

TE KOOP



Kerklaan 31, Koudekerk aan den Rijn

Bieden vanaf € 310.000 k.k.

Huizonline
Parklaan 85A
5613BB Eindhoven

085-3034680
info@makelaarsassist.nl

huizonline
nederland



“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
99 m²

Perceeloppervlakte
130 m²

Inhoud
321 m³

Energie label
G

> Omschrijving

Een huis vol mogelijkheden voor de handige klusser!

Ben je op zoek naar een woning waar je helemaal je eigen draai aan kunt geven? Kom dan eens een kijkje nemen bij de Kerklaan 31 in Koudekerk aan den Rijn. Een verrassend ruime tussenwoning met 4 slaapkamers en een zonnige achtertuin.

Ligging

De woning ligt in een rustige, groene straat in het gezellige dorp Koudekerk aan den Rijn. Voorzieningen zoals scholen, winkels en sportfaciliteiten zijn dichtbij. Ook de natuur is altijd in de buurt: wandel of fiets langs de Oude Rijn of geniet van de landelijke omgeving. Daarnaast zijn Alphen aan den Rijn, Leiden en de uitvalswegen richting de Randstad snel bereikbaar.

Indeling

Begane grond

We beginnen bij de woonkamer. Een fijne lichte kamer met gashaard als middelpunt. De gesloten keuken biedt voldoende ruimte en geeft toegang tot de achtertuin. Verder is de woning voorzien van diverse vaste kasten voor extra opbergruimte en een apart toilet.

Eerste verdieping

Hier vind je 2 slaapkamers, een ruime overloop en badkamer met wastafel en douche.

Tweede verdieping

De tweede verdieping verrast met nog eens twee slaapkamers, waarvan een met dakkapel. De eveneens royale overloop biedt ruimte voor extra bergruimte.





Tuin

De achtertuin is gelegen op het zonnige zuiden en bereikbaar via de keuken en een achterom. Je hebt hier voldoende ruimte om de woning uit te bouwen of een mooie veranda te plaatsen. Achterin de tuin vind je een stenen berging voorzien van elektra, ideaal voor fietsen, (tuin)gereedschap of je klusmateriaal.

Kerklaan 31 is een ideale woning voor wie niet bang is om de handen uit de mouwen te steken. Met wat creativiteit en liefde maak je hier een modern en sfeervol thuis van.

Highlights

- Kluswoning om volledig naar je eigen wensen in te richten;
- Achtertuin op het zuiden;
- Vrijstaande stenen berging voorzien van elektra;
- Laadpaal voor de deur;
- Ruimte voor al je woonideeën.

Aanvaarding/oplevering in overleg.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

























