



Schalmeistraat 65 B, 6217 EV Maastricht

Vraagprijs € 225.000,- k.k.



De Jonge Makelaardij en Taxatie
 Marisstraat 7
 6165 AP, GELEEN
 Tel: 046 - 234 04 08
 E-mail: info@dejongemakelaardij.nl
www.dejongemakelaardij.nl



Omschrijving

Schalmeistraat 65 B, 6217 EV Maastricht

In het buurtcentrum van de wijk 'Caberg' ligt dit 4-kamer hoek appartement op de eerste en tweede woonlaag. Het appartement is voorzien van 3 slaapkamers op de eerste verdieping een nette woonkamer en half open keuken welke van alle gemakken voorzien is. Het balkon van het appartement is bij de slaapkamers getrokken. Tevens is er op de begane grond van het complex een berging gelegen met de CV installatie.

Op loopafstand van het appartement worden de belangrijkste dagelijkse voorzieningen gevonden waaronder winkels, scholen, horeca en diverse recreatie mogelijkheden. Ook zijn de snelwegen A2/ A79 snel en eenvoudig bereikbaar.

Indeling:

Begane grond:

Gemeenschappelijke entree, bellentableau en trappenhuis. Tevens is hier de privé berging met de CV installatie (Remeha 2010 (eigendom)) gelegen.

Eerste verdieping:

Hal/ entree met het gasten toilet (ingericht met een staand toilet en fonteintje), de meterkast en toegang naar de half open keuken en de woonkamer. De half open keuken is voorzien van een 4 pits gaskookplaat, oven, vaatwasser, afzuigkap en een koel-/vriescombinatie. Woonkamer met veel lichtinval door de grote raampartijen. De gehele verdieping is voorzien van een tegelvloer.

Tweede verdieping:

Middels een vaste trap is de overloop van de tweede verdieping bereikbaar met toegang naar 3 slaapkamers en de badkamer.

Slaapkamer 1: circa 4.04 m x 2.37 m met laminaatvloer;

Slaapkamer 2: circa 5.11 m x 1.73 m ook voorzien van een laminaatvloer;

Slaapkamer 3: circa 3.03 m x 4,19 m met laminaatvloer.

De geheel betegelde badkamer is ingericht met een toilet, douchecabine en een wastafelmeubel.

BIJZONDERHEDEN:

- Bouwjaar: 1959;
- Woonoppervlakte: 84 m²;
- Hoek appartement gelegen in de wijk Caberg;
- De belangrijkste dagelijkse voorzieningen zijn op loopafstand gelegen;
- 3 slaapkamers op de tweede verdieping;
- De begane grond beschikt over een eigen privé berging;
- Deels voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing;
- Parkeren kan langs de openbare weg;
- VVE bijdrage € 200,-

Vraagprijs € 225.000,- k.k.



De Jonge Makelaardij en Taxatie
Marisstraat 7
6165 AP, GELEEN
Tel: 046 - 234 04 08
E-mail: info@dejongemakelaardij.nl
www.dejongemakelaardij.nl

