



Zandoogjestraat 9
1432 NK Aalsmeer
€ 725.000,- k.k.



**METROPOOL
MAKELAARS**

metropoolmakelaars.nl



Welkom

Een hidden gem in Nieuw Oosteinde!

Ben je op zoek naar een ruime uitgebouwde, energiezuinige gezinswoning met vier slaapkamers, een brede zonnige tuin en volop speelruimte voor de deur?

Wil je een lichte woning die je helemaal naar je eigen smaak kunt moderniseren?

Dan is dit je kans.

Deze sfeervolle tussenwoning (bijna 7 meter breed!) met carport, drie dakkapellen en zonnige tuin ligt in een verstoppt, autovrij hofje met 22 woningen, achter de Atalantalaan en de Vlinderweg, met een speeltuintje direct voor de deur.

De woning is goed onderhouden en met liefde bewoond. Nu de kinderen het huis uit gaan, is het tijd voor de bewoners om een nieuwe stap te zetten. Dit biedt jou de kans om de woning volledig naar eigen wens in te richten en een eigentijdse uitstraling te geven.


soort woning
eengezinswoning


bouwjaar
2007


174 m²


aantal kamers
5


woonoppervlakte
144 m²


tuin
zuidwest

Indeling

Begane grond

Via het autovrije hofje bereik je de voordeur van de woning. Entree met hal, garderobe, toilet en trapopgang.

De brede woonkamer geeft je een ruimtelijk gevoel en heeft aan beide zijden hoge kozijnen met ramen, wat zorgt voor een prachtige lichtinval. Er is volop ruimte voor een royale zithoek en een grote eettafel. De open keuken aan de voorzijde is ruim opgezet, voorzien van inbouwapparatuur en veel kastruimte, en biedt tegelijkertijd volop mogelijkheden om bijvoorbeeld een keukeneiland te plaatsen.

Tuin

Via openslaande deuren stap je de zonnige achtertuin op het zuidwesten in, waar je tot zonsondergang van de zon kunt genieten. Wordt het je te warm, in de zon, dan schuif je het gevelbrede automatische zonnescerm uit. Achterin de tuin bevinden zich een houten schuur (met betonnen fundering) en een overkapping. De overkapping biedt een beschutte plek om te ontspannen en je terug te trekken uit de hectiek van alle dag. Daarnaast geeft de overkapping ook de ruimte om je auto droog en veilig te parkeren, op je eigen terrein. Via de achterdeur verlaat je eenvoudig de tuin.

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot drie ruime slaapkamers: twee met dakkapel aan de voorzijde en één aan de achterzijde (aan de achterzijde zit ook een rolluik). De royale badkamer is voorzien van een ligbad, douche, wastafel en toilet. Een optie is om een dakkapel te plaatsen voor nog meer licht en ruimte.

Tweede verdieping

Voorzolder met dakraam, opstelplaats voor wasmachine en droger, cv-ketel (Intergas 2007) en recent vernieuwd expansievat. Ruime vierde slaapkamer met twee Velux-dakramen en veel bergruimte achter de schotten.

Vliering

Bij de voorzolder is nog een extra vliering gebouwd voor extra bergruimte. Dit zijn extra meters die niet in het meetrapport zijn meegenomen.

LIGGING & BEREIKBAARHEID

De woning ligt in een rustige wijk, te midden van al het bruisends dat Amsterdam, Amstelveen en Aalsmeer te bieden hebben. Nieuw Oosteinde staat bekend om haar sfeervolle jaren '30-stijl architectuur, gemoedelijke sfeer, waterrijk, bruggetjes en kindvriendelijke opzet met veel speelpleintjes en groen.

Voorzieningen zijn volop aanwezig: basisscholen, kinderopvang en winkelcentra Poldermeesterplein en Westwijk liggen op loopafstand. Op het Poldermeesterplein vind je onder andere een Albert Heijn, Aldi, traiteur Tommy's met heerlijke wijnen, kazen, broodjes en maaltijden, een DA drogist, huisartsenpraktijk en apotheek. Voor uitgebreid winkelen kun je terecht in Stadshart Amstelveen met een breed aanbod aan winkels (zoals Bijenkorf, Zara, H&M, Skins) en gezellige horeca. Hoofddorp Centrum is ook gezellig om te winkelen bevindt zich eveneens binnen 15 minuten rijden.

Ook culinair is de omgeving aantrekkelijk. Populaire restaurants zoals sterrenrestaurant Aan de Poel, maar ook klassiekers als Colijn en Silversant liggen in de buurt. Tegelijkertijd brengen nieuwe hotspots zoals Sundays en De Drukkerij een frisse wind: hier kun je genieten van cocktails, lunchen na een boswandeling of zelfs deelnemen aan creatieve workshops.

Ga je de andere kant op, dan vindt je het knusse centrum van Aalsmeer. Een hapje eten aan de waterkant, een dagje varen of naar het strand van de Westeinderplassen; Aalsmeer biedt het allemaal.

De ligging nabij het Amsterdamse Bos is ideaal. Hier kun je wandelen, hardlopen, fietsen of genieten van evenementen en festivals zoals Bacchus Wijnfestival, Miljuschka's Food Festival en de Pure Markt.

De bereikbaarheid is uitstekend: met de fiets ben je binnen 15 minuten in Amstelveen Oude Dorp of Stadshart. Buslijnen (o.a. 357 en 171) brengen je naar Amstelveen, Amsterdam Zuid en de binnenstad. Met de fiets ben je binnen 5 minuten bij de metrolijn 25, de Uithoornlijn, deze rijdt elke 7 minuten tussen Amsterdam Zuid en Uithoorn. Met de auto zijn de A5, A9, A4 en A10 snel te bereiken, richting Hoofddorp, Schiphol, Rotterdam of Amsterdam.

