

te koop



Noordvliet 1 RD

Maassluis

Vraagprijs € 599.000 k.k.

Dolphijn

NVM Makelaardij

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
130 m²

PERCEELOPPERVLAKE
0 m²

INHOUD
403 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

BOUWJAAR
1800

ENERGIELABEL
A





Omschrijving

Wauw! Als we het over perfectie mogen hebben, dan hebben we het over deze zeer royale bovenwoning in harte historisch centrum van Maassluis. Werkelijk álles is in dit jaar aangepakt in deze heerlijke woning. Denk aan een Italiaanse maatkeuken, een luxe badkamer, moderne en strakke afwerking met gladde wanden en rondom pvc vloeren, drie goede slaapkamers, volledige vloerverwarming door de hele woning, een heerlijk ruim dakterras én ook aan isolatie is gedacht wat resulteert tot een energielabel A.

Werkelijk een droomhuis die je bezocht moet hebben!

- Locatie -

Het historisch oude centrum van Maassluis is reuze gezellig. Langs de vliet zijn verschillende winkeltjes te vinden. Ook voor een restaurant of terrasje hoef je niet ver weg te gaan, daar wandel je namelijk zo naartoe. Er is voldoende (gratis) parkeergelegenheid in de buurt. Via het water van de Noordvliet kun je naar recreatiegebied Midden-Delfland varen - dat ook volop wandel- en fietsmogelijkheden biedt.

De indeling is als volgt:

- Begane grond -

Entree, trapopgang naar de eerste verdieping en toegang tot de eerste verdieping.

- Eerste verdieping -

Entree, ruime hal met garderobehoek, intercom en toiletruimte (hangend closet met fonteintje), trapopgang naar de tweede verdieping én toegang tot de woonkamer en slaapkamer/extra loungekamer.

Laten we beginnen in de ruime living. Deze is heerlijk licht dankzij de vele ramen. De keuken is dankzij het opstapje echt een apart onderdeel van de woonkamer. Deze luxe Italiaanse maatkeuken in wand+ kookeiland opstelling is werkelijk van alle gemakken voorzien zoals een Siemens inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, vaatwasser, combi-oven, koel/vriescombinatie en uiteraard een spoelbak met messing copper Quooker.

Door middel van de pui in de keuken is het ruime dakterras toegankelijk. Hier is het genieten!

Nog even terug naar de hal. Aan de voorzijde van de woning is namelijk nóg een sfeervolle kamer. Deze is multifunctioneel bruikbaar. Denk aan een slaapkamer, loungekamer of misschien wel een werkruimte? De meterkast is hier tevens gesitueerd.

- Tweede verdieping -

Overloop met dakraam, cv opstelling (type Remeha CR, bouwjaar 2025), witgoed aansluitingen en toegang tot de slaapkamers en de badkamer.

De slaapkamer welke aan de voorzijde ligt is heerlijk ruim en heeft een speelse lichtinval dankzij de vele ramen.

De luxe badkamer met dakraam is werkelijk van alle gemakken voorzien zoals een vrijstaand ligbad, inloopdouche, dubbele wastafelmeubel en een tweede hangend closet.

Tot slot hebben we nog een heerlijke slaapkamer aan de achterzijde van de woning. Ook hier is een extra dakraam geplaatst.

- Afmetingen -

Voor de exacte afmetingen en de indeling verwijzen wij je door naar de gedetailleerde plattegronden van de woning.

- Bijzonderheden -

- o Bouwjaar ca. 1800;
- o Totale woonoppervlakte ca. 130 m²;
- o Totale inhoud ca. 403 m³;
- o Luxe en tot in de puntjes afgewerkt appartement welke zo te betrekken is;
- o Energielabel A!;
- o Geheel verbouwd en verduurzaamd in 2025;
- o De Vve is wel opgericht, maar nog niet actief zonder eigen bijdrage;
- o Niet-zelfbewoondclausule van toepassing;
- o De woning wordt zonder vragenlijst en lijst van zaken verkocht;
- o Vanwege de leeftijd van de woning hanteren we een standaard ouderdomsclausule;
- o Oplevering in overleg. Kan per direct.

