



SINT-ANTONIUSSTRAAT 26

VRAAGPRIJS € 375.000 K.K.

ADRES
VANG 1
4661 TX HALSTEREN
K.V.K. 20086918

CONTACT
0164 - 68 38 42
INFO@BAASMAKELAARS.NL
WWW.BAASMAKELAARS.NL

MAKELAARS / TAXATEURS
ELLEN GELUK - RAAIJMAKERS
CLAUDIA DAMSKI

ROB VAN ELSAKKER
MICHEL WEIJTS



BESCHRIJVING

Wonen middenin hartje Bergen op Zoom in een instapklare, gemoderniseerde woning voorzien van alle gemakken? Dan is de Sint-Antoniussstraat 26 de woning die jij zoekt!

Deze tussenwoning aan de Sint Antoniusstraat 26 combineert de karakteristieke sfeer van de jaren '30 met een stijlvolle, eigentijdse afwerking. Bij binnenkomst valt direct de royale indeling en hoogwaardige afwerking op. Met twee ruime slaapkamers, een grote kelder, een moderne keuken en een ruime luxe badkamer is dit een instapklare woning die comfort en stijl biedt.

Gelegen in het hart van Bergen op Zoom, bevindt de woning zich op loopafstand van allerlei voorzieningen zoals supermarkten, winkels, scholen en horecagelegenheden.



BIJZONDERHEDEN

- De woning is in 2024 volledig gemoderniseerd, nieuwe keuken, badkamer, elektra, leidingwerk en isolatie
- Volledig moderne, strakke afwerking
- Daken zijn vernieuwd in 2024
- Schilderwerk buitenzijde vernieuwd in 2024
- c.v. unit vernieuwd in 2024
- Ruime kelder welke gebruikt kan worden voor diverse doeleinden zoals wijnkelder of mancave
- Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen zal er een bankgarantie/ waarborgsom (10% van de koopsom) worden opgenomen in de koopovereenkomst.

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

TYPE WONING:
tussenwoning

KWALITEITSKLASSE:
normaal

BOUWJAAR:
1930

ONDERHOUD BINNEN:
uitstekend

ONDERHOUD BUITEN:
uitstekend

ENERGIEKLASSE:
C

TYPE VERWARMING:
C.V. ketel

BOUWJAAR VERWARMING:
2024

MERK VERWARMING:
Intergas Extreme 30

WOONOPPERVLAKTE:
114 m²

INHOUD:
463 m³

PERCEEL:
111 m²

ISOLATIE:
dakisolatie en dubbel glas

AANTAL SLAAPKAMERS:
2

AANVAARDING:
direct

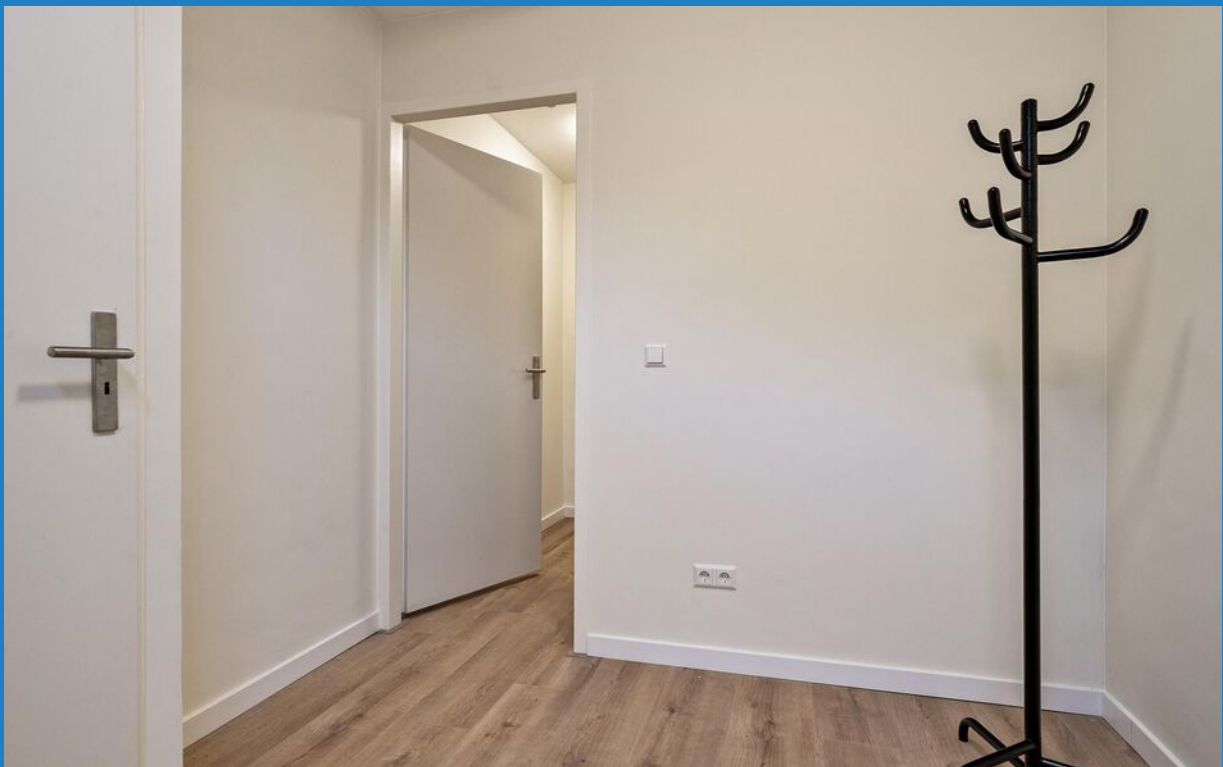


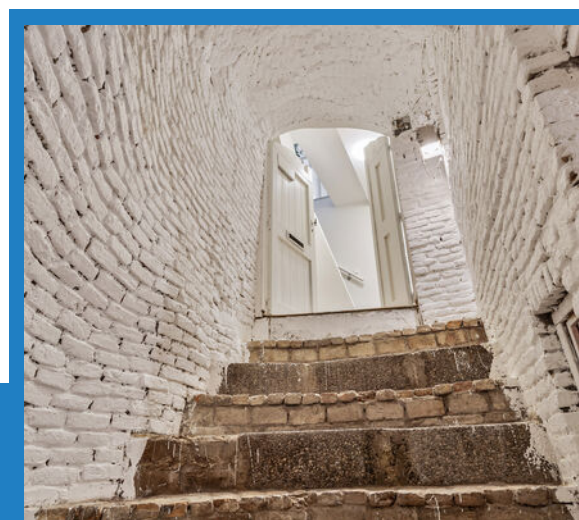
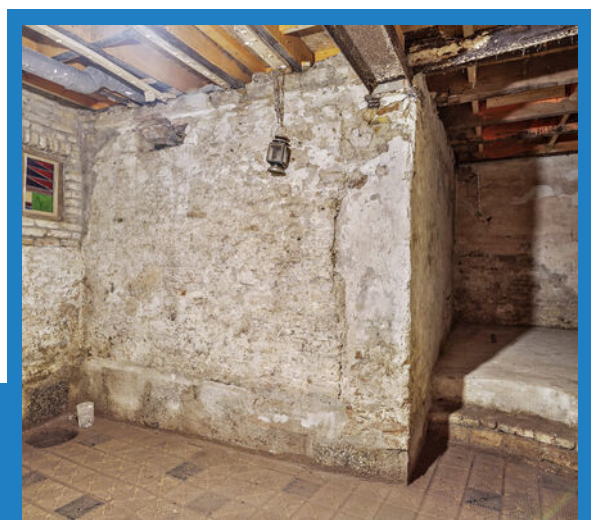


BEGANE GROND & KELDER

De entree verwelkomt je met een lichte, ruime hal voorzien van een strakke laminaatvloer. Hier bevindt zich de meterkast, en via een tweede hal met trapopgang bereik je een handige trapkast voor genoeg bergruimte. Openslaande deuren leiden naar de ruime, authentieke kelder op stahoogte. De begane grond biedt ook toegang tot de badkamer. Deze ruim opgezette moderne badkamer is voorzien van een inloofdouche, toilet en wastafel met dubbele waskom.



