

TE KOOP



Generaal de la Reijlaan 37
Bussum



OMSCHRIJVING

ALGEMENE OMSCHRIJVING

Karakteristieke hoekwoning gelegen in de nabijheid van het gezellige centrum van Bussum en vlakbij het NS-station Naarden-Bussum. Deze royale woning is goed onderhouden en voorzien van een nieuw geïsoleerd pannendak. De woning is dubbel bewoond geweest en is ook als zodanig ingedeeld met o.a. 2 keukens, 2 badkamers en dubbele aansluitingen.

LOCATIE

De hoekwoning is centraal gelegen nabij alle voorzieningen, zoals winkels, restaurants, sportverenigingen en natuurgebieden. De basis- en middelbare scholen en kinderopvang zijn op loopafstand te vinden en de snelwegen richting Amsterdam en Utrecht zijn gemakkelijk te bereiken.

BEGANE GROND

Entree, meterkast, woonkamer en suite, eetkamer met doorloop naar het achter portaal en deur naar de hal met toegang tot de kelder en badkamer met douche, toilet en wastafel. Voorts een dichte keuken met diverse inbouwapparatuur en lichte serre met deur naar buiten.

EERSTE VERDIEPING

Overloop, zeer ruime woonkamer/slaapkamer over de volle lengte van de woning met openslaande deuren naar het balkon. Dichte keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur en een badkamer voorzien van douche en een toilet.

TWEEDE VERDIEPING

Vaste trap naar voorzolder met dakkapel en veluxraam en ruime slaapkamer.

BIJZONDERHEDEN

- > Centrale ligging nabij NS-station en het centrum
- > Karakteristieke woning uit circa 1889
- > Dubbele bewoning is mogelijk (dubbele aansluitingen)
- > Pannendak vernieuwd en geïsoleerd
- > Schilderwerk buiten is in 2023 gedaan
- > Riolering is vervangen door PVC

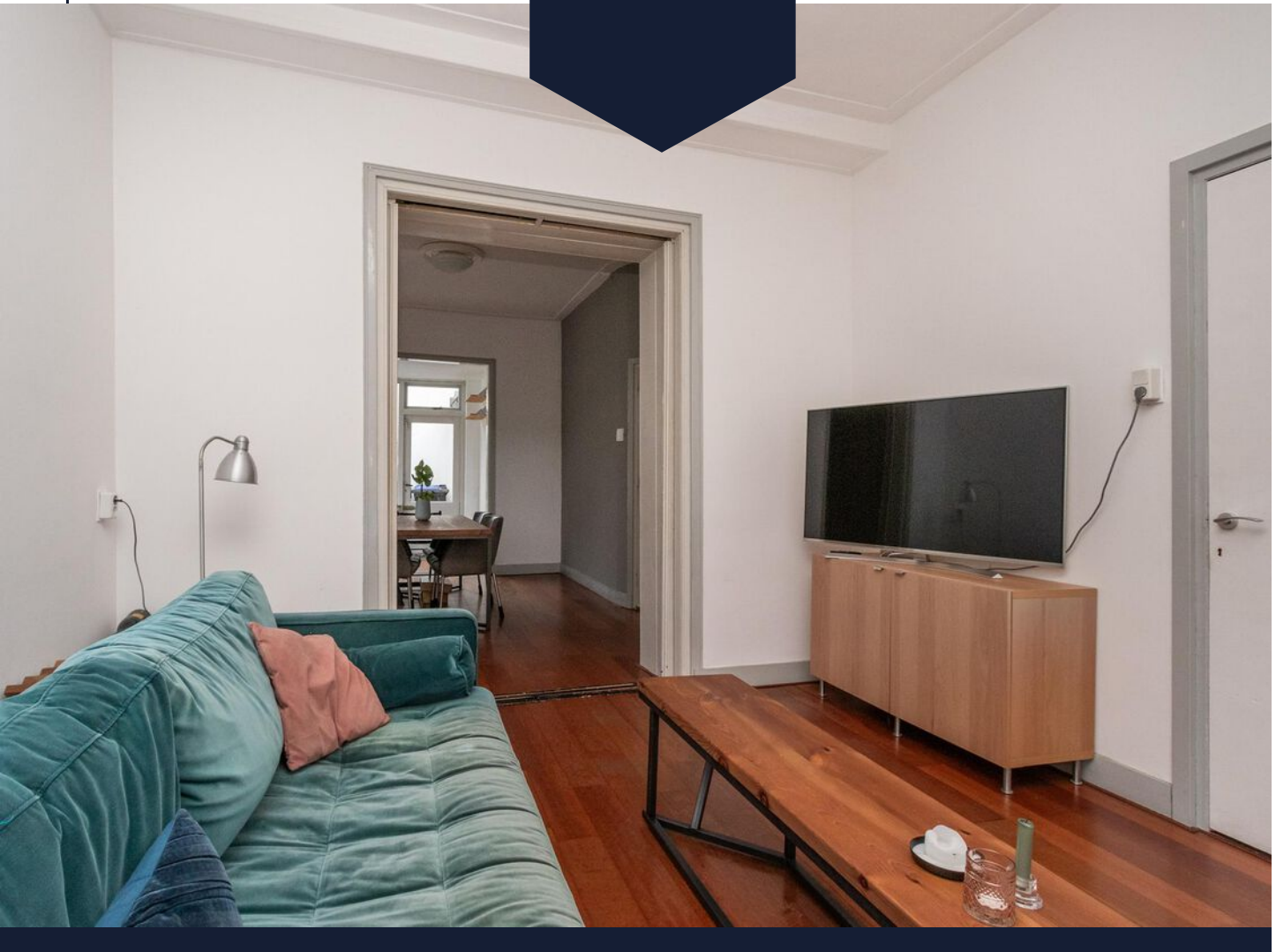
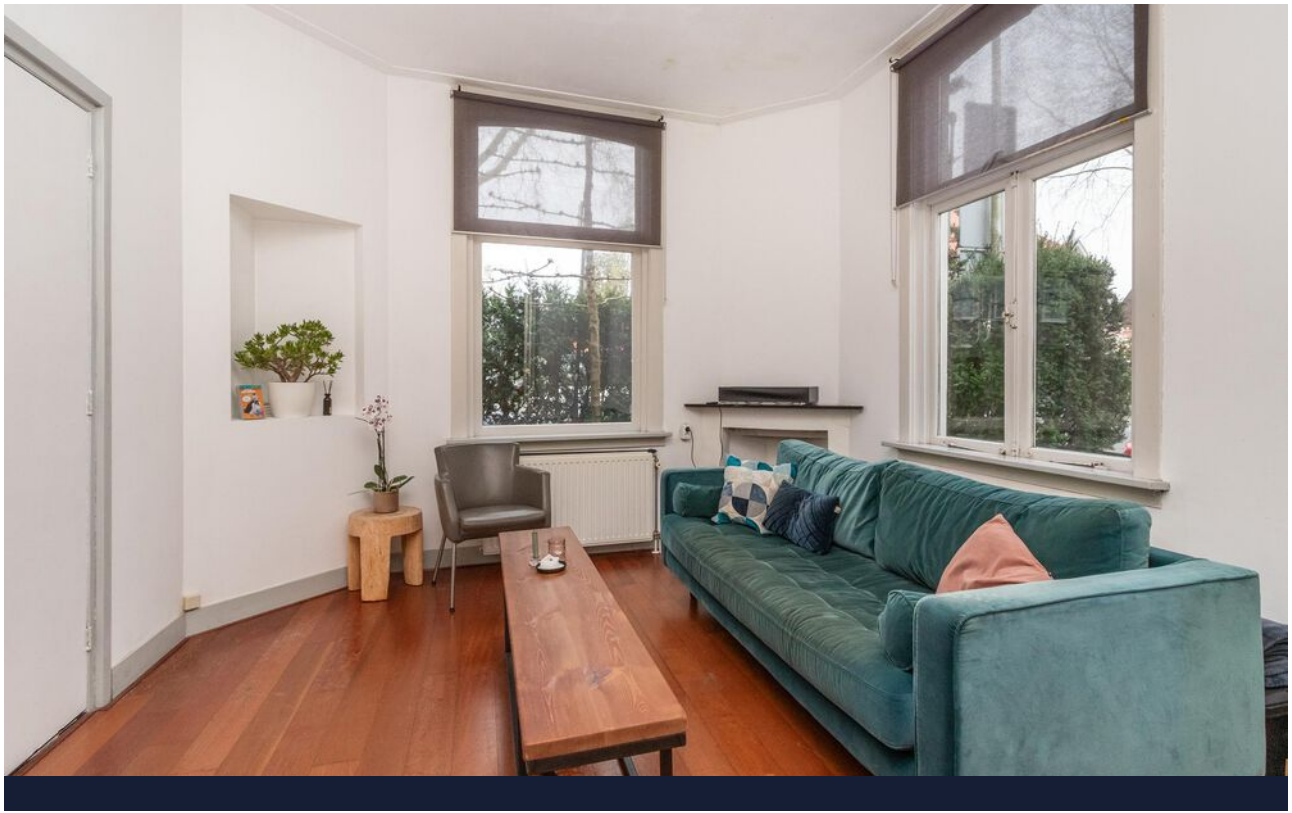
Oplevering in overleg



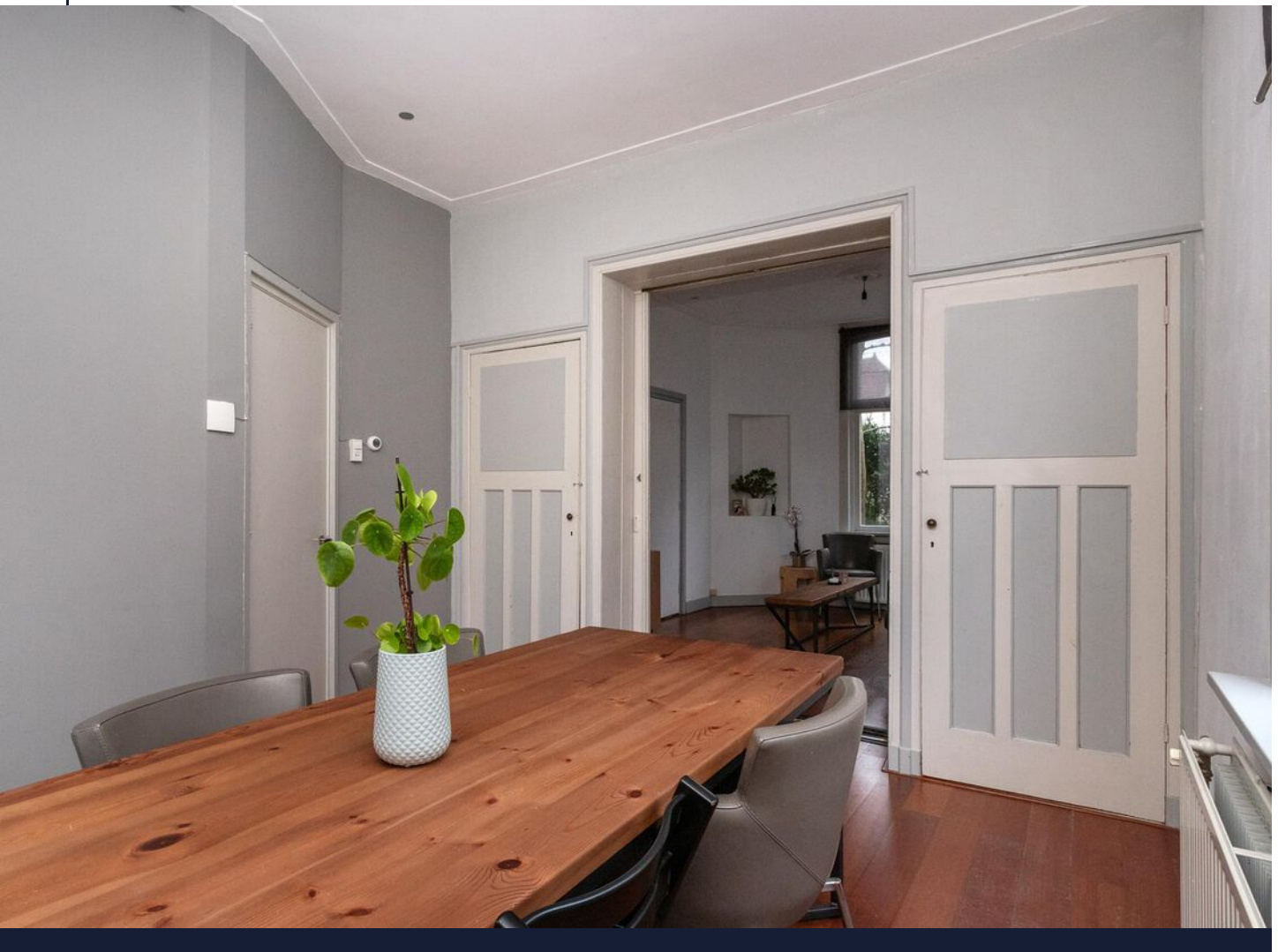
Kenmerken

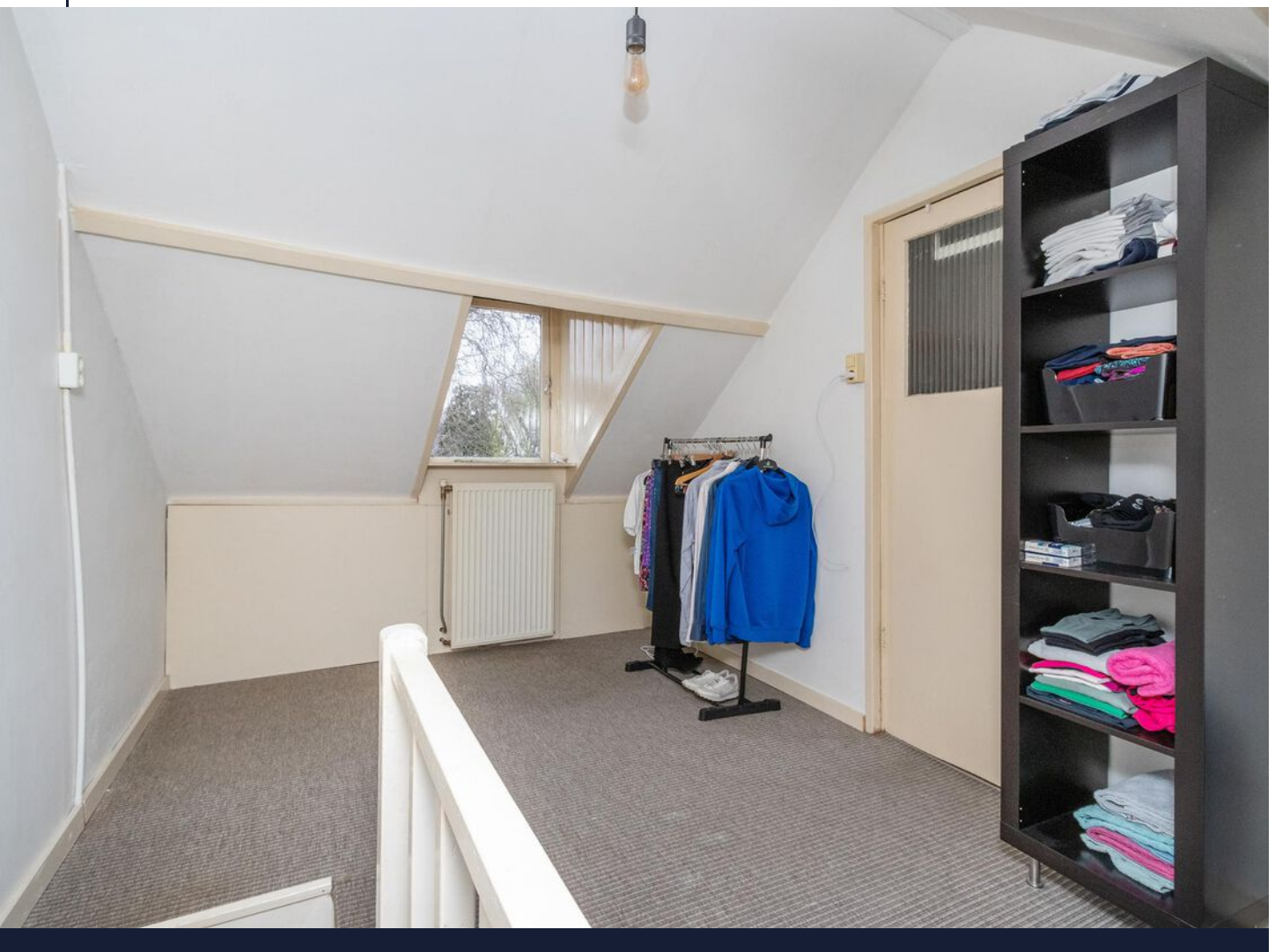
Bouwjaar	1889
Soort	eengezinswoning
Kamers	5
Inhoud	451 m ³
Woonoppervlakte	117 m ²
Perceeloppervlakte	106 m ²
Overige inpandige ruimte	12 m ²
Gebouw gebonden buiten ruimte	2 m ²
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie

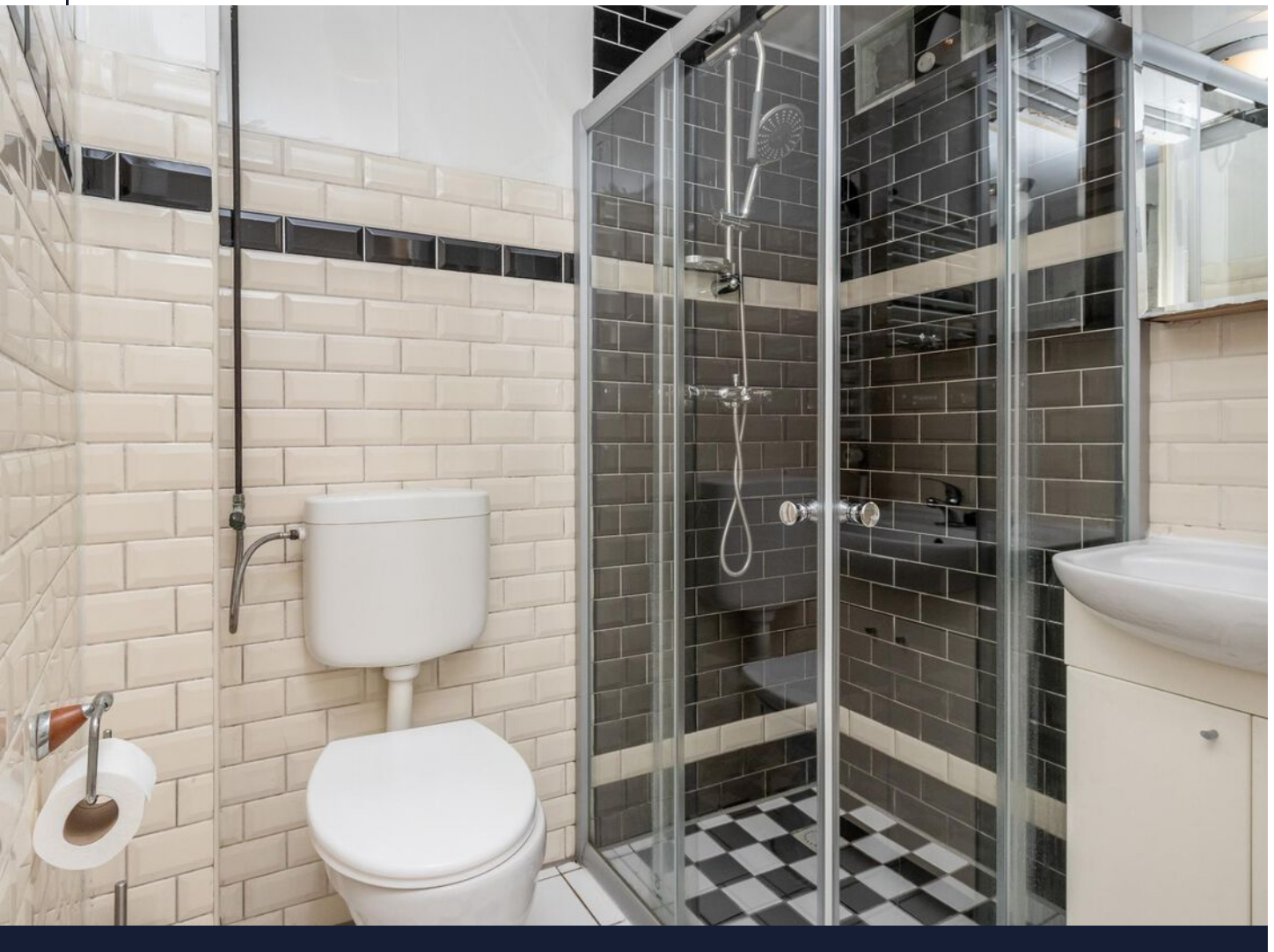




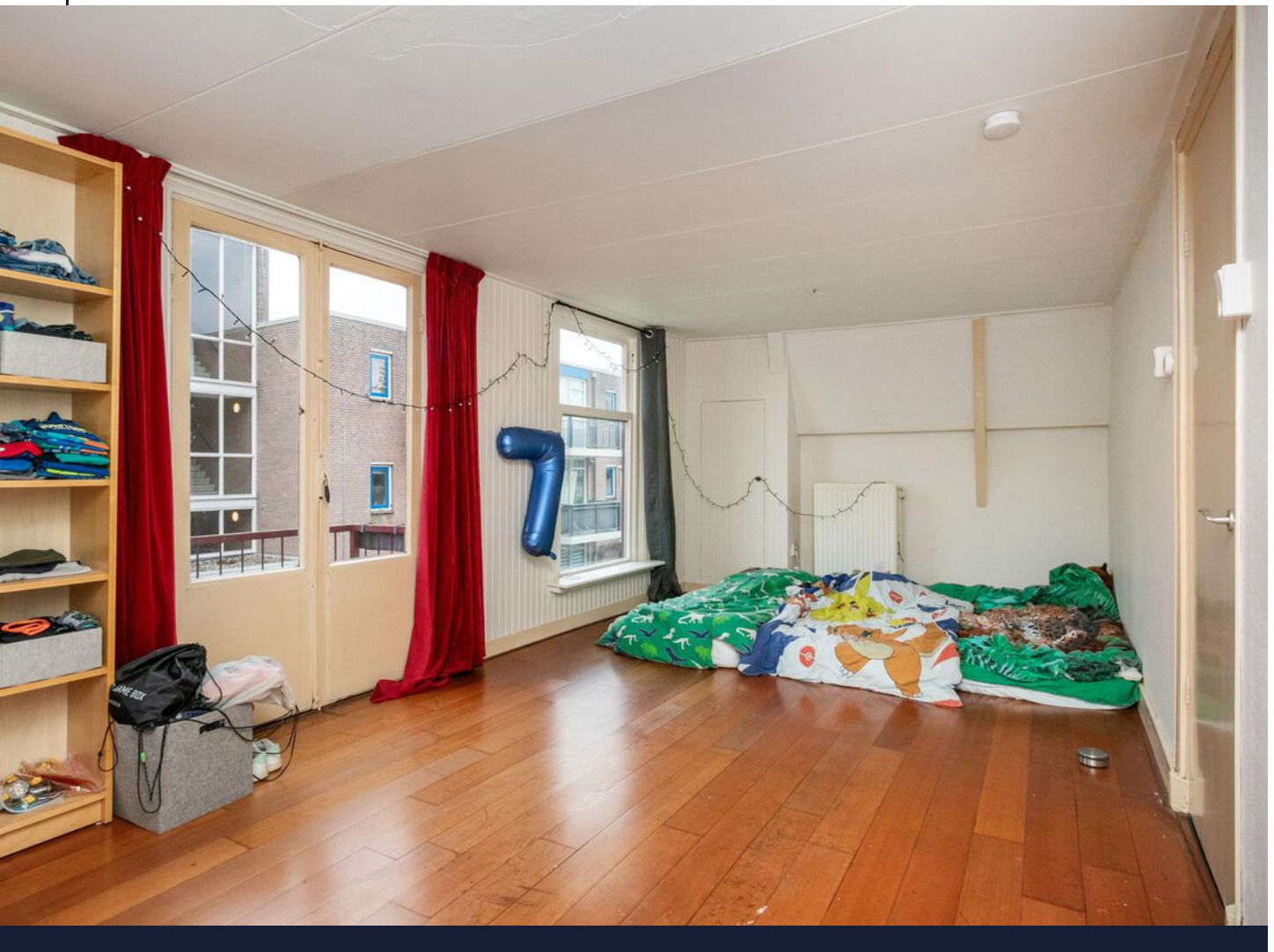
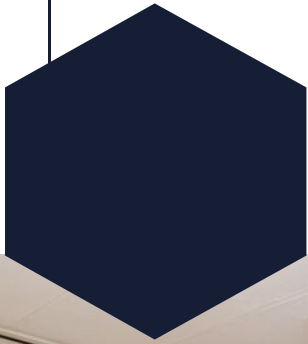


















