

Frederiksveld 18
Nieuw-Vennep



Vraagprijs € 1.000.000,= kosten koper

Kom binnen!

Sfeervolle, onder architectuur gebouwde, vrijstaande villa op een riant perceel van maar liefst 620 m² met energielabel A in woonwijk De Velden. Deze woning, gebouwd in 2002, is altijd met zorg en veel liefde onderhouden door de huidige bewoners. Het lichtinval speelde een belangrijke rol in het ontwerp van de woning, dit is dan ook duidelijk te zien aan de vele royale raampartijen. Bij binnenkomst wordt u warm welkom geheten in de ruime en lichte hal. De gezellige halfopen keuken aan de voorzijde biedt direct doorgang naar de aangrenzende eetkamer, waar u gezellig kunt tafelen met vrienden en/of familie. Aan de achterzijde van de woning ligt de gezellige woonkamer met een open haard, die een prachtig uitzicht biedt op de mooi aangelegde achtertuin. De liefdevolle verzorging van de achtertuin straalt ervan af. Met meerdere zitplekken kunt u op elk moment van de dag optimaal genieten van de zon en rust die deze groene achtertuin biedt. Daarnaast beschikt de begane grond over een praktische werkkamer, die ook toegang geeft tot de achtertuin. De woning telt vier royale slaapkamers en twee badkamers, dit biedt volop de ruimte voor het hele gezin!

De villa is rustig gelegen op een mooie locatie in Getsewoud-Zuid. Op korte afstand bevinden zich diverse scholen, kinderdagverblijven en speeltuinen, waardoor deze locatie perfect is voor gezinnen. Voor de dagelijkse boodschappen kunt u terecht in het nabijgelegen winkelcentra Getsewoud Centrum of De Symfonie, waar een breed aanbod aan winkels en horecagelegenheden te vinden is. Daarnaast biedt Nieuw-Vennep verschillende sportaccommodaties, zoals tennis-, voetbal- en fitnesscentra, en zijn er volop mogelijkheden voor recreatie in de buurt. Het nabijgelegen Vennepershout is ideaal om te wandelen of te fietsen. Via de uitvalswegen A4 en A44 bereikt u gemakkelijk steden als Amsterdam, Haarlem, Den Haag en Leiden. Het openbaar vervoer biedt goede verbindingen: Station Nieuw-Vennep ligt op 15 minuten fietsen en biedt directe treinverbindingen naar onder andere Amsterdam, Leiden en Schiphol. Tevens is de busverbinding zeer gunstig; zo vertrekt lijn 397 om de 8 minuten via Schiphol richting het centrum van Amsterdam.

Goed om te weten:

- * Bouwjaar 2002
- * Energietabel A
- * Woonoppervlak circa 208 m², perceel oppervlak 620 m²
- * Met veel liefde en zorg onderhouden
- * Gedeeltelijk voorzien van vloerverwarming (begane grond en beide badkamers)
- * Cv-ketel Intergas 2020
- * Buiten schilderwerk 2023



- * Vier ruime slaapkamers, twee badkamers
- * Zeer verzorgde achtertuin op het noordwesten
- * Het dak heeft een zuidwesten ligging waardoor ideaal voor het aanleggen van zonnepanelen
- * Kindvriendelijke woonomgeving; diverse voorzieningen op korte afstand gelegen en Vennepershout op loopafstand
- * Diverse uitvalswegen zijn goed te bereiken
- * Oplevering in overleg, kan snel

Begane grond

Ruime voortuin met een oprit en toegang tot de entree en de berging. De lichte en royale entree is voorzien van een garderobe, een separaat toilet en de trap naar de eerste verdieping. Vanuit de hal is er ook toegang tot de bijkeuken, berging en de werkkamer, die beide directe toegang bieden tot de achtertuin. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de halfopen keuken (Siematic) in T-opstelling. De keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een combi-oven, een 4-pits gaskookplaat met afzuigkap, een koelkast en een vaatwasser. Via de keuken is de eetkamer te bereiken, die zich eveneens aan de voorzijde van de woning bevindt. De sfeervolle woonkamer met open haard is gelegen aan de achterzijde van de woning en biedt een prachtig uitzicht op de fraai aangelegde tuin. De tuin is bereikbaar via een van de twee openslaande deuren in de woonkamer.

Tuin

De prachtige en uitstekend onderhouden tuin is rondom de woning gelegen. In de voortuin kunt u heerlijk genieten van de een kopje koffie in de ochtendzon. Tevens biedt de tuin veel privacy, is met veel zorg aangelegd en beschikt over veel groen én heeft meerdere fijne zitplekken om optimaal van het mooie weer te genieten. Achterin de tuin bevinden zich twee houten bergingen waar u bijvoorbeeld uw tuingereedschap in kunt op bergen.

Eerste verdieping

Ruime overloop met een heerlijk lichte vide. Deze verdieping beschikt over drie royale slaapkamers, een separaat toilet en een ruime badkamer met een inloofdouche en wastafelmeubel.

Tweede verdieping

Overloop met toegang tot de vierde slaapkamer, de master bedroom. Daarnaast is er een tweede ruime badkamer aanwezig, voorzien van een dubbele inloofdouche, een diep en ruim ligbad, een dubbele wastafel, een toilet en een handdoek radiator. Er is een ruime zolderberging aanwezig en een techniekruimte met de opstelplaats van de cv-ketel.



Welcome!

Atmospheric, architect-designed, detached villa on a generous plot of no less than 620 m² with energy label A, located in the residential area De Velden. This home, built in 2002, has been lovingly and meticulously maintained by its current owners. Natural light played a significant role in the design of the house, as is evident from the many large windows throughout the property. Upon entering, you are warmly greeted in the spacious and bright hallway. The cozy semi-open kitchen at the front directly connects to the adjacent dining room, where you can enjoy meals with friends and/or family. The inviting living room at the rear of the house features a fireplace and offers a stunning view of the beautifully landscaped backyard. The love and care poured into the garden is immediately apparent. With multiple seating areas, you can enjoy the sun and tranquility of this lush green garden at any time of the day. Additionally, the ground floor includes a practical office that also provides access to the backyard. The house boasts four spacious bedrooms and two bathrooms, offering ample space for the entire family.

The villa is situated in a quiet, beautiful location in Getsewoud-Zuid. Nearby, you'll find several schools, daycare centers, and playgrounds, making this location perfect for families. For daily shopping, you can visit the nearby Getsewoud Centrum or De Symfonie shopping centers, both of which offer a wide variety of stores and dining options. Nieuw-Vennep also offers several sports facilities, such as tennis, soccer, and fitness centers, along with plenty of recreational opportunities in the area. The nearby Venneperhout is ideal for walking or cycling. Major roads like the A4 and A44 provide easy access to cities such as Amsterdam, Haarlem, The Hague, and Leiden. Public transport connections are excellent: Nieuw-Vennep Station is a 15-minute bike ride away and offers direct train services to destinations like Amsterdam, Leiden, and Schiphol Airport. The bus service is also very convenient; Line 397 departs every 8 minutes and travels via Schiphol to the center of Amsterdam.

Good to know

- * Year of construction: 2002
- * Energy label: A
- * Living area: approximately 208 m², plot size: 620 m²
- * Lovingly and meticulously maintained
- * Partially equipped with underfloor heating (ground floor and both bathrooms)
- * Intergas boiler from 2020
- * Exterior painting completed in 2023



- * Four spacious bedrooms, two bathrooms
- * Well-maintained backyard with a northwest orientation
- * Southwest-oriented roof, ideal for solar panel installation
- * Family-friendly neighborhood with various amenities nearby and Venneperhout within walking distance
- * Excellent access to major roads
- * Delivery in consultation, available soon

Ground Floor

Spacious front garden with a driveway leading to the entrance and storage room. The bright and spacious entrance hall features a cloakroom, a separate toilet, and the staircase to the first floor. From the hallway, there is also access to the utility room, storage space, and the office, which all have direct access to the backyard. At the front of the house, you'll find the semi-open kitchen (Siematic) in a T-layout, equipped with various built-in appliances including a combination oven, a 4-burner gas cooktop with extractor hood, a refrigerator, and a dishwasher. The kitchen connects to the dining room, also situated at the front of the house. The inviting living room with a fireplace is located at the rear and offers a wonderful view of the beautifully landscaped garden. The garden is accessible through one of the two French doors in the living room.

Garden

The stunning and impeccably maintained garden surrounds the property. In the front garden, you can enjoy your morning coffee in the sunshine. The garden provides excellent privacy, has been carefully landscaped with extensive greenery, and features multiple seating areas for you to make the most of the weather. At the back of the garden, there are two wooden storage sheds, perfect for storing gardening tools.

First Floor

Spacious landing with a bright mezzanine area. On this floor, there are three large bedrooms, a separate toilet, and a generously sized bathroom with a walk-in shower and a washbasin.

