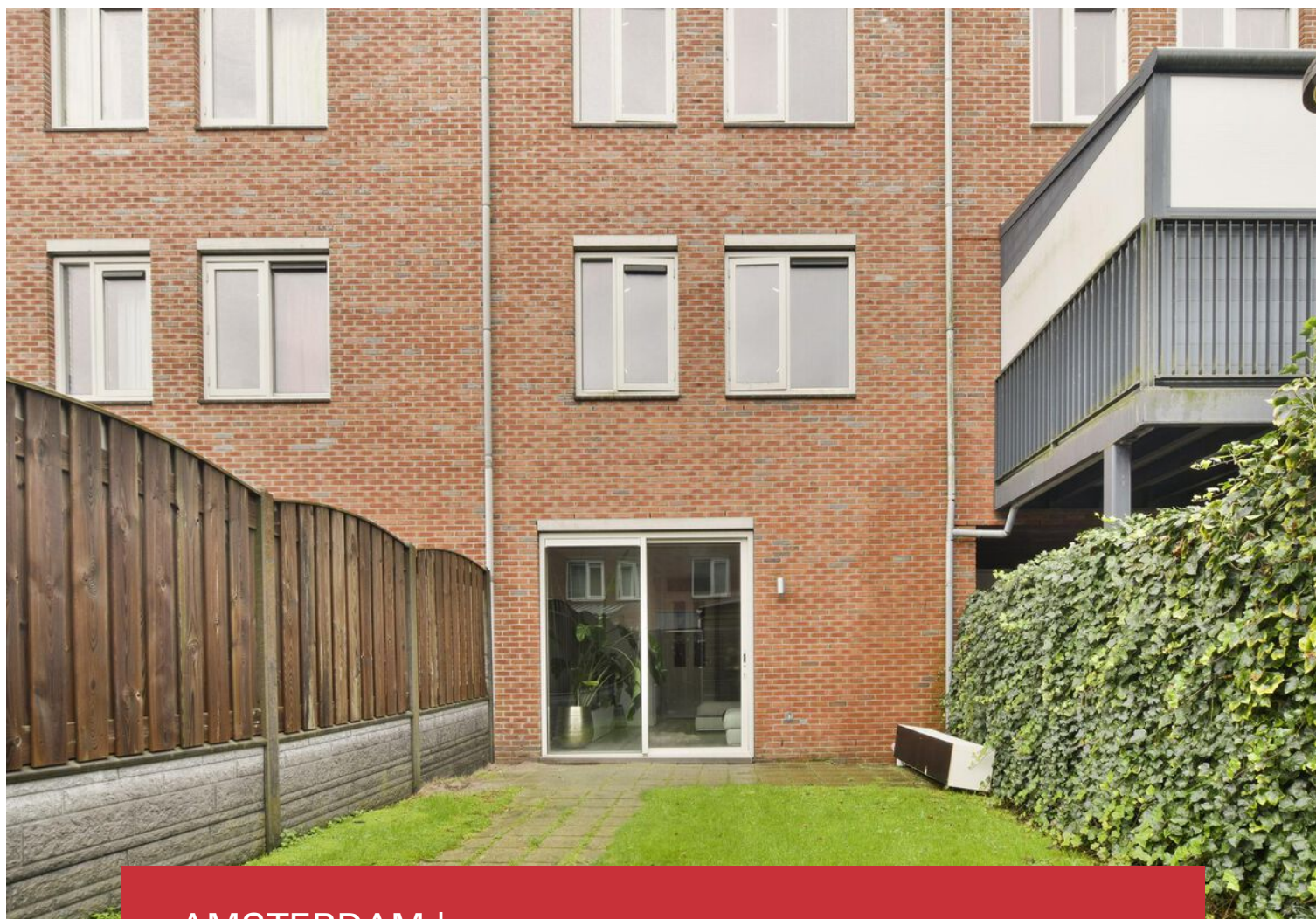




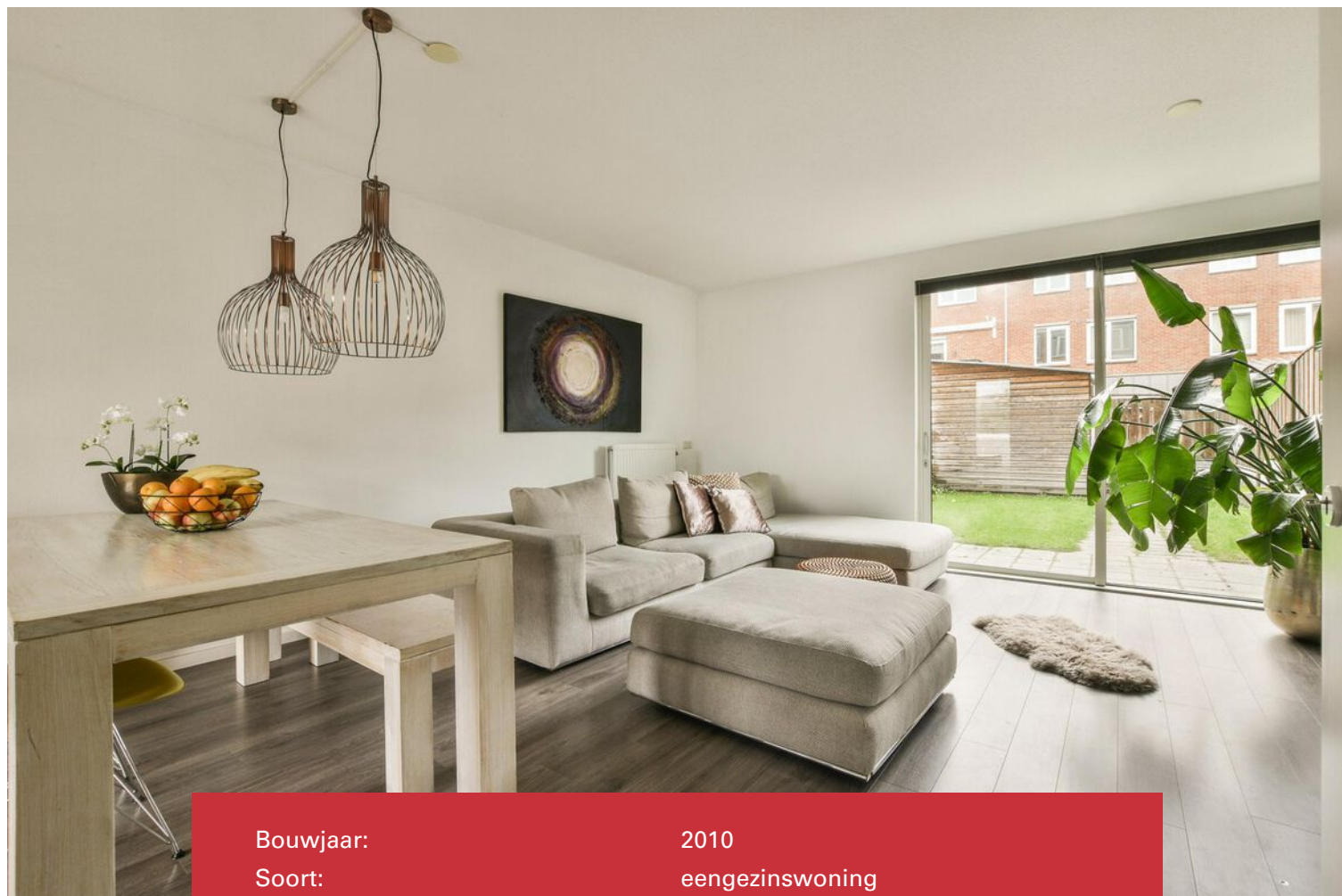
AMSTERDAM | Kouwenoordweg 11

vraagprijs € 600.000 k.k.



(020) 623 63 77 | info@lingerog.com
www.lingerog.com

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2010
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	6
Inhoud:	503 m ³
Woonoppervlakte:	147 m ²
Perceeloppervlakte:	119 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	4 m ²
Externe bergruimte:	7 m ²
Verwarming:	stadsverwarming
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energielabel:	A+

Omschrijving

Ruime eengezinswoning met aan de achterzijde een prachtig, vrij uitzicht over water en groen. De woning beschikt over een luxe keuken en badkamer, 5 slaapkamers, voor- en achtertuin met houten berging en een eigen parkeerplaats.

De Kouwenoordweg is gelegen in een rustige wijk in Amsterdam Zuidoost. In de nabije omgeving treft u winkels voor uw dagelijkse boodschappen, sportscholen en kinderdagverblijven/scholen. Tevens zijn er diverse multiculturele eettentjes in de buurt te vinden. Voor recreatie kunt u terecht in het Gaasperpark.

De woning is goed te bereiken, zowel met het openbaar vervoer als met de auto. Metrostation Kraaiennest is op loopafstand gelegen evenals verschillende buslijnen (lijnen 41, 47 en 49). Bij de woning hoort een eigen parkeerplaats, maar uw bezoek kan in de straat gratis parkeren.

INDELING:

Voortuin, entree van de woning, hal, zwevend toilet met fonteintje. De doorzon woonkamer met trapkast is heerlijk licht en biedt middels een schuifpui toegang tot de achtertuin met houten berging en achterom. De moderne open keuken is voorzien van een spoelbak, vaatwasser, koelkast, vriezer, oven, magnetron, elektrische kookplaat en afzuigkap.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot alle vertrekken. De geheel betegelde badkamer is luxe uitgevoerd en voorzien van een ligbad, separate regendouche, zwevend toilet en een dubbele wastafel. Op deze verdieping zijn drie slaapkamers gevestigd, waarvan één beschikt over een balkon.

Tweede verdieping:

Twee royale slaapkamers en een inpandige berging met wasmachine aansluiting en mechanische ventilatie unit.

WOONOPPERVLAKTE

NEN2580 147 m2.

Perceeloppervlakte 119m2.

ERFPACHT

De woning is gelegen op grond uitgegeven in erfpacht. De canon is vooruitbetaald tot en met 30 september 2058. De algemene bepalingen van 2000 van de gemeente Amsterdam zijn van toepassing.

VERWARMING EN WARM WATER

Verwarming middels stadsverwarming en warmwater middels een centrale voorziening.

OPLEVERING

In overleg.

BIJZONDERHEDEN

Energie label A+

Eengezinswoning met 5 slaapkamers.

Eigen parkeerplaats.

Afgekochte erfpacht tot en met september 2058.

Royale achtertuin (noordwest) met achterom.

Uitzicht over het water.

ENGLISH

Spacious single-family home with a beautiful, unobstructed view over water and greenery at the rear. The house has a luxurious kitchen and bathroom, 5 bedrooms, front and backyard with wooden shed and private parking.

The Kouwenoordweg is located in a quiet neighborhood in Amsterdam South East. In the nearby area you will find shops for your daily shopping, gyms and daycare centers/schools. There are also various multicultural eateries nearby. For recreation you can visit the Gaasperpark.

The house is easily accessible, both by public transport and by car. Kraaiennest metro station is within walking distance, as are several bus lines (lines 41, 47 and 49). The house has its own parking space, but your visitors can park for free in the street.

LAYOUT:

Front garden, entrance to the house, hall, floating toilet with sink. The living room with understairs cupboard is wonderfully light and offers access to the backyard with wooden shed and back entrance through sliding doors. The modern open kitchen is equipped with a sink, dishwasher, refrigerator, freezer, oven, microwave, electric hob and extractor hood.

First floor:

Landing with access to all rooms. The fully tiled bathroom is luxurious and equipped with a bath, separate rain shower, floating toilet and a double sink. There are three bedrooms on this floor, one of which has a balcony.

Second floor:

Two spacious bedrooms and an indoor storage room with washing machine connection and mechanical ventilation unit.

LIVING AREA

NEN2580 147 m².

Plot area 119m².

GROUND LEASE

The house is located on leasehold land. The canon has been paid in advance until September 30, 2058. The general provisions of 2000 of the municipality of Amsterdam apply.

HEATING AND HOT WATER

Heating through district heating and hot water through a central supply.

DELIVERY

In consultation.

PARTICULARITIES

Energy label A+

Single-family home with 5 bedrooms.

Own parking space.

Purchased leasehold until September 2058.

Spacious backyard (northwest) with rear entrance.

View over the water.





























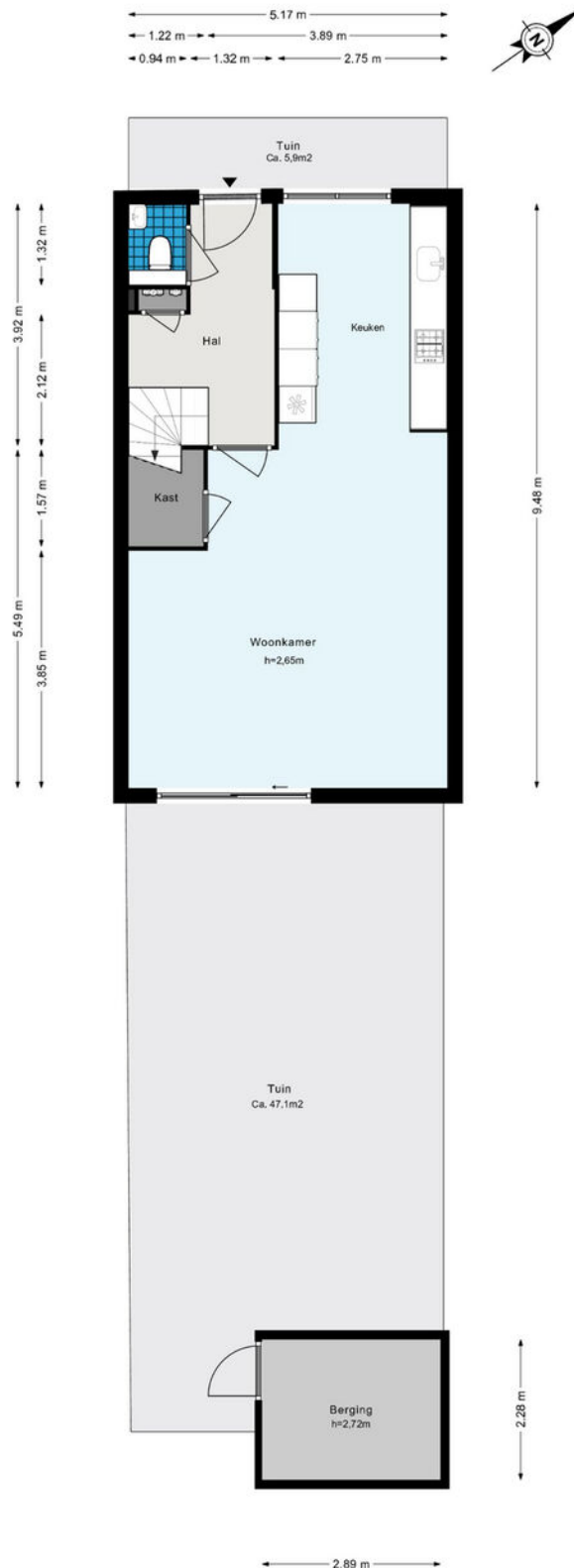






Plattegrond

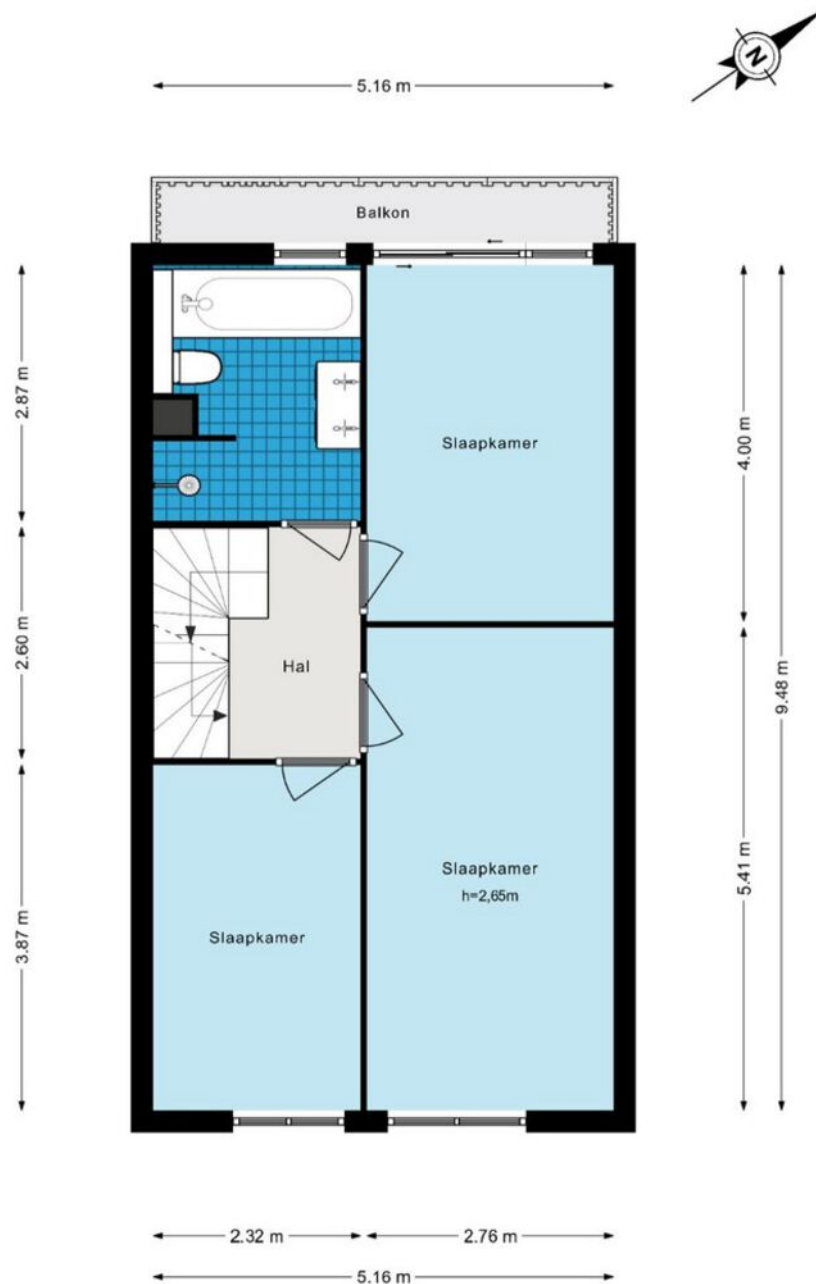
Kouwenoordweg 11 - Amsterdam
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

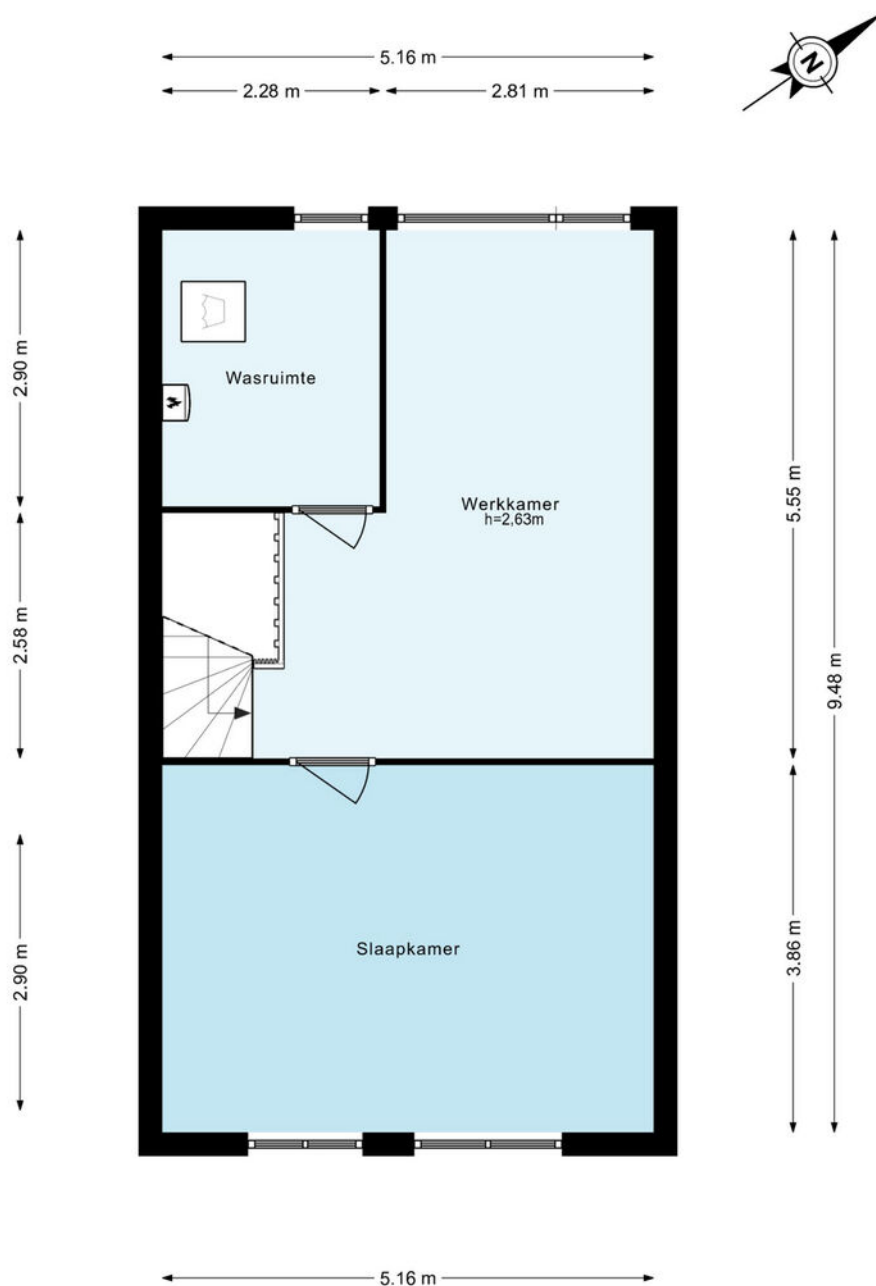
Plattegrond

Kouwenoordweg 11 - Amsterdam
Eerster Verdieping

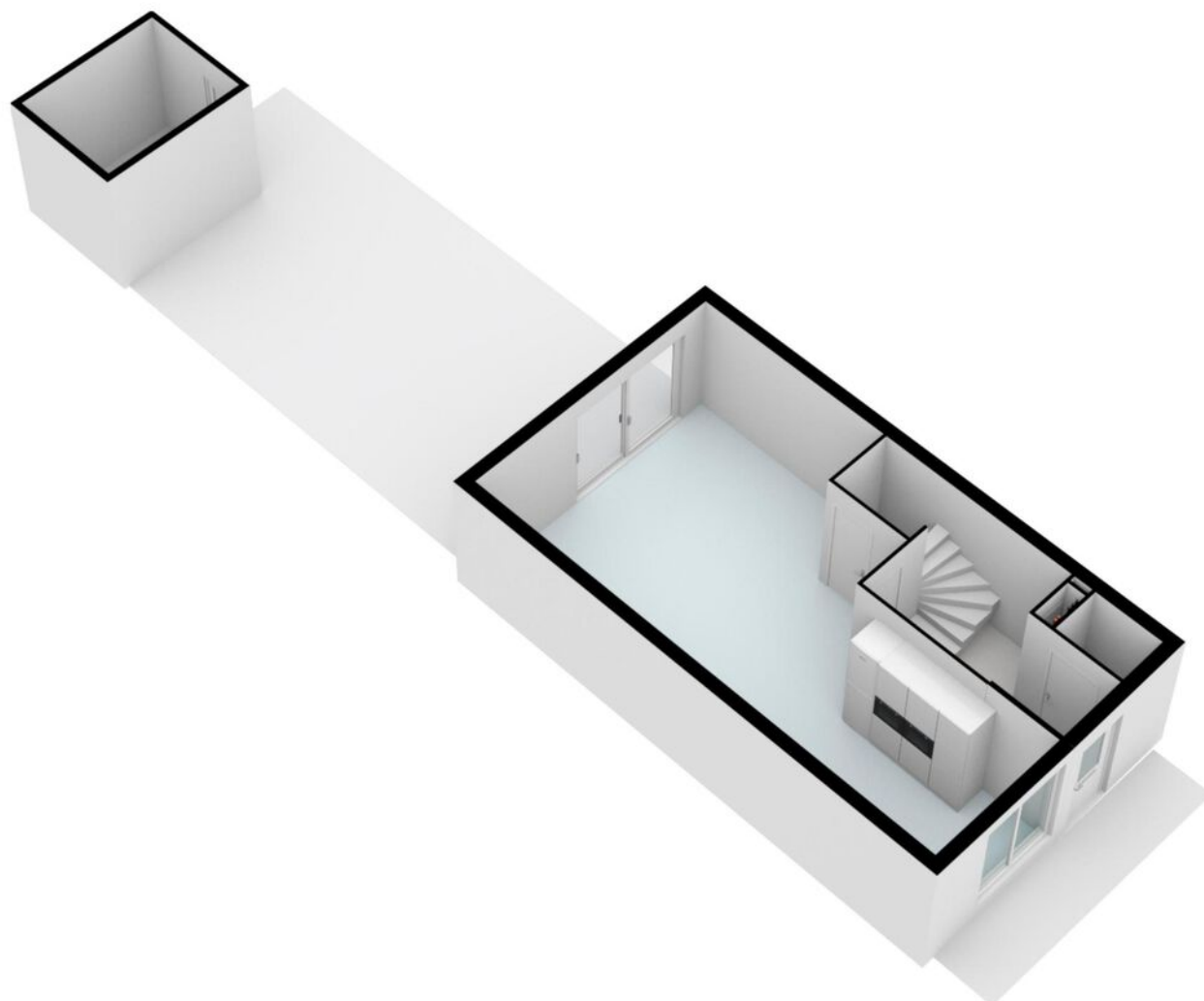


Plattegrond

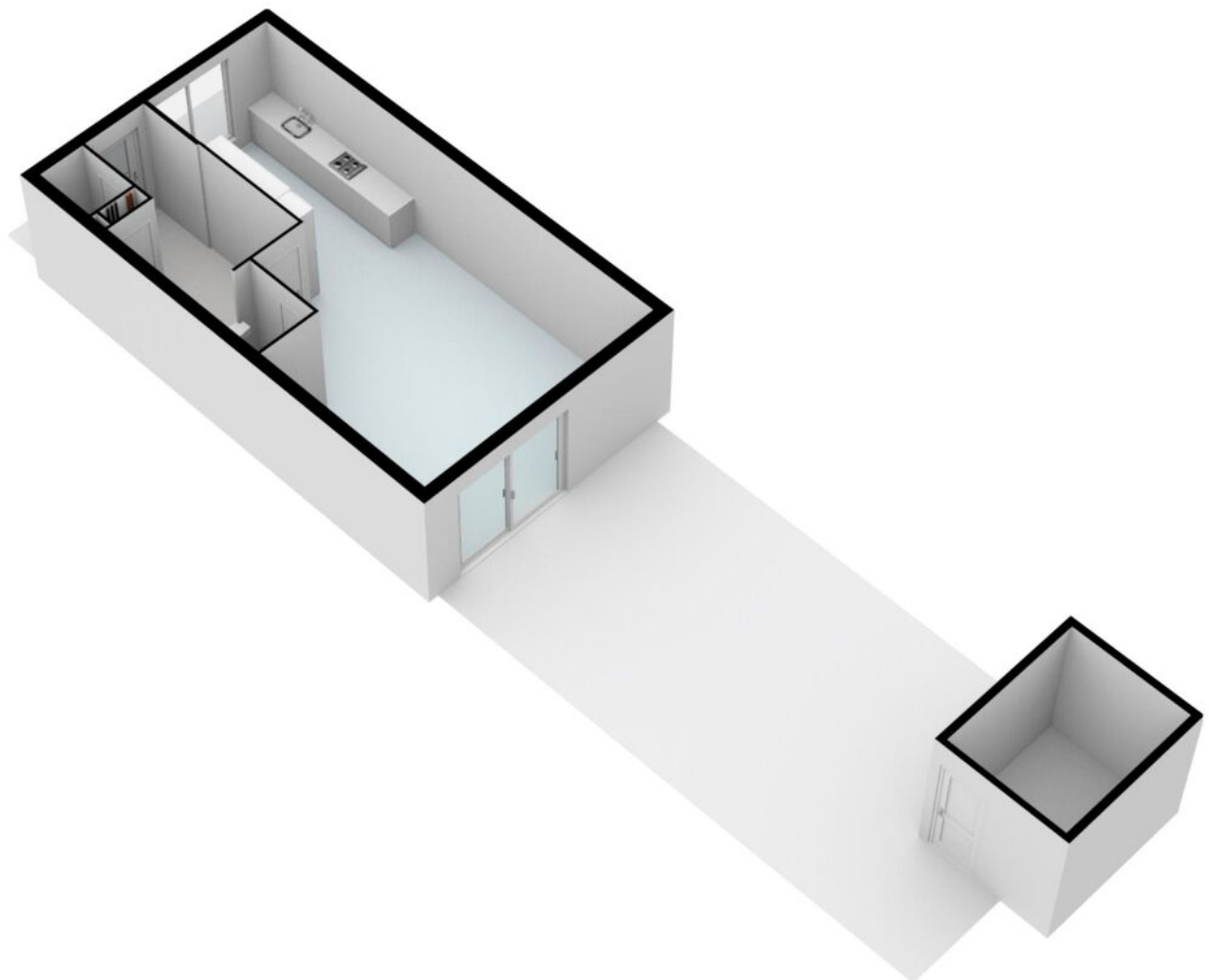
Kouwenoordweg 11 - Amsterdam
Tweede Verdieping



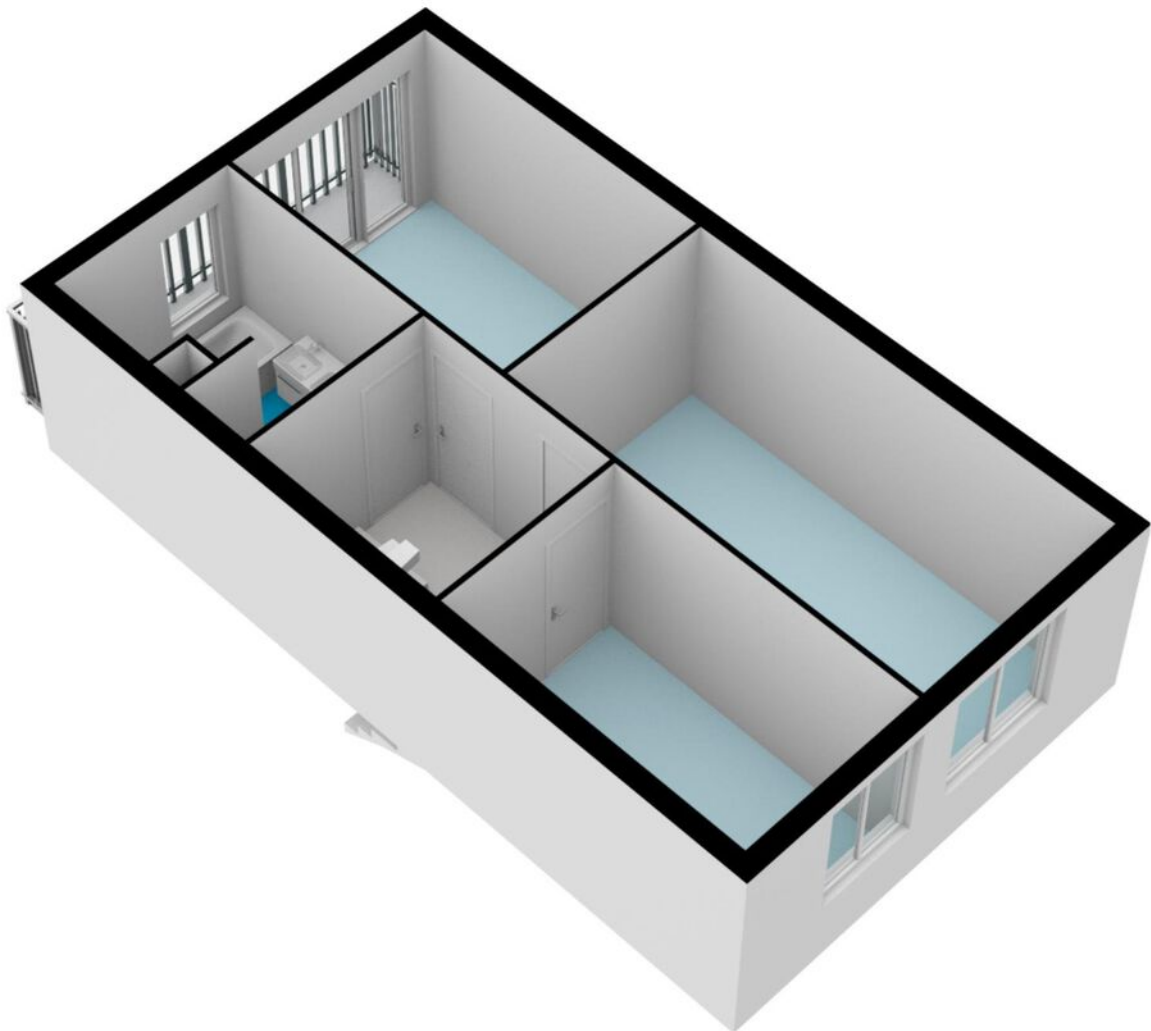
Plattegrond



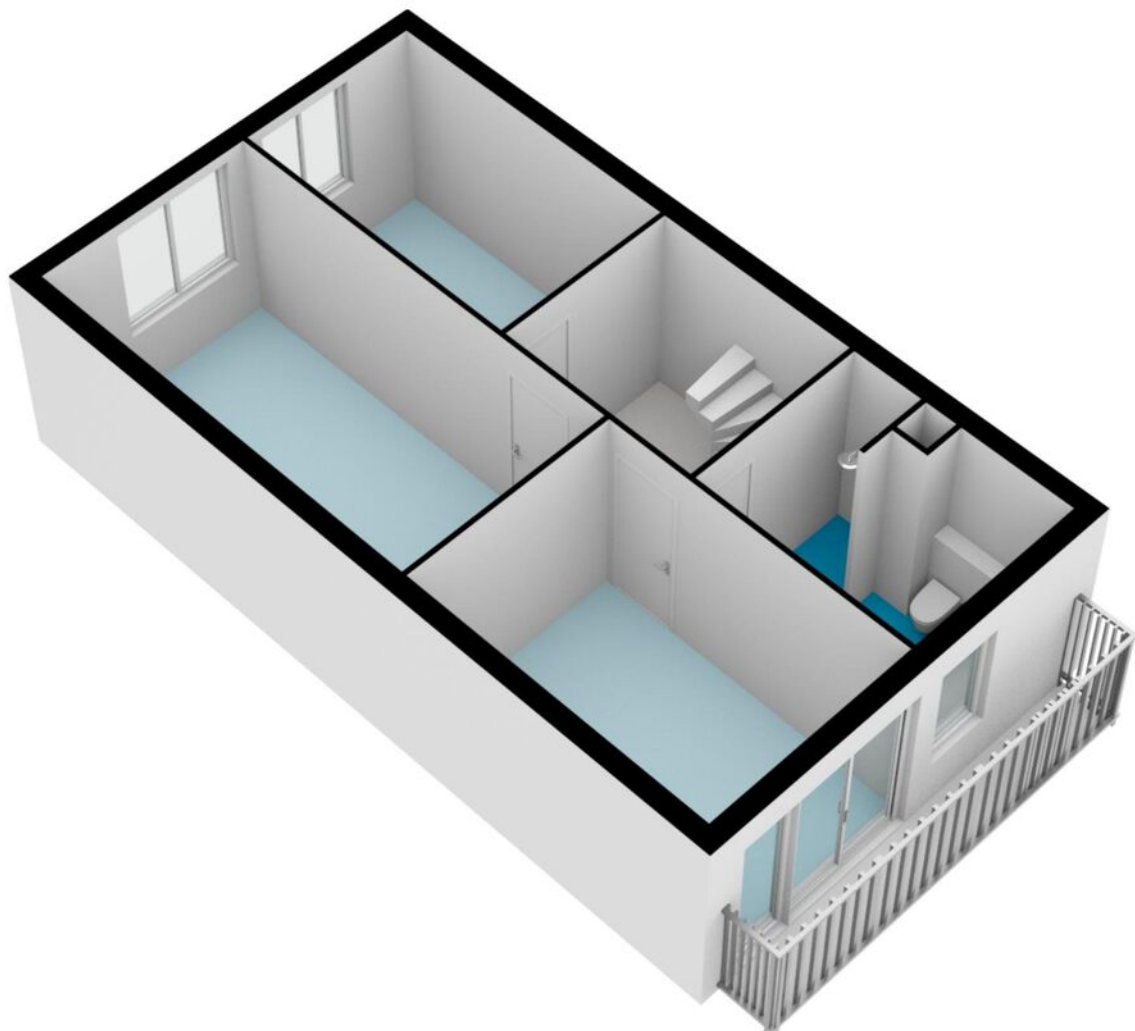
Plattegrond



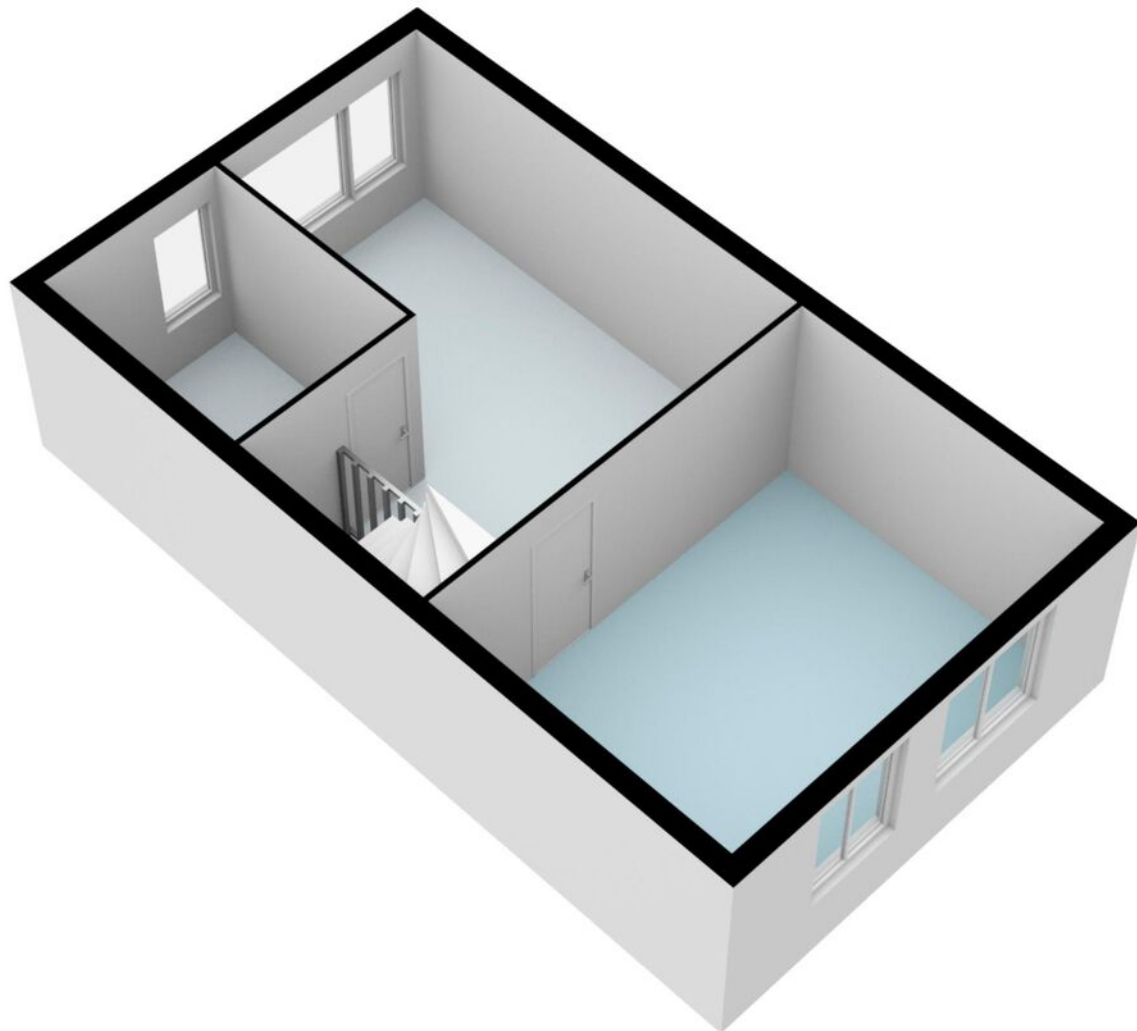
Plattegrond



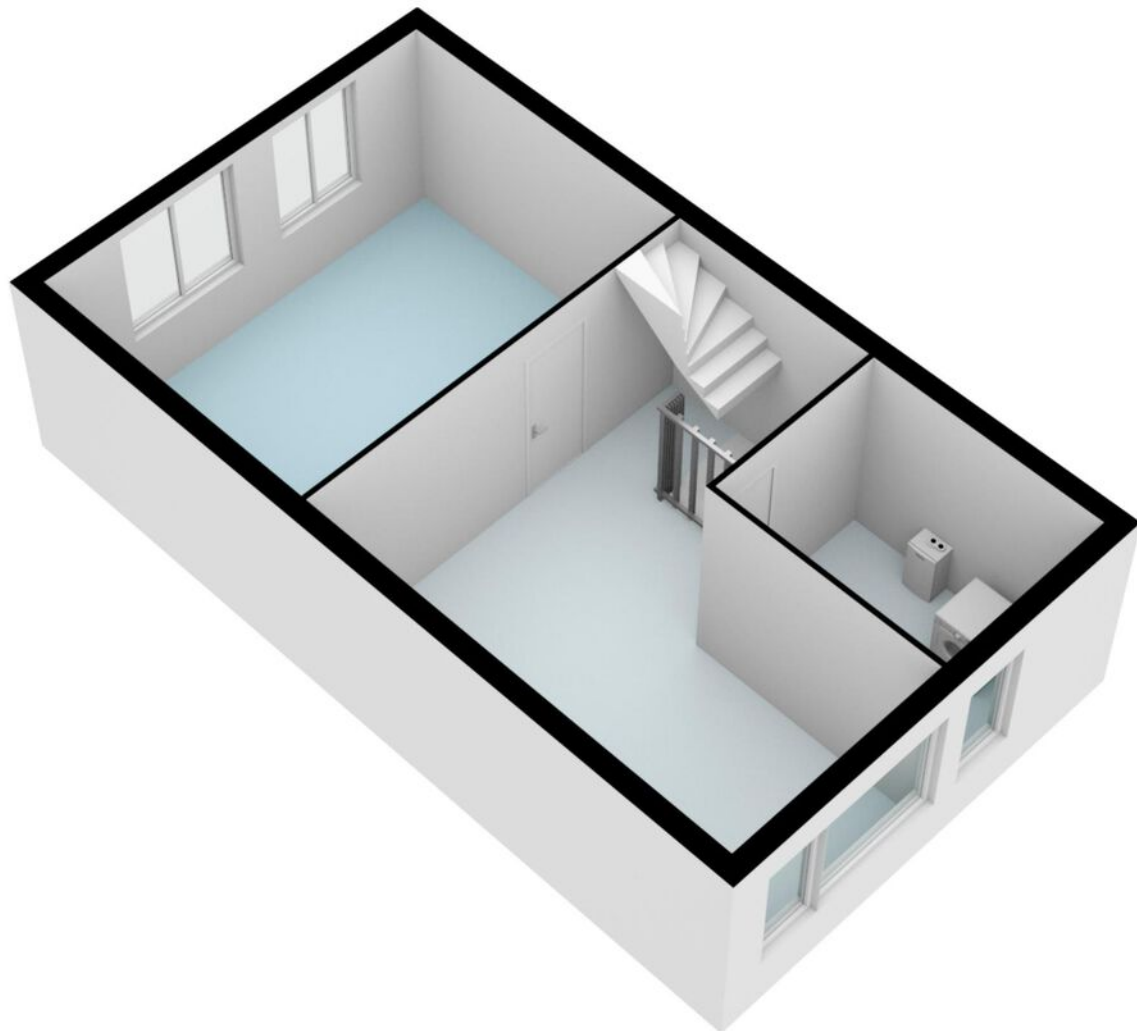
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Heeft u interesse?



Fazantenweg 53
1021 HL Amsterdam

(020) 623 63 77 | info@lingerog.com
www.lingerog.com