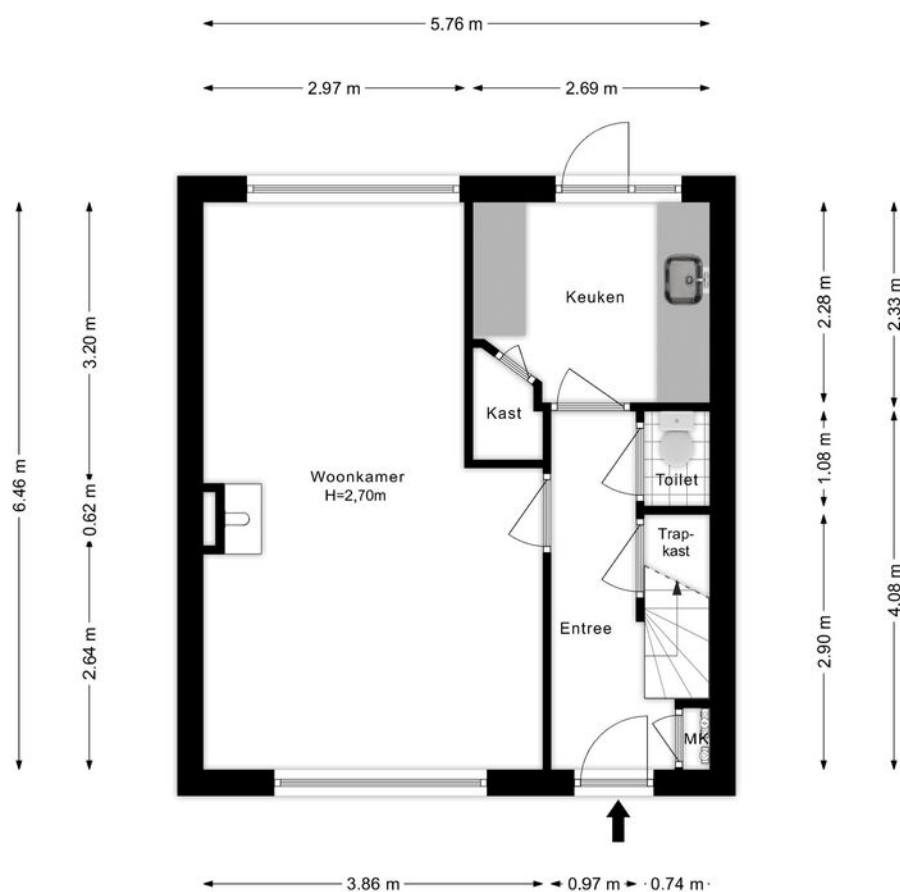






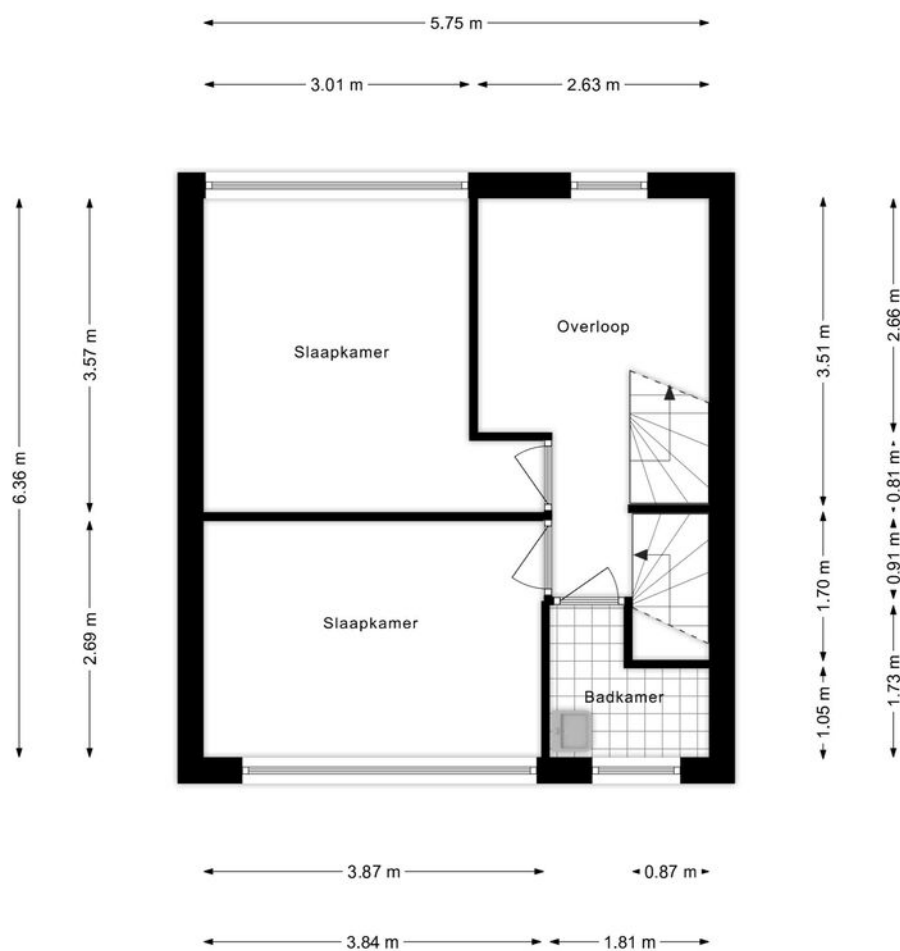
> Plattegrond

Ontdek de...
Begane grond



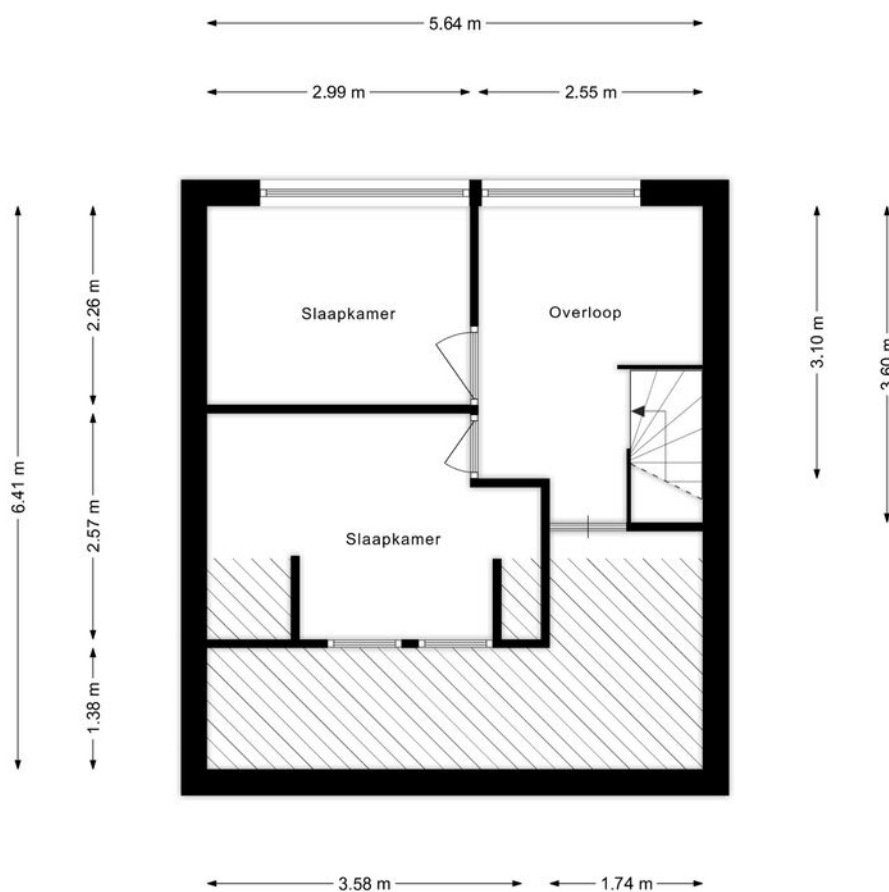
> Plattegrond

Ontdek de...
1e verdieping



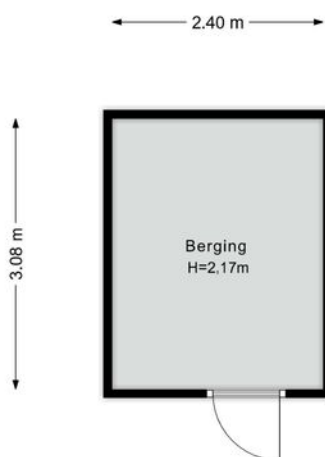
> Plattegrond

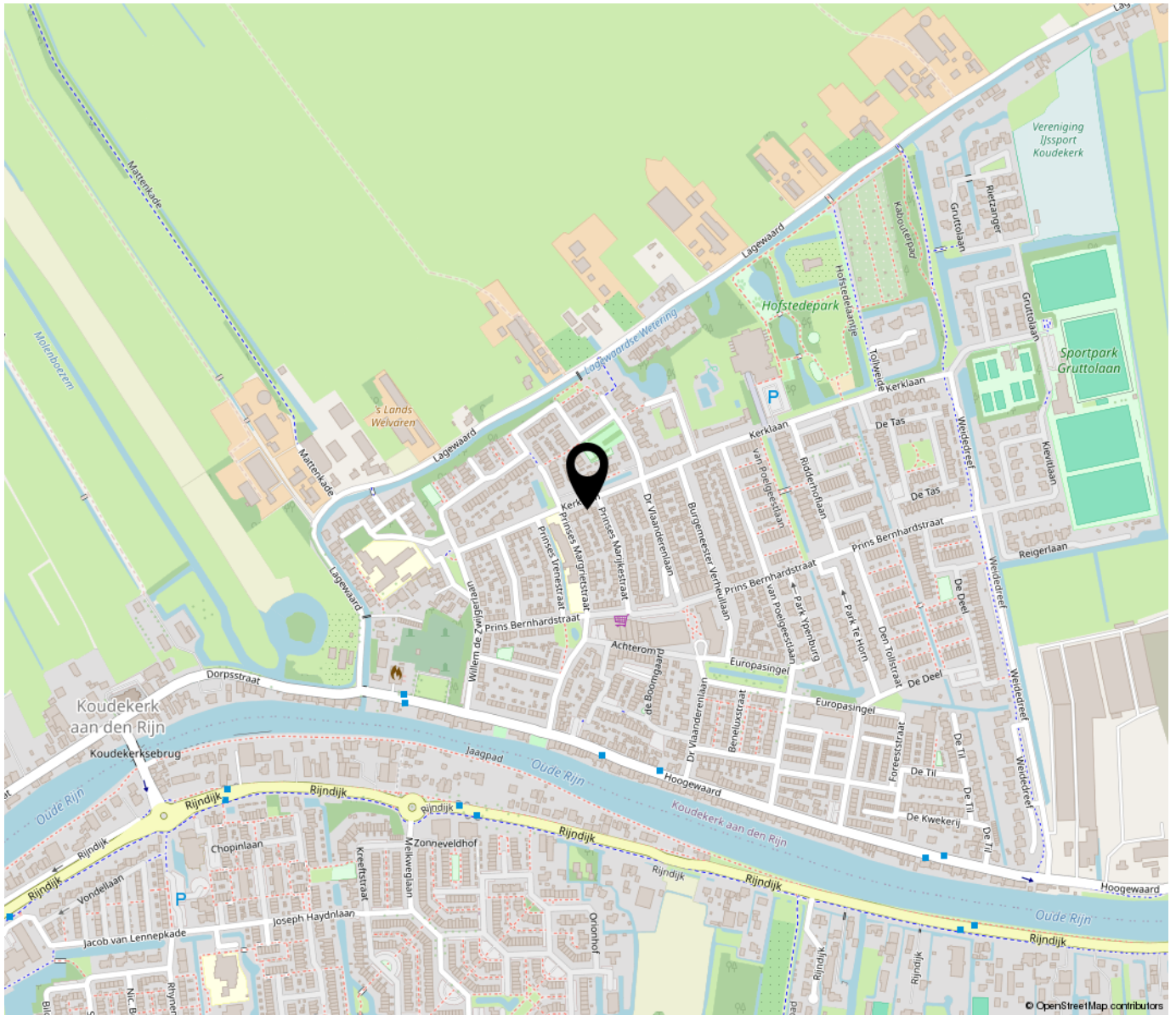
Ontdek de...
2e verdieping



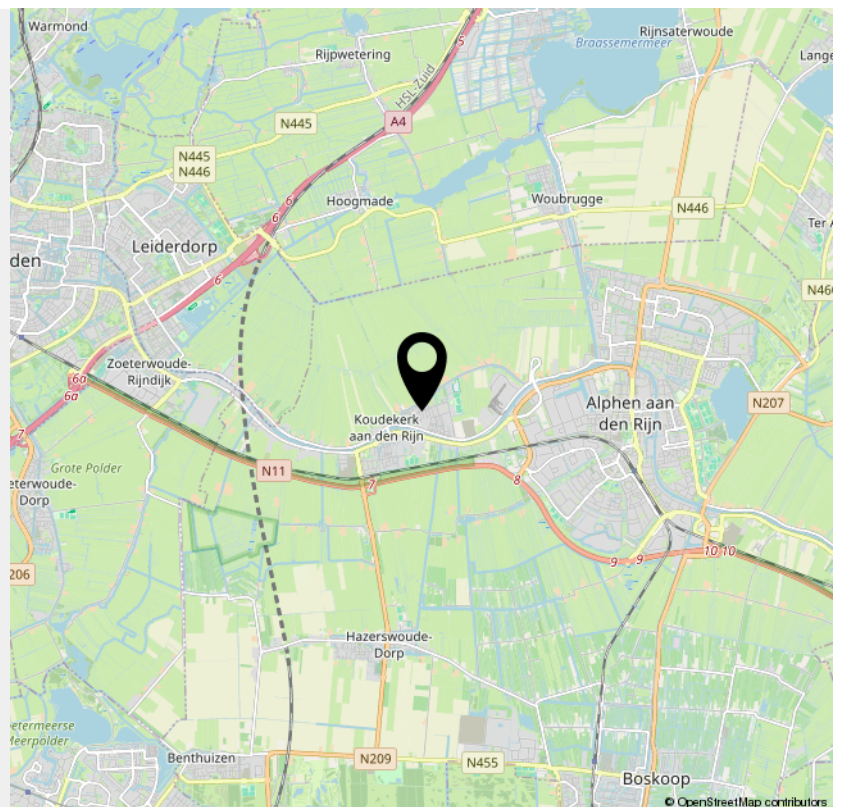
> Plattegrond

Ontdek de...
Berging





