingericht met douche, wastafel en toilet.

2e VERDIEPING:

Via de vaste trap bereikt u de 2e verdieping.

Hier treft u een open zolderkamer met dakramen en bergruimte, ideaal als hobby- of werkruimte.

Daarnaast is er nog een extra slaapkamer met Cv-opstelling.

TUIN:

De tuin rondom maakt dat u altijd een fijne plek in de zon of schaduw vindt. Dankzij de oprit en inpandige garage beschikt u bovendien over praktische bergruimte en eigen parkeergelegenheid.



ALGEMEEN:

- Vrijstaande woning met garage en diverse gebruiksmogelijkheden
- Voorzien van spouwmuren en betonnen vloeren
- Voorzien van dubbele en HR beglazing
- Verwarming en warmwatervoorziening d.m.v. Cv-combiketel
- 2 slaapkamers en badkamer op de begane grond
- 3 slaapkamers en 2e badkamer op verdieping
- Oplevering: in overleg.

Tanis & Akershoek Makelaardij
Tel: 088-4969300
E-mail: info@tanisakershoek.nl
www.tanisakershoek.nl



Kenmerken

Vraagprijs	: € 650.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 460 m ³
Perceel oppervlakte	: 240 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 128 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1969
Ligging	: In centrum
Tuin	: Tuin rondom
Hoofdtuin	: Tuin rondom
Garage	: Inpandig 14 m ² (450 bij 300 cm)
Energielabel	: F
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Dubbel glas, HR-glas
Voorzieningen	: TV kabel, Buitenzonwering, Dakraam, Natuurlijke ventilatie
C.V.-ketel	: Vaillant (Gas gestookt combiketel uit 2008, eigendom)

Locatie

Kortewegje 40
3245 XM SOMMELSDIJK

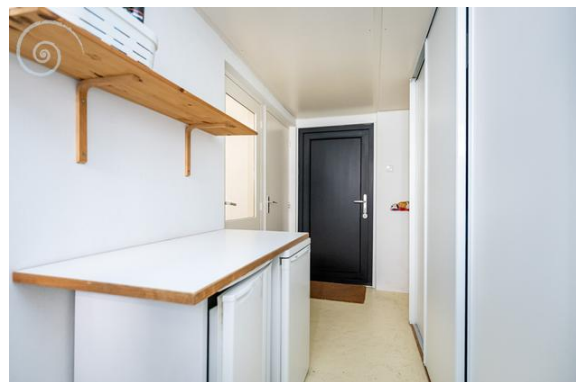


Tanis & Akershoek Makelaardij
Tel: 088-4969300
E-mail: info@tanisakershoek.nl
www.tanisakershoek.nl

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



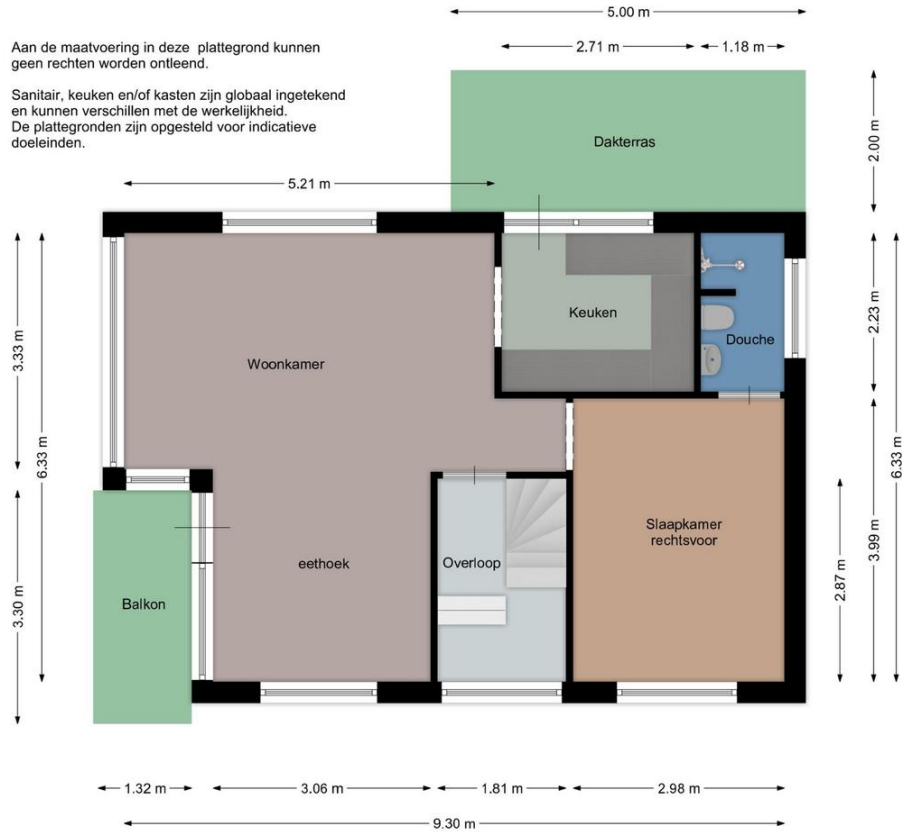
Plattegrond



Plattegrond

Aan de maatvoering in deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Sanitair, keuken en/of kasten zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. De plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.



Plattegrond

Aan de maatvoering in deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Sanitair, keuken en/of kasten zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. De plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.



Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Er wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.