

Huizen van *Schuitema* makelaars

Ruifersweg 115, 1211 KV Hilversum

Fraaie monumentale woning

153 m2 woonoppervlak

Gezinswoning

Dichtbij het centrum

Rustige achtertuin



Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	eindwoning
Kamers	7
Woonoppervlakte	153 m ²
Perceeloppervlakte	112 m ²
Inhoud	541 m ³
Bouwjaar	1906
Tuin	achtertuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	dakisolatie, dubbel glas



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Schuitema Makelaars met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar schuitemamakelaars.nl

Verkoper vertelt

Onze prachtige woning op de rand van de ring van centrum Hilversum, gebouwd rond 1906, verkopen wij met pijn in ons hart, maar voor een prachtig nieuw avontuur in het buitenland.

De woning is met liefde verbouwd tot fijne gezinswoning met een prachtige, uitgebreide keuken, knusse woonkamer en heerlijke grote speelkamer.

Hoge plafonds geven veel ruimte in de woning.

We hebben met veel plezier van de tuin genoten, veel vogels, heel rustig én in volledige privacy.

Al met al een heerlijk woning met alle authentieke aspecten die horen bij een oud huis.

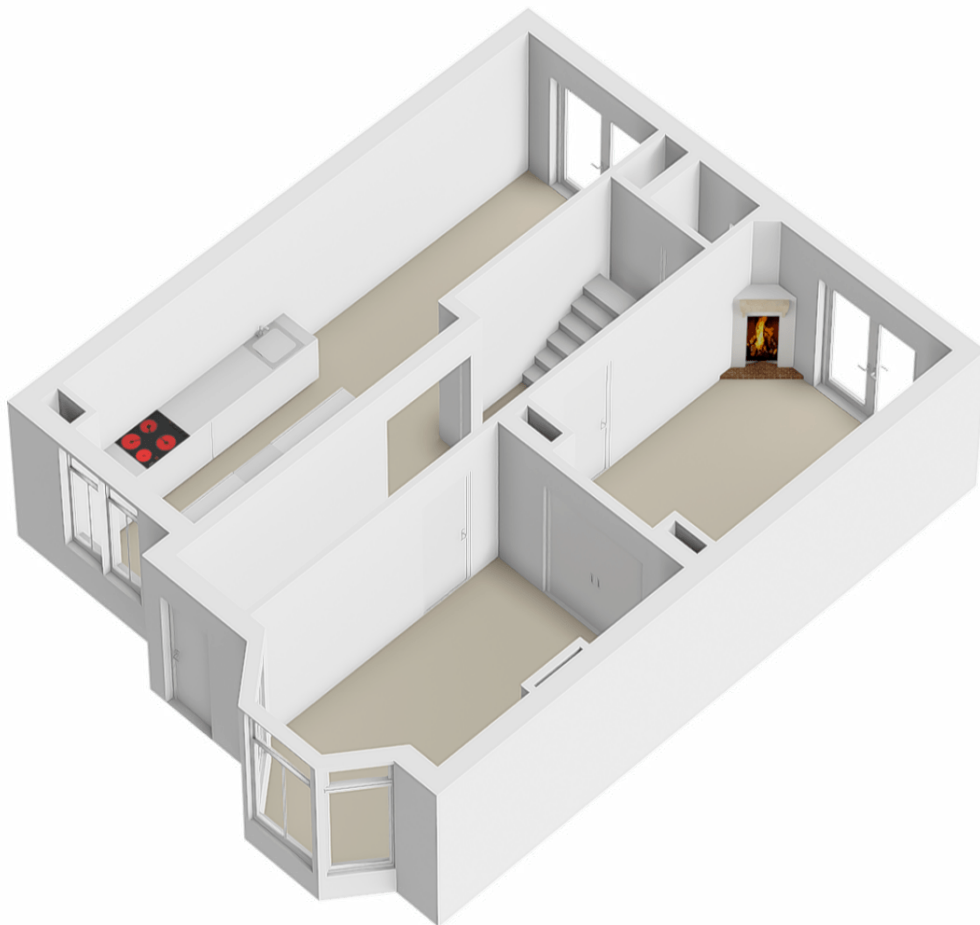
Te koop bij



Hilversum: Vaartweg 66, T 035-6240651

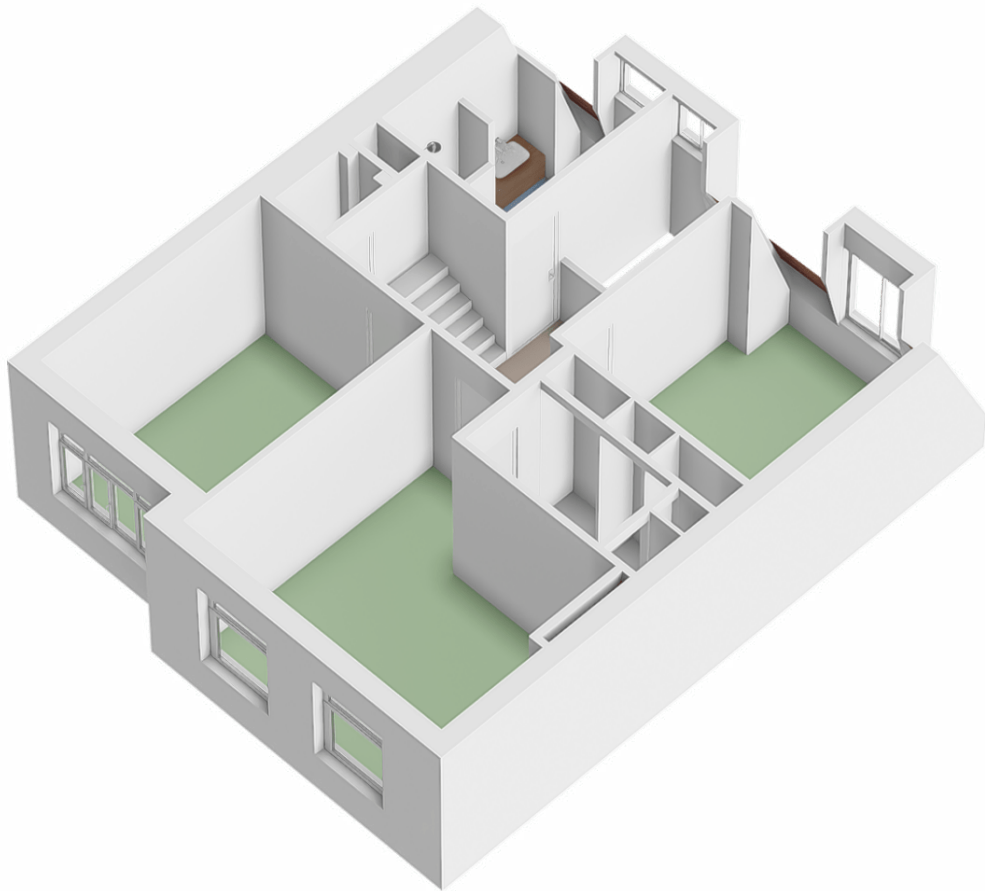


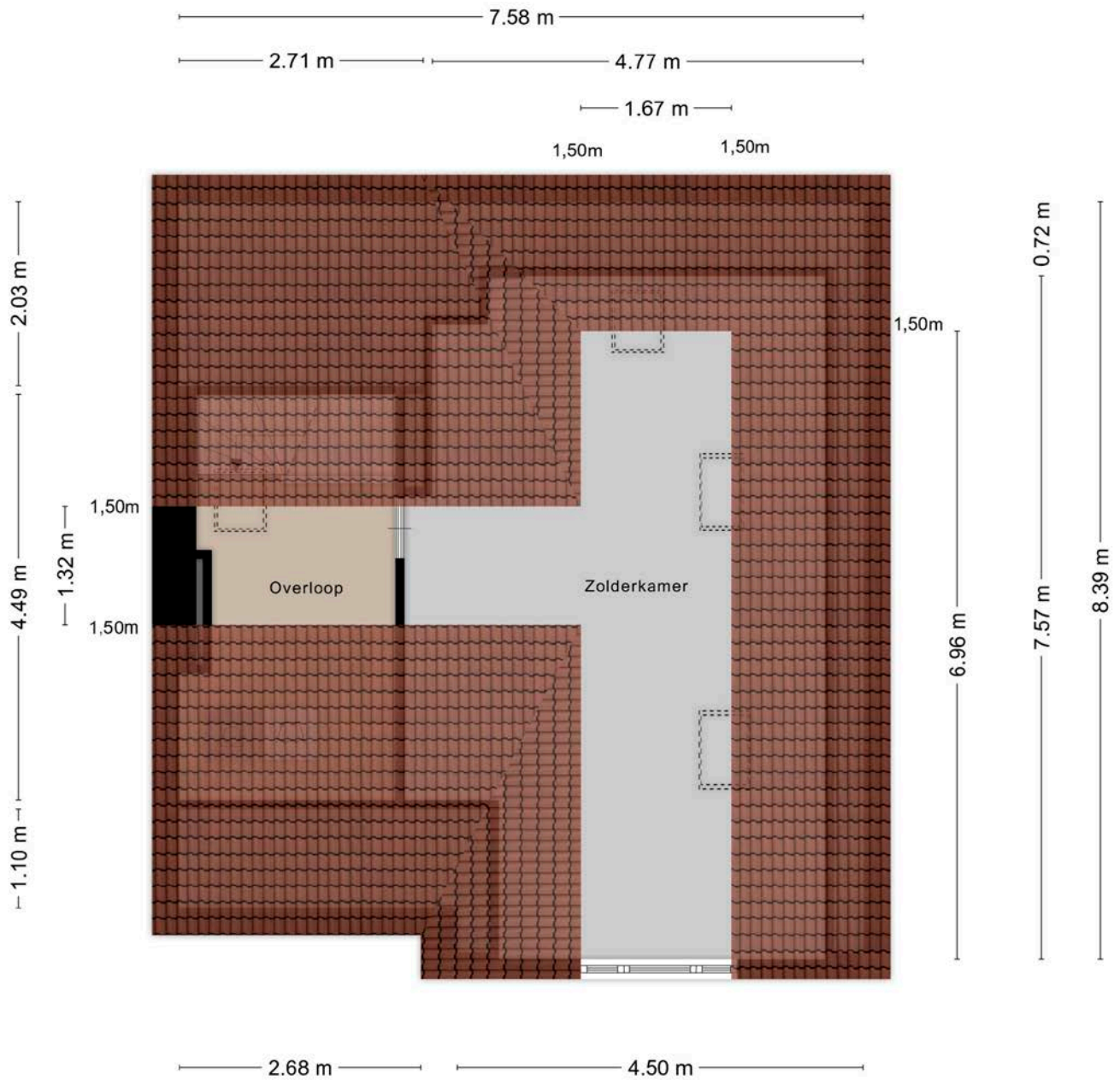
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



