



EEUWIGELAAN 25

B E R G E N





EEUWIGELAAN 25

B E R G E N

Statige rietgedekte villa aan de Eeuwigelaan
– karakter, comfort en een ongeëvenaarde ligging.

Stately thatched villa on Eeuwigelaan
– character, comfort and exceptional location.





A

Aan één van de mooiste lanen van Noord-Holland – de prestigieuze Eeuwigelaan in Bergen – ligt deze bijzondere rietgedekte villa, omringd door groen en rust. Achter de fraaie poort ontvouwt zich een oase van ruimte, charme en comfort. Met een woonoppervlakte van maar liefst 391 m² en een perceel van 2.507 m² biedt deze vrijstaande woning een levensstijl van topniveau. De villa is in 2009 met veel zorg en oog voor detail volledig gerenoveerd. Daarbij zijn luxe, functionaliteit en sfeer op harmonieuze wijze samengebracht.

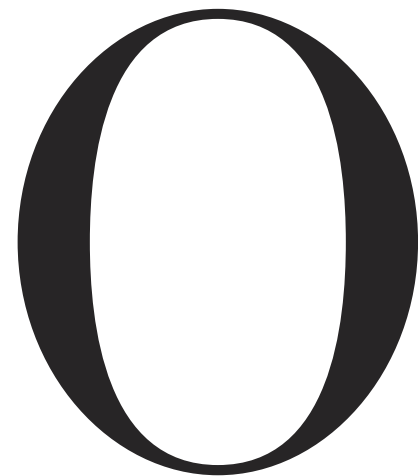
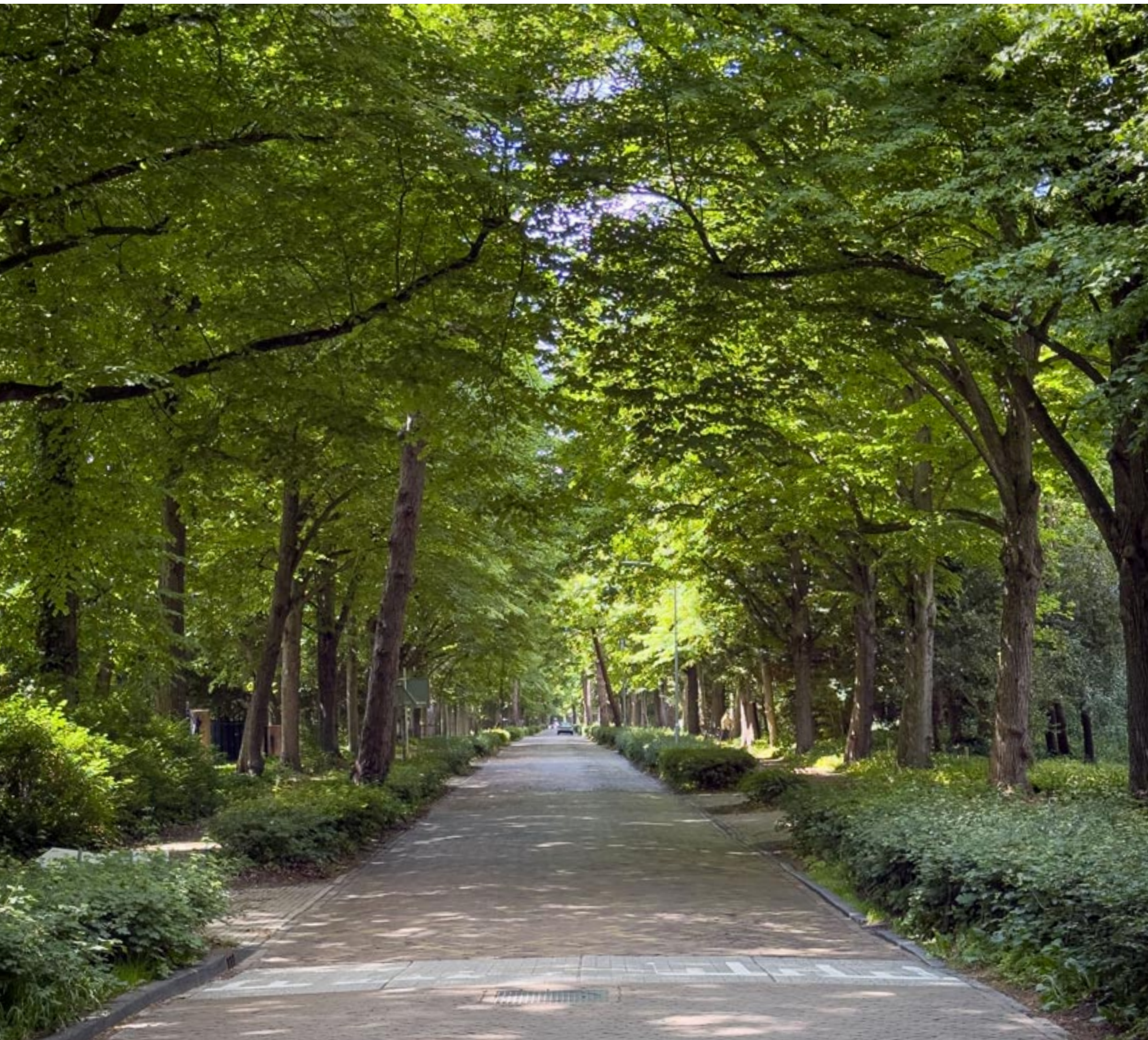
Het geheel bestaat uit een royaal hoofdhuis met vijf slaapkamers, drie badkamers en een inpandige garage, een sfeervol gastenverblijf én een bijgebouw dat nu dienstdoet als gym en wellnessruimte met sauna. Buiten wacht een prachtig aangelegde tuin met meerdere terrassen, een zwembijver, weelderig groen en volop privacy. Dit is een huis waar het buitenleven naadloos overgaat in het comfort binnen.