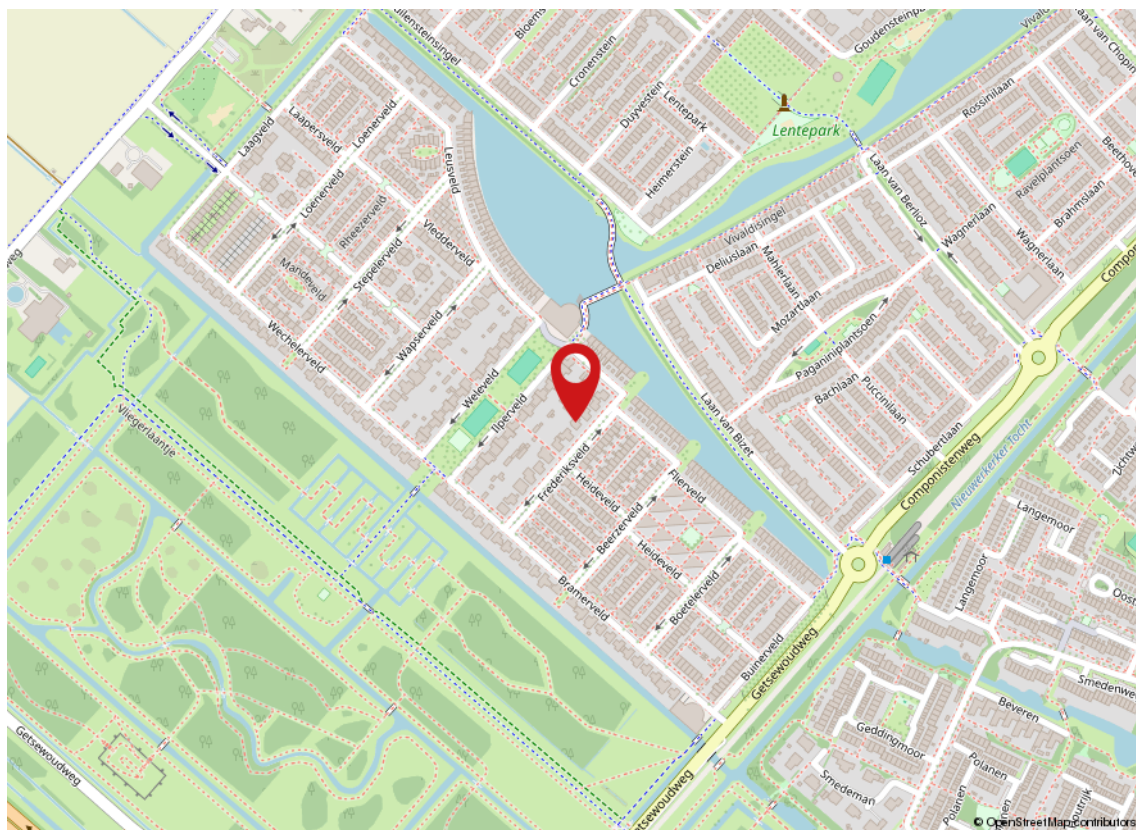
Second Floor

Landing with access to the fourth bedroom, the master bedroom. Additionally, there is a second spacious bathroom with a double walk-in shower, a deep and roomy bathtub, a double washbasin, a toilet, and a heated towel radiator. This floor also features a large attic storage area and a technical room housing the boiler installation.



Kenmerken

Soort:	villa
Type:	vrijstaande woning
Aantal kamers:	6
Woonoppervlakte:	208 m ²
Inhoud:	751 m ³
Perceeloppervlakte:	620 m ²
Bouwjaar/-periode:	2002
Ligging:	aan rustige weg, in woonwijk
Tuin:	rondom
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Verwarming:	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
CV-ketel	Intergas, 2020



