

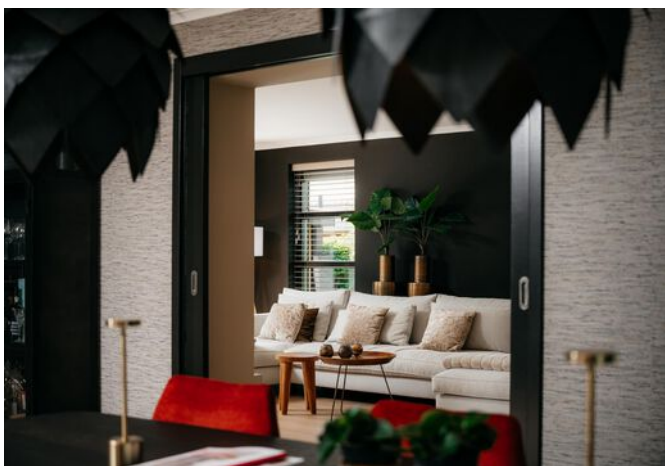


PALISSADE 11

HELLEVOETSLUIS

VRAAGPRIJS € 1.295.000,- K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
225 m²

PERCEELOPPERVLAKE
642 m²

INHOUD
865 m³

BOUWJAAR
2000

ENERGIELABEL
A

OMSCHRIJVING

Stel je eens voor...

Elegantie, luxe en stijl vind je in deze tot in de kleinste details doordachte villa in de wijk Zuiderfrontier nabij de jachthavens en de gezellige Vesting van Hellevoetsluis. De perfecte combinatie van een modern interieur met de juiste stoffen afgewisseld met duurzame materialen en een bovenal bijzonder praktische indeling. In dit huis voel je je welkom, groeien kinderen op en omhul je jezelf met ruimte. De oorspronkelijke woning is niet alleen uit,- maar ook opgebouwd waardoor er maar liefst 225 m2 woonoppervlak is gerealiseerd.

De huidige eigenaren gaan een nieuwe woondroom waarmaken waardoor dit prachtige huis nu beschikbaar komt. Werkelijk niets meer dan een kleine cosmetische aanpassing zal nodig zijn om hier een nieuw thuis te maken. We nemen je ook graag mee door de groene tuin die volledig is ingericht om te ontspannen met een grote familie. Aan de lange tafel bij de olijfbomen is het goed toeven en het tuinhuis vormt een welkome plek voor de koelere avonden of wanneer uw grote kinderen hun vrienden ontvangen.

Zoals gezegd heeft het huis ook een praktische indeling met o.a. een grote bijkeuken met wijnklimaatkast. In de voormalige garage was een schoonheidssalon gevestigd waardoor een praktijk aan huis met eigen ingang en toilet ook tot de mogelijkheden behoort. Verder vormt de tweede badkamer (2025) op de volledig afgewerkte en ingerichte zolderverdieping met maatwerk kasten een van de grote pluspunten van dit huis. De rechte gevels zorgen voor nog eens 4 grote slaapkamers op de verdieping waarbij de ouderslaapkamer een prachtige kastenwand heeft en een balkon. Ook hier zijn duurzame materialen gebruikt, is luxe sanitair gebruikt en een neutraal kleurenpalet.

De woonkamer laat ruimte voor diverse indelingen maar wij zijn van mening dat met de huidige keuze de ruimtes optimaal worden gebruikt. Vlij je met een boek in de bibliotheek, geniet van de grote loungebank in de TV kamer en kook de sterren van de hemel in de luxe inbouwkeuken. De raamdecoratie is volledig maatwerk en vernieuwd in 2023 (Van Rossum) evenals de meubels en styling in het huis. Indien gewenst kunnen meubels die uw interesse hebben worden overgenomen.

Tenslotte is er voor het algehele comfort een beregeningsinstallatie in de tuin en een robotmaaier. Laat uw oog vooral ook even vallen op de aluminium poorten aan weerszijde van het huis die de tuin volledig afsluiten en de screens op de zuid en westzijde op de begane grond. Overal waar uitgebouwd kon worden is dit gedaan en vlak voor deze tekst werd geschreven zijn de laatste details nog onder de loep genomen. Met recht met liefde bewoond en onderhouden. Wat verder nog genoemd moet worden is dat zich binnen een straal van Overweegt u de volgende stap naar een vrijstaande woning en hecht u waarde aan een goede locatie, een groot huis en een hoog afwerkingsniveau dan is dit zeker een villa die op uw wensenlijst thuishoort.

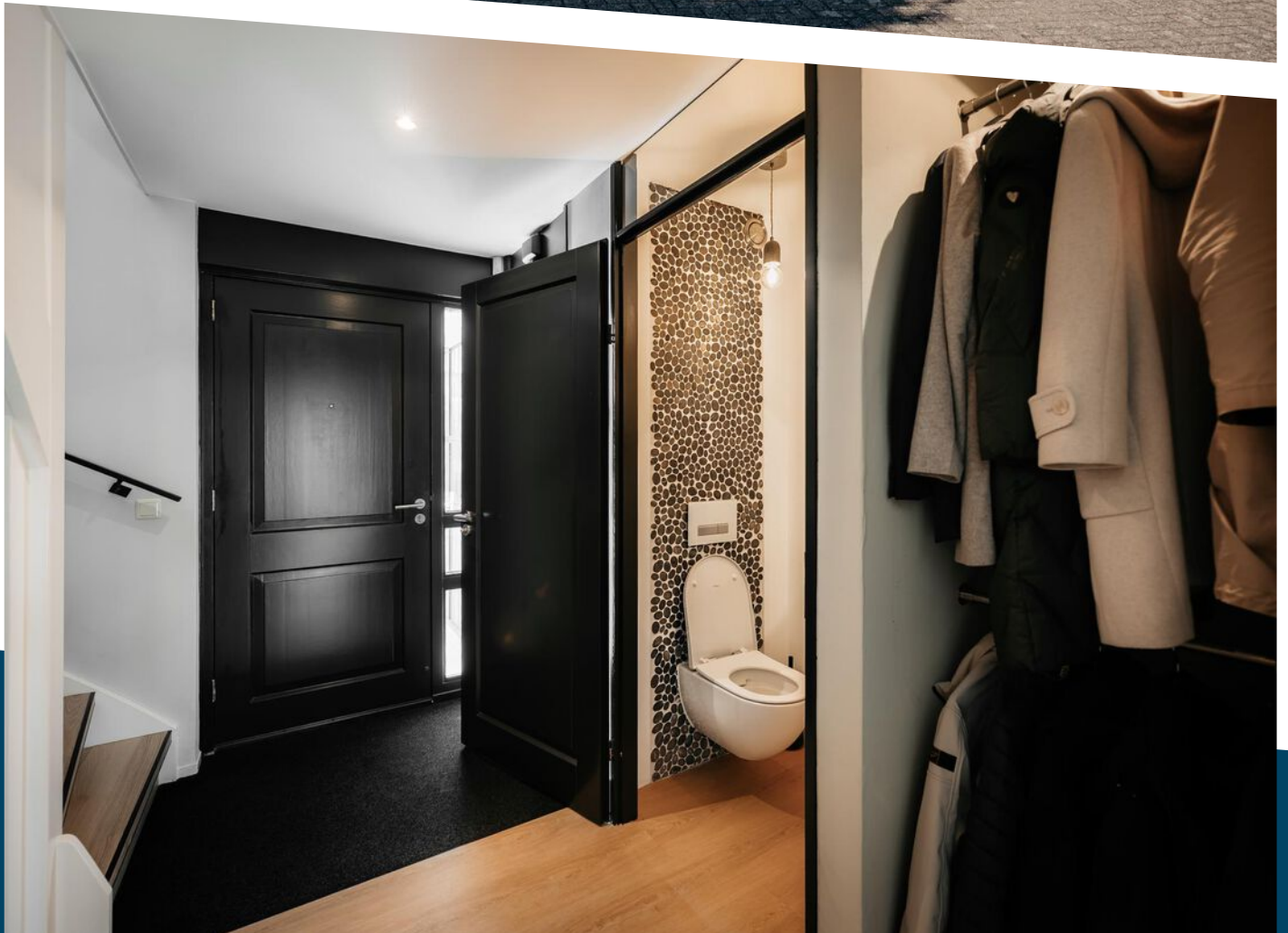
Dat is de Palissade 11.

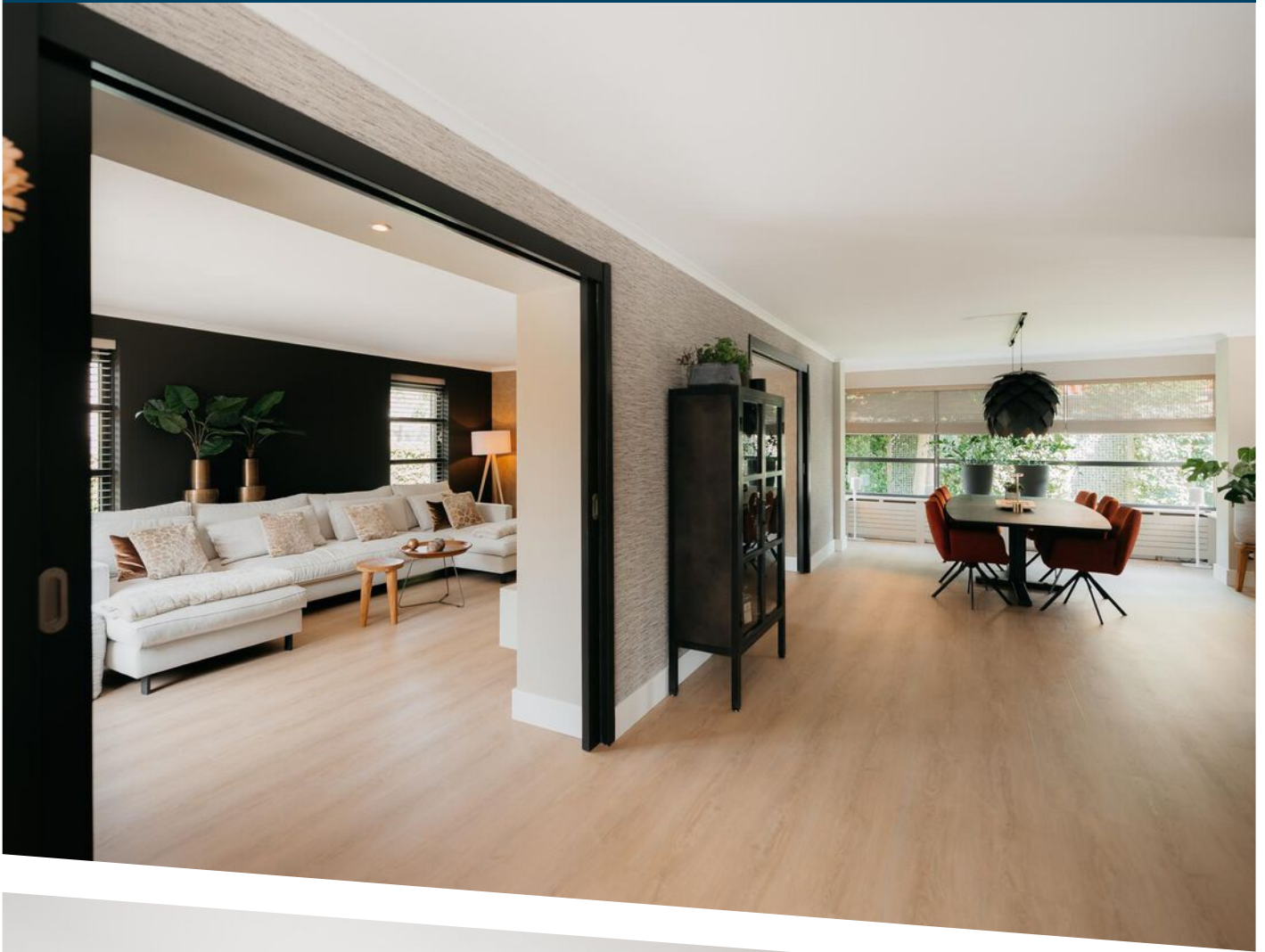
Uitblinkers:

- Uitbouw en een opbouw;
- 225 m2 woonoppervlak;
- Volledig geïsoleerd;
- 2 badkamers;
- 16 zonnepanelen;
- Airconditioning en vloerverwarming;
- Waterontharder;
- Oplevering; in overleg.

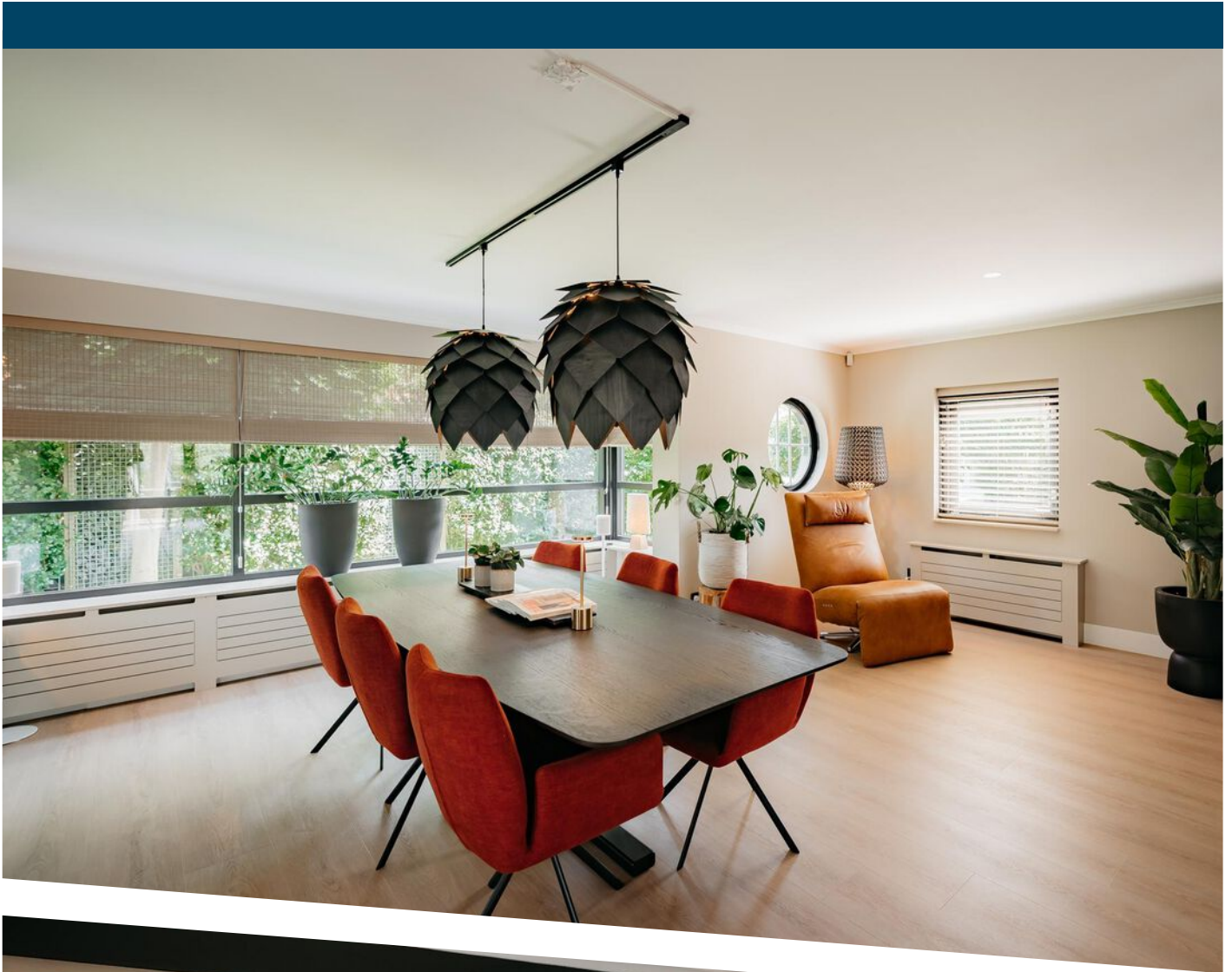


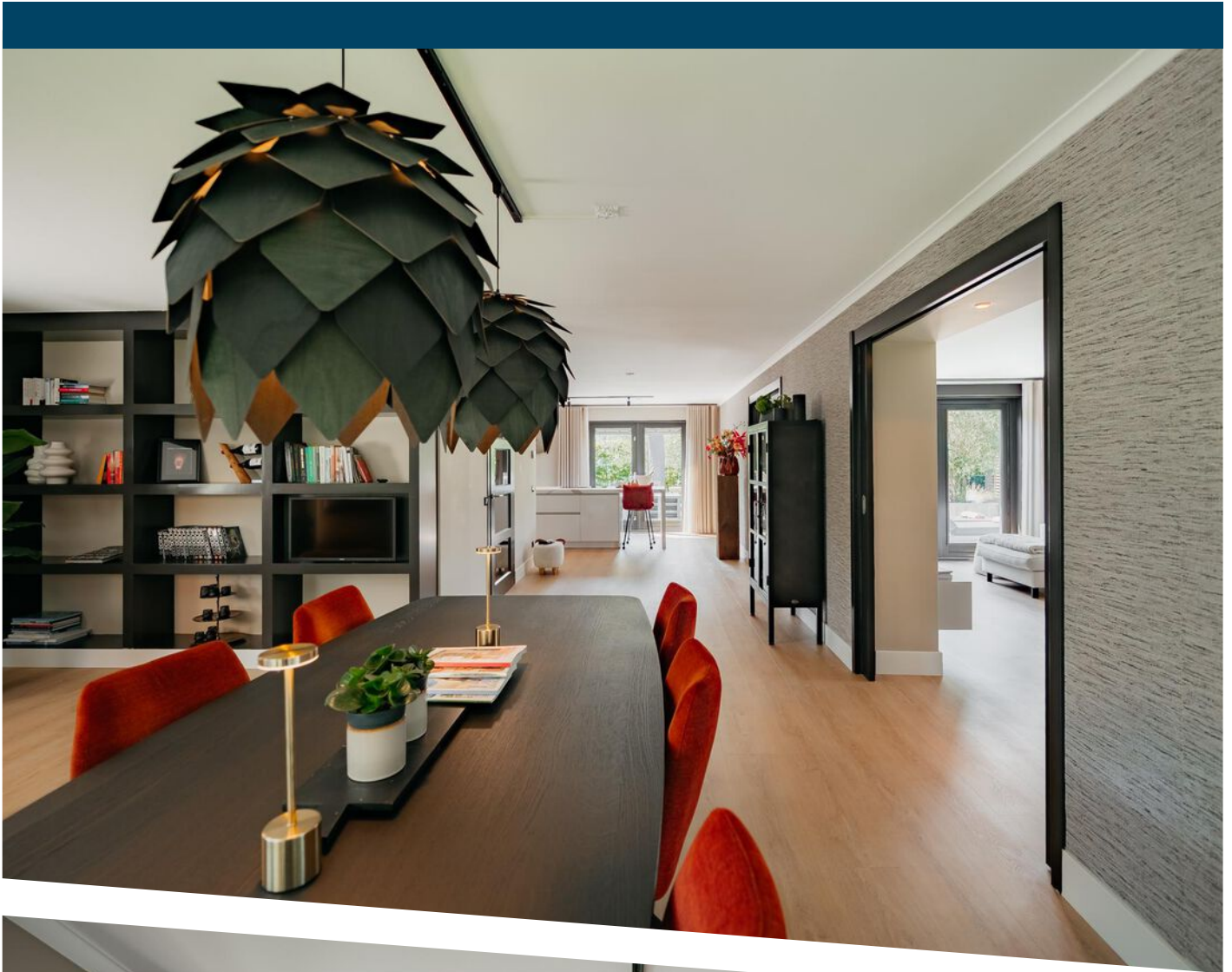


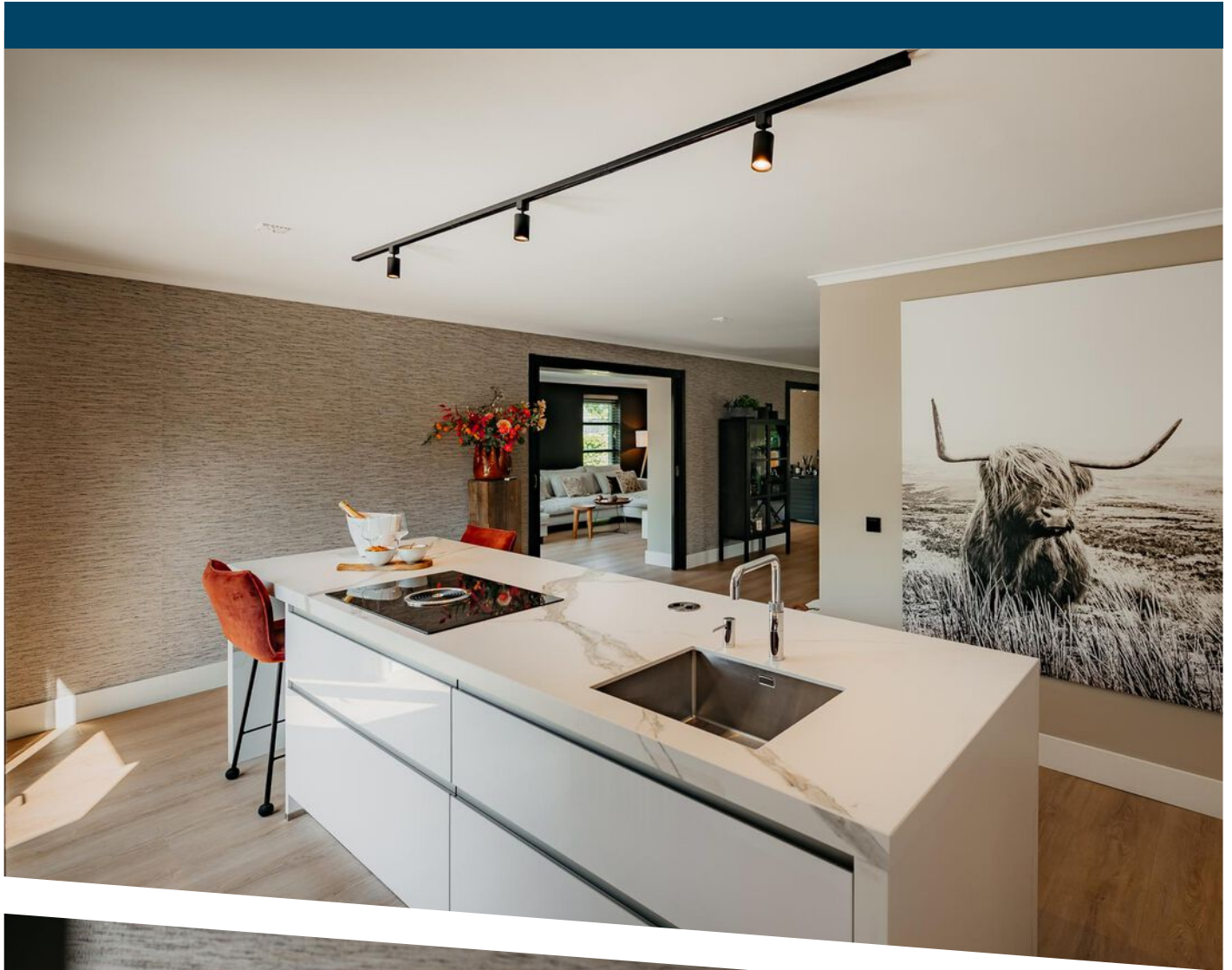


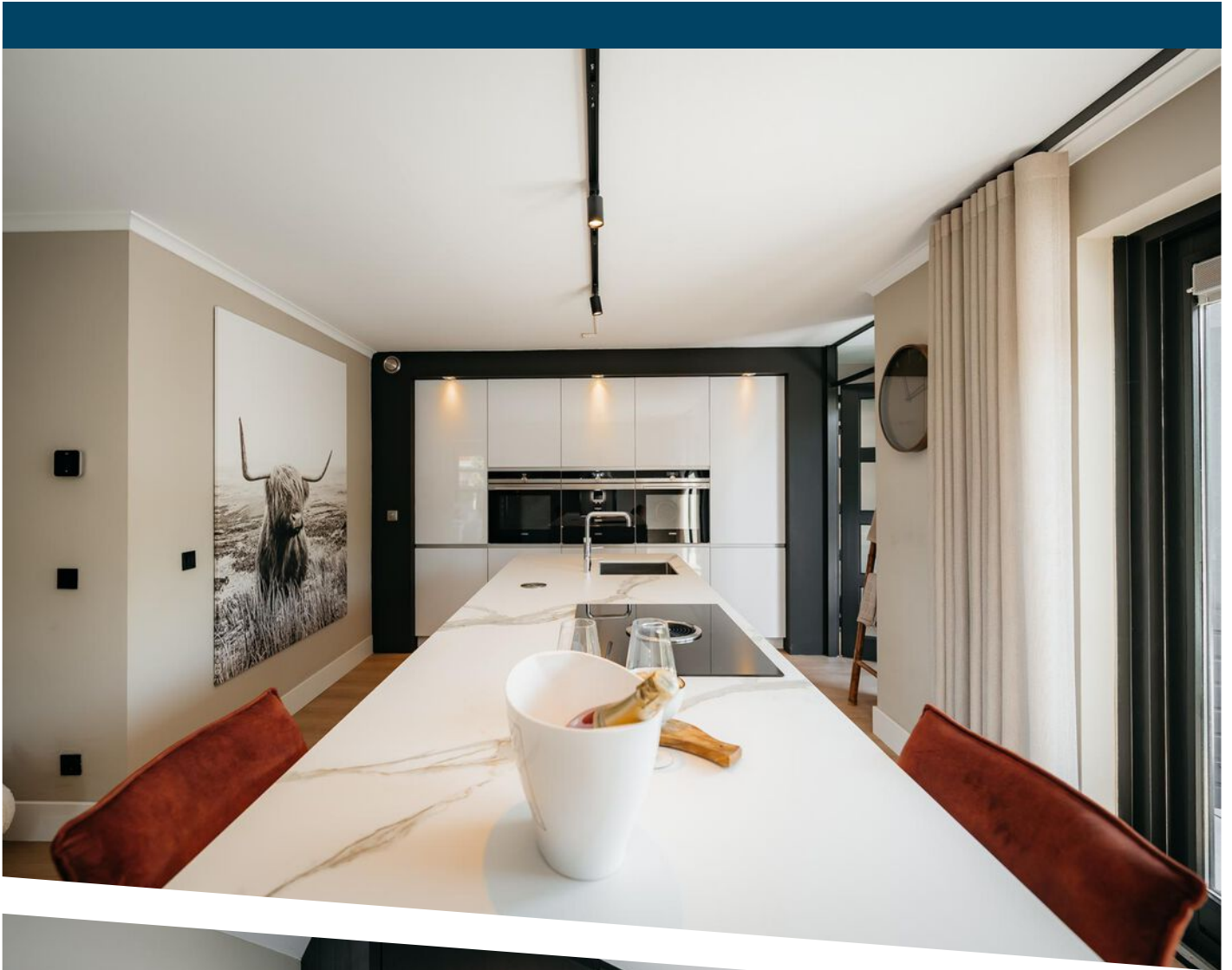


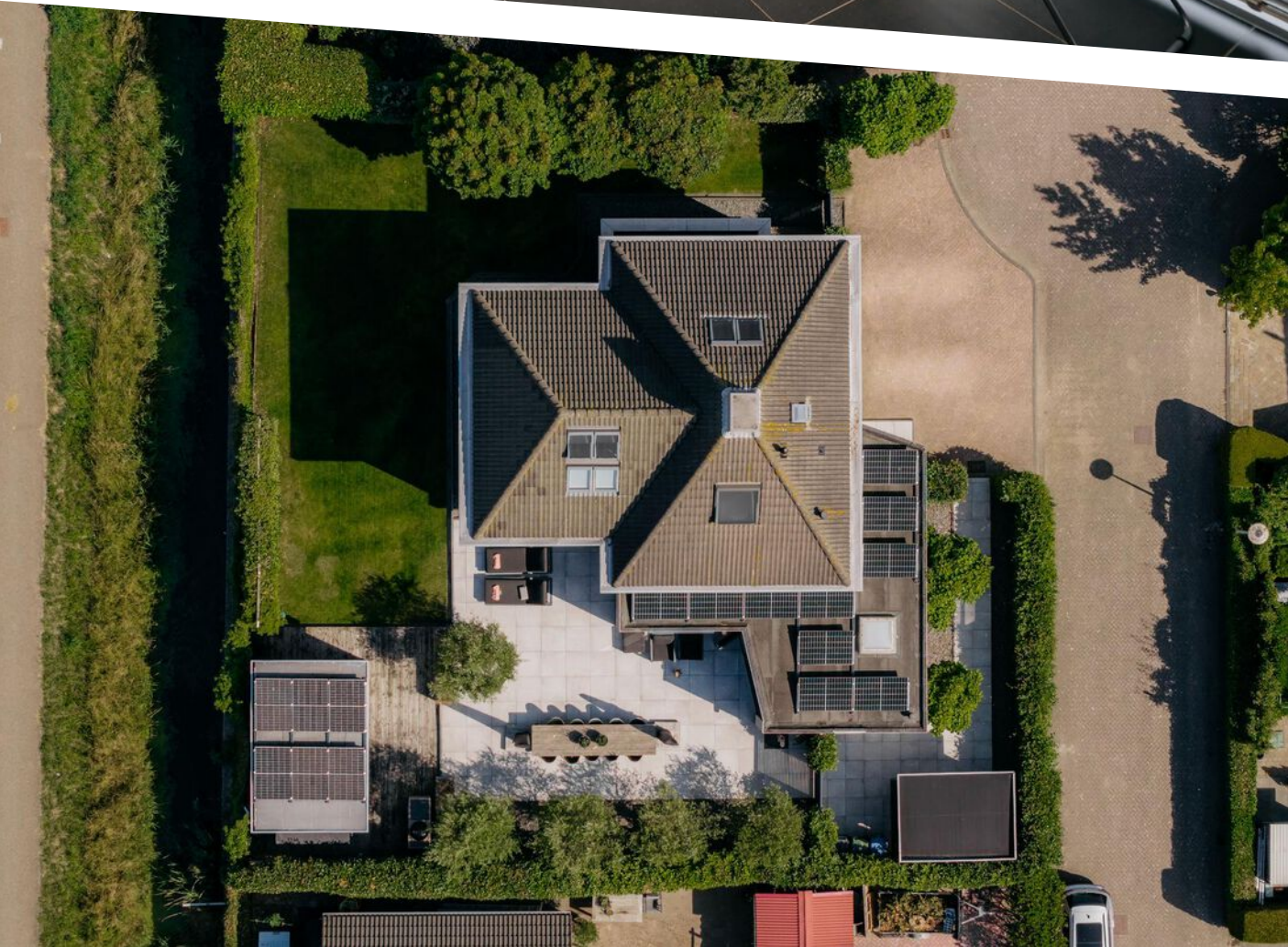




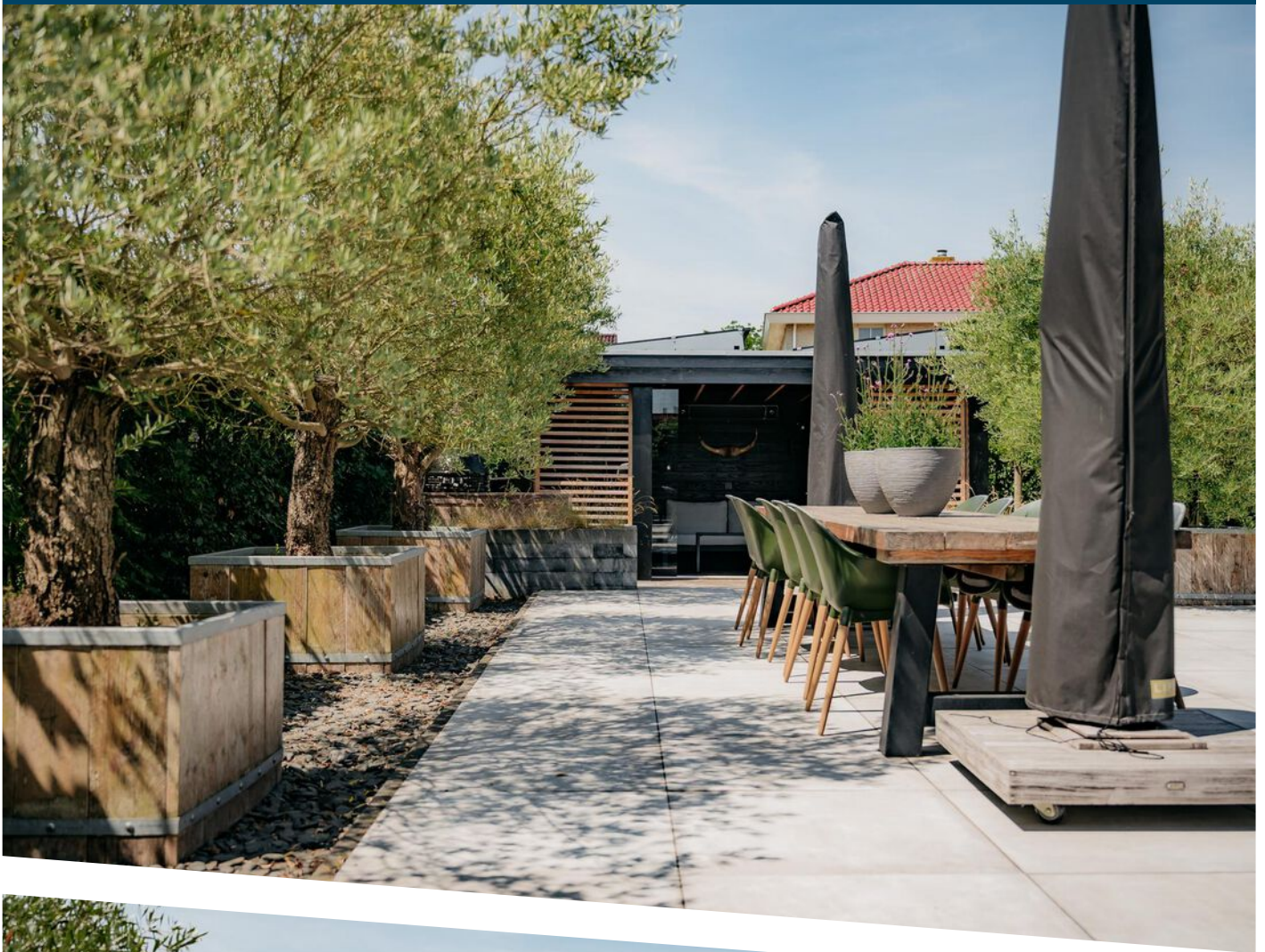


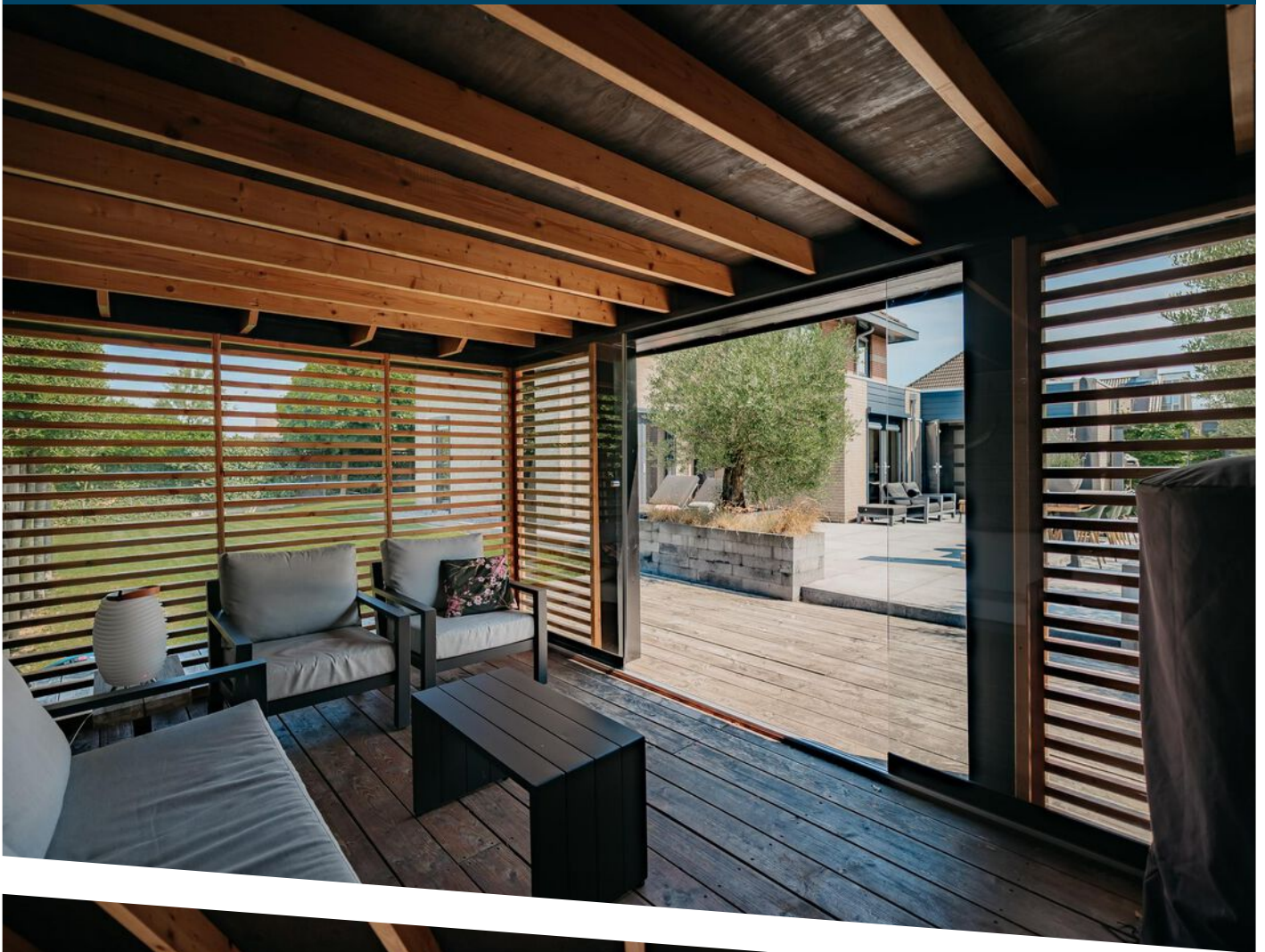






