



Noordeinde 11

Landsmeer

€ 1.495.000,- k.k.

**Van de
Steege**
Makelaarsgroep



Op een van de mooiste locaties rondom Amsterdam, aan het Noordeinde in Landsmeer, staat deze riante vrijstaande woning op maar liefst 3860 m2 eigen grond. Aan de achterzijde grenst het perceel aan natuurgebied Ilperveld en je woont op zeer korte afstand van natuur-/recreatiegebied 't Twiske. Wat een geweldige plek is dit!

Begane grond :

Aan beide kanten van het woonhuis is een oprit, waarbij de oprit aan de rechterzijde grenst aan de overdekte entree. Via de fraaie voordeur loop je de ontvangsthal in, met een marmerlook tegelvloer en een grote lichtkoepel. Links in de hal zijn de meterkast en een slaapkamer, terwijl aan de andere zijde het gastentoilet en een tweede slaapkamer met badkamer zijn. Rechts van het gastentoilet is een buitenberging, met de CV opstelling.

Vanuit de ontvangsthal heb je een mooi doorkijkje naar de woonkeuken, die in verbinding met de woonkamer staat. De woonkamer is aan de achterzijde, met een open haard en openslaande deuren naar de achtertuin. Fraai element is de vide, waardoor de leefruimte nog groter oogt.

De woonkeuken is een heerlijke plek waar je niet alleen kunt koken, maar een groot deel van de dag kunt leven. Voor een grote eettafel is genoeg plek en blikvanger is de schouw, met klassieke wandtegels en een granieten plateau waarop een gietijzeren kachel staat. Je oog valt op de massief houten keukenopstelling, met graniet als aanrechtblad en achterwand. Het merendeel van de apparatuur is ingebouwd en het eiland is een plek om je mooiste woonaccessoires neer te zetten.

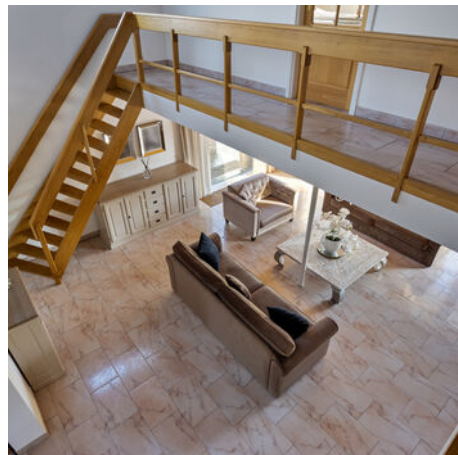
Op de begane grond zijn twee royale slaapkamers en een badkamer. De kamer aan de voorzijde is niet alleen geschikt als slaapkamer, maar ook als werkkamer of kantoor/ praktijk aan huis. Aan de achterzijde is de tweede slaapkamer met een deur naar de tuin en een eigen badkamer, ingedeeld met een douche en wastafel.

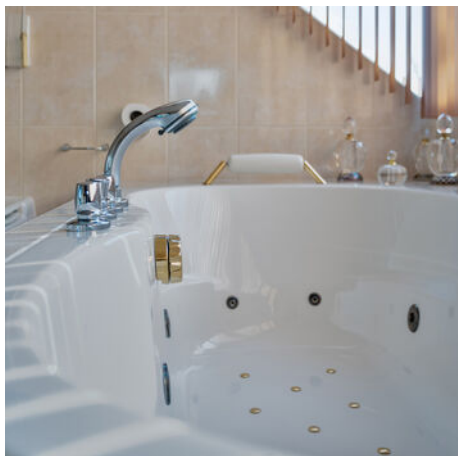
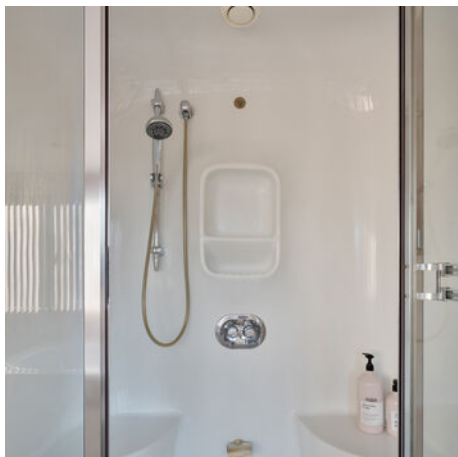
Eerste verdieping:

Het unieke karakter van het woonhuis komt tot uiting op de eerste verdieping. Als eerste zie je de overloop met meerdere ramen en het houten dakbeschot in het zicht, tot in de hoge nok.

