

Spoorstraat 62

Noord-Scharwoude

Vraagprijs
€ 529.500
k.k.



Deze woning biedt alles wat u zoekt in een heerlijk thuis!



KENMERKEN

Woonoppervlakte **129 m²**

Perceeloppervlakte **240 m²**

Inhoud **435 m³**

Bouwjaar **1910**

Energielabel **A**

Vraagprijs

€ 550.000

k.k.



Spoorstraat 62

Noord-Scharwoude



Omschrijving

Welkom bij deze sfeervolle vrijstaande woning aan de geliefde Spoorstraat 62, waar ruimte, comfort en stijl naadloos samenkomen. Deze charmante woning biedt alles wat u zoekt in een heerlijk thuis – van een royale leefruimte tot een zonnige tuin op het zuiden.

Aan de voorzijde bevindt zich de gezellige woonkeuken met een stijlvol kookeiland, de ideale plek voor iedereen die van koken én gezelligheid houdt. Of het nu gaat om een intiem diner of een uitgebreide maaltijd voor het hele gezin – deze keuken vormt het kloppend hart van het huis.

Aan de achterzijde van de woning vindt u de tuingerichte woonkamer, een oase van rust met openslaande deuren die zorgen voor een mooie verbinding tussen binnen en buiten. Op zomerse dagen zet u de deuren open en geniet u volop van het buitenleven in uw eigen tuin – een perfecte plek voor ontspanning, een barbecue of gezellige avonden met vrienden.

Op de begane grond is er daarnaast een multifunctionele ruimte met daglichtinval. Deze kamer biedt talloze mogelijkheden: richt het in als een thuishkantoor, praktische bergruimte of zelfs als extra slaapkamer. U bepaalt wat bij uw woonwensen past.

De eerste verdieping telt drie ruime slaapkamers, elk met voldoende lichtinval en comfort. De moderne badkamer is een ware blikvanger – strak afgewerkt en van alle gemakken voorzien, een plek om heerlijk te ontspannen.

De achtertuin ligt op het zonnige zuiden, waardoor u de hele dag door kunt genieten van zon en buitenleven. Dankzij de openslaande deuren aan de achterzijde voelt de tuin als een natuurlijk verlengstuk van de woonkamer. Een kleine kanttekening: de begane grond

vloer en de verdiepingsvloer verdienen extra aandacht en onderhoud. Daarom zijn wij op zoek naar een koper met twee rechterhanden – iemand die het leuk vindt om de puntjes op de i te zetten en deze woning helemaal eigen te maken.

Kortom: Spoorstraat 62 is een woning die sfeer, functionaliteit en potentie op unieke wijze combineert. Kom het zelf ervaren – en zie met eigen ogen hoe dit huis met een beetje liefde kan uitgroeien tot een écht droomhuis.

Algemeen

Bouwjaar: 1910

Inhoud: ± 435 m³

Woonoppervlakte: ± 129 m²

Externe bergruimte: ± 6 m² (tuinberging)

Perceeloppervlakte: 240 m²

Kadaster: gemeente Langedijk, sectie A, nummer 772

Energie label: A (geldig tot 17/11/2032)

Aanvaarding: in overleg

Indeling

Begane grond:

Via de zijentree komt u in de hal met meterkast en garderobe. De tuingerichte woonkamer beschikt over openslaande deuren naar de achtertuin. Aan de voorzijde van de woning vindt u de royale en complete woonkeuken met kookeiland en diverse inbouwapparatuur, zoals een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, magnetron, oven, boiler en een koel-vriescombinatie. Aangrenzend bevindt zich een extra (werk)ruimte met wasmachineaansluiting. Verder is er een separate toiletruimte en een open trap naar de eerste verdieping. Alle wanden en plafonds zijn strak gestuct. De frisse, lichte woonkamer biedt voldoende ruimte voor een gezellige zithoek en directe toegang tot de tuin via de openslaande deuren.











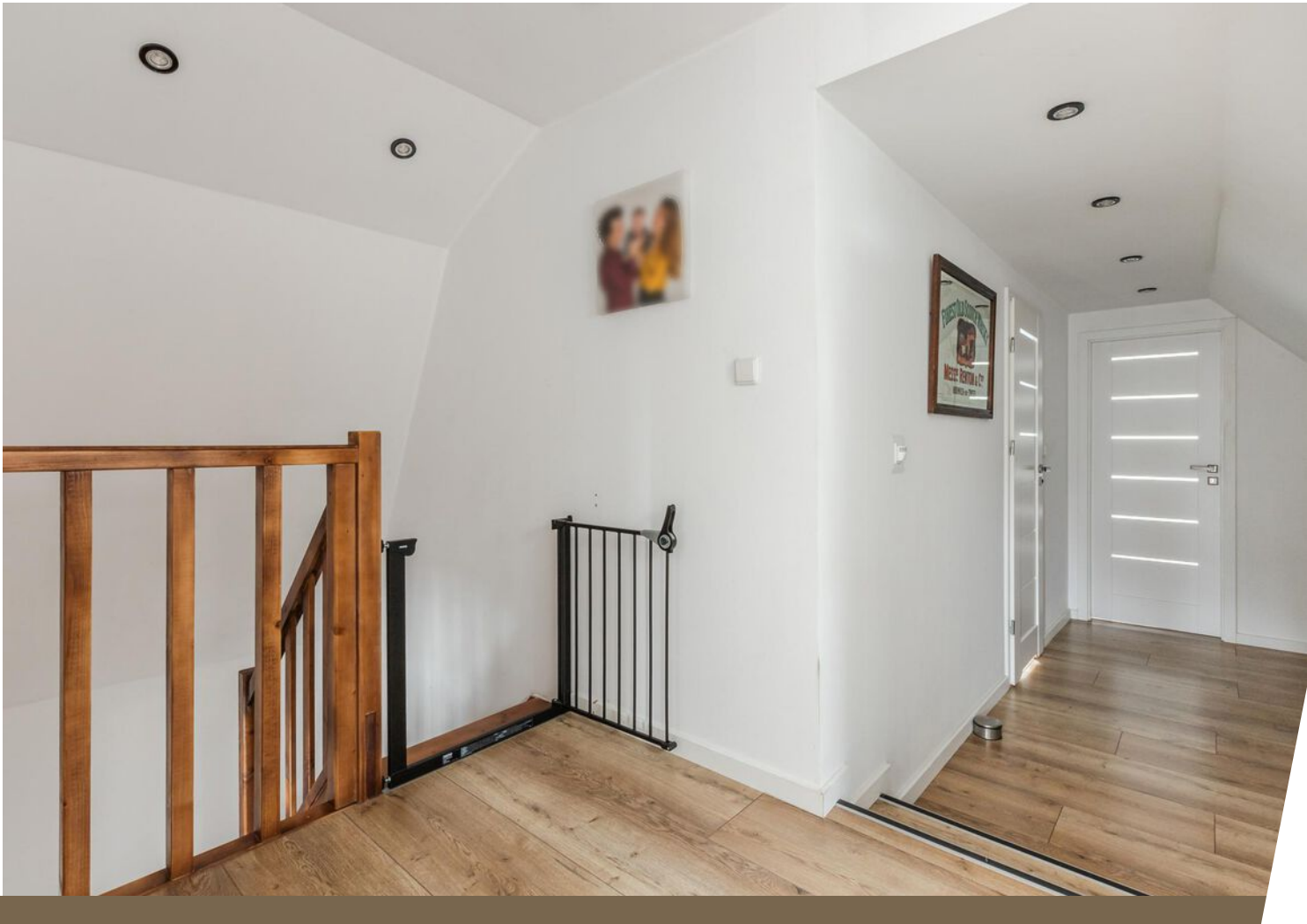










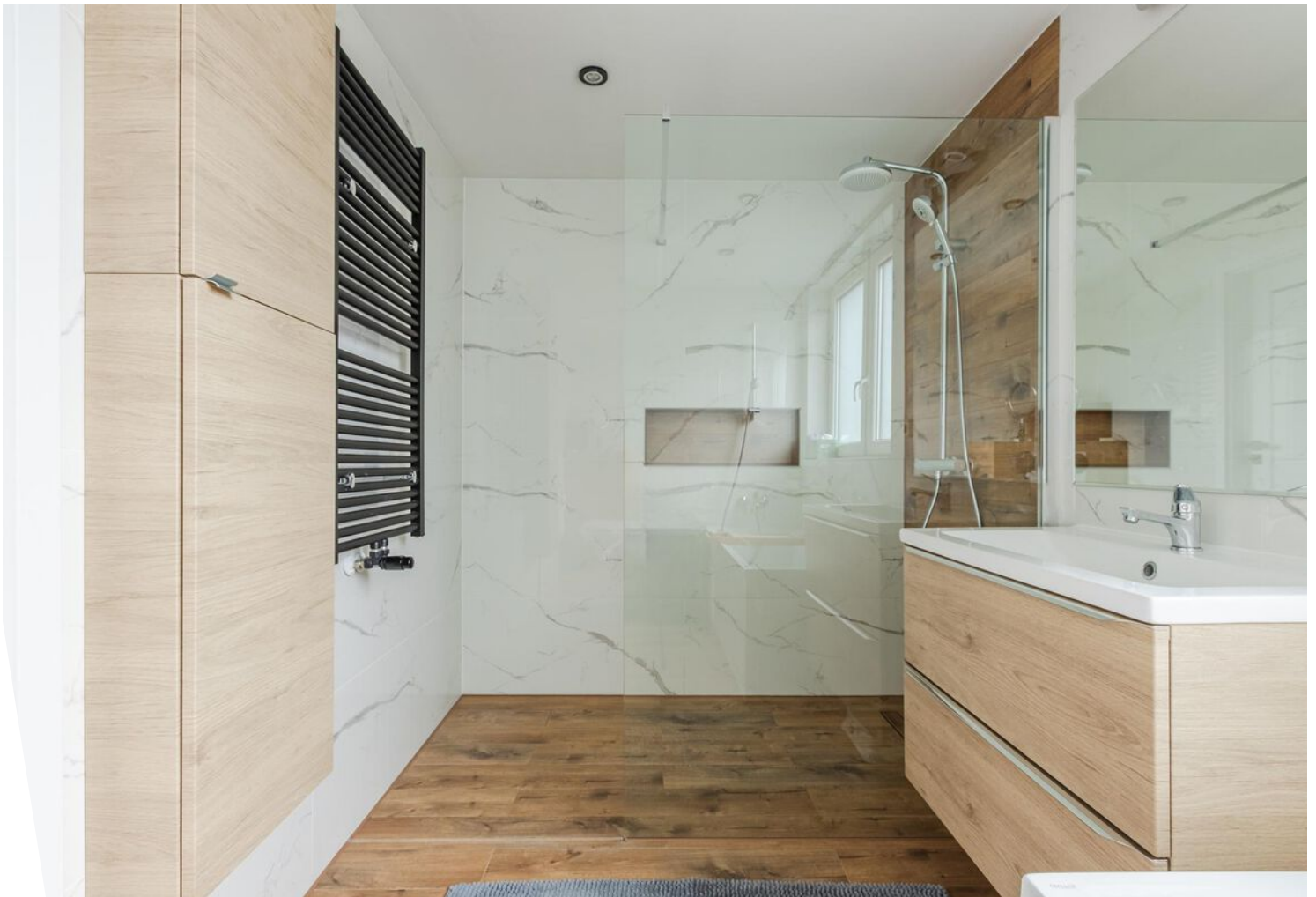


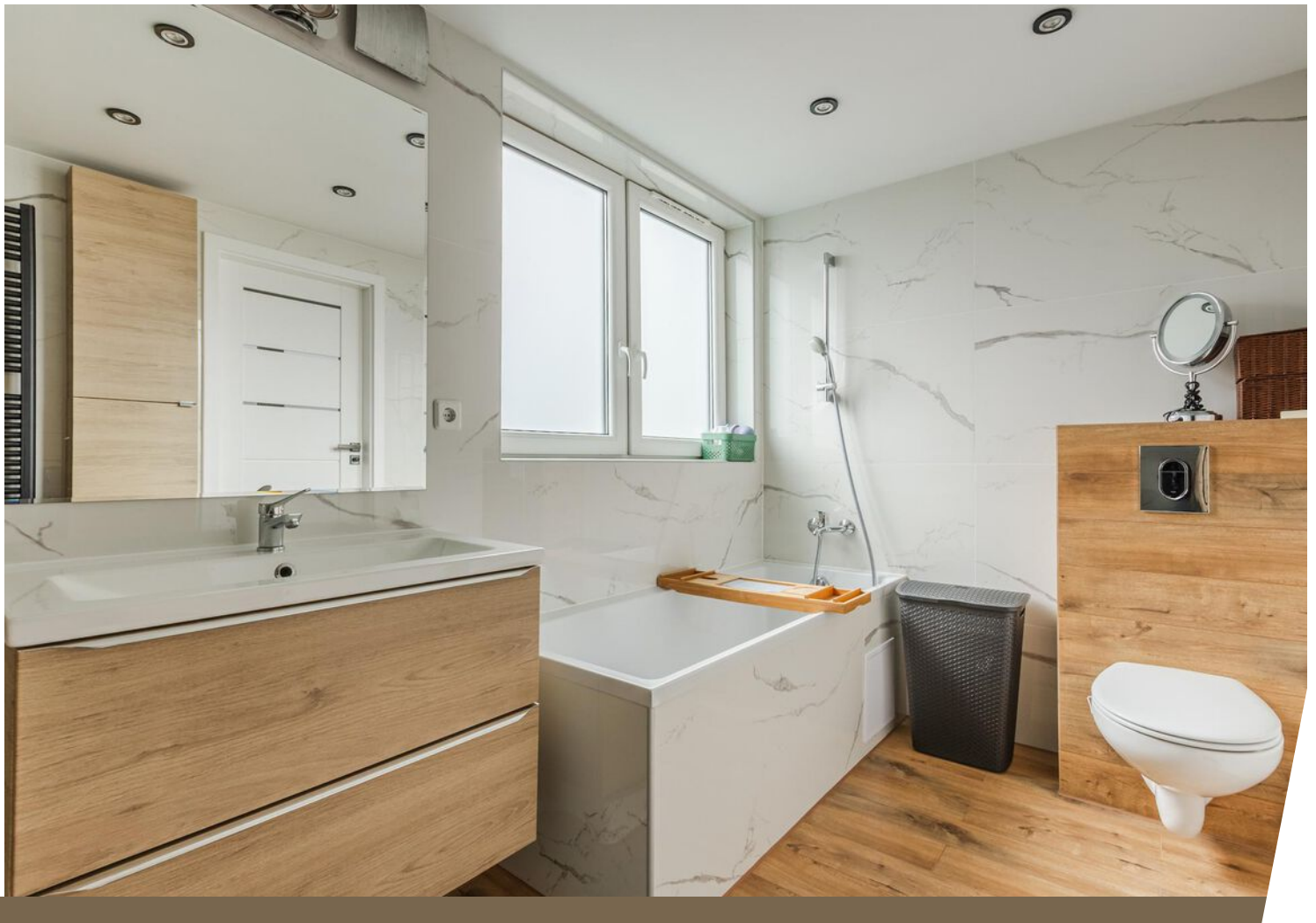


















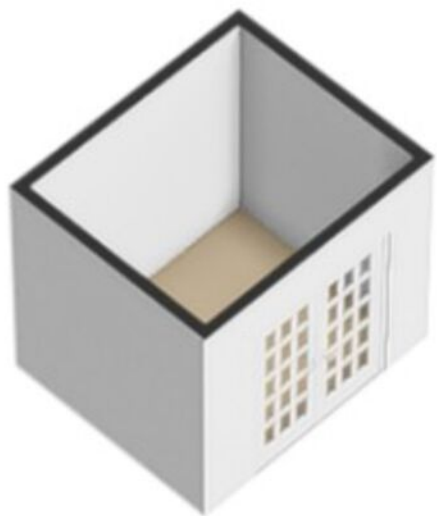
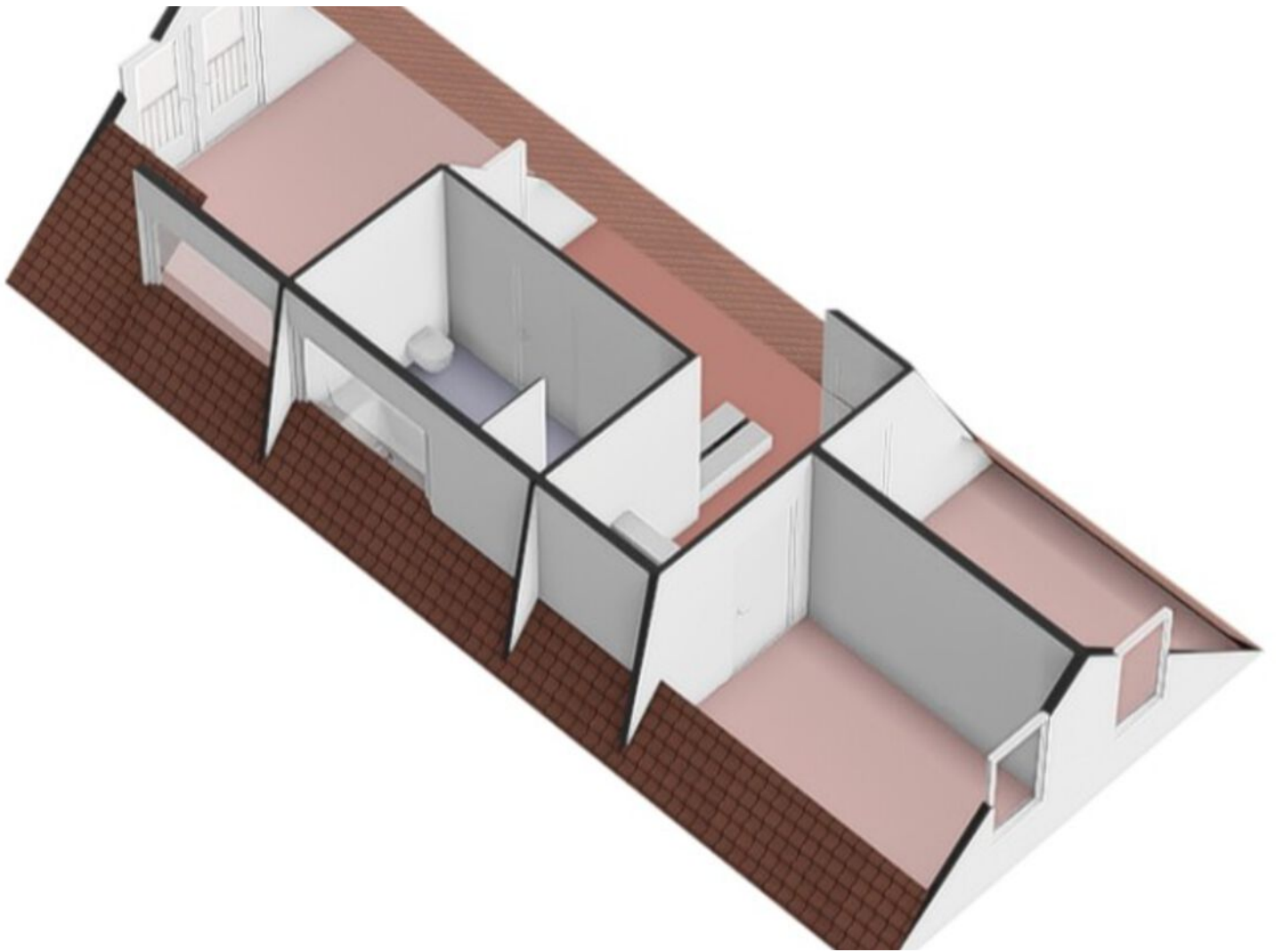




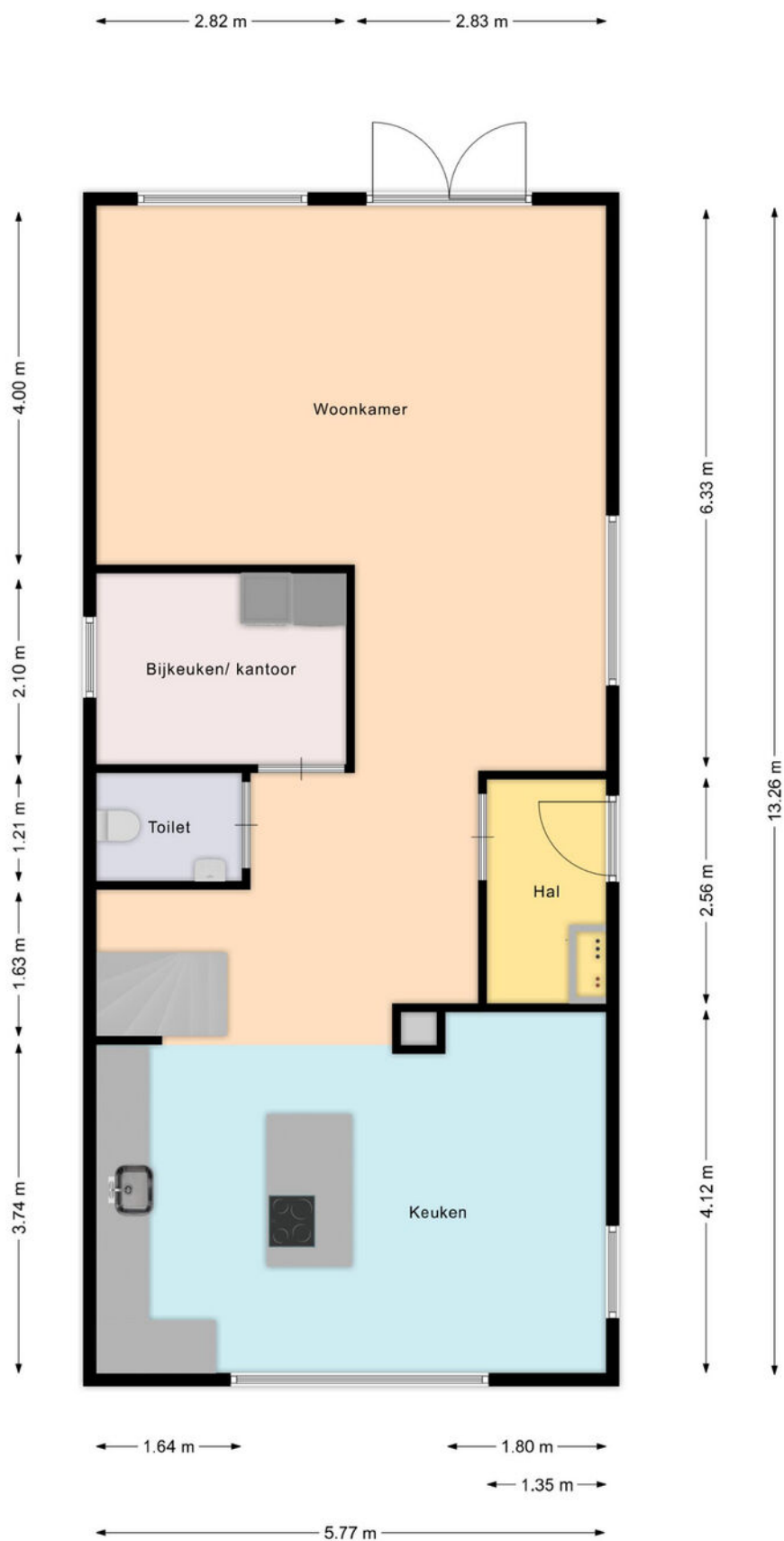








Plattegrond



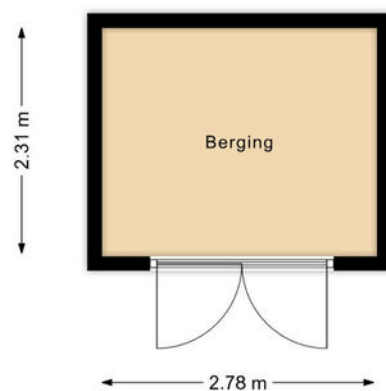
Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

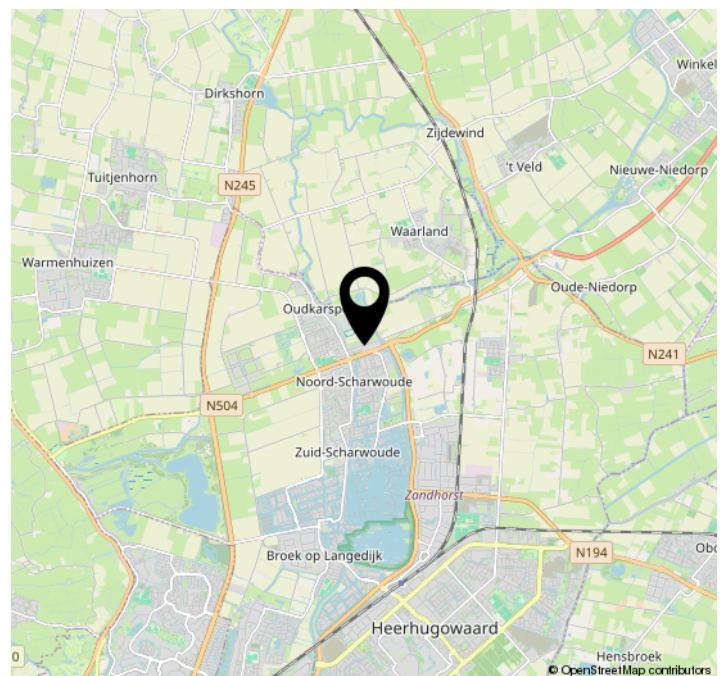
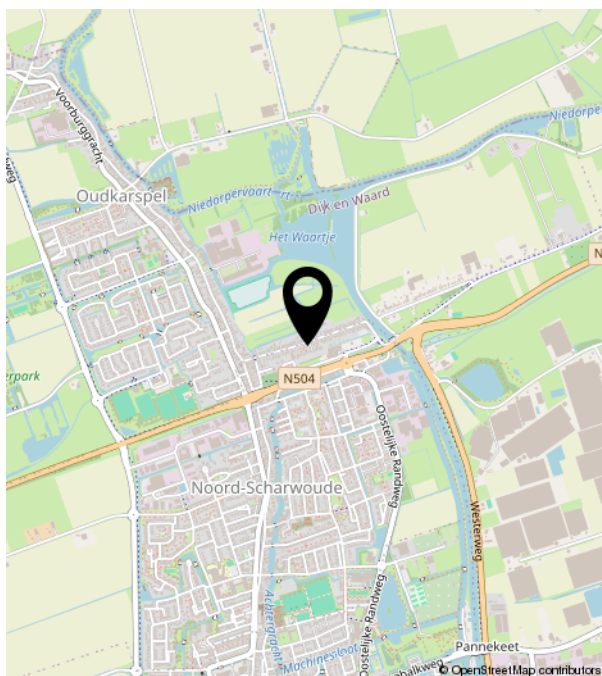
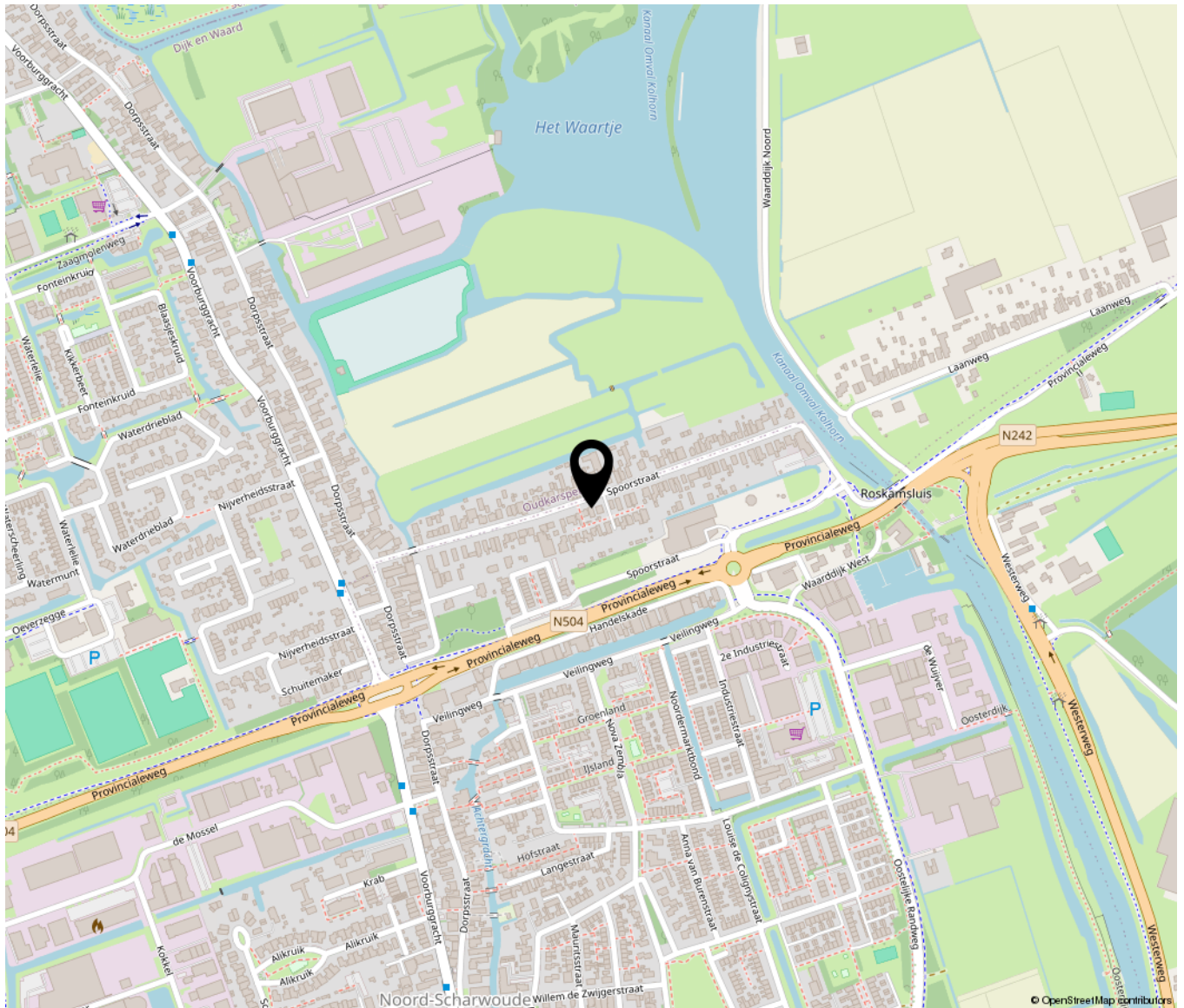


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	
	Huisnummer	Langedijk	
	Vastgestelde kadastrale grens	A	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	772
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 januari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart





Bakker & Schoon
MAKELAARDIJ

Dorpsstraat 573 | 1723 HB Noord-Scharwoude
(0226) 343455 | info@bakkerschoon.nl | www.bakkerschoon.nl