Woningsfeer en Impressie







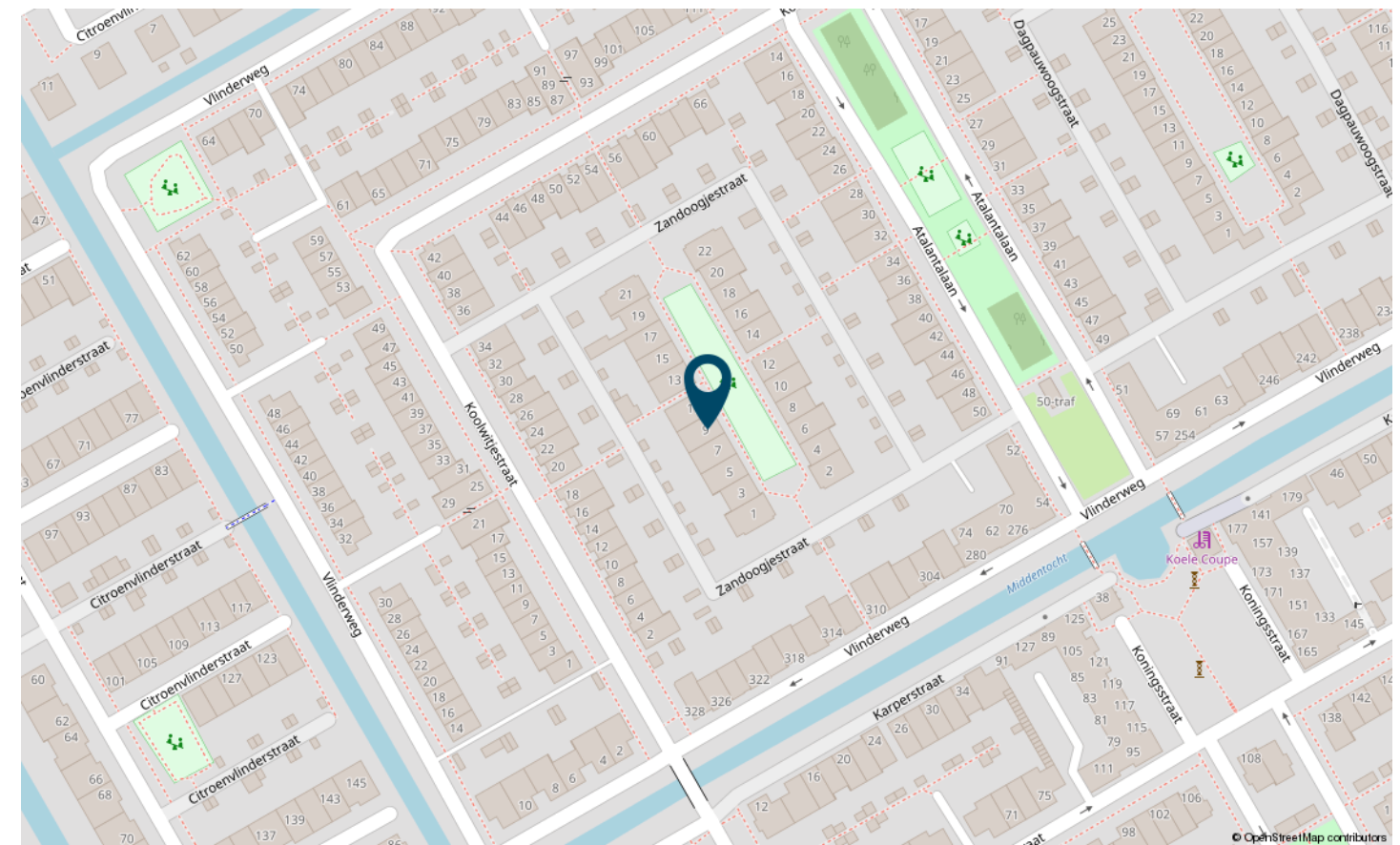
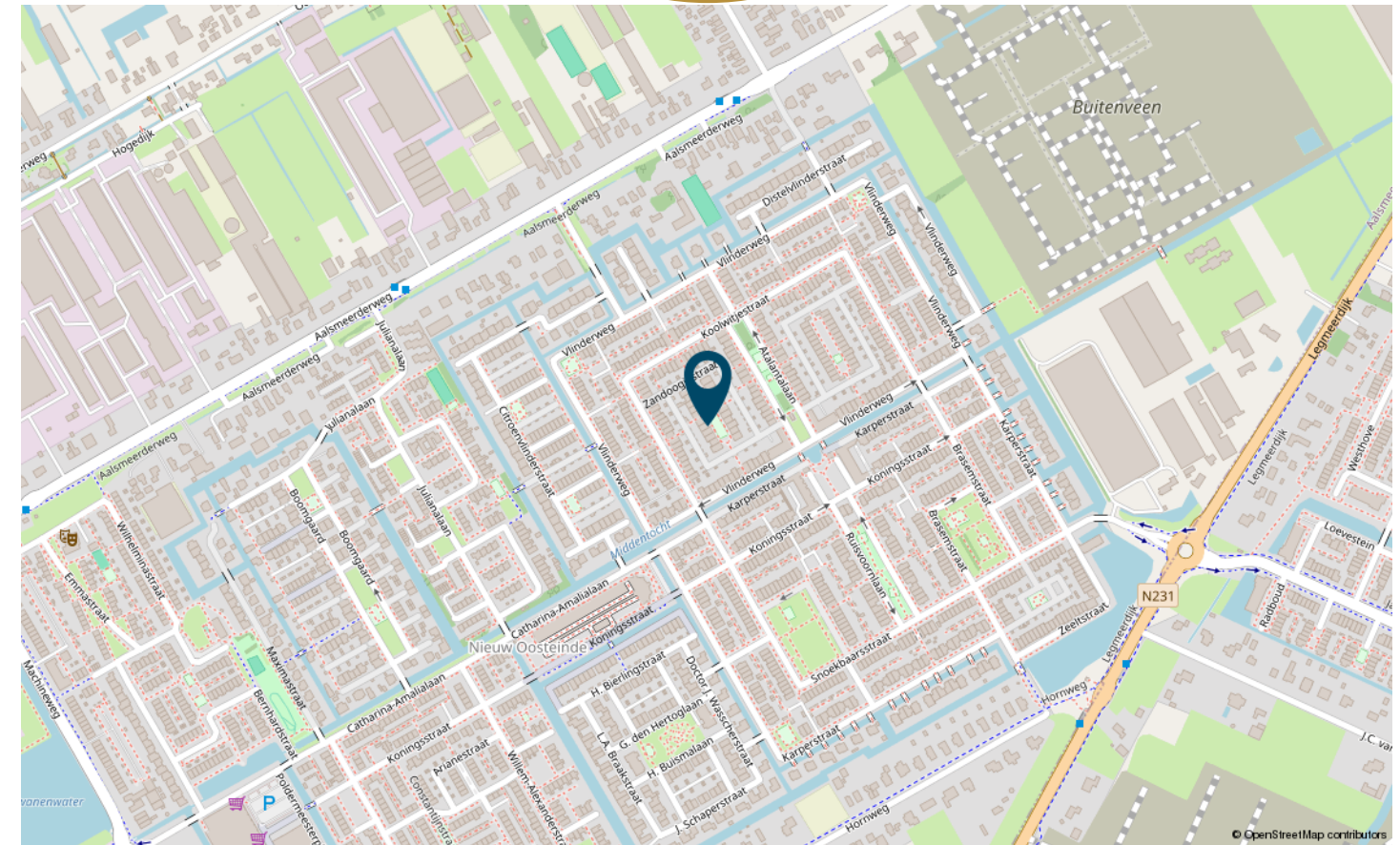




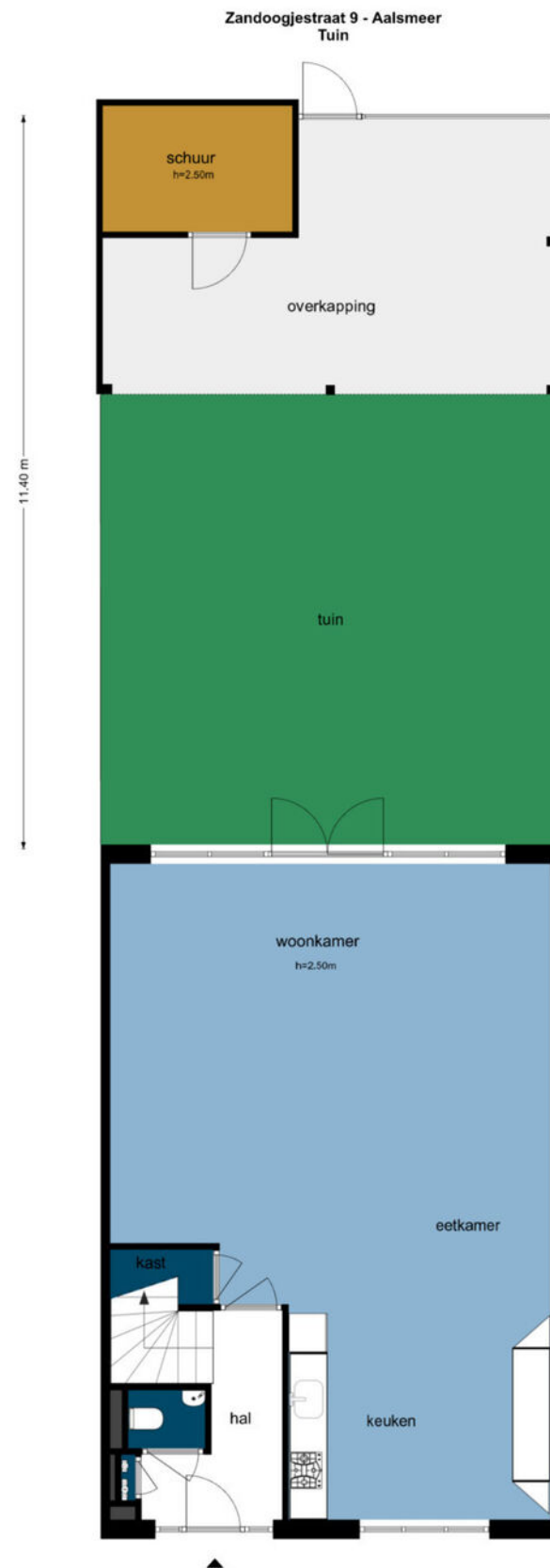




Locatie op de kaart

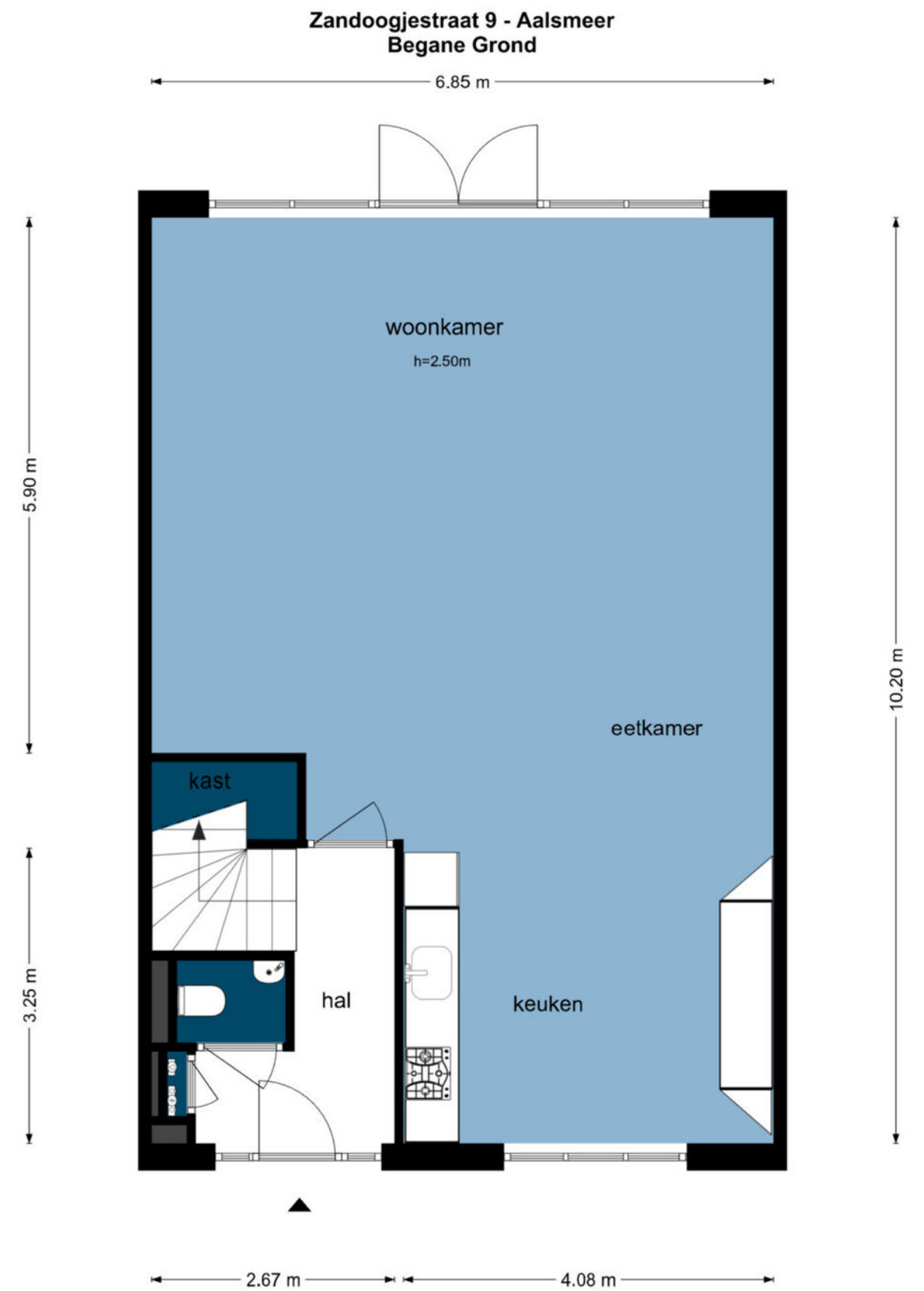


Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Plattegrond

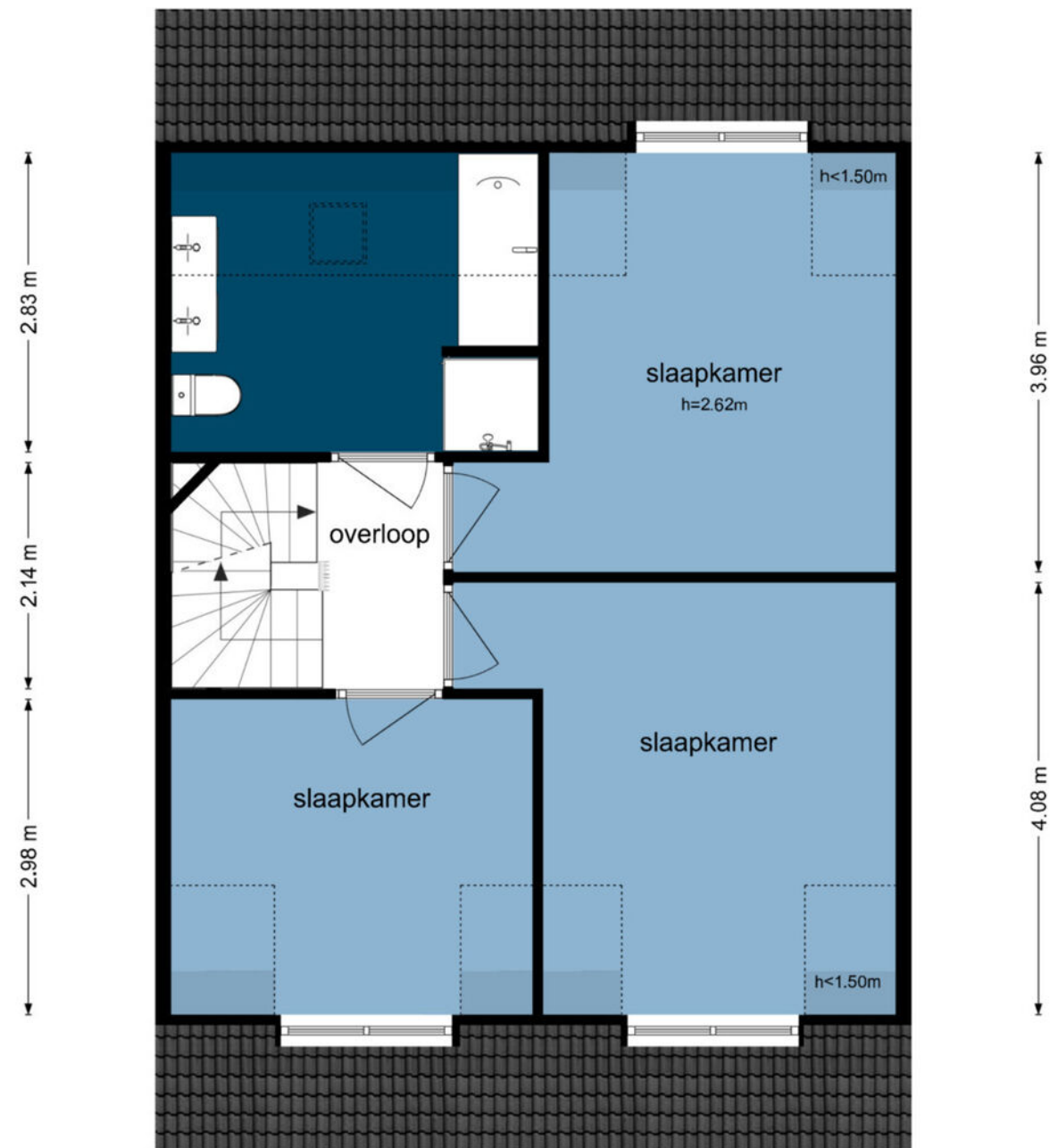


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Plattegrond

Zandoogjestraat 9 - Aalsmeer
Eerste Verdieping

3.47 m 3.28 m

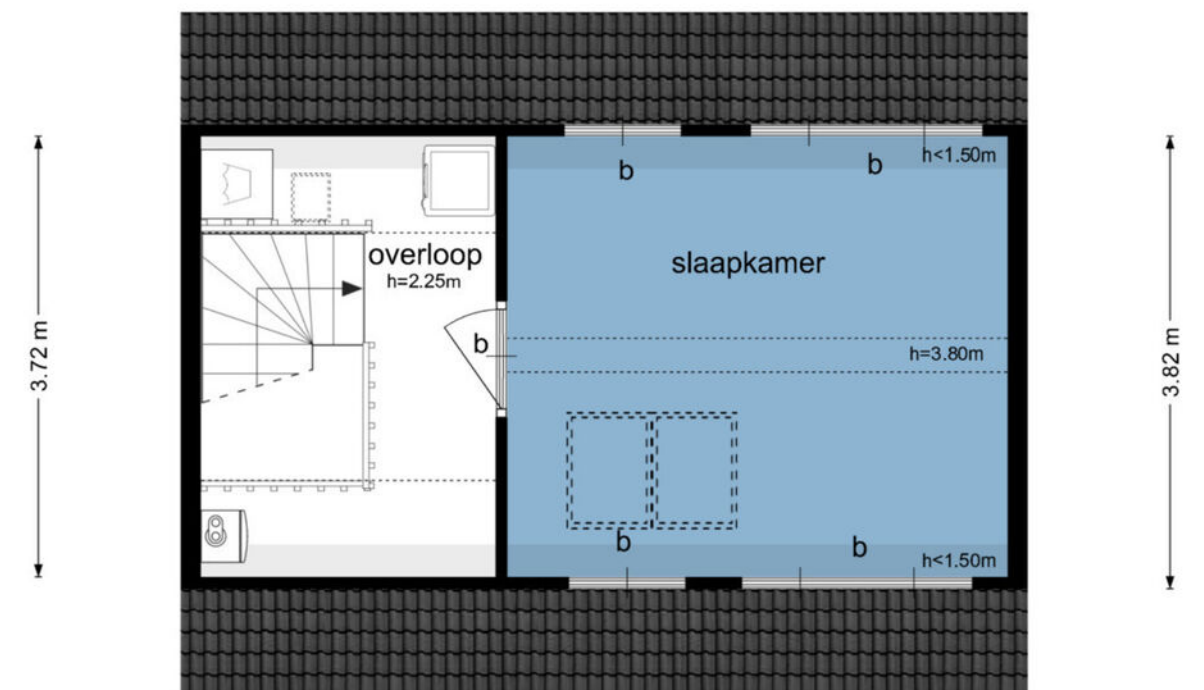


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond

Zandoogjestraat 9 - Aalsmeer
Tweede Verdieping

6.81 m

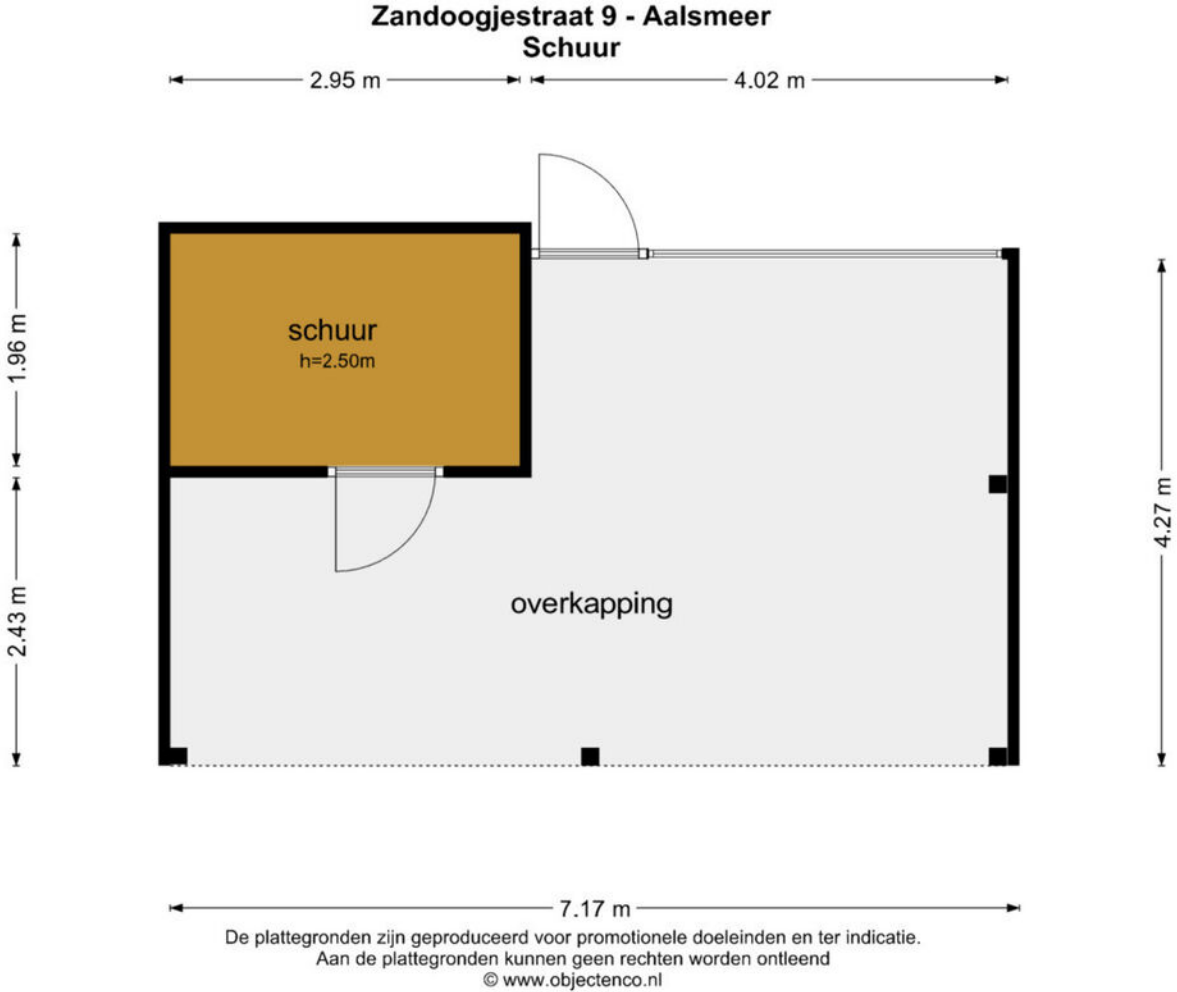


2.49 m 4.22 m

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond

Lijst van zaken



	blijft achter	gaat mee	ter overname
Woning - Interieur			
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron		X	
- vriezer		X	
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		

Lijst van zaken

	blijft achter	gaat mee	ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen			X
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Tuin - Overig			

Lijst van zaken

BIJZONDERHEDEN

- Brede tussenwoning (ca. 7 meter breed) met carport en elektrische deur
- Gelegen in een autoluw hofje met speeltuintje
- Vier slaapkamers en een royale badkamer
- Drie dakkapellen (2 aan de voorzijde en 1 aan de achterzijde met rolluik)
- Zonnepanelen (12 stuks) via huurovereenkomst deze zijn over te nemen of over te kopen
- Zonnige tuin op het zuidwesten met houten schuur en overkapping (met betonnen fundering)
- Vliering aanwezig en nog extra bergruimte achter schotten van de woning.
- Bouwjaar 2007
- Gelegen op eigen grond
- Mogelijkheid om de woning geheel naar eigen smaak te moderniseren
- Kindvriendelijke wijk in jaren '30-stijl, met scholen en kinderopvang op loopafstand
- Nabij Amstelveen Westwijk, Aalsmeer Centrum, Stadshart Amstelveen en het Amsterdamse Bos



Deze informatie is door ons met zorg samengesteld. Wij zijn niet aansprakelijk voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan



Metropool Makelaars is NVM specialist op het gebied van woning-verkoop voor de gehele metropoolregio van Amsterdam (o.a. Amsterdam, Amstelveen, Haarlem, Hoofddorp, Almere en Uithoorn).

Door samen te werken met andere specialisten in de metropoolregio Amsterdam zoals aankoopmakelaars, taxateurs en financieel adviseurs kunnen wij ons focussen op het verkopen van woningen, ons specialisme.



Misschien is dit wel de woning die je altijd zocht...
We vertellen je er graag alles over.
Geef even een belletje, stuur een WhatsApp of e-mail
om een bezichtiging in te plannen.

Verkoopmakelaar
metropoolregio
Amsterdam

Amsterdamseweg 71
1182GP Amstelveen

020 – 227 21 19 (ook voor WhatsApp)
www.metropoolmakelaars.nl
info@metropoolmakelaars.nl

Openingstijden
Ma t/m Vr: 9.00 – 18.00 uur
Za: Alleen op afspraak



**METROPOOL
MAKELAARS**

metropoolmakelaars.nl