

1
VRIJSTAANDE WONING

2
TWEE-ONDER -EEN-KAP
WONINGEN

NIEUWBOUWPLAN
KERKSTRAAT
HUENDERSTRAAT
EIBERGEN



Bouwbedrijf

GUNNEWIEK B.V.

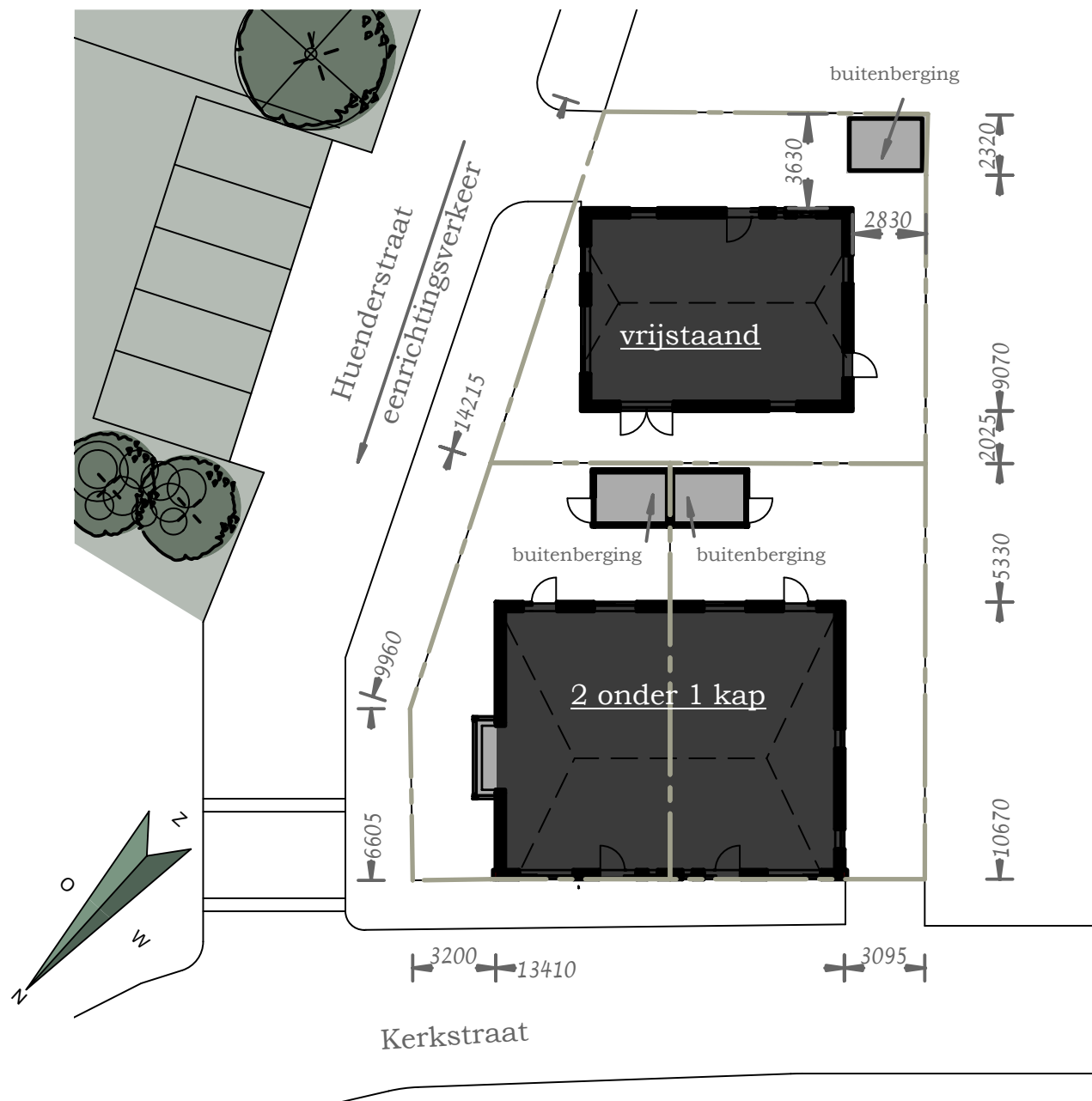
SITUATIE

Ruim wonen in deze levensloopbestendige vrijstaande en 2 onder 1 kapwoningen!

Op de hoek van de Kerkstraat en Huenderstraat, nabij het centrum van Eibergen gaat Bouwbedrijf Gunnewiek B.V. drie grondgebonden woningen realiseren.

Bouwbedrijf Gunnewiek is al meer dan 115 jaar een zelfstandig familiebedrijf gevestigd in Beltrum en een begrip in de regio.

“SOLIDE, DEGELIJK
&
VERTROUWD.”



MATERIALEN

GEVELS

Gevelsteen	Handvorm WF	Roodpaars
Voegkleur trasraam		Zwart
Voegkleur overig metselwerk		Donkergrijs
Metselwerk latei	Staal	Verzinkt

Gevelkozijnen en ramen in gevelkozijnen	Hardhout	RAL9010
Woningtoegangsdeur	Hout/HPL	RAL7016
Tuindeuren	Hardhout	RAL7016
Keramisch raamdorpel	Keramisch	IJzerkleurig
Onderdorpel voor- en achterdeur	DTS Kunststof	Zwart

DAK

Dakpan 2 onder 1 kap	Keramisch	OVH Klassiek blauw gesmoord
Dakpan vrijstaande woning	Keramisch	VHV Vario leikleur mat engobe
Dakbedekking erker	EPDM	Donkergrijs
Goot 2 onder 1 kap bakgoot B205	Aluminium	Zinkgrijs
Dakdoorvoeren		Antraciet
Hemelwaterafvoer	Zink	Grijs

BERGING

Beplanink buitenberging	Vurenhout	Zwart
Buitenbergingsdeur	Hardhout	RAL7016

Interieur

Spuitwerk plafonds	Brander Crystal	Wit
Spuitwerk boven wandtegels	Brander Crystal	Wit
Vensterbanken	Spaanplaat met folie	Wit
Dorpels (bad- en toiletruimte)	Hardsteen	Donker gezoet
Binnenkozijnen en -deuren	Vurenhout	Wit gegrond
Trap en traphek	Vurenhout	Wit gegrond
Trapleuning	Vurenhout	Wit gegrond
Wanden	Behangklaar	TBA groep 2
Tegelwerk badkamer	Tot plafond	Liggend verwerkt
Tegelwerk toilet	Tot ca. 1400+	Liggend verwerkt

TECHNIEK

Techniek is in de basis voor alle type woningen gelijk

WATERINSTALLATIE

Koudwateraansluitingen	Keuken, toilet, badkamer, wasmachine en warmtepomp
Warmwateraansluitingen	Keuken en badkamer

SANITAIR

Toiletten op beneden en bovenverdieping
Fontein
Douche
Wastafel

VERWARMINGSINSTALLATIE

Lucht/water warmtepomp	Monoblock
Hoofdverwarming	Vloerverwarming

VENTILATIESYSTEEM

Afzuiging	Mechanisch CO2 gestuurd met ventilatiebox
Toevoer	Ventilatioeroosters in het glas

ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Opgenomen	Lichtpunten, schakelaars, wandcontactdozen en rookmelders
Schakelmateriaal	Jung AS500 Wit

NETWERKAANSLUITING

Woonkamer 1x
Keuken 1x
Hoofdslaapkamer 1x
Warmtepomp
PV installatie

PV INSTALLATIE

2 onder 1 kap woning	8 panelen met omvormer (per woning)
vrijstaande woning	9 panelen met omvormer (vrijstaand)

A

Huenderstraat 2

Ruim wonen in deze jaren '30 stijl levensloopbestendige vrijstaande woning met kenmerkende en elegante mansardekap. Deze woning combineert klassieke architectuur met moderne gemakken en is ideaal voor comfortabel wonen op de lange termijn.



PLATTEGRONDEN TYPE A

VRIJSTAAND

Kenmerken

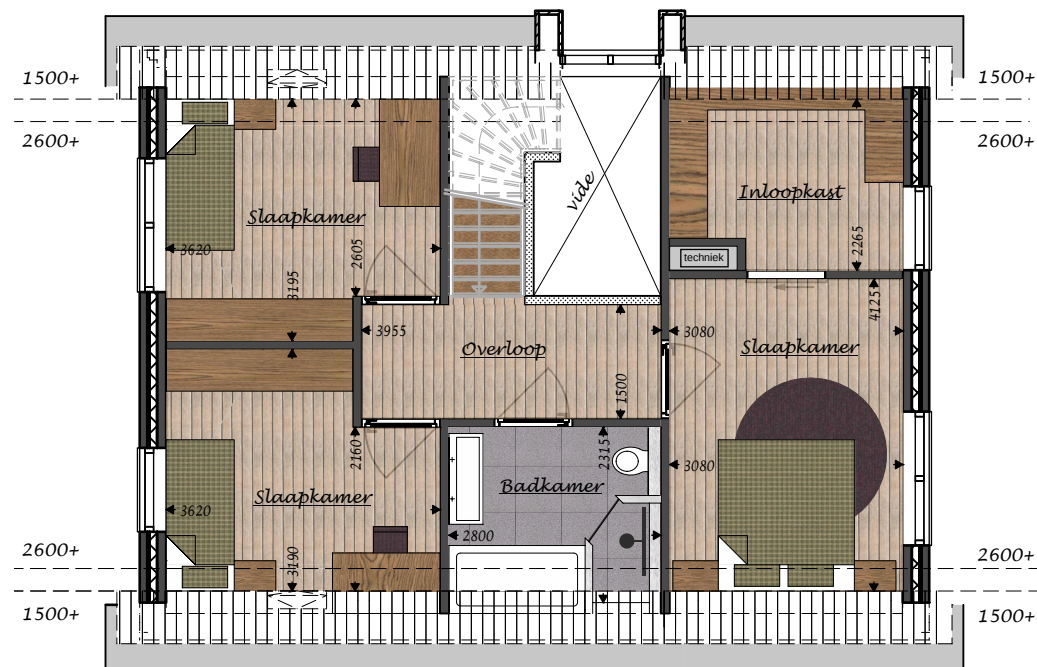
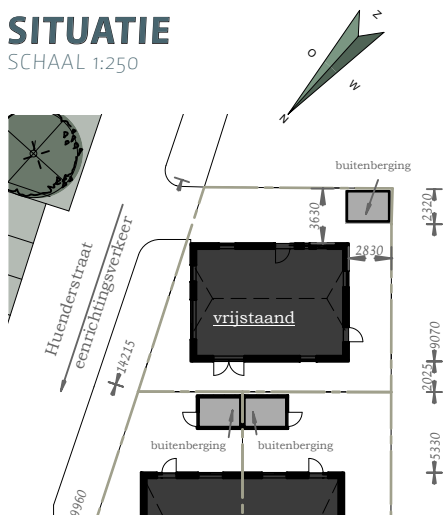
- + woonoppervlak 121 m²
- + kaveloppervlak ca. 196 m²
- + vier slaapkamers
- + 2 badkamers
- + slaapkamer op beganegrond
- + badkamer ensuite
- + metselwerkaccenten in rollagen
- + mansardekap
- + vide in hal
- + hardhouten kozijnen
- + energielabel A+++
- + parkeren op eigen oprit



BEGANEGROUND
SCHAAL 1:100

SITUATIE

SCHAAL 1:250



VERDIEPING
SCHAAL 1:100

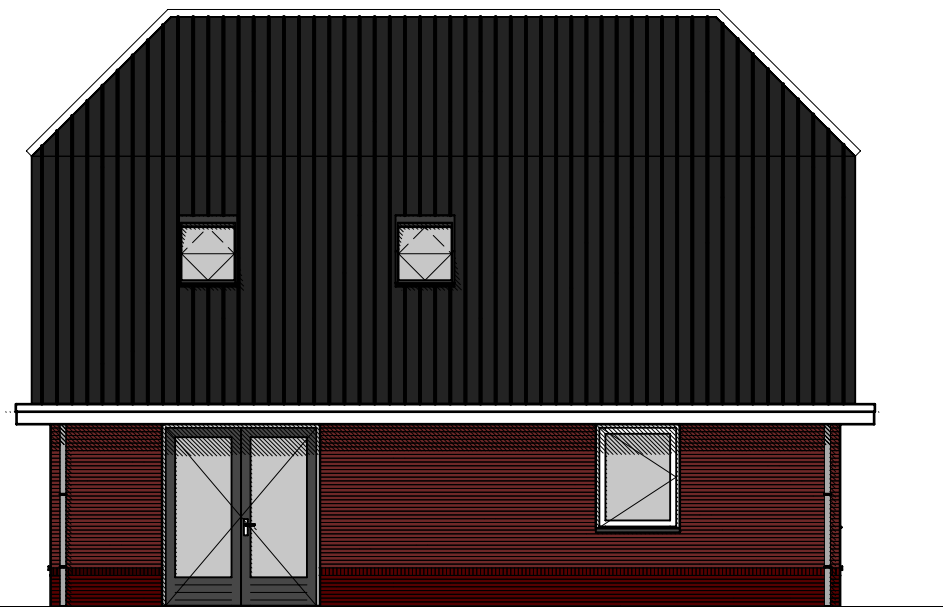
GEVELAANZICHTEN TYPE A

VRIJSTAAND



VOORGEVEL

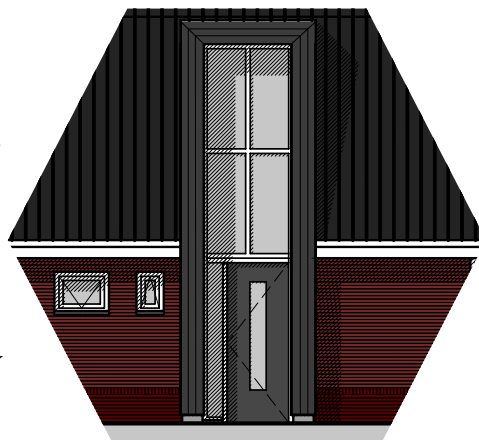
SCHAAL 1:100



RECHTERZIJGEVEL

SCHAAL 1:100

Entree in fraai vormgegeven
risalerend geveldeel!



PROJECTGEGEVENS

PROJECTLOCATIE: HUENDERSTRAAT 2
PROJECTNAAM: NIEUWBOUW EIBERGEN

WONINGTYPE: TYPE A VRIJSTAAND

DATUM: 2025-03-05



Bouwbedrijf
GUNNEWIEK B.V.



ACHTERGEVEL

SCHAAL 1:100



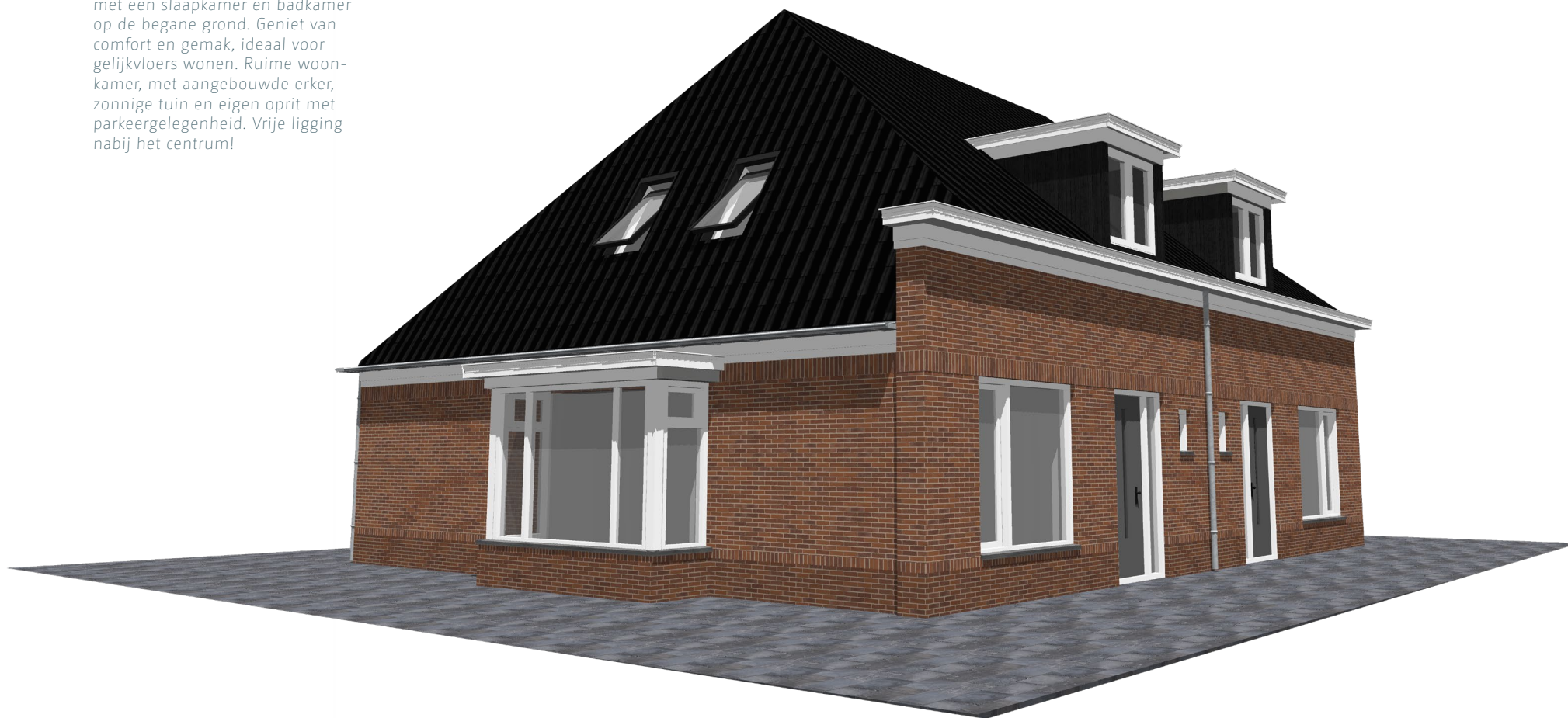
LINKERZIJGEVEL

SCHAAL 1:100

B1

Kerkstraat 35

Ontdek deze prachtige 2-on-der-1-kapwoning in jaren '20 stijl met een slaapkamer en badkamer op de begane grond. Geniet van comfort en gemak, ideaal voor gelijkvloers wonen. Ruime woonkamer, met aangebouwde erker, zonnige tuin en eigen oprit met parkeergelegenheid. Vrije ligging nabij het centrum!



PLATTEGRONDEN TYPE B1

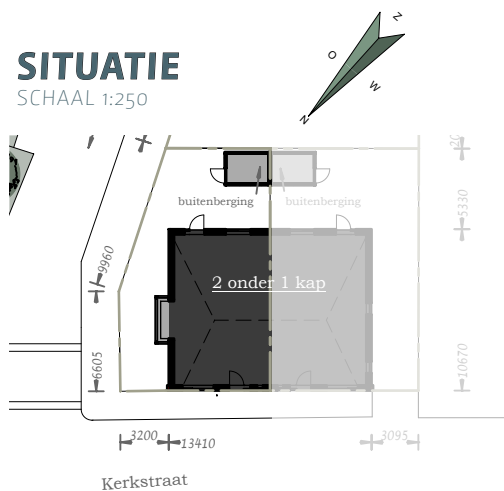
2 ONDER 1 KAP

Kenmerken

- + woonoppervlak 102 m²
- + kaveloppervlak ca. 157 m²
- + fraai vorm gegeven voorgevel
- + aangebouwde erker
- + hardhouten kozijnen
- + energielabel A+++
- + 3 slaapkamers
- + slaapkamer op beganegrond
- + parkeren op eigen oprit

