

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Valkkoogstraat 6 , 1024 CH Amsterdam

Goed onderhouden eindwoning

Zonnige tuin op zuidwesten

Fijn dakterras op 2e verdieping

Genoeg slaapkamers

Zeer kindvriendelijke woonomgeving

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	eindwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	145 m ²
Perceeloppervlakte	114 m ²
Inhoud	513 m ³
Bouwjaar	2007
Tuin	achtertuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk, elektrische verwarming
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energielabel	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Toen we hier, 17 jaar geleden in dit huis kwamen wonen, voelde het alsof we hier op vakantie waren. Het is een rustige buurt met veel groen, water en met mooie fiets routes naar Zunderdorp en Waterland. De Golfclub is ook heel goed bereikbaar voor golf liefhebbers.

De natuur is in alle jaargetijden heel mooi. Vooral het water voor de deur en de jonge eendjes in het voorjaar zijn erg mooi. Je kan mooie wandelingen maken met of zonder een hond. Kinderen kunnen bootje varen en in de winter als het gevroren heeft kunnen ze schaatsen voor de deur. Vissen is natuurlijk ook mogelijk. Daar hebben we hele mooie herinneringen aan. Elke keer ontdek je weer een nieuwe mooie wandel route.

Er zijn twee fantastische winkelcentra en een supermarkt in de buurt. De busverbinding is op loopafstand en deze gaat naar de metro (Noord-Zuid lijn).

Dit alles heeft ervoor gezorgd dat we hier met liefde, vreugde en geluk geweldig gewoond hebben, met hele fijne buren.

Wij wensen de nieuwe bewoners een hele mooie tijd in deze woning.



Prettige lichtinval



aangename sfeer

licht en ruimte

De woonkamer is erg ruim van formaat en is uitstekend verlicht, mede dankzij de riante schuifpui.





lekker kokkerellen

open keuken

De keuken is geheel in landelijke stijl afgewerkt en voorzien van inbouwapparatuur, waaronder een fraai 5-pits gasfornuis met oven, koel-vriescombinatie, vaatwasser en magnetron.



vier ruime slaapkamers

uitgerust ontwaken

Op de tweede verdieping vindt u een ruime overloop met toegang tot twee comfortabele slaapkamers. De overloop biedt toegang tot de derde en vierde slaapkamer. Vanaf de vierde slaapkamer is het dakterras via een schuifpui te bereiken. Het dakterras is gunstig gelegen en kijkt uit op het groen voor de woning en waterpartij. In de zomer kunt u heerlijk gaan vissen en in de winter is het mogelijk om te schaatsen.



Uitgerust ontwaken





Een frisse start

verzorgde uitstraling

even afspoelen

De badkamer is geheel strak en netjes betegeld, tevens is deze uitgerust met een wastafel, toilet en douche.



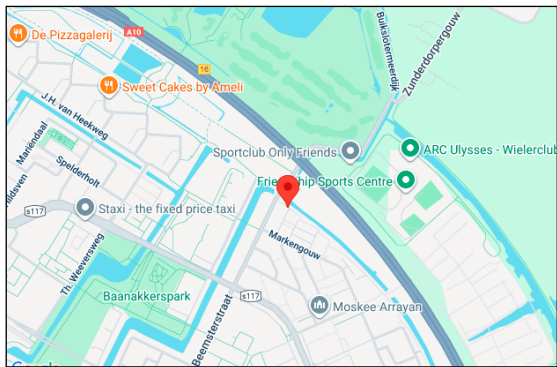




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Amsterdam

In het centrum van Amsterdam vind je natuurlijk de prachtige grachten waar de stad bekend om staat, maar er is nog zo veel meer. Dit is waar de historie leeft, waar het bruist en waar heerlijk gewoon kan worden. Alle denkbare voorzieningen zoals supermarkten, restaurants, cafés en overige winkels zijn in de nabije omgeving te vinden. Centrum biedt met name op een aantal deellocaties kansen voor kleinschalige ondernemingen. Ook voor starters zijn er volop mogelijkheden.

In de omgeving zijn vele scholen te vinden, waaronder openbare, katholieke, oecumenische en Montessori scholen. Voor sport en recreatie zijn Sporthal Oostenburg, Het Marnix en Sportpark Parkschouwburg de grootste accommodaties in het stadsdeel. De openbaar vervoersmogelijkheden zijn hier uitstekend; zowel metro, trein, tram als bus vertrekt vanuit vele plekken in het centrum. Met de auto is de A10 binnen 10 minuten bereikt.

Amsterdam; een bruisende stad waar niets te gek is! Alles kan en bijna alles mag. Amsterdam beschikt over tal van monumentale grachtenpanden, musea, horeca en ga zo maar door. Ook wat activiteiten, evenementen en festivals betreft is Amsterdam the place to be! Er is altijd wel iets te doen en alles is tot in de puntjes geregeld. Alles is prima te bereiken met het openbaar vervoer.

In augustus 2010 is de 17e eeuwse Amsterdamse grachtengordel toegevoegd aan de Werelderfgoedlijst van Unesco.

heerlijk wonen in Amsterdam



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Purmerplein 2 - 4
020 - 634 13 32
amsterdamnoord@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren



HOEKSTRA EN VAN ECK.NL

MAKELAARS O.G. HYPOTHEKEN VERZEKERINGEN



WHATSAPP

+



FOTO'S WONING

+



ADRES

=



WAARDE

Ook je huis verkopen?

WhatsApp de foto's en het adres van je woning naar 06 13 18 43 41 en ontvang een gratis waardebepaling!



Purmerplein 2 - 4
020 - 634 13 32
amsterdamnoord@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl