

TE KOOP



Elandlaan 19
5704 DE Helmond

€ 409.000 k.k.

Interesse in deze woning?

Bel **0492-745555**
of ga naar **www.vanderduimmakelaardij.nl**



Van der Duim Makelaardij
Dorpsstraat 30A
5708 GH Helmond

t 0492-745555
e info@vanderduimmakelaardij.nl
w www.vanderduimmakelaardij.nl

Prijs	€ 409.000 k.k.
Postcode	5704 DE
Ligging	Aan rustige weg, In woonwijk
Woningtype	2-onder-1-kapwoning
Tuin	Ja, Achtertuin, Noord, 800×500cm
Garage	Garage, Inpandig, 18m ²
Woonruimte	121m ²
Perceeloppervlakte	173m ²
Inhoud	400m ³
Kamers	5
Oplevering	In overleg
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Helmond
Adres	Elandlaan 19
Bouwjaar	1990

Deze woning wordt u aangeboden via Van der Duim makelaardij

Bent u op zoek naar een leuke, uitgebouwde twee-onder-een kap woning met ruime garage en terrasoverkapping in Helmond in woonwijk "Brouwhuis" ? Dan is deze woning wellicht iets voor u!

OMGEVING

De woning aan Elandlaan 19 is gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonwijk in Helmond. Deze omgeving kenmerkt zich door veel groen, goede voorzieningen en een prettige woonsfeer. Binnen enkele minuten lopen bereikt u diverse speelplekken, basisscholen en sportfaciliteiten, waardoor dit een ideale locatie is voor gezinnen.

Ook de dagelijkse boodschappen doet u eenvoudig in de nabijgelegen winkelcentra, terwijl u met de fiets snel in het gezellige stadscentrum van Helmond bent. Daarnaast zorgen de gunstige uitvalswegen voor een goede verbinding richting Eindhoven, Deurne en de A67.

Voor ontspanning en natuur hoeft u niet ver te zoeken: in de directe omgeving vindt u meerdere wandel- en fietsroutes, parken en waterpartijen. Hier combineert u het gemak van wonen in de stad met de rust en het groen van de natuur in de buurt.

INDELING

Bij aankomst bereikt u de voortuin en via de overdekte oprit met carport heeft u toegang tot de entree van de woning en toegang tot de garage.

Entree

Via de voordeur betreedt u de entree van de woning. In de hal treft u de nette garderoberuimte, de meterkast, de trapopgang naar de eerste verdieping en een luxe afgewerkt gastentoilet met fonteintje. Vanuit de hal heeft u toegang tot de woonkamer.

Woonkamer

De L-vormige woonkamer is ruim van opzet en geniet veel lichtinval dankzij de grote raampartijen aan de voorzijde. Het zitgedeelte is voorzien van een stijlvolle radiatorombouw en de vloer is afgewerkt met laminaat. De wanden zijn voorzien van een keurig en neutraal behang. Voorst is de woonkamer een zeer prettige ruimte om te ontspannen en samen te zijn.

Keuken & eetgedeelte

Centraal in de woning bevindt zich de praktische keuken. U beschikt hier over veel opbergruimte in de onder- en bovenkasten en diverse inbouwapparatuur, waaronder;

- vaatwasser;
- koelkast;
- oven;
- 4-pits gaskookplaat met RVS afzuigkap;
- spoelbak met mengkraan.

Aansluitend bereikt u het eetgedeelte aan de achterzijde van de woning. Hier geniet u van een fraai uitzicht op de tuin, beschikt u over airconditioning en extra kastruimte. Ook zijn hier de aansluitingen voor uw witgoedapparatuur aanwezig. Via de loopdeur bereikt u direct de tuin en de inpandige garage.



1e VERDIEPING

De eerste verdieping biedt toegang tot drie slaapkamers en een complete badkamer.

Slaapkamer I (master bedroom)

Een ruime ouderslaapkamer met vinylvloer heeft loopdeur naar een charmant Frans balkon en geniet volop lichtinval.

Slaapkamer II en III

Eveneens voorzien van een keurige vinyl vloer waarbij één slaapkamer een dakraam heeft dat zorgt voor natuurlijk licht. De wanden en plafonds zijn in beide kamers strak afgewerkt.

Badkamer

De badkamer is ruim opgezet en beschikt over een inloopdouche, toilet, wastafel met meubel, radiator en een dakraam wat voor daglicht en extra ventilatie zorgt.

2e VERDIEPING

Op de tweede verdieping vindt u de overloop met de CV installatie en extra witgoedaansluitingen.

Slaapkamer IV

Via een loopdeur bereikt u de derde slaapkamer, voorzien van een vinyl vloer, dakraam en lichte afwerking.

Tuin

De op het noorden gelegen tuin is een heerlijke plek om te ontspannen en te genieten van elk seizoen. De tuin is zeer onderhoudsvriendelijk aangelegd met tegelwerk en kunstgras. Het overkapte gedeelte is een ware blikvanger: compleet uitgerust met buitenkeuken, een gezellig loungegedeelte, tegelvloer, houten afwerking en drainage. Een fijne plek om in alle rust of samen met vrienden en familie te genieten, beschut en uit de wind.

Algemene kenmerken:

- 12 zonnepanelen (2018/2019);
- Airconditioning juni 2021;
- Elektrische rolluiken beneden 2021;
- Dakramen zolder 2021;
- Tuinkamer 2019;
- 4 slaapkamers;
- Kindvriendelijk gelegen.

Kortom: Deze woning biedt sfeer, ruimte en een fijne ligging. Kom kijken en laat u verrassen!

Verkopers verlangen een waarborgsom/bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom.

Kopers opgelet: Bij woningen ouder dan 40 jaar wordt er standaard een ouderdomsclausule in de koopakte opgenomen!

Wilt u weten wat de verkoopmogelijkheden van uw eigen woning zijn? Neem gerust eens contact met ons op voor een vrijblijvend verkoopadvies.

Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden



ontleend. Twijfelt u aan de juistheid van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.

ENGLISH VERSION

This property is proudly presented by Van der Duim Real Estate

Looking for a charming semi-detached home with an extension, spacious garage, and a cozy covered terrace in Helmond's popular "Brouwhuis" neighborhood? This might be the home you've been waiting for!

Location

Elandlaan 19 is tucked away in a quiet, family-friendly area surrounded by greenery, excellent amenities, and a relaxed atmosphere. Playgrounds, primary schools, and sports facilities are all just a short walk away—perfect for families.

Daily shopping is quick and easy thanks to nearby shopping centers, and with just a short bike ride you'll be in the lively city center of Helmond. Great road connections also take you to Eindhoven, Deurne, and the A67 in no time.

Love the outdoors? Beautiful walking and cycling routes, parks, and ponds are right around the corner. Here you'll enjoy the best of both worlds: city convenience with a touch of nature.

The Home

Welcome

Arrive at the front garden, park on the covered driveway with carport, and step inside. From here you also have direct access to the garage.

Entrance

The hallway welcomes you with a neat cloakroom area, meter cupboard, staircase to the first floor, and a stylish guest toilet. From here, you flow into the living room.

Living Room

The spacious L-shaped living room is bright and airy thanks to large front windows. With a chic radiator cover, laminate flooring, and neutral décor, it's a warm and inviting place to relax and unwind.

Kitchen & Dining

At the heart of the home is the practical kitchen, complete with plenty of storage and built-in appliances, including a dishwasher, fridge, oven, 4-burner gas hob with stainless steel extractor, and sink with mixer tap.

The adjoining dining area overlooks the garden and comes with air conditioning, extra storage, and laundry connections. A door leads you straight outside or into the garage.

First Floor

Upstairs you'll find three bedrooms and a modern bathroom.

Master Bedroom: Spacious and light-filled, with vinyl flooring and French balcony.

Bedrooms II & III: Both with vinyl flooring; one with a skylight for extra daylight.

Bathroom: Generously sized with a walk-in shower, toilet, vanity unit, radiator, and skylight for natural light and ventilation.

Second Floor

On the top floor you'll find the landing with central heating system and extra laundry connections, plus:

Bedroom IV: Bright and welcoming, with vinyl flooring, skylight, and fresh finishes.

Garden

The north-facing garden is designed for low maintenance and maximum enjoyment, with paving, artificial grass, and a show-stopping covered terrace. This outdoor room is fully fitted with an outdoor kitchen, cozy lounge area, tiled flooring, wooden finish, and drainage. The perfect spot for year-round relaxation or entertaining friends and family—sheltered and comfortable.

Highlights

12 solar panels (2018/2019)

Air conditioning (2021)

Electric shutters on ground floor (2021)

Skylights on top floor (2021)

Stylish garden room (2019)

4 bedrooms

Family-friendly location

In short: a spacious, stylish, and well-located family home that truly has it all. Come and see for yourself—you'll be pleasantly surprised!

The sellers require a deposit/bank guarantee of 10% of the purchase price.

Please note: For houses older than 40 years, an age clause will be included in the purchase contract.

Would you like to know the sales possibilities for your own property? Please feel free to contact us for a free sales consultation.

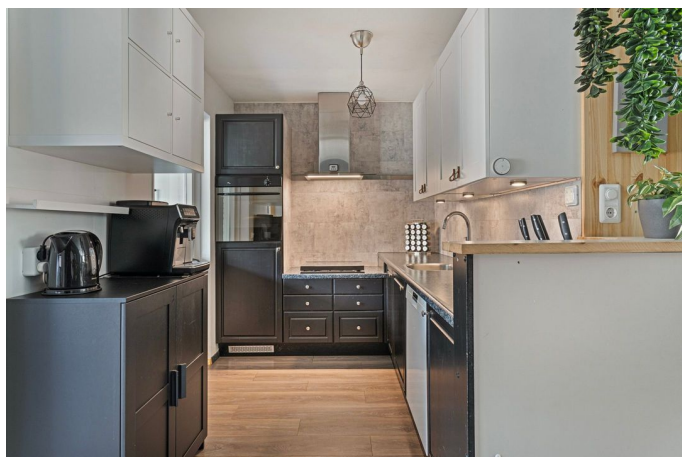
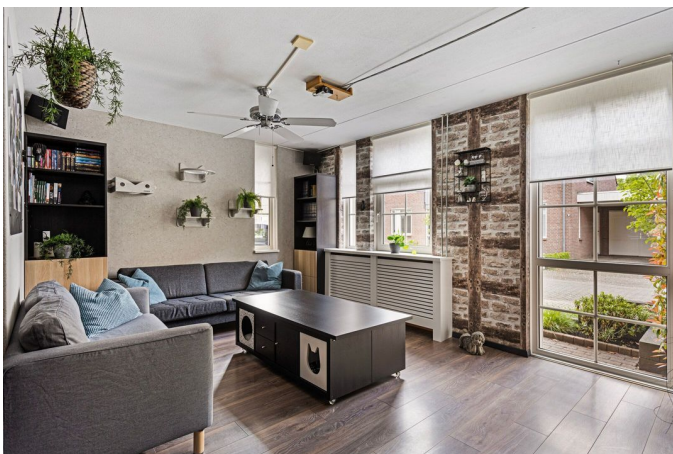
Our office takes the utmost care to ensure the accuracy and timeliness of the information in this sales brochure. However, errors and omissions may occur. No rights can be derived from the information presented, including texts and floorplans. If you have any doubts regarding the accuracy of the information, please ask how it was obtained or arrange another viewing. Always try to obtain all relevant information in advance.

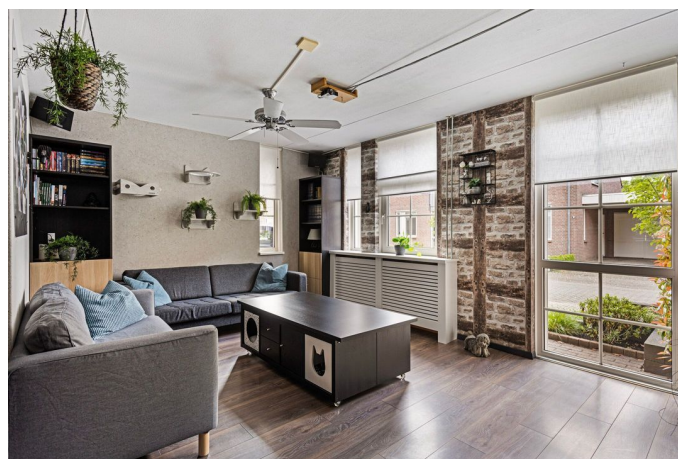
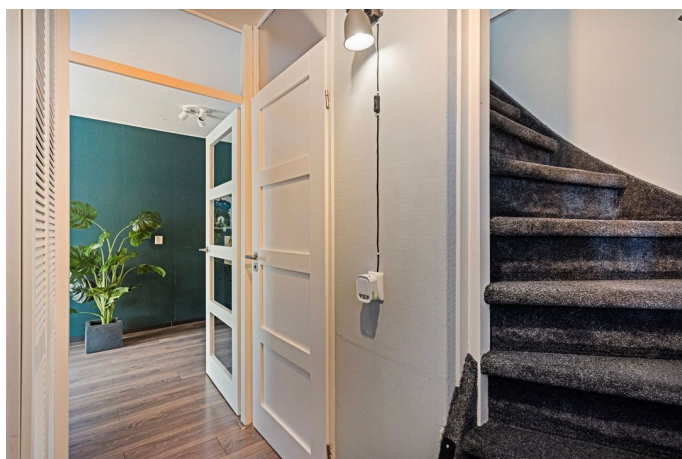
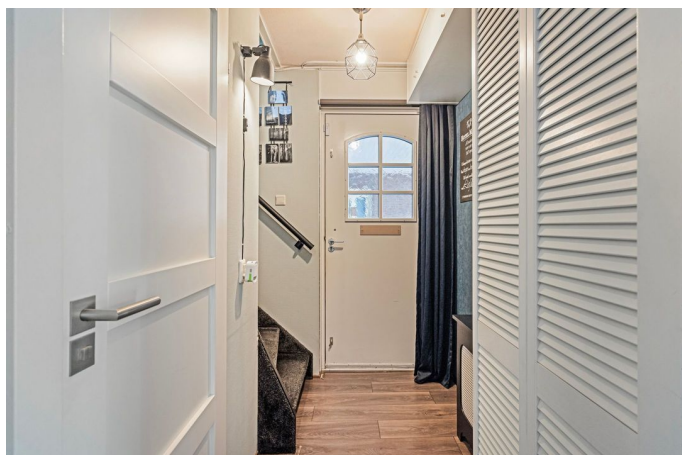


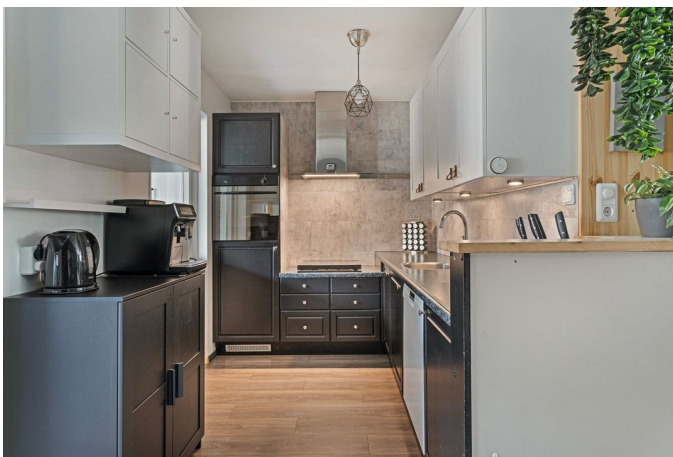
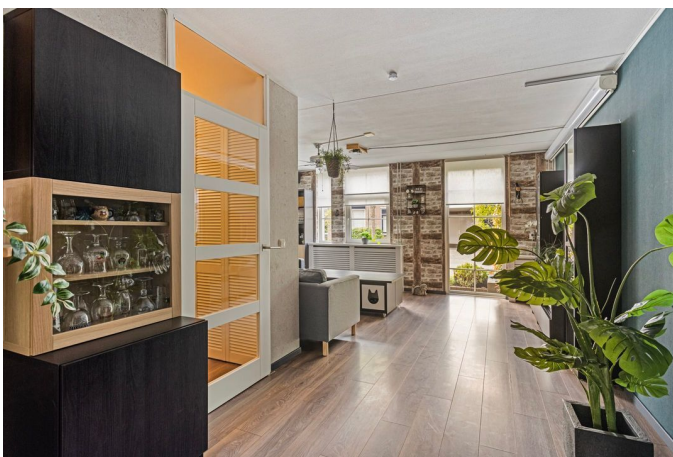
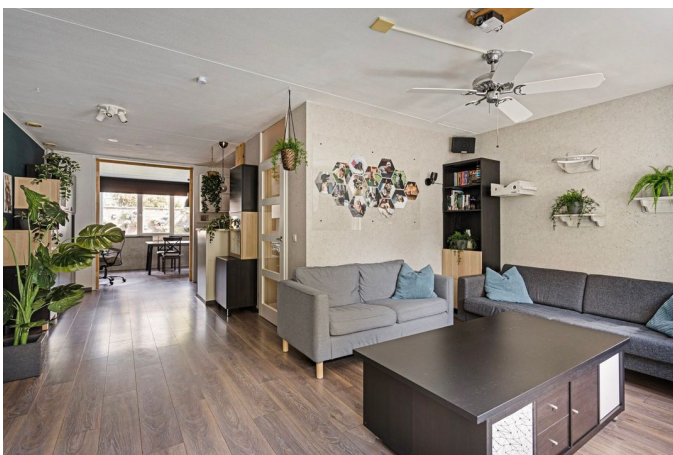
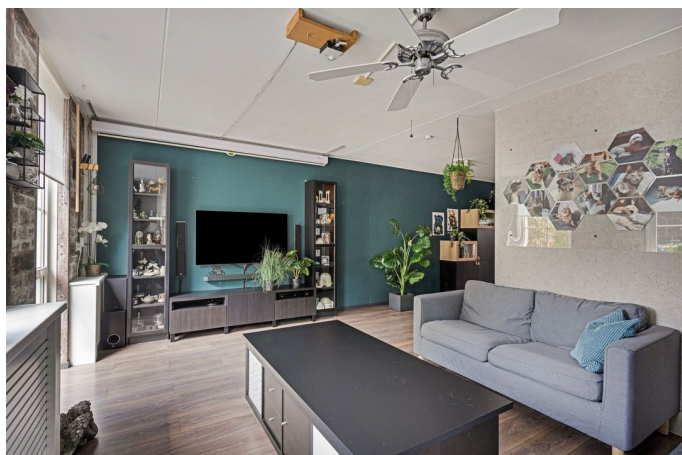
Van der Duim
MAKELAARDIJ

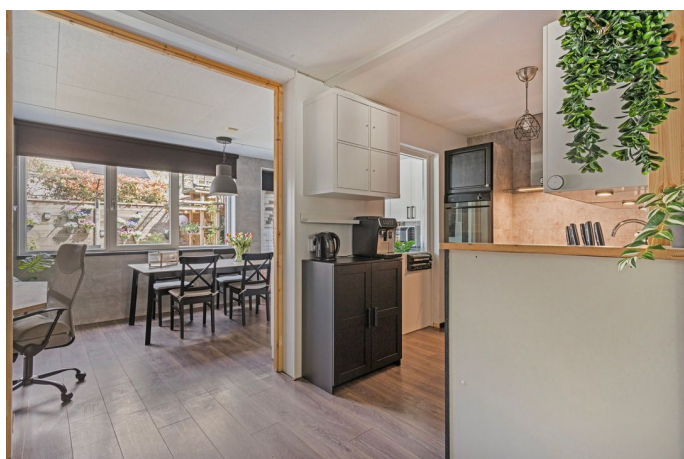
Van der Duim Makelaardij
Dorpsstraat 30A
5708 GH Helmond

t 0492-745555
e info@vanderduimmakelaardij.nl
w www.vanderduimmakelaardij.nl





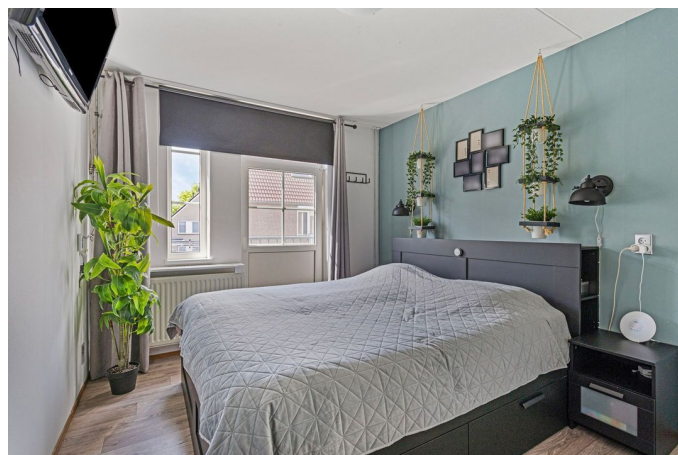


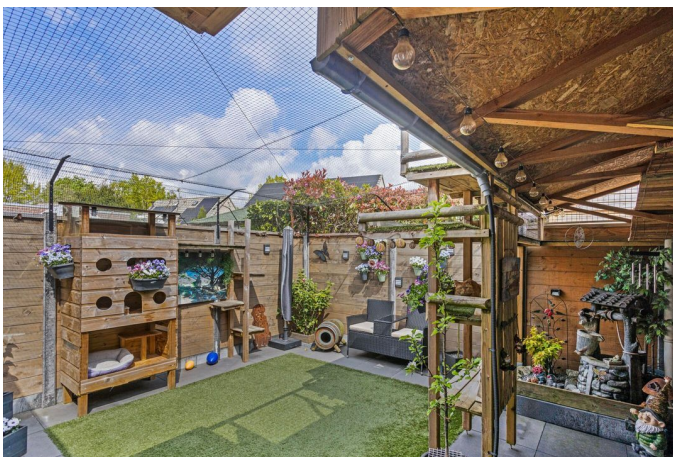
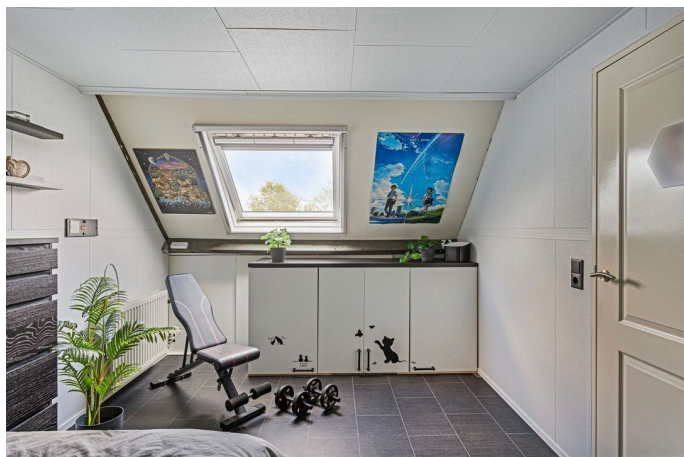
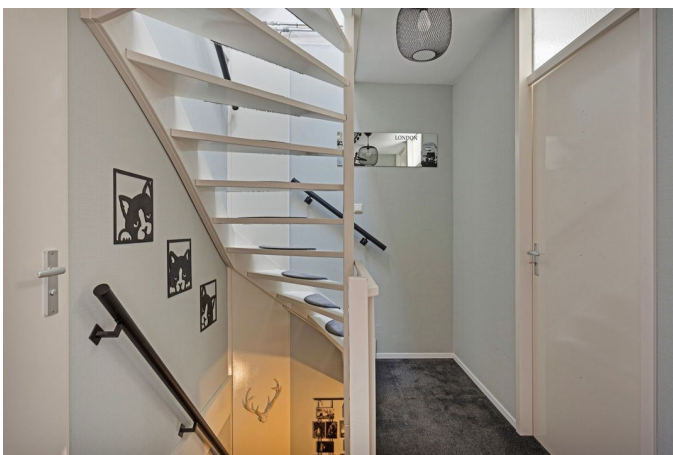