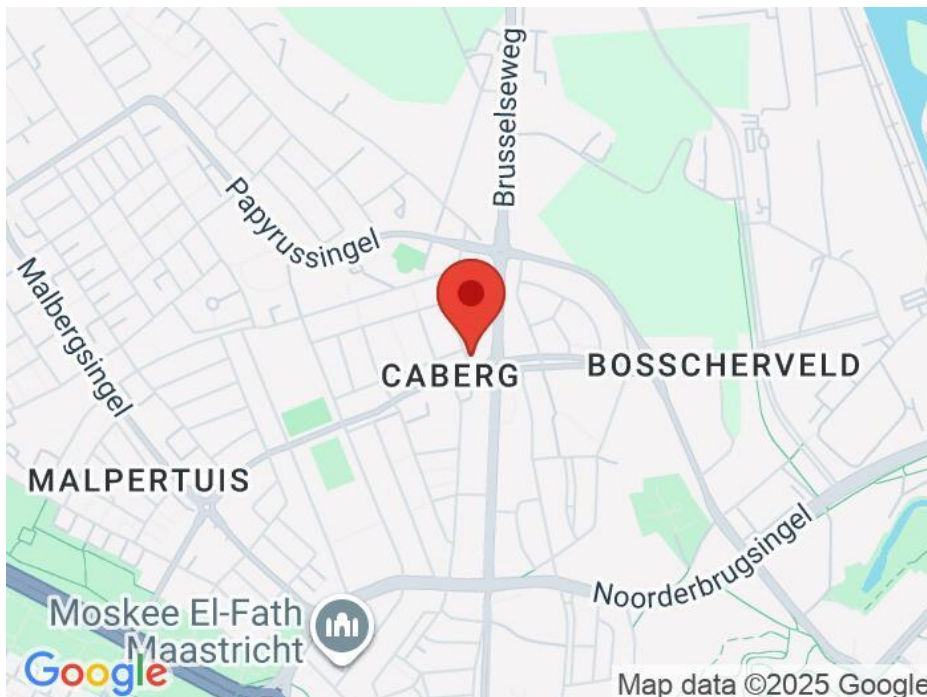


Kenmerken

Vraagprijs	: € 225.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 277 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 84 m ²
Soort appartement	: Maisonnette
Bouwjaar	: 1959
Ligging	: Aan drukke weg, in centrum, in woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: E
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Gedeeltelijk dubbel glas
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel, Buitenzonwering
C.V.-ketel	: Remeha (Gas gestookt uit 2010, eigendom)

Locatie

Schalmeistraat 65 B
6217 EV MAASTRICHT







De Jonge Makelaardij en Taxatie
Marisstraat 7
6165 AP, GELEEN
Tel: 046 - 234 04 08
E-mail: info@dejongemakelaardij.nl
www.dejongemakelaardij.nl

















De Jonge Makelaardij en Taxatie
Marisstraat 7
6165 AP, GELEEN
Tel: 046 - 234 04 08
E-mail: info@dejongemakelaardij.nl
www.dejongemakelaardij.nl



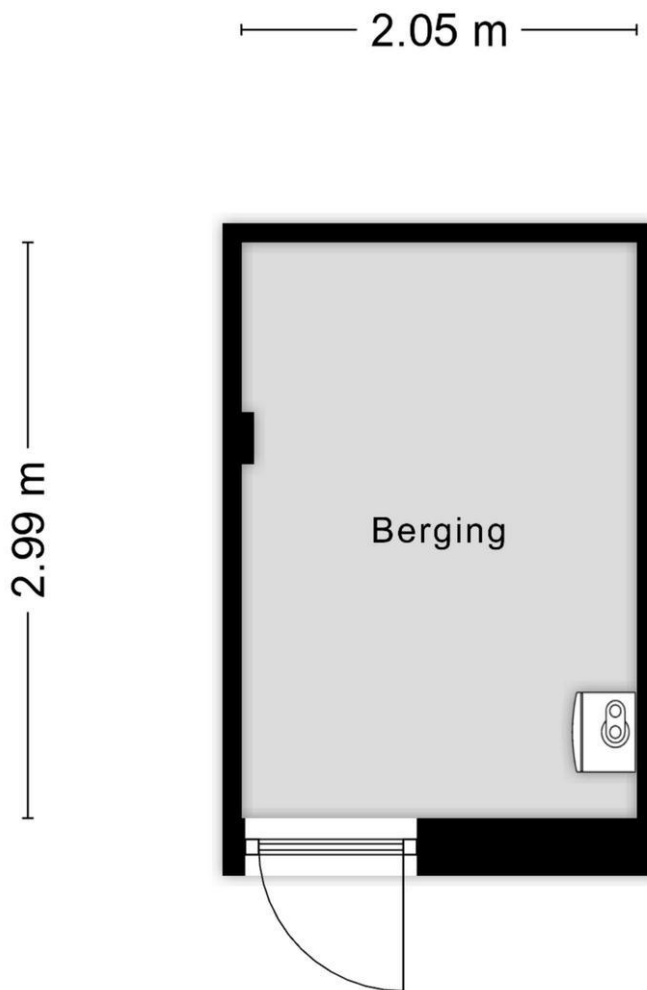
De Jonge Makelaardij en Taxatie
Marisstraat 7
6165 AP, GELEEN
Tel: 046 - 234 04 08
E-mail: info@dejongemakelaardij.nl
www.dejongemakelaardij.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl