



Hoekwoning met
flinke uitbouw

KERKDRIEL
Surinamestraat 2

Kenmerken & specificaties



Inhoud woning	534 m ³
Woonoppervlakte	143 m ²
Perceeloppervlakte	240 m ²
Energielabel	C

- ✓ Volledig geïsoleerd
- ✓ Royale oprit
- ✓ Beneden flink uitgebouwd
- ✓ Vloerverwarming beneden en badkamer
- ✓ 13 zonnepanelen



Jouw nieuwe thuis begint hier!

Een typische hoekwoning zoals je het zo graag hebt. Flink uitgebouwd, een flinke oprit en 4 ruime slaapkamers! En ondanks het uitbouwen gewoon nog een achtertuin van 72m². Of er isolatie in dit jaren '60 huis zit? Jazeker, van dak tot muur tot glas tot vloerisolatie!

De woning is gelegen in het charmante Kerkdriel. De wijk kenmerkt zich door het groene en ruim opgezette karakter. De woning beschikt over 2 eigen parkeerplaatsen en daarnaast zijn er voldoende openbare parkeerplekken.

Tussen Maas en Waal ligt een bijzonder stukje Nederland: de Bommelerwaard. In het oostelijk deel van de Bommelerwaard liggen de elf dorpen van de gemeente Maasdriel waarvan Kerkdriel de grootste is.

De rivier en de vele plassen oefenen grote aantrekkingskracht uit, o.a. op watersportliefhebbers. In het gebied zijn diverse jachthavens en stranden te vinden. Zo biedt de Zandmeren in Kerkdriel in de zomer volop gelegenheid om te zwemmen en zijn er diverse horecagelegenheden waar je kunt genieten van een hapje en een drankje.





ENTREE

De woning is gelegen in het charmante Kerkdriel. De wijk kenmerkt zich door het groene en ruim opgezette karakter. De woning beschikt over 2 eigen parkeerplaatsen en daarnaast zijn er voldoende openbare parkeerplekken. Via de eigen oprit, waar je met gemak 2 auto's of een auto en werkbus kwijt kunt, komen we bij de voordeur.







WONEN

De flink uitgebouwde woonkamer is voorzien van airconditioning. Deze is maar liefst 11 meter diep. Met openslaande deuren loop je zo de ruime achtertuin in. Doordat de woning uitgebouwd is, heb je eigenlijk twee woongedeeltes in één verdieping. Ideaal om op te delen als tv-gedeelte en bijvoorbeeld speelkamer.









KOKEN

De keuken is voorzien van alle gemakken en laten je kookkunsten tot nieuwe hoogtes stijgen!





