



DRIEKLOMP

MAKELAARS EN RENTMEESTERS

DIEPENHEIM, OUDE GOORSEWEG 4

Onzichtbaar one-of-a-kind onderlandhuis, gebouwd in het landschap dat gevormd werd tijdens de laatste IJstijd

WWW.DRIEKLOMP.NL

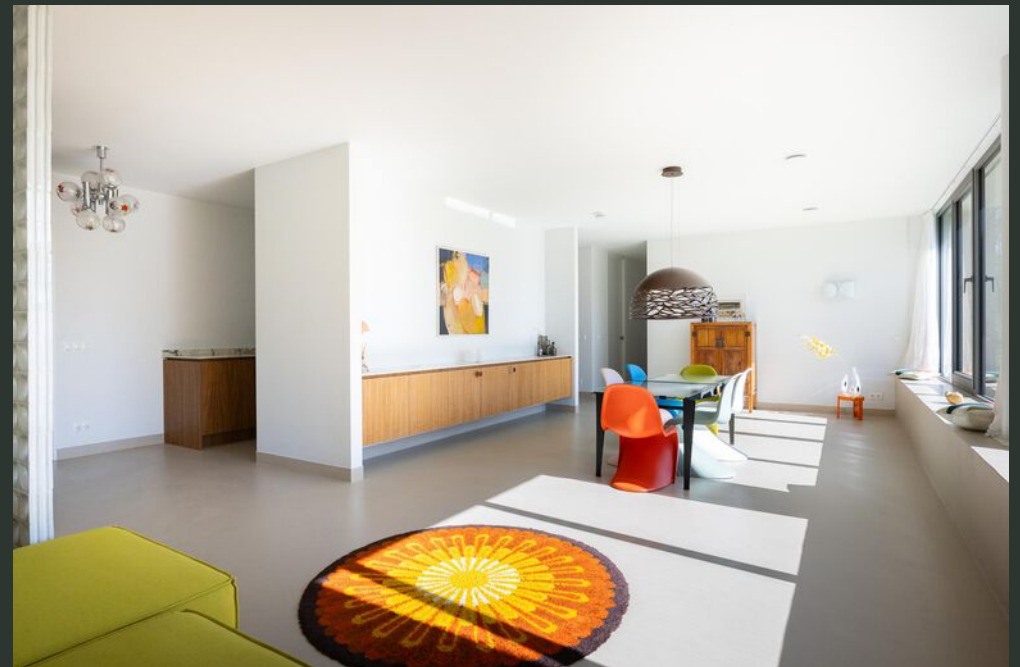




Architecture

Vanaf de weg ziet u alleen het nummerbordje. Niets in het eeuwenoude landschap verradt de aanwezigheid van een haast on-Nederlandse designvilla. Een slingerende oprit brengt u steeds dichterbij. Pas na de laatste bocht ontvouwt zich de waanzinnige, in een stuwwal gebouwde villa. Volmaakt passend in het landschap. Met maximale privacy.

De villa is ingebouwd in de natuur, waardoor de focus op de langgerekte, glazen zuidgevel komt te liggen. Via de grote vijver kijkt u over het coulisselandschap. Ook in huis herkent u de ruimte, de rust en de zichtlijnen. De natuurbeleving is extra intens omdat de villa zo'n 60 cm onder het maaiveld ligt. Serene materialen en ritmische herhalingen zorgen voor een bijzondere woonbeleving. Bedoeld voor stiltezoekers die privacy hoog in het vaandel hebben. Voor designliefhebbers die toe zijn aan een nieuw level. Of voor natuurliefhebbers die een woonboerderij als donker of hokkerig ervaren.







草間彌生 彌金
YAYOI KUSAMA



Living in line with nature

Houdt u van architectuur? Misschien herinnert u zich de serie The World's Most Extraordinary Homes. De deels ondergrondse, langgerekte, horizontale bebouwing zou er perfect in passen. Overal is over nagedacht. Cirkels en rondingen vormen een leidmotief in het ontwerp. Gekozen materialen en kleuren gaan op in het landschap. Verstoppt in de larixhouten wand op het binnenplein, vindt u de deur naar de royale bijkeuken. Daar laat u letterlijk de dag achter u, voordat u de open living betreedt.

De zon komt op over de houtwallen. Boven de vijver hangt een magische ochtenddauw. Uw dag is begonnen. Vanuit de schuiframen in de mastersuite loopt een paadje naar de jacuzzi en een buitendouche. Niemand die u ziet. In de barista corner in de speciaal ontworpen keuken, maakt u een perfecte cappuccino. De grote living is multifunctioneel. Hoge, in beton ciré mee ontworpen venterbanken nodigen uit om op uw gemak het nieuws te checken. Ook de natuur wordt langzaam wakker. Vogels vliegen af en aan.



KENMERKEN

Bouwjaar	2021
Woonoppervlakte	ca. 209 m ²
Inhoud	ca. 843 m ³
Gebouwgebonden buitenruimte	ca. 123 m ²
Externe bergruimte	ca. 44 m ²
Perceeloppervlakte	23.745 m ²
Energie label	A+++



Vraagprijs € 1.750.000,- k.k.







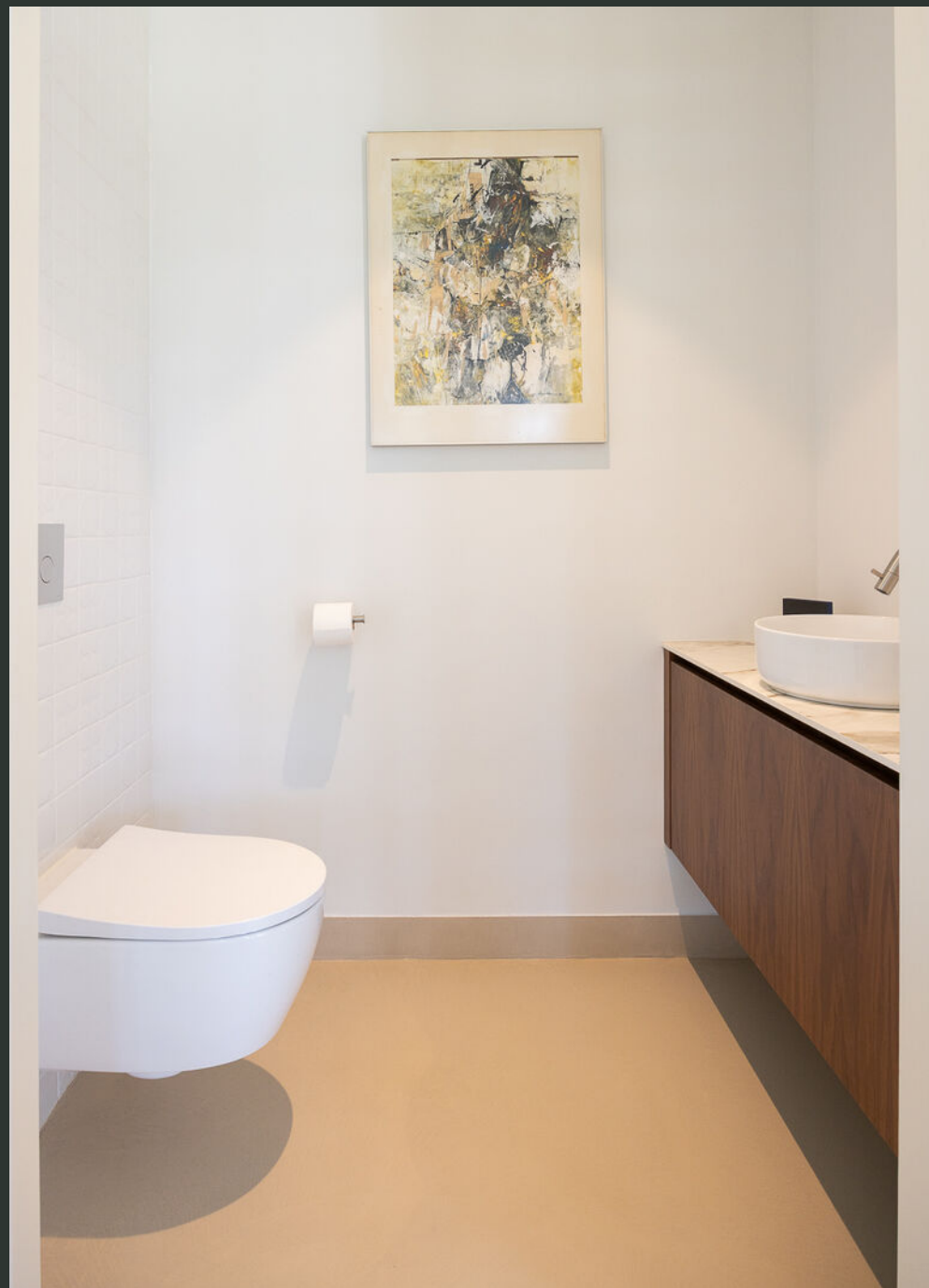


Indeling

Entree. Hal. Toilet. Luxe keuken met alle inbouwapparatuur. Woonkamer. Eetkamer. Hal. Werkkamer. Slaapkamer. Slaapkamer. Toilet. Badkamer met douchehoek en wastafelmeubel. Ouderslaapkamer met aansluitend inloopkast en badkamer voorzien van douchehoek en dubbel wastafelmeubel. Bijkeuken met keukenblok, aansluitingen voor witgoed en verwarmingsinstallatie.













Follow your path to the lake

Een pad in het lange gras leidt naar uw eigen vijver. Kids kunnen er bootje varen, reeën komen er drinken. Het is een dromerige plek om in de namiddag - als ook de dieren rust zoeken – de dag van u af te laten glijden. Rondom de vijver groeit en bloeit een rijk kruiden- en weidemengsel. In het voorjaar duiken pinksterbloemen, zuring en hondsdrif op. Tot aan de langste dag bloeit er steeds iets anders. 's Nachts is het nog echt donker met een heldere sterrenhemel. In de verte klinkt een krassende kerkuil.

U woont aan het riviertje de Regge op slechts 10 minuten van de A1. Vanuit huis loopt een wandelpaadje naar het charmante Diepenheim dat kunst-, cultuur- en antiekliofhebbers vanuit het hele land trekt. Er is een 'Excellente' basisschool. Middelbare scholieren fietsen samen naar Lochem, Goor, Hengelo of Delden. Er zijn fijne speciaalzaken en volop fiets- en wandelmogelijkheden langs de vele landgoederen en kastelen in de omgeving.









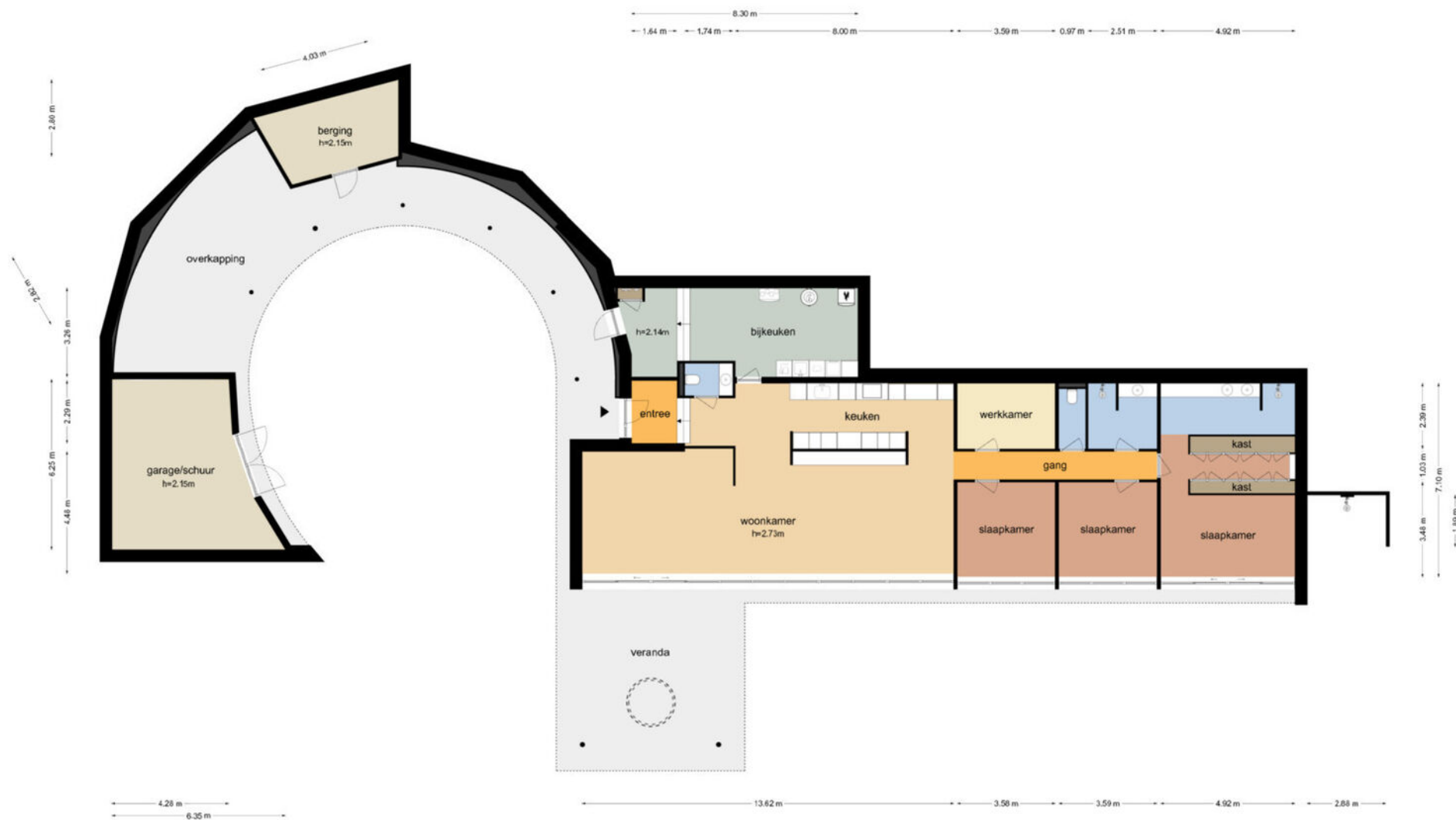
BOUWKENMERKEN

- Bouwwijze: het landhuis is opgetrokken in stenen gevels, betonnen vloeren en aluminium kozijnen.
- Dakbedekking: het landhuis is voorzien van een dak bedekt met kruidenrijk grasland.
- Isolatie: het landhuis is volledig geïsoleerd.
- Verwarming: het landhuis wordt verwarmd middels een warmtepomp, aardwarmte, vloerverwarming, WTW-installatie en elektrische boiler.
- Zonnepanelen: het landhuis is voorzien van 12 zonnepanelen.
- Het landhuis is voorzien van een laadpaal voor het opladen van een elektrische auto.
- Energielabel: A+++





Oude Goorsegweg 4 - Diepenheim
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

KADASTRALE KAART



VOORWAARDEN

INFORMATIEPLICHT

De verkoper van de onroerende zaken heeft een informatieplicht. Dit wil zeggen dat de verkoper verplicht is om belangrijke zaken, die hem bekend zijn, en voor u als koper van belang kunnen zijn, aan u mee te delen. Daartoe is door ons kantoor een verkoopvragenlijst opgesteld waarin allerlei belangrijke informatie voor de koper wordt verstrekt. In geval van serieuze belangstelling is het verstandig om ons te vragen naar een kopie van het eigendomsbewijs van de huidige eigenaar om zo inzicht te krijgen in zaken als erfdienstbaarheden, kettingbedingen en kwalitatieve rechten en verplichtingen. Daarnaast is het van belang bij verdergaande interesse inzicht te hebben in zaken die wel of niet bij de woning horen. Deze gegevens vindt u in de “lijst van roerende zaken”, welke tevens bij ons op aanvraag beschikbaar is.

ONDERZOEKSPLICHT

De hiervoor genoemde informatieplicht van de verkoper ontslaat de koper niet van een eigen onderzoeksplicht. Ook zal de koper duidelijk aan moeten geven wat zijn speciale bedoelingen zijn met de te kopen onroerende zaak. Mocht de koper verbouwingsplannen hebben, dan is het aan te bevelen om bij een tweede of latere bezichtiging een aannemer, architect of constructeur mee te nemen. Er ligt een verantwoordelijkheid bij de koper ten aanzien van zaken die opvraagbaar zijn bij de gemeente en andere openbare diensten. Daarom kan het verstandig zijn dat een koper zich laat bijstaan door een eigen “aankopend makelaar”. Dat is een makelaar die de belangen van u als koper behartigt.

TOELICHTINGSCLAUSULE NEN2580

De gebruiksoppervlakten vermeld onder “kenmerken” in deze brochure zijn gebaseerd op de NEN2580. Deze meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakten. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

FINANCIERING/HYPOTHEEK

Het is verstandig alvorens u een bod uitbrengt op een woning, inzicht te hebben in de financiële consequenties van uw eventuele aankoop. Hiervoor kunt u terecht bij de financieel specialisten van Drieklomp Financieel Adviseurs. Zij beschikken over de essentiële kennis om u een persoonlijk en helder advies te geven, zodat u zich in de toekomst geen zorgen hoeft te maken over de bekostiging van uw nieuwe woning. Drieklomp Financieel Adviseurs is een onafhankelijk adviesbureau dat geen binding heeft met welke bank of financiële instelling dan ook. Dat verzekert u van een objectief en betrouwbaar advies.

NA DE BEZICHTIGING

De verkoper heeft zijn woning voor u opengesteld om te bezichtigen en is uiteraard zeer benieuwd naar uw reactie. Wij stellen daarom een vlotte reactie erg op prijs, ook wanneer de bezichtigde woning niet is wat u zoekt. Eventueel kunnen wij samen met u uw woonwensen in kaart brengen en u helpen met het zoeken naar uw droomhuis. Voor meer inlichtingen hierover kunt u informeren bij ons kantoor.