Je wilt een huis kopen? Neem je eigen NVM aankoopmakelaar mee!

Deze tekst is met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie zijn wij in de regel in grote mate afhankelijk van derden. De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.





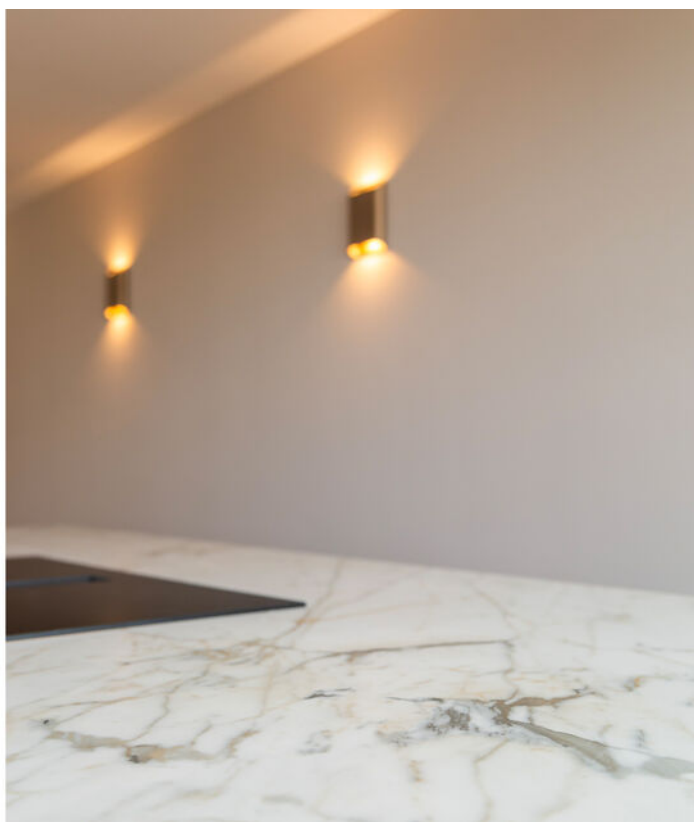














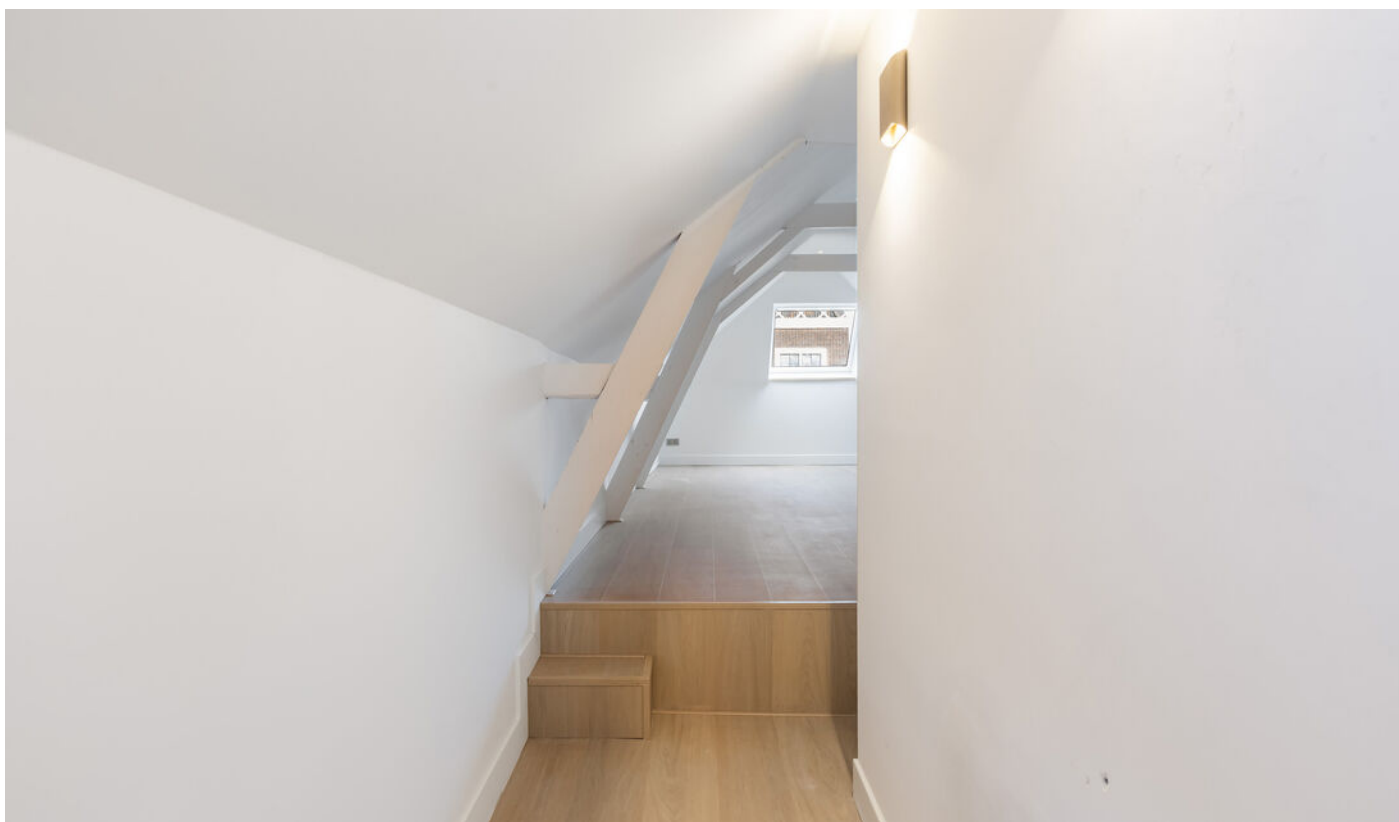


















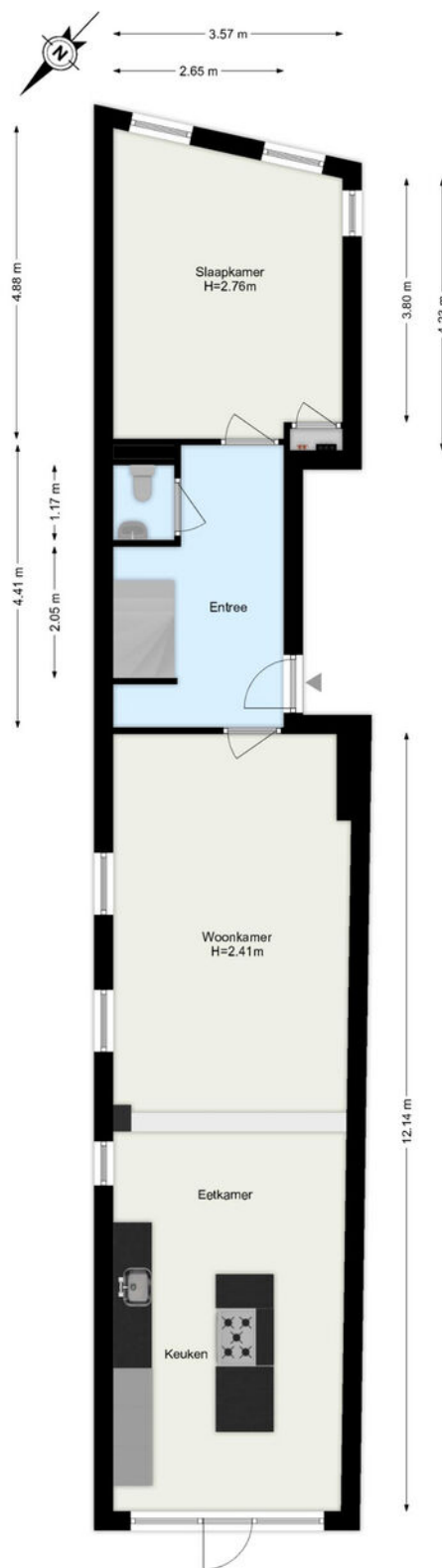






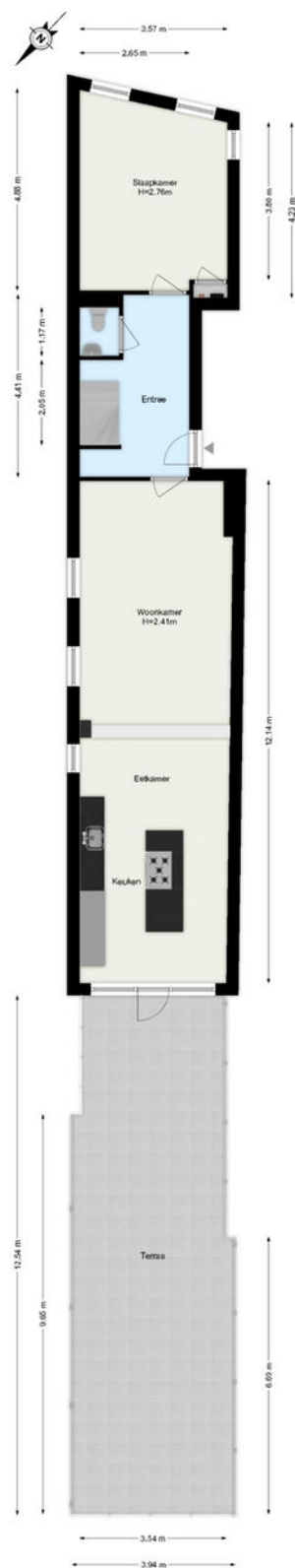


Plattegrond



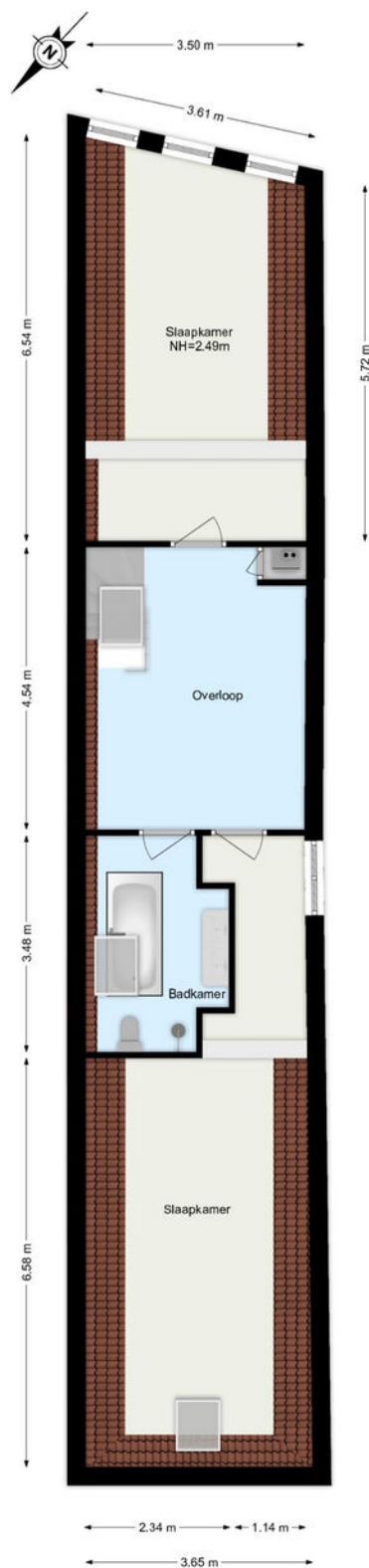
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart



12345

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Maassluis

Sectie D

Perceel 7444

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

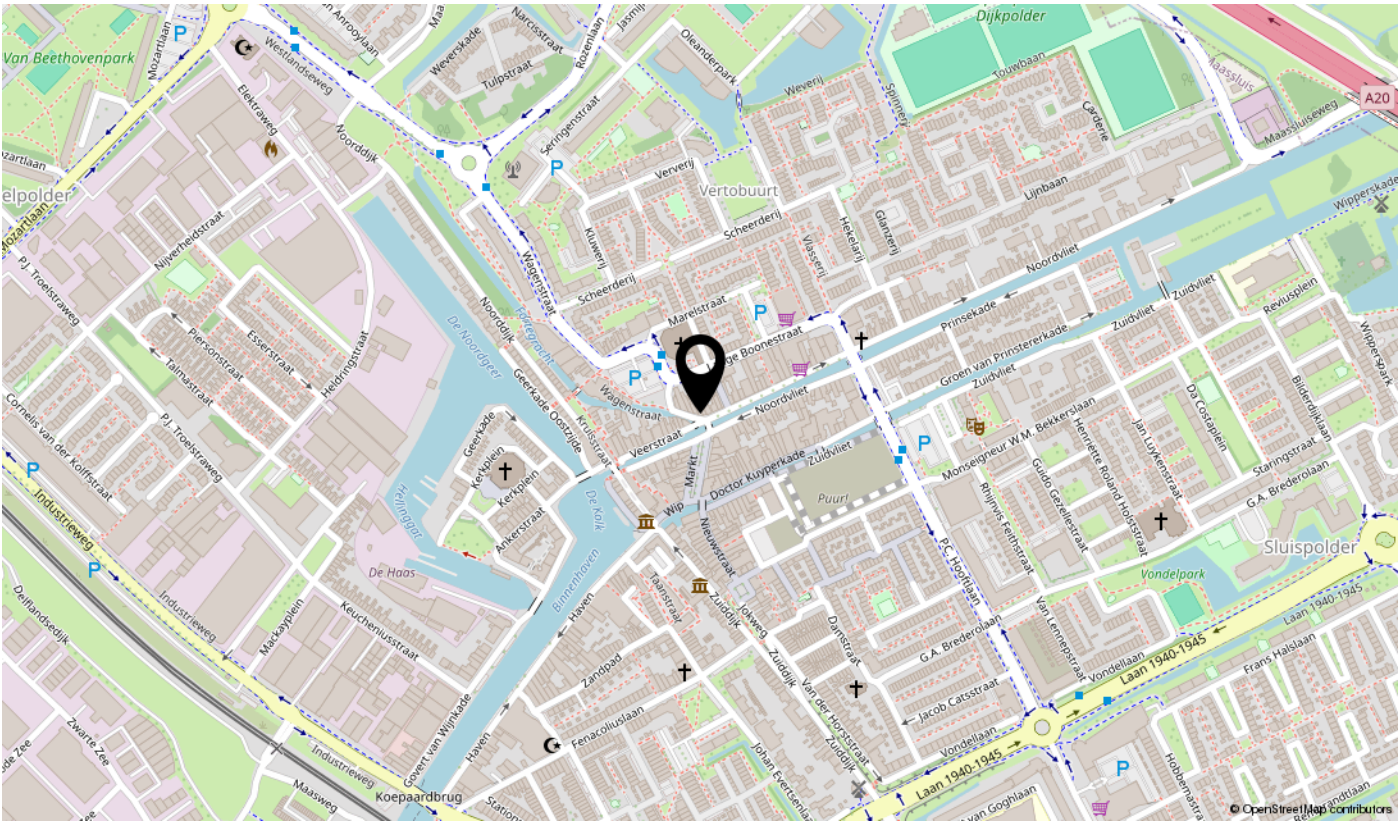
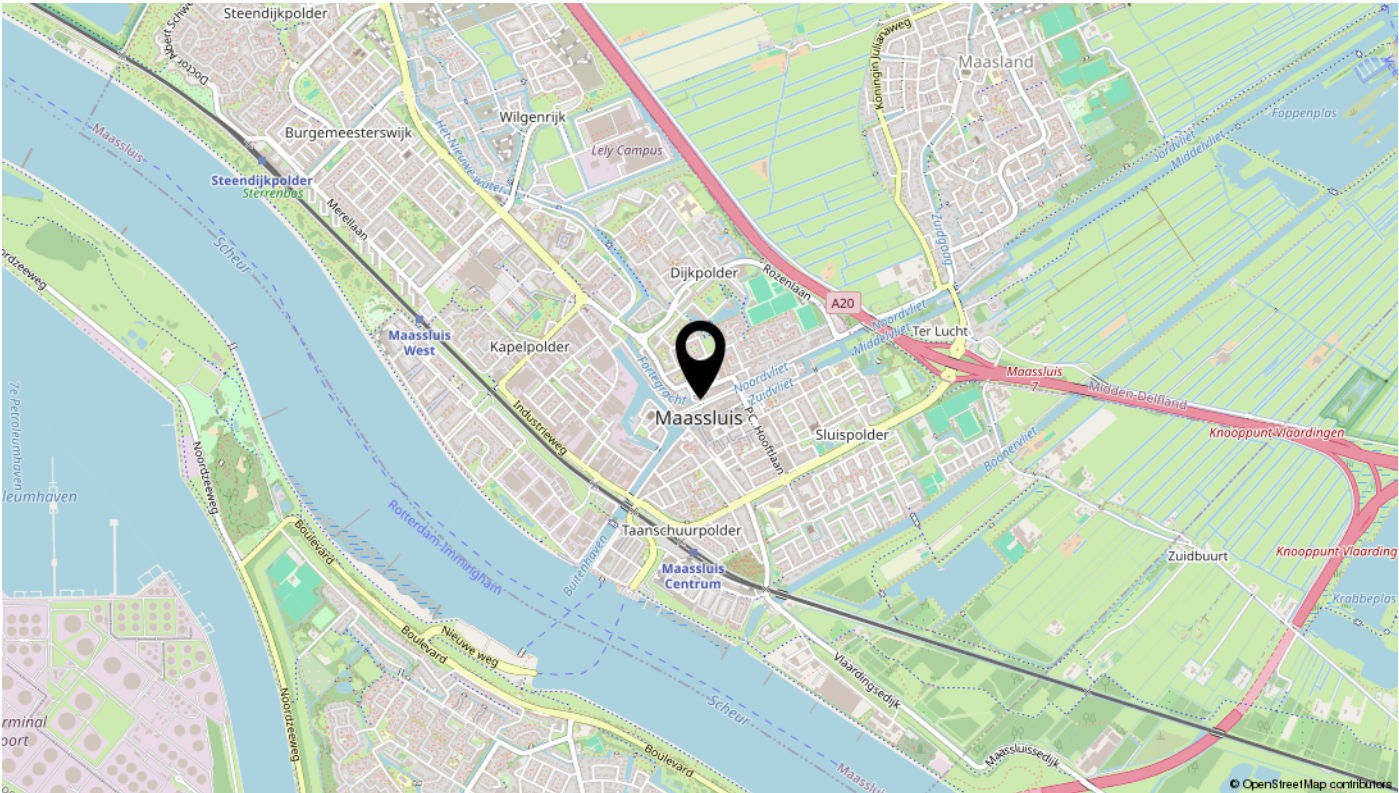
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 augustus 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie



interesse

in deze mooie woning?



Dolphijn

NVM Makelaardij