



van Santvoort
makelaars

**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**

Nu in de
verkoop:

**Wilde Wingerd 21
Helmond**

Méér interessant aanbod vindt u op vansantvoort.nl

Nu in de verkoop:
Wilde Wingerd 21
Helmond

VRAAGPRIJS
€ 675.000,- k.k.



Locatie

Plaats:	Helmond
Wijk:	Stiphout
Straat:	Wilde Wingerd 21

Bouw

Soort woning:	Eengezinswoning
Type woning:	Twee onder een kapwoning
Bouwjaar:	1980

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte:	158 m ²
Perceeloppervlakte:	598 m ²
Woning inhoud:	450 m ³
Parkeren:	Eigen oprit

Indeling

Aantal kamers:	5
Aantal slaapkamers:	4
Aantal woonlagen:	3

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming:	Cv ketel

Highlights

Ruime 2-onder-1-kapwoning gelegen in een rustige straat, op een riant perceel van ca. 600 m², in de gewilde woonwijk 'Stiphout'.

Deze woning is voorzien van 4 slaapkamers, ruime woonkamer en inpandige garage. Daarnaast beschikt deze woning over een ruime voor-, zij- en achtertuin, welke parkachtig is aangelegd en aan de achterzijde is voorzien van een terrasoverkapping. Het geheel is gunstig gelegen ten opzichte van ontsluitingswegen naar Helmond centrum en Eindhoven.









Begane grond:

Ontvangsthal afgewerkt met een tegelvloer, houten schrootjes plafond en granol wanden.

De hal is voorzien van een toiletruimte en meterkast (7 groepen, kookgroep en aardlekschakelaar).

De geheel betegelde toiletruimte is voorzien van een wandcloset, natuurlijke ventilatie en een fonteintje. Daarnaast biedt de hal toegang tot de garage.

Woonkamer:

L-vormige woonkamer met een eiken parketvloer, stucwerk plafond, wanden deels voorzien van spachtelputz en deels granol. Daarnaast is de woonkamer voorzien van een sfeervolle gashaard met afstandsbediening, kunstnis, convectorput, kunststof tuindeuren naar achtertuin en raampartijen tot aan de grond, de raampartijen zorgen voor prettig daglicht. Via de woonkamer is er toegang tot de trap naar de 1e verdieping.

Keuken:

De halfopen keuken is voorzien van een in hoekopstelling geplaatste keukeninrichting (2014). De keuken is voorzien van verschillende inbouwapparatuur o.a. vaatwasser, oven, magnetron, 4-pits inductie kookplaat, afzuigkap en een koel/vriescombinatie.







1e verdieping:

Overloop welke toegang biedt tot 3 slaapkamers en een badkamer.

De slaapkamers zijn voorzien van vloerbedekking, behangen wanden en een stucwerk plafond. De slaapkamer aan de achterzijde is voorzien van een dakkapel, de slaapkamer aan de voorzijde is voorzien van extra bergruimte/inloopkast.

De geheel betegelde badkamer is voorzien van een ligbad, douchecabine, toilet, dubbele wastafelcombinatie met schuifwand voorzien van extra bergruimte.

2e verdieping:

Via een vaste trap is de zolderverdieping bereikbaar.

Deze verdieping is voorzien van een voorzolder met aansluitingen t.b.v wasapparatuur en toegang tot extra bergruimte. Tevens bevindt zich hier de opstelling C.V.-combiketel Intergas.

Daarnaast is de zolderverdieping voorzien van een 4e slaapkamer. De kamer is afgewerkt met vloerbedekking, zij-gevelraam, stucwerk wanden en een afgetimmerd plafond. Tevens bevindt zich hier een vaste wastafel en extra bergruimte onder de dakschuinte.









**Tuin:**

De woning beschikt over zowel een diepe voor- als achtertuin.

Aan de voorzijde is nog een ruime oprit gelegen. De achtertuin is voorzien van een uitgestrekt gazon met borders, volwassen bomen en tuinverlichting. Daarnaast is de tuin voorzien van een aluminium terrasoverkapping met halogeen inbouwspots. De voor-, zij- en achtertuin is voorzien van een computergestuurde sproei installatie met 2 groepen.

Garage:

De garage is voorzien van een elektrische roldeur aan de voorzijde, een uitstortgootsteen en is zowel via de hal als via de tuin bereikbaar. De elektrische aandrijving van de roldeur is in 2015 vernieuwd en voorzien van een afstandsbediening.

Bijzonderheden:

- * De woning is gunstig gelegen t.o.v. basisscholen
- * De woning nagenoeg geheel voorzien van dubbele beglazing met uitzondering van het toilet en de garage
- * De gashaard is in 2015 aangebracht, daarbij is het rookkanaal van binnen volledig vernieuwd
- * De schoorsteen is volledig gerenoveerd

Voor verdere informatie of voor het maken van een afspraak voor een bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor te Helmond.