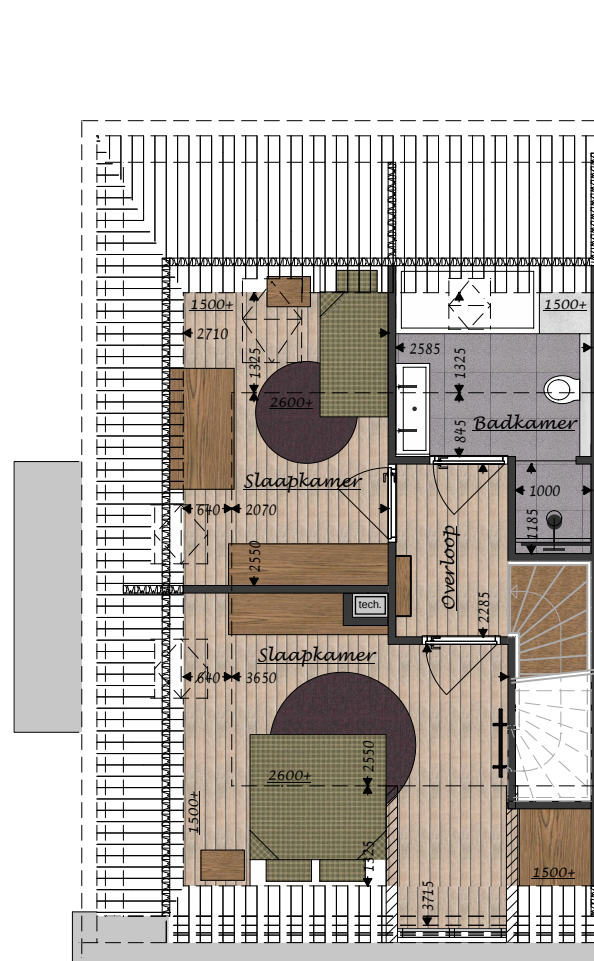
SITUATIE

SCHAAL 1:250



BEGANEGROND

SCHAAL 1:100

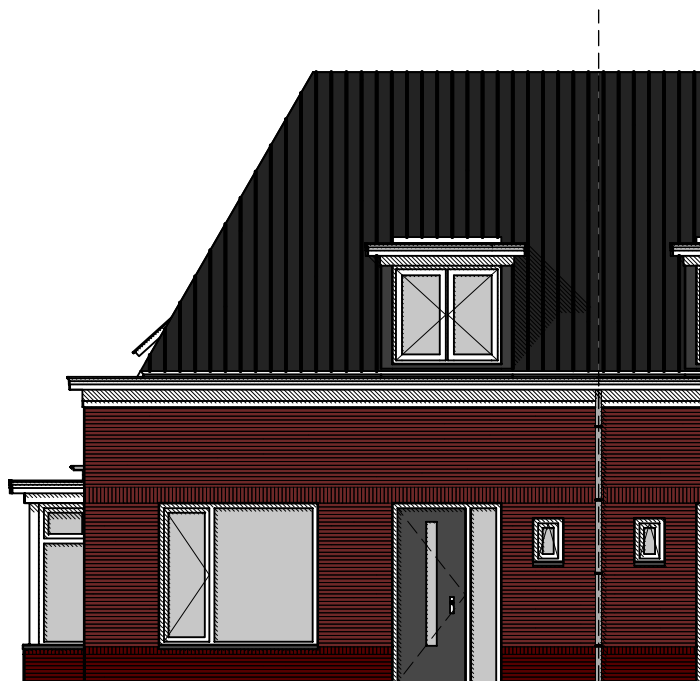


VERDIEPING

SCHAAL 1:100

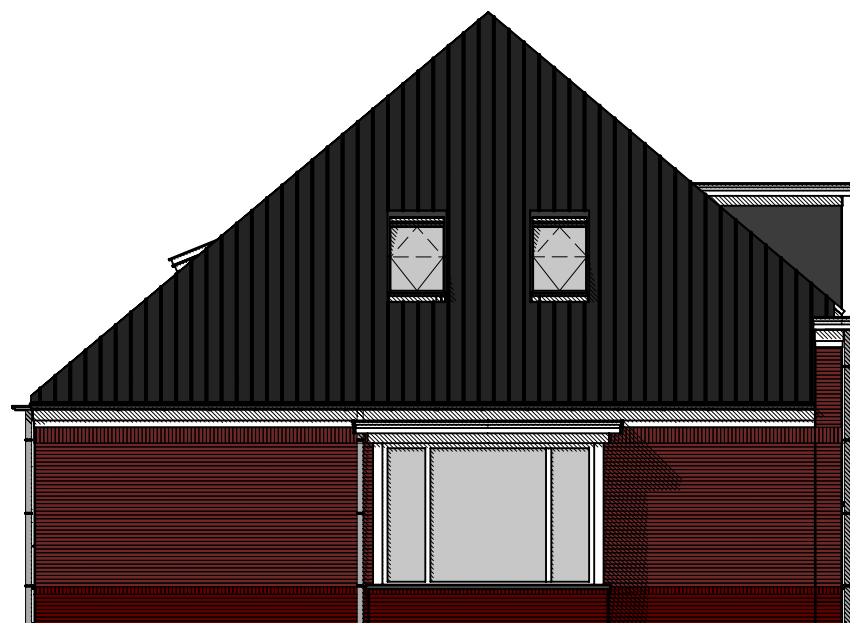
GEVELAANZICHTEN TYPE B1

VRIJSTAAND



VOORGEVEL

SCHAAL 1:100



LINKERZIJGEVEL

SCHAAL 1:100

PROJECTGEGEVENS

PROJECTLOCATIE: KERKSTRAAT 35
PROJECTNAAM: NIEUWBOUW EIBERGEN

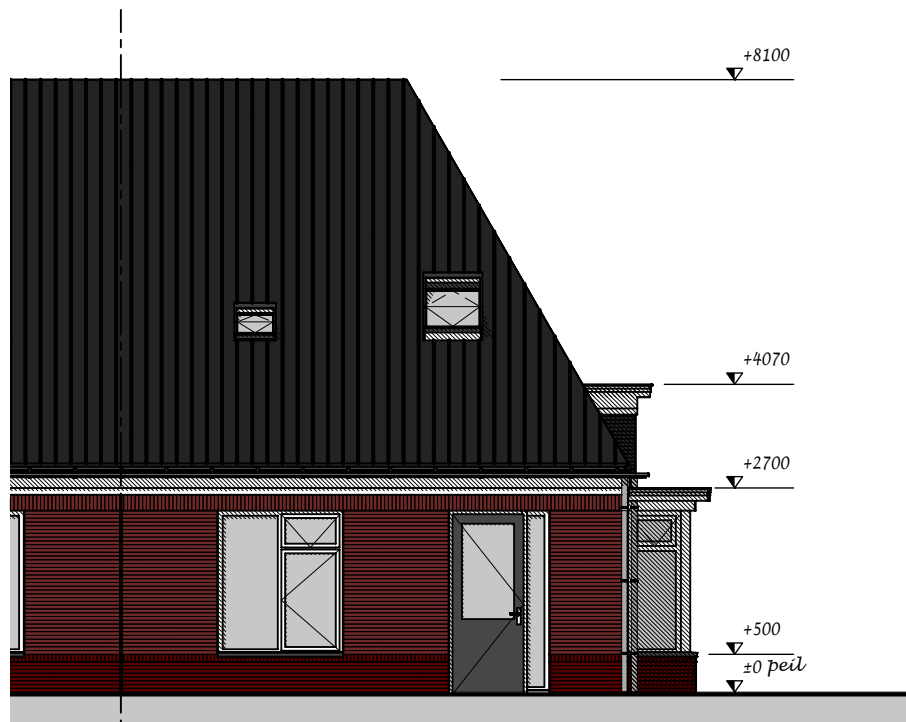
WONINGTYPE: TYPE B1 2 ONDER 1 KAP

DATUM: 2025-03-05



Bouwbedrijf

GUNNEWIEK B.V.



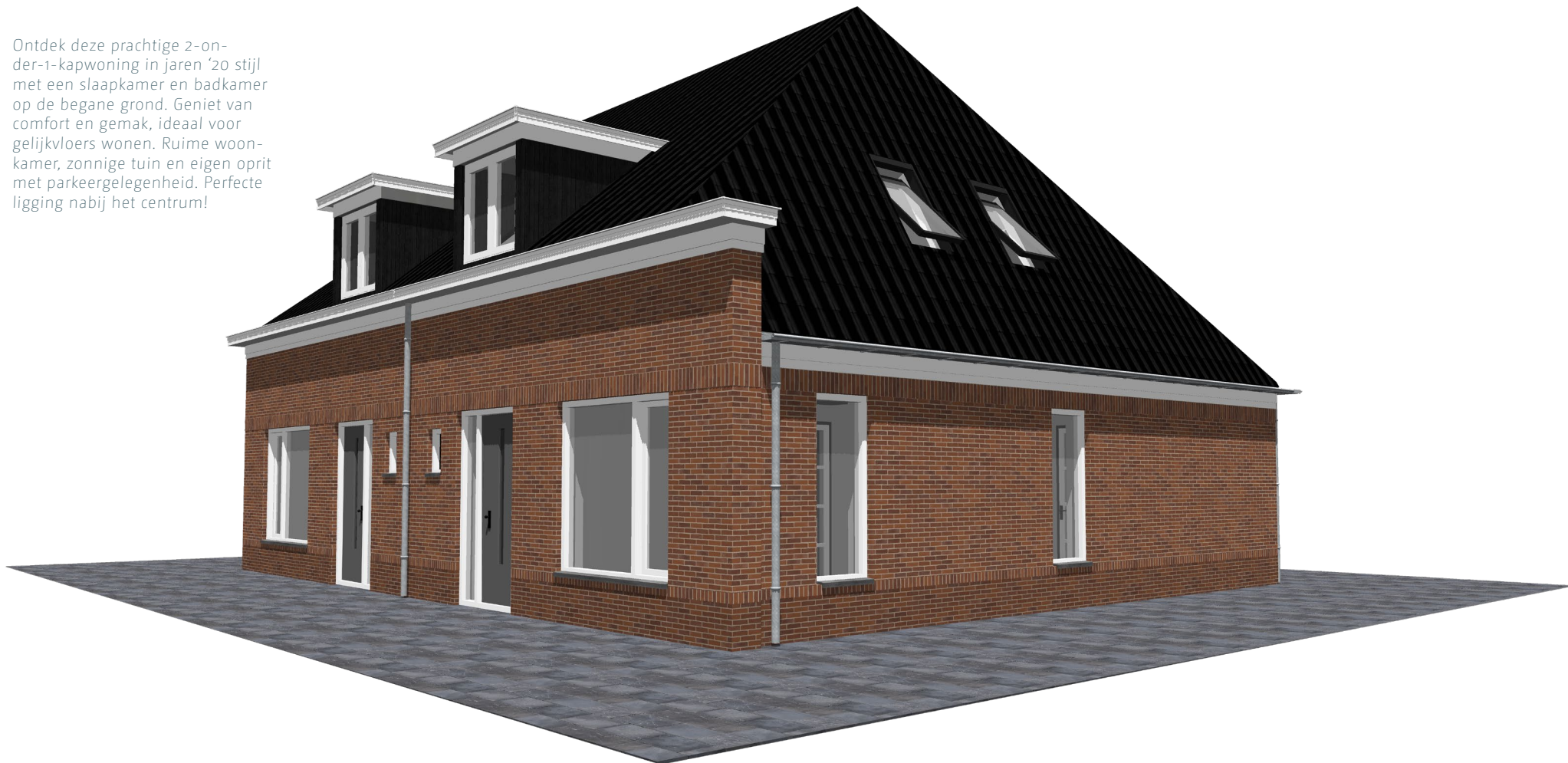
ACHTERZIJGEVEL

SCHAAL 1:100

B2

Kerkstraat 37

Ontdek deze prachtige 2-on-der-1-kapwoning in jaren '20 stijl met een slaapkamer en badkamer op de begane grond. Geniet van comfort en gemak, ideaal voor gelijkvloers wonen. Ruime woonkamer, zonnige tuin en eigen oprit met parkeergelegenheid. Perfecte ligging nabij het centrum!



PLATTEGRONDEN TYPE B2

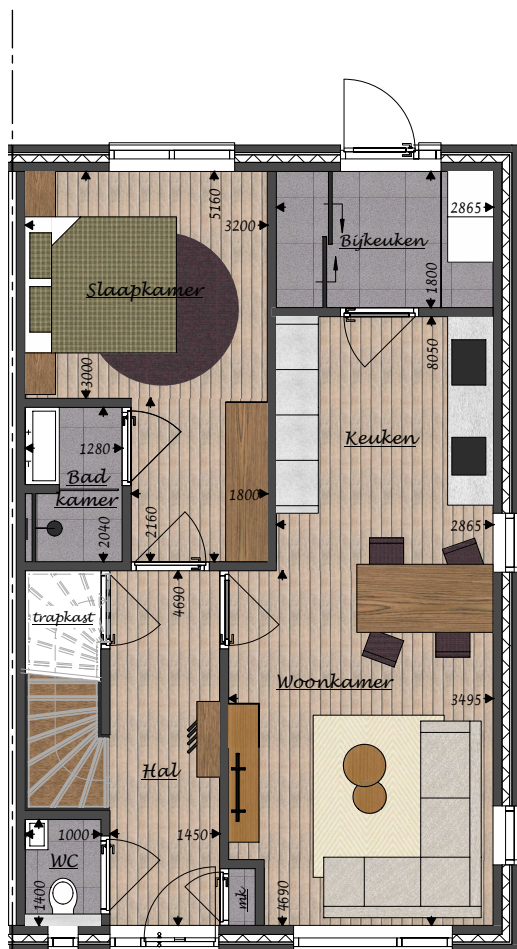
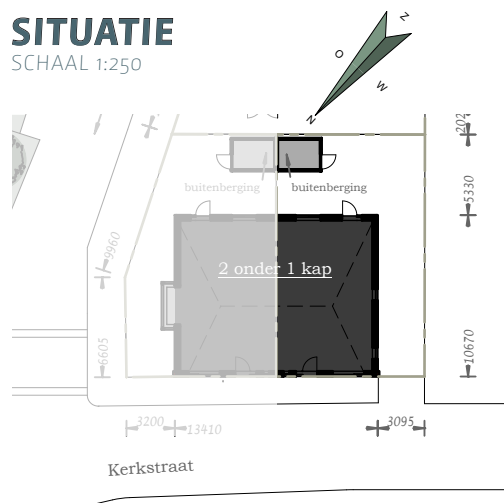
2 ONDER 1 KAP

Kenmerken

- + woonoppervlak 100 m²
- + kaveloppervlak ca 145 m²
- + fraai voor gegeven gevels
- + kenmerkende getimmerde goten
- + accenten in metselwerk
- + hardhouten kozijnen
- + energielabel A+++
- + slaapkamer op beganegrond
- + parkeren op eigen oprit