Kadaster

Adres

Postcode / plaats

Gemeente

Sectie / perceel

Oppervlakte

Soort

Frederiksveld 18

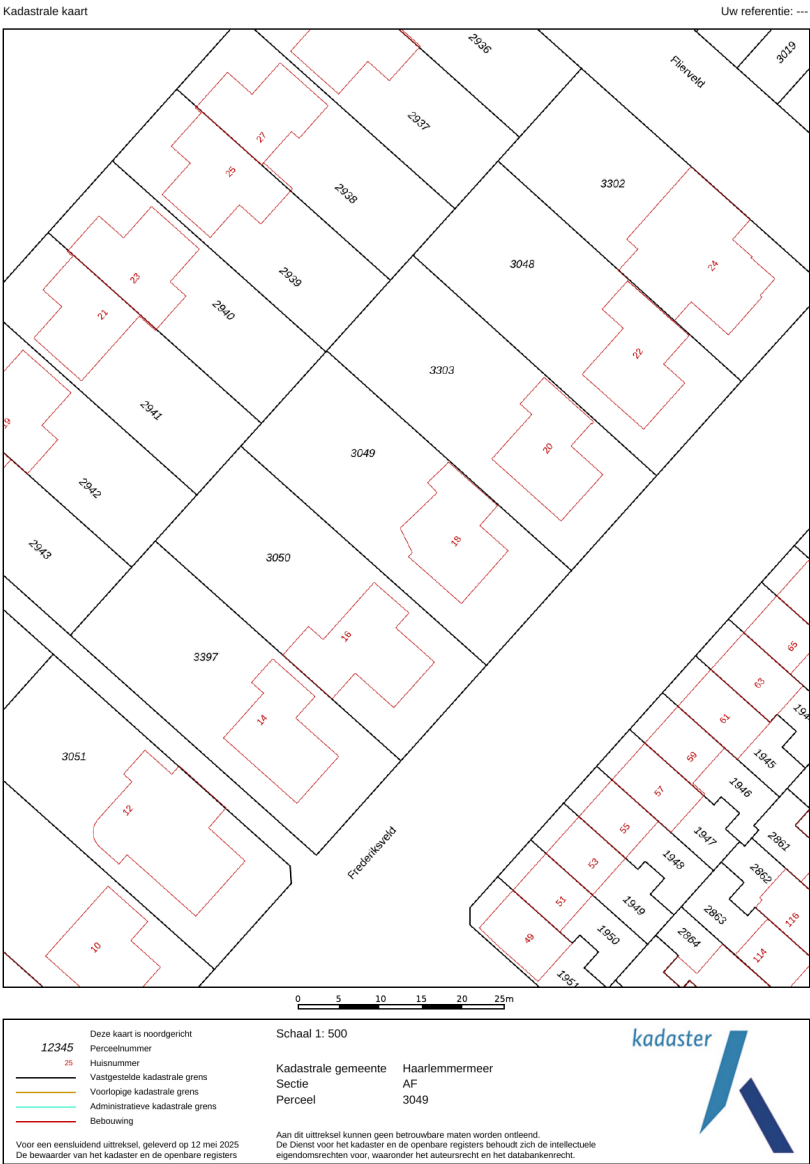
2151 LS / Nieuw-Vennep

Haarlemmermeer

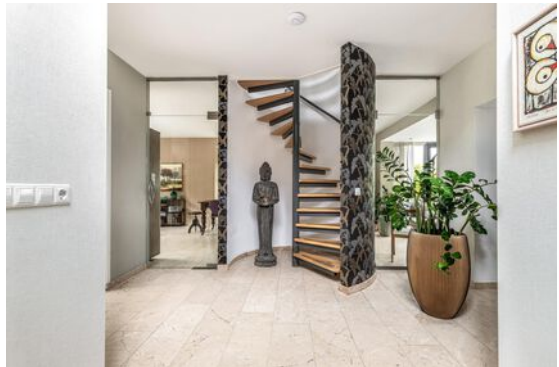
AF / 3049

620 m²

Volle eigendom



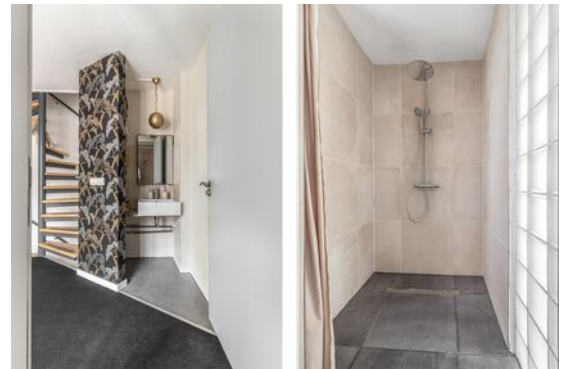


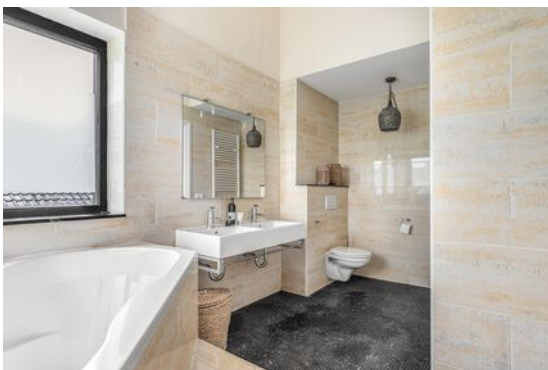
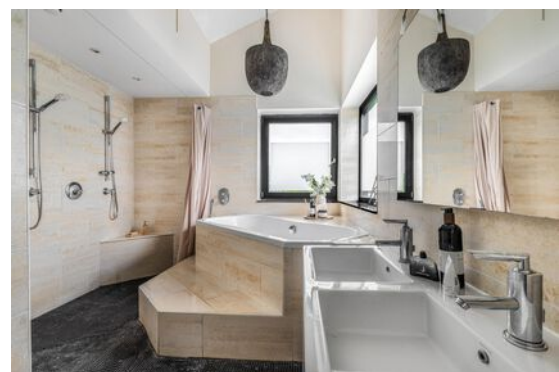