Positioned on prestigious Eeuwigelaan in Bergen, one of the most beautiful avenues in North Holland, this unique thatched villa is situated in peaceful, green surroundings. Beyond the attractive gate to the property, a spacious paradise of comfort and charm awaits. With a living area of a generous 391 m² and a plot of 2,507 m² in area, this detached home promises an exclusive lifestyle. The villa was fully renovated in 2009 with great care and attention to every detail, resulting in a harmonious blend of luxury, functionality and atmosphere.

The property consists of a large main house with five bedrooms, three bathrooms and a built-in garage, a cosy guest house and an outbuilding that currently serves as a gym and wellness area with sauna. A beautiful and inviting landscaped garden invites you to step outside, offering several terraces, a swimming pond, abundant greenery and plenty of privacy. This home effortlessly unites outdoor living with indoor comfort.

Een unieke woonbeleving, midden in het groen
en toch vlak bij alles wat Bergen zo geliefd maakt





Omgeving

De Eeuwigelaan staat bekend als een van de meest exclusieve woonstraten van Nederland. Hier woont u in alle rust aan de rand van het uitgestrekte Bergerbos, terwijl de duinen en de zee zich op steenworp afstand bevinden. De statige villa's, royale percelen en monumentale bomen geven de laan een tijdloze allure. Bergen zelf is een charmant kunstenaarsdorp met een bruisend centrum vol boetieks, galleries, gezellige terrassen en goede restaurants. Ook zijn er uitstekende scholen, waaronder een internationale school, en volop sport- en cultuurvoorzieningen zoals Museum Kranenburgh.

De ligging biedt daarnaast snelle verbindingen met Alkmaar, Amsterdam en Schiphol. Wie hier woont, kiest voor het beste van twee werelden: rust, natuur en ruimte – met de stad altijd binnen bereik.

Eeuwigelaan is renowned as one of the most exclusive residential roads in the Netherlands. You can reside here in perfect peace at the edge of the expansive Berger forest, with the dunes and the sea just a stone's throw away. The stately villas, generous plots and magnificent trees contribute to the avenue's timeless appeal. Bergen itself is a charming artists' village, its bustling heart packed with boutiques, galleries, pleasant terraces and great restaurants. There are also excellent schools, including an international school, and plenty of sports and cultural amenities such as Museum Kranenburgh.

The location also boasts rapid connections with Alkmaar, Amsterdam and Schiphol Airport. Those who live here will enjoy the best of both worlds: tranquillity, nature and space, within easy reach of the city.



Hier woont u in alle rust aan de rand van het uitgestrekte Bergerbos, terwijl de duinen en de zee zich op steenworp afstand bevinden



B

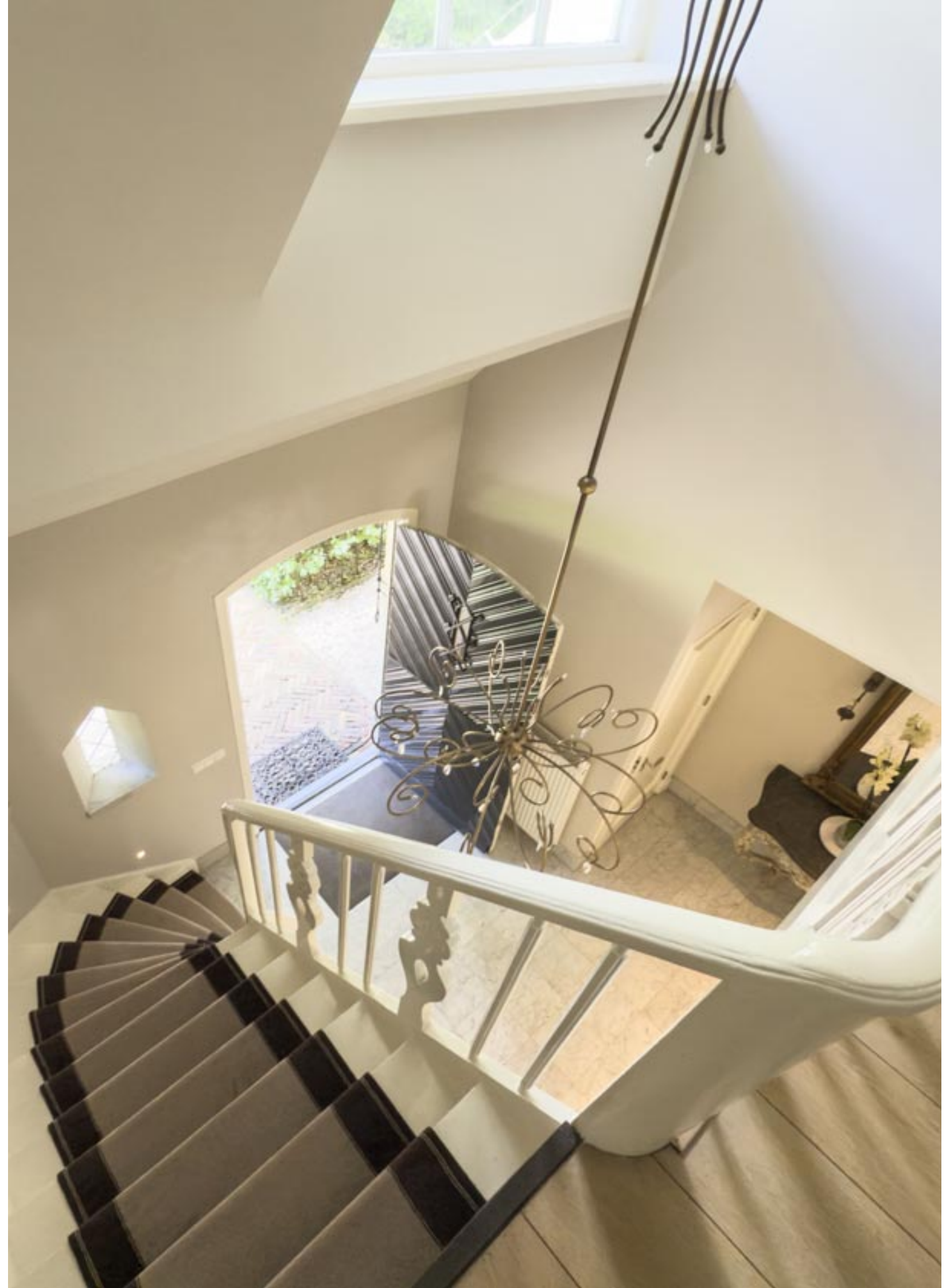
Begane grond

Via de elektrische poort bereikt u de oprijlaan, omzoomd met groen en grind, met volop parkeergelegenheid. Bij binnenkomst valt direct het gevoel van ruimte en licht op. De royale entree met trapopgang en gastentoilet leidt naar de indrukwekkende living met diverse openslaande deuren naar de tuin, een sfeervolle open haard en een werk-/tv-kamer, eveneens met haard en terrasdeuren.

De aangrenzende woonkeuken is het kloppende hart van het huis – sfeervol, compleet en voorzien van onder meer een 7-pits gasfornuis, wijnklimaatkast, combimagnetron, stoomoven, Quooker, vaatwasser, koel-/vriescombinatie én een gezellige gashaard. Vanuit de keuken bereikt u de praktische bijkeuken waar zich ook de installaties bevinden.

The electric gate opens to admit you to the driveway, lined with gravel and bordered on either side with lush greenery, leading to the property's ample parking. Upon entering the home, the sense of space and light immediately captures the attention. The spacious entrance hall with staircase and guest toilet leads to the imposing living room with several French doors leading out to the garden and an attractive fireplace, and a work/TV room, also with fireplace and doors opening onto the terrace.

The adjoining kitchen is clearly the heart of the house – welcoming, complete and equipped with a 7-burner gas stove, climate-controlled wine cabinet, combination microwave oven, steam oven, Quooker, dishwasher, refrigerator and freezer, a cosy gas fireplace and more. The kitchen leads into the attractive and practical utility room where the systems are also located.







De woonkeuken is het kloppende hart van het huis – sfeervol, compleet en van alle gemakken voorzien