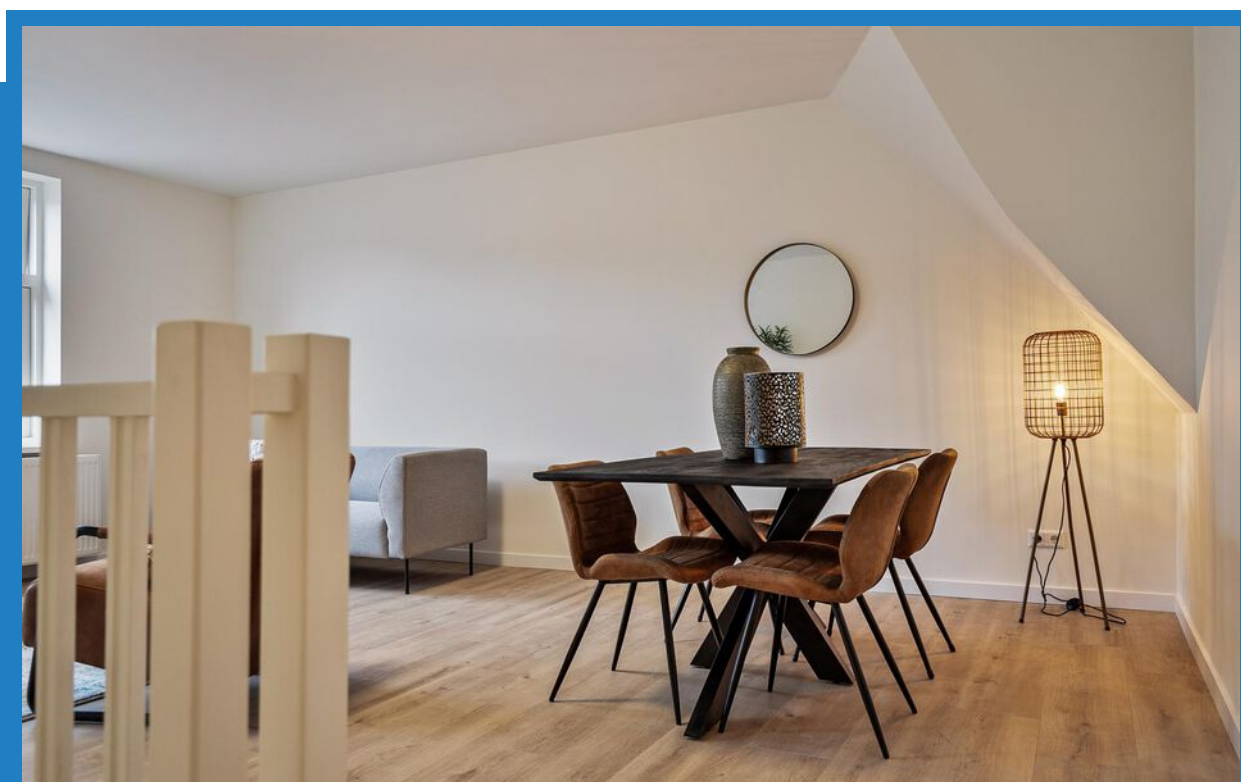
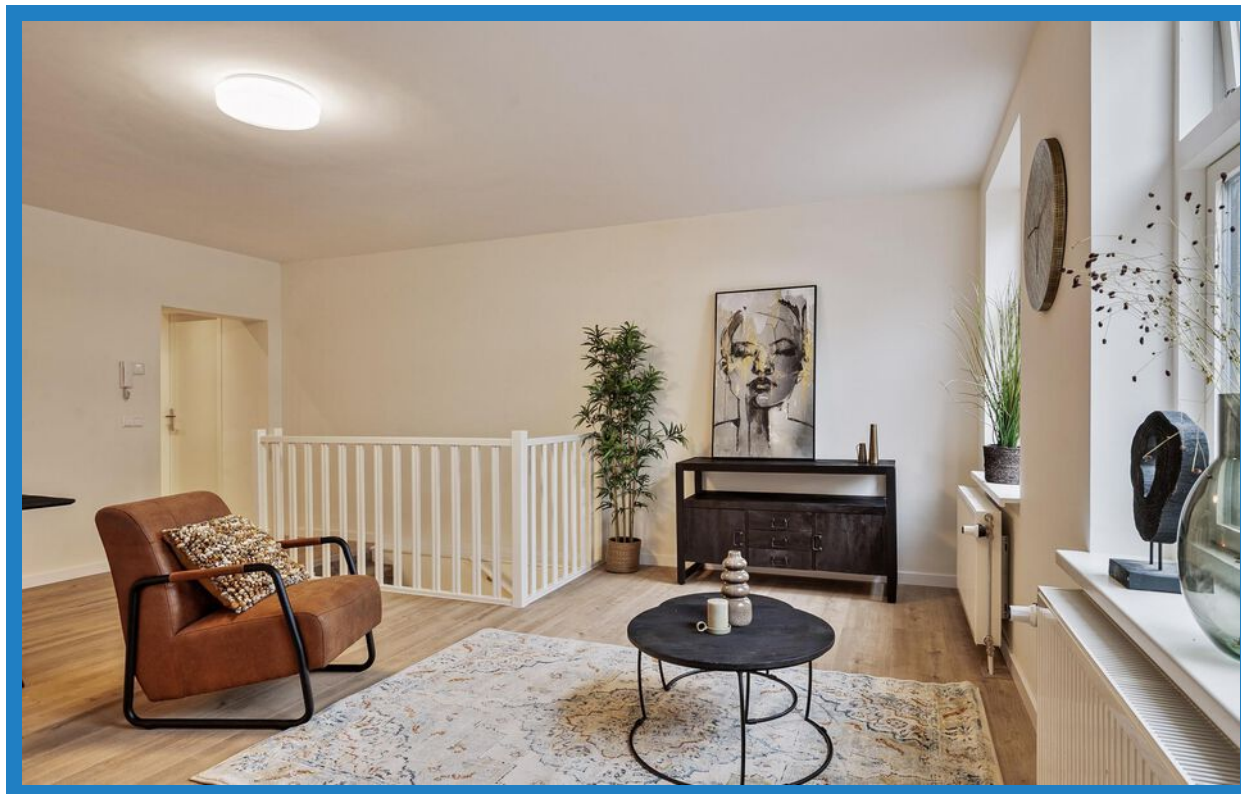


