



ABBESTEDERWEG 26 B H28 - CALLANTSOOG



€ 410.000,- k.k.



KENMERKEN



Woonoppervlakte: 102 m²



Vakantiepark "de Buitenplaats"



Uniek gelegen aan het water



Prachtige locatie nabij het strand



Badkamers: 1



Vrijstaande recreatievilla



Slaapkamers: 2



Parkeren op eigen terrein mogelijk



Dop Makelaars biedt aan: Abbestederweg 26 B h28 te Callantsoog

Dop Makelaars biedt aan: Abbestederweg 26B h28 te Callantsoog.

Een uitstekend onderhouden, sfeervolle recreatievilla met rieten kap op het geliefde vakantiepark De Buitenplaats in Callantsoog. Deze charmante woning biedt circa 102 m² woonoppervlakte, 2 royale slaapkamers en een zonnige tuin aan het water. Een perfecte combinatie van rust, natuur en comfort – op steenworp afstand van het strand én met uitstekende verhuurmogelijkheden.

Indeling

Begane grond

Entree via de hal met toegang tot de meterkast, het separate toilet en de lichte woonkamer. Dankzij de openslaande deuren naar de tuin geniet u hier optimaal van het buitenleven. De woonkamer is voorzien van een sfeervolle houtkachel en staat in directe verbinding met de landelijke leefkeuken in Oud-Hollandse stijl. De keuken is compleet ingericht met een fornuis met oven, afzuigkap, koel-/vriescombinatie, vaatwasser en veel opbergruimte. Aangrenzend bevindt zich de praktische berging met cv-opstelling.

Verdieping

De eerste verdieping biedt twee ruime slaapkamers, waarvan één is ingericht met een tweepersoonsbed en de ander met twee eenpersoonsbedden – ideaal voor gezinnen. Desgewenst is deze verdieping eenvoudig in te delen in drie slaapkamers. De ouderslaapkamer beschikt over een royale kastenwand. Op de overloop bevindt zich een afsluitbare bergkast: ideaal voor het opbergen van privébezittingen bij verhuur. De badkamer is volledig betegeld en voorzien van een ligbad, aparte douchecabine, tweede toilet en wastafelmeubel.

Tuin

De fraaie achtertuin ligt op het zonnige zuiden en grenst direct aan het water. Dankzij de glazen windwand geniet u hier het hele jaar door van het buitenleven: ontspannen, borrelen of ontbijten in de zon – alles kan. De voortuin is keurig betegeld en biedt parkeergelegenheid voor twee auto's.

Omgeving en park

Vakantiepark De Buitenplaats staat bekend om zijn rust, natuurlijke ligging en kindvriendelijke voorzieningen. Midden in het park bevindt zich een speeleiland met piratenschip, voetbalveld en speeltoestellen.

Vanuit het park wandelt u zo het bos in of richting het gezellige dorpscentrum van Callantsoog met haar winkels, restaurants en terrasjes. De ligging tussen de natuurgebieden Zwanenwater, Kooibosch en Abbestee maakt het een paradijs voor wandelaars, fietsers en natuurliefhebbers.

Ook aan duurzaamheid is gedacht: het park is voorzien van laadpalen, zonnepanelen en gescheiden afvalvoorzieningen.

Bijzonderheden

Rietgedekte villa in authentieke stijl

Volledig ingericht en instapklaar

Gesitueerd op een verzorgd en rustig recreatiepark

Lidmaatschap VvE van toepassing

Nabij strand, duinen en natuurgebieden

Uitstekend te combineren met eigen gebruik én verhuur

Geïnteresseerd?

Bezichtigingen zijn enkel mogelijk op afspraak. Neem contact op met Dop Makelaars voor meer informatie of het plannen van een persoonlijke bezichtiging.

U bent van harte welkom!

