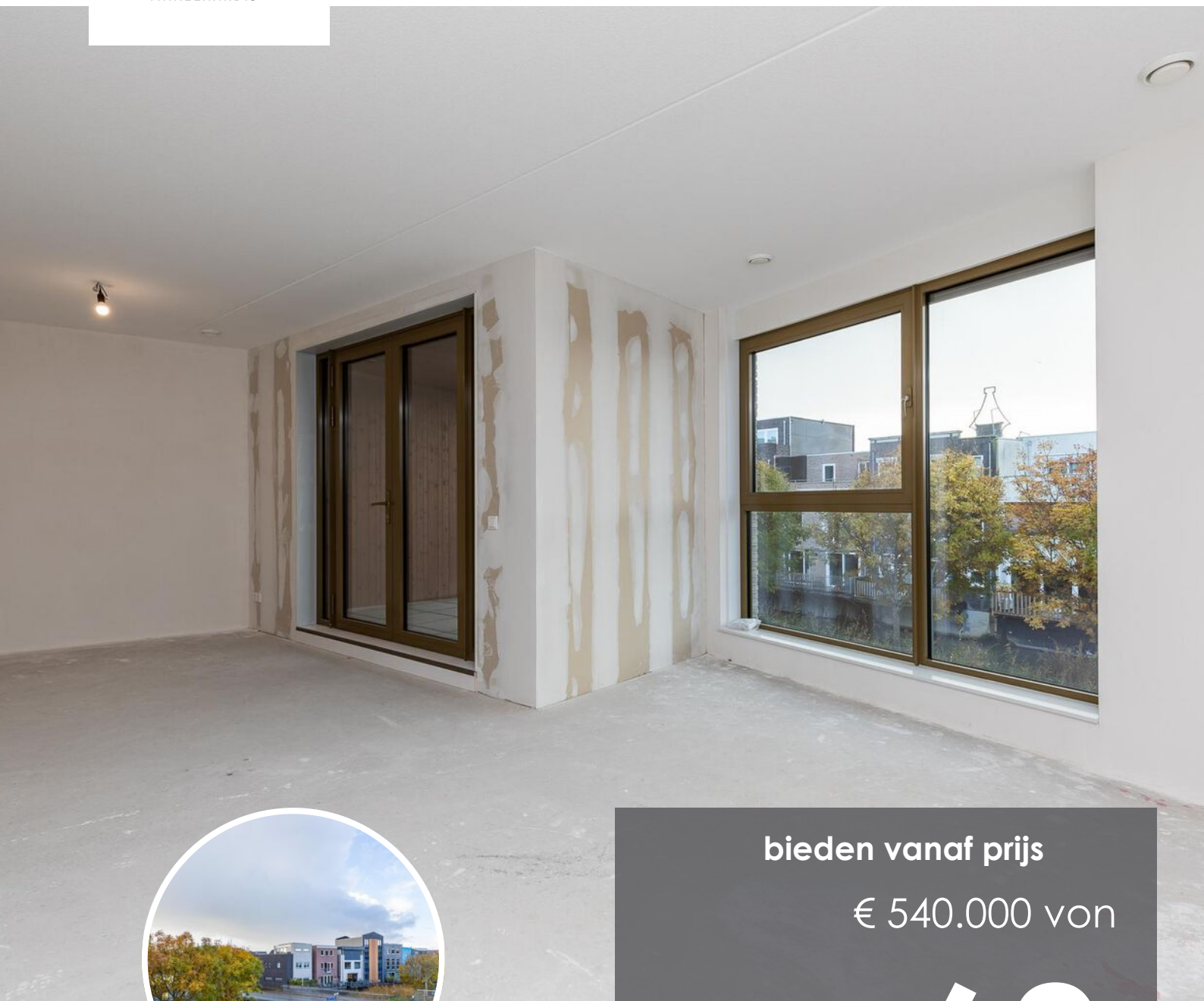


**huis  
idee**

MAKELAARDIJ



bieden vanaf prijs

€ 540.000 von

**68**

**AGAMEMNONSINGEL**

**ALMERE**

06 - 2118 1592  
info@huisidee.nl  
www.huisidee.nl

# KENMERKEN

**SOORT WONING:**  
portiekwoning

**TYPE WONING:**  
appartement

**WOONOPPERVLAKTE:**  
97

**PERCEELOPPERVLAKTE:**  
0

**INHOUD:**  
329

**AANTAL KAMERS:**  
4

**SLAAPKAMERS:**  
3

<b>ENERGIELABEL</b>	:	A+
<b>BOUWJAAR</b>	:	2023
<b>BUITENRUIMTE</b>	:	balkon
<b>LIGGING BALKON</b>	:	zuid
<b>VERWARMING</b>	:	stadsverwarming, vloerverwarming geheel, warmte terugwininstallatie
<b>PARKEREN</b>	:	eigen parkeerplaats





Buitenkans!! Nieuw opgeleverde nieuwbouw (2023); je wordt de eerste bewoner!