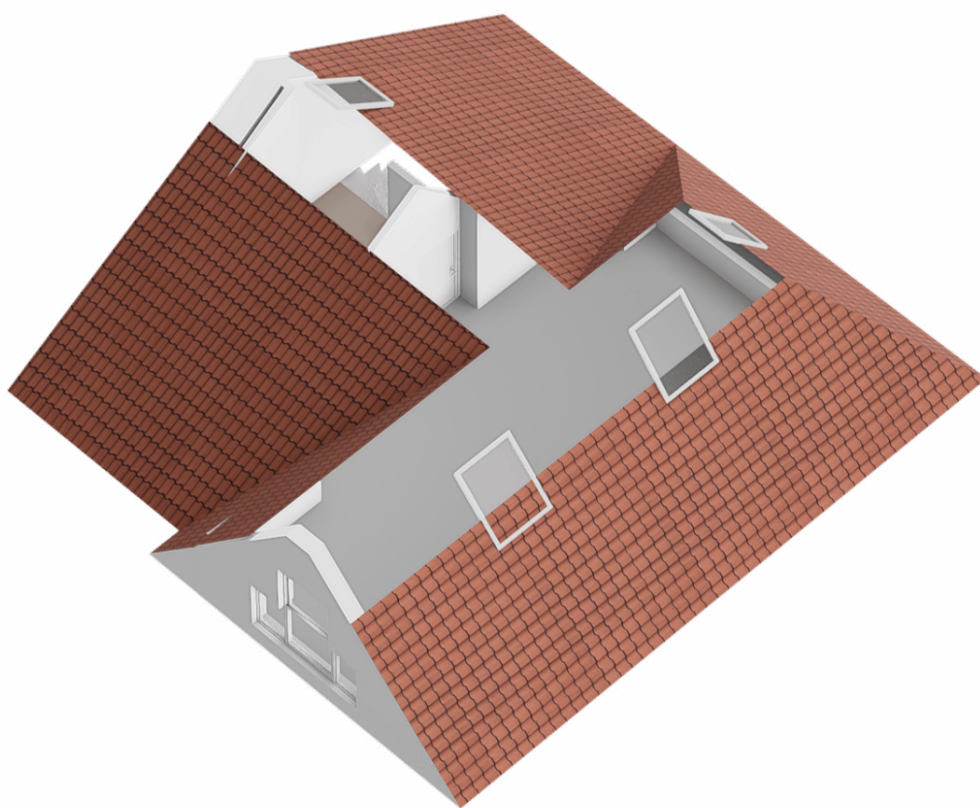


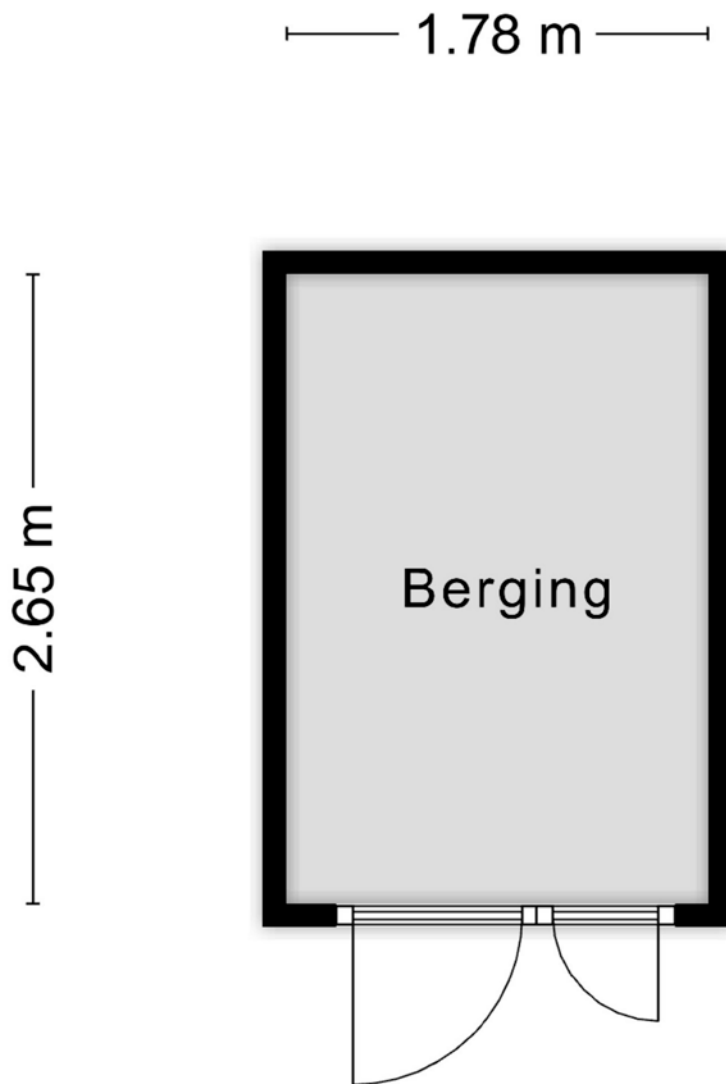
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



