



Stijlvol
wonen

MAGNEET
MAKELAARS

Heerhugowaard, Laan van Broekhorn 43





Omschrijving

van de woning

Vrijstaande luxe villa in de geliefde wijk Broekhorn.

Wat een prachtige villa mogen wij u aanbieden in de geliefde wijk Broekhorn. Zo goed als nieuw (bouwjaar 2022) is deze ruime woning met aangebouwde stenen garage, prachtige tuinkamer ruime oprit en diepe tuin. Dit alles maakt het tot een perfect gezinshuis maar ook met zijn tweetjes is het genieten van de ruimte en luxe.

Indeling

Begane grond:

Via de moderne entree stap je binnen in een stijlvolle hal met daar de prachtige frake trapopgang, naar de eerste en tweede verdieping. Dat is pas een entree!

Vanuit de entree, met meterkast, bergkast en toilet loopt u door naar de ruime leefkeuken, die van alle gemakken is voorzien en door de erker veel lichtinval heeft. Aangrenzend ligt de tuingerichte living. Gezellige avonden gegarandeerd.

Vanuit de hal heb je ook toegang tot de zeer ruime garage die is voorzien van een extra kruipruimte en vloerverwarming waardoor hier een slaapkamer/badkamer gerealiseerd zou kunnen worden.

De garage is voorzien van een handige pantry en heeft meer dan voldoende ruimte voor een auto en fietsen. Door de lichtkoepel is de garage erg licht. Via de garage kom je in de ruime tuinkamer die af te sluiten is met een glazen schuifstelsel waardoor je ook op de koudere avonden heerlijk kunt zitten en van de prachtige tuin kunt genieten.

Eerste verdieping:

Via de massief houten fraaie trap loop je naar de eerste verdieping met aan de tuinzijde de ruime ouderslaapkamer met walk-in-closet (voormalig twee slaapkamers). Aan de voorzijde ligt een derde ruime slaapkamer. Daarnaast is er een apart toilet op deze verdieping, een ruime moderne badkamer en wasruimte.

Tweede verdieping:

Grote nog in te delen zolder met diverse mogelijkheden, bijvoorbeeld voor het realiseren van een extra slaapkamers met badkamer of royale werkruimte. Mogelijkheden genoeg!

Deze woning in één oogopslag:

- Energielabel: A+;
- Vloerverwarming door de gehele woning;
- Gebruiksoppervlakte: meer dan 200 m²;
- De buurt/omgeving: moderne en gewilde wijk Broekhorn, kindvriendelijk en centraal gelegen;
- Luxe tuinkamer met glazen schuifstelsel;
- Grote tuin met bewateringssysteem.



De tuin

De prachtig aangelegde achtertuin vormt een groene oase van rust en comfort.





De entree

De moderne entree leidt direct naar de keuken.









Keuken en eetgedeelte

De moderne keuken sluit naadloos aan op het eetgedeelte en vormt samen een stijlvolle ruimte.



KENMERKEN

Type

vrijstaande woning

Soort

villa

Kamers

5

Woonoppervlakte

173 m²

Perceeloppervlakte

778 m²

Inhoud woning

942 m³

Bouwjaar

2022

Isolatie

volledig geïsoleerd

Energie label

A+



De woonkamer











De slaapkamer met inloopkast

De ruime slaapkamer met inloopkast combineert comfort met een stijlvolle afwerking.













De badkamer

De badkamer is modern ingericht en voorzien van een inlopdouche en wastafelmeubel.















De garage

De ruime garage met vloerverwarming, pantry en lichtkoepel biedt volop mogelijkheden, van parkeerruimte tot het realiseren van een extra slaapkamer of badkamer.







Tuin en omgeving

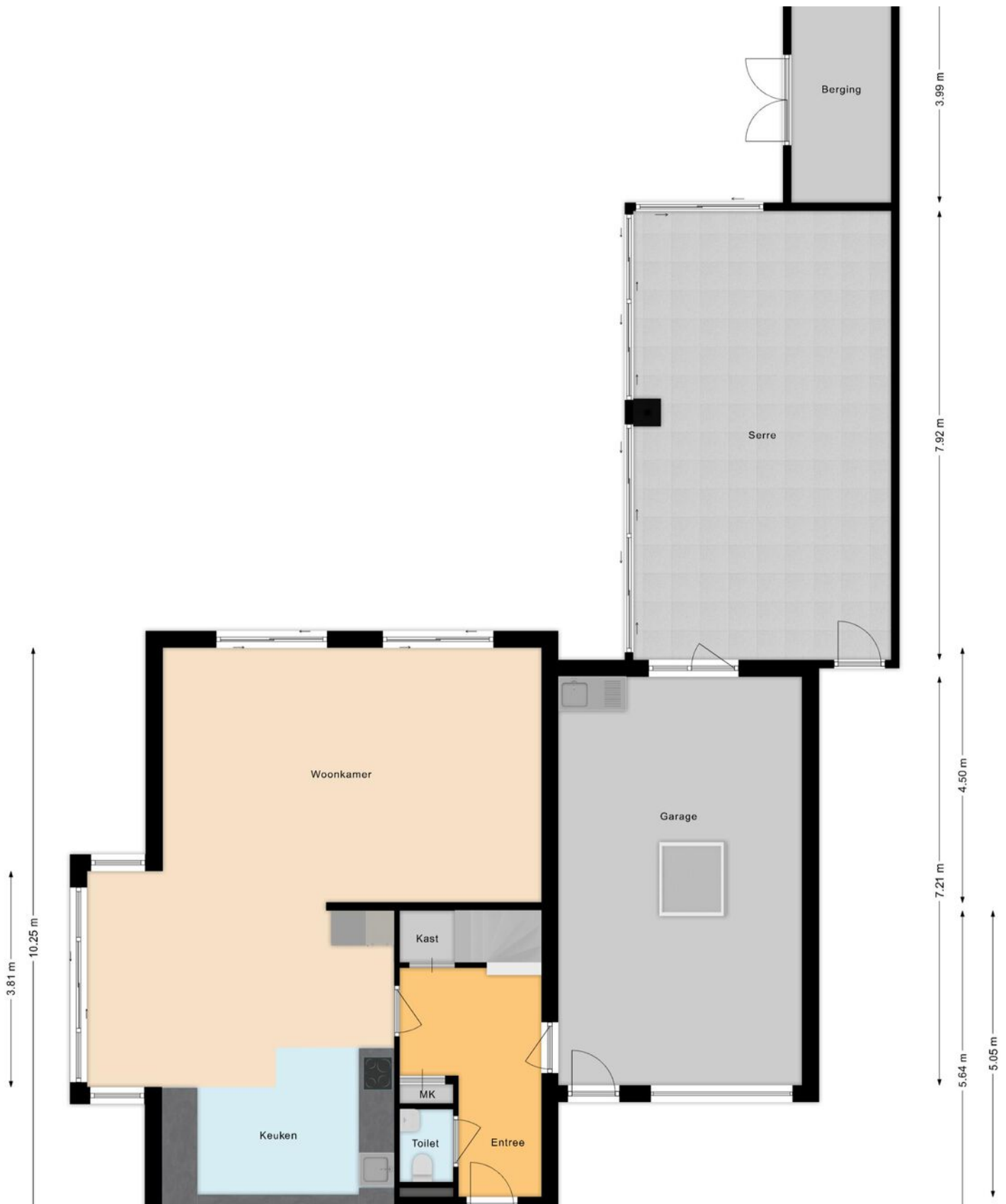
De tuin sluit mooi aan op de groene omgeving die zorgt voor rust en ontspanning dichtbij huis.





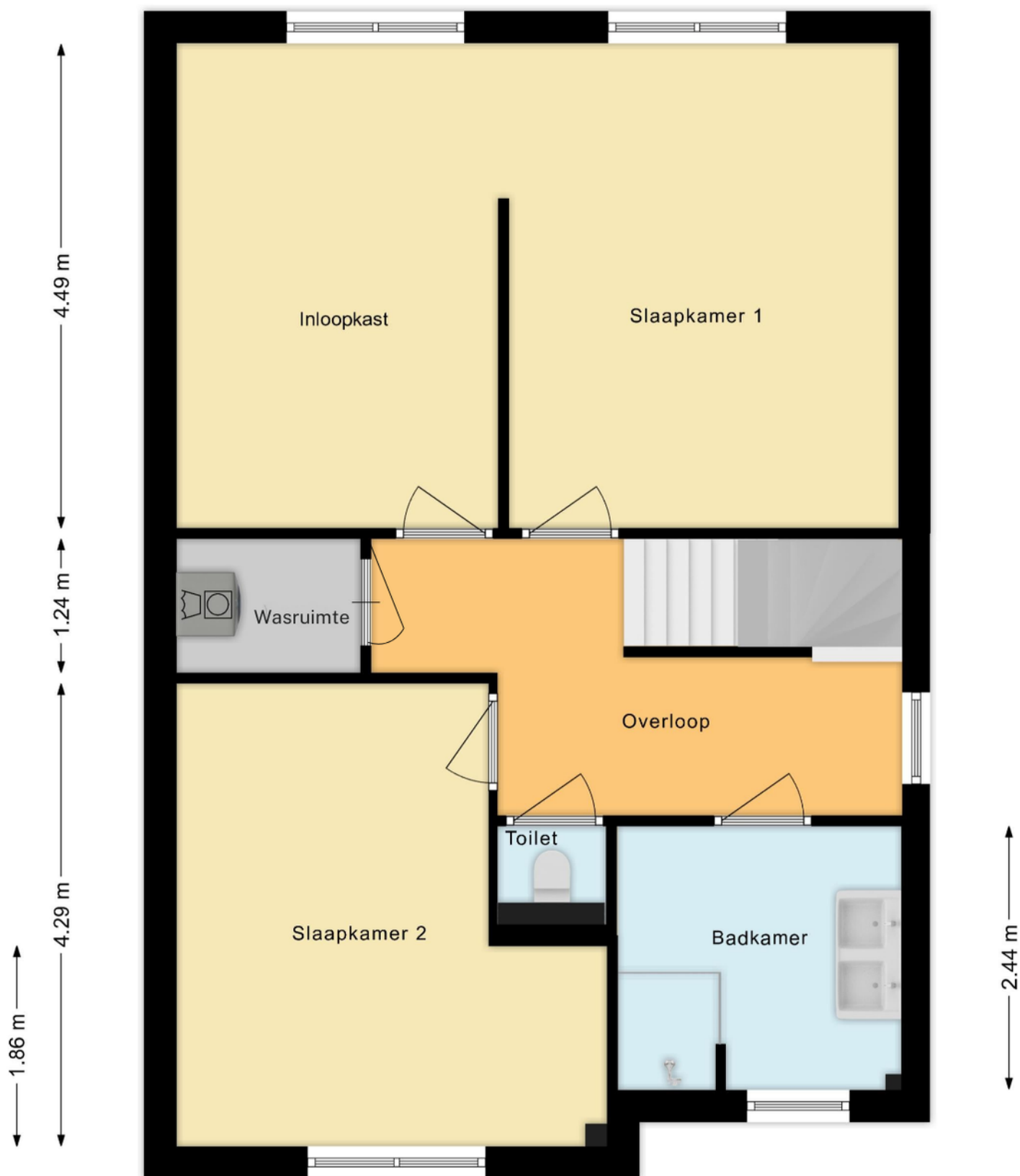
Plattegrond

BEGANE GROND



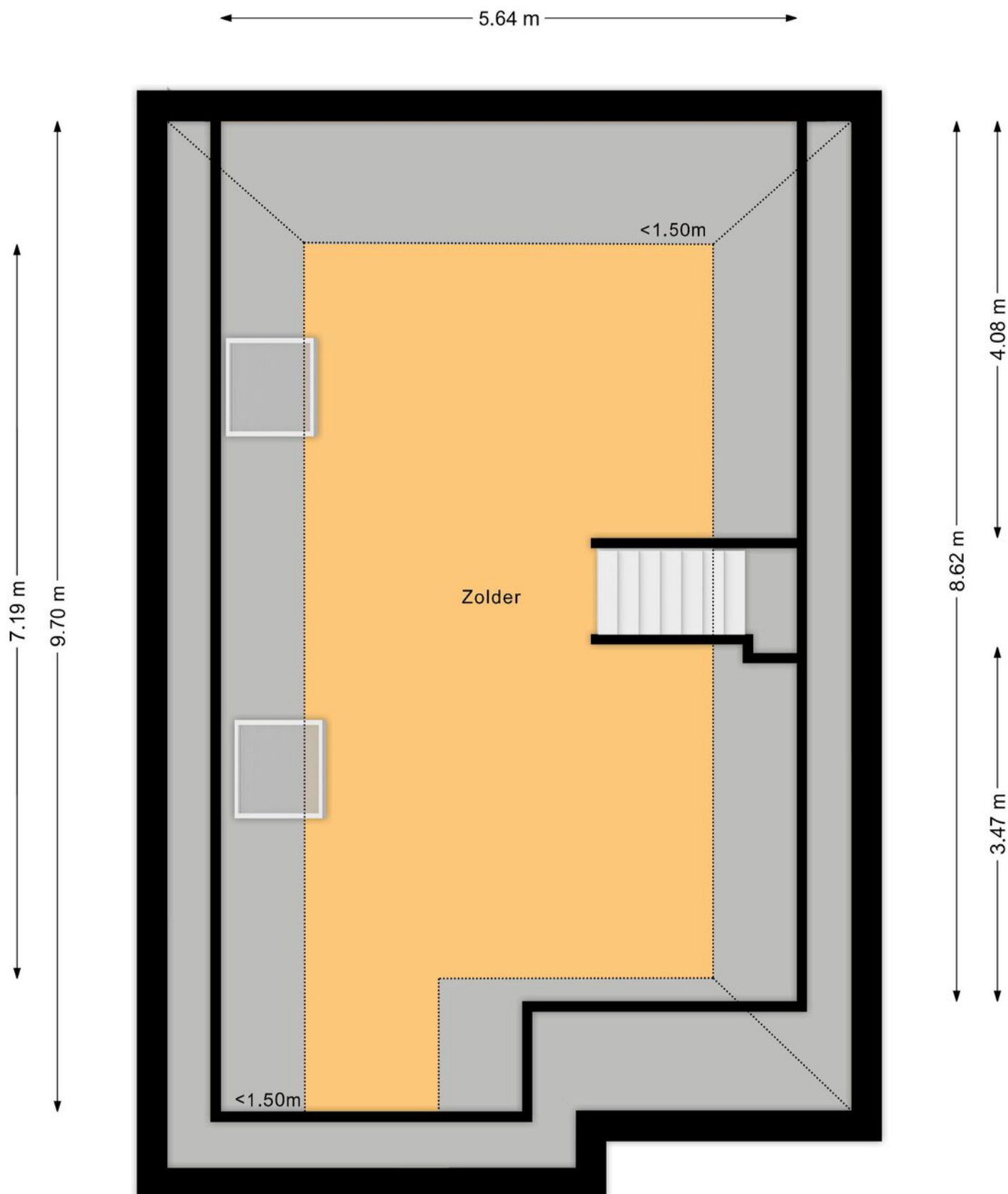
Eerste

VERDIEPING



Zolder

VERDIEPING



Laan van Broekhorn 43

LOCATIE

Omschrijving

De woning is gunstig gelegen in een rustige woonomgeving met diverse voorzieningen binnen handbereik. Supermarkten, scholen en sportfaciliteiten bevinden zich op korte afstand, net als het winkelcentrum en openbaar vervoer. Daarnaast zorgen nabijgelegen parken en groenvoorzieningen voor een prettige en natuurlijke woonomgeving. Dankzij de goede ontsluiting zijn ook de uitvalswegen richting Alkmaar, Amsterdam en de omliggende regio eenvoudig bereikbaar.





HET TEAM ACHTER MAGNEET MAKELAARS

Wij werken vanuit het oogpunt om van iedere opdrachtgever een langdurige en vertrouwde relatie te maken. Door deze mentaliteit gaan wij altijd voor kwaliteit. Wij denken altijd één stap verder en werken proactief.

Wij bieden een op maat gemaakte begeleiding tijdens het gehele traject. Ieder huis is uniek, daarom is een op maat gemaakt verkoopplan de beste keuze. Samen komen we tot een plan van aanpak, gericht op jouw huis en jouw persoonlijke situatie.

Wanneer jij een huis wilt verkopen, aankopen of taxeren in Alkmaar of omgeving dan ben je op zoek naar een flexibele, kwalitatieve en innovatieve makelaar. Magneet Makelaars is jouw vertrouwde partner als het gaat om vastgoed!

ONS KANTOOR

Ons kantoor is gelegen aan de rand van het historische centrum van Alkmaar. Ons voornaamste werkgebied is de regio Groot Alkmaar. Onder het gebied Groot Alkmaar vallen de volgende gemeentes: Alkmaar, Bergen, Dijk en Waard, Heiloo, Castricum en Uitgeest.

Magneet Makelaars bestaat uit een team van ervaren makelaars en jonge getalenteerde professionals. Onze makelaars zijn gecertificeerd en allen vertrouwd in deze omgeving.



MSc MSRE & NVM Makelaar
Malou van der Eng



A-RMT NVM Makelaar
Leonie Poland



NVM register Makelaar/Taxateur
Wim Zonneveld



Makelaar OG
Willem Bokma



NVM register Makelaar/Taxateur
Friso Pruiksma



NVM Makelaar
Cas Mol

Wilt u meer weten over deze woning
of uw mogelijkheden?
Bel ons gerust via 072 - 509 60 70.
Ons team helpt u graag verder.



Vastgoedadviseur
Wouter Bon



Commercieel medewerkster
Brenda de Jong



Commercieel medewerkster
Luna Steinz



Commercieel medewerkster
Bo Kalverdijk



MAGNEET MAKELAARS



Nationale
Makelaars
organisatie

Woningen
Nieuwbouw
Bedrijven

Magneet Makelaars
Geesterweg 1M
1815 CR Alkmaar

072 - 509 60 70
info@magneetmakelaars.nl
magneetmakelaars.nl