



Brink 33

Dwingeloo

Te huur



Omschrijving

Te huur: 9 unieke 2-kamerappartementen aan de Brink in Dwingeloo – comfortabel wonen in een karakteristiek pand

Op een unieke locatie aan de sfeervolle Brink van Dwingeloo zijn nu 9 riante, compleet nieuwe appartementen te huur in het voormalige Bankgebouw. Deze stijlvolle en duurzame appartementen combineren modern wooncomfort met het karakter van een historisch pand.

Indeling:

Woonkamer, open keuken compleet met inbouwapparatuur, 1 slaapkamer, toilet, berging, badkamer met douchehoek en badmeubel met spiegelkast. Hiernaast beschikken alle appartementen over een ruim betegeld (dak)terras.

Doelgroep:

De appartementen zijn geschikt voor alleenstaanden en stellen.

Kenmerken:

Stuk voor stuk riante appartementen
Uitstekend geïsoleerd en voorzien van dubbel glas
Alle appartementen hebben een buitenberging
De keuken is voorzien van een inductiekookplaat, afzuigkap, combimagnetron, koelkast en vaatwasser
De badkamer is geheel betegeld en voorzien van douchehoek en badmeubel met spiegelkast
Zeer hoog afwerkingsniveau(!)
Volledig gasloos
Bij aanvang worden de appartementen met een kale vloer opgeleverd
Parkeerplaats op eigen terrein
Ieder appartement heeft zowel een kabel- als glasvezelaansluiting

Bijzonderheden:

Beschikbaar per: 01 augustus 2025
Minimale huurperiode: 1 jaar, daarna voor onbepaalde periode
Huurprijs: op aanvraag, huurprijs is excl. energie- en servicekosten
Voorschot servicekosten: € 50,00 per maand
(Huis)dieren in het gehuurde zijn niet toegestaan, geen uitzonderingen
Roken in het gehuurde is niet toegestaan
Let op! Er is geen lift aanwezig in het gebouw

Verhuureisen:

Voor alle appartementen gelden de volgende huurvoorwaarden:

- * Huurder beschikt over aantoonbaar vast inkomen uit dienstverband (minimaal 1 jaar) danwel pensioen en AOW
- * Inkomenstoets van toepassing
- * Onder voorbehoud van gunning en toewijzing door eigenaar

Belangrijke aandachtspunten:

- Uit de ontvangen inschrijfformulieren wordt een kandidaat geselecteerd en uitgenodigd voor een bezichtiging.
- De huurprijs dient per maand en altijd vooraf voldaan te worden.
- Voordat de woning opgeleverd wordt dient u bovendien een waarborgsom van 1,5 x de maandhuur te storten. Deze krijgt u na afloop van de huurperiode weer terug onder verrekening van eventuele reparatie- en/of schoonmaakkosten.
- De huur is "exclusief energiekosten", deze worden op uw naam geleverd en u dient hiervoor zelf de nota's te voldoen.

WANNEER U WILT HUREN:

Schrijf u in via ons inschrijfformulier via de website van Van Ditshuizen Makelaardij.

Alleen volledig ingevulde formulieren worden in behandeling genomen. Zonder inschrijfformulier vindt er geen bezichtiging plaats.

Bezichtigingen vinden uitsluitend plaats na inschrijving en in overleg met de verhuurder.

Als u ons naar aanleiding van uw bezichtiging aangeeft dat u de woning wilt huren doen wij, na overleg met de verhuurder, de NVM Woontoets. Deze toets onderzoekt o.a. uw identiteit en kredietwaardigheid. Hiervoor hebben wij van u de volgende gegevens nodig (na de bezichtiging):

- Uw personalia (volledige naam, geboortedatum en plaats, huidige adres etc.).
- Een kopie van uw geldige legitimatiebewijs (paspoort, identiteitskaart of rijbewijs).
- Een kopie van uw laatste 3 salarisspecificaties.
- Een kopie van uw laatste 3 loon storting.

Indien de Woontoets positieve uitslag geeft, wordt aan de hand van uw gegevens de huurovereenkomst opgesteld volgens het door de Raad van Onroerende Zaken op 05 MAART 2025 vastgestelde model.

Kenmerken

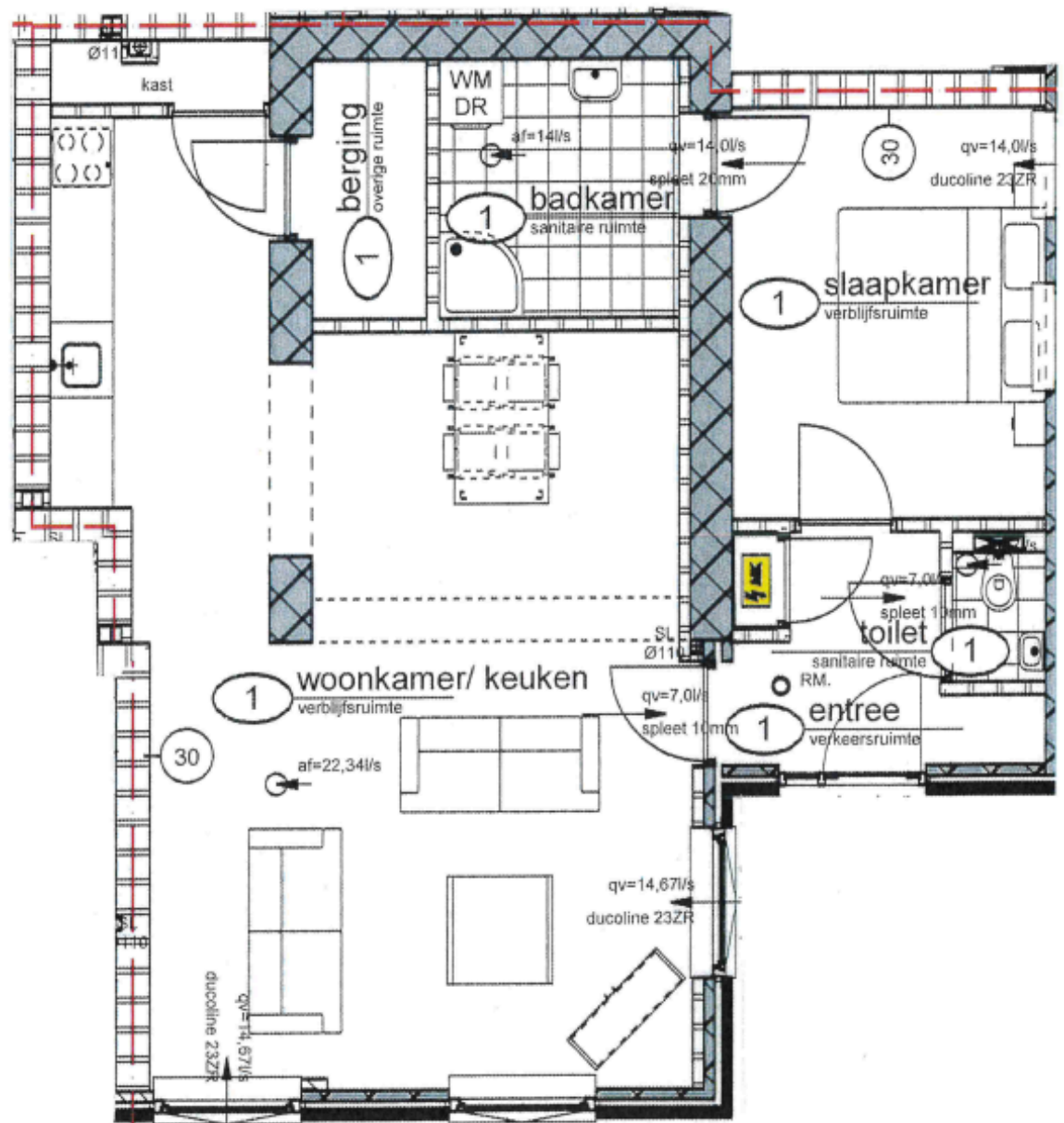
Prijs op aanvraag	: Prijs op aanvraag
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 180 m3
Perceel oppervlakte	: 1.442 m2
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 70 m2
Soort appartement	: Beneden + Bovenwoning
Bouwjaar	: 2025
Ligging	: In centrum, vrij uitzicht, in bosrijke omgeving
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Parkeerplaats
Verwarming	: Elektrische verwarming
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, Glasvezel kabel

Locatie

Brink 33
7991 CJ DWINGELOO



Appartement A



Begane grond

Wonen m2

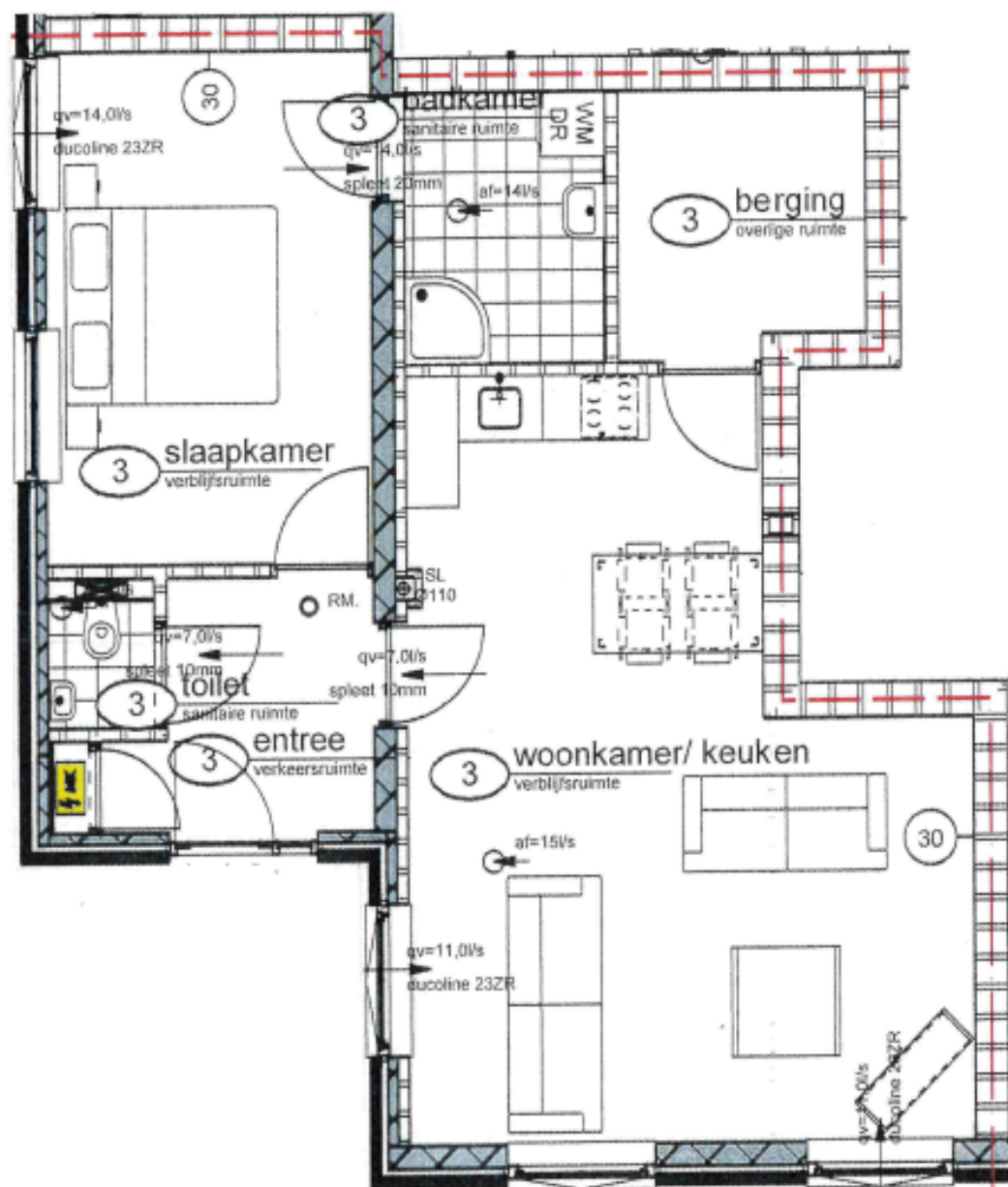
Terras m2

Appartement A:

74

24

Appartement B



Begane grond

Wonen m2

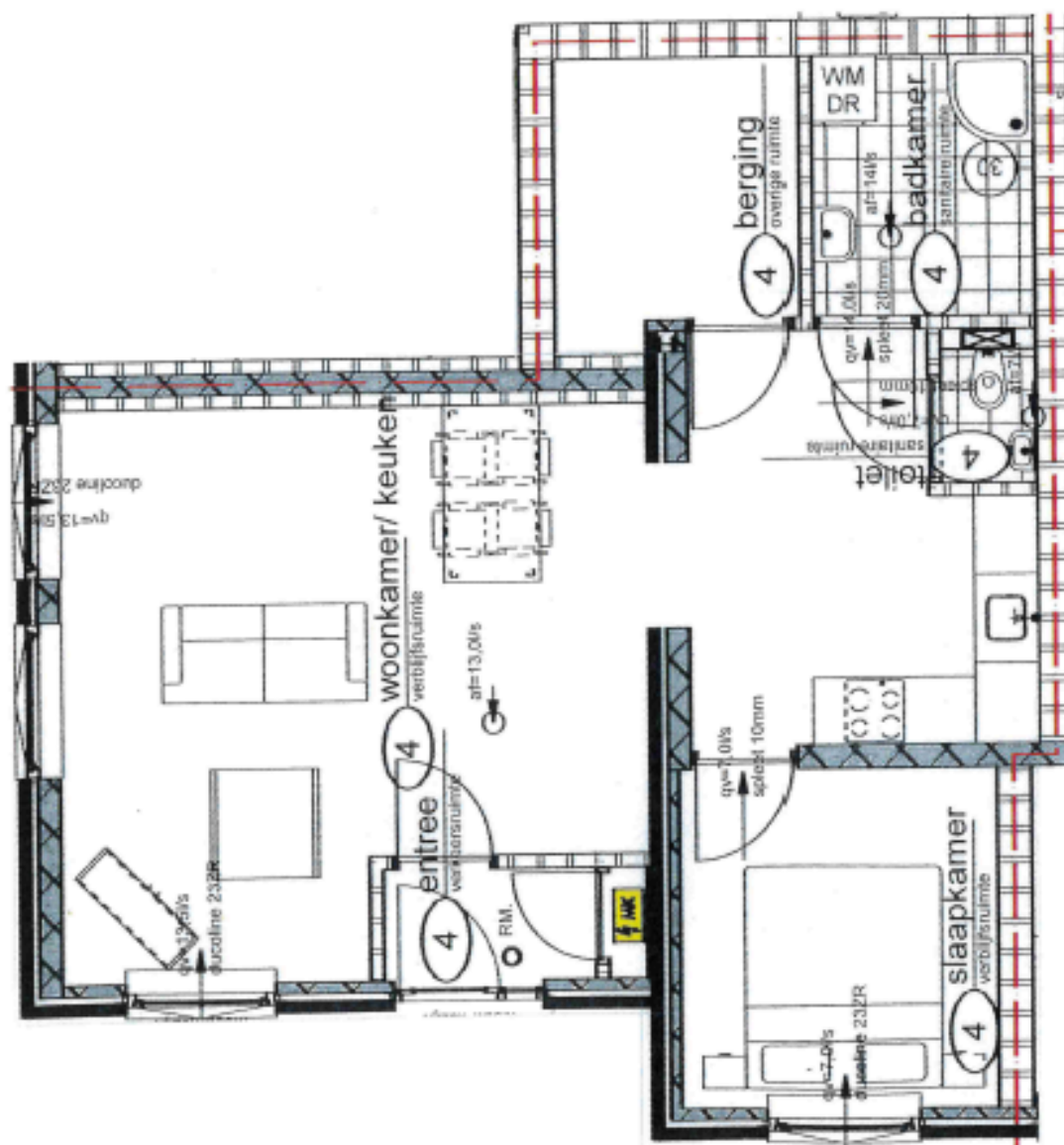
Terras m2

Appartement B:

66

24

Appartement C



Begane grond

Wonen m2

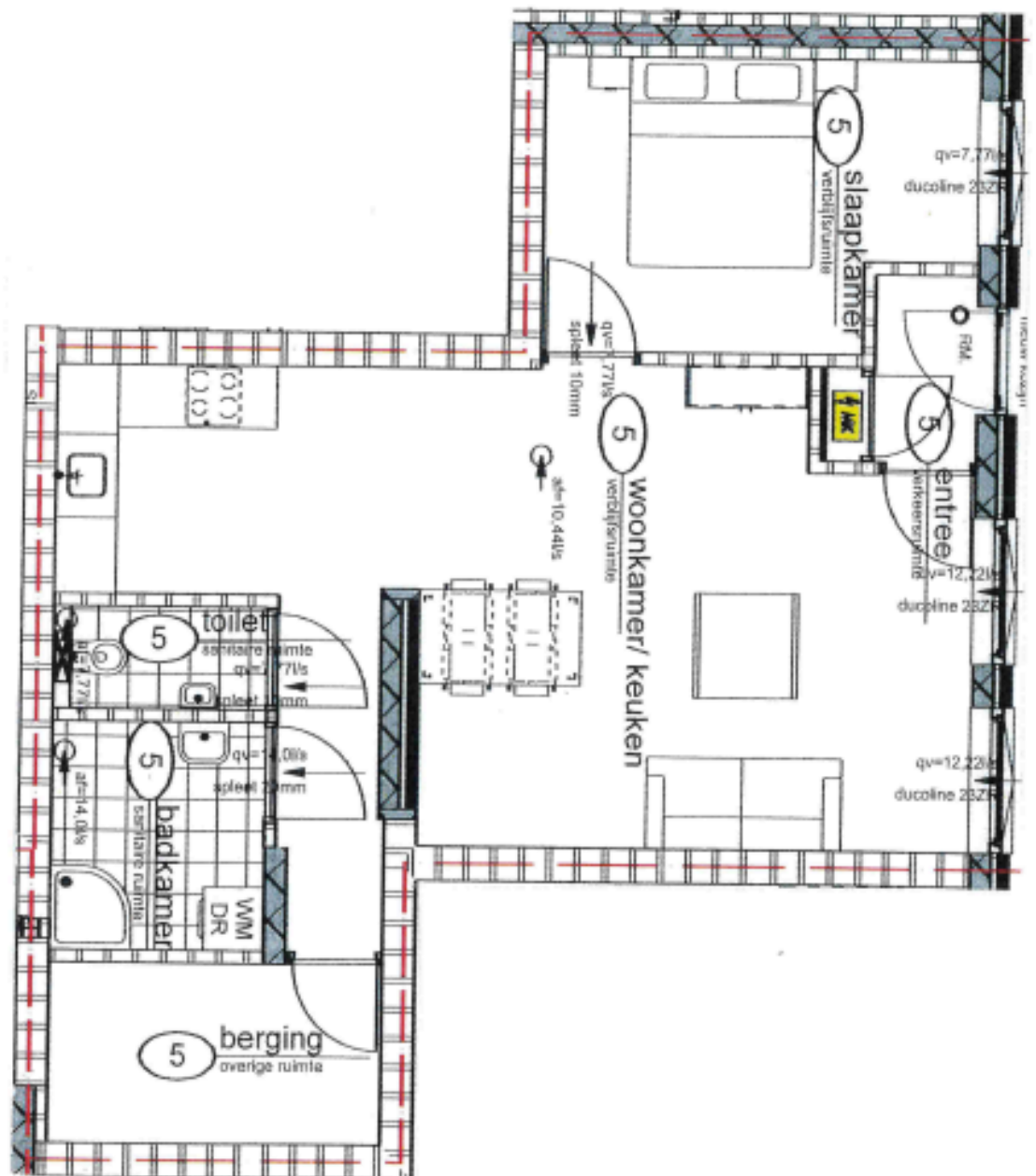
Terras m2

Appartement C:

65

12

Appartement D



Begane grond

Wonen m2

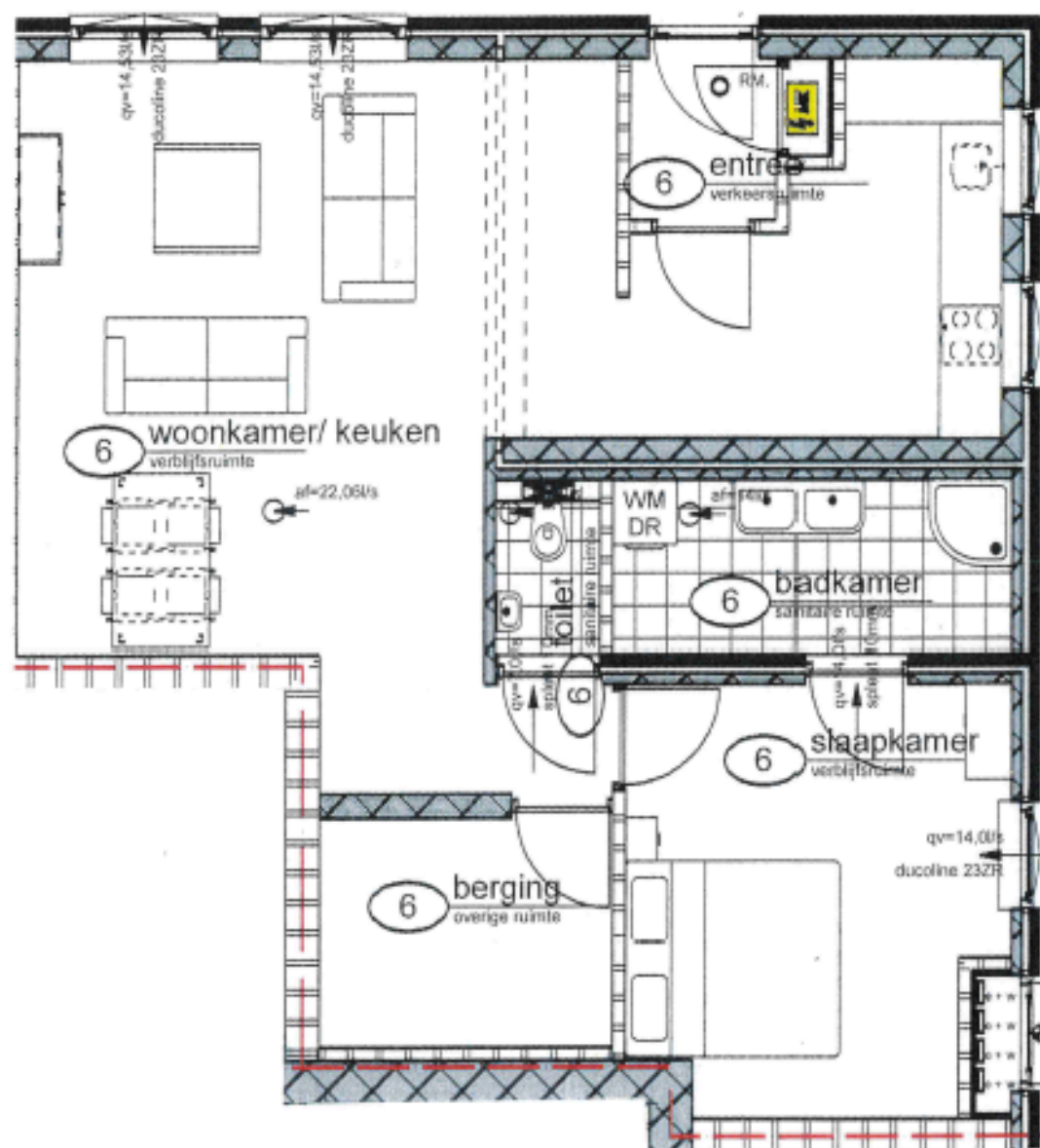
Terras m2

Appartement D:

65

18

Appartement E



Begane grond

Wonen m2

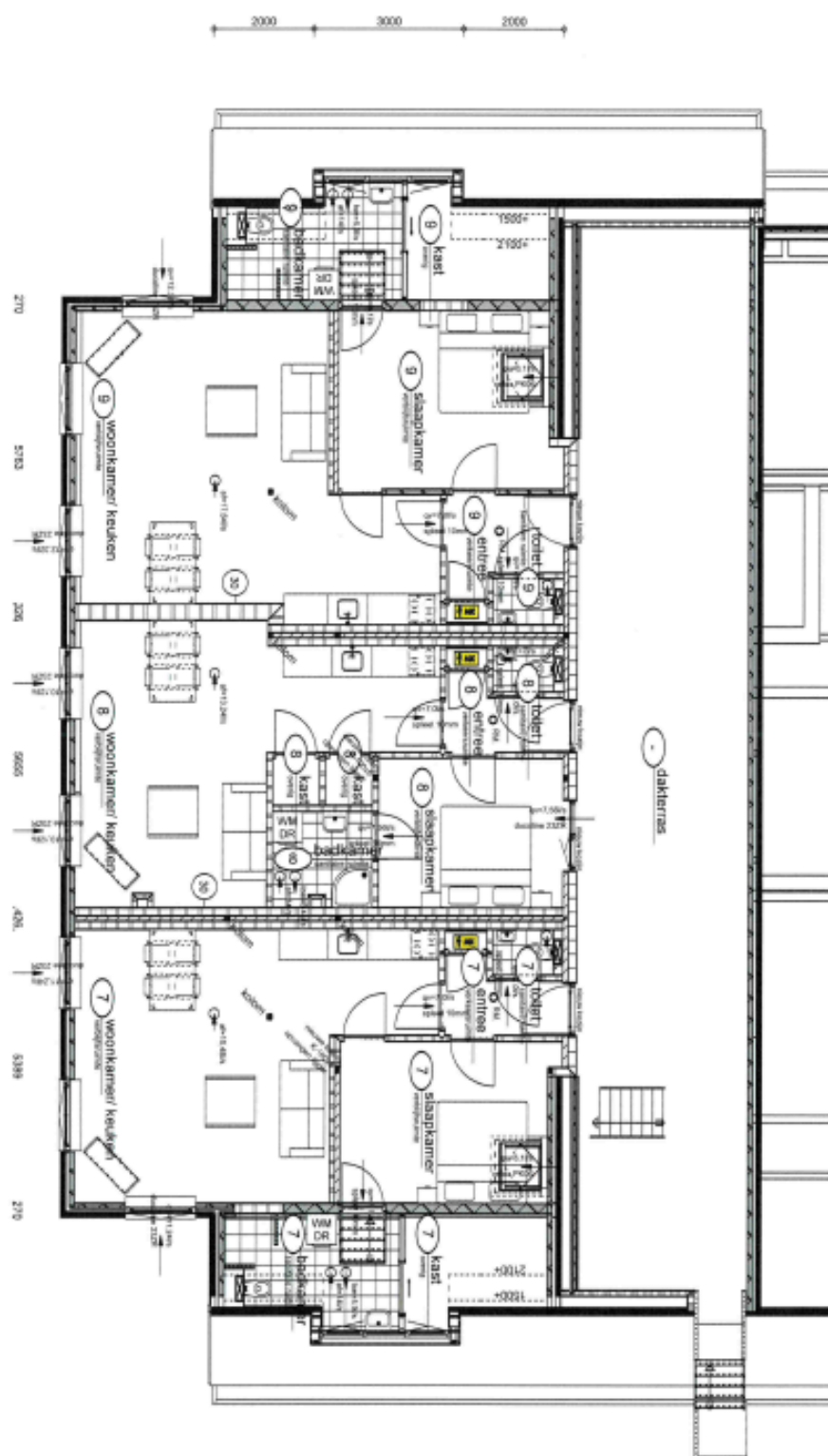
Terras m2

Appartement E:

75

20

Appartement F



1e verdieping

Wonen m2

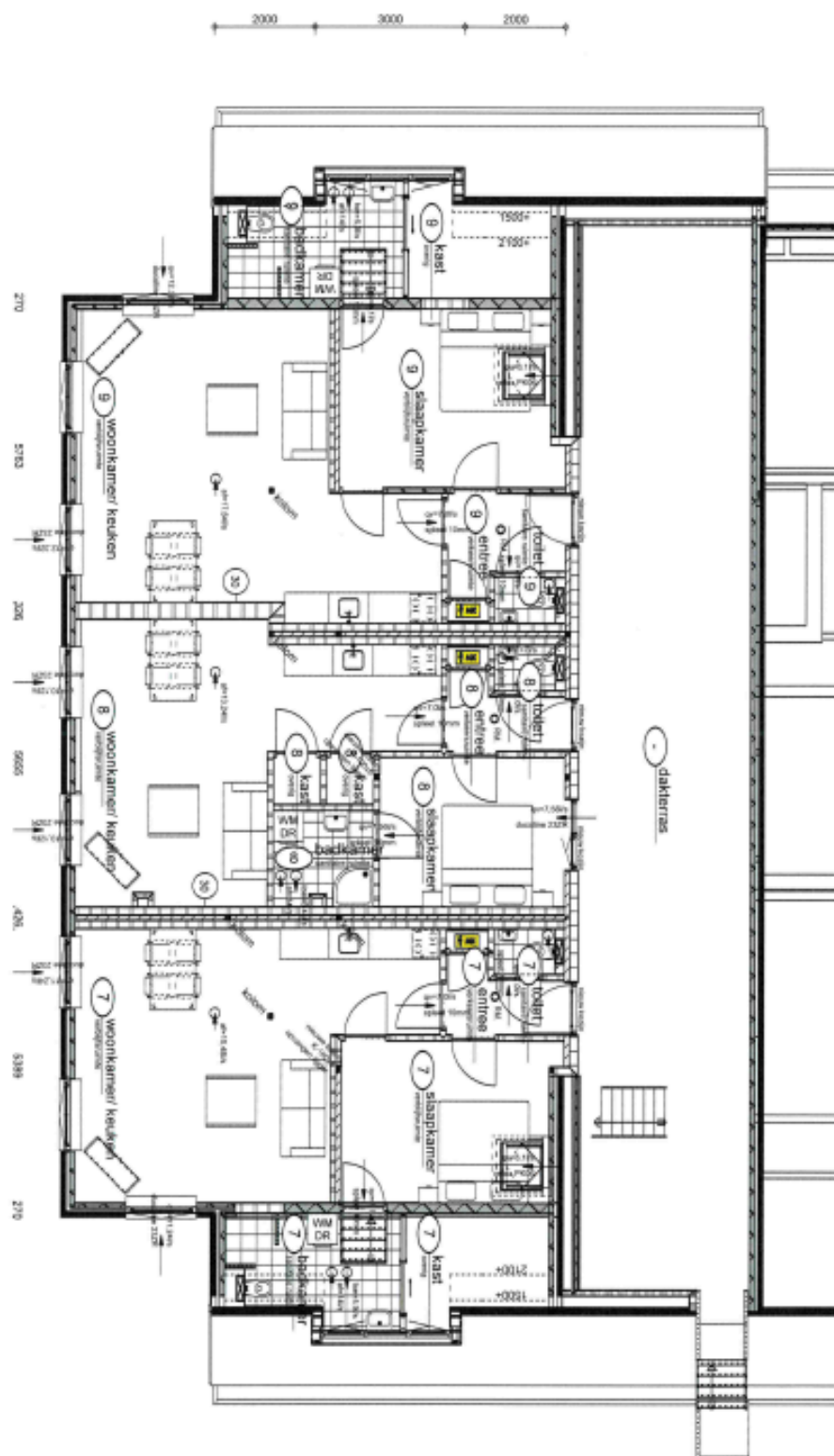
Terras m2

Appartement F:

65

13

Appartement G



1e verdieping

Wonen m2

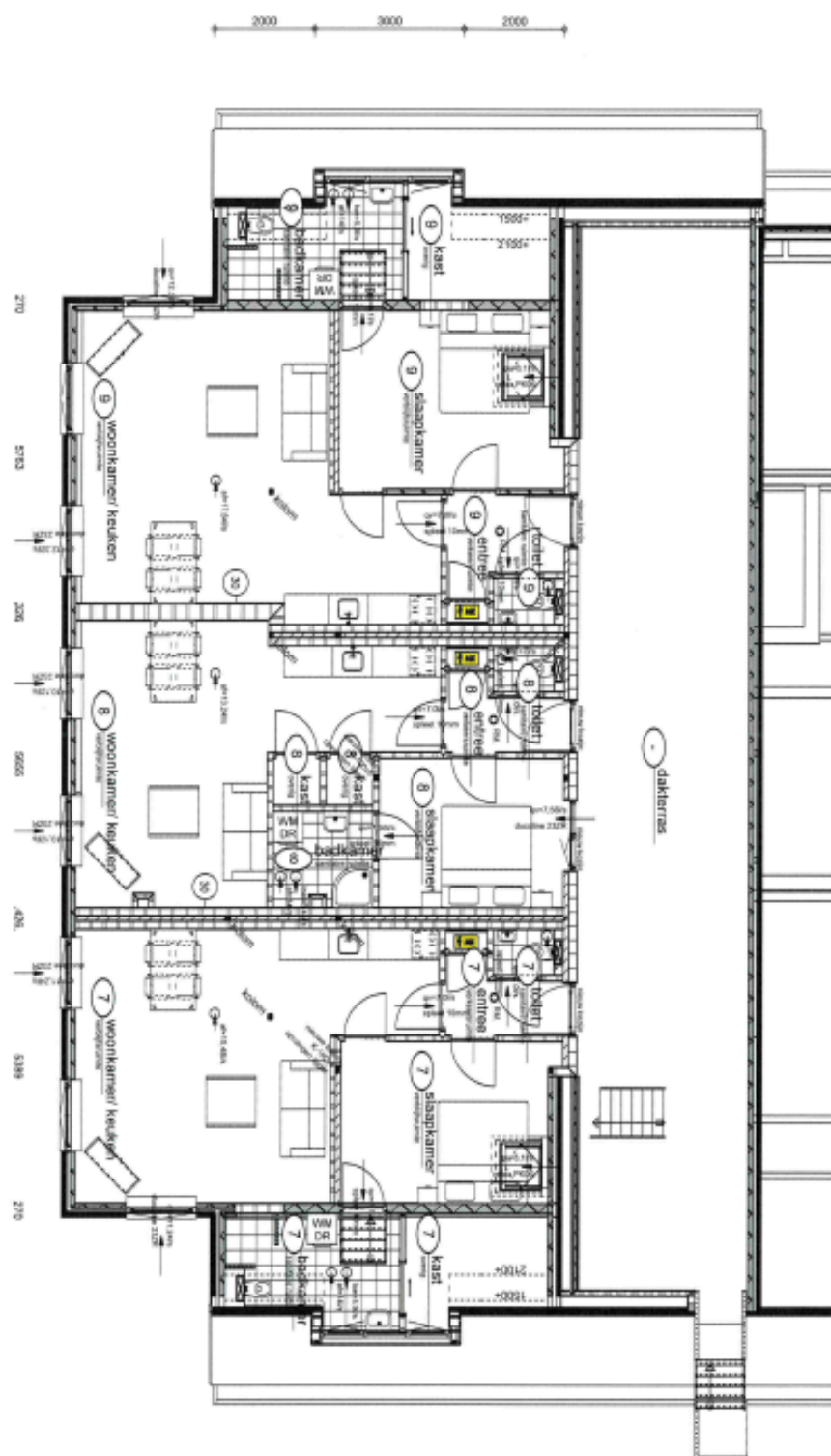
Terras m2

Appartement G:

54

17

Appartement H



1e verdieping

Wonen m2

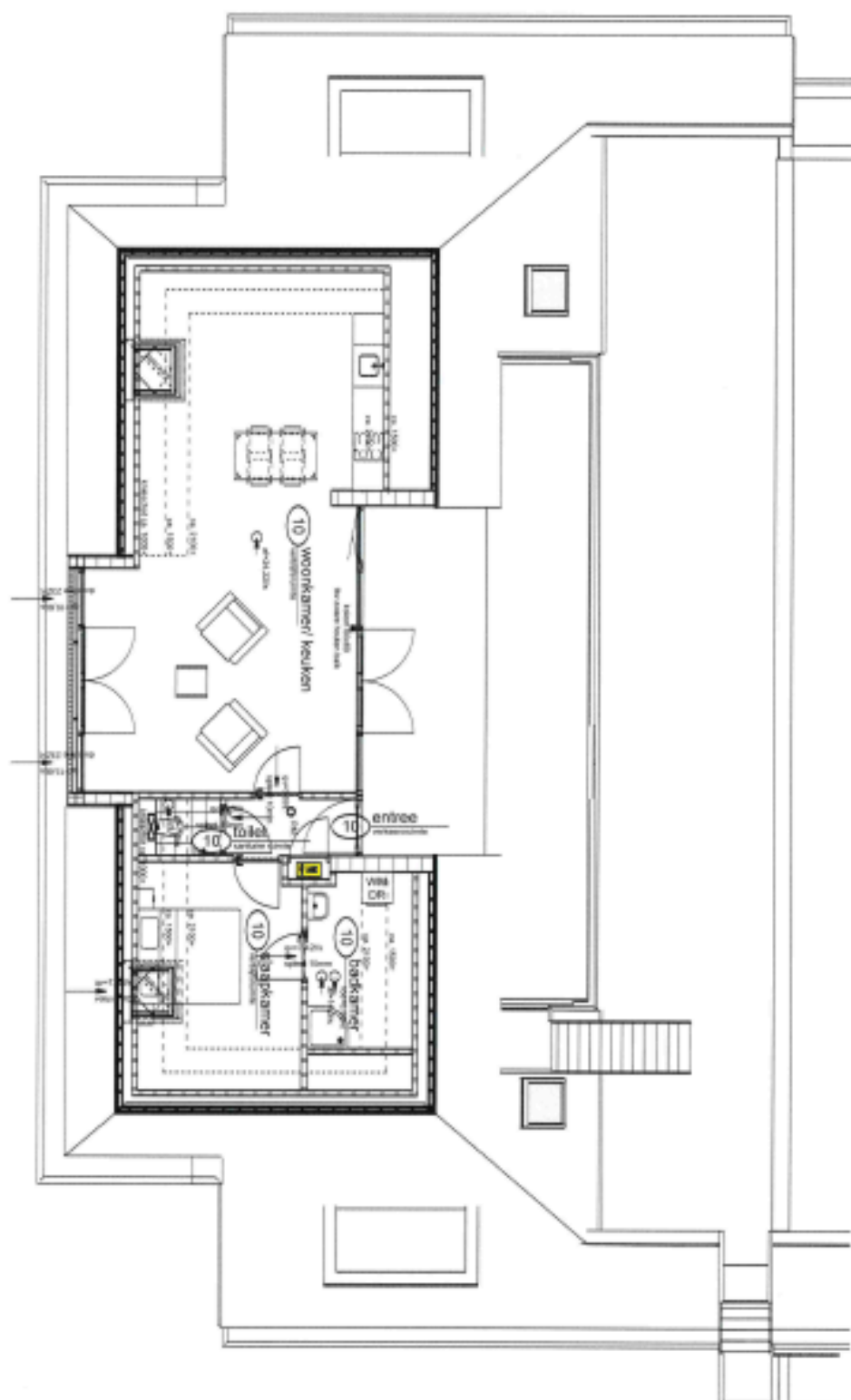
Terras m2

Appartement H:

70

31

Appartement I



2e verdieping

Wonen m2

Terras m2

Appartement I:

78

35

Van Ditshuizen Makelaardij

Wij zijn 'van hier'. Goed ingevoerde locals, stevig geworteld in Zuidwest-Drenthe en de Kop van Overijssel. En dus niet zo van borstkloppen en dikdoenerij. Net als onze klanten eigenlijk. Die gaan ook graag recht door zee. Doe maar gewoon en kom je afspraken na. Daar houden we van in Meppel en Dwingeloo. Gouden bergen? Liever zijn we realistisch over de opties. Zeg het zoals het is, want daarmee kom je 't verst.

Onze klantbeoordeling bewijst het. Van Ditshuizen Makelaardij scoort op eredivisioniveau in de branche en daar past geen bescheidenheid. We zijn trots op een respectabele lijst met negenplussen, variërend voor lokale marktkennis en begeleiding tot sterke communicatie én een klinkend eindresultaat. Stuk voor stuk rapportcijfers waarop we in de schoolbanken jaloers waren geweest.

Van Ditshuizen Makelaardij is in veel gevallen een slimme keus.

Partner in de zoektocht naar een geschikte (recreatie)woning of verkoop van een eigen huis, maar de specialist uit Meppel en Dwingeloo heeft veel meer zakelijke expertise in eigen huis, die op enig moment in een mensenleven goed van pas kan komen. Benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen? We maken graag vrijblijvend kennis!



Jules van Ditshuizen
NVM Makelaar - Taxateur
RMT / VastgoedCert



Frederiek Grit-Dinkla
Assistent Makelaar
ARMT / VastgoedCert



Susan Otten-Drenth
NVM Makelaar - Taxateur
RMT / VastgoedCert



Romy Bouma
Commercieel Medewerker
Binnendienst



Marjan van Ditshuizen
Administratief Medewerker
Binnendienst