12345

25

—

—

—

—

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Bussum

F

781

kadaster

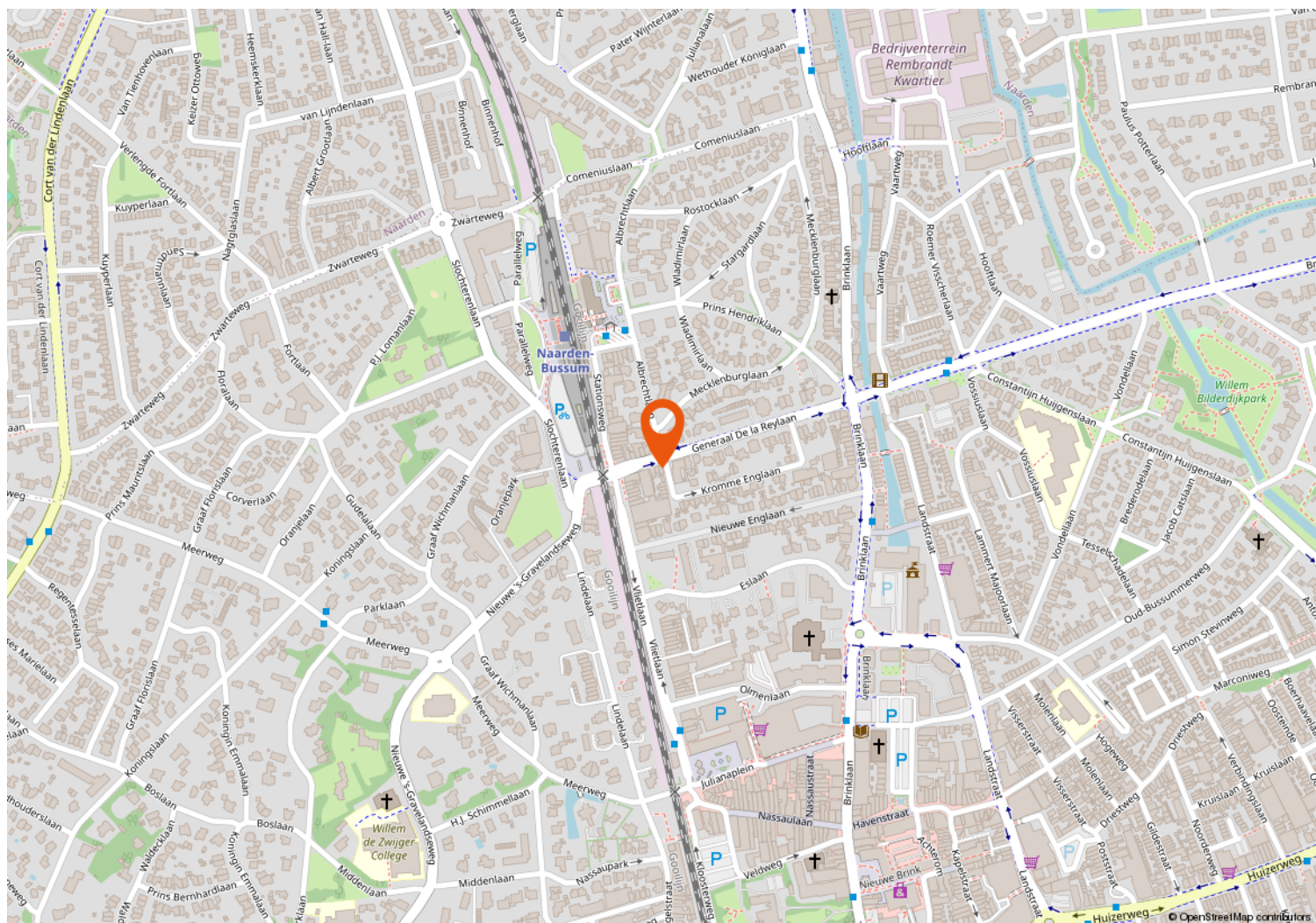
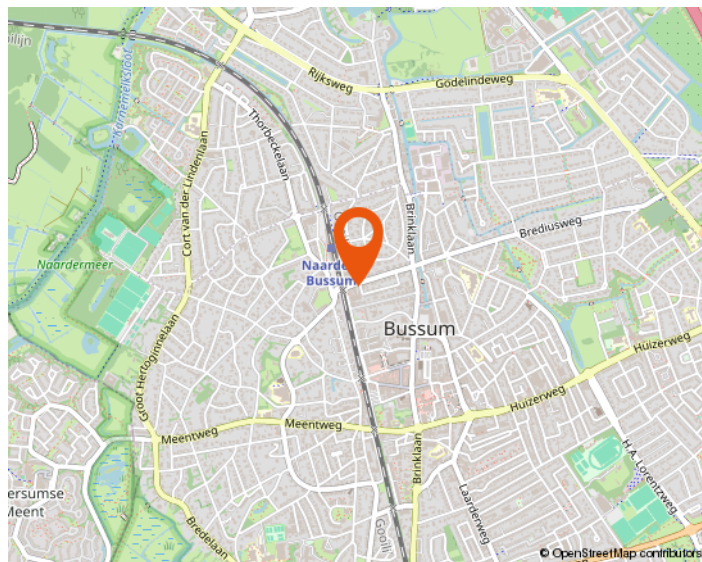
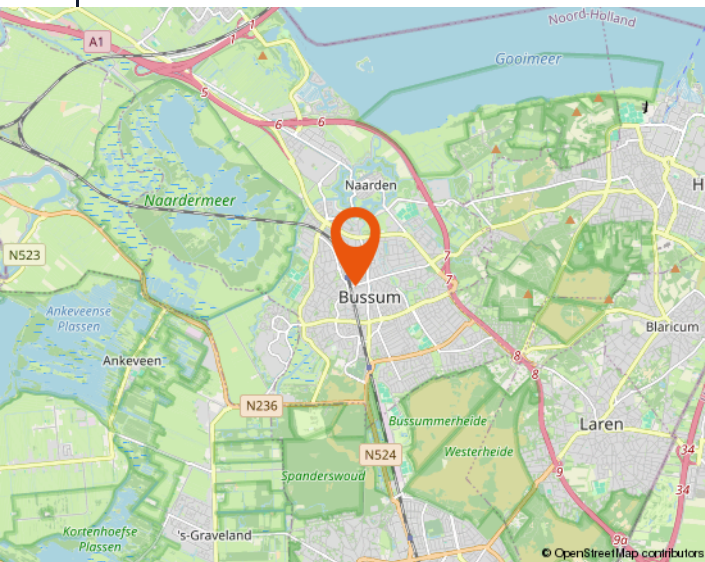
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 november 2024

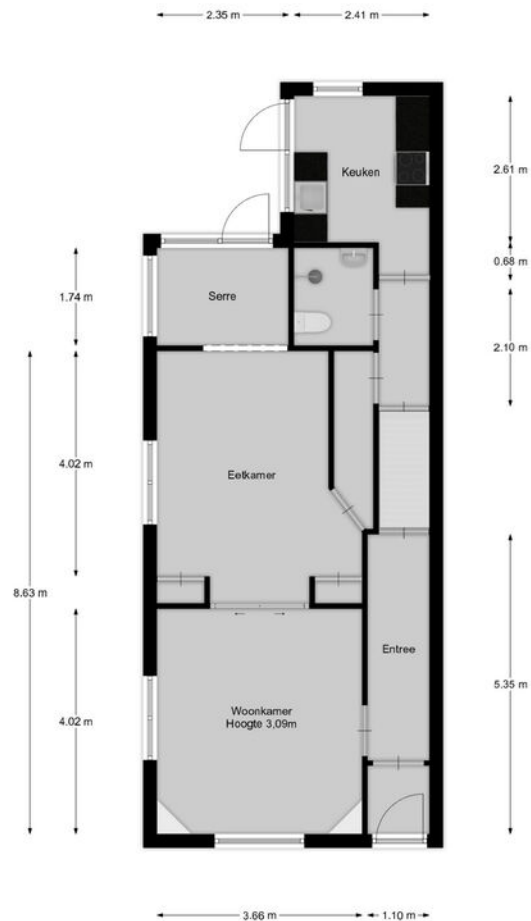
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

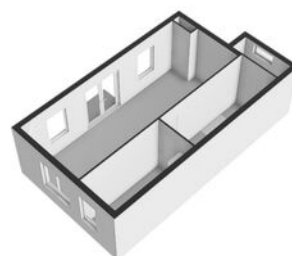
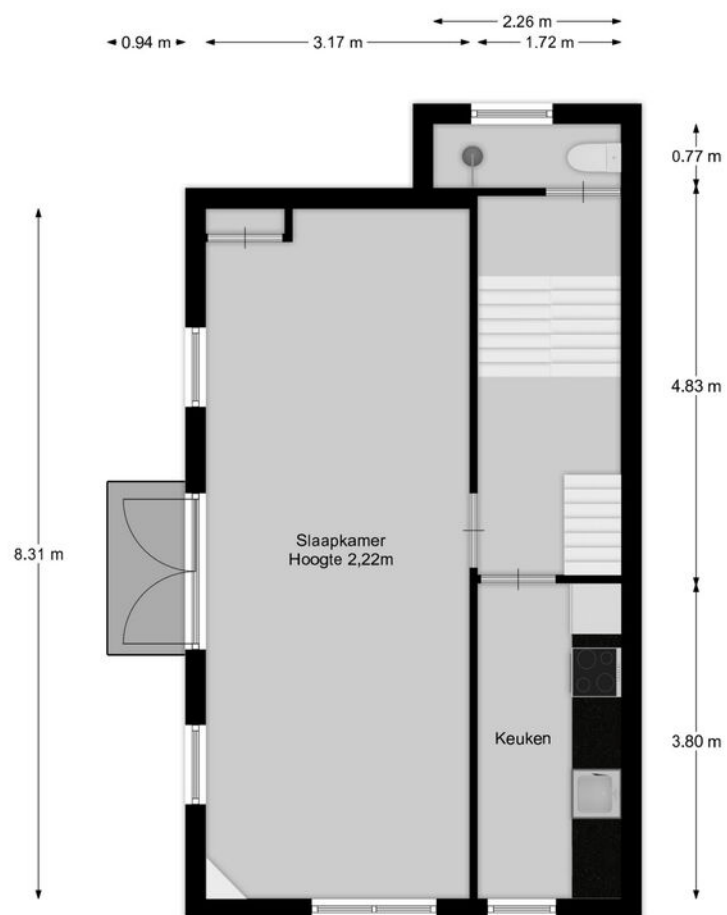
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

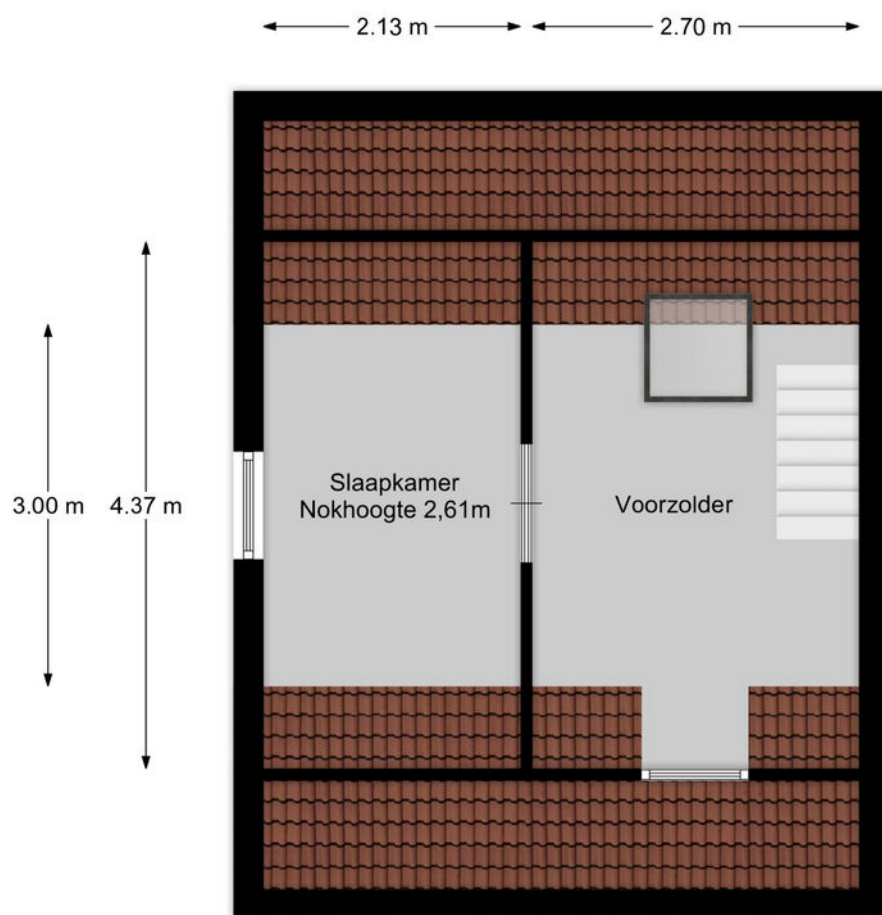
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