Van der Duim
MAKELAARDIJ

Van der Duim Makelaardij
Dorpsstraat 30A
5708 GH Helmond

t 0492-745555
e info@vanderduimmakelaardij.nl
w www.vanderduimmakelaardij.nl

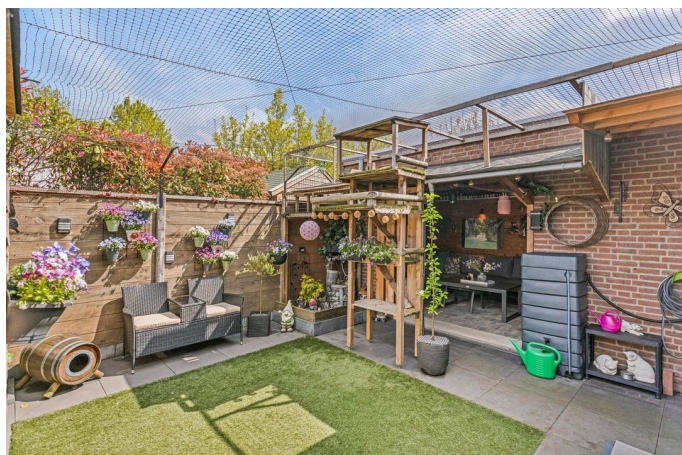




Van der Duim
MAKELAARDIJ

Van der Duim Makelaardij
Dorpsstraat 30A
5708 GH Helmond

t 0492-745555
e info@vanderduimmakelaardij.nl
w www.vanderduimmakelaardij.nl



Van der Duim
MAKELAARDIJ

Van der Duim Makelaardij
Dorpsstraat 30A
5708 GH Helmond

t 0492-745555
e info@vanderduimmakelaardij.nl
w www.vanderduimmakelaardij.nl



Interesse
in dit huis?

Schakel nu een
NVM-aankoopmakelaar in





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



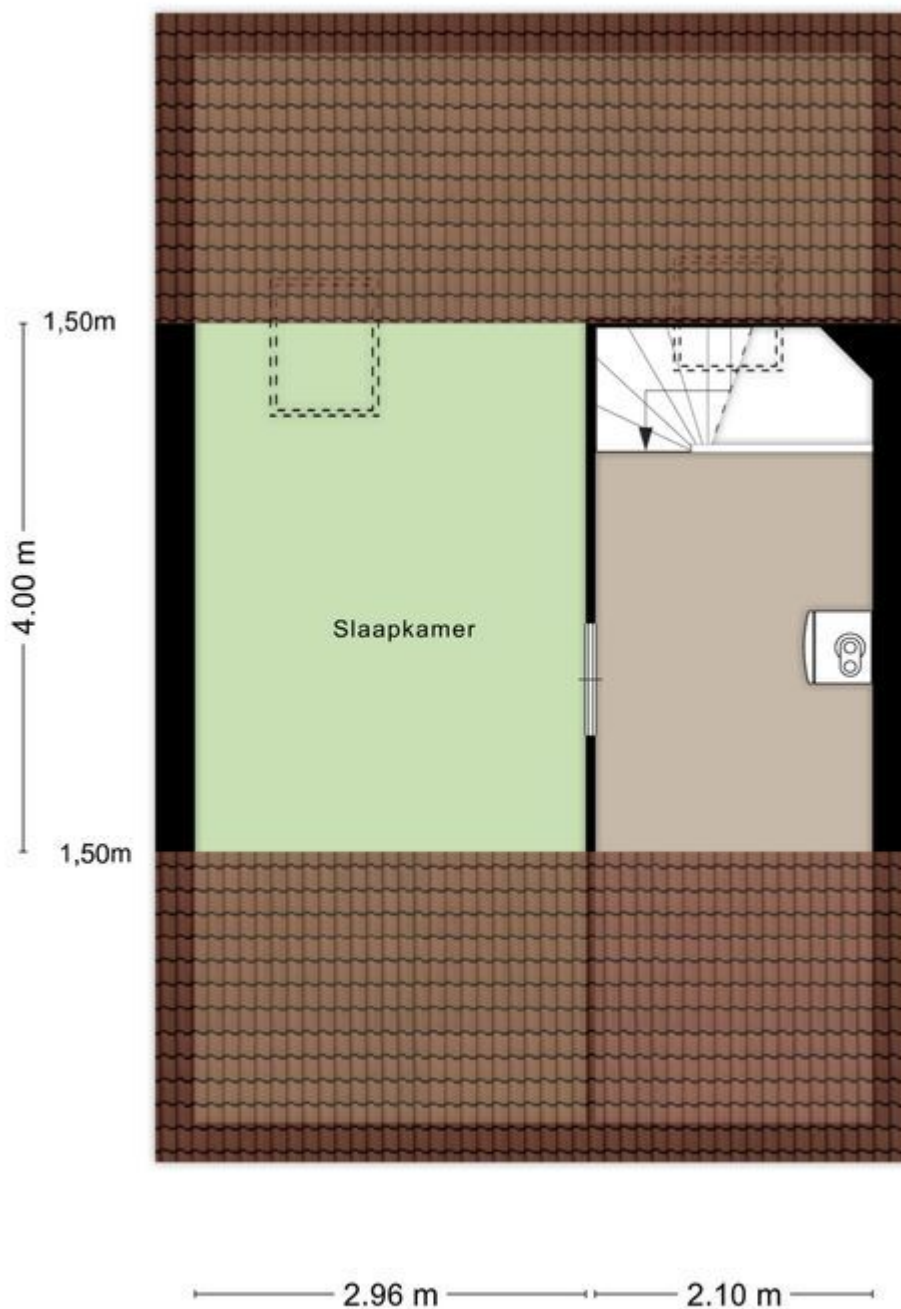
Van der Duim
MAKELAARDIJ

Van der Duim Makelaardij
Dorpsstraat 30A
5708 GH Helmond

t 0492-745555
e info@vanderduimmakelaardij.nl
w www.vanderduimmakelaardij.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Van der Duim
MAKELAARDIJ

Van der Duim Makelaardij
Dorpsstraat 30A
5708 GH Helmond

t 0492-745555
e info@vanderduimmakelaardij.nl
w www.vanderduimmakelaardij.nl