De indrukwekkende living heeft diverse openslaande deuren naar de tuin en een sfeervolle open haard





E

Eerste & tweede verdieping

Op de eerste verdieping treft u een ruime overloop en meerdere comfortabele slaapkamers. Er is een separate waskamer (die ook als slaapkamer kan dienen), een royale slaapkamer met ingebouwde kasten, en meerdere badkamers voorzien van luxe sanitair, stortdouches, vloerverwarming en stijlvolle afwerking. De master bedroom is een hoofdstuk op zich: met privébadkamer, royale inloopkast en openslaande deuren naar een balkon met uitzicht op de groene tuin.

Op de tweede verdieping bevinden zich nog twee volwaardige slaapkamers – ideaal voor kinderen, gasten of als hobby-/werkkamer.

The first floor consists of a spacious landing and several comfortable bedrooms. There is a separate laundry (which can also serve as a bedroom), a large bedroom with built-in cupboards, and a number of bathrooms featuring luxury plumbing, rain showers, under-floor heating and elegant finishing touches. And the master bedroom is a masterpiece all by itself, with its private bathroom, generous walk-in wardrobe, and French doors opening onto a balcony with gorgeous views over the lush garden.

The second floor accommodates two more full-sized bedrooms, which would be ideal for children or guests, or for use as hobby/work rooms.







Meerdere comfortabele slaapkamers en badkamers,
verdeeld over de eerste en tweede verdieping





G

Gastenverblijf & bijgebouw

Het gastenverblijf, gebouwd in dezelfde stijlvolle architectuur als het woonhuis, is een compleet en zelfstandig woonverblijf. Met een woonkamer, open keuken, badkamer, separaat toilet en een aparte slaapkamer is dit de ideale plek voor logés, au pair of thuiswonende jongvolwassenen.

In het derde gebouw bevindt zich momenteel een volledig uitgeruste gym met sauna – een luxe aanvulling op deze woning.

The guest house reflects the elegant architecture of the main house, and is a complete, independent residence. Its living room, open kitchen, bathroom, separate toilet and separate bedroom make it a perfect place for lodgers, au pairs or young adults living at home.

At present, the third building accommodates a fully equipped gym with sauna – a luxurious extra touch to this wonderful property.







Een oase van ruimte, charme en comfort - deze vrijstaande woning biedt een levensstijl van topniveau

T

Tuin

De tuin is met liefde en visie aangelegd: een plek om te ontspannen, te genieten en te leven. Meerdere zonneterrassen, een zwembijver, een zomerhuis en een carport maken dit tot een buitenruimte met eindeloze mogelijkheden.

Love and a sense of vision have led to the creation of the garden as a place to relax, enjoy and simply live. With several sun terraces, a swimming pond, a summer house and a carport, this outdoor space offers endless possibilities.







I

In het kort

- Woonoppervlakte: 391 m²
- Perceel: 2.507 m²
- Bouwjaar: 1952 – volledig gerenoveerd in 2009
- Hoofdhuis met 5 slaapkamers, 3 badkamers en een inpandige garage
- Gastenverblijf met eigen voorzieningen
- Gym met sauna in apart bijgebouw
- Rijke tuin met zwembijver, terrassen, carport en zomerhuis
- Gelegen aan de iconische Eeuwigelaan in Bergen
- Oplevering in overleg

Summary

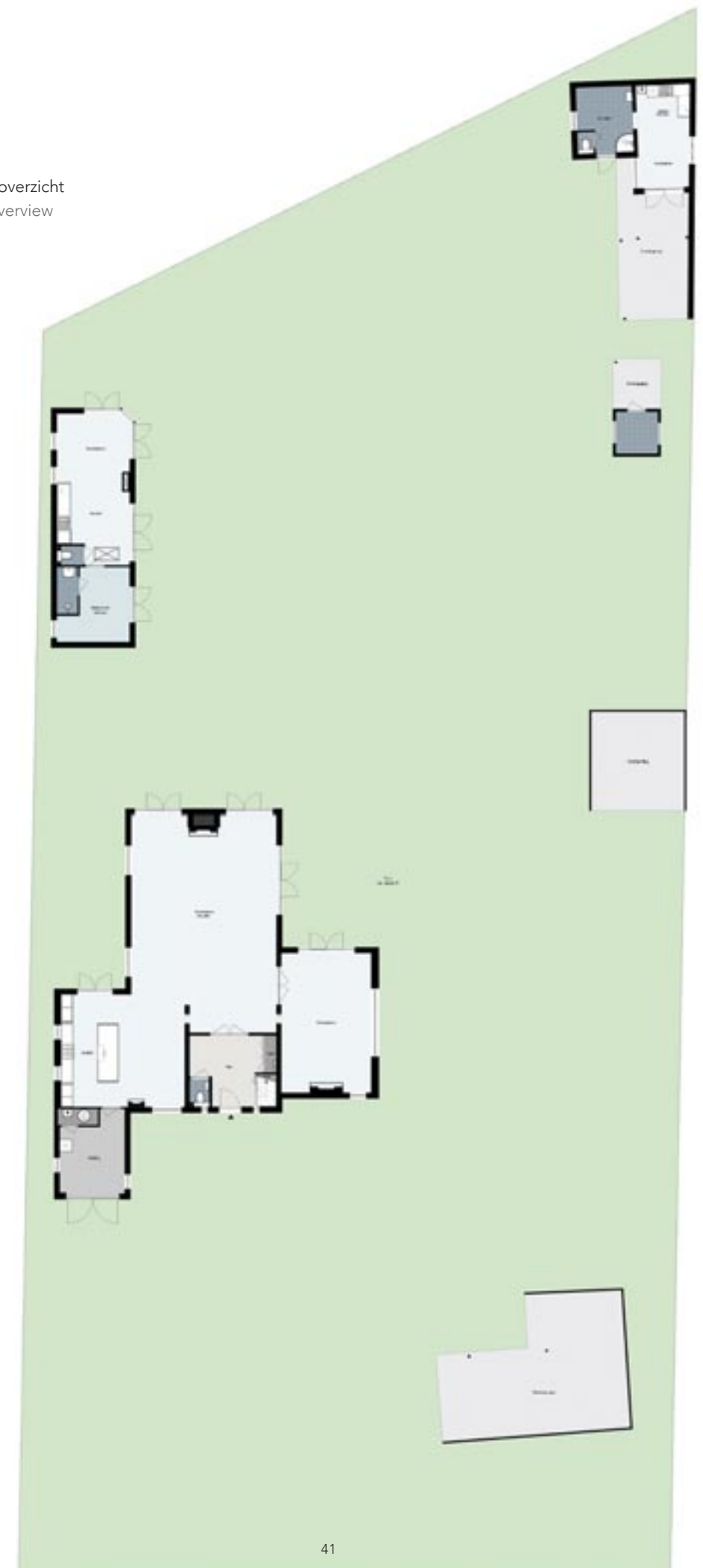
- Living area: 391 m²
- Plot area: 2,507 m²
- Construction year: 1952 – completely renovated in 2009
- Main house with five bedrooms, three bathrooms and a built-in garage
- Guest house with its own facilities
- Separate outbuilding with gym and sauna
- Lush garden with swimming pond, terraces, carport and summer house
- Located on iconic Eeuwigelaan in Bergen
- Transfer date subject to agreement

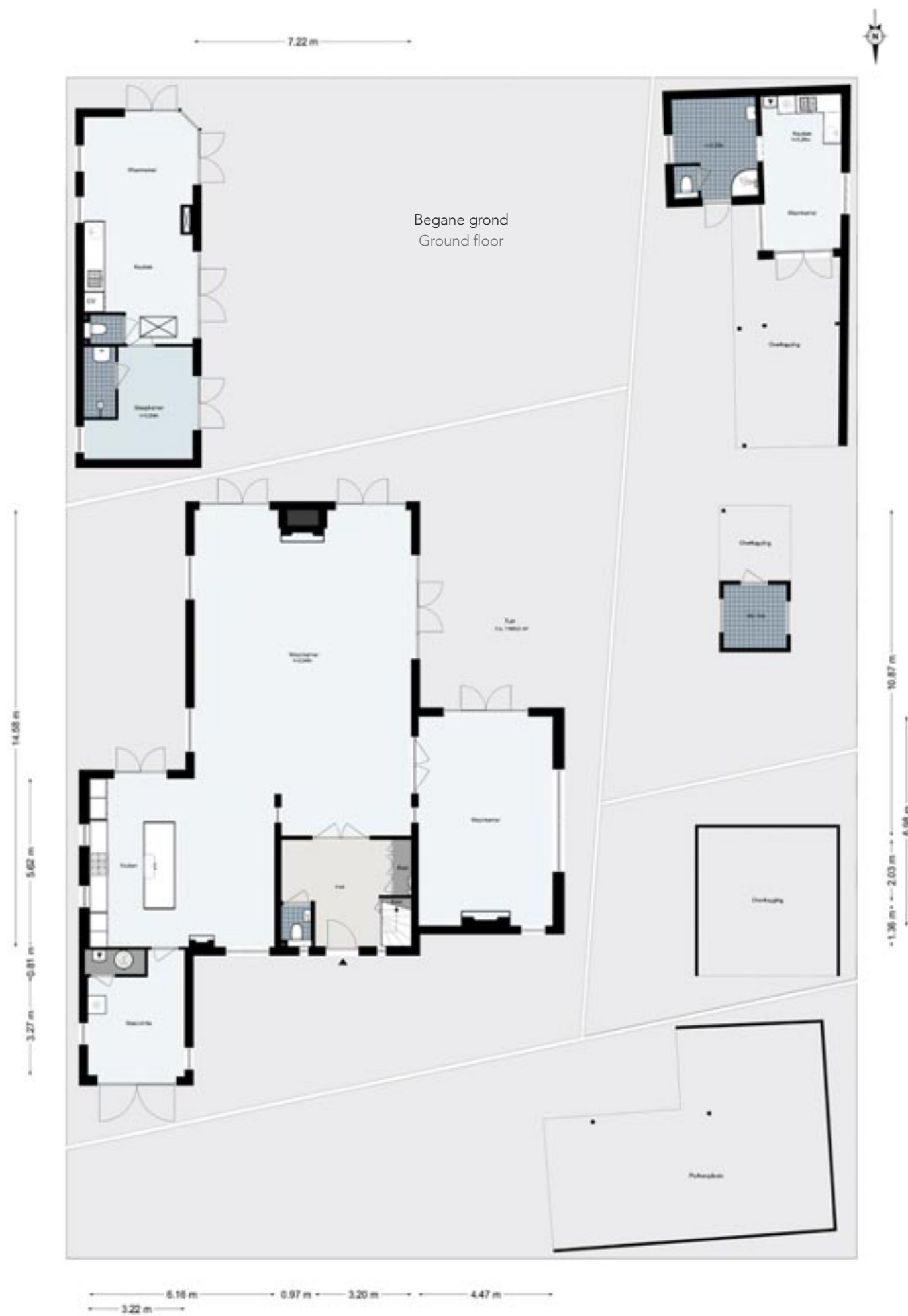






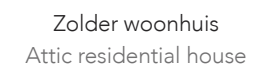
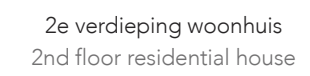
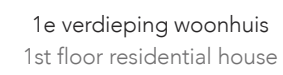
Perceeloverzicht
Plot overview

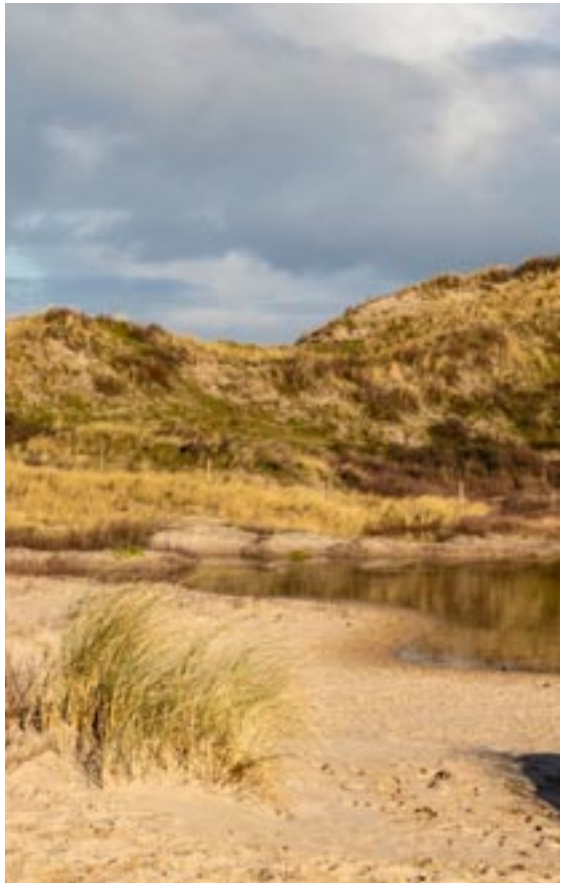
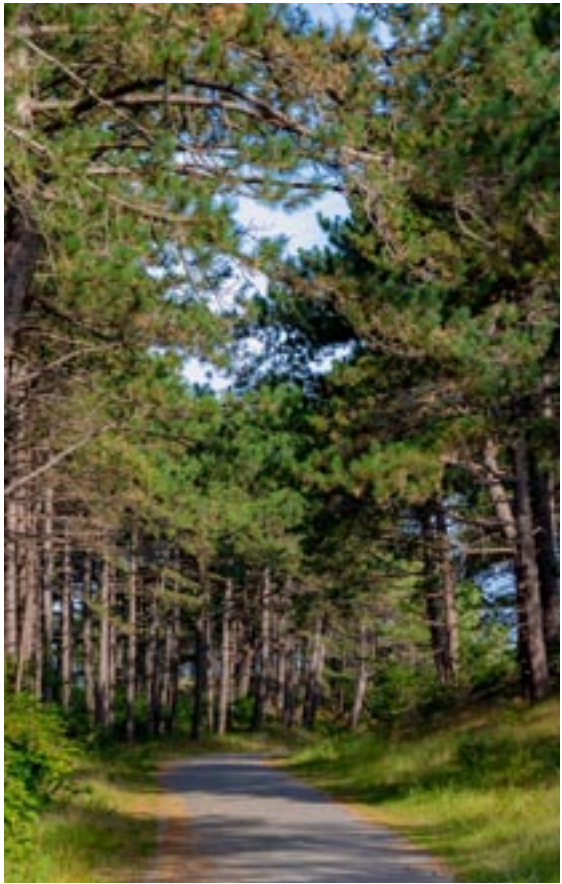




