



Runxputteweg 7, 1906 LC Limmen

Vraagprijs € 1.195.000,- k.k.

Omschrijving

Runxputteweg 7, 1906 LC Limmen

Runxputteweg 7 te Limmen!

Een waar eldorado waar de mogelijkheden bijna eindeloos en zeer divers zijn! Dàt biedt deze vrijstaande villa (Energie label A) met verschillende bijgebouwen gelegen op een perceel van maar liefst 1.786 m² eigen grond. Landelijk gelegen, in een karakteristieke, rustige straat op de grens tussen Limmen en Heiloo met de contouren van de duinen van Bakkum en Egmond aan de horizon.

Het geheel is omgeven door een riante, zonovergoten en parkachtige tuin waarin het hele gezin zich kan uitleven en waar je als nieuwe eigenaar alle wensen en creativiteit in kwijt kan!

Georiënteerd op het zuiden zijn er aan deze zijde van deze woning vele raampartijen die gedurende alle jaargetijden zorgen voor maximale lichtinval.

Aan parkeergelegenheid geen gebrek, je kunt hier meerdere voertuigen (maar ook een boot, caravan of camper) parkeren op het eigen terrein.

Benieuwd naar alle mogelijkheden die dit unieke object te bieden heeft? Maak dan snel een afspraak voor een uitgebreide bezichtiging!

Woonoppervlakte woonhuis: 168 m². Overige inpandige ruimte woonhuis: 30 m².

De indeling van het woonhuis is als volgt:

Kelder: ruime bergruimte;

Begane grond: ruime entree/hal, meterkast, trapopgang naar de kelder en 1e verdieping, badkamer met ligbad/douche, 2e toilet en wastafel, slaapkamer, lichte living met toegang naar de serre en vanuit de serre toegang tot de tuin. Verder de keuken in hoekopstelling en praktische bijkeuken met werkblad en aansluitingen voor de wasmachine.

1e Verdieping: overloop met bergkast, 2e slaapkamer met toegang tot serre, 2e badkamer met douche, 2e toilet en wastafel, 3e slaapkamer en 4e slaapkamer met keukenblok en toegang tot de serre. Deze etage kan ook gebruikt worden als separate woonlaag vanwege de aanwezigheid van een keuken en badkamer.

2e Verdieping: ruime bergzolder met hoge nok en voorzien van een dakraam. Ook het realiseren van een extra slaapkamer behoort tot de mogelijkheden.



Rietveld Makelaars o.g.
De Drie Linden 1
1906 EM, LIMMEN
Tel: 072-5051464

E-mail: info@rietveldlimmen.nl

Nadere informatie:

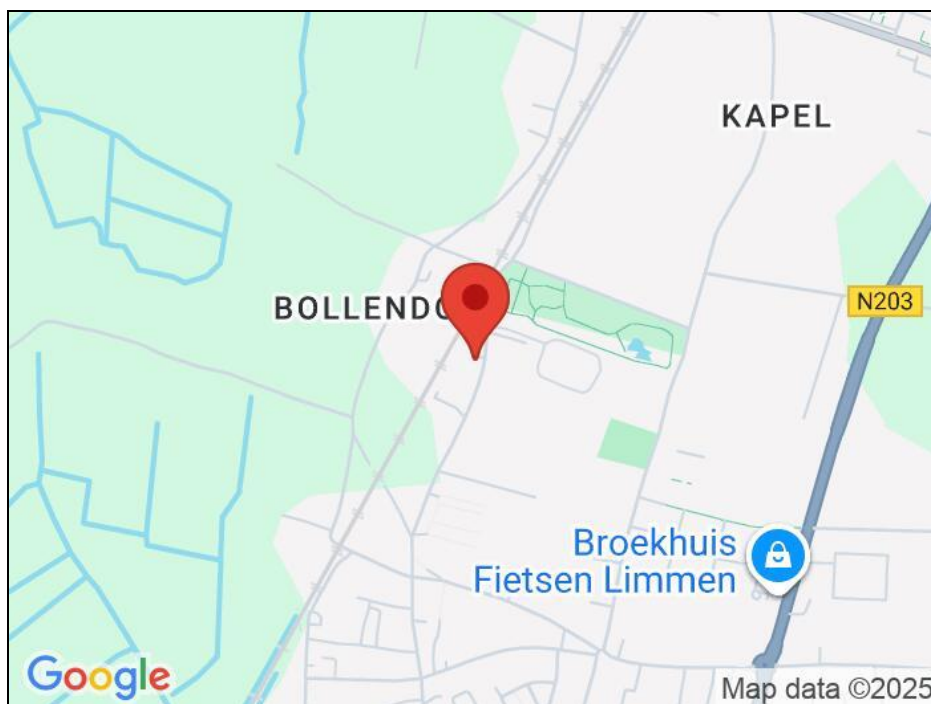
- Momenteel is het huisnummer van het object "7 en 7A", indien gewenst kan dit teruggebracht worden tot alleen huisnummer 7;
- Aanvaarding: in overleg.

Kenmerken

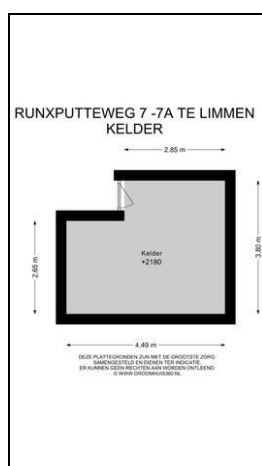
Vraagprijs	: € 1.195.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 726 m ³
Perceel oppervlakte	: 1.786 m ²
Gebruiksoppervlakte	: 168 m ²
Soort woning	: Villa
Bouwjaar	: 1986
Ligging	: Landelijk gelegen
Tuin	: Tuin rondom
Garage	: Vrijstaand steen 60 m ² (1.200 bij 500 cm)
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Volledig geïsoleerd

Locatie

Runxputteweg 7
1906 LC LIMMEN



Foto's



Foto's



Foto's



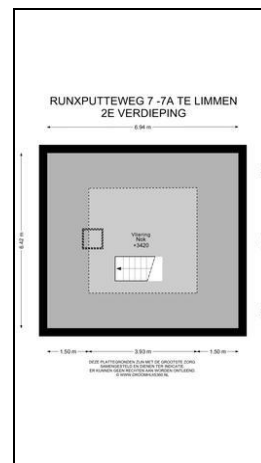
Foto's



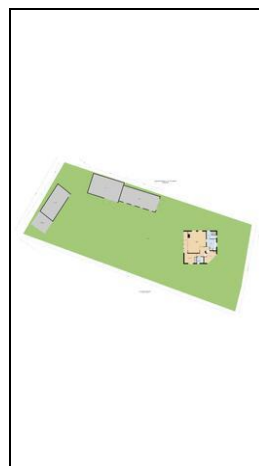
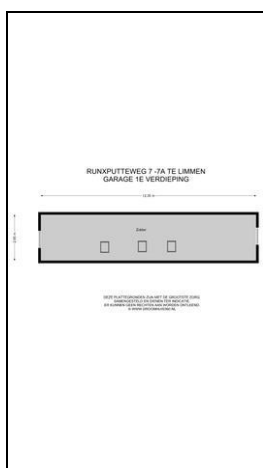
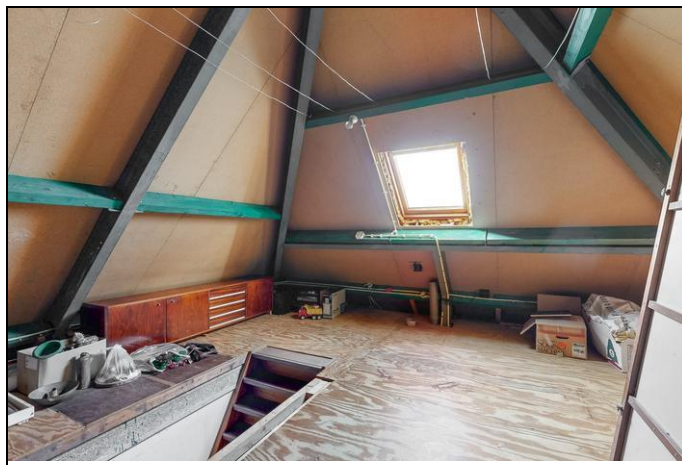
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

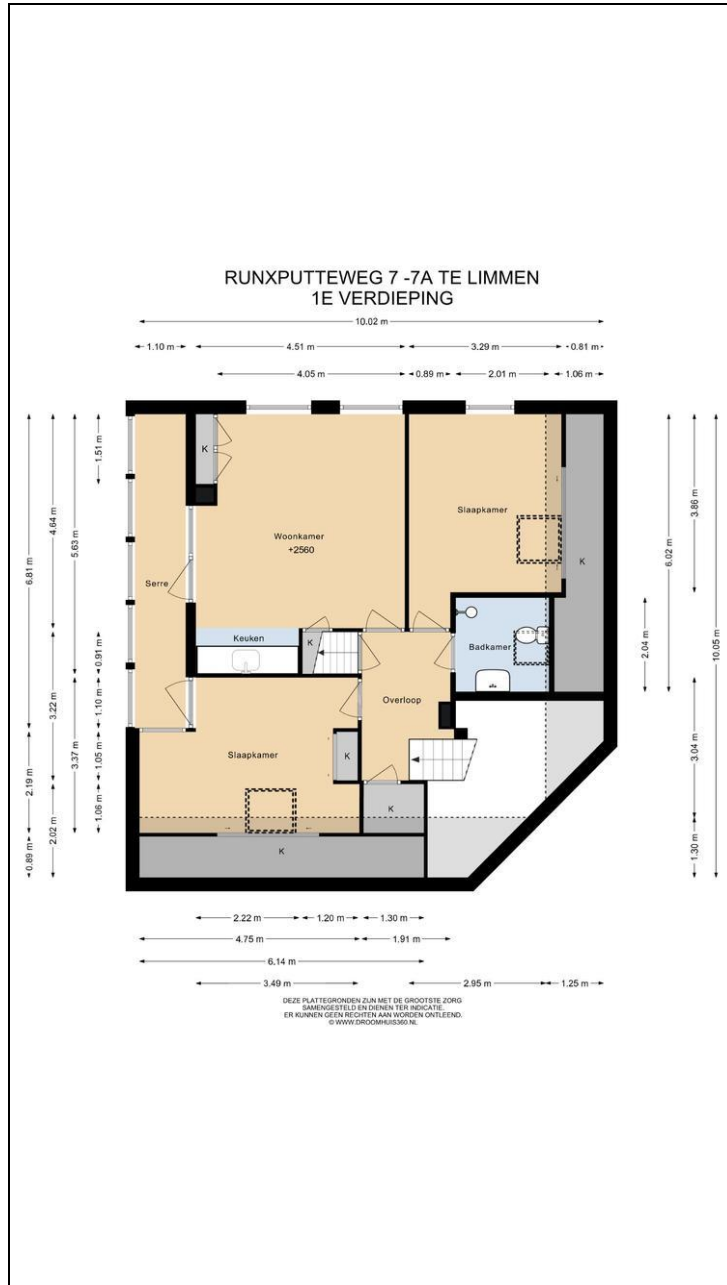


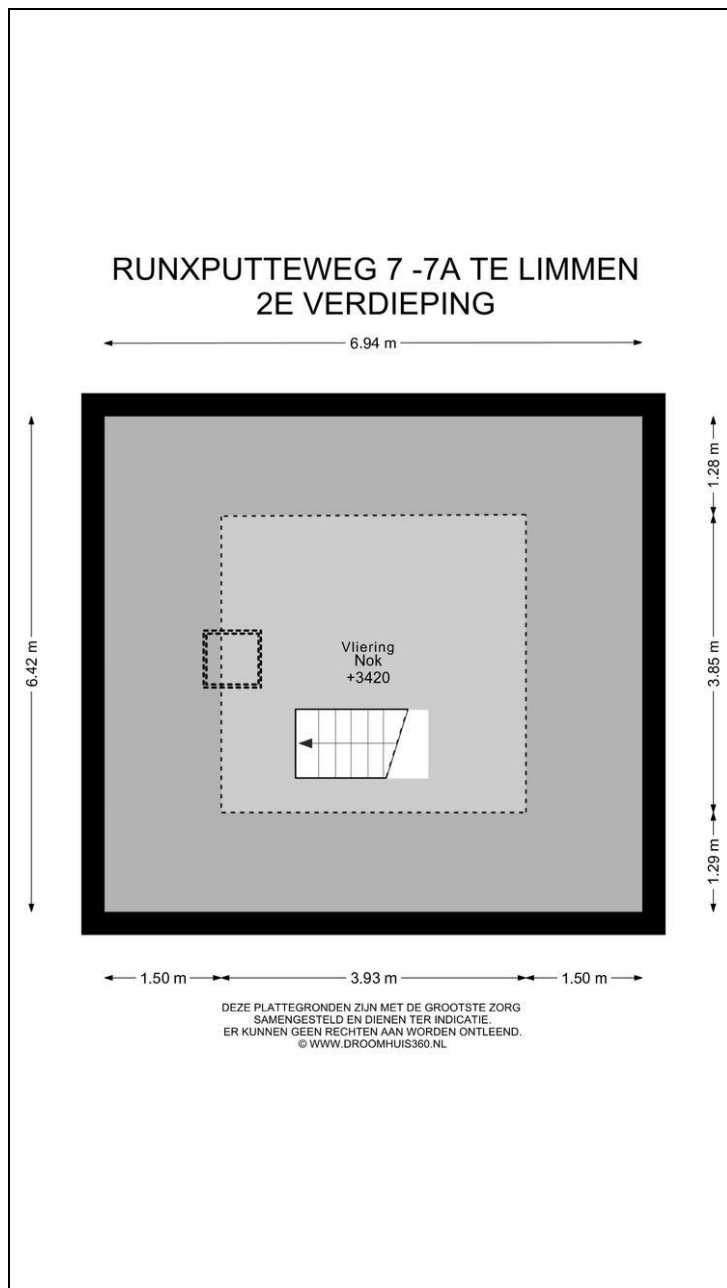
Foto's



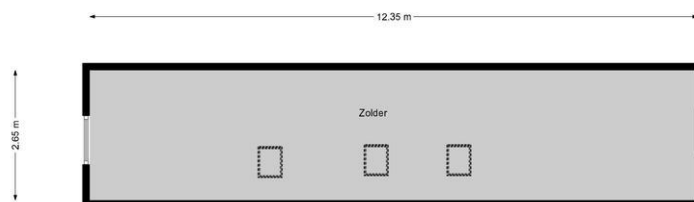






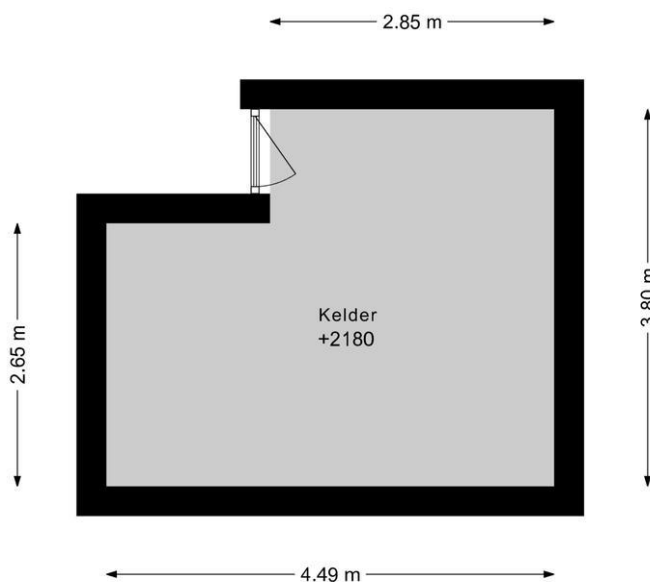


RUNXPUTTEWEG 7 -7A TE LIMMEN
GARAGE 1E VERDIEPING

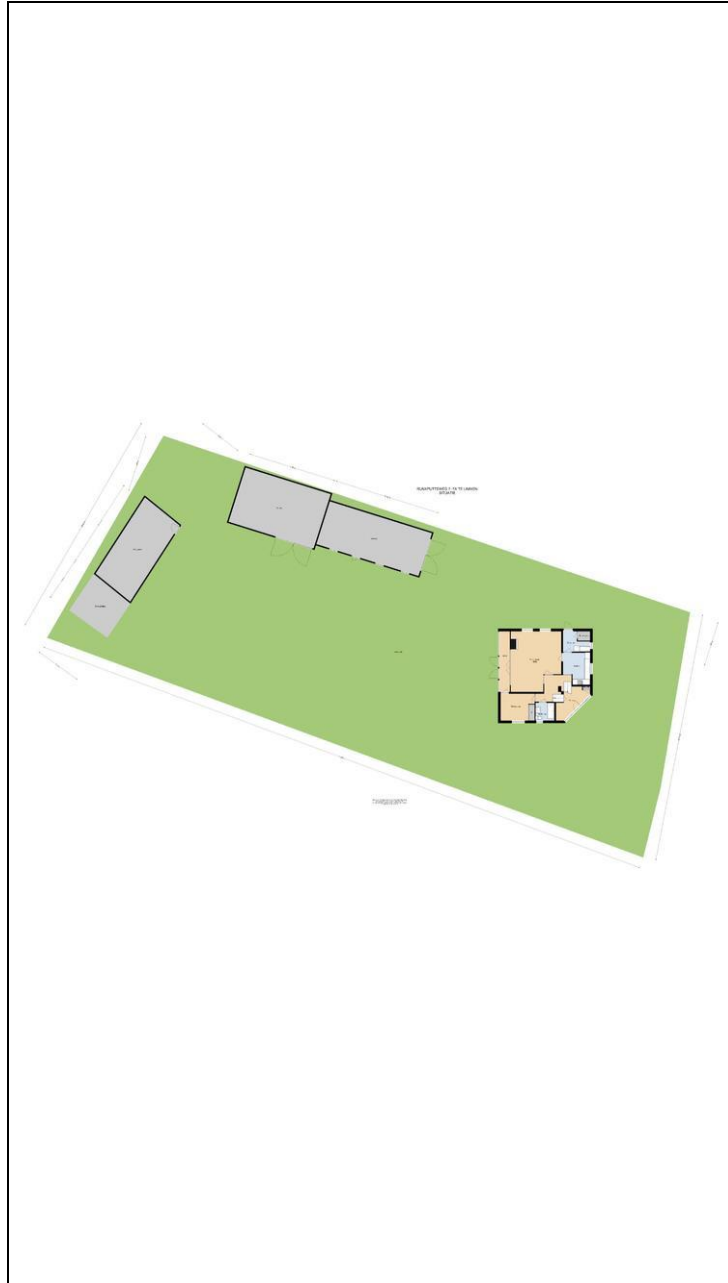


DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

RUNXPUTTEWEG 7 -7A TE LIMMEN
KELDER



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL



Rietveld Makelaars is sinds 1974 actief als makelaarskantoor in de regio.

Het bedrijf was voornamelijk gericht op de verkoop van woningen in Limmen. In 2007 loodste Erik Nieman het bedrijf door de kredietcrisis heen en verbreedde het bedrijf de horizon door de verkoop van nieuwbouwprojecten op zich te nemen. Samen met registermakelaar Rogier Haartman en ras- Limmer en kandidaat makelaar Mark Admiraal maakten zij het bedrijf tot wat het nu is, ondersteund door Lotte Rijs en Marion van Stralen. Een lokaal en regionaal begrip in de woningmarkt.

Onze dienstverlening bestaat uit het **aan-en verkopen van woningen**, gespecialiseerd in **nieuwbouw** en het uitvoeren van (NWWI) **taxaties**. Wij zijn aangesloten bij branchevereniging **NVM** dat staat voor een hoge kwaliteit van dienstverlening.

Mocht u vragen hebben over de aan- of verkoop van een woning, behoefte hebben aan een **(gratis) waardebepaling** van uw woning of een **taxatierapport** nodig hebben dan kunt u contact met ons opnemen.

Ons team:

