



Warder 177, Warder



www.warder177.nl



Heeft u interesse? Neem dan contact met ons op!

T. 0299 - 820200



Woonboerderij met allure aan het water – Een droom die uitkomt!

In het idyllische Warder, op nummer 177, ligt deze schitterende en ruime woonboerderij, omringd door rust en natuur. Met een panoramisch uitzicht over het Natura 2000-gebied middenin Polder Zeevang en het strand van het Markermeer op loopafstand, is dit de ultieme plek voor liefhebbers van het buitenleven. Bovendien bevindt u zich op slechts 15 minuten rijden van de stad, waardoor u geniet van alle ruimte en sereniteit van het landelijke leven, zonder in te leveren op comfort en bereikbaarheid.

Ruimte en comfort in optima forma

Deze karakteristieke woonboerderij uit 1970 is met zorg onderhouden en biedt alles wat een gezin zich kan wensen. De indrukwekkende woonkamer van ruim 90 m² straalt ruimte en warmte uit en is een ware eye-catcher. De hoge plafonds en open vide zorgen voor een prachtig ruimtelijk effect, terwijl de grote ramen een ongelooflijk uitzicht bieden over de uitgestrekte weilanden. Hier voelt u zich direct thuis, omringd door rust en natuur.

De sfeervolle open haard met robuuste schouw vormt het hart van de woonkamer en biedt een knusse plek om samen te komen. Overdag stroomt het natuurlijke licht rijkelijk naar binnen en 's avonds geniet u van een warme en intieme sfeer. De open indeling biedt volop mogelijkheden voor diverse zit- en leefhoeken, perfect om te ontspannen of gasten te ontvangen.

De keuken, hoewel eenvoudig, is functioneel en grenst aan de praktische bijkeuken en de ruime garage. Op de eerste verdieping bevinden zich vier ruime slaapkamers, een badkamer en een overloop, ook is er een zolder die extra bergruimte biedt.



Een tuin om van te dromen

De prachtig aangelegde tuin rondom de boerderij is een waar paradijs. Hier kunt u volledig opgaan in de rust en de natuur, met niets anders dan de geluiden van vogels en de sereniteit van het rustieke platteland. Het weidse uitzicht over het Natura 2000-gebied en de meanderende slootjes geeft een ultiem gevoel van vrijheid en ruimte.

Het royale gazon nodigt uit om te genieten van de zon, te spelen of simpelweg tot rust te komen. Extra voorzieningen, zoals een ruime garage, houtberging en een riant tuinhuis, maken het plaatje compleet.

Het schilderachtige dorp Warder, gelegen tussen Oosthuizen en het Markermeer, biedt een fijne dorpsfeer met alle voorzieningen binnen handbereik.

Belangrijkste kenmerken:

- * Woonoppervlakte: 199 m².
- * Overige inpandige ruimte: 37,50 m².
- * Externe bergruimte: 14 m².
- * Perceeloppervlakte: 2.035 m² eigen grond aan het water.
- * Imposante woonkamer van ruim 90 m² met hoge plafonds en open vide.
- * Schitterend uitzicht over de uitgestrekte weilanden en het Natura 2000-gebied.
- * Sfeervolle open haard als centraal punt.
- * 4 slaapkamers en een badkamer op de eerste verdieping.
- * Woonkeuken met toegang tot bijkeuken en garage.
- * Garage en houten berging.
- * Een oase van rust, omgeven door natuur.
- * Snelle oplevering mogelijk.



Goed om te weten:

De olietank is tijdens actie Tankslag in de jaren tachtig gesaneerd en afgevuld met zand.

Uw droomhuis aan het water

Deze unieke woonboerderij biedt een ongeëvenaarde combinatie van rust, ruimte en adembenemende

uitzichten. Een plek waar u zich direct thuis voelt en waar de natuur naadloos overgaat in uw woonomgeving. Wacht niet langer en ervaar zelf de charme van deze bijzondere plek.

Plan snel een bezichtiging!



Bouw

Soort woonhuis

Woonboerderij, vrijstaande woning

Soort bouw

Bestaande bouw

Bouwjaar

1970

Soort dak

Schilddak bedekt met asbest en pannen



Oppervlakte en Inhoud

Woonoppervlakte

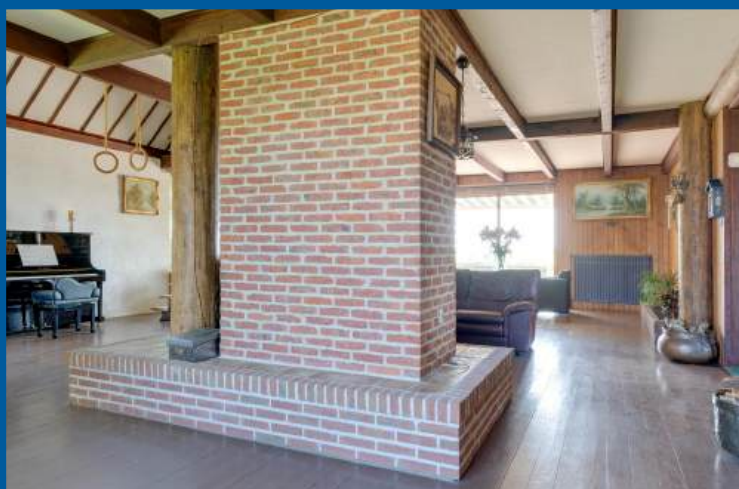
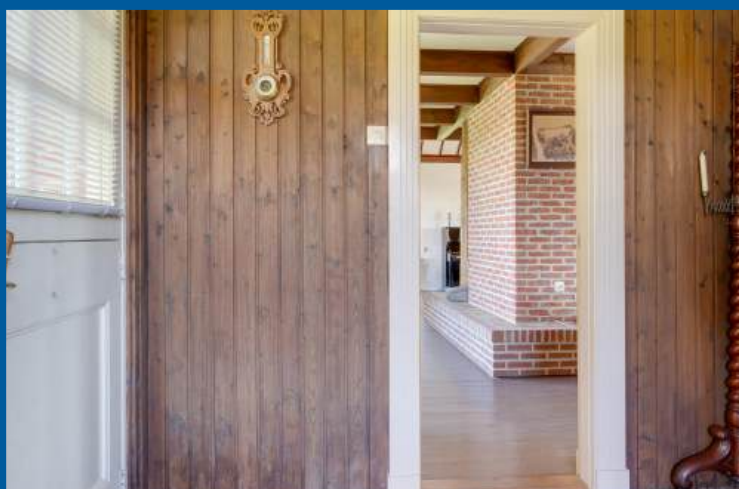
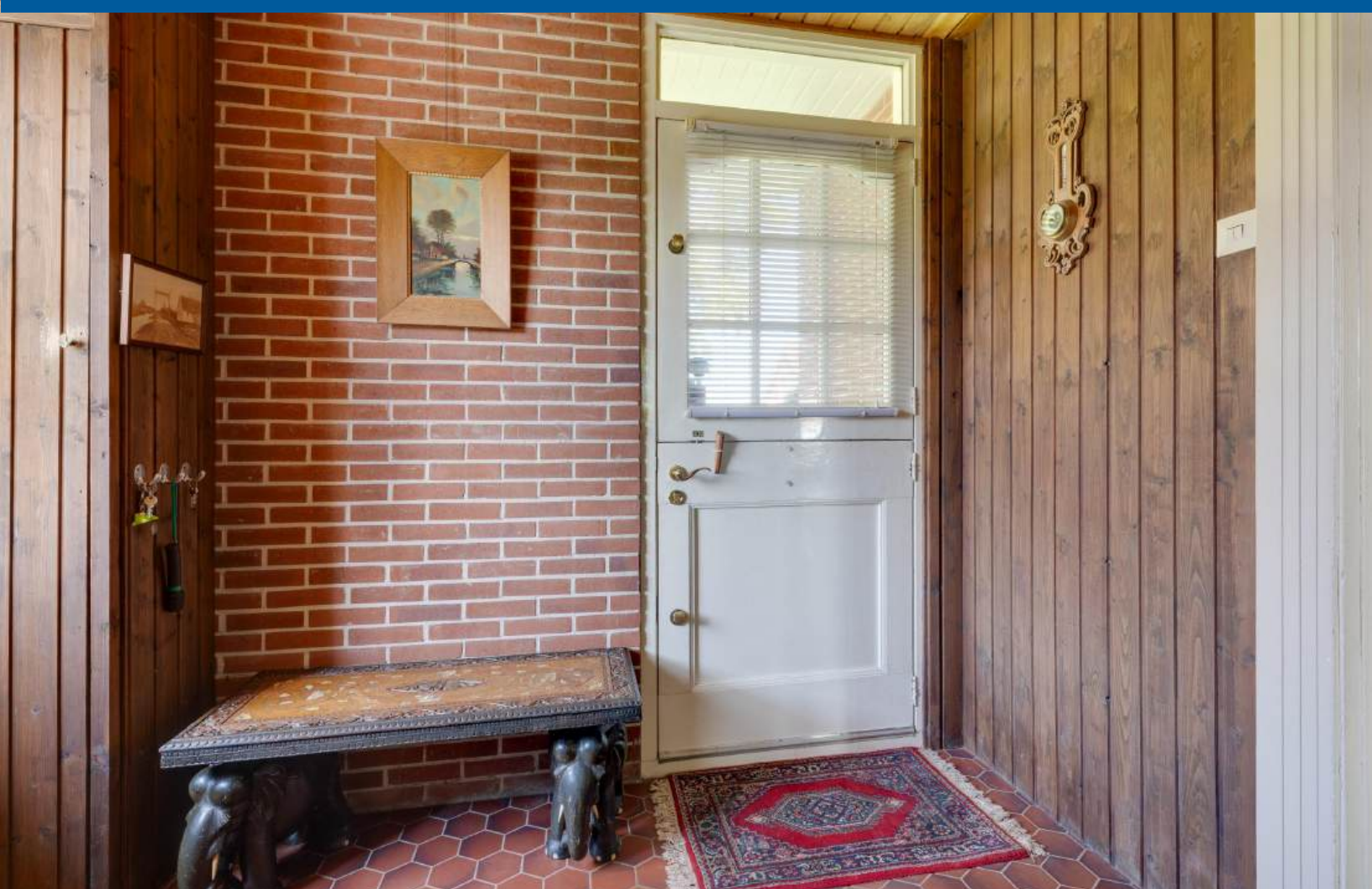
199 m²

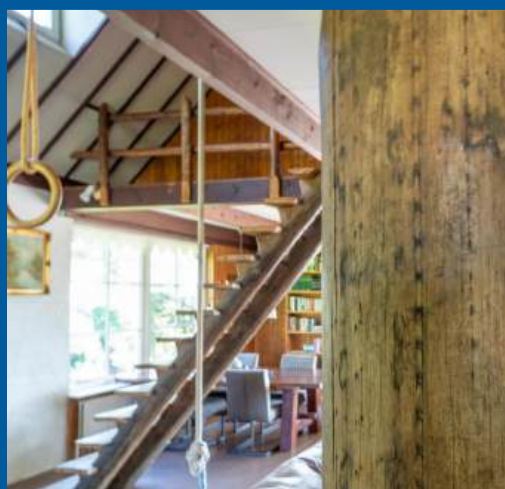
Perceeloppervlakte

2035 m²

Inhoud

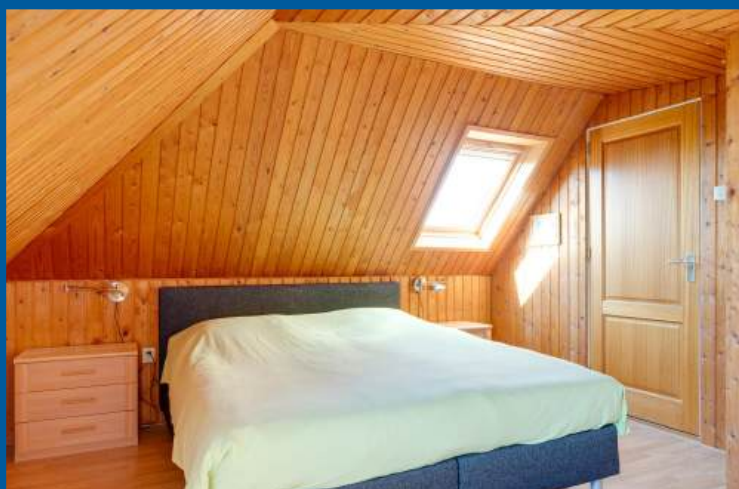
840 m³



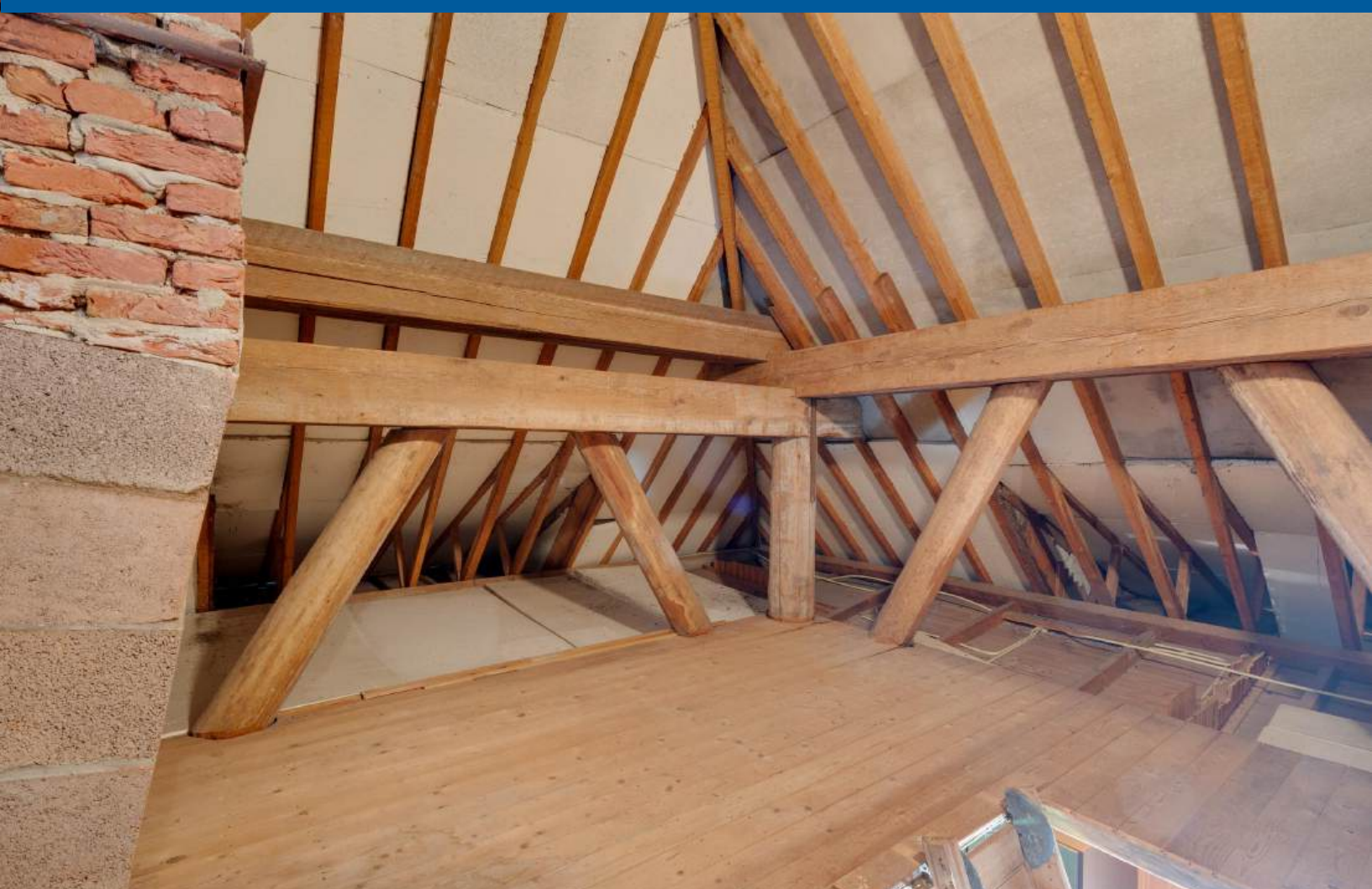










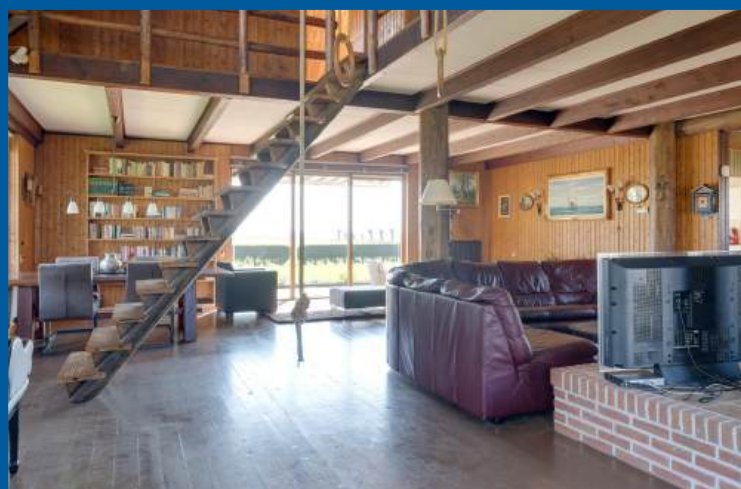




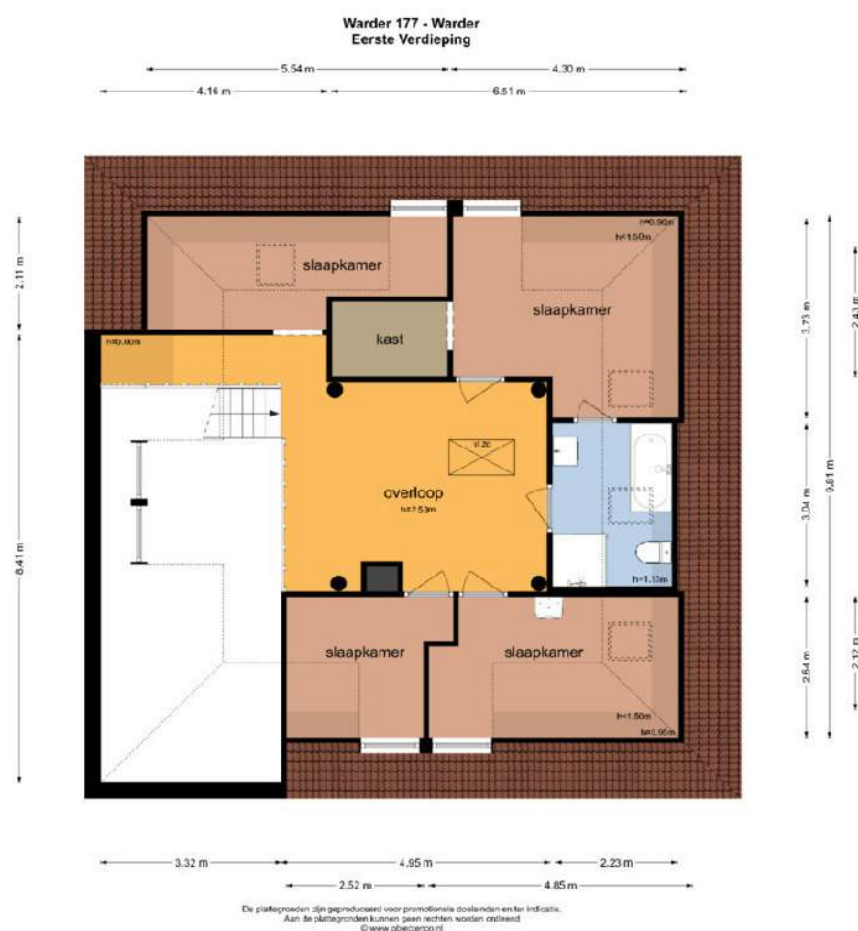






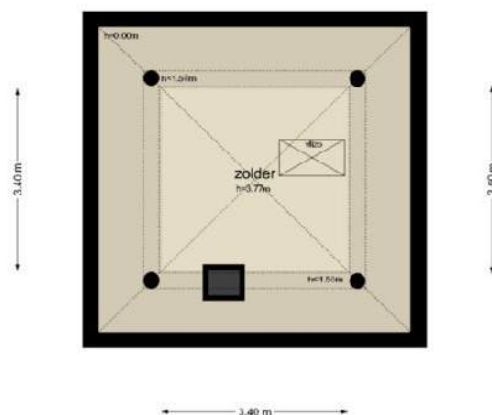




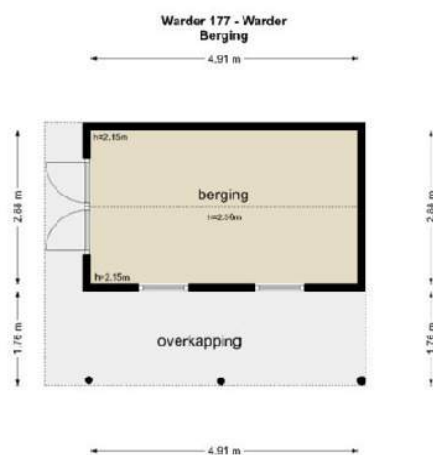


Warder 177 - Warder
Tweede Verdieping

3,50 m



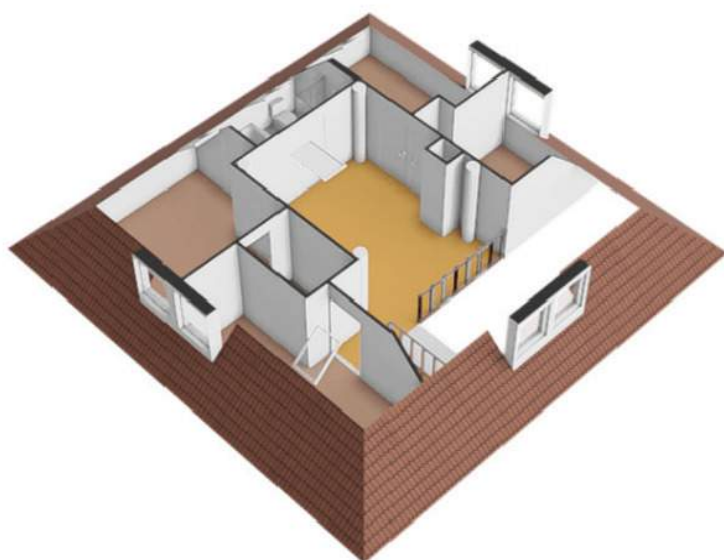
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectmcc.nl

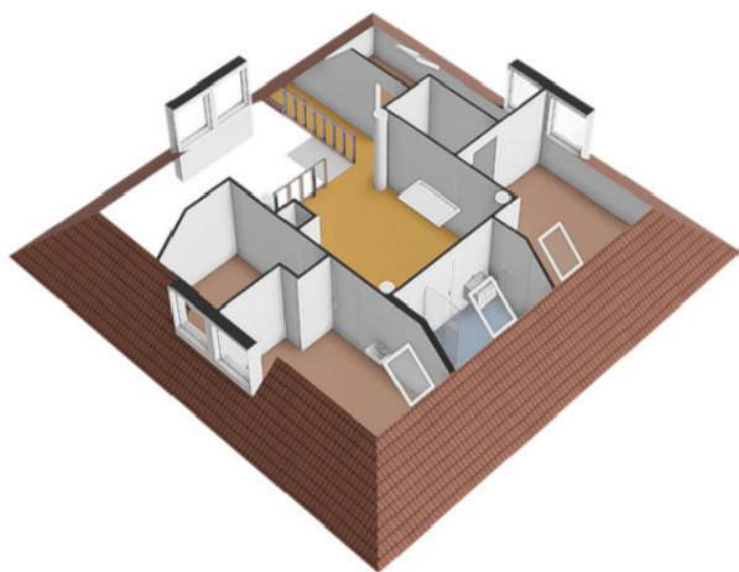


De plattegronden zijn gemeenschappelijk voor promotie en te indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objecten.nl



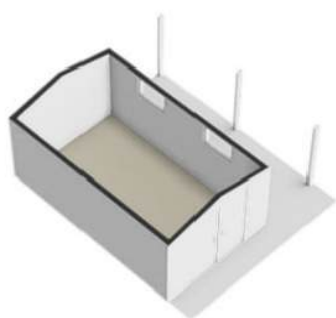


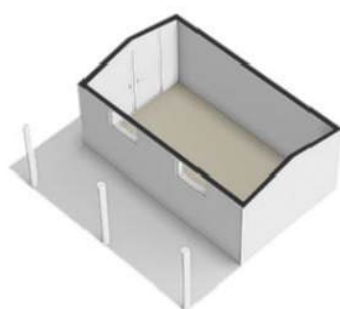












Object&co



BAG BAO
Bouwkosten
Aankoop
Onderzoek



Nederlands Register
Vastgoed Tonsateurs

vastgoedpro



WAARDERINGSKAMER

BBMI / NEN 2580 Meetrapport

Opdrachtgever Visser Makelaardij o.g.
Adres Warder 177, 1473 PL Warder
Document OC-2024-125268
Datum 2024-09-02



Informatie bij het rapport

Object&co Nederland BV heeft een NEN 2580 gebaseerd meetrapport samengesteld, waarin de gebruiksoppervlaktes gesplitst per woonlaag en/of bijzondere ruimten zijn aangegeven.

Het meetrapport is opgesteld conform actuele Meetinstructies Gebruiksoppervlakte Woningen en Bruto Inhoud Woningen welke gebaseerd zijn op de richtlijn NEN 2580:2007 NL, 'Oppervlakten en inhouden van gebouwen – Termen, definities en bepalingsmethoden', inclusief het correctieblad NEN 2580:2007/C1:2008.

Verantwoording Meetrapport NEN 2580

- De meting heeft plaatsgevonden op 27-08-2024 waarbij de maatvoering van alle ruimten is nagemeten en genoteerd alsmede gecontroleerd op gebruiksfunctie;
- Indien de woningscheidende muur wordt gedeeld met een naastgelegen binnenruimte, dan is voor de maatvoering het hart van de muur aangehouden;
- Op de zolderverdieping is er eventueel rekening gehouden met een beperkte stahoogte < 1,50 meter, veroorzaakt door de schuine daklijn.

Object&co Nederland BV heeft de navolgende vloeroppervlakten en inhoud vastgesteld:

Bruto vloeroppervlakte - Woning	355,70 m ²
Bruto vloeroppervlakte - Geheel Perceel	372,30 m ²
Gebruiksoppervlakte(n) - Wonen	198,90 m²
Gebruiksoppervlakte(n) - Overige inpandige ruimte(n)	37,50 m²
Gebruiksoppervlakte(n) - Gebouwgebonden buitenruimte(n)	0,00 m²
Gebruiksoppervlakte(n) - Externe bergruimte(n)	14,10 m²
Bruto inhoud - Woning	840,34 m³
Bruto inhoud - Geheel Perceel	883,92 m ³

Rapport opgemaakt door Mario van Essen, naar beste kennis en wetenschap, geheel te goeder trouw.

Maatvoering en ruimtegebruik op locatie gecontroleerd en ingemeten. Jeroen Haafkens op 27-08-2024.

Hilversum, 2024-09-02



Ing. Mario van Essen
Object&co Nederland BV

Gehanteerde begrippen en meettechnisch kader

Bij het bepalen van de vloeroppervlakte en inhoud is uitgegaan van de actuele Meetinstructies Gebruiksoppervlakte Woningen en Bruto Inhoud Woningen gebaseerd op de NEN 2580:2007 NL, inzake 'Oppervlakten en inhouden van gebouwen – Termen, definities en bepalingsmethoden', inclusief het correctieblad C1:2008 en voor zover relevant conform de NTA 2581 'Opstellen van meetrapporten volgens NEN 2580'.

Hieronder een beknopte uitleg van de bovengenoemde norm, mits er sprake is van relevantie tot dit rapport. Voor de complete tekst dient u de norm te raadplegen alsmede de hiervan afgeleide "Meetinstructie bepalen gebruiksoppervlakte woningen volgens NEN-2580" en de "Meetinstructie bepalen bruto inhoud woningen volgens NEN-2580" in de actuele versies vastgesteld door NVM, VBO makelaar, VastgoedPRO, Vereniging Nederlandse Gemeenten en de Waarderingskamer.

Brutovloeroppervlakte (BVO)

De brutovloeroppervlakte van een ruimte, of van een groep van ruimten, is de oppervlakte gemeten op vloerniveau langs de buitenomtrek van de opgaande scheidingsconstructies, die de desbetreffende ruimte of een groep van ruimten omhullen.

- Bij bepaling van de BVO wordt niet meegerekend een schalmgat of een vide met een oppervlakte die groter dan of gelijk is aan 4,0 m² (inclusief de ruimte voor verticaal verkeer).
- Indien binnenruimte aan een aanpalende binnenruimte grenst, moet worden gemeten tot het hart van de desbetreffende scheidingsconstructie.
- Indien een gebouwgebonden buitenruimte aan een binnenruimte grenst, moet het grondvlak van de scheidingsconstructie volledig worden toegerekend aan het BVO van de binnenruimte.

Gebruiksoppervlakte (GO)

De gebruiksoppervlakte van een ruimte, of van een groep van ruimten, is de oppervlakte gemeten op vloerniveau tussen de opgaande scheidingsconstructie die de desbetreffende ruimte of groep van ruimten omhullen.

Bij de bepaling van de GO wordt **niet** meegerekend:

- Een vide indien de oppervlakte daarvan groter is dan, of gelijk is aan 4,0 m²;
- Constructieve delen zoals dragende binnenmuren en (leiding) schachten en vrijstaande constructies zoals kolommen of een nis dan wel inspringend gebouwdelen, indien de horizontale doorsnede daarvan kleiner is dan of gelijk is aan 0,50 m²;
- Ruimten met beperkte stahoogte; dit is de oppervlakte van vloeren, waarboven de netto-hoogte kleiner is dan 1,50 meter, met uitzondering van vloeren onder trappen.

Gebruiksoppervlakte: Overige inpandige ruimte

Een ruimte(n) is overig inpandige ruimte(n) indien een van de onderstaande gevallen geldt:

- Het hoogste punt tussen 1.50 meter en 2 meter hoog is;
- Het hoogste punt hoger dan 2 meter is, maar het aaneengesloten oppervlak hoger dan 2 m kleiner is dan 4 m²;
- De ruimte(n) bouwkundig slechts geschikt is als bergruimte(n), bijvoorbeeld een fietsenstalling, een garage of een niet te belopen zolder;
- Er sprake is van een bergzolder dat wil zeggen een zolder die alleen toegankelijk is met een nietvaste trap en/of een zolder met onvoldoende daglicht (raamoppervlakte kleiner dan een halve vierkante meter).

In twijfelgevallen worden de ruimte gerekend als woonruimte. Gang, keuken en bijkeuken, wasmachineruimte, pantry, kitchenette, CV-ruimte, vaste kast en meterkast worden allen gerekend als woonruimte.

Buitenruimten

De NEN 2580 kent diverse definities voor buitenruimten. Vanuit een praktisch oogpunt is in dit meetrapport de oppervlakte van buitenruimten zoals balkons en patio's vastgesteld op basis van de netto oppervlakte.

Een ruimte(n) is gebouwgebonden buitenruimte(n) indien deze ruimte(n) **niet of slechts gedeeltelijk is omsloten** door vaste wanden en daardoor geen vaste buitenomgrenzing heeft. Denk hierbij aan een balkon of dakterras. In geval van een appartement gelegen op de begane grond dient een terras, wanneer en voorzover dit terras rust op een drager die geïntegreerd is in de bouwconstructie van de woning, ook als gebouwgebonden buitenruimte(n) te worden beschouwd. Dit is een uitzondering op de algemene regel en NEN2580.

Voor het bepalen van de gebruiksoppervlakte van gebouwgebonden buitenruimte wordt onderscheid gemaakt tussen overdekte ruimte en niet overdekte ruimte:

- Bij overdekte gebouwgebonden buitenruimte wordt de oppervlakte gemeten tot de verticale projectie van de overkapping;
- Bij niet overdekte gebouwgebonden buitenruimte wordt het oppervlak gemeten tot de opgaande scheidingsconstructie, bijvoorbeeld een hek, dak-opstand of rand van de vloerconstructie.

Een ruimte(n) is externe bergruimte(n) indien er **geen gedeelde muur** is met het hoofdgebouw en de ruimte(n) **alleen bereikbaar is via de open lucht**. Verder geldt dat externe bergruimte(n) nooit een woonfunctie kan hebben. Externe bergruimte(n) worden volledig ingemeten, dit voor zover op locatie toegankelijk.

Perceel (kadastrale grenzen)

Indien er in dit rapport een oppervlakte van bijvoorbeeld een tuin wordt genoemd, is deze oppervlakte uitsluitend indicatief bedoeld.

Voor het exact vaststellen van de oppervlakte van het perceel dient u het officiële kadaster of een gecertificeerde landmeter te raadplegen.

MEETINSTRUCTIES en NEN 2580

Bovenstaande definities en uitleg zijn een verkorte samenvatting van de actuele Meetinstructies en de NEN 2580. Indien u de volledige context wenst te weten verzoeken wij om deze instructies en de norm te bestuderen.

Meetcertificaat

NEN 2580 - MEETSTAAT



© 2024 - Object&co Nederland BV
www.objectenco.nl



Datum Meetopname: 27-06-2024
Datum Meetrapport: 02-09-2024
Meetrapportnr: OC-2024-25263
Meetcertificaat Type A: Op locatie gecontroleerd en ingemeten

Meetbedrijf: Object&co Nederland BV
Opsteller: M. van Esse
Opnamer: Jeroen Huiskens
Status: Definitief

Object type: Woning
Adres: Varder 177
Postcode/Plaats: 1471 PL, Warde

Verklaring Meetcertificaat:
Meetroning en ruimtegebruik op locatie gecontroleerd en ingemeten.

Opdrachtgever: Visser Makelaars b.v.
Adres: Oostmijerwijk 12
Postcode/Plaats: 1606 WX, Schiedamschen

Object&co stelt meetrapporten op conform de door de NEN uitgegeven NTA 2581:2018 "Qualiteit van meetrapporten volgens NEN 2580:2007 met aanvullende C-2580" in combinatie met de hierin afgeleide Meetinstructie waarin gebruiksoppervlakte wordt ingevuld volgens NEN 2580 en de Meetstatuscode wordt ingevuld volgens NEN 2581 in de 2016 versie vastgesteld door NVM, UBO, Nieuwkoop, Nieuwkoop, Vereniging Nederlandse Gemeenten en de Kwaliteitsraad Nieuwkoop.

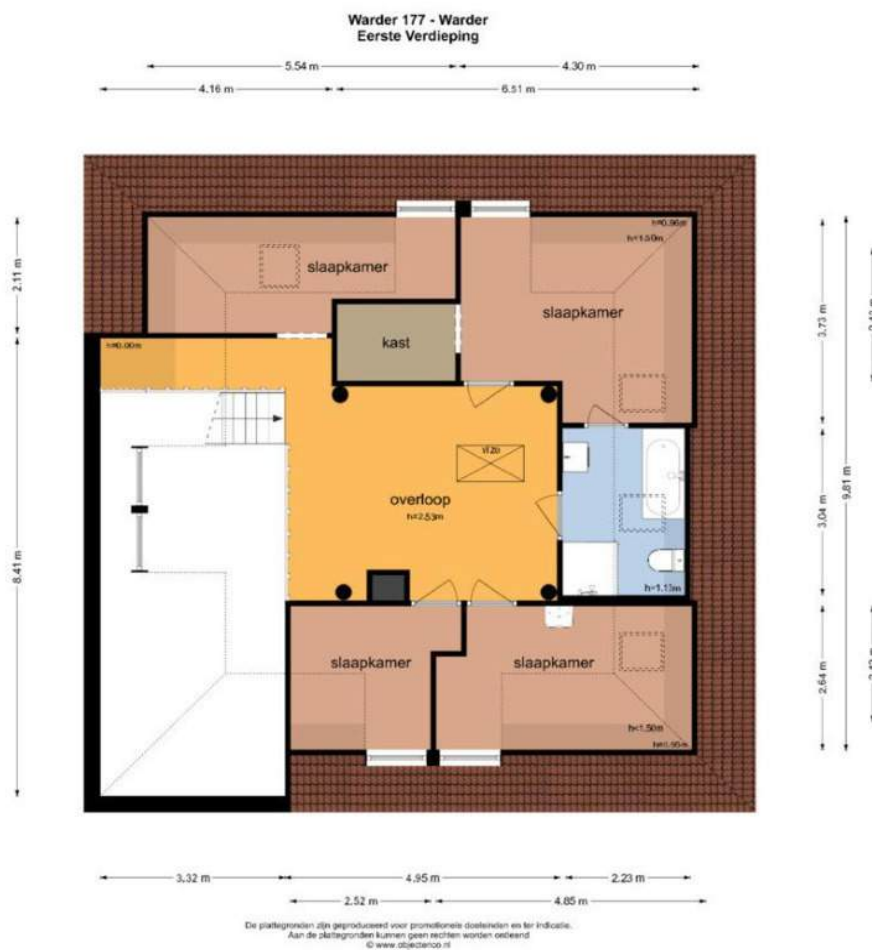
	PRE BVO AFTREK	BVO	BVO AFTREK	POST BVO AFTREK		GEBRUIKSOPPERVLAKTEN			OPPERVLAKTE	INHOUD
				Ruimte met bewoonbare hoogte < 1,50 m	Verloopte Vermeer > 4 m² & niet toegerekende ruimten	Woonruimte	Overige woonruimte	Gebouw gebouwen tot het aantal		
	VI	BVO	TO	HI50	VV	GO	GOOI	GOGB	OEBR	BI
00 BEGANE GROND	-	191,70	21,60	16,80	-	131,40	25,90	-	-	518,59
Woon-Afdelings	-	149,00	14,20	-	-	131,40	-	-	-	400,56
Gang	-	27,93	6,70	-	-	-	22,20	-	-	118,59
Zolder/Garage	-	16,23	3,70	16,80	-	-	3,70	-	-	ING. 400,56
01 EERSTE VERDIEPING	22,40	123,80	14,70	39,40	2,20	67,50	-	-	-	258,18
Woon-Afdelings	22,40	123,80	14,70	39,40	2,20	67,50	-	-	-	258,18
02 TWEEDE VERDIEPING	-	40,20	7,40	21,20	-	-	11,60	-	-	62,50
Zolder	-	40,20	7,40	21,20	-	-	11,60	-	-	62,50
EX EXTRA	-	16,60	2,50	-	-	-	-	-	14,10	43,50
Borging	-	16,60	2,50	-	-	-	-	-	14,10	43,50
TGP Totaal gebouwd Perceel	22,40	372,30	46,20	71,40	2,20	198,90	37,50	-	14,10	863,92

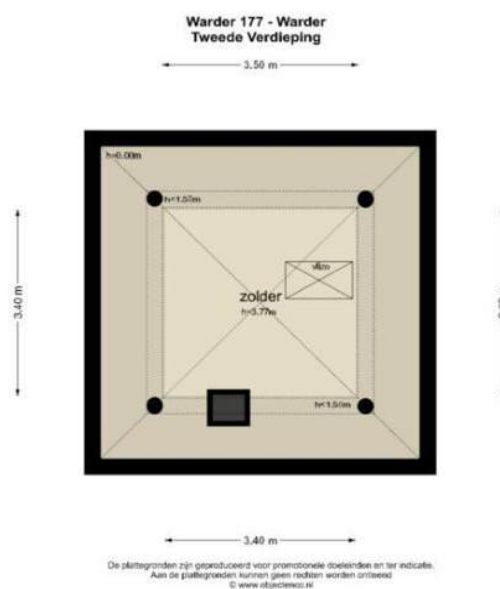


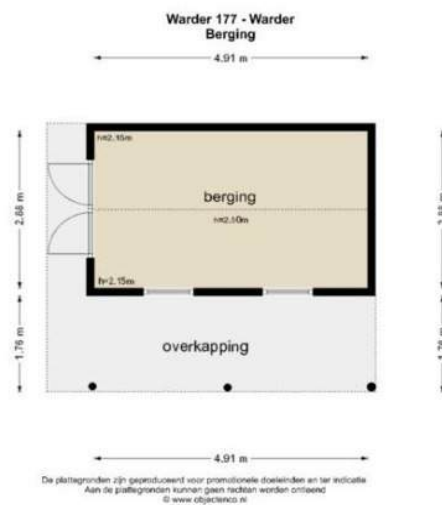
Legenda vlaktekeningen:

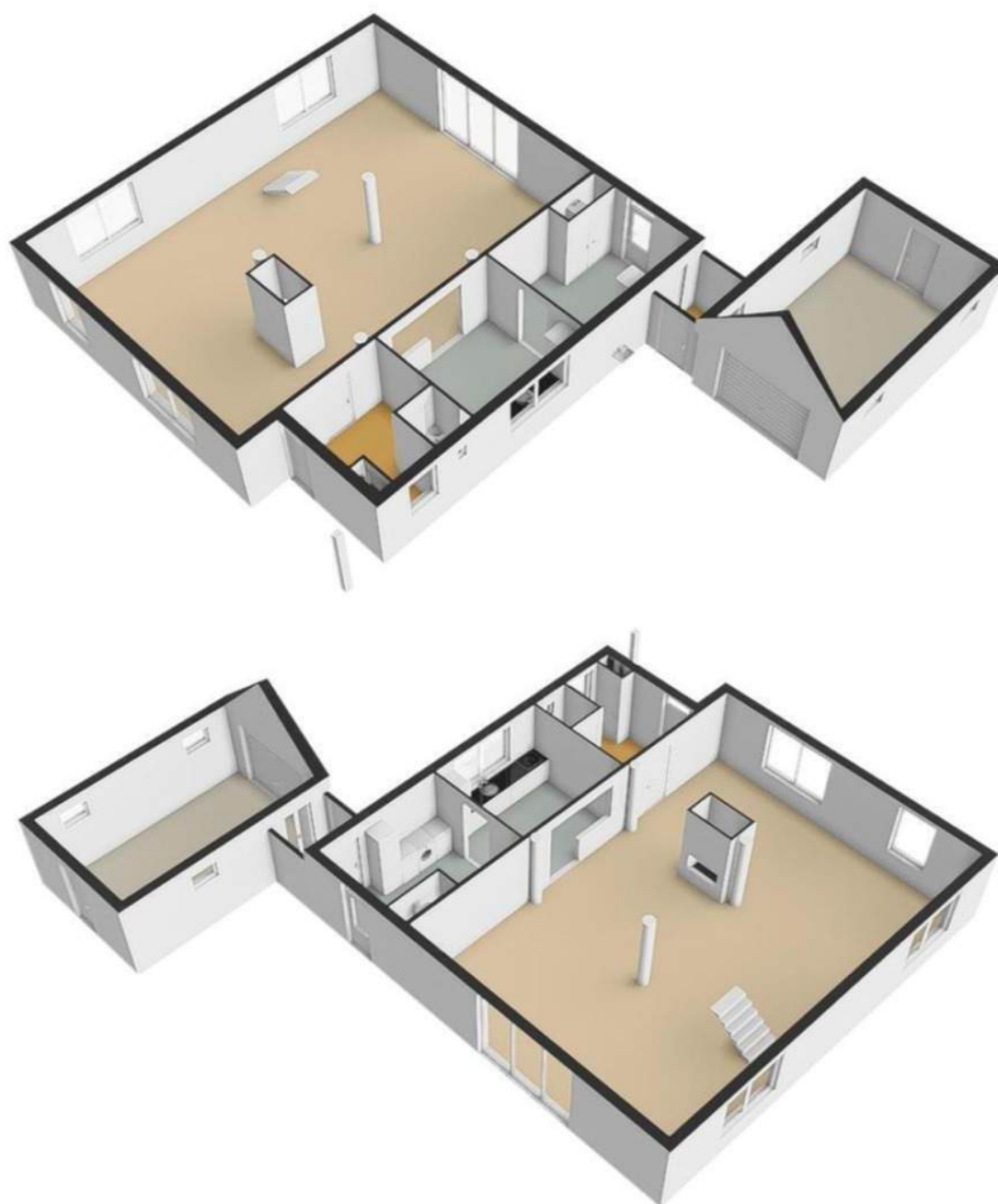
	VIDES / SCHALING > 4 m ²		BVO		BRUTOVALER- OPPERVLAKTE		TERRA OPPERVLAKTE		RUIMTE MET BEPERKTE STAHOOGTE < 1.90 m		VV		GEbruiks- OPPERVLAKTE WONEN		GOOI	GEbruiks- OPPERVLAKTE OVERIGE INPANDIGE RUIMTE		GOGB	GEbruiks- OPPERVLAKTE GEBOUWGEBOUWDE BUITENRUIMTE		OEER	OPPERVLAKTE EXTERN BUITENRUIMTE
--	--	--	-----	--	----------------------------	--	----------------------	--	---	--	----	--	-----------------------------------	--	------	---	--	------	--	--	------	---------------------------------------

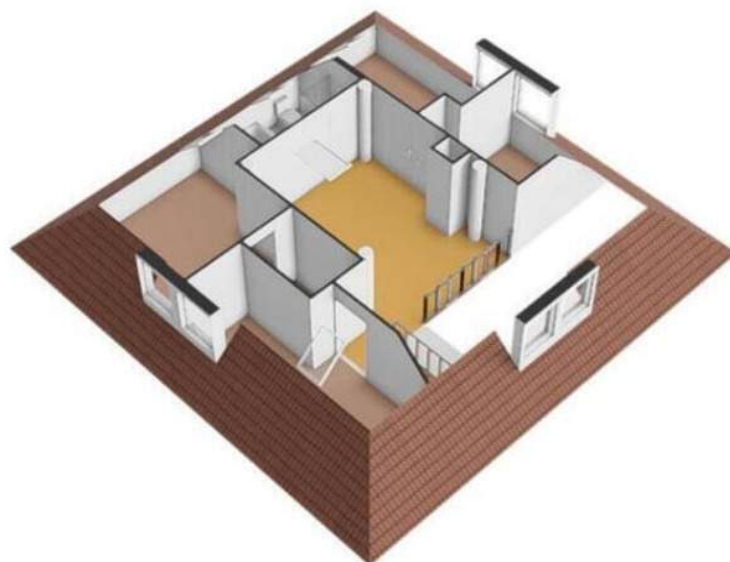
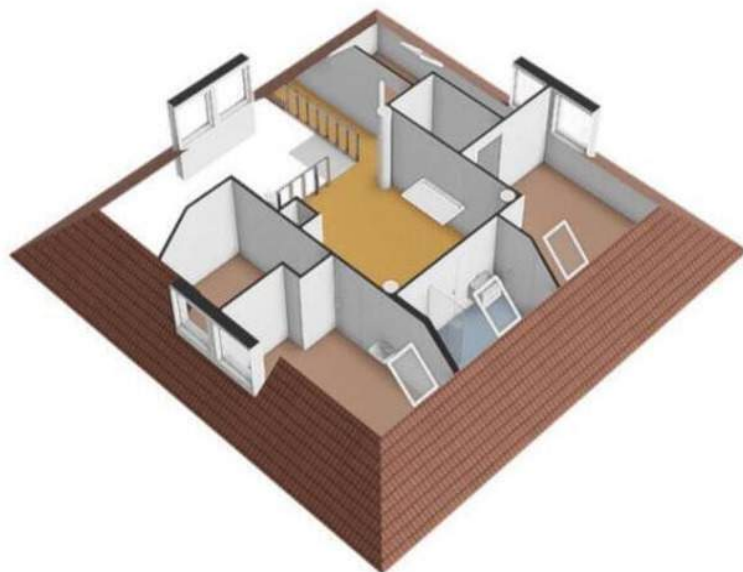




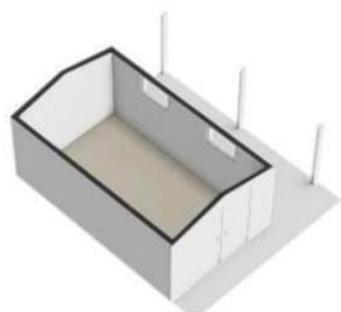
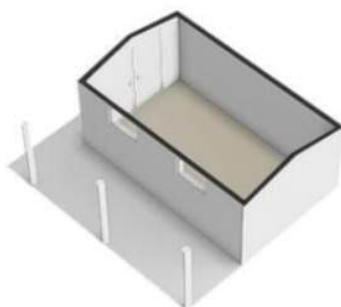












Warder 177, 1473PL Warder



Samenvatting

Adres Warder 177, Warder 1473PL Warder	Gebruiksdoel Woonfunctie	Oorspronkelijk bouwjaar 1970
Status Naamgeving uitgegeven	Oppervlakte 270 m ²	Gemeente Edam-Volendam

Uitgebreid overzicht

Pand

Identificatienummer 0478100000001569	Oorspronkelijk bouwjaar 1970	Status Pand in gebruik
--	--	----------------------------------

Verblijfsobject

Identificatienummer 0478010000000794	Gebruiksdoel Woonfunctie	Oppervlakte 270 m ²
Status Verblijfsobject in gebruik		



Nummeraanduiding

Identificatienummer
0478200000000721

Postcode
1473PL

Status
Naamgeving uitgegeven

Huisnummer
177

Openbare ruimte

Identificatienummer
0478300000000029

Naam
Warder

Status
Naamgeving uitgegeven

Woonplaats

Identificatienummer
1843

Naam
Warder

Status
Woonplaats aangewezen

Gemeente

Identificatienummer
0385

Naam
Edam-Volendam

Details en historie

Pand

Versie 1 28-09-2010

Status

Pand in gebruik

Oorspronkelijk bouwjaar

1970

Geconstateerd

Nee

Begin geldigheid

28-09-2010

Eind geldigheid

Tijdstip registratie LV

06-12-2010

Documentdatum

28-09-2010

Documentnummer

28092010-01

Verblijfsobject

Versie 1 28-09-2010

Status

Verblijfsobject in gebruik

Gebruiksdoel



Woonfunctie

Oppervlakte

278 m²

Geconstateerd

Nee

Begin geldigheid

28-09-2010

Eind geldigheid

07-08-2024

Tijdstip registratie LV

06-12-2010

Documentdatum

28-09-2010

Documentnummer

28092010-01

Versie 2 07-08-2024

Status

Verblijfsobject in gebruik

Gebruiksdoel

Woonfunctie

Oppervlakte

270 m²

Geconstateerd

Nee

Begin geldigheid

07-08-2024

Eind geldigheid

Tijdstip registratie LV

07-08-2024

Documentdatum

07-08-2024

Documentnummer

D/24/353985

Nummeraanduiding

Versie 1 14-09-2010

Status

Naamgeving uitgegeven

Postcode

1473PL

Huisnummer

177

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Type adresseerbaar object

Verblijfsobject

Geconstateerd

Nee

Begin geldigheid

14-09-2010

Eind geldigheid

Pagina 3 van 4

15-08-2024

**Tijdstip registratie LV**

06-12-2010

Documentdatum

14-09-2010

Documentnummer

14092010-01

Openbare ruimte

Versie 1 19-03-1974

Status

Naamgeving uitgegeven

Naam

Warder

Verkorte schrijfwijze

Warder

Type

Weg

Geconstateerd

Nee

Begin geldigheid

19-03-1974

Eind geldigheid**Tijdstip registratie LV**

06-12-2010

Documentdatum

19-03-1974

Documentnummer

74-607/5-1

Woonplaats

Versie 1 19-08-2008

Naam

Warder

Status

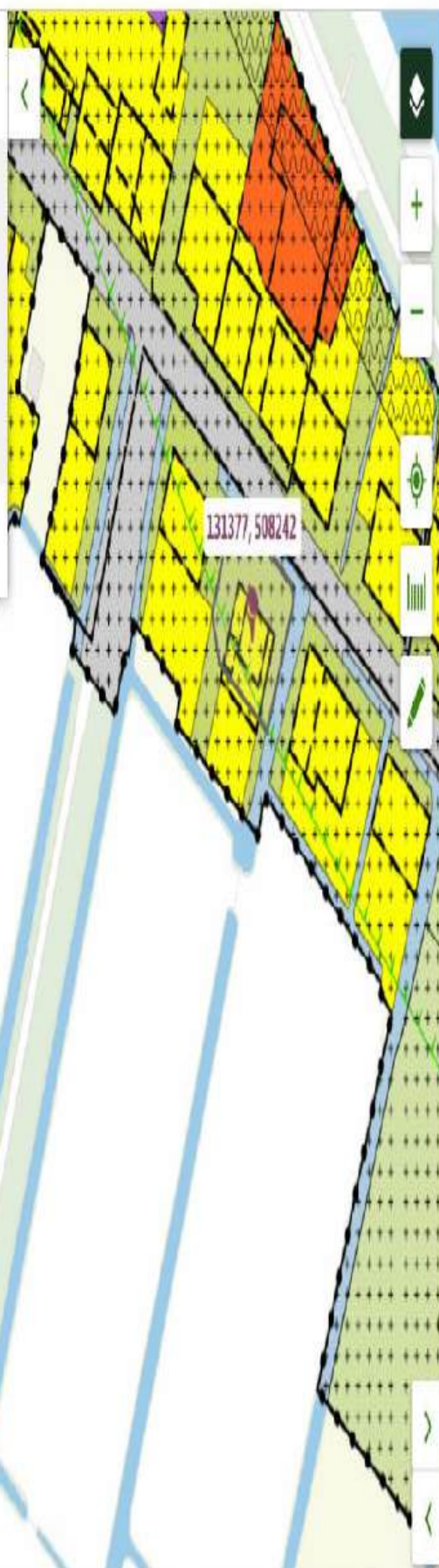
Woonplaats aangewezen

< Opnieuw zoeken < Warder 177, 1473PL Warder

 131377, 508242

Deze coördinaten liggen in
Warder 177, 1473PL Warder
Perceel Warder (WDR01) C 571

✓ Toon documenten op gekozen locatie



Dorpskernen 2016

Bestemmingsplan Gemeente Edam-Volendam

meer kenmerken ▾

vastgesteld 13-04-2017 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo Regels Bijlagen bij regels Gerelateerd Overig

Bestemmingsvlakken (2)

 Waarde - Archeologie >

 Wonen >

Bouwaanduidingen (1)

 karakteristiek

Bouwvlakken (1)

 bouwvlak

Functieaanduidingen (1)

 Legenda Kaartlagen

Legenda

 Document

 Gekozen locatie

Transparantie ...

 Plankaart

< Opnieuw zoeken < Warder 177, 1473PL Warder

131377, 508242

Deze coördinaten liggen in
Warder 177, 1473PL Warder
Perceel Warder (WDR01) C 571

✓ Toon documenten op gekozen locatie

Legenda Kaartlagen

Legenda

-  Document
-  Gekozen locatie
-  Transparantie
-  ☒ Plankaart



Dorpskernen 2016

Bestemmingsplan Gemeente Edam-Volendam

meer kenmerken

vastgesteld 13-04-2017 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo Regels Bijlagen bij regels Gerelateerd Overig

Bestemmingsvlakken (2)

 **Waarde - Archeologie**

 **Wonen**

Bouwaanduidingen (1)

 **karakteristiek**

Bouwvlakken (1)

 **bouwvlak**

Functionaanduidingen (1)

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. woningen;
 - b. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "detailhandel" detailhandel;
 - c. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van wonen - transportbedrijf" een transportbedrijf;
 - d. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "kantoor" een kantoor;
 - e. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "bedrijf aan huis" een aan huis verbonden bedrijf;
 - f. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "beroep aan huis" een aan huis verbonden beroep;
 - g. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "woonschepenligplaats" erven;
 - h. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "bed & breakfast" een bed & breakfast.
- met de daarbij behorende:
- i. bijgebouwen;
 - j. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - k. erven.

✓ 21.2 Bouwregels

✓ 21.2.1 Woningen

Ten aanzien van het bouwen van woningen wordt bepaald, dat:

- a. woningen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen de bouwvlakken;
- b. per bouwvlak mag maximaal één woning worden gebouwd tenzij anders is aangegeven ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden';
- c. de goot- en bouwhoogte mogen niet meer bedragen dan is aangegeven ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte, maximum bouwhoogte';
- d. de woning dient van een kap te worden voorzien, waarvan de dakhelling niet minder mag bedragen dan 45° en niet meer dan 60°, met uitzondering van gebroken kappen (mansardekappen) waarvan het eerste dakvlak vanaf de goot een helling mag hebben van maximaal 70° en het aansluitende dakvlak een helling mag hebben van maximaal 50°;
- e. de gezamenlijke voorgevelbreedte van de hoofdgebouwen binnen het betreffende maatvoeringsvlak mag niet meer bedragen dan is aangegeven ter plaatse van de aanduiding 'maximum breedte';
- f. de diepte van een woning niet meer mag bedragen dan 15 m;
- g. de inhoud van een woning niet meer mag bedragen dan 715 m³, indien er sprake is van een stolpwoning aangegeven met de aanduiding 'karakteristiek' de inhoud niet meer mag bedragen dan 1.500 m³;
- h. de nokrichting of, indien geen sprake is van een noklijn, de hoofdrichting van de dakvlakken dient haaks op of evenwijdig aan de zijdelingse grens van het bouwvlak geprojecteerd te worden;
- i. ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwd oppervlak' bedraagt het maximum bebouwingsoppervlak van een woning niet meer dan op de verbeelding is aangegeven.

✓ 21.2.2 Bijgebouwen

Ten aanzien van het bouwen van bijgebouwen wordt bepaald, dat:

- a. bijgebouwen dienen op een afstand van ten minste 3 m achter de voorgevel van de woning of het denkbeeldig verlengde daarvan gebouwd te worden;
- b. in geval van een bebouwingsgebied kleiner of gelijk aan 100 m² mag de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen en/of uitbreidingen per woning niet meer bedragen

- dan 50% van het bouwperceel verminderd met de oppervlakte van de woning tot het maximum 60 m²;
- c. in geval van een bebouwingsgebied groter dan 100 m² en kleiner dan of gelijk aan 300 m² mag de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen en/of uitbreidingen per woning niet meer bedragen dan 60 m² vermeerderd met 20% van het deel van het bebouwingsgebied dat groter is dan 100 m²;
 - d. in geval van een bebouwingsgebied groter dan 300 m² mag de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen en/of uitbreidingen per woning niet meer bedragen dan 90 m², vermeerderd met 10% van het deel van het bebouwingsgebied dat groter is dan 300 m², tot een maximum van in totaal 150 m²;
 - e. ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwd oppervlak' geldt dat de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen en/of uitbreidingen per woning niet meer mag bedragen dan 10 m², met dien verstande dat uitsluitend bij vrijstaande woningen de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen en/of uitbreidingen per woning 25 m² mag bedragen;
 - f. de goothoogte en bouwhoogte van een bijgebouw niet meer mogen bedragen dan respectievelijk 3 m en 6 m, tenzij ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte, maximum bouwhoogte' anders is aangegeven;
 - g. de bijgebouwen dienen plat te worden afgedekt of van een kap te worden voorzien, waarvan de dakhelling niet minder mag bedragen dan 30° en niet meer dan 60°, met dien verstande dat de dakhelling van bijgebouwen ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwd oppervlak' niet minder mag bedragen dan 45°;
 - h. de nokrichting van de bijgebouwen of, indien er geen sprake is van een noklijn, de hoofdrichting van de dakvlakken, dient haaks op of evenwijdig aan de voorgevel van de woning geprojecteerd te worden;
 - i. ter plaatse van de aanduiding "kas" mag een kas worden gebouwd;
 - j. ter plaatse van de aanduiding "specifieke bouwaanduiding – hooikaakberg" mag:
 1. voor zover gelegen buiten het bouwvlak, uitsluitend als bijgebouw worden gebruikt;
 2. voor zover gelegen binnen het bouwvlak, voor woondoeleinden en als bijgebouw worden gebruikt;
 3. geen groter oppervlak hebben dan 100 m²;
 4. geen hogere bouwhoogte hebben dan 12 m;
 - k. In afwijking van het bepaalde in artikel 21.2.2 onder a, mogen ter plaatse van de aanduiding "bijgebouwen" bijgebouwen worden gebouwd.

✓ 21.2.3 Dakopbouwen op bijgebouwen

Ten aanzien van dakopbouwen op bijgebouwen wordt bepaald, dat;

- a. alleen toegestaan is op aangebouwde bijgebouwen;
- b. de goothoogte van de dakopbouwen maximaal 3 meter bedraagt;
- c. de bouwhoogte ondergeschikt is aan de bouwhoogte van de kap van het hoofdgebouw;
- d. de dakhelling van de dakopbouw gelijk is aan de dakhelling van de kap van het hoofdgebouw.

✓ 21.2.4 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 2 m.

✓ 21.2.5 Woonschepenligplaats

Ten aanzien van erven ten behoeve van woonschepenligplaats ter plaatse van de aanduiding 'woonschepenligplaats' wordt bepaald, dat:

- a. de gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen bij woonschepen mag per aanduidingsvlak niet meer bedragen dan 40 m²;
- b. de goothoogte van bijgebouwen niet meer mag bedragen dan 3 m, met dien verstande dat het gebouw niet meer dan 2,25 m boven de kruin van de weg uitkomt;
- c. bijgebouwen van een kap worden voorzien waarvan de dakhelling niet minder mag bedragen dan 30° en niet meer dan 45°;
- d. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer mag bedragen dan 2 m, met dien verstande dat het bouwwerk niet meer dan 1,5 m boven de kruin van de weg uitkomt.

✓ 21.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van bepaalde in:

- a. lid 21.2.1 onder b: voor het splitsen van woningen in niet meer dan twee wooneenheden, met inachtneming van de volgende regels:
 - 1. de overige bouwregels als omschreven in lid 21.2.1 blijven onverkort van toepassing;
 - 2. de inhoud van de woning niet minder mag bedragen dan 150 m³;
 - 3. met betrekking tot de bijgebouwen is het bepaalde in lid 21.2.2 van overeenkomstige toepassing met dien verstande, dat voor de zinsnede "per woning" in lid 21.2.2 onder b, c en d "per twee woningen" gelezen dient te worden;
 - 4. aangetoond dient te worden dat in de vergroting van het aantal benodigde parkeerplaatsen zal worden voorzien op de bij de woning behorende gronden, dan wel op gronden in de directe nabijheid van de woning ten behoeve waarvan de ontheffing wordt toegepast;
- b. lid 21.2.1 onder d voor een dakhelling van niet meer en niet minder dan respectievelijk 80° en 20°;
- c. lid 21.2.1 onder d voor het plat afdekken van woningen of delen ervan;
- d. lid 21.2.2 onder b, c en d, voor het bebouwen van een grotere oppervlakte met bijgebouwen, met inachtneming van de volgende regels:
 - 1. de gezamenlijke oppervlakte per woning mag niet meer bedragen dan 150 m², onverminderd het bepaalde in lid 21.3 onder d2;
 - 2. de gezamenlijke oppervlakte per woning mag niet meer bedragen dan 1/3 van het achtererfgebied, onverminderd het bepaalde in lid 21.3 onder d1;
 - 3. mits daarmee geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het karakter van het open landschap en de doorzichten naar het open landschap;
 - 4. sub e, f en g van lid 21.2.2 zijn van overeenkomstige toepassing;
 - 5. mits daarmee geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het karakter van het open landschap en de doorzichten naar het open landschap;
- e. lid 21.2.2 onder f voor een dakhelling van niet meer en niet minder dan respectievelijk 80° en 20°;
- f. lid 21.2.4 tot een hoogte van niet meer dan 6 m, met uitzondering van erfafscheidingen, mits daarmee geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het open karakter van het landschap.

✓ 21.4 Specifieke gebruiksregels

✓ 21.4.1 Strijdig gebruik

Tot een gebruik van gronden en bouwwerken strijdig met de bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van gronden en bouwwerken voor opslag-, los- of laadplaats voor handelsdoeleinden;
- b. het bedrijfsmatig beoefenen of laten beoefenen van de ruitersport, zwemsport of tennissport, dan wel het bedrijfsmatig exploiteren of laten exploiteren van zwembaden en sauna's;

- c. het gebruik ten behoeve van het aanbrengen of aanleggen van kaden, aanlegplaatsen of steigers, ten behoeve van recreatie- en pleziervaartuigen, met dien verstande dat kleine vaartuigen met een lengte van minder dan 5 m, die zijn afgemeerd grenzend aan een erf waarop een woning is gerealiseerd, wel zijn toegestaan;
- d. het gebruik van gebouwen als recreatieve nachtverblijfsruimte met uitzondering van de gebouwen met de aanduiding 'bed & breakfast';
- e. het bedrijfsmatig stallen of laten stallen van (klein) vee zoals schapen, geiten en varkens;
- f. de aanleg en het gebruik van buitenbakken ten behoeve van de paardensport.



0 5 10 15 20 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Warder

Sectie C

Perceel 571

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 15 augustus 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Rijksoverheid

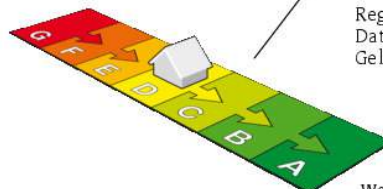
Energie label woning

Warder 177

1473PL Warder

BAG-ID: 0478010000000794

Veel besparingsmogelijkheden



Energie label D

Registratienummer 877303710
Datum van registratie 02-12-2020
Geldig tot 02-12-2030

Weinig besparingsmogelijkheden

Overzicht woningkenmerken

1.	Woningtype	Vrijstaande woning
	Bouwperiode	1965 t/m 1974
	Woonoppervlakte	>140 m ²
2.	Glas woonruimte(s)	Dubbel glas
	Glas slaapruimte(s)	Dubbel glas
3.	Gevelisolatie	Gevel niet extra geïsoleerd
4.	Dakisolatie	Dak niet extra geïsoleerd
5.	Vloerisolatie	Vloer niet extra geïsoleerd
6.	Verwarming	Individuele CV-ketel, geïnstalleerd in of na 1998
7.	Aparte warmtapwatervoorziening	Geen apart toestel
8.	Zonne-energie	Geen zonnepanelen en geen zonneboiler
9.	Ventilatie	Geen mechanische afzuiging



Wilt u besparen op uw energierekening? Overweeg dan de volgende mogelijke maatregelen:

(Extra) isolatie van uw begane grondvloer	HR++ glas in de woonruimte(s)
Een zonneboiler voor het verwarmen van uw tapwater	HR++ glas in de slaapruimte(s)
(Extra) isolatie van uw dak	
(Extra) isolatie van uw buitenmuren	
Zonnepanelen voor het opwekken van elektriciteit	

Als de besparingsmogelijkheden HR107-ketel, HR107-combiketel en/of warmtepomp tegelijk op uw energielabel verschijnen, dan is slechts één van deze maatregelen zinvol om uit te voeren. U kunt hieruit dus een keuze maken.

Goedgekeurd door:

Naam René van Dam
Examennummer 1785
KvK nummer 75108763

Afgegeven conform de regeling energieprestatie gebouwen, welke onderdeel is van de Europese richtlijn EPBD

Dit energielabel is afgegeven door Rijkdienst voor Ondernemend Nederland.

Dit energielabel kunt u altijd verifiëren op www.energielabelvoorwoningen.nl of www.energielabel.nl/woningen/zoek-je-energielabel/.

Disclaimer

Dit energielabel bevat maatregelen om de energieprestatie van uw woning te verbeteren. De maatregelen die op dit energielabel genoemd worden zijn maatregelen die op dit moment kosteneffectief zijn of dit naar verwachting binnen de geldigheidsduur van het energielabel worden, gebaseerd op een gemiddeld energiegebruik van de woning. Als uw gebruik afwijkt van het gemiddeld gebruik kunnen de terugverdientijd en zoals vermeld op dit energielabel afwijken.

Bijlage bij het energielabel

Meer informatie over de geadviseerde maatregelen

De besparingsmogelijkheden die genoemd worden op dit energielabel zijn maatregelen die op dit moment in de meeste gevallen kosteneffectief zijn of dit binnen de geldigheidsduur van het energielabel kunnen worden. Hieronder vindt u meer informatie over alle maatregelen, dus niet alleen de maatregelen die op het voorblad zijn geadviseerd.

(Extra) isolatie van uw begane grondvloer

Huizen met vloerisolatie verliezen minder warmte, waardoor de ketel minder hard hoeft te stoken. Zorg voor een goede isolatiewaarde van de vloerconstructie na isolatie (zogenoeten Rc-waarde). Aanbeveling voor een bestaande woning is een isolatiewaarde van $R_c \geq 2,5 \text{ m}^2\text{K/W}$. Het rendement van vloerisolatie is vergelijkbaar met een rente van acht procent op een spaarrekening. [Meer Info](#)

(Extra) isolatie van uw dak

Huizen met dakisolatie verliezen minder warmte, waardoor de ketel minder hard hoeft te stoken. Aanbeveling voor de bestaande bouw is een isolatiewaarde van $R_c \geq 2,5 \text{ m}^2\text{K/W}$. Het rendement van dakisolatie is vergelijkbaar met een rente van 9 procent op een spaarrekening. [Meer Info](#)

(Extra) isolatie van uw buitenmuren

Huizen met gevelisolatie verliezen minder warmte, waardoor de ketel minder hard hoeft te stoken. Spouwmuurisolatie is de meest voordelige vorm van isolatie. Het rendement van spouwmuurisolatie is vergelijkbaar met een rente van 12 procent op een spaarrekening. Je bespaart nog meer als je spouwmuurisolatie combineert met [isolatie aan de buitenzijde](#) of de [binnenzijde van de gevel](#) (voorzetwand). Aanbeveling voor de bestaande bouw is een isolatiewaarde van $R_c \geq 2,5 \text{ m}^2\text{K/W}$. [Meer Info](#)

HR++ glas in de woonruimte(s) en in de slaapruimte(s)

Huizen met isolerend glas verliezen minder warmte, waardoor de ketel minder hard hoeft te stoken. Aanbeveling is glas met een isolatiewaarde van $U \leq 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$, dit komt overeen met HR++ glas in leefruimte(s) en slaapruimte(s). Het rendement van HR++ isolatieglas is vergelijkbaar met een rente van 7 procent op een spaarrekening. [Meer Info](#)

Een HR107-ketel voor de verwarming van uw woning (en warm tapwater)

Met een zuinige combiketel voor cv en warm tapwater, zoals een HR-107 combiketel, kan het gasverbruik flink dalen. Heb je nog een oudere combiketel of conventioneel rendement (CR-ketel)? Dan bespaar je op jaarbasis ruim 500 euro (aan energiekosten en onderhoud) als je een HR-107 combiketel aanschaft. Daar staat tegenover dat je eenmalig zo'n 2.100 euro moet uitgeven (zie de tabel). [Meer Info](#)

Een warmtepomp voor de verwarming van uw woning

Warmtepompen halen met een warmtewisselaar warmte uit de onuitputtelijke bronnen lucht, bodem of grondwater en ze hebben een zeer hoog rendement. Het netto rendement van huidige elektrische warmtepompen ligt op 160 tot 200 procent voor verwarming, en 80 tot 140 procent voor warm water. Dat is hoger dan het rendement van een gasgestookte HR-107 ketel. Hierbij is het elektriciteitsgebruik voor de warmtepomp meegewogen. [Meer Info](#)

Een zonneboiler voor het verwarmen van uw tapwater

Een zonneboiler bespaart ongeveer 50 procent op de kosten voor warm water. Een huishouden van vier personen met een zonneboiler en hr-combiketel (als naverwarmer) bespaart daarmee zo'n 210 m³ gas, ofwel 140 euro per jaar aan gaskosten (prijsspeel 2014/2015). Daarvan blijft 110 euro over als de elektriciteitskosten voor de pomp (zo'n 25 euro voor circa 100 kWh verbruik) en onderhoudskosten (10 euro per jaar) betaald zijn. Heeft het huishouden nu een elektrische boiler, dan is de besparing hoger: gemiddeld 370 euro per jaar minder elektriciteitskosten (zo'n 1.600 kWh). Het is namelijk duurder om water te verwarmen met stroom dan met gas. Een zonneboilercombi bespaart in beide gevallen nog zo'n 75 m³ gas (ruim 50 euro) per jaar extra, omdat die ook energie bespaart op verwarming. [Meer Info](#)

Zonnepanelen voor het opwekken van elektriciteit

De prijzen van zonnepanelen dalen gestaag, door technische ontwikkelingen en schaalvergroting. Een zonnepanelsysteem van 6 panelen kost inclusief omvormer en installatie ongeveer 3.000 euro (prijsspeel oktober 2014). Het rendement van een investering in zonnepanelen is vergelijkbaar met een rente van 6 procent op een spaarrekening. [Meer Info](#)

Eisen bij een grootschalige renovatie

Voor een aanbouw of grootschalige renovatie zijn er nog aanvullende eisen voor de isolatiewaarden. Een ingrijpende renovatie houdt in dat meer dan 25 procent van de oppervlakte van de gebouwschil vernieuwd, veranderd of vergroot wordt. De eisen aan isolatiewaarden zijn:

- Vloerisolatie moet een waarde hebben van $R_c \geq 3,5 \text{ m}^2\text{K/W}$.
- Dakisolatie moet een waarde hebben van $R_c \geq 6,0 \text{ m}^2\text{K/W}$.
- Gevelisolatie moet een waarde hebben van $R_c \geq 4,5 \text{ m}^2\text{K/W}$.
- HR++ glas in leefruimte(s) en slaapruimte(s) moet een isolatiewaarde hebben van $U \leq 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$, dit komt overeen met HR++ glas in leefruimte(s) en slaapruimte(s).

Door toepassing van een HR-107 ketel, een HR combi-ketel of een warmtepomp wordt voldaan aan de installatie-eisen van een grootschalige renovatie.

NB: de opgegeven rendementen zijn door Milieu Centraal berekend met de Standaard Rekenmethode Rendementen. De uitkomst van de Standaard Rekenmethode Rendementen is direct te vergelijken met de rente op een spaarrekening. [Meer Info](#)

Hieronder ziet u in één handig overzicht voor uw woningtype, de eenmalige kosten, de jaarlijkse besparingen en terugverdientijd van de energiebesparende maatregelen.

De getallen die genoemd worden zijn actueel op het moment van de registratiedatum van het energielabel. Voor meer informatie over actuele gegevens ga naar www.milieucentraal.nl. In het overzicht staan alle maatregelen, dus niet alleen de maatregelen die op het voorblad zijn geadviseerd.

	Energiebesparende maatregel	Jaarlijkse besparing	Eenmalige kosten	Terugverdientijd	Rendement
	Isoleren schuin dak, verwarmde zolder	€1000	€8300	8 jaar	7%
	Zonneboiler	€80	€3000	Langer dan levensduur	1%
	Zonnepanelen (4900 Wattpiek, 27 m2)	€850	€7300	9 jaar	6%
	Vervanging VR-combiketel door HR-combiketel	€270	€2100	Afhankelijk van vervangmoment	Afhankelijk van vervangmoment
	Isoleren spouwmuur	€800	€3100	4 jaar	10%
	Vervanging enkel glas door HR++ glas	€360	€4600	13 jaar	5%
	Isoleren begane grond vloer	€310	€2800	9 jaar	7%

De besparingen zijn berekend voor een drie persoons huishouden in een vrijstaande woning van gemiddelde afmetingen in Nederland met een HR-combiketel en waarin genoemde maatregelen nog niet toegepast zijn. Uw stookgedrag is van invloed op de werkelijke besparing die u realiseert na het nemen van de maatregelen. Als u nu al weinig verwarmt is de besparing lager dan aangegeven (en andersom). U kan de verschillende besparingen bij elkaar optellen, behalve de besparing van de HR-ketel omdat die afhankelijk is van de mate van isolatie.

(Bron: www.milieucentraal.nl)

Gemeente Zeevang

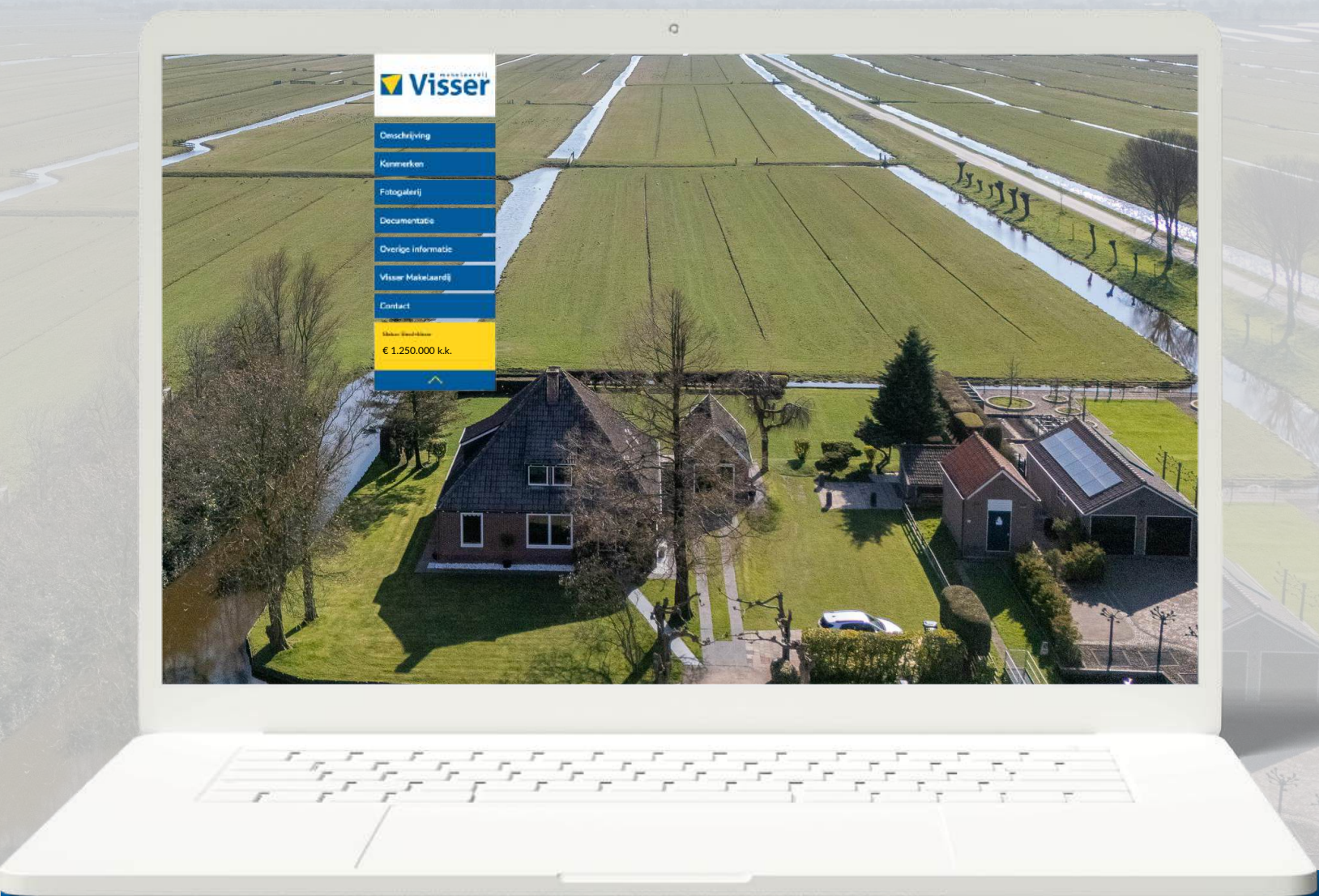
Inventarisatie van ondergrondse tanks

Geen tank	Gesaneerd	Onbekend
Voorkamp 51	Kwadyk 51 v	
Voorkamp 53	Westerlaagstr. 110 v	
Voorkamp 57	Warder 145 v	
Hobrede 1	Warder 126 v	
Hobrede 9	Tinnelpad 8 v	
Hobrede 11	Provincialeweg 1 v	
Hobrede 41	Oud Raeffeldamweg 3 v	
Hobrede 45		
Hobrede 46	Kwadyk 80 v	
Hobrede 48	Randhuisstraat 22 v	
Oud Raeffeldamweg 2	Hollakapplantsoen v	
Axwijk 10	Stationweg 12 v	
Axwijk 13	Raadhuisstraat 21	
Axwijk 15	Warder 80	
R. v. Brederodestraat 12	Beet 96	
R. v. Brederodestraat 34	Kwadyk 76	
R. v. Brederodestraat 38	Voorkamp 30	
J. Dignumszstraat 4	Warder 177	
J. Dignumszstraat 6	Warder 145	
J. Dignumszstraat 17	Warder 65	
J. Dignumszstraat 26	Warder 147	
J. Dignumszstraat 37	Kwadyk 145 S	
J. Dignumszstraat 38	Westerinde 54	
J. Dignumszstraat 40	Pla middelie 91	
Hollandiaplantsoen 5	Warder 156	
Hollandiaplantsoen 7	Beet 56	
Hollandiaplantsoen 8	Warder 50	
Hollandiaplantsoen 11	Stationweg 2	
Hollandiaplantsoen 14	R. v. Brederodestr. 10	
Kwadijk 1	Warder 19	
Kwadijk 17	Oosterinde 52	
Kwadijk 26	Korsloot 1 v	
Kwadijk 58	Raadhuisstr. 34 v	
Kwadijk 59	Kwadyk 168 v	
Kwadijk 65	Raadhuisstraat 3-5 v	
Kwadijk 66	Industrie laan 3 v	
Kwadijk 70		
Kwadijk 72		
Kwadijk 74		
Dorpsstraat 78		
Kwadijk 91		
Kwadijk 101		
Kwadijk 105		
Kwadijk 125		
Kwadijk 133		
Kwadijk 134		
Kwadijk 136		
Kwadijk 146		

tank
slag
'81

Gezogen liters in de Gemeente Zeevang.

J. Schoon	Raadhuisstraat 21 ✓	Oosthuizen	381 ltr.
D. Joosten	Warder 88 ✓	Warder	leeg
C.M. Brekhof	Beets 96 ✓	Beets	leeg
T.P.J. Sshoorl	Kwadijk 76 ✓	Kwadijk	leeg
P.J.M. Kemper	Edammerdijkje 29 ✓	Middelie	leeg
S. Burgman	Voorkamp 38 ✓	Beets	leeg
G.G. Beld	R. v. Brederodestraat 16 ✓	Kwadijk	leeg
D.J. Bakker	Kwadijk 83 ✓	Kwadijk	600 ltr.
C.P. Groot	Warder 42 ✓	Warder	1400 ltr.
C. Marré	Warder 177 ✓	Warder	350 ltr.
E.C. Ponfoort	Warder 145 ✓	Warder	900 ltr.
X E. de Zoete	Warder 65 ✓	Warder	leeg
C. Ponfoort	Warder 147 ✓	Warder	900 ltr.
X G.K. Schirmer	Kwadijk 145 ✓	Kwadijk	550 ltr.
J.H.J. v.d. Horst	Westeinde 54 ✓	Oosthuizen	leeg
Kruisver. Zeevang	p/a Middelie 91 ✓	Middelie	1700 ltr.
X A.S. van Oosten	Warder 156 ✓	Warder	1700 ltr.
F.M. Verbeek	Beets 53 ✓	Beets	leeg
Stobbelaar	Beets 56 ✓	Beets	1500 ltr.
B. van Hoogenhuyze	Warder 58 ✓	Warder	leeg
R. Driessen-Bernards	Kwadijk 29 ✓	Kwadijk	leeg
W. v. Rooijen	Stationsweg 2 ✓	Kwadijk	1700 ltr.
Andriessen	R. v. Brederodestraat 10 ✓	Kwadijk	1900 ltr.
Muller	J. Dignumstraat 5 ✓	Kwadijk	leeg
Brander		Oosthuizen	700 ltr.
Balkende	Warder 19 ✓	Warder	1800 ltr.
Klok	Oosteinde 52 ✓		400 ltr.



Bekijk alle documenten op de eigen unieke website!

Bezoek de website www.warder177.nl om alle documenten in te zien van deze woning, daarnaast vindt u op deze website ook alle informatie over de woning, biedingen en de buurt.



makelaardij
Visser

Visser Makelaardij

Visser Makelaardij o.g. is actief bij bemiddeling in bedrijfsonroerendgoed, projectadvies bij nieuwbouwontwikkelingen, TMI Taxaties, uitponding, grondexploitatie, marktonderzoek en inspectie.

Wij kunnen een groot aantal landelijke opdrachtgevers tot onze vaste klanten rekenen. Naast een bedrijfsmatige portefeuille die vooral uit verwerving van locaties bestaat, zijn wij in de regio Waterland actief bij de verkoop van woningen.



www.vissermakelaardij.nl



E. info@vissermakelaardij.nl

T. 0299 - 820200