

Wachtdeur 14

Sint Pancras

Vraagprijs
€ 525.000
k.k.



Royale eindwoning met uitbouw in Twuijverhoek!



KENMERKEN

Woonoppervlakte **119 m²**

Perceeloppervlakte **156 m²**

Inhoud **410 m³**

Bouwjaar **2007**

Energielabel **A+**

Vraagprijs

€ 525.000

k.k.



Wachtdeur 14

Sint Pancras



Omschrijving

Royale eindwoning met uitbouw en 4 slaapkamers in Twuijverhoek!
Bent u op zoek naar een ruime en goed gelegen woning waar u zich direct thuis zult voelen? Dan is Wachtdeur 14 in Sint Pancras een kans die u niet wilt missen! Deze woning, gelegen op een hoek, is uitgebouwd aan de achterzijde, beschikt over vier slaapkamers, een moderne badkamer, 15 zonnepanelen en een fijne tuin met berging en fietsenoverkapping. De ligging in de geliefde wijk Twuijverhoek maakt het plaatje compleet: rustig, kindvriendelijk en met een speeltuin vlakbij.
Wij laten u deze woning graag zien!

Algemeen

Bouwjaar: 2007

Inhoud: ± 410 m³

Woonoppervlakte: ± 119 m²

Externe bergruimte: ± 5 m² (tuinberging)

Perceeloppervlakte: 156 m²

Kadaster: gemeente Sint Pancras, sectie H, nummer 568

Energie label: A+ (geldig tot 22-08-2035)

Aanvaarding: in overleg

Indeling

Begane grond:

U komt binnen in de hal aan de voorzijde, met toilet, meterkast en trapopgang naar boven. Vanuit hier stapt u de royale, uitgebouwde woonkamer binnen. Aan de voorzijde bevindt zich de keuken in een praktische U-opstelling, compleet met fornuis en oven, afzuigkap en een semi-inbouw vaatwasser. Aan de achterzijde vindt u de ruime zithoek met openslaande deuren naar de tuin.

Extra handig: er is een tweede hal met wasmachineaansluiting en buitendeur. Zo heeft u een ideale binnenkomer voor natte jassen of vieze schoenen, zonder dat de kou direct de woonkamer inkomt.

Eerste verdieping:

Hier vindt u drie slaapkamers: één aan de voorzijde en twee aan de achterzijde, bereikbaar via dezelfde toegang. De badkamer aan de voorzijde is voorzien van een inloopdouche, dubbele wastafel en tweede toilet.

Tweede verdieping:

Via een vaste trap bereikt u de zolderverdieping, waar een vierde slaapkamer met dakraam is gerealiseerd. Ook is hier de cv-installatie (Intergas, 2024) opgesteld en is er extra bergruimte.

Energie & Duurzaamheid:

Met 15 zonnepanelen (2020) is deze woning al goed voorbereid op de toekomst en profiteert u van lagere energiekosten.

Tuin:

De achtertuin ligt op het oosten, is grotendeels bestraat en beschikt over een houten berging met aangebouwde fietsenoverkapping en een achterom.

Locatie:

De wijk Twuijverhoek staat bekend om zijn rustige, kindvriendelijke karakter. Speeltuinen, scholen en winkels vindt u op korte afstand, net als goede verbindingen richting Alkmaar en Heerhugowaard.

Bijzonderheden

- Eindwoning met uitbouw aan de achterzijde
- 4 slaapkamers
- Royale keuken en moderne badkamer met inloopdouche, dubbele wastafel en tweede toilet
- 15 zonnepanelen (2020) & cv-ketel Intergas (2024)
- Extra hal met wasmachineaansluiting en tweede buitendeur
- Houten berging met fietsenoverkapping en achterom
- Gelegen in geliefde, kindvriendelijke wijk Twuijverhoek met een speeltuin direct achter de woning en voldoende parkeergelegenheid



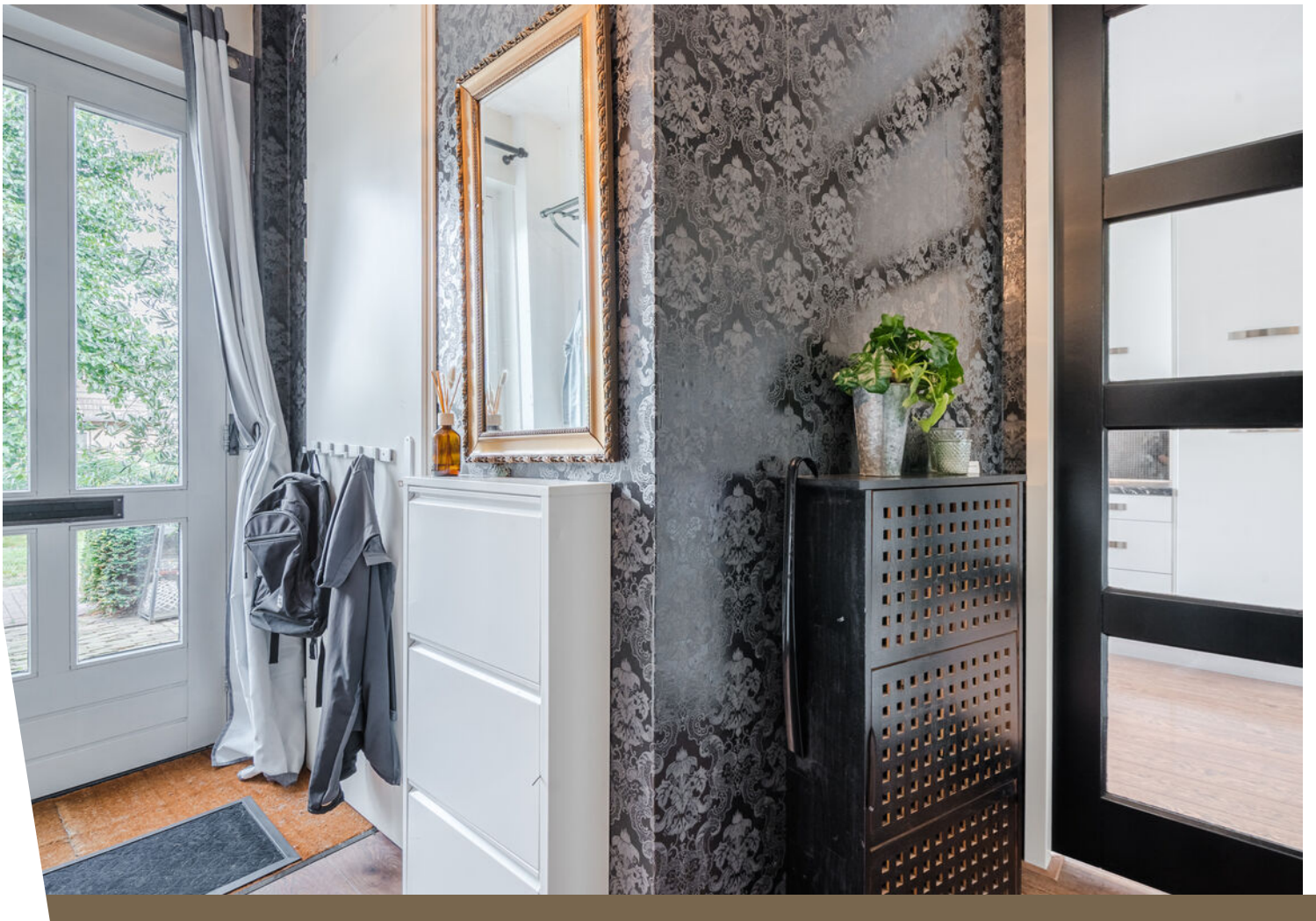


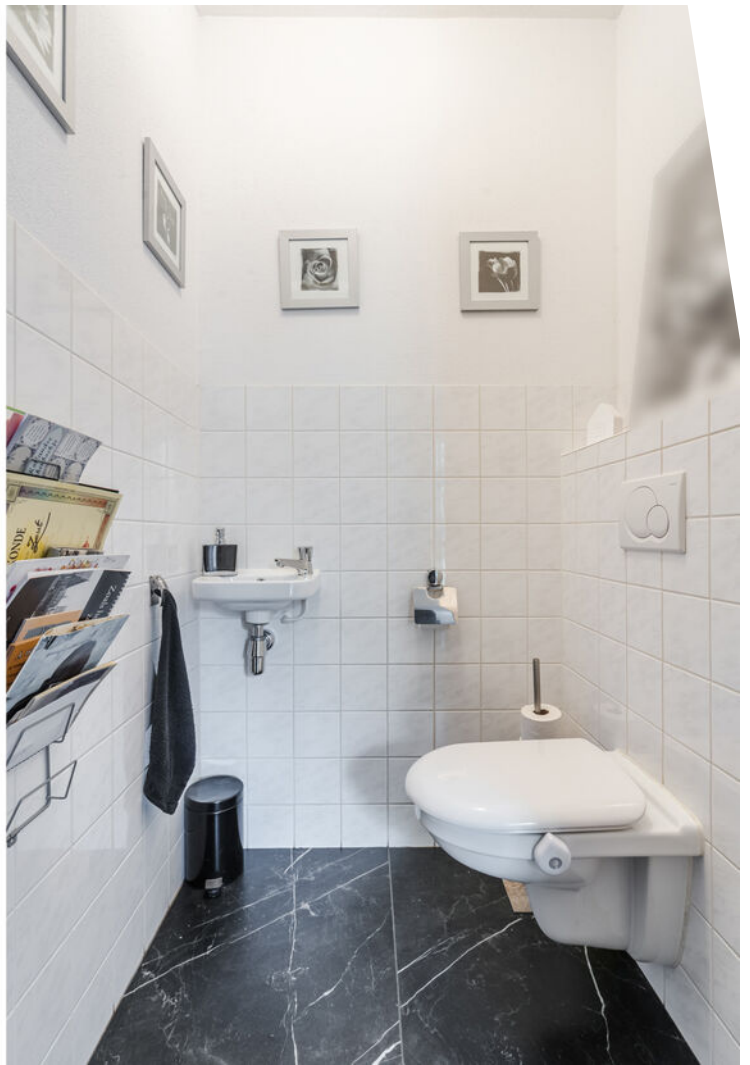






























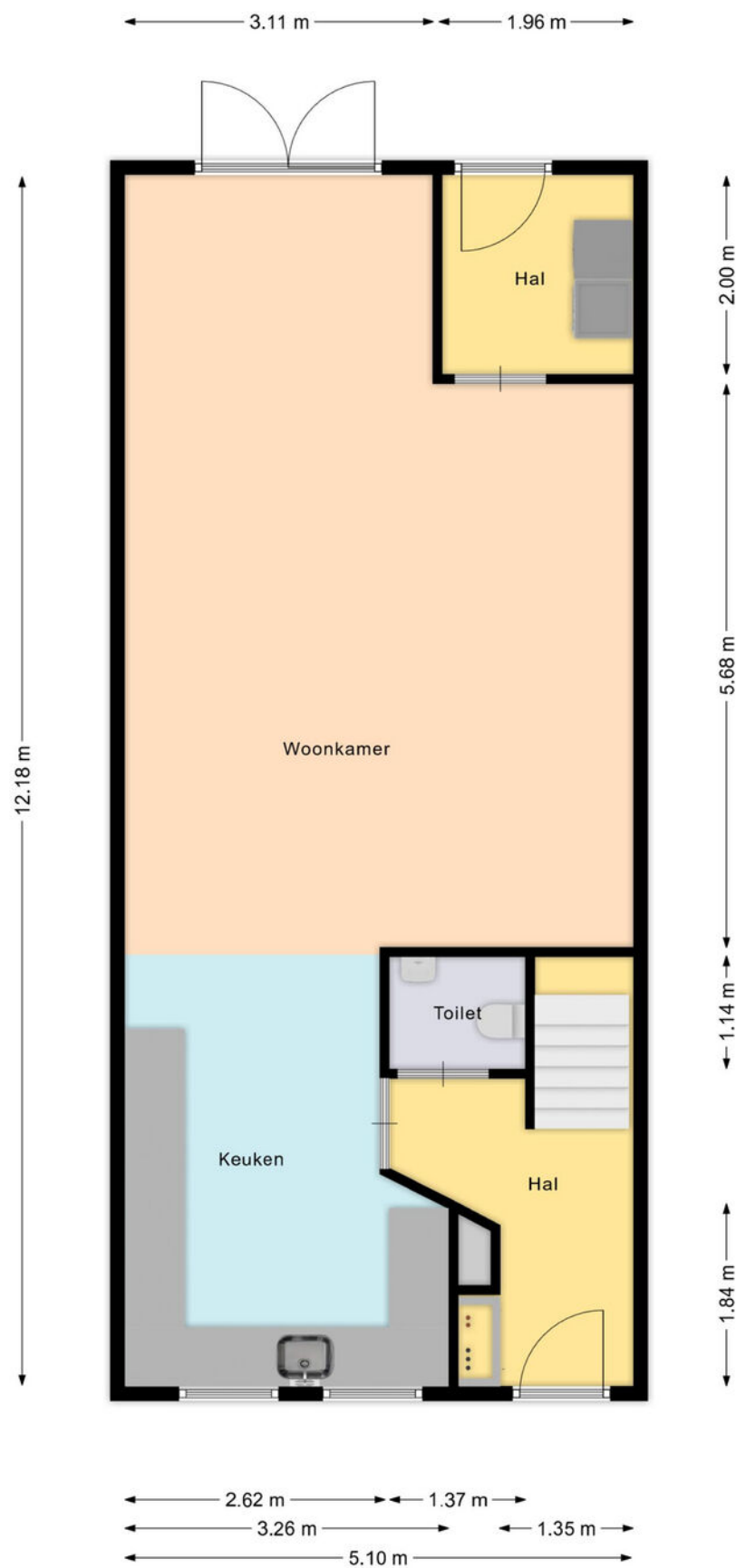






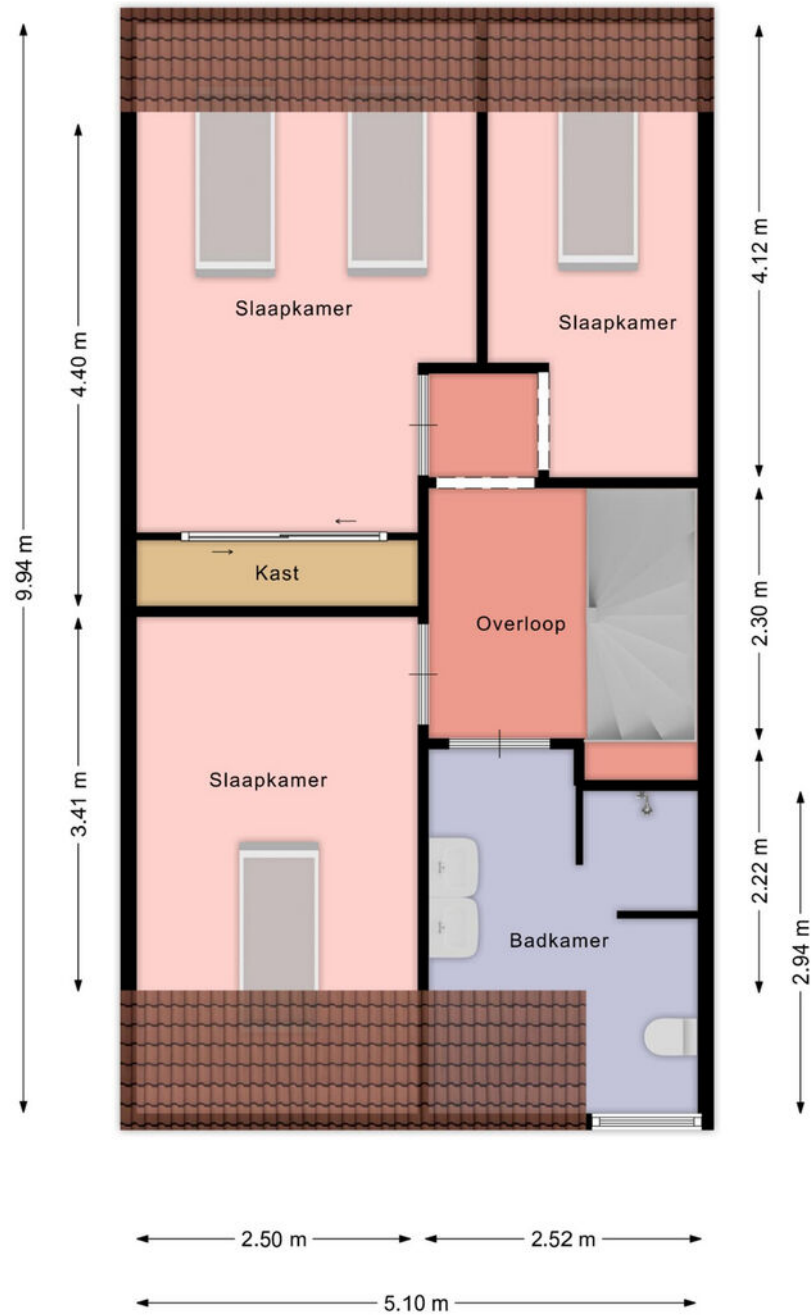


Plattegrond



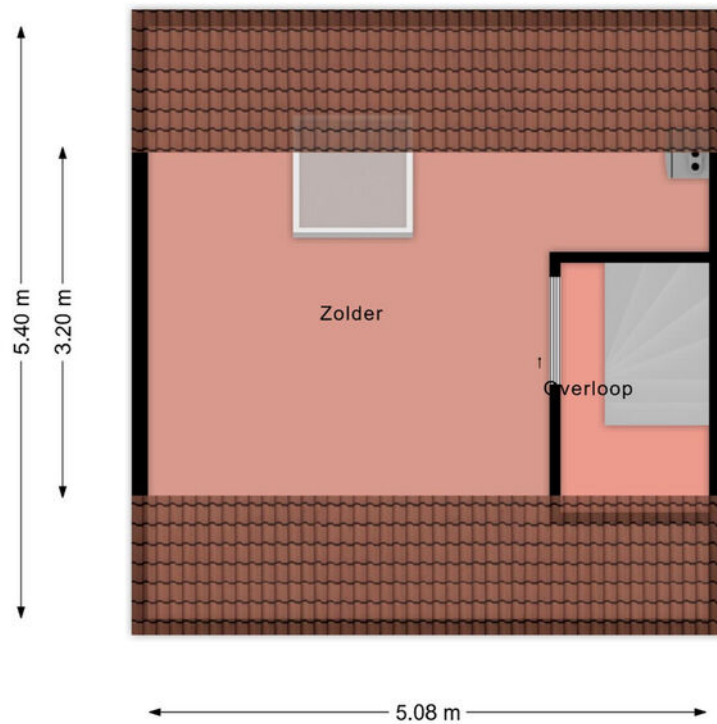
Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



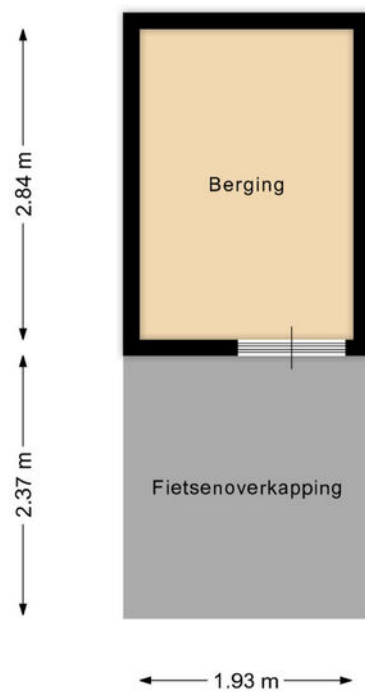
Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

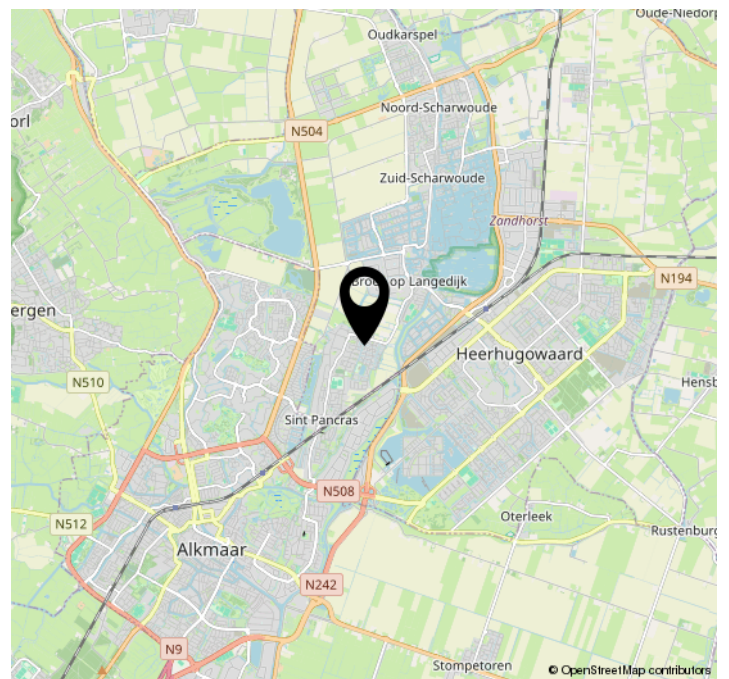
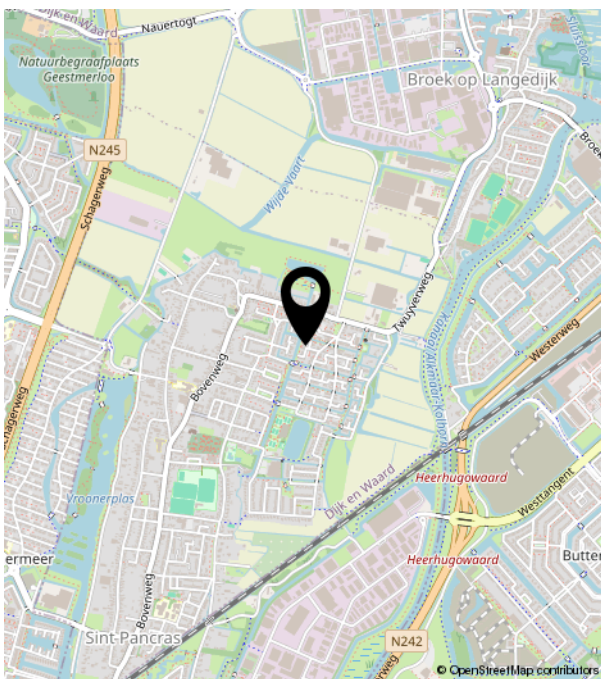
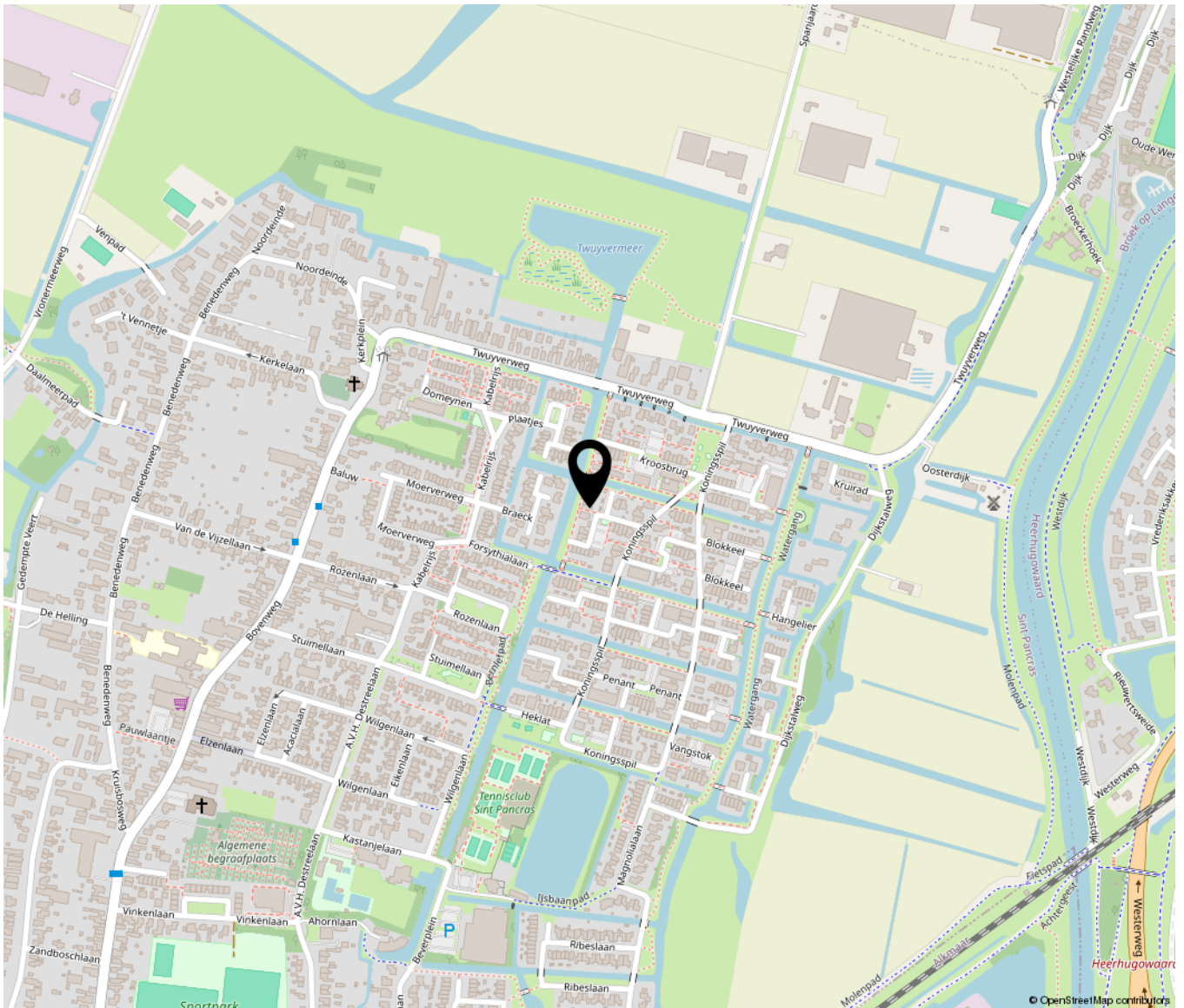


<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Sint Pancras</p> <p>Sectie H</p> <p>Perceel 568</p>	<p>kadaster</p> 
---	--	---	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 augustus 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart





Bakker & Schoon
MAKELAARDIJ

Dorpsstraat 573 | 1723 HB Noord-Scharwoude
(0226) 343455 | info@bakkerschoon.nl | www.bakkerschoon.nl