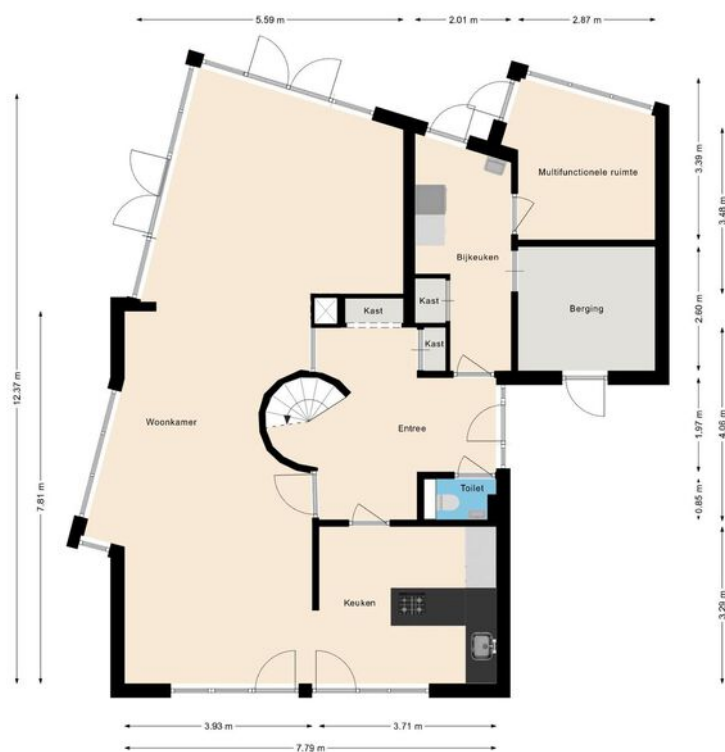




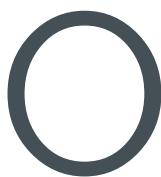








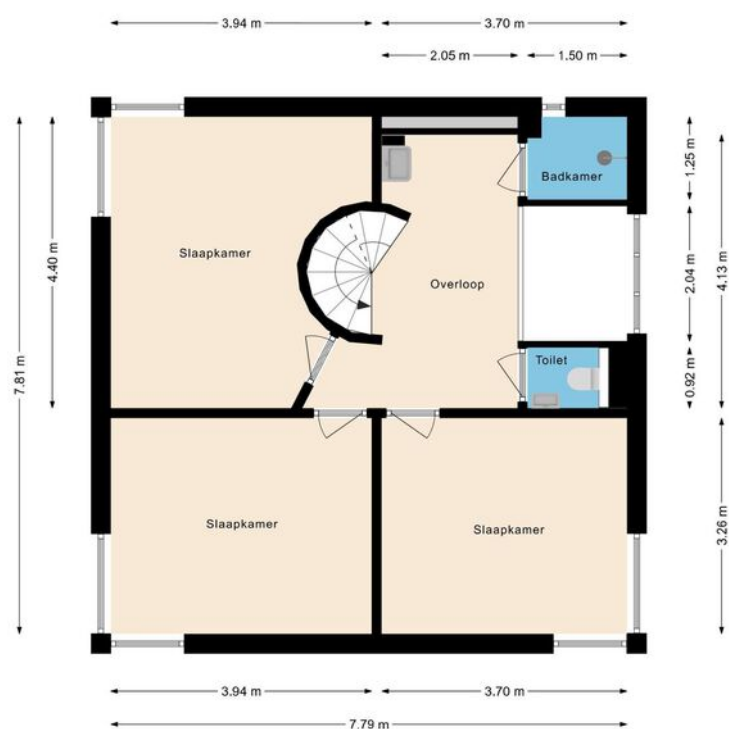
Deze plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Begane grond



Frederiksveld 18 Nieuw-Vennep



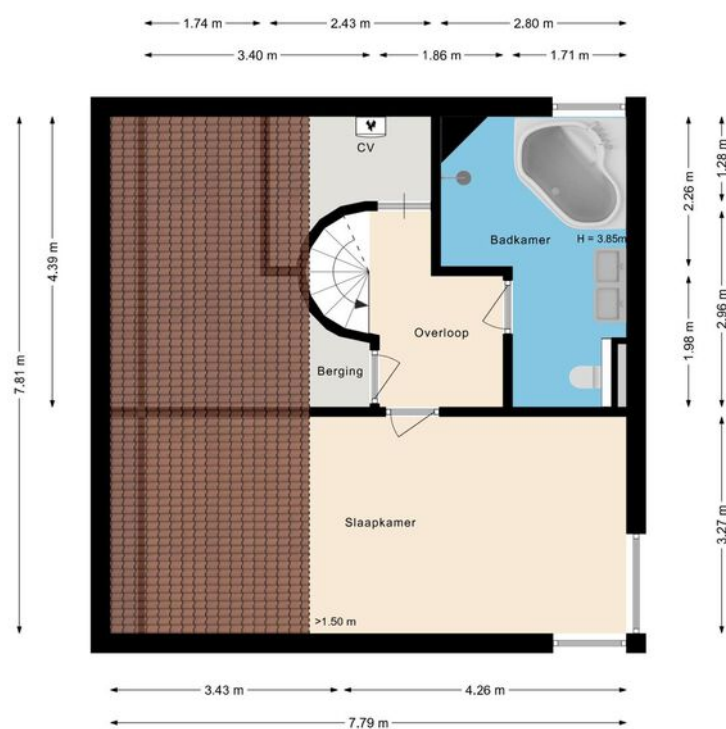
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

1

Eerste verdieping



Frederiksveld 18 Nieuw-Vennep

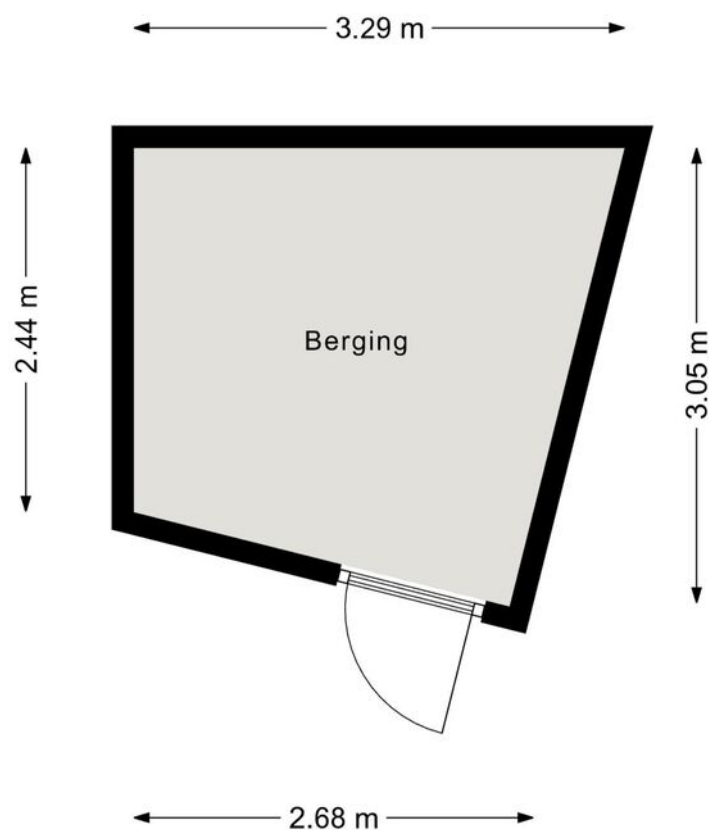


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

2

Tweede verdieping

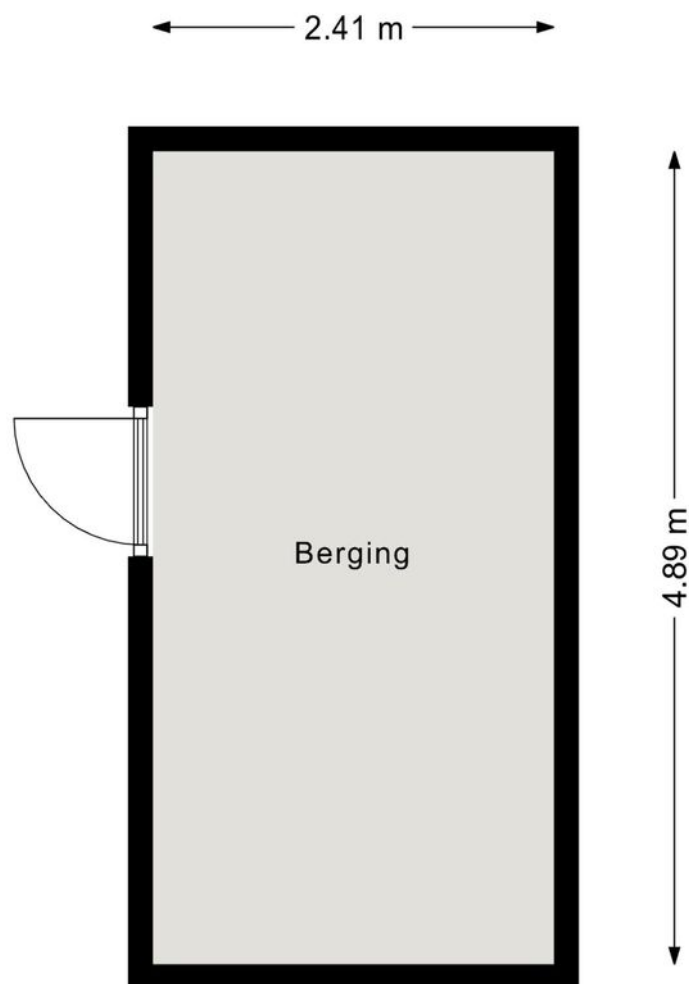




Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Berging





Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Berging



Meetrapport



OPSTAL

Overzicht meetrapportage

In opdracht van verkoper & verkoopmakelaar heeft Opstal Adviseurs een meetrapportage uitgevoerd. Al onze metingen zijn verricht aan de hand van de meest recente meetinstructie gebruiksoppervlakte en bruto inhoud woningen conform de NEN2580.

In onderstaande tabel is een overzicht terug te vinden van de totale oppervlaktes van de woning. In het hoofdstuk meetcertificaat zijn de oppervlaktes per verdieping uitgesplitst.

Gebruiksoppervlakte wonen	(GBO)	208	m2
Overige inpandige ruimte	(OIR)	0	m2
Gebouwgebonden buitenruimte	(GGB)	0	m2
Externe bergruimte	(EB)	20	m2
Bruto inhoud	(BI)	751	m3

Hieronder zijn de begrippen omtrent de verschillende meeteenheden benoemt.



Lijst van zaken



	BA	GM	TO
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname



Lijst van zaken



	BA	GM	TO
Overig, te weten			
- kasten woonkamer	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname



Lijst van zaken



	BA	GM	TO
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname



Lijst van zaken



	BA	GM	TO
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnezeil achtertuin		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Grote tafel op het terras	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname



Koopakte woonhuis

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. In het eigendomsbewijs van de huidige eigenaar kunnen erfdienstbaarheden, kettingbedingen of bijzondere bepalingen vermeld staan.

Verdere bijzonderheden

Milieu: conform rapportage Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Eigen grond: het registergoed staat op eigen grond

Levering: het registergoed wordt geleverd vrij van huur en ontruimd

Roerende zaken: zie lijst roerende zaken

Aanvaarding: de overdrachtsdatum wordt in overleg vastgesteld.

Biedsysteem

Tenzij nadrukkelijk anders overeengekomen, geldt het onderstaande biedsysteem:

Het “Amsterdamse” biedsysteem

Zodra de woning op de markt komt, krijgt degene die als eerste een, naar het oordeel van de verkoper (of cliënt makelaar) een aanvaardbaar openingsbod heeft uitgebracht, de positie van eerste bieder.

Tijdens de onderhandelingen met de eerste bieder kunnen bezichtigingen met andere koopgegadigden voor de woning gewoon plaatsvinden. Andere koopgegadigden wordt bij de bezichtiging gemeld dat er inmiddels een openingsbod van de eerste bieder op de woning rust (bedrag en naam van eerste bieder worden niet gemeld).

Om de onderhandelingen met de eerste bieder af te breken c.q. af te dwingen hebben de andere koopgegadigden de mogelijkheid om een éénmalig uiterst voorstel (“storingsbod”) uit te brengen welke hun koopsom aangeeft alsmede hun voorwaarden (eventuele ontbindende voorwaarden, opleveringsdatum, roerende zaken e.d.).

Indien het storingsbod voor verkoper voldoende is om te verkopen, dan zal de verkopend makelaar aan de eerste bieder vragen diens uiterst voorstel neer te leggen.

Is dit uiterste voorstel voldoende voor verkoper, dan zal de koop worden gesloten met de eerste bieder. Indien het laatste voorstel voor verkoper niet voldoende is, dan zal met de uitbrenger van het beste storingsbod de koop worden gesloten.

De verkoper behoudt zich nadrukkelijk het recht van gunning voor.

De beschikbare relevante stukken zijn digitaal op te vragen bij Mooijekind Vleut Makelaars o.g.

Het staat verkoper -ook tijdens het biedingsproces- vrij om de wijze van bieden en/of onderhandelen te wijzigen. Geen enkele bieder of gegadigde kan enig recht ontlenen aan de gehanteerde of te hanteren biedsystemen.



Koopovereenkomst/koopakte

De tussen verkoper en koper te sluiten koopovereenkomst komt pas tot stand zodra beide partijen een schriftelijke koopakte hebben ondertekend.

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10 % van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris.

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals voor het verkrijgen van huisvestingsvergunning, hypotheek, nationale hypotheek garantie) worden alleen in de koopakte opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Voor zover hieronder aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte.

Notariskeuze

Koper is gerechtigd voor het transport een notaris aan te wijzen. Echter ter zake de notariskeuze van koper behoudt verkoper zich voor dat die notaris kantoor dient te houden in de regio Haarlemmermeer of binnen een straal van 10 kilometer daarbuiten. Indien koper een notaris wenst aan te wijzen die kantoor houdt buiten voormeld werkgebied zijn de eventuele aanvullende kosten van die notariskeuze (zoals bijvoorbeeld eventuele kosten die deze notaris aan verkoper in rekening brengt voor het opstellen van een volmacht voor de verkoper en eventuele kosten welke een regionale notaris aan verkoper in rekening brengt voor de legalisatie van de handtekening van verkoper op die volmacht) voor rekening van koper.

Verkopend makelaar en diens opdrachtgever (verkoper) zijn voorts gerechtigd eventuele andere kosten, welke verband houden met het feit dat het transport plaatsvindt buiten de regio, in rekening te brengen bij de koper. Deze kosten zijn gebaseerd op het extra beslag van productiemiddelen en tijd. De kosten zullen worden berekend op basis van een nog nader op te geven uurtarief waarbij in ieder geval de reistijd heen en terug in rekening gebracht zal worden, alsmede een kilometervergoeding van 45 eurocent per kilometer (heen en terug).

Aanvullende clausules op te nemen in de koopakte

1. BEDENKTIJD

De koper die een tot bewoning bestemde onroerende zaak koopt en een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om deze koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand gesteld is tegen bewijs van ontvangst. Ontvangst van (een kopie van) de akte bij het notariskantoor wordt aangemerkt als terhandstelling aan koper. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin ten minste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn.



2. SCHRIFTELIJKE VASTLEGGING

Uit deze overeenkomst vloeien pas verplichtingen voort als beide partijen deze akte hebben ondertekend. De partij die deze akte als eerste ondertekent, doet dit onder voorbehoud dat hij uiterlijk op de derde werkdag nadat hij de akte ondertekend heeft (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen. Indien de eerste ondertekenaar niet tijdig (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen, heeft hij het recht zich op het voorbehoud te beroepen, waardoor hij niet (meer) gebonden is. Dit recht vervalt als daar niet uiterlijk op de tweede werkdag nadat alsnog (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte is ontvangen, gebruik van is gemaakt.

3. ALGEMENE OUDERDOMSCLAUSULE

Koper verklaart ermee bekend te zijn dat de woning tenminste 23 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft, staat verkoper niet in voor o.a. het dak, de fundering, de vloeren, de leidingen voor elektriciteit, water en gas, de riolering, rookkanalen, de afwezigheid van aantasting door houtworm en/of ander ongedierte c.q. schimmels en de afwezigheid van doorslaand en/of optrekkend vocht. Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 5.3 omschreven "woongebruik".

4. MILIEUCLAUSULE (BODEMGESTELDHEID)

Tussen verkoper en koper gelden de volgende bepalingen ter zake van mogelijke verontreiniging van de onroerende zaak: De verkoper verklaart dat hem betreffende eventuele bodem- en/of grondwaterverontreiniging niets anders bekend is dan aangegeven in rapportage Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied, welke onverbrekkelijk verbonden is aan de koopakte. Elke aansprakelijkheid van de verkoper voor bodem- en/of grondwaterverontreiniging wordt uitgesloten. Koper zal verkoper niet voor enige vorm van bodem- en/of grondwaterverontreiniging aanspreken dan alleen in het geval er sprake is van verwijtbaar toerekenbaar handelen, nalaten of verzwijgen van verkoper.

5. TOELICHTINGSCLAUSULE NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



6. OVERBRUGGINGSHYPOTHEEK

Koper verleent bij deze onherroepelijk toestemming aan verkoper om het verkochte desgewenst tijdelijk -tot uiterlijk de overeengekomen dag van levering- te bezwaren met een overbruggingshypotheek. Indien deze koopakte eerder in de openbare registers mocht zijn ingeschreven, zal het bepaalde in artikel 3 lid 3 boek 7 BW derhalve niet van toepassing zijn ten nadele van de desbetreffende hypotheekhouder. Het vorenstaande laat uitdrukkelijk onverlet de verplichting van verkoper om het verkochte aan de koper op de overeengekomen datum te leveren vrij van hypotheken, welke dan ook.

7. TOESTEMMING VERSTUREN DOCUMENTEN AAN MAKELAAR(S)

Ondergetekenden verklaren hierbij toestemming te geven aan de notaris om het ontwerp van de akte van levering toe te sturen aan de bij de transactie betrokken makelaar(s).

Voorts verklaren ondergetekenden hierbij toestemming te geven aan de notaris om de nota van afrekening (met bijbehorende bijlagen) te sturen naar de makelaar die de betreffende partij bijstaat bij de onderhavige overeenkomst.



Voorbehoud en onderzoeksplicht

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, visuele opname, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd bij hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. De verkopend makelaar of uw eigen makelaar kan u hierover informeren.

Tekeningen/Plattegrond

Eventueel in de brochure aanwezige kopieën van (bouw)tekeningen c.q. plattegronden zijn over het algemeen van oudere datum, zijn of kunnen vaak niet op schaal gekopieerd worden en hoeven niet representatief te zijn voor de huidige indeling en maatvoering en zijn slechts ter indicatie bijgevoegd. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Verdere informatie

Alle belangrijke documentatie is bij de verkopend makelaar op te vragen.

Gunning

Verkoper behoudt zich het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze. Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Team



Raadhuisplein 306 A ■ 2132 TZ Hoofddorp ■ 023 - 303 34 84
hoofddorp@mooijekindvleut.nl ■ www.mooijekindvleut.nl

Amsterdam ■ Haarlem ■ Haarlemmermeer ■ Heemstede-Aerdenhout



Groot netwerk



Actueel nieuws



Video



mooijekindvleut.nl



Facebook



Matchmakers



met alle kennis



Synergie



3D fotografie



Team MVM



Social



Woningbrochures



Jouw huis



Plattegronden



Pinterest



Buurtcontacten



Thuis in H'lem e.o.



Ludieke acties



Heemstede - Aerdenhout



Databased insights



Thuis in A'dam e.o.



Adverteren



Instagram



In beeld



Signing

Onze middelen

Van de vertrouwde brochures via Funda tot de allernieuwste 360 graden videotechnieken; we zetten alle denkbare middelen in om je te helpen bij de (ver)koop van je huis. We tijgeren voor je en vinden eigenlijk alleen het beste goed genoeg.



MOOIJEKINDVLEUT

MAKELAARS + TAXATEURS



Een huis kopen en uw hypotheek; maak kennis met De Hypotheekshop.

De Hypotheekshop is de grootste, financiële adviesketen, waar iedereen terecht kan voor een duidelijk verhaal over hypotheeken, pensioenen en verzekeringen. Voor nu én voor de toekomst. De Hypotheekshop geeft ongekleurd advies en is niet gebonden aan een bank, verzekeringsmaatschappij of andere financiële instelling.

Heb je een nieuwe woning gekocht, dan volgt nog de spannende zoektocht naar een financiering. Want niet de koop van een huis is de belangrijkste financiële beslissing in jouw leven, dat is het afsluiten van een hypotheek. Daarom kijken we bij De Hypotheekshop niet alleen naar een gunstige rente, maar ook of de hypotheekvorm wel goed past bij jouw persoonlijke situatie en wensen. Juist dat bepaalt of je uiteindelijk een hypotheek krijgt die optimaal bij jou past.

Duidelijk verhaal

De adviseurs van De Hypotheekshop zorgen voor:

- Onafhankelijk en deskundig financieel advies;
- Hypotheekadvies op maat;
- Persoonlijke en professionele begeleiding;
- Duidelijkheid over kosten en werkzaamheden van de adviseur;
- Een passende hypotheek;
- Bijbehorende verzekeringen;
- En dus financiële nachtrust.

Vrijblijvend kennismakingsgesprek

Natuurlijk hoeft je niet meteen te betalen als je bij ons binnenstapt. Sterker nog: we willen eerst met jou kennismaken en je laten zien hoe wij werken. Alleen zo kunnen we jou voorzien van een hypotheekadvies op maat. Het is dan ook niet meer dan logisch dat wij zo'n eerste gesprek voor onze rekening nemen.

Hypotheekshoppen

Daarna gaat de Hypotheekshopadviseur voor jou hypotheekshoppen: hij vergelijkt verschillende hypotheeken, voorwaarden en rentetarieven. Jouw wensen, jouw situatie en jouw plannen voor de toekomst zijn daarbij altijd het uitgangspunt. Zo vindt hij altijd een passende financiering.

Alles onder één dak

We zijn ontstaan vanuit de NVM Hypotheekshop en zijn in de loop der tijd zelfstandig verder gegaan als De Hypotheekshop. Inmiddels kunnen we je, naast de hypotheeken, een compleet assortiment van financiële producten en verzekeringspakketten bieden. Zo vind je alles op het gebied van wonen en geld onder één dak.

Desgewenst kunnen we ook na het afsluiten een oogje in het zeil houden. Wij zorgen dat jouw hele financiële huishouding goed op orde is. En dat geeft rust.

Ben je nieuwsgierig naar wie wij zijn en wat wij voor jou kunnen betekenen? Aarzel dan niet en neem contact met ons op.

Uw huis is goud waard

Ontdek nu hoeveel.

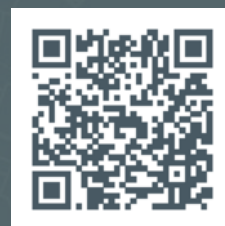
Weten wat uw huis waard is. Dat helpt u verder.

Start met een online waardecheck. Of een waardebepaling door een van onze specialisten. Kunt u meteen kennismaken en uw kansen op de markt bespreken.

Vrijblijvend natuurlijk. **We helpen u graag.**



Doe de snelle
online waardecheck



Nodig ons uit voor
een waardebepaling

Team Amsterdam
020 - 800 23 83

Team Haarlemmermeer
023 - 303 34 84

Team Haarlem
023 - 542 02 44

Team Heemstede-Aerdenhout
023 - 800 02 00