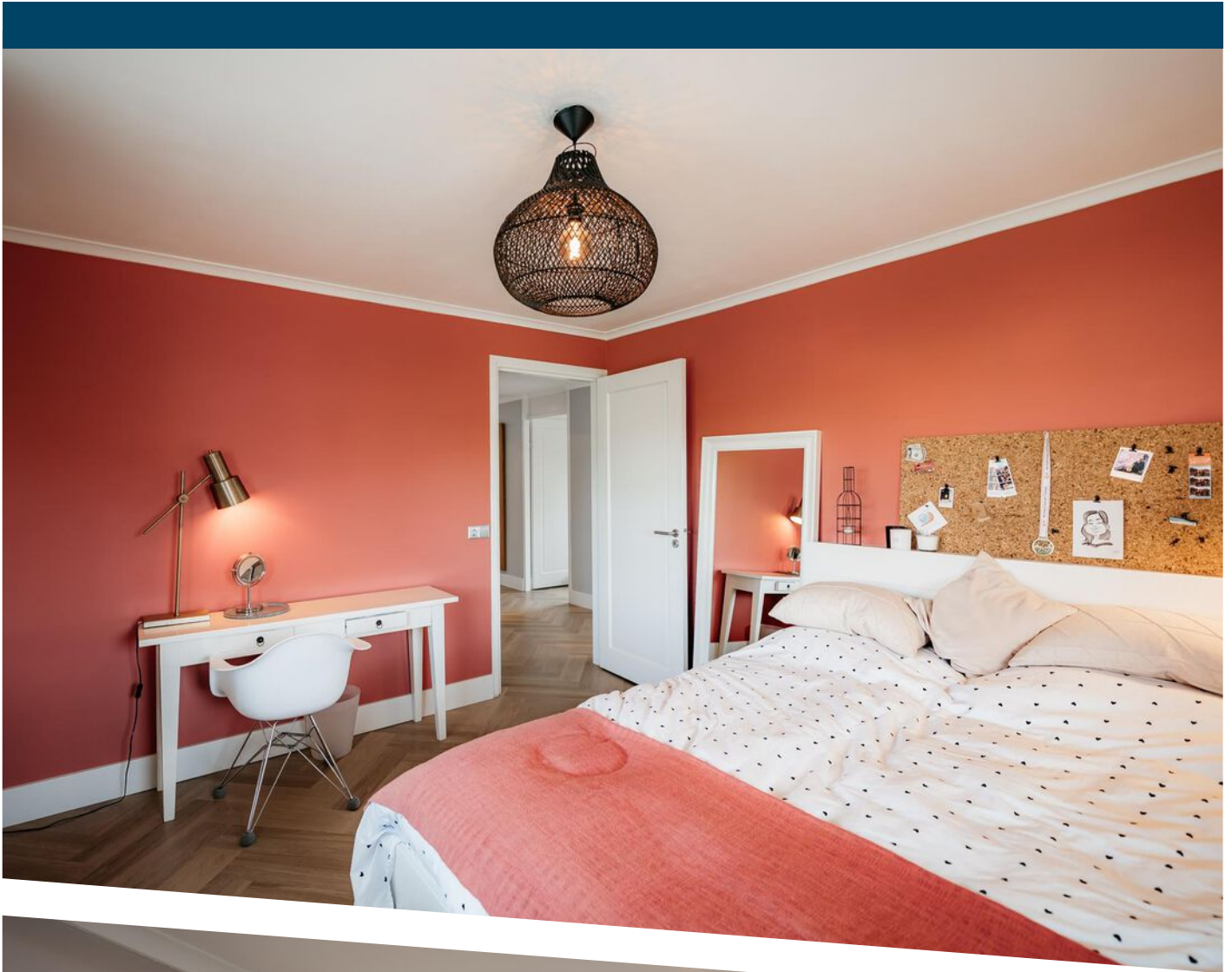


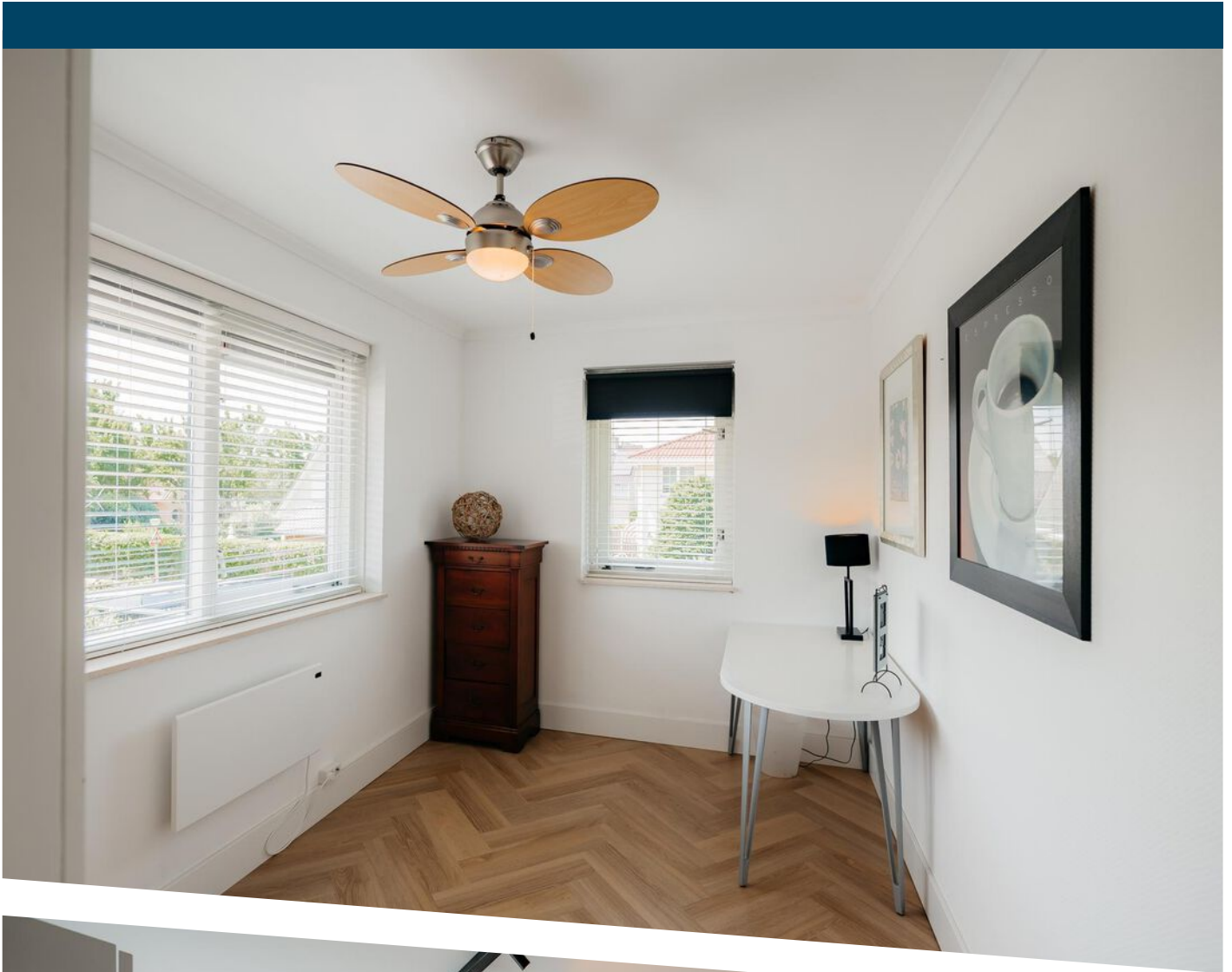




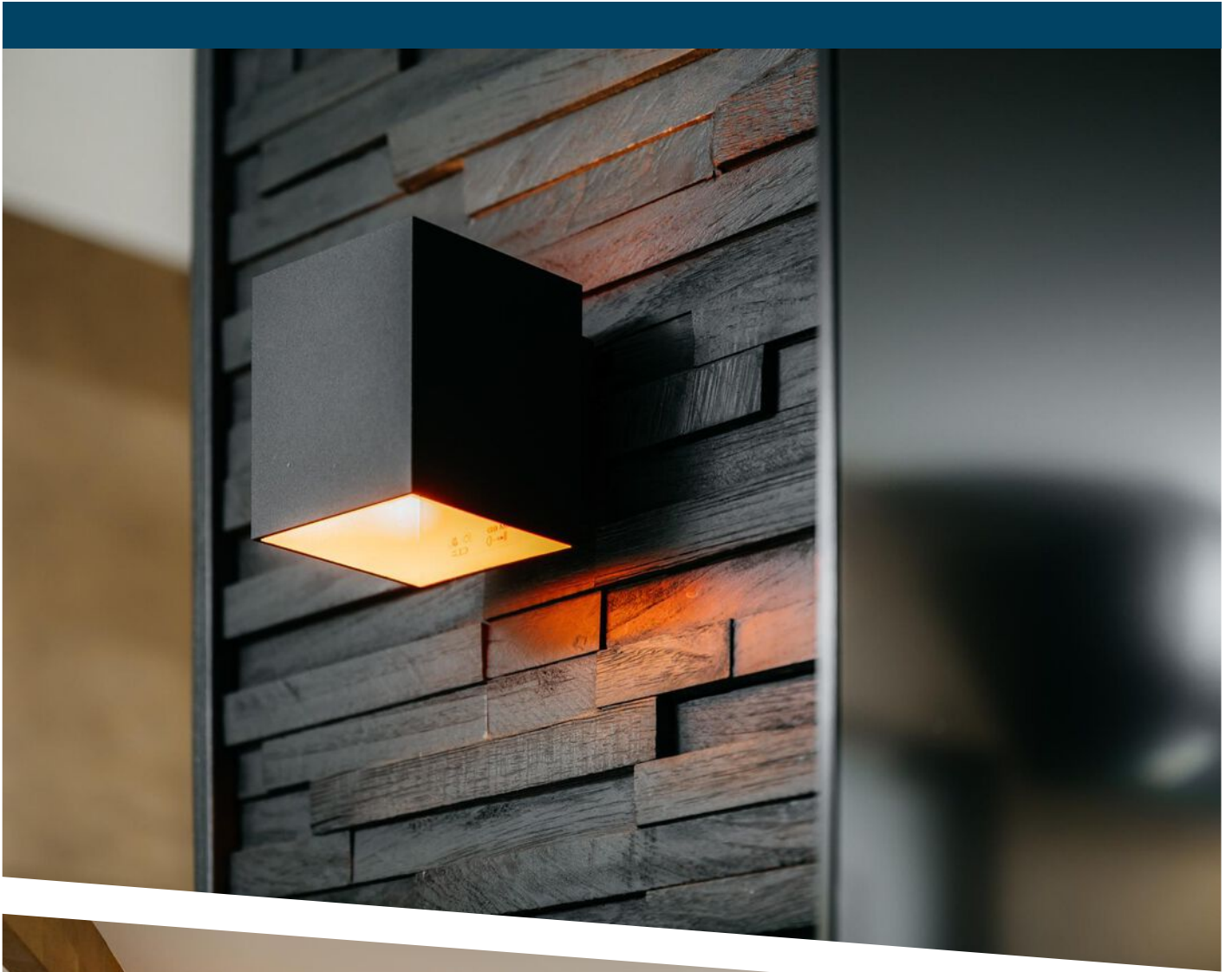






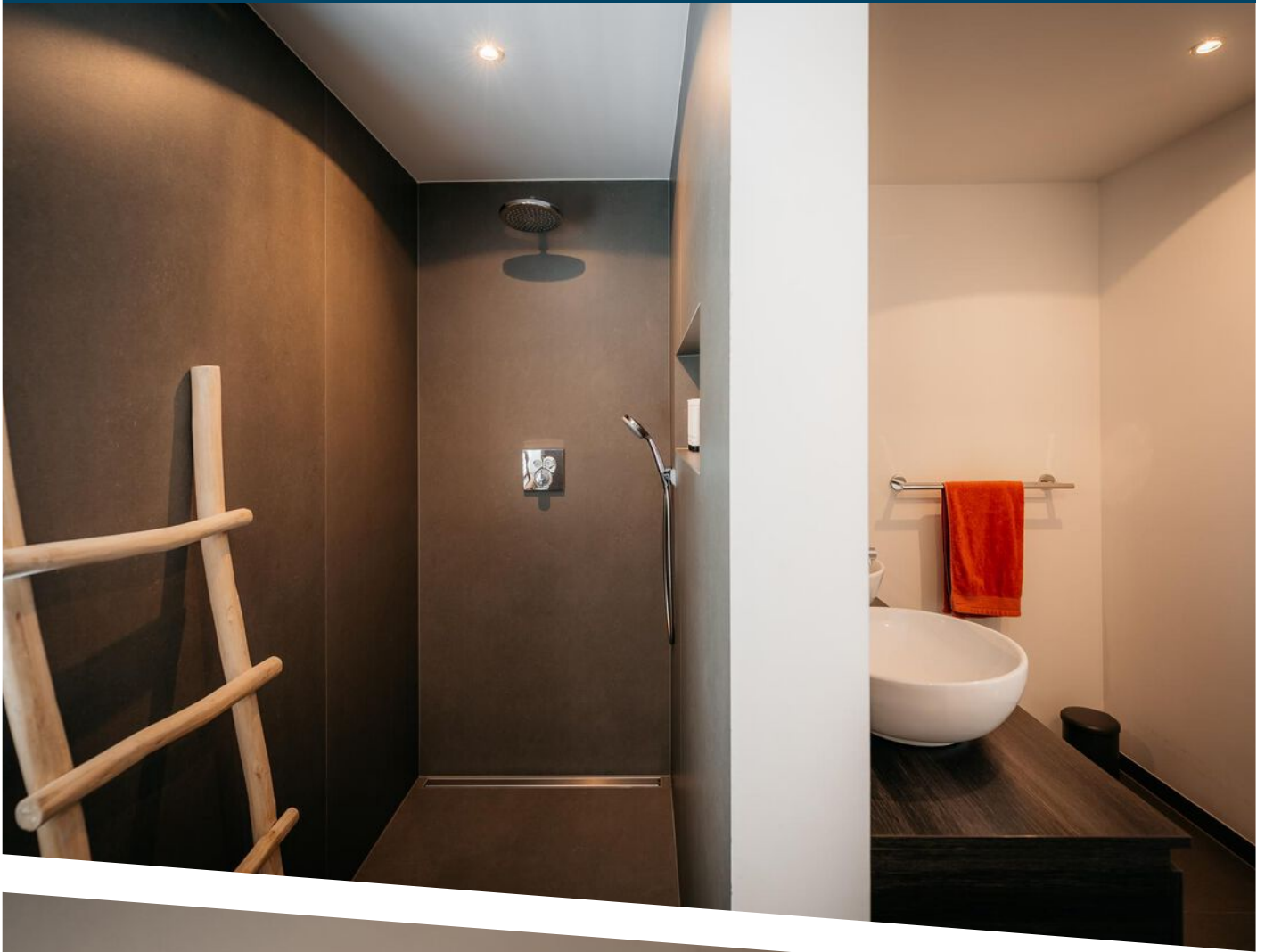




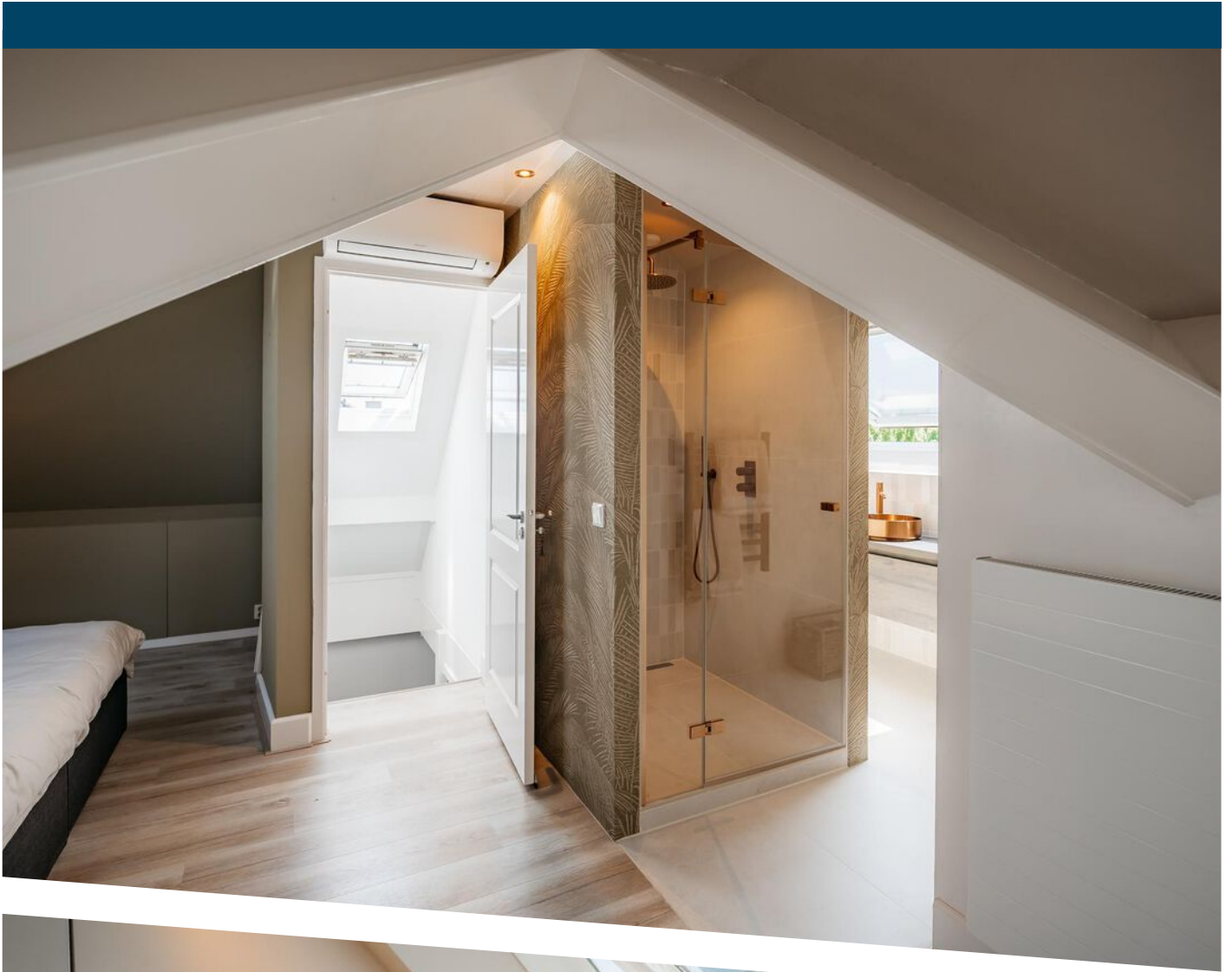
















Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zéboer www.zéboer.nl

PLATTEGROND



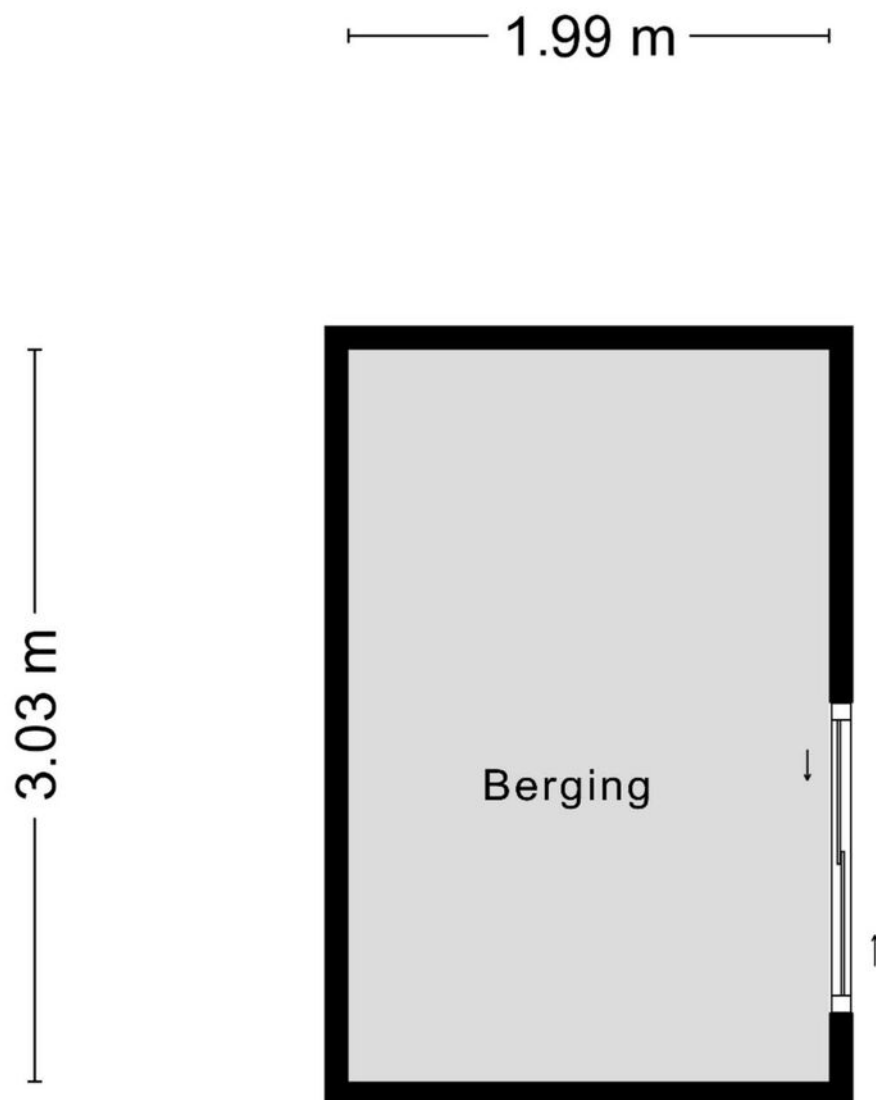
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