BIJKEUKEN

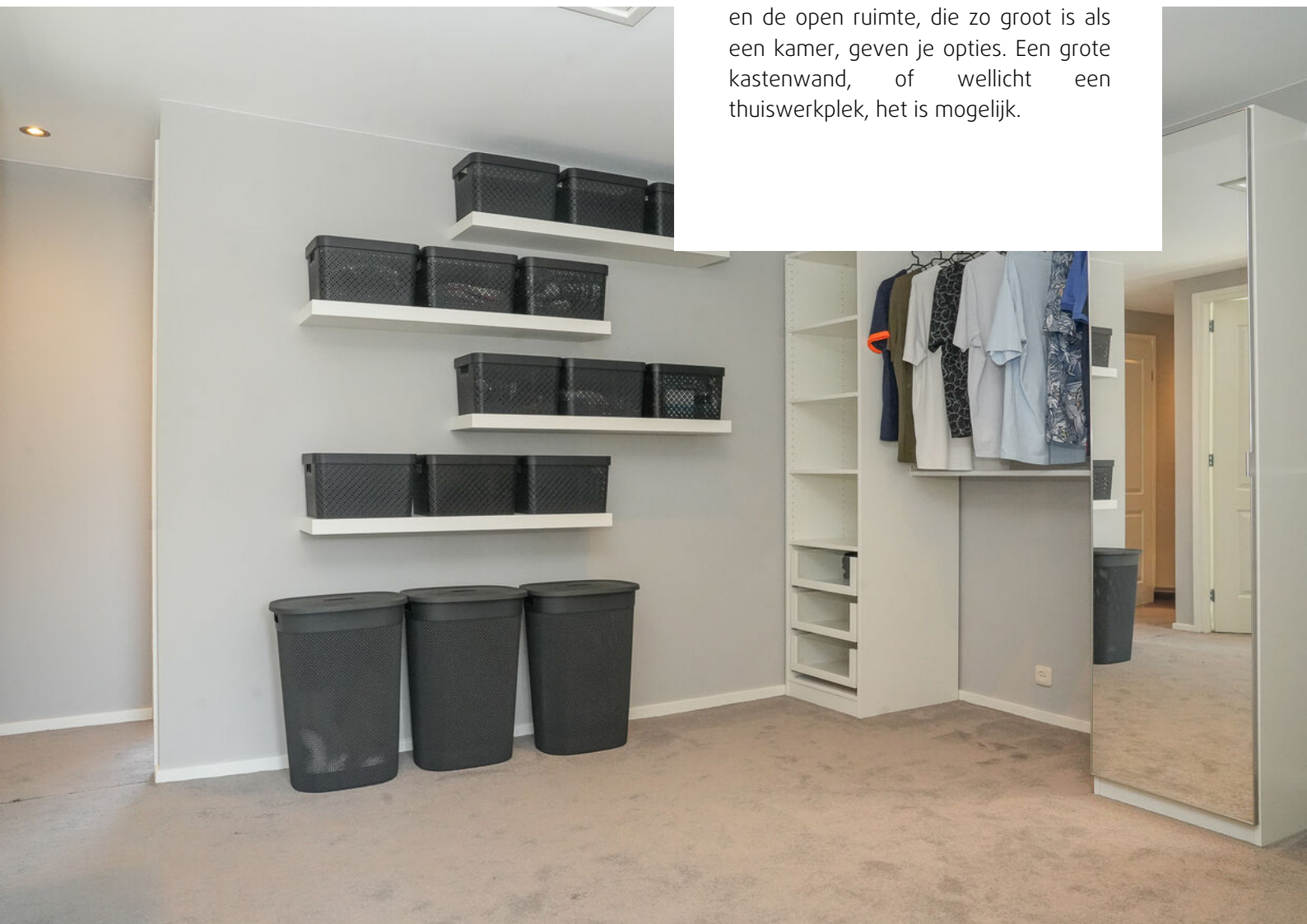
De bijkeuken is ruim en voorzien van witgoedaansluitingen en water. De volledige begane grond is voorzien van vloerverwarming. Heerlijke voor de warme voeten!





MULTIFUNCTIONELE RUIMTE

De eerste verdieping is royaal met 64m² woonoppervlakte. De overloop en de open ruimte, die zo groot is als een kamer, geven je opties. Een grote kastenwand, of wellicht een thuiswerkplek, het is mogelijk.



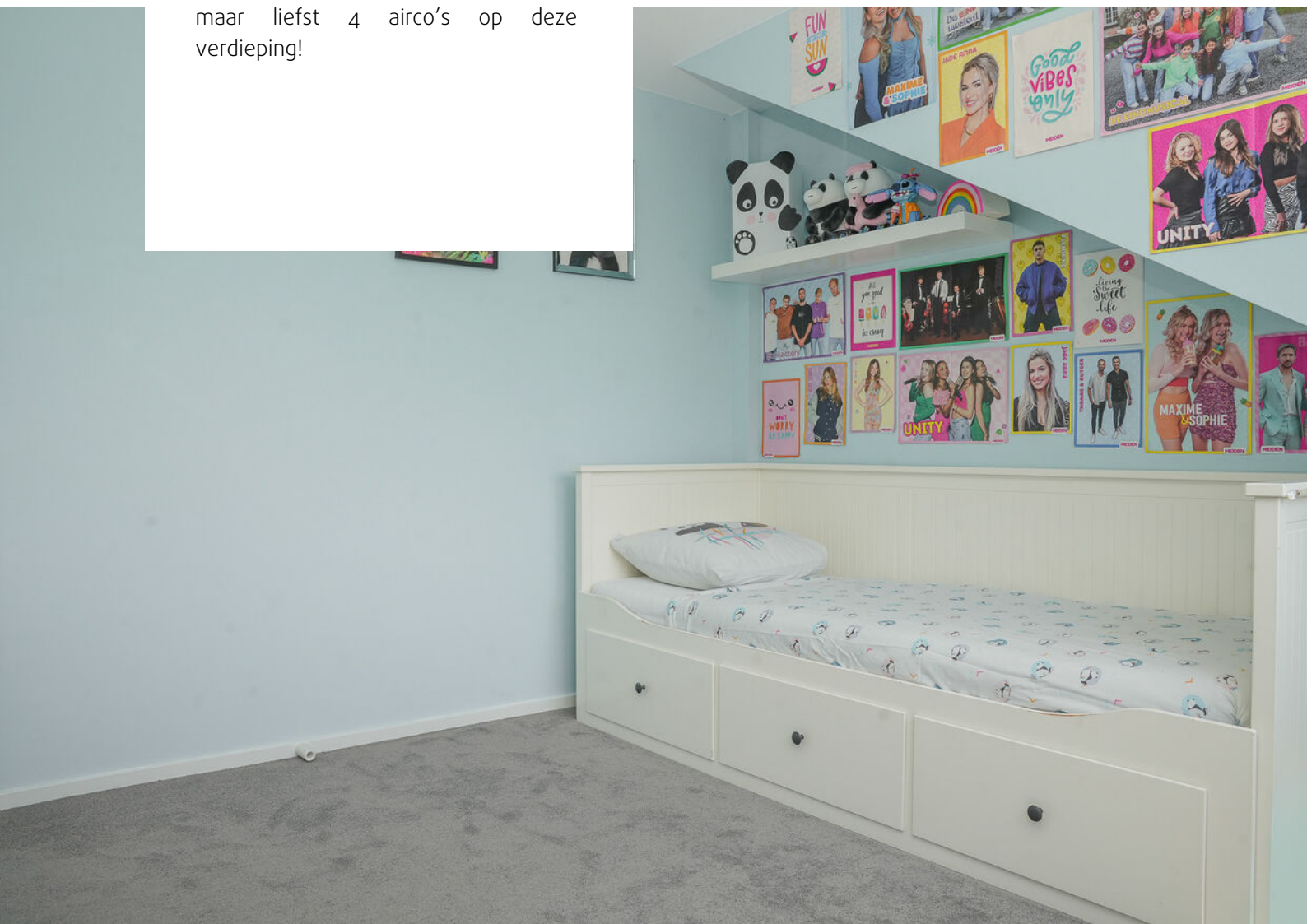






SLAPEN

De 4 slaapkamers zijn ruim en allen voorzien van rolluiken. Ook zijn er maar liefst 4 airco's op deze verdieping!





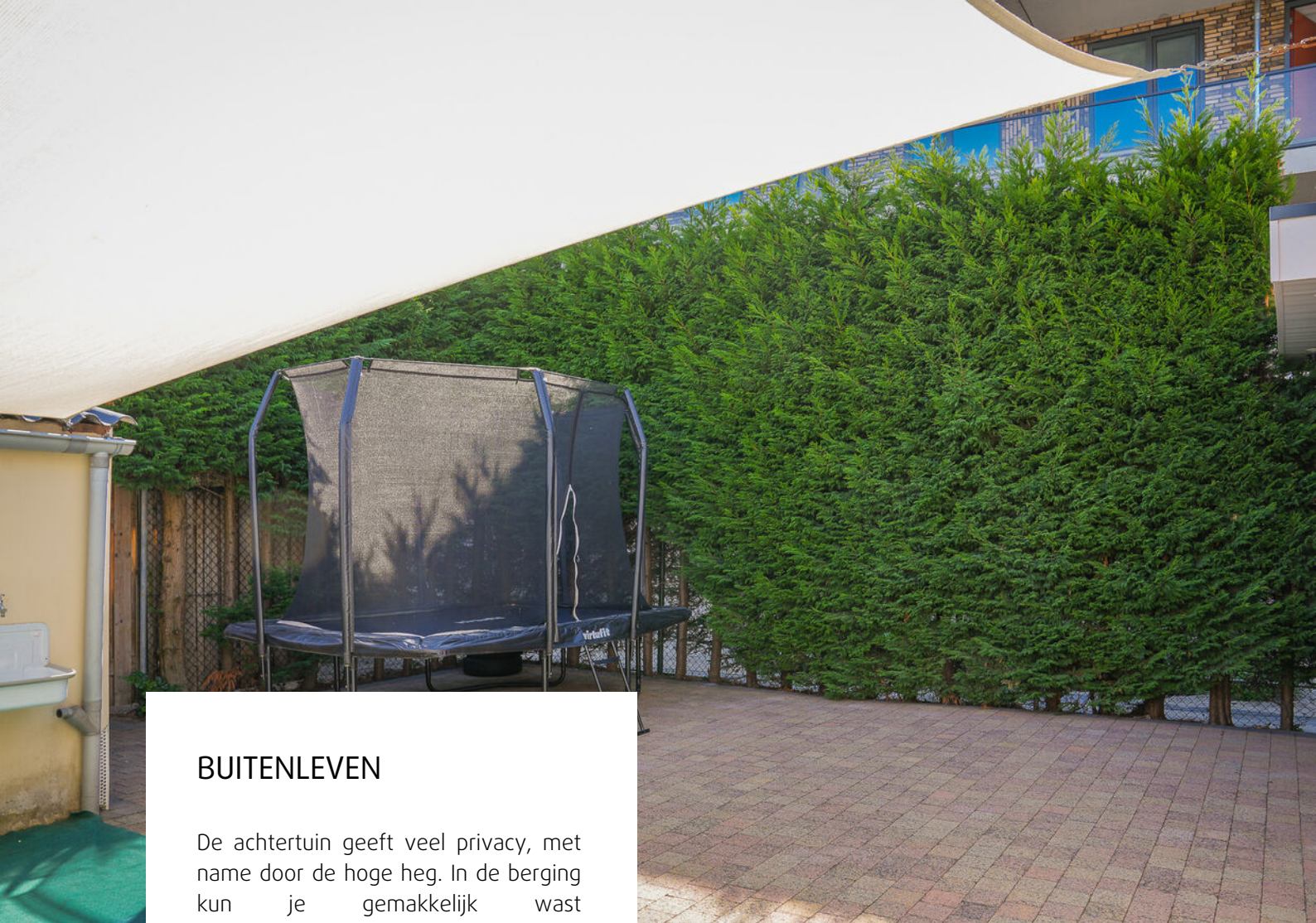


BADDEREN

De in 2017 verbouwde badkamer is modern en van alle gemakken voorzien: vloerverwarming, inloofdouche, ligbad, toilet en wastafelmeubel met spiegel.







BUITENLEVEN

De achtertuin geeft veel privacy, met name door de hoge heg. In de berging kun je gemakkelijk vast seizoenen gebonden spullen kwijt. En het is een op het zuiden gerichte tuin waar je zon- en schaduwplekken hebt. Wat wil je nog meer?







Wonen in Maasdriel

Tussen de Maas en de Waal in het zuiden van de provincie Gelderland ligt de gemeente Maasdriel. De rivier en vele plassen in Maasdriel oefenen grote aantrekkingskracht uit.

In het gebied zijn er diverse jachthavens en strandbaden te vinden. Zo bieden de Zandmeren in Kerkdriel in de zomer volop de gelegenheid om te zwemmen. In verschillende jachthavens kan je genieten van een hapje en drankje met uitzicht op het water.

Voor de dagelijkse boodschappen kan men in de meeste kernen dichtbij huis terecht. Kerkdriel heeft een overdekt winkelcentrum en er zijn vele sportaccomodaties, culturele centra en horecavoorzieningen te vinden.

Maasdriel is zeer centraal gelegen in Nederland. Aangezien de belangrijke verkeersader de A2 het gebied doorsnijdt, is een ritje met de auto naar 's-Hertogenbosch een kwestie van minuten en naar Utrecht een half uur.

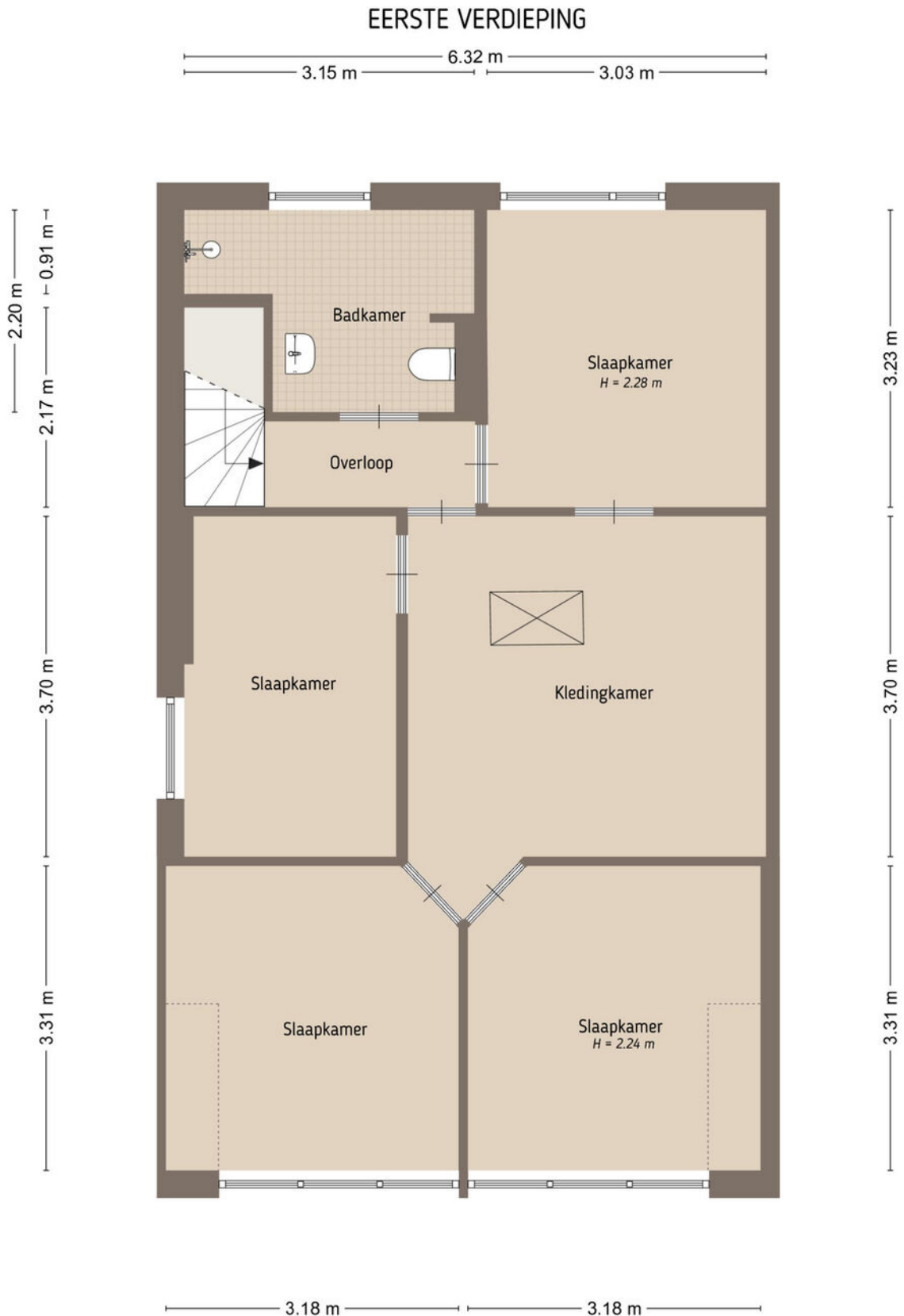
Voor degene die centraal wil wonen en werken in Nederland met veel rust en ruimte is Maasdriel een absolute aanrader.