Plattegronden

Overzicht begane grond



Plattegronden

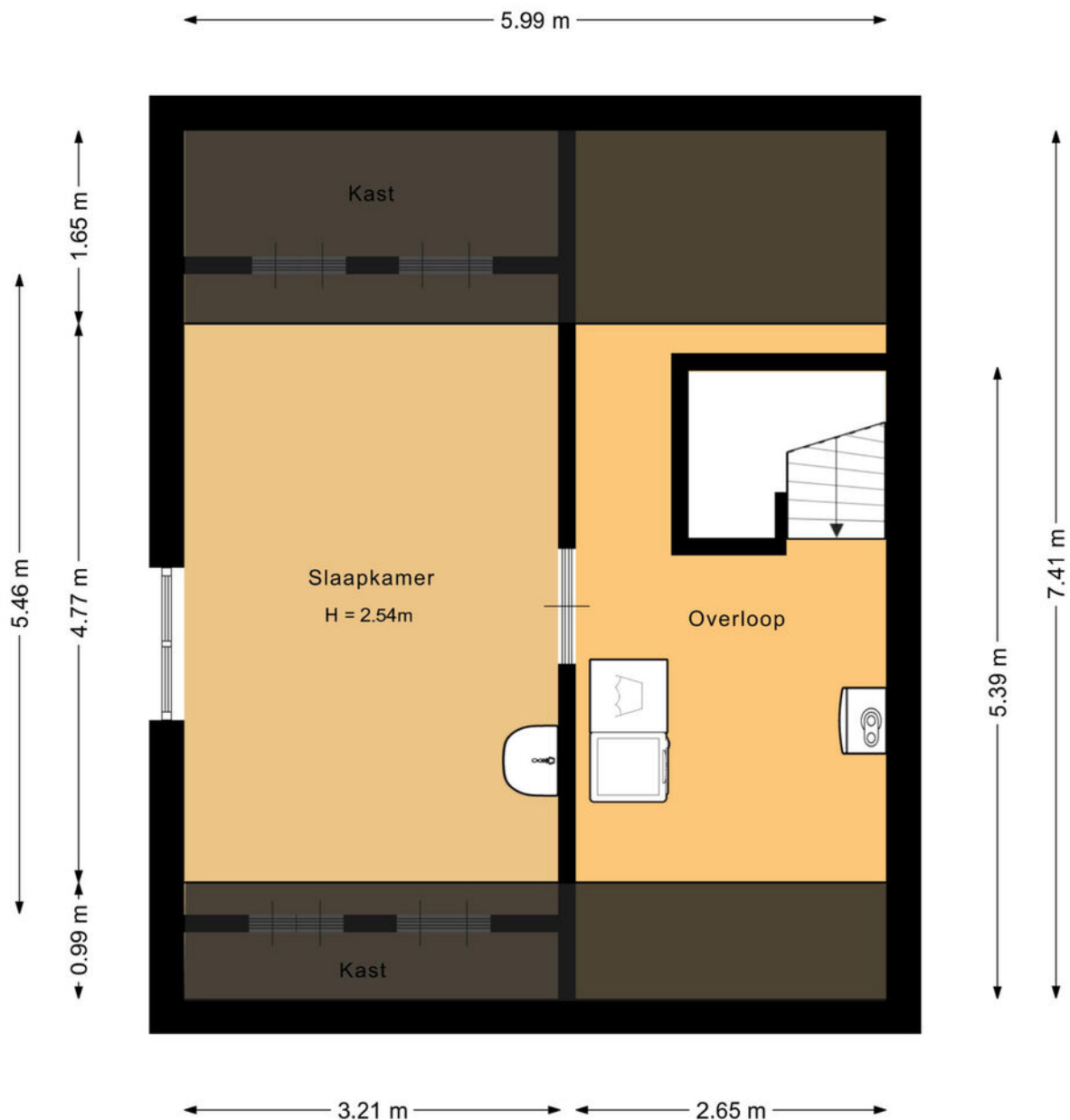
Overzicht eerste verdieping



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegronden

Overzicht tweede verdieping



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Kadastrale kaart





Welkom in het mooie Helmond



Welkom in Helmond! De stad heeft historisch uitgebreid met delen van buurgemeenten, waaronder Stiphout, Mierlo-Hout, en anderen. Helmond is verdeeld in wijken en dorpen, zoals Stiphout, Mierlo-Hout, Brouwhuis, Dierdonk en Brandevoort, met in totaal 94.967 inwoners.

Onderwijs:

Helmond biedt een breed scala aan onderwijsinstellingen op alle niveaus, inclusief basisscholen, middelbare scholen, en speciaal onderwijs.

Winkels:

Helmond kent een verrassend aanbod aan winkels. Naast de bekende winkelketens, zorgen juist de vele ambachtelijke winkels en zelfstandige ondernemers ervoor dat persoonlijke aandacht en Brabantse gezelligheid weer centraal staan. Specialisten op het gebied van o.a. mode, schoenen, parfumerie en lifestyle staan voor uw klaar met een vakkundig advies. Speciaalzaken op het gebied van fruit, groente, delicatessen en de keurslager laten uw proeven en genieten van hun passie en ambacht.

Horecagelegenheden:

Helmond heeft veel restaurants waar je heerlijk en sfeervol kunt eten. Sommige op een bijzondere locatie, andere met een hele speciale kaart en vele bieden een combinatie van beiden. Voor een heel bijzondere ervaring kun je dineren bij een restaurant zoals Natrium of restaurant de Rozario. Bij The Wine Bar kun je genieten van de lekkerste wijntjes. Laat je zeker adviseren door de ervaren sommeliers, kortom: voor ieder wat wils. Na het eten wandel je naar het Havenplein, de Steenweg of de Markt waar je de calorieën er weer af kunt dansen. Met mooi weer kun je ook nog neerstrijken op een terrasje aan het kanaal.

Natuur:

Helmond biedt diverse mogelijkheden voor natuurliefhebbers, zoals zwemmen bij Berkendonk, wandelen in het Goorlooppark, Burgemeester Geukerspark of de Warande, en een bezoek aan dierenparken met kinderen.



Maak **Kennis** met het **team!**

Ursula Linssen

Commercieel medewerker
binnendienst



Makelaar aan het woord:

Als jouw lokale makelaar sta ik voor je klaar. Met mijn diepgaande kennis van de regio en mijn passie voor vastgoed, help ik je graag bij het vinden van jouw droomhuis of het succesvol verkopen van je woning. Met een persoonlijke aanpak en heldere communicatie zorg ik ervoor dat jouw vastgoedervaring soepel verloopt.

Anne-Marie van Santvoort

Makelaar van Santvoort

Enkele Belangrijke Aspecten

1. PLATTEGRONDEN

De hiervoor vermelde beschrijving en bijgevoegde plattegronden zijn slechts indicatief. De realiteit ziet u tijdens een bezichtiging en daarvan moet u uitgaan.

2. TEKENINGEN

Door digitalisering van de tekeningen kunnen schaalafwijkingen optreden.

3. ONDERZOEKSPlicht

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heeft u bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

4. VRAGENLIJST & LIJST VAN ZAKEN

In ons dossier is een door onze opdrachtgever ingevulde vragenlijst aanwezig, alsmede een lijst van zaken, welke achterblijven in de woning. Om het beeld van de woning te completeren kunt u deze lijsten ter inzage krijgen.

5. BEZICHTING

Een bezichtiging is voor zowel koper als verkoper een spannende aangelegenheid waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij zouden het op prijs stellen indien u enkele dagen na uw bezoek ons op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) dan hierover informeren.

6. KOOPOVEREENKOMST

Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

7. BANKGARANTIE

Na aankoop zal binnen 10 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud / en bij geen voorbehoud uiterlijk 6 weken na ondertekening van de koopovereenkomst een bankgarantie verlangd worden. Uw geldverstrekker of onze hypotheekadviseur zal dit gemakkelijk voor u kunnen verzorgen.

8. AANSPRAKELIJKHEID

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Van Santvoort makelaars b.v. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandeling. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

9. AANBOD

Zie ook ons totale aanbod op www.vansantvoort.nl.

10. HYPOTHEKEN EN VERZEKERINGEN

Van Santvoort makelaars B.V. werkt op het gebied van hypotheken en verzekeringen samen met "Intersant", een financiële dienstverlener gevestigd te Eindhoven. Als onafhankelijk intermediair treden zij op voor de meeste grote banken en verzekeraars. Intersant staat garant voor een oprecht, weloverwogen en gefundeerd advies voor uw totale financiële planning. Laat u eens vrijblijvend adviseren door één van de adviseurs en zie ook hoe zij voor u geld besparen bij het sluiten van een hypotheek en verzekering. Intersant is gevestigd aan Torenallee 65, 5617 BB te Eindhoven. Telefonisch bereikbaar op nummer 040-7111208. Meer informatie vindt u op www.intersant.nl.



**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**

Heeft u **interesse** in de **woning?**

Neem contact op!

Santvoort Makelaars Helmond

Paterslaan 2a • 5701 NZ Helmond • +31 (0)492 52 5552

info@helmond.vansantvoort.nl

Scan de QR & volg ons!



Vestiging Eindhoven

Torenallee 65

5617 BB Eindhoven

+31 (0)40 269 2530

info@eindhoven.vansantvoort.nl

Vestiging Nuenen

Berg 2 - 4

5671 CC Nuenen

+31 (0)40 283 3708

info@nuenen.vansantvoort.nl

Vestiging Eersel

Nieuwstraat 62

5521 CD Eersel

+31 (0)497 51 3393

info@eersel.vansantvoort.nl

Vestiging Deurne

de Wever 7

5751 KT Deurne

+31 (0)493 32 2111

info@deurne.vansantvoort.nl

Méér interessant aanbod vindt u op **[vansantvoort.nl](https://www.vansantvoort.nl)**