*“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”*

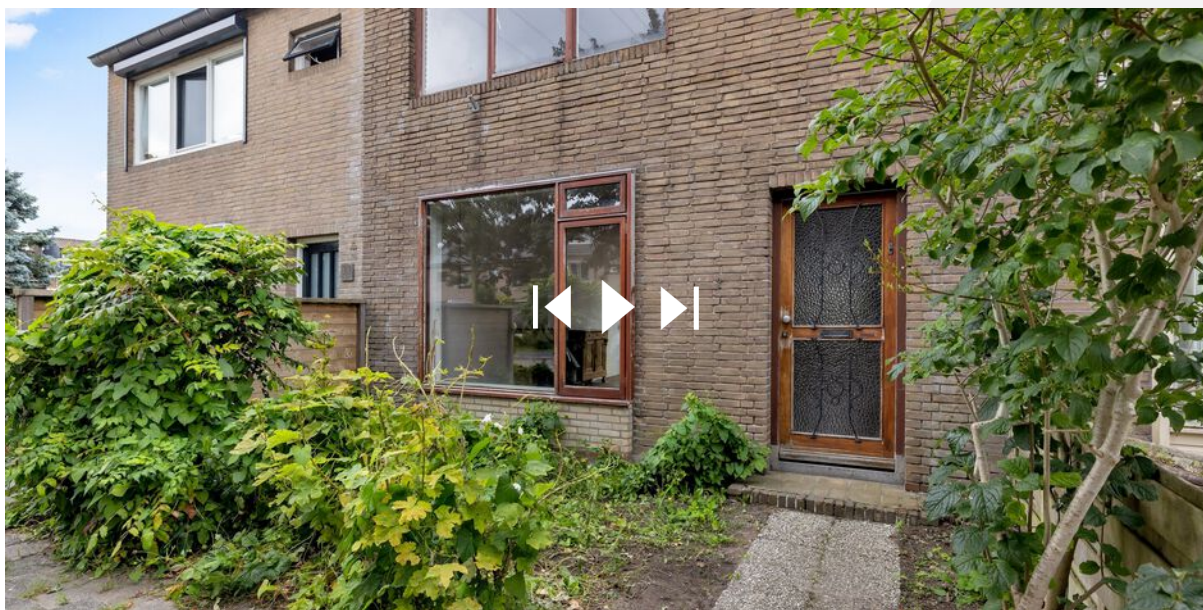


> Bekijk deze
woning online!

webpace.yisual.com/kerklaan31

huizenonline
nederland

Kerklaan 31, Koudekerk aan den Rijn



*Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!*



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Huizonline
Parklaan 85A
5613BB Eindhoven

085-3034680
info@makelaarsassist.nl

huizonline
nederland 