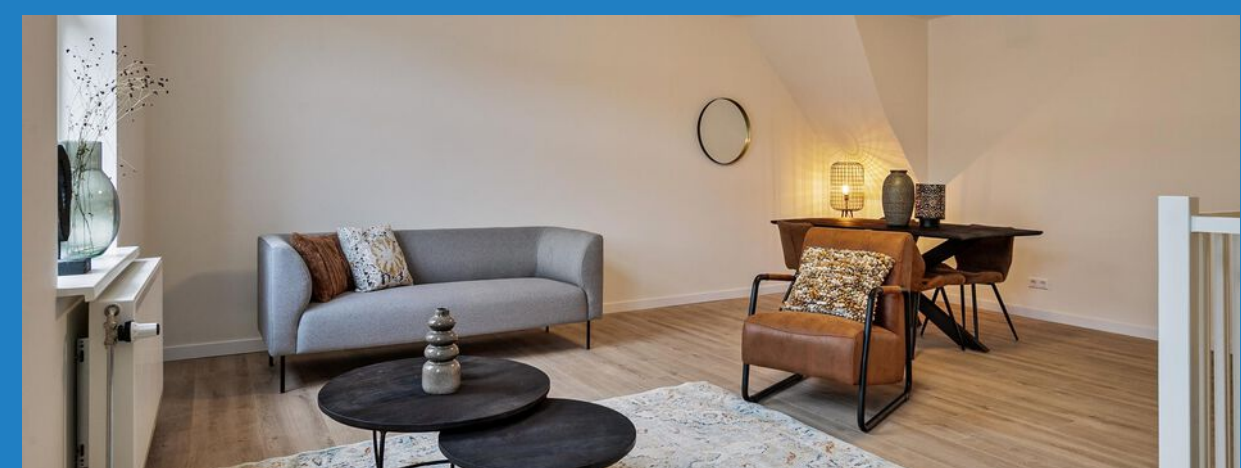
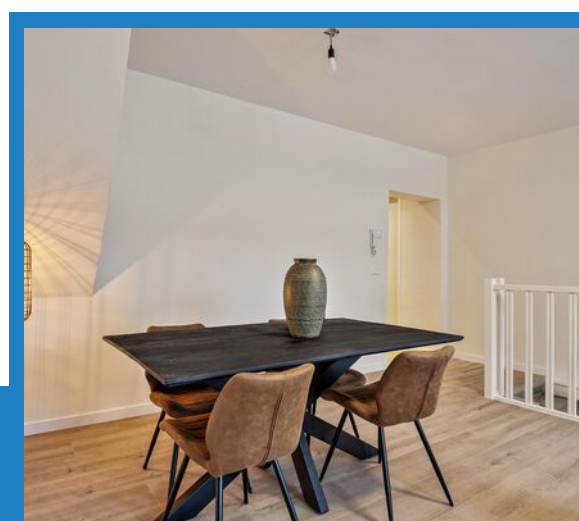
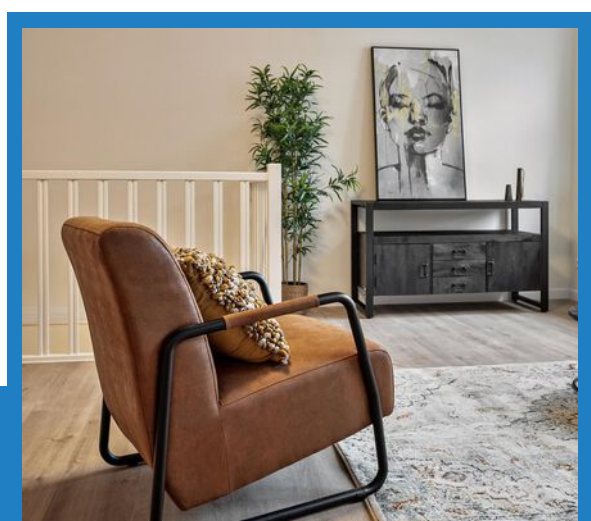
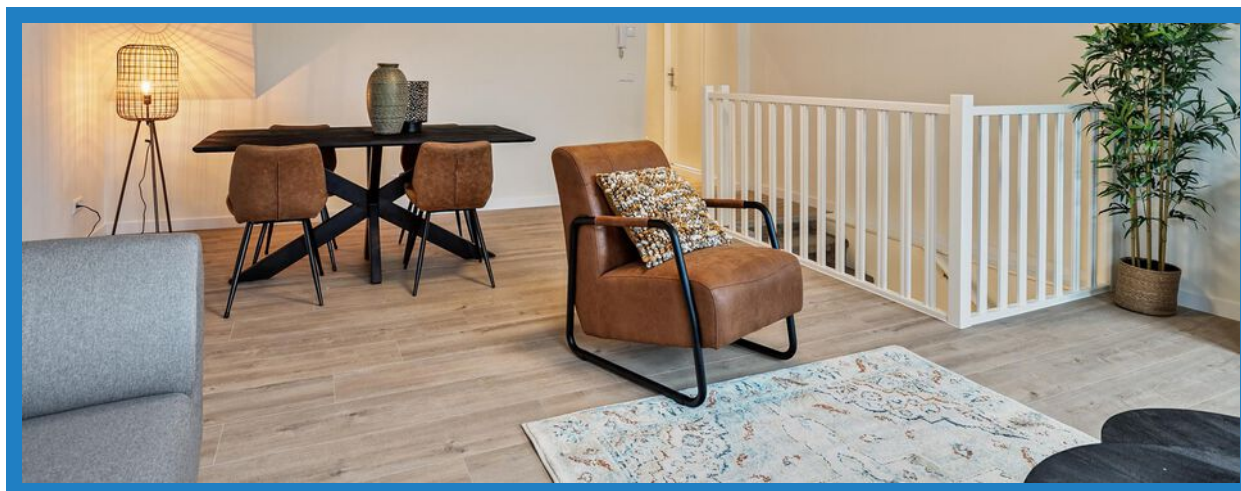


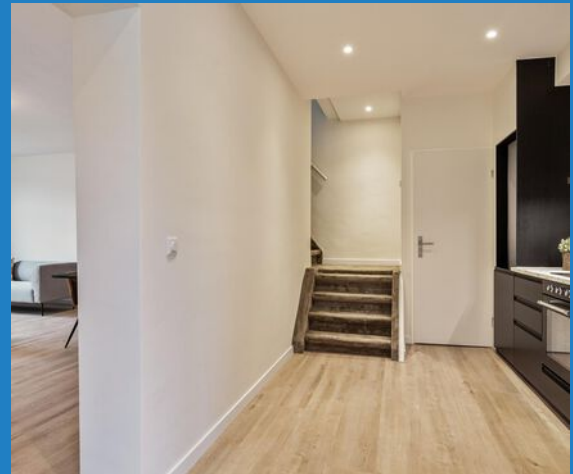
EERSTE VERDIEPING

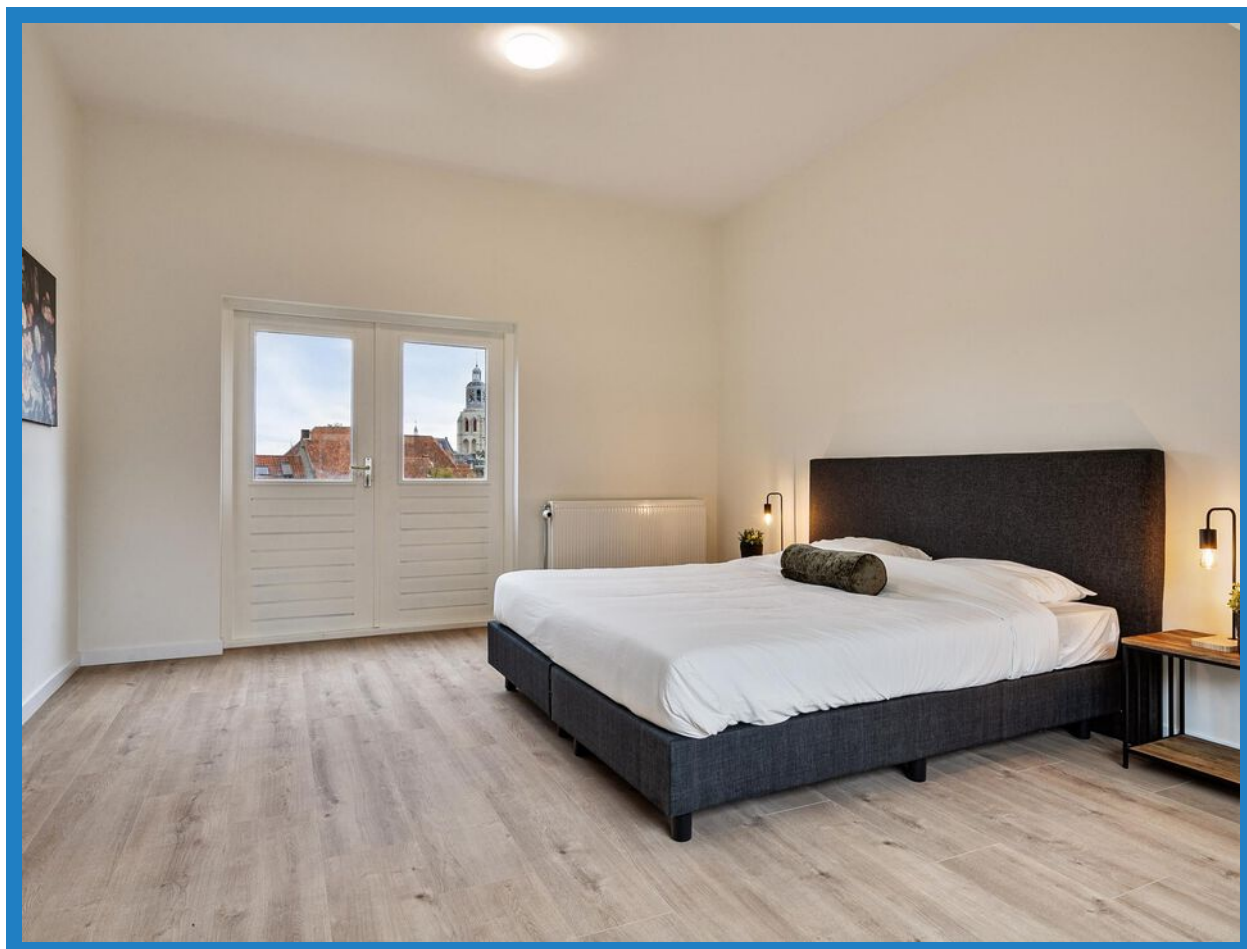
Via de trap kom je de ruim opgezette woonkamer binnen. De woonkamer is ruim en licht dankzij grote raampartijen en een doorlopende laminaatvloer. Hier is ruimte voor een comfortabele zithoek en een royale eethoek. De semi-open keuken, modern uitgevoerd met donkere kastfronten en een licht werkblad, is uitgerust met een inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven, koel-/vriescombinatie en vaatwasser. Vanuit de keuken bereik je een trap naar de tweede verdieping, een modern toilet en een slaapkamer, eveneens strak en keurig afgewerkt.







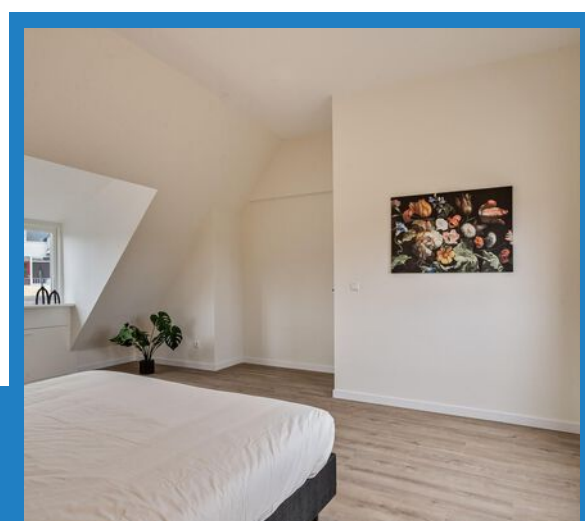


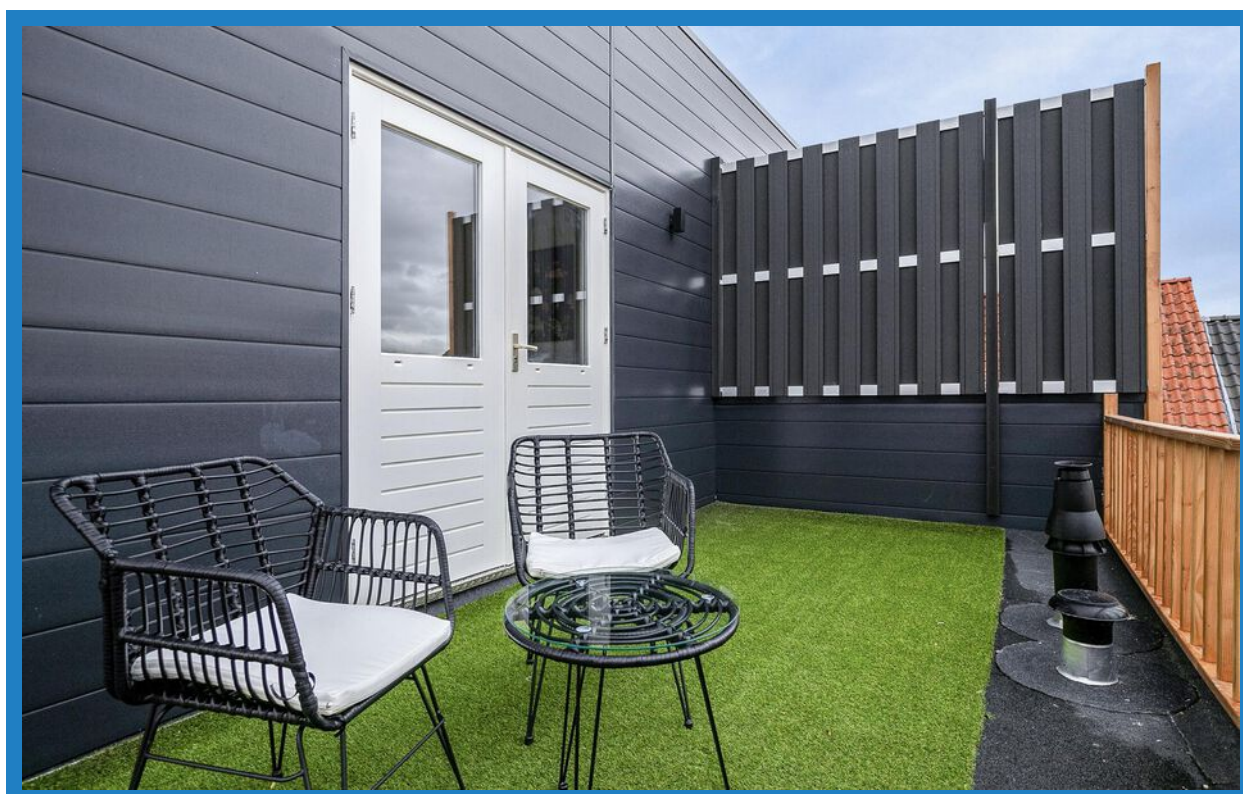


TWEEDE VERDIEPING & DAKTERRAS

De bovenverdieping herbergt een royale slaapkamer met een dakkapel en openslaande deuren naar het ruime dakterras gelegen op het oosten. De ruimte is licht en afgewerkt in dezelfde moderne stijl als de rest van de woning. Achter het knieschot is extra opbergruimte aanwezig, waardoor de kamer netjes en overzichtelijk blijft.

Het dakterras, gelegen op het oosten biedt een uniek uitzicht over de Bergse binnenstad zoals peperbus. Het terras is omheind met een hekwerk en biedt ruimte voor meerdere personen om heerlijk in de zon te genieten van het uitzicht.







DE PLATTEGRONDEN

BEGANE GROND



DE PLATTEGRONDEN

EERSTE VERDIEPING

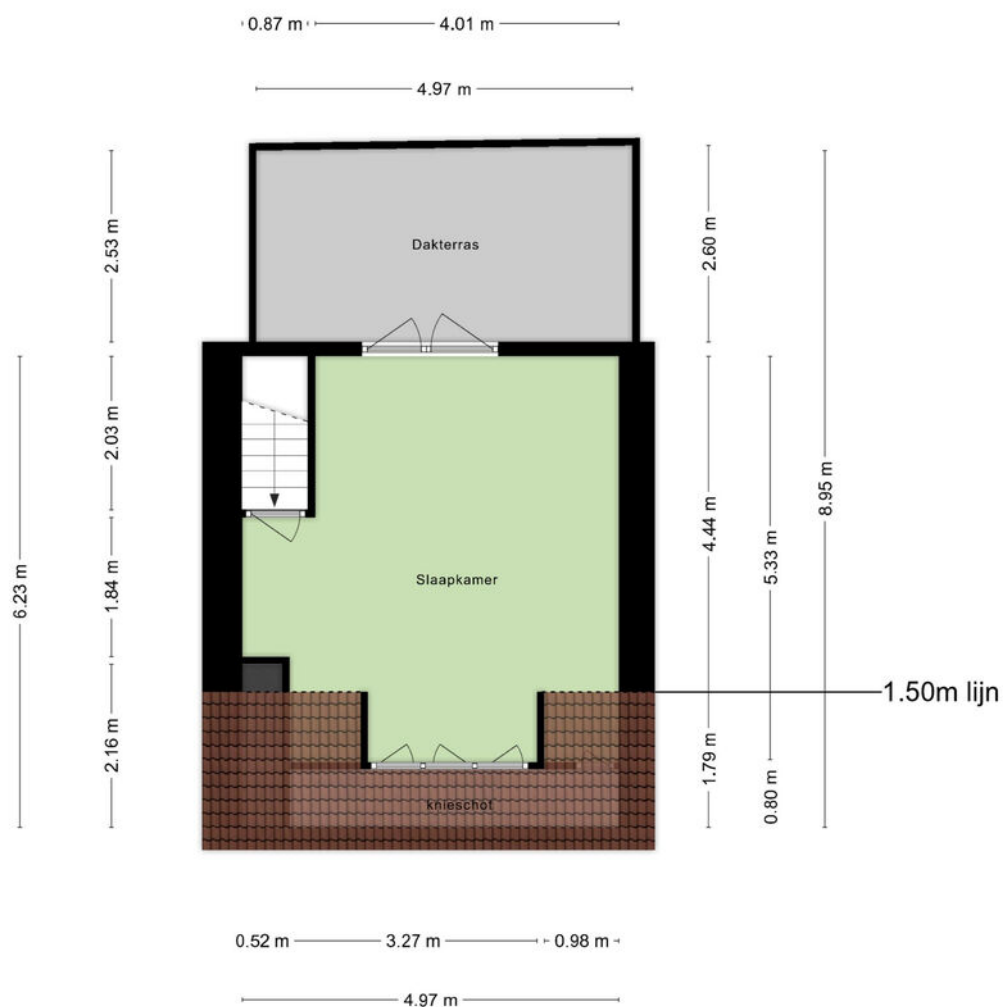


**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



DE PLATTEGRONDEN

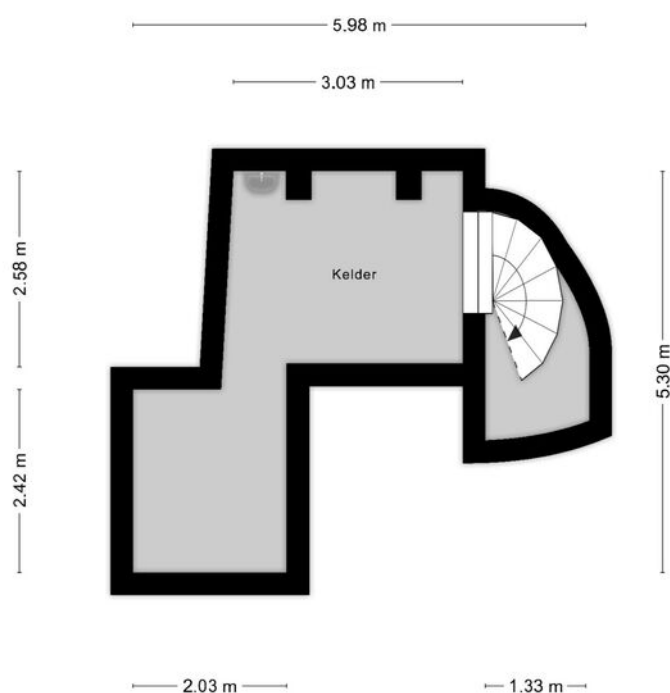
TWEEDE VERDIEPING



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

DE PLATTEGRONDEN

KELDER



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: baas

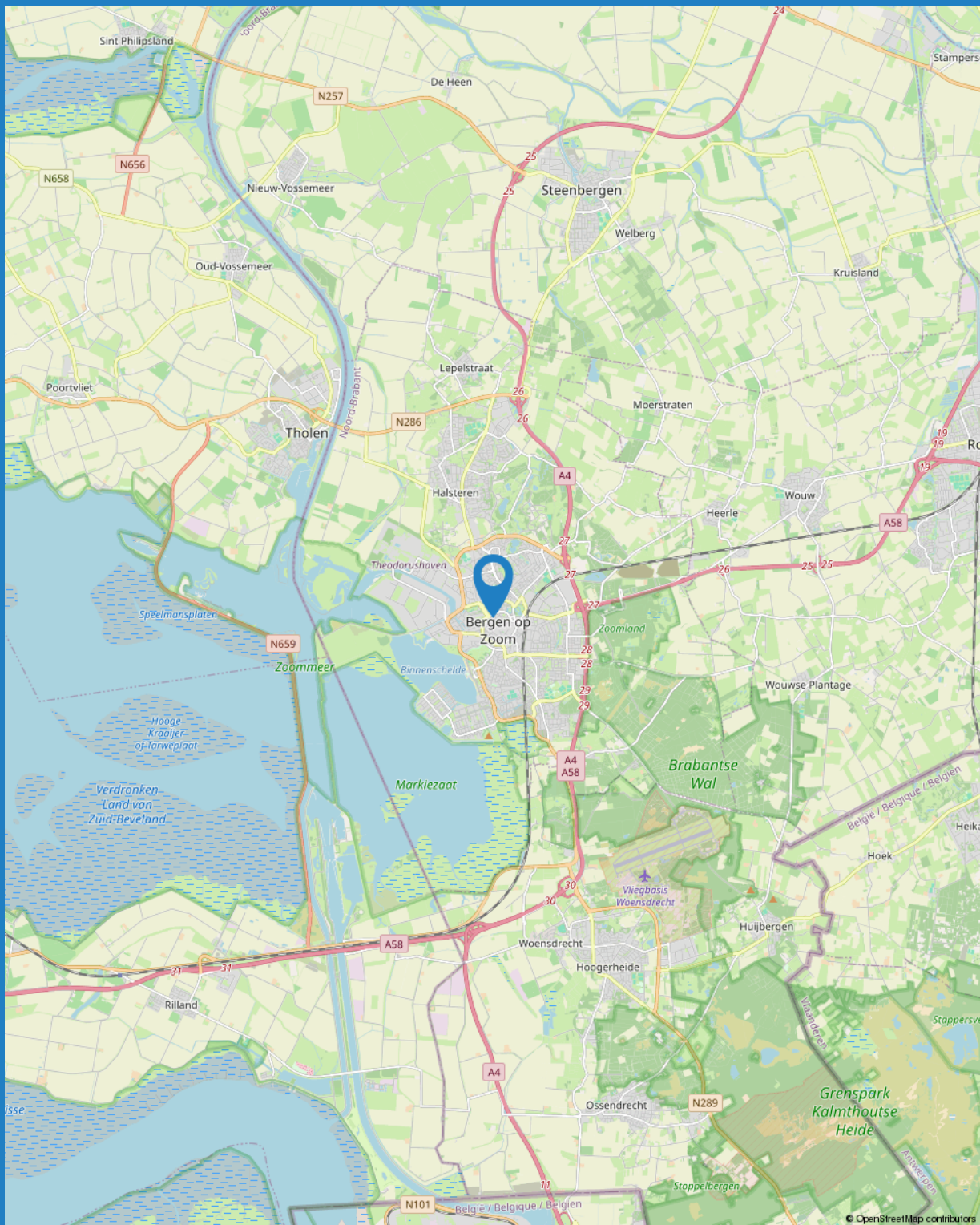


12345 Deze kaart is noordgericht 25 Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Bergen op Zoom Sectie G Perceel 5865	kadaster 
--	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 januari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LIGGING





BEVLOGEN

We zijn een full service makelaarskantoor met de focus op persoonlijke aandacht. Zowel voor onze klanten als voor onze medewerkers! Gaan voor de optimale one-stop- shopping beleving op het gebied van Wonen en Bedrijfsmatig Vastgoed >> verkoop - aankoop - taxaties - verhuur - beheer. Met een no-nonsense mentaliteit gaan voor optimaal resultaat.



AUTHENTIEK

Met meer dan 40 jaar ervaring en een rijke historie met prachtig behaalde resultaten heeft BAAS Makelaars zeker z'n strepen al verdiend. Vandaag de dag met Rob en Michel aan het roer gaat het avontuur verder. Doorbouwen aan een sterk merk met de focus op kwaliteit, kennis en persoonlijke aandacht. Vernieuwend onder- nemen met een authentiek karakter!



ACTIE IN DE TENT

"Wie niet beweegt, komt niets tegen." Van oorsprong is de makelaardij misschien een wat klassiek beroep, maar wij denken in de tijd van nu! Een uitdagend vak met vele disciplines, echt mensenwerk met altijd een commercieel 'scherp oog.' Baas Makelaars staat voor: (duurzaam) ondernemen met een eigentijds karakter!



SYMPATHIEK

Binnen onze organisatie is niemand een nummer, iedereen is uniek en voegt altijd iets toe aan ons succes. Iedereen voelt zich thuis. Een warm nest. Dit klinkt misschien cliché, maar niets is minder waar! Wij investeren continu in de kennis en ontwikkeling van al onze medewerkers. Oprechte aandacht voor ons team, daar staan wij voor!

> NOTITIES

BELANGRIJKE ZAKEN... op een rijtje

[illegible]

INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM CONTACT MET ONS OP

TELEFOON: 0164 68 38 42

WHATSAPP: 06 22 94 41 16

E-MAIL: [INFO@BAASMAKELAARS.NL](mailto:info@baasmakelaars.nl)

WEBSITE: WWW.BAASMAKELAARS.NL

OPENINGSTIJDEN:

MAANDAG T/M VRIJDAG 08:30 UUR - 17:30 UUR

ZATERDAG IN OVERLEG