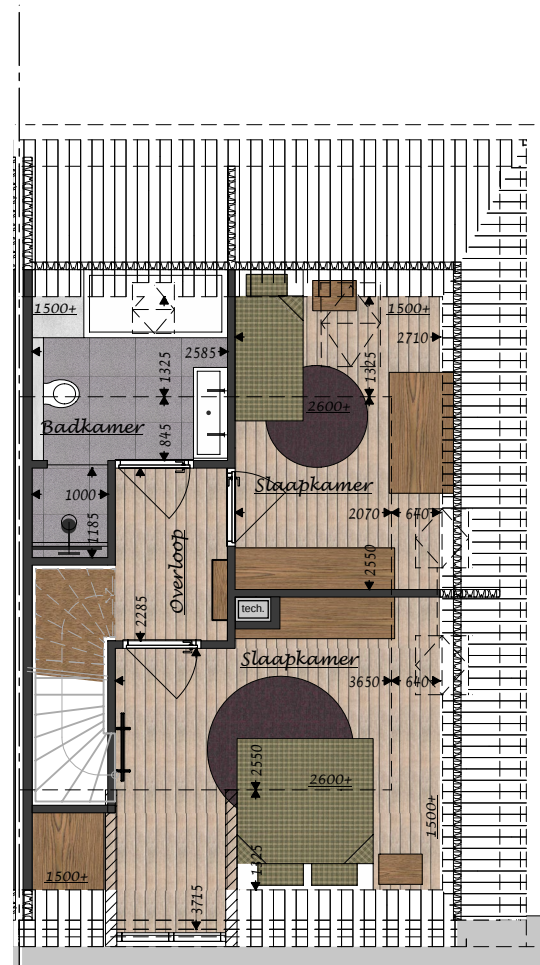
SITUATIE

SCHAAL 1:250



BEGANEGROND

SCHAAL 1:100

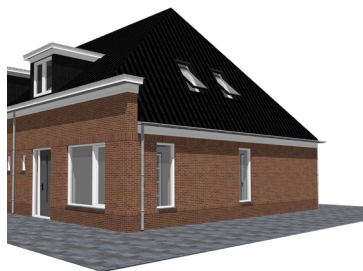


VERDIEPING

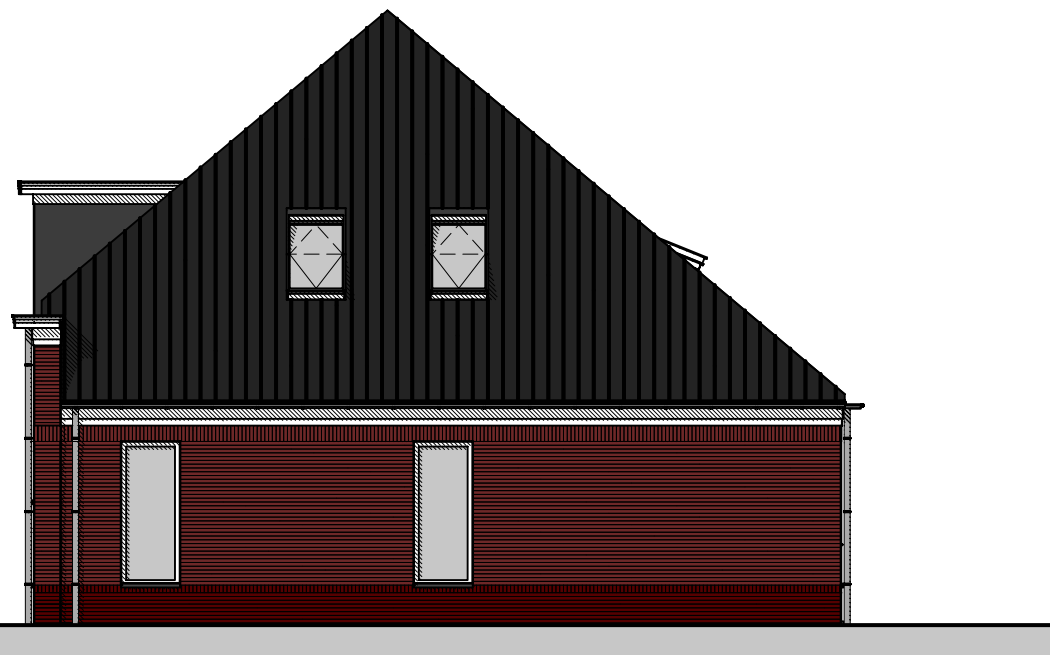
SCHAAL 1:100

GEVELAANZICHTEN TYPE B₂

2 ONDER 1 KAP



VOORGEVEL
SCHAAL 1:100



RECHTERZIJGEVEL
SCHAAL 1:100

PROJECTGEGEVENS

PROJECTLOCATIE: KERKSTRAAT 37
PROJECTNAAM: NIEUWBOUW EIBERGEN

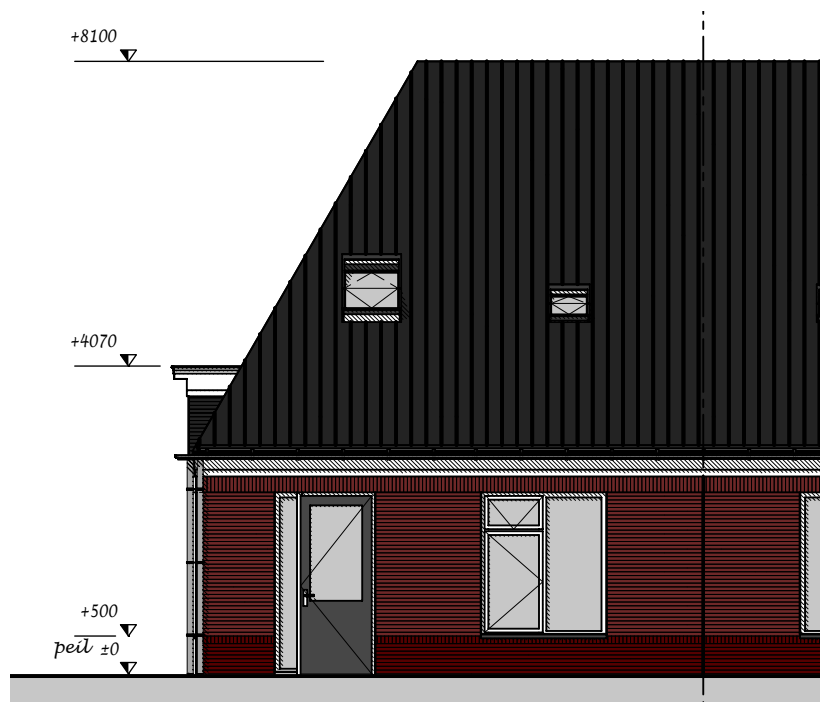
WONINGTYPE: TYPE B2 2 ONDER 1 KAP

DATUM: 2025-03-05



Bouwbedrijf

GUNNEWIEK B.V.



ACHTERGEVEL

SCHAAL 1:100

COLOFON

UITVOERING



Bouwbedrijf

GUNNEWIEK B.V.

Bouwbedrijf Gunnewiek B.V.
Zieuwentseweg 16
7156 RR Beltrum
0544-48 12 94

ONTWERP



Raaklijn architectuur
Prakkestraat 16
7151 KL Eibergen
0545-47 87 95

BOUWADVIES EN VERGUNNING TEKST EN OPMAAK



Pit bouwadvies
Voslaan 7
7156 MN Beltrum
0544-72 59 25

VERKOOP



Wormgoor Makelaars
Grotestraat 32
7151 BD Eibergen
0545-47 50 75

Disclaimer

Deze brochure is met zorg samengesteld en bedoeld om de geïnteresseerden globaal inzicht te geven in het plan en de woningtypen. De in deze brochure getoonde impressies, plattegronden en gevels geven een indruk van het eindresultaat. De op de tekeningen aangegeven maten en oppervlakten zijn circa maten in millimeters en tussen de wanden / vloeren gemeten, waarbij geen rekening is gehouden met enige wandafwerking, plinten, aftimmering, etc. In verband met de nauwkeurige uitwerking van details, constructie, maatvoering, materialen, installaties e.d. kunnen er kleineafwijkingen ontstaan ten opzichte van de nu vermelde gegevens. De op deze tekeningen aangegeven maatvoering is niet geschikt voor opdrachten aan derden door koper(s). Aan deze brochure kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.