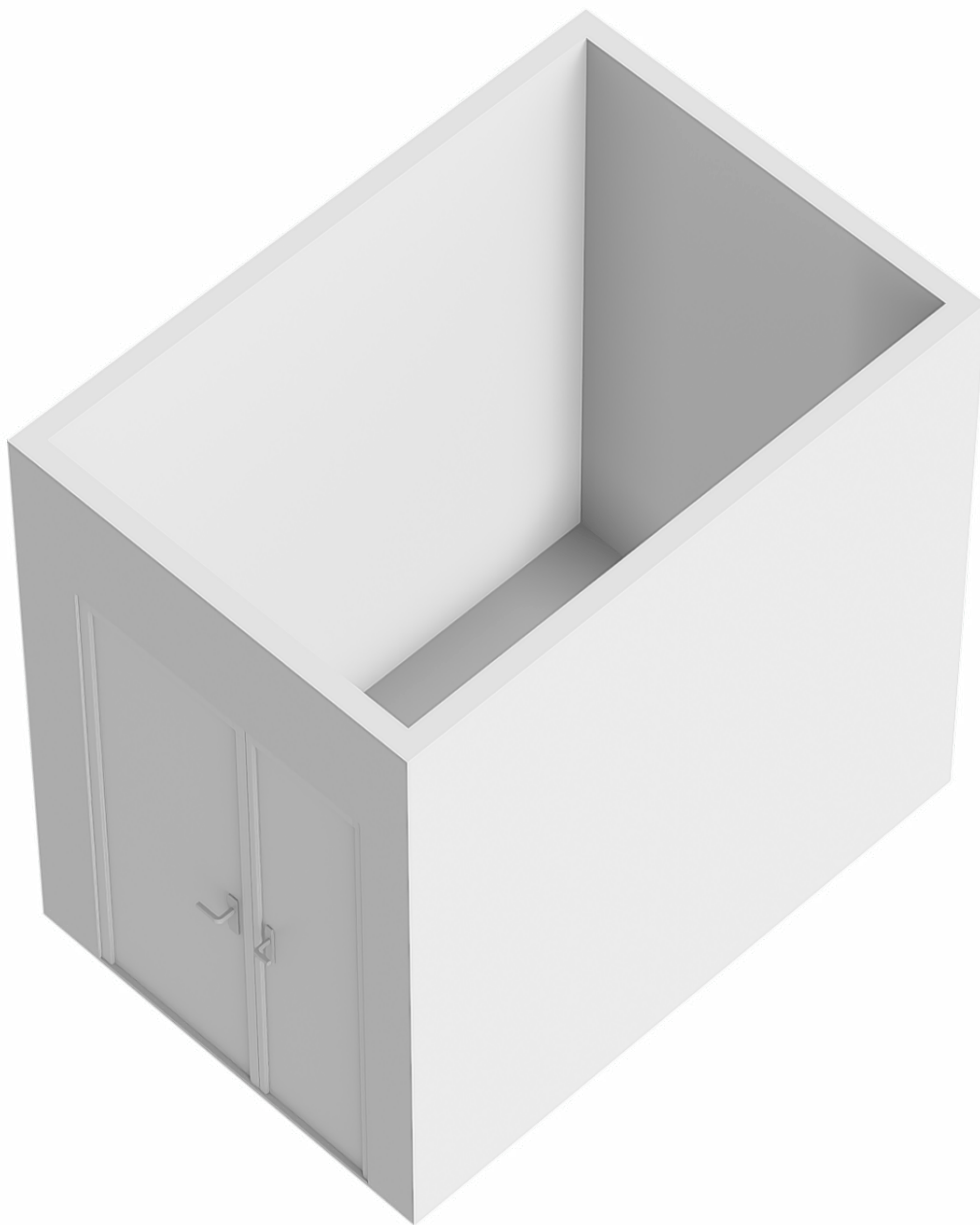


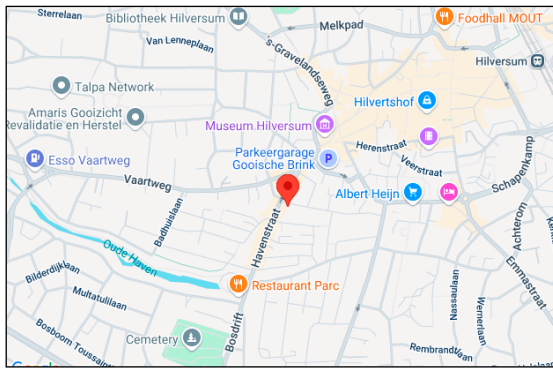
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



