



van Brero & Breugem

NVM REGISTER MAKELAARS - TAXATEURS



Middelweg 5 te Zoetermeer (Meerpolder)



Op ca. 1710m² eigen grond, heerlijk vrij gelegen **vrijstaande woning** met vrij uitzicht op de omliggende weilanden, ruime parkeergelegenheid op eigen terrein voor meerdere auto's en een grote dubbele garage van ca. 42m² met royale bergvloering. De begane grond is ingedeeld met een lichte woonkamer, open keuken met luxe opstelling, luxe badkamer, separate wasruimte, gastentoilet, handige bijkeuken, werkkamer, slaapkamer en een multifunctionele open ruimte (nu in gebruik als tv kamer). Door de slaapkamer en badkamer op de begane grond is de woning ideaal voor gelijkvloers wonen. Op de eerste verdieping bevinden zich een 2^e luxe badkamer, een open werkoverloop, 2 slaapkamers, de stookruimte en een een grote bergruimte.

De gemoderniseerde woning is voorzien van vloerisolatie, dakisolatie, dubbel glas, HR++ glas, 40 zonnepanelen en een thuisbatterij. De woning heeft een definitief energielabel B.

Woningomschrijving

Indeling begane grond: oprit met voortuin voorzien van parkeergelegenheid voor meerdere auto's.



van Brero & Breugem

NVM REGISTER MAKELAARS - TAXATEURS

Overdekte entree. Centrale ontvangsthall met toiletruimte, meterkast en toegang tot diverse vertrekken. De luxe toiletruimte is voorzien van een vrijhangend closet, een fonteintje, deels stucwerk wandafwerking en een verlaagd plafond met inbouwverlichting. Het plafond in de hal is eveneens verlaagd, gestuukt en voorzien van inbouwverlichting.

Heerlijk lichte woonkamer met schuifpui naar de zijtuin, een open keuken en een heerlijk vrij uitzicht over de omliggende weilanden. De keuken van ca. 285x318 is ingericht met een luxe opstelling voorzien van de volgende Miele inbouwapparatuur: oven, stoomoven, serviesverwarmer, koelkast, inductiekookplaat, vaatwasser en afzuigkap. De woonkamer van ca. 854x417/357 is ingericht met een sfeervolle Boley lijngashaard. De wanden zijn voorzien van strak behang en de plafonds zijn voorzien van glad stucwerk en inbouwverlichting. De vloer van de woonkamer en de keuken is belegd met plavuizen en voorzien van comfortabele vloerverwarming.

Hoofdslaapkamer van ca. 360x320 met vaste kastenwand. Werkkamer van ca. 320x253 met vaste kastenwand en vrij uitzicht over de weilanden. Handige wasruimte van ca. 188x123 met Miele wasmachine, Miele wasdroger en een uitstortbak. Luxe badkamer van ca. 320x203 met inloophdouche voorzien van regenkop & handdouche, dubbel wastafelmeubel, vrijhangend closet, handdoekenradiator, hoge wandbetegeling en vloerverwarming. Het plafond is verlaagd en afgewerkt met inbouwverlichting. Ruime bijkeuken van ca. 320x296 met deur naar de achtertuin. Multifunctionele ruimte van ca. 525x297 met hoge vide, thans in gebruik als tv kamer, vanuit deze ruimte is middels een hardhouten trapopgang de eerste verdieping bereikbaar.

Circa 15 meter diepe en ca. 30 meter brede achtertuin met grasgazon, breed zonneterras en zijtuin met groot terras.

Eerste verdieping: open werkoverloop van ca. 381x300 met dakraam en schuifdeur naar grote bergruimte van ca. 529 breed. Stookruimte met wtw unit en Nefit HR cv combi ketel (2021). Achterslaapkamer van ca. 535x273 met grote dakkapel en een schitterend uitzicht over de achtergelegen Meerpolder. Voorslaapkamer van ca. 417x244 met bergruimte. Tweede, luxe badkamer van ca. 306x154 met grote inloophdouche, vrijhangend closet, designradiator, vloerverwarming en een wastafelmeubel.

Naast de woning is een dubbele garage aangebouwd van ca. 858x494. De garage is voorzien van handige zijramen voor daglicht, een loopdeur naar de tuin, stroom, water, een vlizotrap naar royale bergzolder en een brede, elektrisch bedienbare garagedeur. Op de royale bergzolder van ca. 496x447 bevinden zich de thuisbatterij en de omvormer voor de 40 zonnepanelen. Ook is er een elektrische lier voor het makkelijk omhoog takelen van de te stallen spullen.



van Brero & Breugem

NVM REGISTER MAKELAARS - TAXATEURS

Bijzonderheden

Het buitenhoutwerk is in 2025 nog door een schildersbedrijf geschilderd. De wanden en plafonds in de woning zijn grotendeels met glad stucwerk afgewerkt. De vloer en het dak van de woning zijn de afgelopen jaren nageïsoleerd. Volledig dubbel glas, deels HR++. Houten en kunststof kozijnen. De woning is rondom voorzien van elektrisch bedienbare rolluiken. LAN-bekabeling van de internetrouter naar meerdere kamers. Inhoud woning met garage ca. 820m³. Woonoppervlakte ca. 170m², exclusief de garage van ca. 42m². Perceeloppervlakte ca. 1710m². Bouwjaar 1968.

Omgevingskenmerken

De woning ligt in de Zoetermeerse Meerpolder tussen Zoetermeer en Leidschendam in. De snelwegen A4 en A12 zijn op korte afstand gelegen, waardoor steden als Leiden, Den Haag, Delft, Utrecht en Amsterdam snel te bereiken zijn. Daarnaast ligt de woning nabij Zoetermeer voor o.a. de dagelijkse boodschappen met diverse wijkwinkelcentra, medisch diensten centrum, diverse (basis)scholen, kinderopvang, RandstadRailstations en meerdere sportvoorzieningen (o.a. paardrijden, voetbal, golf, fitness etc.).

Oplevering: in overleg

Vraagprijs: € 1.250.000,= kosten koper



van Brero & Breugem

NVM REGISTER MAKELAARS - TAXATEURS





van Brero & Breugem

NVM REGISTER MAKELAARS - TAXATEURS



Opdrachten, bemiddeling en inlichtingen conform NVM voorwaarden, zoals gedeponneerd bij de KvK te Utrecht. Verstrekte informatie geldt niet als een aanbod, maar als uitnodiging tot het doen van een aanbod of als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Door ons wordt uitdrukkelijk geen aansprakelijkheid aanvaard, tenzij de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in een voorkomend geval aanspraak op uitkering geeft en wel tot het bedrag waarop de beroepsaansprakelijkheidsverzekering uitkeert..



van Brero & Breugem

NVM REGISTER MAKELAARS - TAXATEURS





van Brero & Breugem

NVM REGISTER MAKELAARS - TAXATEURS





van Brero & Breugem

NVM REGISTER MAKELAARS - TAXATEURS





van Brero & Breugem

NVM REGISTER MAKELAARS - TAXATEURS





van Brero & Breugem

NVM REGISTER MAKELAARS - TAXATEURS





van Brero & Breugem

NVM REGISTER MAKELAARS - TAXATEURS



Opdrachten, bemiddeling en inlichtingen conform NVM voorwaarden, zoals gedeponeerd bij de KvK te Utrecht. Verstrekte informatie geldt niet als een aanbod, maar als uitnodiging tot het doen van een aanbod of als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Door ons wordt uitdrukkelijk geen aansprakelijkheid aanvaard, tenzij de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in een voorkomend geval aanspraak op uitkering geeft en wel tot het bedrag waarop de beroepsaansprakelijkheidsverzekering uitkeert..



van Brero & Breugem

NVM REGISTER MAKELAARS - TAXATEURS



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Opdrachten, bemiddeling en inlichtingen conform NVM voorwaarden, zoals gedeponneerd bij de KvK te Utrecht. Verstrekte informatie geldt niet als een aanbod, maar als uitnodiging tot het doen van een aanbod of als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Door ons wordt uitdrukkelijk geen aansprakelijkheid aanvaard, tenzij de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in een voorkomend geval aanspraak op uitkering geeft en wel tot het bedrag waarop de beroepsaansprakelijkheidsverzekering uitkeert.



van Brero & Breugem

NVM REGISTER MAKELAARS - TAXATEURS



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Opdrachten, bemiddeling en inlichtingen conform NVM voorwaarden, zoals gedeponeed bij de KvK te Utrecht. Verstreckte informatie geldt niet als een aanbod, maar als uitnodiging tot het doen van een aanbod of als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Door ons wordt uitdrukkelijk geen aansprakelijkheid aanvaard, tenzij de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in een voorkomend geval aanspraak op uitkering geeft en wel tot het bedrag waarop de beroepsaansprakelijkheidsverzekering uitkeert..