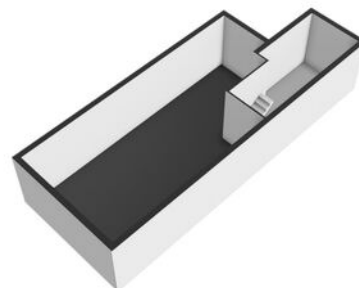
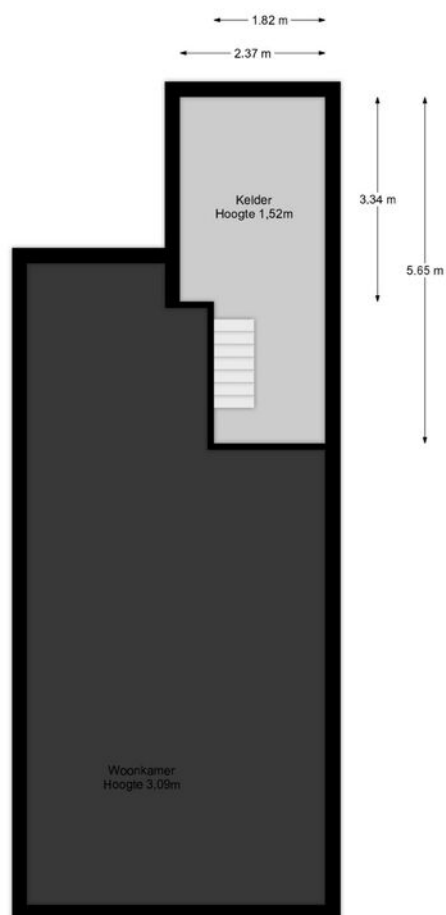
Locatie op de kaart

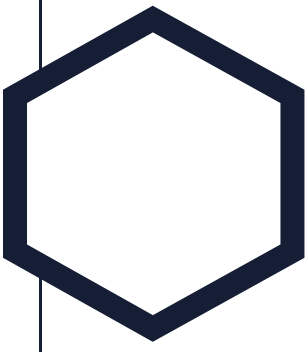












Aantekeningen

[illegible]



Westeneng Verbeek Makelaardij

Wie zijn wij

Bij Westeneng Verbeek Makelaardij werken wij met een gedreven team van professionals, waar iedereen zijn expertise toevoegt om dagelijks het beste resultaat voor onze opdrachtgevers te behalen. Onze werkwijze is eigenlijk heel simpel. Wij doen wat we leuk vinden en behandelen u zoals wij zelf behandeld willen worden. Dat deze aanpak werkt en succesvol is, blijkt uit het aantal transacties en de uiteindelijke waardering van onze opdrachtgevers. Wij scoren gemiddeld een 9,1 en daar zijn wij eigenlijk best heel trots op!

Vanuit onze vestigingen in Hilversum, Bussum en Wijdmeren, staan wij met onze beide benen op de grond en midden in ons werkgebied. Het Gooi is waar we elke wijk en buurt kennen. Misschien nog wel belangrijker: we kennen elke straat en heel veel huizen. En die kennis en ervaring in combinatie met ons grote netwerk maakt ons een goede makelaar!

Onze visie

Op de Gooise woningmarkt zijn bijna honderd makelaarskantoren. Wij zijn ervan overtuigd op een onderscheidende manier te werken. De kernwaarden van ons kantoor zijn betrouwbaar, actief en persoonlijk. Het lidmaatschap van de NVM, de actieve benadering van de woningmarkt én de verschillende karakters van de makelaars, maken ons uniek. Mede hierdoor zijn wij doorgegroeid tot een toonaangevende makelaar.

De uitstekende locaties van de 3 vestigingen in Hilversum, Bussum en Wijdmeren, biedt ons de mogelijkheid om het aanbod te presenteren zoals geen andere makelaar dat kan. Door de combinatie van kwalitatief goede dienstverlening met moderne technologie, brengen wij kopers en verkopers met succes bij elkaar.

De afgelopen twaalf jaar worden wij dagelijks op verschillende punten beoordeeld door onze opdrachtgevers. Met trots kunnen wij zeggen dat wij een bijzonder hoge score hebben! De individuele referenties zijn na te lezen op onze website.

Mogen wij uw makelaar zijn?

De zoektocht naar een makelaar begint vaak op Google. 'Huis verkopen' of 'waarom een aankoopmakelaar' zijn de eerste stappen van het nieuwe avontuur. U komt op de site van de makelaar en dan? Is de ervaring doorslaggevend, kijkt u naar het aanbod, of spreekt het verkoopverhaal u aan? Kiest u een groot kantoor of juist toch dat kleinere waar u geen nummer bent?

Westeneng Verbeek Makelaardij is in 2010 begonnen met letterlijk één appartement in de etalage. Betrouwbaar, actief en persoonlijk zijn vanaf het begin de kernwaarden geweest van ons kantoor. Na het openen van de tweede vestiging in 2020 en de derde in 2022, zijn dit nog steeds de belangrijkste eigenschappen van onze dienstverlening. Duidelijke afspraken, persoonlijke aandacht, een uniek stappenplan en een zeer professioneel team!

De kennismaking met ons kantoor begint altijd met een persoonlijk en vrijblijvend gesprek, gevolgd door een duidelijk advies, waarna u kunt beslissen of wij uw makelaar mogen worden. Begint uw nieuwe avontuur hier?



WESTENENG VERBEEK MAKELAARDIJ

BUSSUM | HILVERSUM | WIJDEMEREN | WVMAKELAARDIJ.NL



Arwin Westeneng



Michiel Verbeek



Margriet Post-Goedemoed



Leonie Veen-Houtkamp



Marc te Pas



Marie Jose van Klooster



Monica Tournier



Charlotte Kamp



Tamara Steenkamer



Linda Klaver



Philine van den Ing



WESTENENG
VERBEEK
MAKELAARDIJ

HILVERSUM | BUSSUM | WIJDEMEREN



Groest 22
1211 EC HILVERSUM
035-6319191



Kapelstraat 18
1404 HX BUSSUM
035-2200012



Meenthof 45
1241 CZ KORTENHOEF
035-6562624

www.wvmakelaardij.nl

info@wvmakelaardij.nl