Begane grond

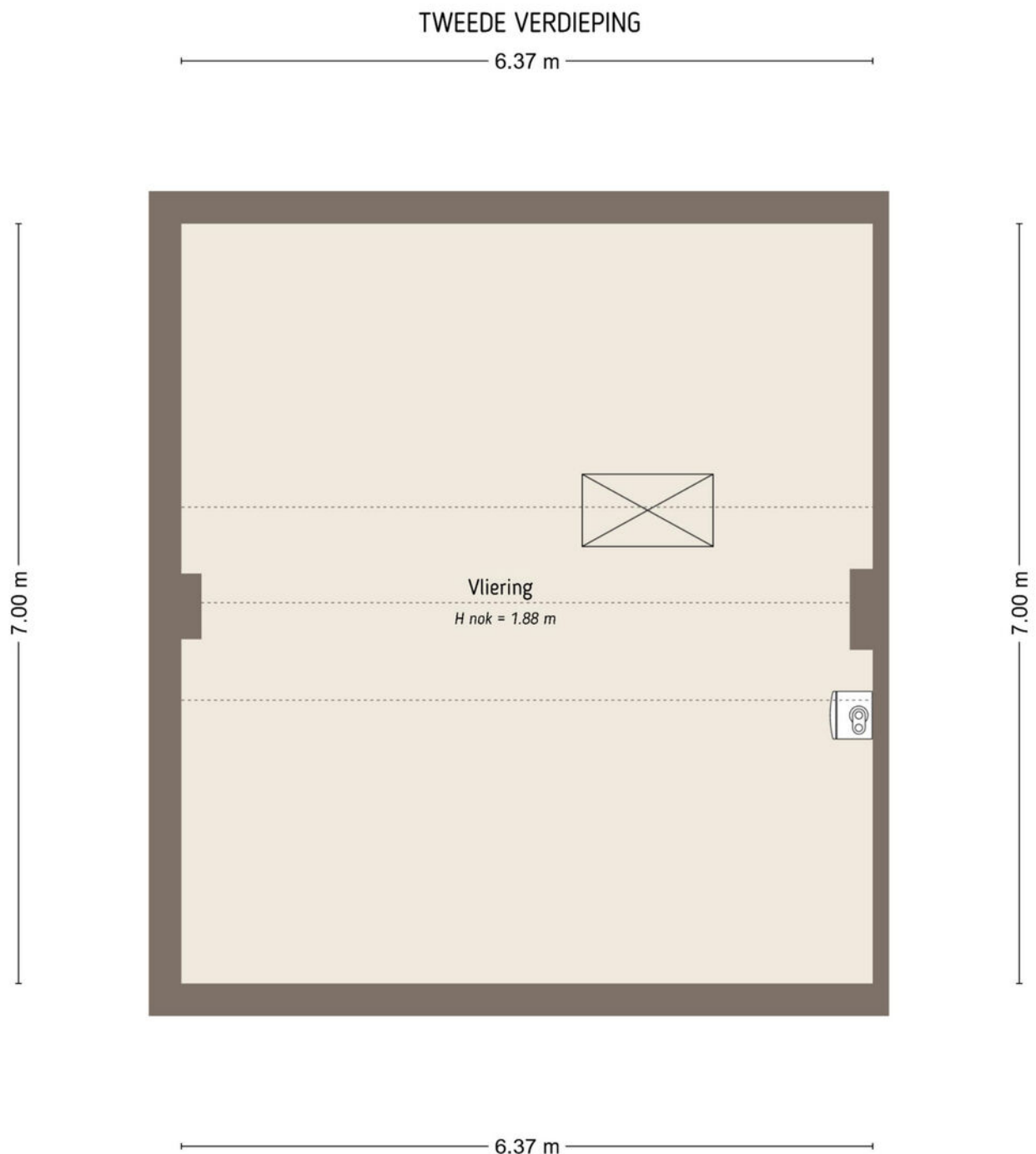


De plattegronden zijn door Maltipo geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
© maltipo.nl

Eerste verdieping



Tweede verdieping



De plattegronden zijn door Maltipo geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
© maltipo.nl

Perceel

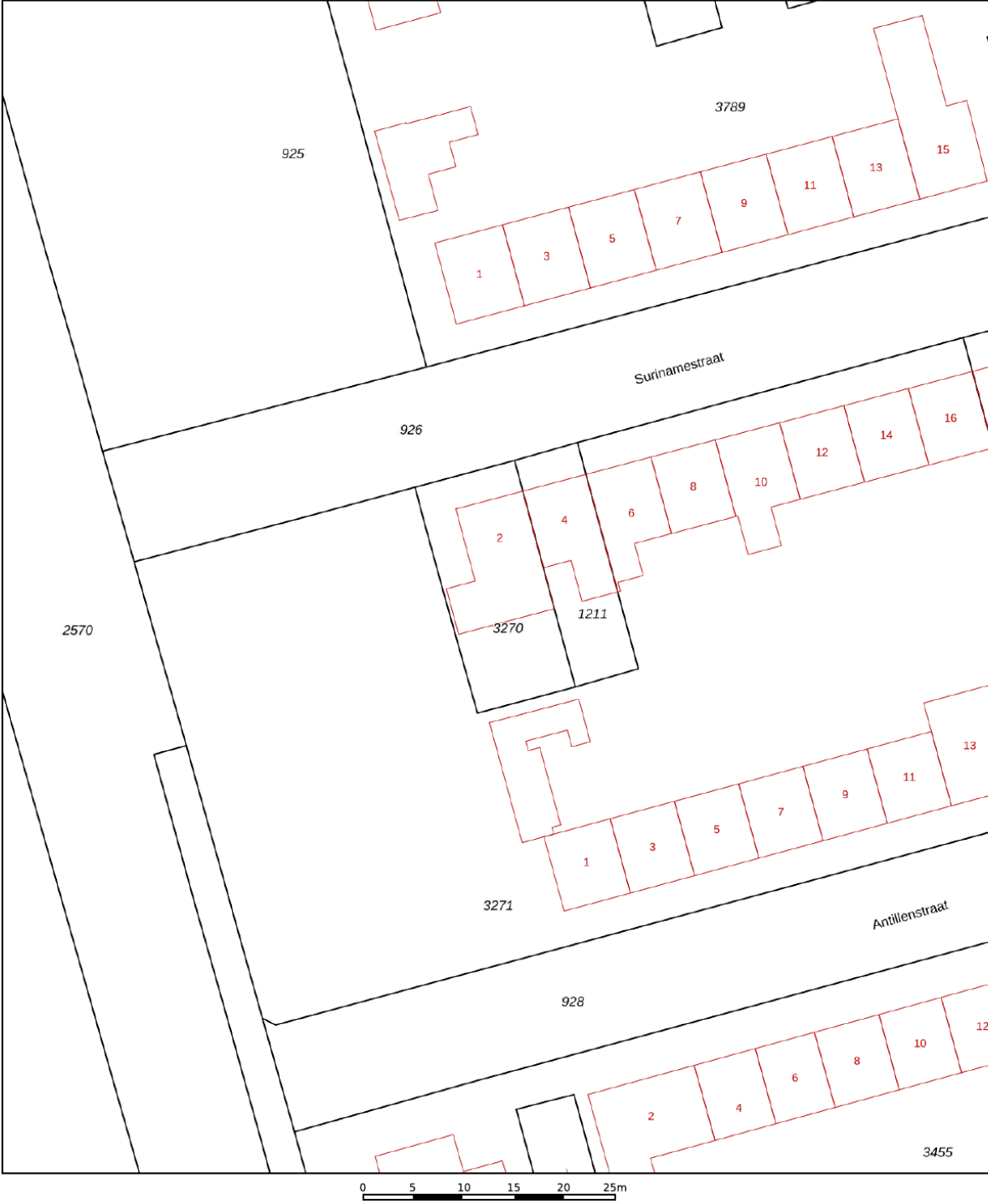
SITUATIE



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: suriname



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Maasdriel

Sectie N

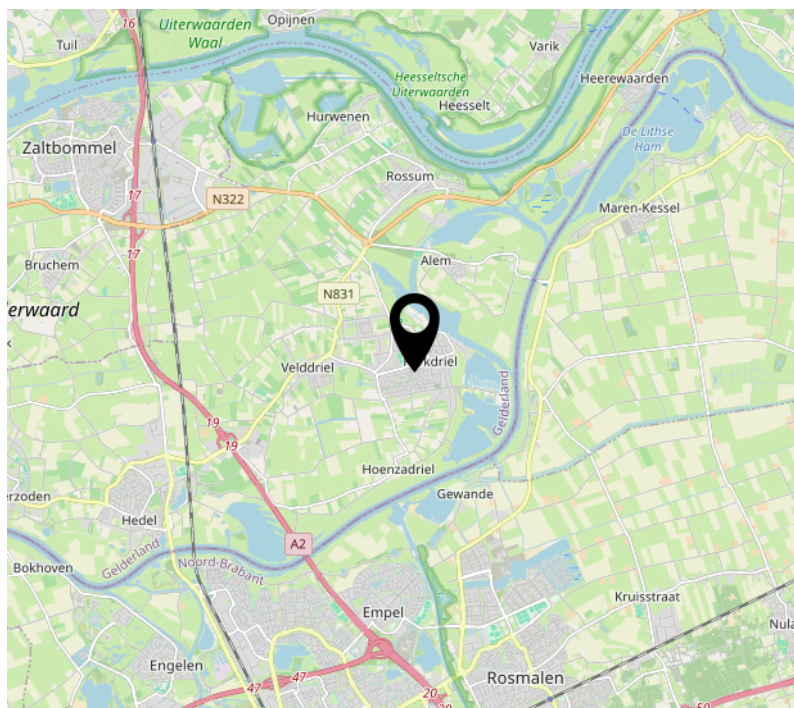
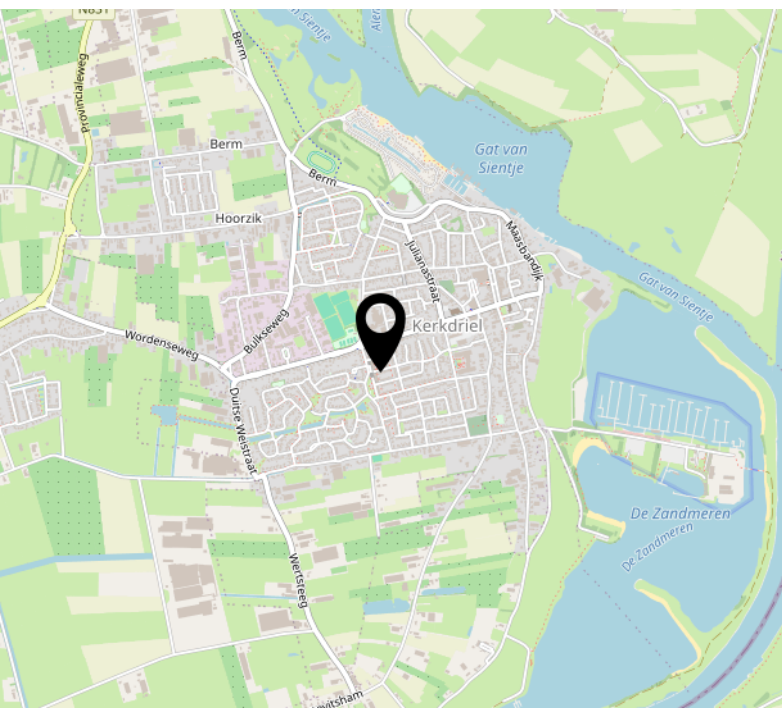
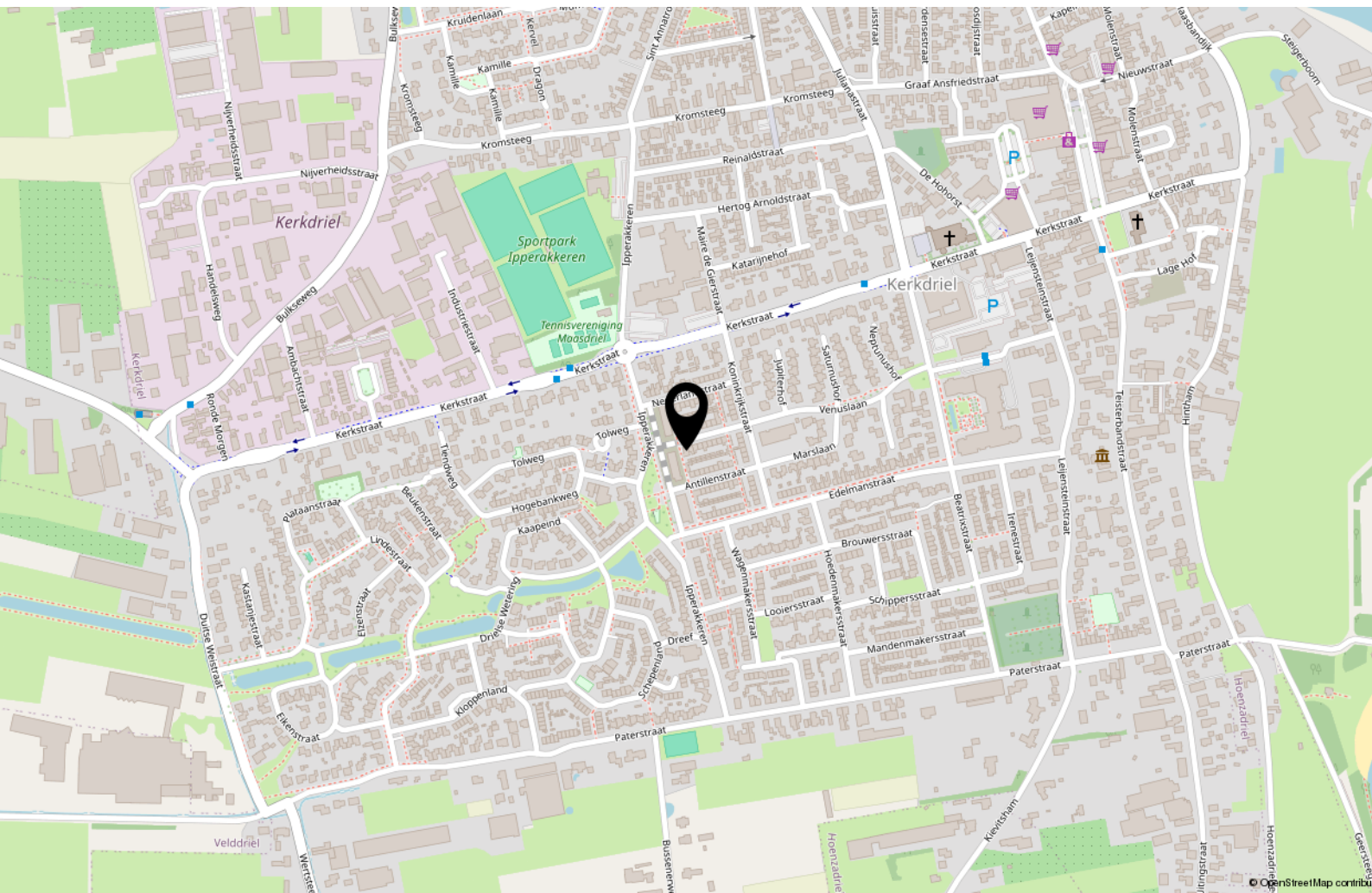
Perceel 3270

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 15 augustus 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart





MAKELAARDIJ ONROERENDE ZAKEN



Interesse?



Kerkstraat 22
5331 CE Kerkdriel

(0418) 63 53 53

info@havermansmakelaardij.nl
www.havermansmakelaardij.nl

WIJ KENNEN DE LOKALE HUIZENMARKT VAN HAVER(MANS) TOT GORT!