Aansprekende architectuur, kleinschalig gebouw. Ruim appartement van 96m<sup>2</sup> met 3 slaapkamers en een eigen parkeerplaats.

Er is géén overdrachtsbelasting verschuldigd! En je ontvangt een keukencheque ter waarde van € 6.000,-.

Energielabel A+: geheel voorzien van vloerverwarming.

Oplevering kan snel.

Leuk gelegen, verrassend ruim 4-kamerappartement van maar liefst 96 m<sup>2</sup> woonoppervlakte op de 1e etage, met een berging en een eigen parkeerplaats op de begane grond.



En wat is Almere Poort toch fijn wonen! Het kleinschalige appartementencomplex is gelegen in het Homeruskwartier op loopafstand van het Homeruspark en diverse voorzieningen.

Het Homeruskwartier is een populaire wijk in Almere Poort welke zich kenmerkt door veel zelf ontworpen woningen, wat je terugziet in de diversiteit en afwisseling van de bebouwing.

Op loopafstand vindt je bos en Pampushout en ook het gezellige Almere Duin met strand en leuke restaurants en winkelcentrum zijn dichtbij.

Alle voorzieningen zijn dichtbij en ook zijn er prima verbindingen met de A6, waardoor je binnen no-time op de A-10 naar Amsterdam of de A-27 naar Utrecht zit. Openbaar vervoer en treinstation Almere Poort bevinden zich ook op loop-en fietsafstand: met de trein sta je snel in hartje Amsterdam.





#### Indeling :

Het complex is voorzien van een ruime entree met toegang tot de bergingen en de lift.

1e etage: Entree, royale hal met toegang tot de slaapkamers, de royale woonkamer met woonkeuken, de badkamer de berging met aansluiting wasmachine en droger.

Wat een fijne woonkamer! Sfeervol, licht en met leuk uitzicht, verbonden met de ruime eetkeuken die nog geheel naar eigen smaak en idee kan worden gekozen. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot het ruime balkon op het zuiden en kun je genieten van de zon, heerlijk!

De drie slaapkamers zijn gelegen aan de noordzijde van het complex en van verschillende afmetingen. De moderne badkamer heeft een douche voorzien van een scherm, een wastafelmeubel met 2 lades, een toilet en een designradiator. Er zijn donkergrijze vloertegels en witte wandtegels tot het plafond. Er is nog een separaat toilet aanwezig in de hal bereikbaar.

#### Bijzonderheden :

Vaste projectnotaris: PVM Notarissen











# PLATTEGROND

Agamemnonsingel 68, Almere



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.







# OVER ONS



## Huisidee Makelaardij

Woning verkopen? Op zoek naar een woning?  
Taxatie nodig? Nieuwbouw?

Neem dan eens vrijblijvend contact op met Huisidee Makelaardij uit Almere. Onze ervaring in de makelaardij is in 1994 begonnen.

## Verkoop

Huisidee Makelaardij gelooft in full-service. Als makelaar doen wij niets anders dan jaar in, jaar uit woningen kopen, verkopen en taxeren. We zien vele woningen, leiden vele mensen rond in woningen en voeren dagelijks onderhandelingen over woningen. Daardoor hebben we enorm veel ervaring met allerlei soorten woningen, verkopers en kopers. Die ervaring telt bij een onderhandeling: het kan duizenden euro's opleveren.

Wij voeren alle werkzaamheden zelf uit met een klein vast team. Voordeel is dat twee of hooguit 3 personen alles van A tot Z regelen; duidelijker kan het niet! Natuurlijk zijn wij lid van de NVM (Nederlandse Vereniging van Makelaars), wat de zekerheid geeft dat van een kwalitatief goed kantoor en dat je rechten beschermd zijn. Bovendien worden onze woningen daardoor optimaal op Funda gepresenteerd.

Kortom, wij kunnen u op alle mogelijke manieren van dienst zijn. Meer informatie is ook te vinden op onze website [www.huisidee.nl](http://www.huisidee.nl). Of neem gerust contact met ons op. Graag tot ziens!

06 - 2118 1592  
info@huisidee.nl  
[www.huisidee.nl](http://www.huisidee.nl)



# INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend  
contact met ons op!

## Huisidee Makelaardij

Postbus 22093

1302 CB, Almere

06 - 2118 1592

[info@huisidee.nl](mailto:info@huisidee.nl)

[www.huisidee.nl](http://www.huisidee.nl)

**huis  
idee**

MAKELAARDIJ