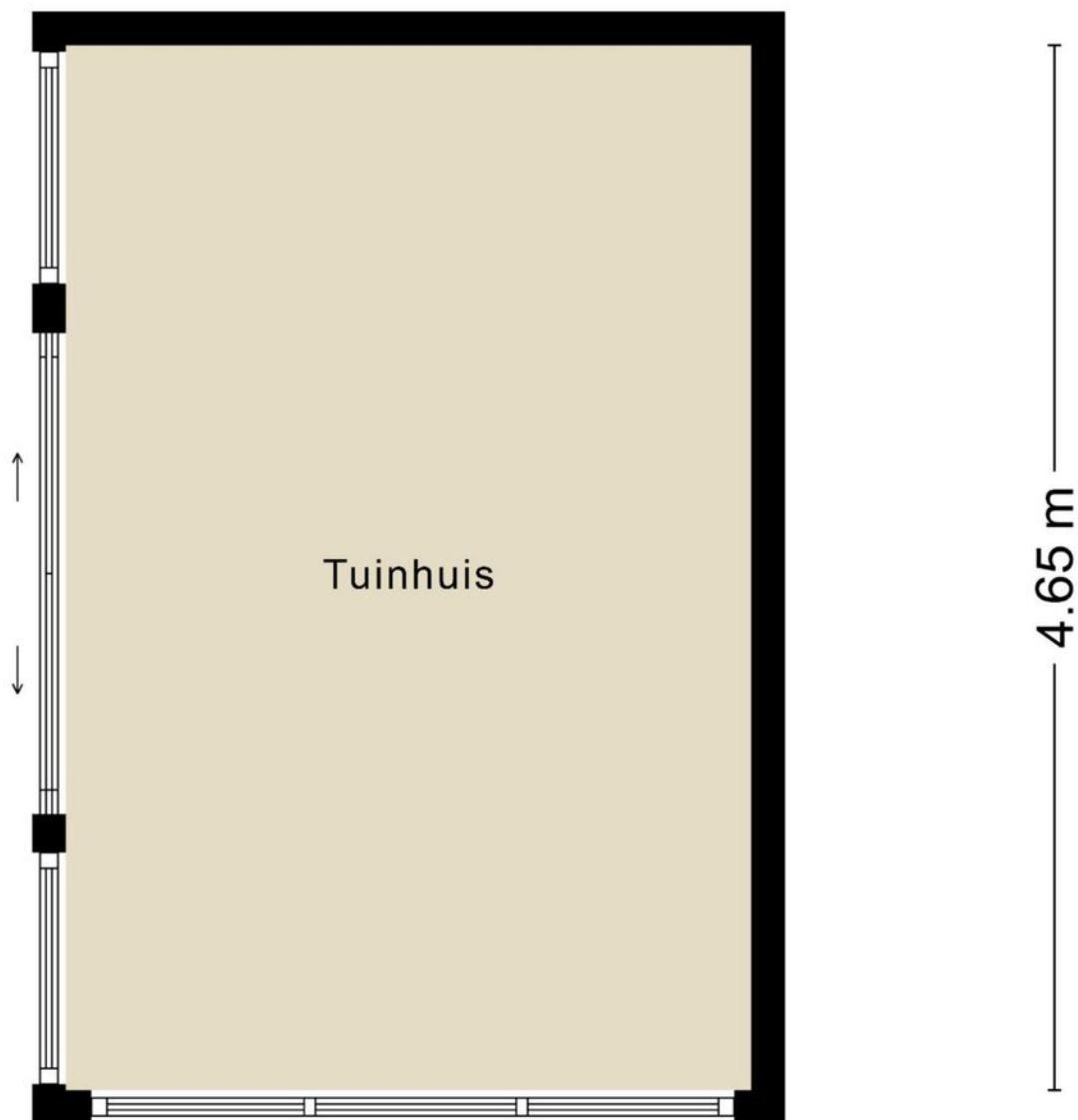
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

3.05 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



12345
25

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Hellevoetsluis
Sectie	C
Perceel	4245

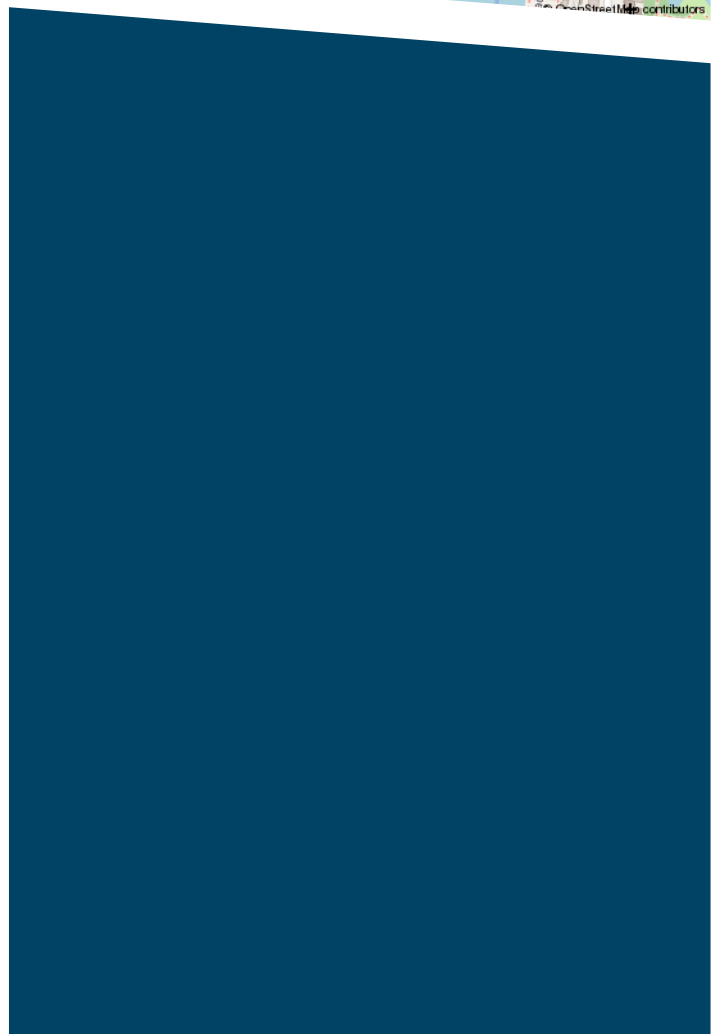
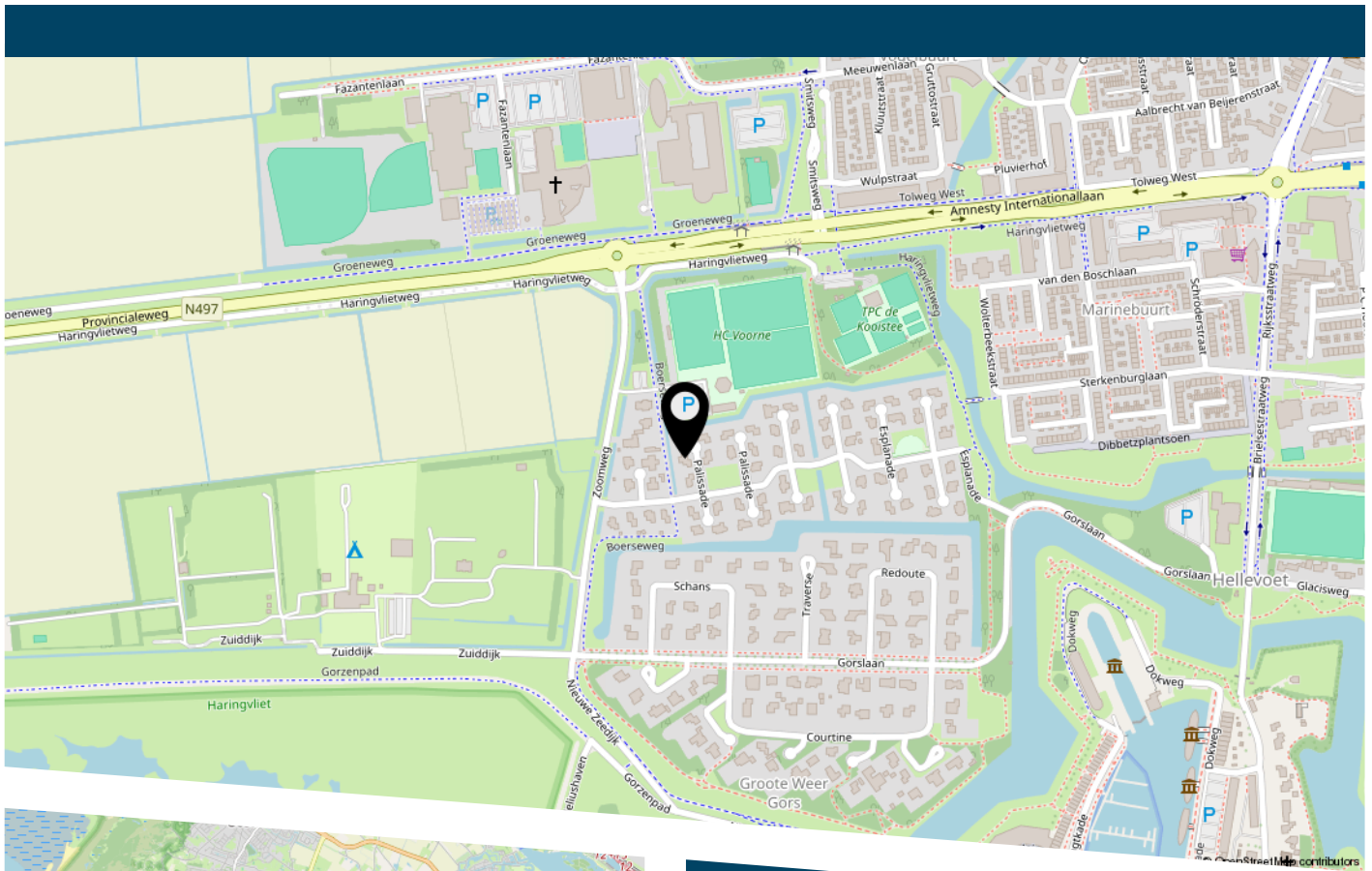
kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 mei 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- Hanglamp boven zwarte eettafel	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- Meubilair			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Screens	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Zonnepanelen	X		
Waterontharder	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuintafel 4 m	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- Tuintafel 12 personen + 10 stoelen	X		
- Lounge sets			X



DE ZEEUW MAKELAARDIJ
Struytse Hoeck 1
3224 HA, Hellevoetsluis

0181-335710
info@dezeeuwmakelaardij.nl
www.dezeeuwmakelaardij.nl