Vraagprijs € 410.000,- k.k. inclusief inventaris

BIJZONDERHEDEN

- Woonoppervlakte: 102m²
- Slaapkamers: 2
- Badkamers: 1
- Unieke ligging aan het water
- Recent (april 2025 geschilderd)
- Parkeren voor de deur mogelijk
- Woning is onderdeel van een VVE (€200,- p.m.)
- Goede verhuur mogelijkheden
- Landelijke keuken
- Prachtige ligging in de natuur en nabij het strand

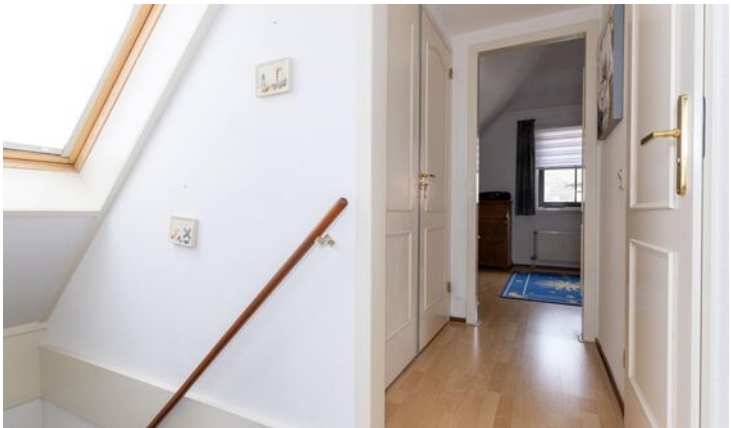










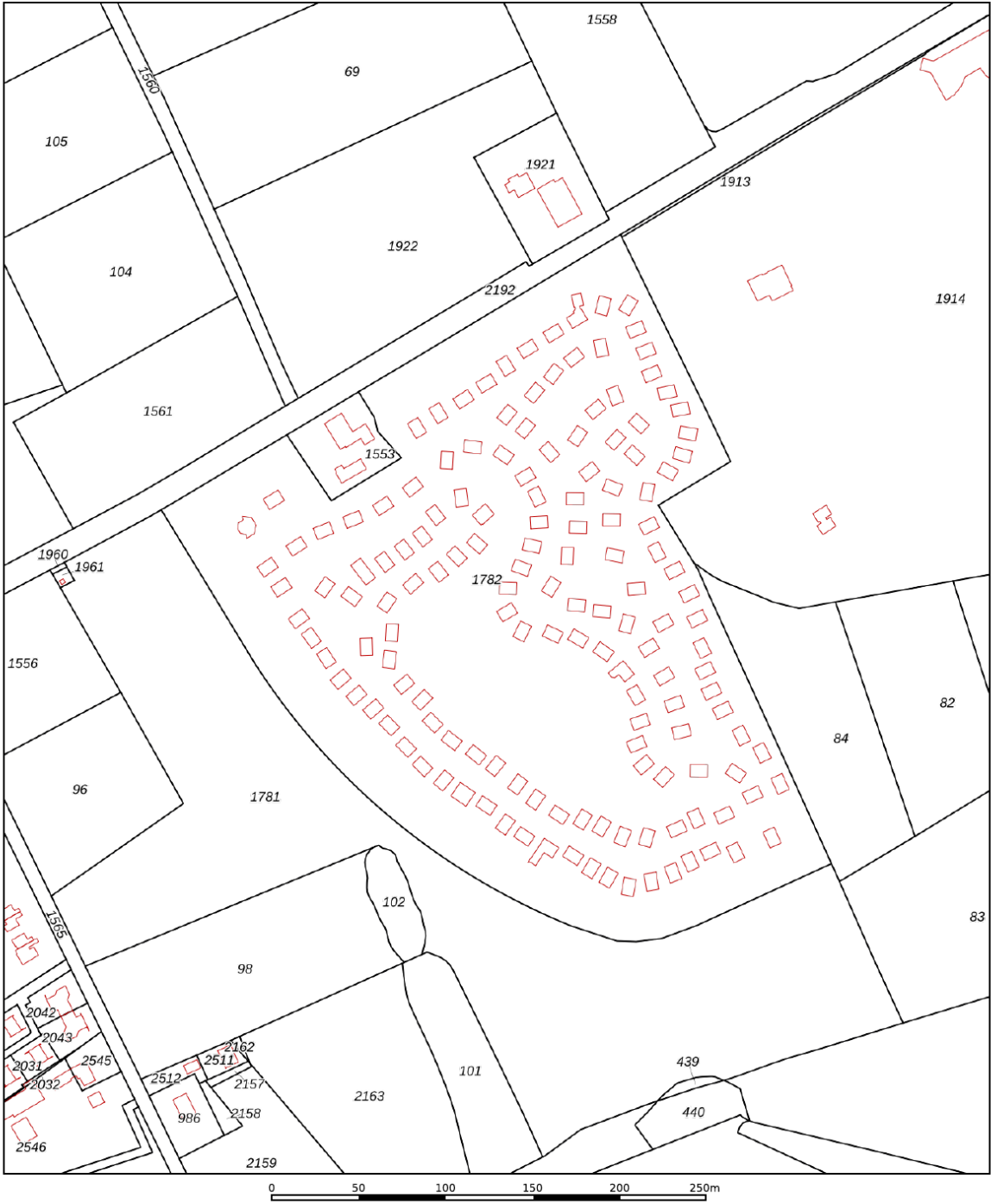




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Verkoop



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 mei 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 2900

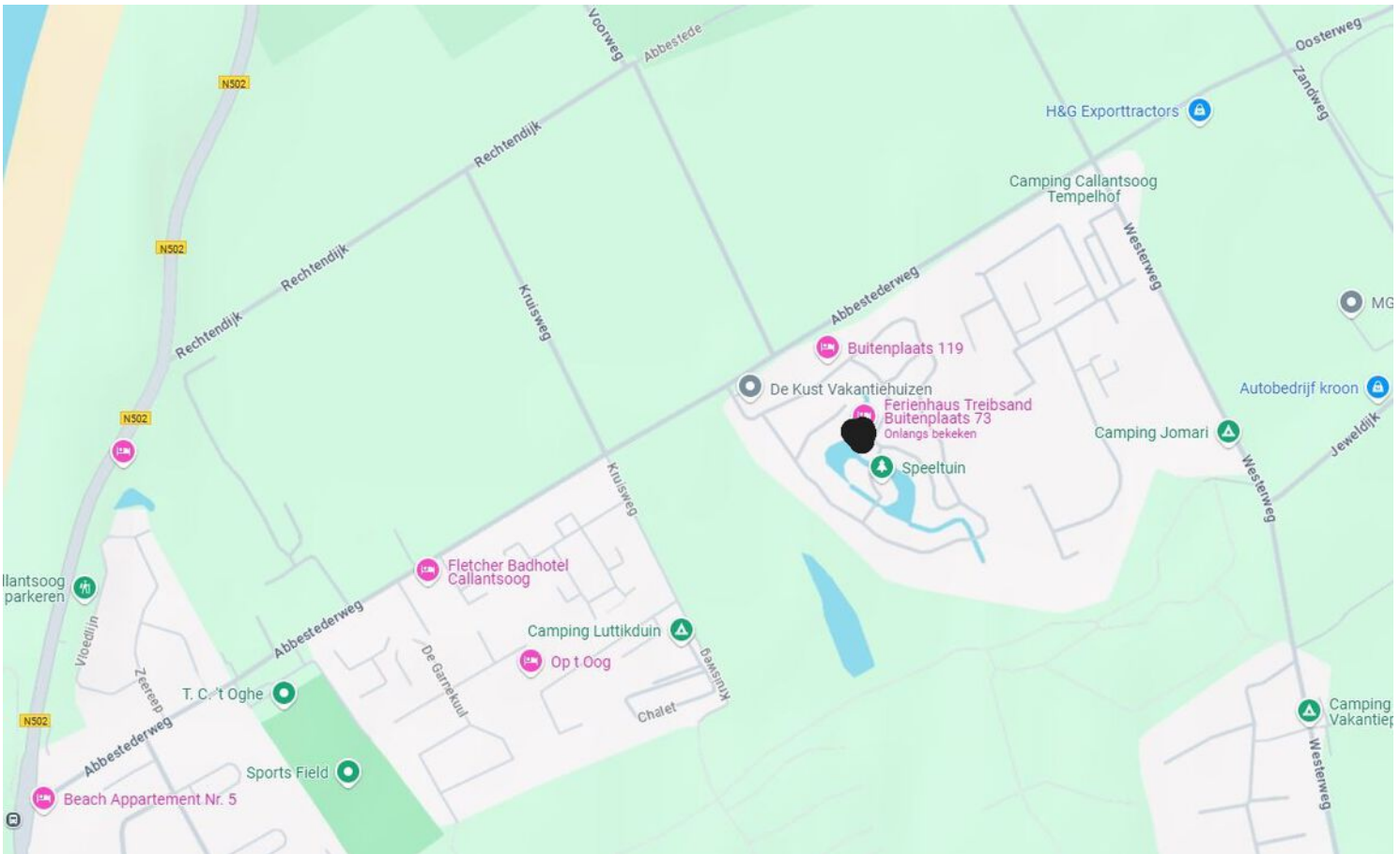
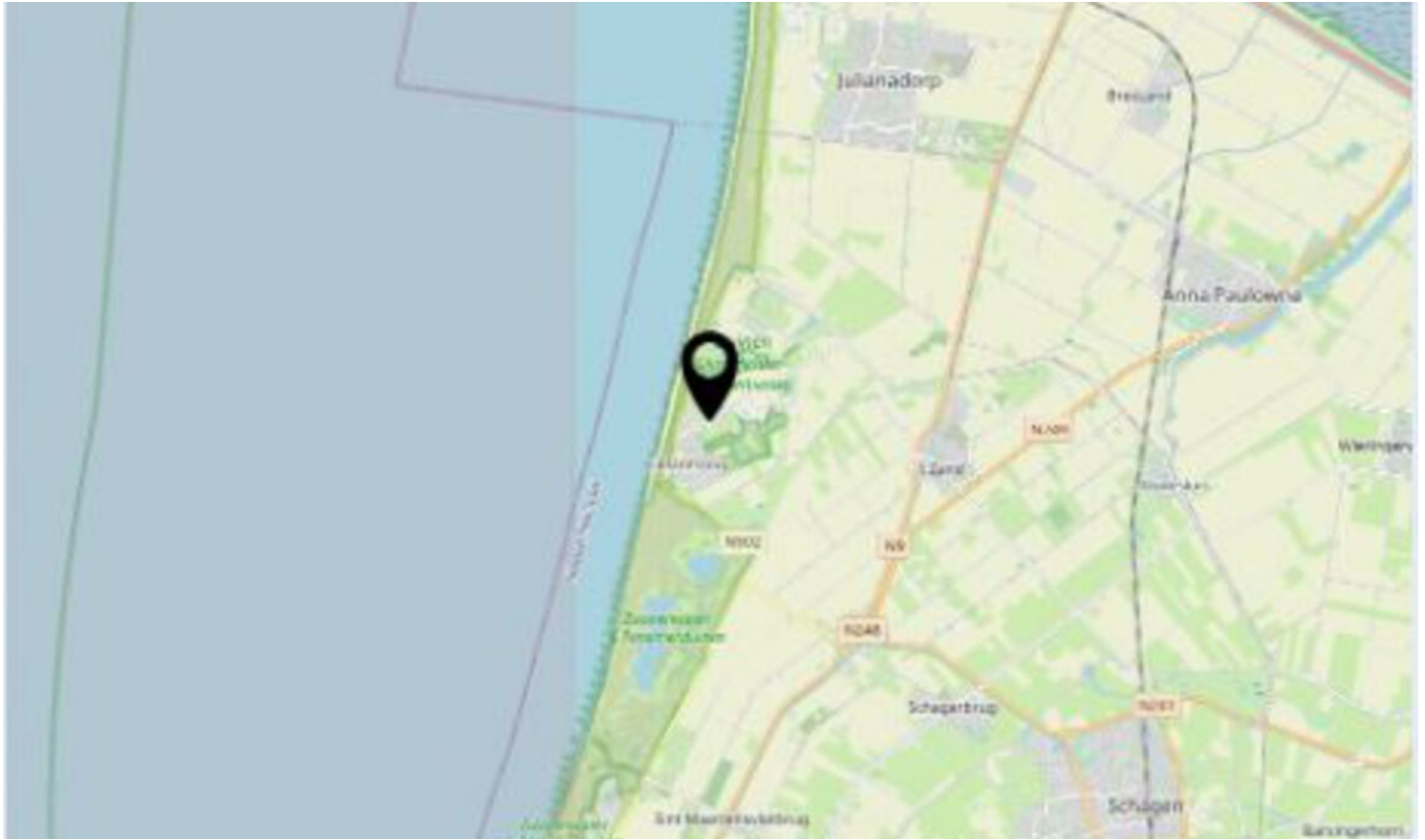
Kadastrale gemeente Callantsoog

Sectie D

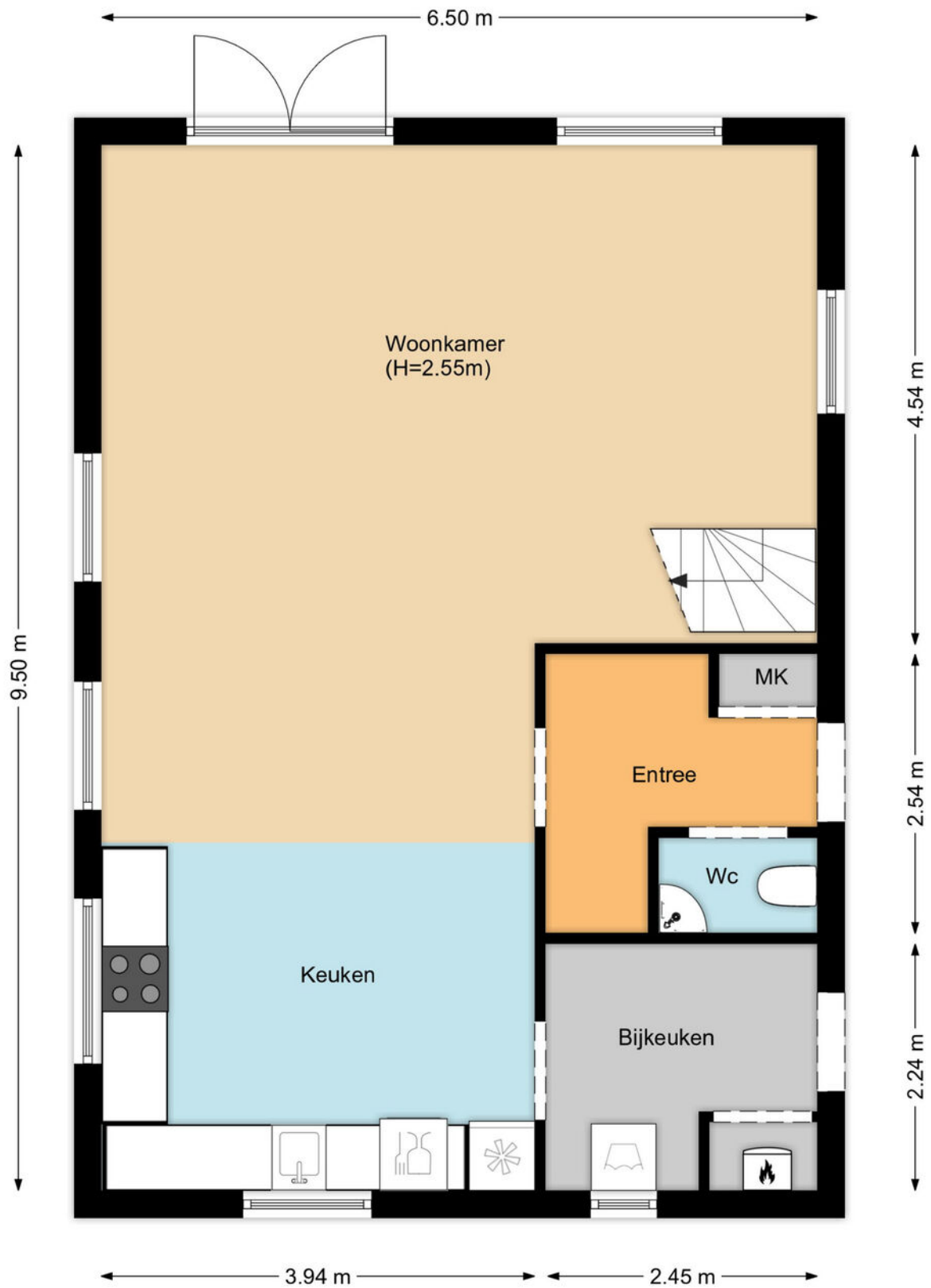
Perceel 1782

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

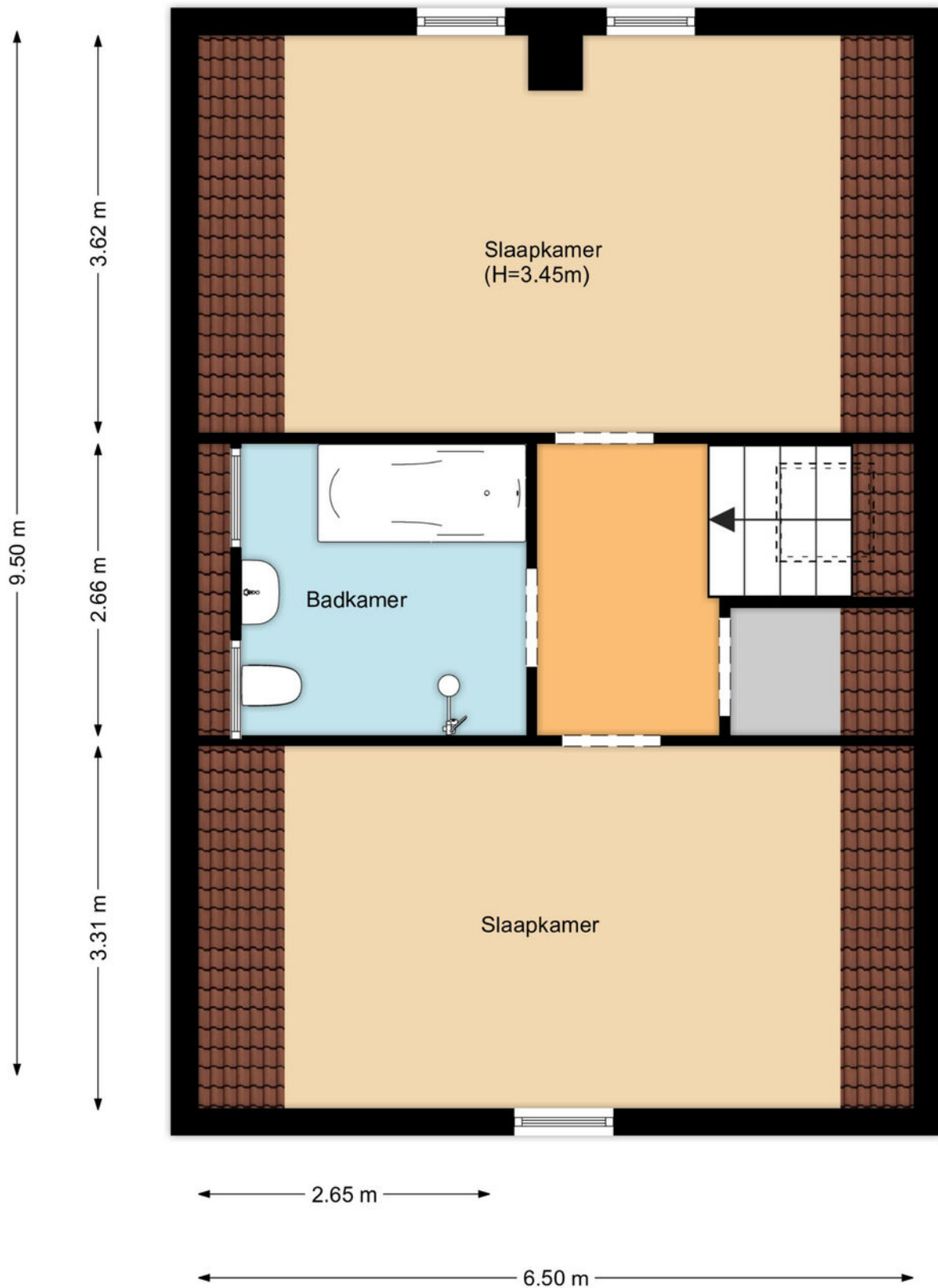
kadaster



PLATTEGROND



PLATTEGROND





Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars
Henk Dop



Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

Kantoor Lelystad
Parlaan 2
8241 BG Lelystad
T: +31 (0)320 264 175
info@dop.nl

Kantoor Amsterdam
Ferdinand Bolstraat 436
1072 MG Amsterdam
T: +31 (0)20 213 7441
info@dop.nl

Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.