Vanaf de overloop loop je naar voren, richting een kleedkamer met een lichtkoepel. Deze kamer, die ook voor andere doeleinden gebruikt kan worden, biedt toegang tot een grote zolder boven het voorste deel van het woonhuis.

Aan de achterzijde is de master bedroom met een deur naar het platte dak. Het uitzicht vanuit deze kamer is om in te lijsten. Naast de slaapkamer is een stijlvolle badkamer met en groot ligbad, een tweepersoons douche met zitje, een wastafel en een toilet. Naast de badkamer is een berging/wasruimte, te bereiken vanaf de overloop.





Bijgebouwen:

Links van het woonhuis, bij de tweede oprit, staat het 'melkhuisje'. Een garage (circa 13.2 m2) met openslaande deuren aan de voor- en achterzijde. De grote bijgebouwen, vier in totaal, bevinden zich aan de achterzijde van het woonhuis.

Het stenen bijgebouw, met een houten topgevel, heeft een oppervlakte van circa 55.3 m2 op de begane grond en circa 38.3 m2 op de bovenverdieping. Op de begane grond zijn een eenvoudige keuken, wastafel, een doucheruimte en een toiletruimte. De bovenverdieping, met twee dakkapellen, is voor diverse doeleinden te gebruiken.

Een overkapping verbindt het bijgebouw met een tweede bijgebouw van circa 39.3 m2, met een bergzolder van circa 24.7 m2. Dit bijgebouw heeft, net als het derde bijgebouw van circa 66.8 m2, een borstwering van metselwerk en de rest van de buitenwanden is van staal. Met een rolpoort aan de voor- en achterzijde zijn deze bijgebouwen goed toegankelijk, onder andere met een boottrailer en een caravan/camper.

Omgeving:

Met de bus, fiets en auto is Amsterdam goed bereikbaar. Winkelcentrum Banne Centrum is slechts 4,5 kilometer fietsen en metrostation Noord bevindt zich, net als winkelcentrum Boven 't Y, op circa 8 kilometer van afstand.

Parkeren:

Op de dubbele oprit en in de grote bijgebouwen is volop parkeergelegenheid.

Kenmerken



Vrijstaande woning



6 kamers, waarvan 3 slaapkamers



Woonoppervlakte ca. 243 m²



Totale oppervlakte 3860 m² merendeels omringd



Bouwjaar 1975



Energie label C, geldig tot 04-03-2035



Tuin:

Het perceel met een totale oppervlakte van 3860 m² wordt merendeels omringd door water. Beide opritten bieden parkeergelegenheid op eigen terrein en het buitenterrein voor de bijgebouwen is verhard met grind. Ook is er, aan de kant van het woonhuis, een groot terras gemaakt.

Maar de grootste verrassing vind je aan de achterzijde van de bijgebouwen. Als tuin of het houden van dieren is er volop ruimte beschikbaar, met een insteekhaven/aanlegsteiger en een paar oude bomen. En het uitzicht naar het natuurgebied IJperveld is adembenemend mooi...

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte circa 205 m² (alleen woonhuis)
- Meerdere bijgebouwen voor diverse doeleinden
- Gelijkvloers wonen dankzij de slaapkamers (twee) en badkamer op de begane grond
- Ruime slaapkamer (mogelijk meer) en een tweede badkamer op de eerste verdieping
- Meerdere bijgebouwen voor diverse doeleinden
- Royale parkeergelegenheid op eigen terrein (dubbele oprit en garages/bijgebouwen)
- Zeer ruim perceel van 3860 m², merendeels omringd door water
- Eigen insteekhaven/aanlegsteiger
- Toplocatie in Landsmeer, pal aan natuurgebied IJperveld en nabij natuur-/recreatiegebied 't Twiske
- Energielabel C





Buikslotermeerplein 406 | 1025 WP Amsterdam | T. 020 - 435 70 00
amsterdam-noord@vandesteege.nl | www.vandesteege.nl