VOORWAARDEN

ONDERHANDELEN

Wanneer u denkt volledig geïnformeerd te zijn, kunt u schriftelijk (via Move.nl) of telefonisch een bieding, met eventuele voorbehouden, aan ons doorgeven. Mocht u uw bod aan ons per e-mail willen doorgeven dan verzoeken wij u dat mondeling direct te melden zodat wij de mail kunnen ophalen en weten dat er "een bod op de woning ligt". Als partijen het eens zijn over de prijs en de voorwaarden* , zullen wij zorgdragen voor een correcte vastlegging in een "NVM" koopovereenkomst, die door koper en verkoper getekend wordt en vervolgens aan de notaris wordt toegezonden. *Alle transacties zijn onder voorbehoud gunning verkoper.

KOOPOVEREENKOMST

Afhankelijk van het type object dat u koopt en de staat van onderhoud van het verkochte bestaat de mogelijkheid dat er speciale voorwaarden of clausules worden opgenomen, hierbij valt bijvoorbeeld te denken aan een ouderdoms-clausule, of een niet zelf bewoond clausule als een woning bijvoorbeeld wordt verkocht door derden die niet in de woning hebben gewoond. Daarnaast is het goed te weten, dat een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper niet rechtsgeldig is. Met andere woorden: er is geen koop.

Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

WAARBORG SOM OF BANKGARANTIE

Bij een koopovereenkomst is het gebruikelijk dat de koper na het sluiten van de koopovereenkomst met de verkoper, een waarborgsom stort of een bankgarantie afgeeft van 10% van de overeengekomen koopsom. Deze bepaling wordt standaard opgenomen in de koopovereenkomst.

Heeft u verder nog vragen of wilt u een afspraak maken over bovengenoemde punten dan kunt u uiteraard contact met ons opnemen via info@drieklomp.nl

Drieklomp Makelaars en Rentmeesters betracht bij de samenstelling van de inhoud van de brochure de nodige zorgvuldigheid. Desondanks bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie van de brochure niet volledig of correct is. Drieklomp Makelaars en Rentmeesters aanvaard geen enkele aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief.



CONTACT

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

DRIEKLOMP GORSSEL

Hoofdstraat 41A

7213 CP Gorssel

☎ 0575 - 491 777

✉ gorssel@drieklomp.nl

GEREGISSEERD EN GEREGLD

Vandaag genieten begint bij een goed gesprek over morgen. Onze financieel adviseurs helpen u bij het optimaliseren en plannen van de financiering van uw woning en uw vermogen. We zorgen voor inzicht in uw financiële positie en trekken een parallel naar de fase waarin u zich bevindt. En naar de toekomst. Drieklomp Financieel Adviseurs bevordert een flexibele, aangename oplossing voor nu en later.

Verzekeringen Hypotheken Pensioenen Vermogensadvies



DRIEKLOMP
FINANCIEEL ADVISEURS

0342 47 09 40 - informatie@drieklompfinancieel.nl - www.drieklompfinancieel.nl



WONINGMAKELAARS
AGRARISCH MAKELAARS
FINANCIEEL ADVISEURS
MAKELAARS IN BUSINESS



DRIEKLOMP

MAKELAARS EN RENTMEESTERS

VOORTHUIZEN | Apeldoornsestraat 95 | 3781 PM Voorthuizen | 0342 47 40 00

NUNSPEET | F.A. Molijnlaan 3 | 8071 AA Nunspeet | 0341 27 83 83

ZEIST | Laan van Beek en Royen 30 | 3701 AJ Zeist | 030 692 07 14

OOSTERBEEK | Hemelseberg 3 | 6862 BN Oosterbeek | 026 339 75 00

LAREN (NH) | Torenlaan 13 | 1251 HE Laren NH | 035 303 56 25

GORSSSEL | Hoofdstraat 41A | 7213 CP Gorssel | 0575-491777

FINANCIEEL ADVISEURS | Apeldoornsestraat 95 | 3781 PM Voorthuizen | 0342 47 09 40

AGRARISCH & LANDELIJK VASTGOED | Apeldoornsestraat 95 | 3781 PM Voorthuizen | 0342 47 47 17

MAKELAARS IN BUSINESS | Apeldoornsestraat 95 | 3781 PM Voorthuizen | 0342 47 40 00

BINC BEDRIJFSHUISVESTING | Laan van Beek en Royen 30A 3701 AJ Zeist | 030 - 662 4438

WWW.DRIEKLOMP.NL