Begane grond woonhuis
Ground floor residential house









Alle rechten voorbehouden, niets in deze uitgave mag worden vervoelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitgever. De vermelde informatie in deze brochure is van algemene aard en niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Deze brochure is niet zorg samengesteld, aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

All rights reserved. No part of this publication may be reproduced, stored in an automatic data retrieval system or transmitted in any form by any means, electronic, mechanical, photocopying, recording or otherwise, without prior permission from the publisher. The information contained in this document is general in nature and serves no purpose other than to invite prospects to enter into negotiation. The text in this brochure was compiled with the utmost of care; no rights can be derived from any errors or omissions.



EXPERTS IN VASTGOED

MAR. J. HEULE

M A K E L A A R D I J

Even voorstellen

Mar. J. Heule Makelaardij is al 48 jaar actief op de onroerendgoedmarkten van de metropoolregio Amsterdam (MRA). Bij ons vindt u alle disciplines onder één dak. Of het nu gaat om aan- of verkoop van een woning of bedrijfsgebouw, huur en verhuur, waardebeoordeling, taxaties, beleggingen, of beheer: het team van Mar. J. Heule Makelaardij staat voor u klaar. Met vestigingen in Amsterdam en Haarlem kenmerkt ons kantoor zich door dynamiek en een gedegen kennis van de markt. Ons devies: visie en vertrouwen.

Verkoopteam

Ons uitstekend opgeleide team bestaat uit ervaren makelaars die door de wol zijn geveerd. Joyce, Prèmi, Aimée, Junior, Jerry en Jeel werken al vele jaren samen. Elke transactie van groot tot klein begeleiden we graag. Niet alleen in Amsterdam, Amstelveen en omgeving, maar ook in Haarlem, Heemstede, Aerdenhout en Bloemendaal. Een uitstekend netwerk, opgebouwd sinds 1977, zorgt ervoor dat we tot prachtige resultaten mogen komen.

Uw makelaar:

Mr. Jeel Heule

+31 (0)6 21 53 84 82

jaheule@heulemakelaars.nl

Kantoor Amsterdam

De Lairesestraat 16

1071 PA Amsterdam

+31 (0)20 - 676 66 33

info@heulemakelaars.nl

Kantoor Haarlem

Frederikspark 1

2012 DA Haarlem

+31 (0)23 - 737 04 68

haarlem@heulemakelaars.nl

www.heulemakelaars.nl



QUALIS

Qualis makelaar

Mar. J. Heule Makelaardij is aangesloten bij Qualis: hét landelijk netwerk bestaande uit 50 zelfstandige makelaarskantoren, gespecialiseerd in de aan- en verkoop van huizen en appartementen in het hogere segment. Stuk voor stuk makelaars met een sterke positie en uitstekende reputatie. Qualis-makelaars combineren hun kennis, kracht én netwerk om kopers en verkopers te verbinden. Met onze unieke marketingaanpak vergroten we onze slagkracht, ook buiten de landsgrenzen. En hiermee uw kansen op een optimaal verkoopresultaat. De aan- of verkoop van een woning in het hogere segment vraagt nu eenmaal om een specialistische aanpak. U kunt rekenen op specifieke kennis en advies op niveau. Ook op financieel, juridisch of fiscaal vlak waarbij persoonlijke betrokkenheid binnen onze high-end service een vanzelfsprekendheid is.