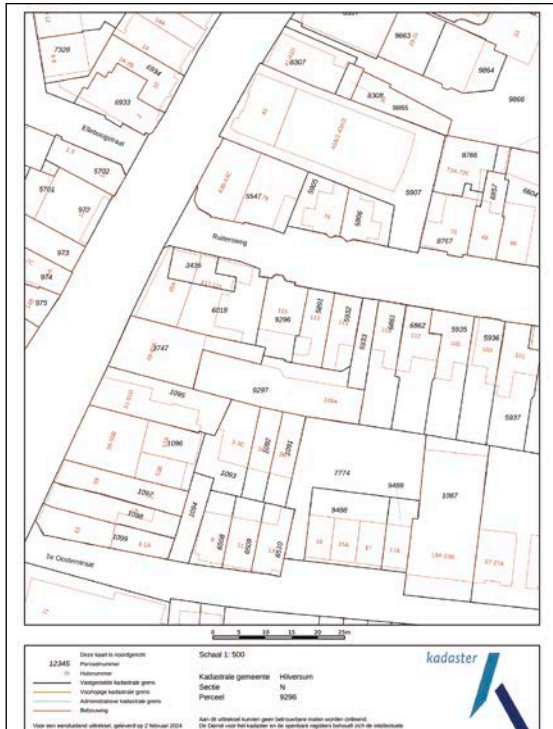


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





noorden kadastrale kaart



Hilversum

Hilversum heeft het allemaal! In Hilversum vind je de perfecte combinatie van een hoog voorzieningenniveau met diverse winkels, gezellige restaurants, hippe koffietentjes en een ruim aanbod aan (internationale) scholen, sportclubs, theater & een bioscoop. Je kan prachtige wandel- en fietstochten maken door de bossen en de Hilversumse Heide. Liever watersporten? De Loosdrechtse Plassen liggen om de hoek. Met de auto of openbaar vervoer (NS station) ben je snel in Amsterdam, Utrecht en op Schiphol. Die combinatie van een centrale ligging, stad & natuur maakt Hilversum zo uniek. Wij begrijpen dus heel goed dat Hilversum zo populair is!

heerlijk wonen in Hilversum



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Schuitema Makelaars kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Schuitema Makelaars dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Schuitema Makelaars werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Vaartweg 66

035-6240651

hilversum@schuitemahoekstraenvaneck.nl

schuitemamakelaars.nl



onze makelaarskantoren

Kies ook voor dé makelaar van Hilversum en omstreken

Supersnel een waardebeoordeling?

Binnen 2 minuten weten wat je huis vandaag waard is? Dat kan in 3 simpele stappen! >>>



Iedere dag staat 'het verschil maken' centraal. Schuitema makelaars biedt kwaliteit en een persoonlijke aanpak. We ontzorgen je van A tot Z bij de aan- of verkoop van een huis, waar je vooral in de huidige woningmarkt de voordelen van ervaring. Met alle expertises onder één dak, kunnen we altijd snel schakelen.

Grootste NVM woningmakelaar van Nederland
Schuitema makelaars maakt onderdeel uit van Vivantus. Met 37 vestigingen en meer dan 100.000 verkochte huizen, zijn wij de grootste NVM woningmakelaardij van het land.

Ben je op zoek naar een nieuw huis of wil je juist jouw huis verkopen om ergens anders de droom te laten uitkomen? Bel ons voor een afspraak, wij komen graag vrijblijvend bij je langs.

**BEL 035 - 624 06 51 OF MAIL NAAR
HILVERSUM@SCHUITEMAMAKELAARS.NL**