

# Luxueuze gezinsvilla



HATTEM | Novalieweg 36

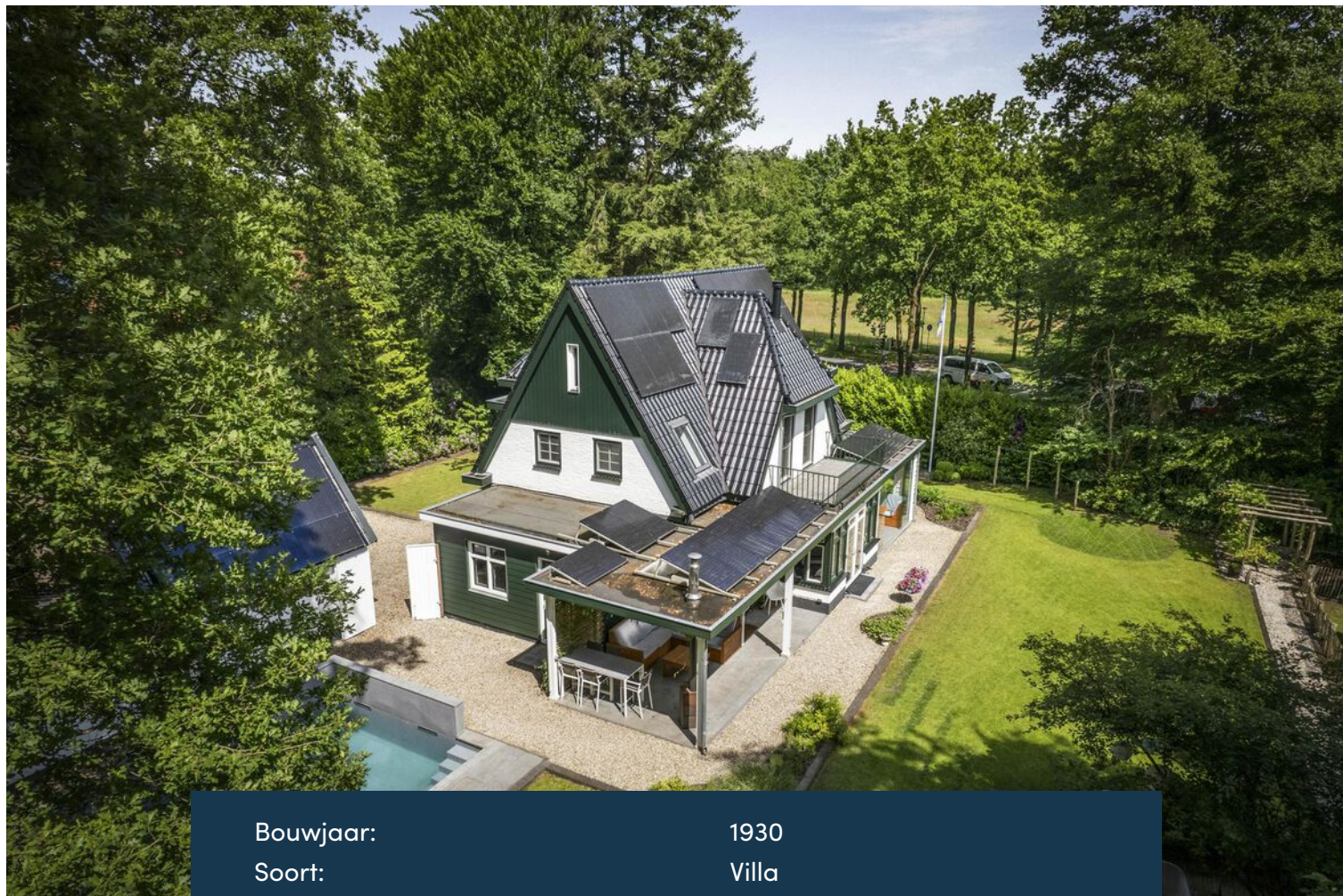
vraagprijs € 1.595.000 k.k.

**Schieven**  
**Keizer**

0578-612630 | [epe@schievenkeizer.nl](mailto:epe@schievenkeizer.nl)  
[www.schievenkeizer.nl](http://www.schievenkeizer.nl)



# Kenmerken & specificaties



|                                |                     |
|--------------------------------|---------------------|
| Bouwjaar:                      | 1930                |
| Soort:                         | Villa               |
| Kamers:                        | 9                   |
| Inhoud:                        | 761 m <sup>3</sup>  |
| Woonoppervlakte:               | 206 m <sup>2</sup>  |
| Perceeloppervlakte:            | 2988 m <sup>2</sup> |
| Overige inpandige ruimte:      | 7 m <sup>2</sup>    |
| Gebouw gebonden buiten ruimte: | 49 m <sup>2</sup>   |
| Externe bergruimte:            | 38 m <sup>2</sup>   |
| Energielabel                   | A++                 |





# Over het woongeluk...

Comfortabel en energiezuinig woongeluk op een prachtige locatie in de bosrijke omgeving van Hanzestad Hattem! Dat vind je in deze fraai vormgegeven klassieke villa met eigen bos, te midden van de uitgestrekte bossen en landgoederen van de Veluwe, de Hoenwaard én de uiterwaarden van de IJssel, aan het doodlopende einde van een rustige straat in een kindvriendelijke buurt aan de Novalieweg 36.

Comfort, luxe én duurzaamheid gaan hand in hand in deze unieke instapklare (gezins-)villa uit 1930 welke voldoet aan alle moderne wensen en eisen dankzij de volledige renovatie en uitbreiding in 2014. De woning heeft een moderne en hoogwaardige update gehad en is daarbij volledig naar de laatste standaarden geïsoleerd en voorzien van stijlvolle moderne en onderhoudsarme kozijnen met HR++ isolatieglas. In combinatie met de 44 zonnepanelen, een warmtepomp, een hout-cv-haard en vloerverwarming op de begane grond is de woning nu voorzien van een A++ energielabel. Hoe toekomstbestendig wilt u het hebben?

Dankzij de praktische indeling met zeer fraaie zichtlijnen richting de gezellige en prachtige (bos)tuin, met veel privacy vanwege zijn besloten ligging, biedt de woning een perfecte balans tussen wooncomfort, ruimte, licht én natuur. Kom thuis in de perfecte ambiance van deze prachtige, sfeervolle villa in het groen (met vrijstaande garage, berging én zwembad) en ervaar het ultieme gevoel van vrijheid – een uniek familiehuis met karakter en authentieke details! Door het gebruik van hoogwaardige materialen kent deze villa een kwalitatief hoogstaande en luxueuze afwerking. Het royale verwarmde zwembad maakt dit plaatje, samen met de twee overdekte terrassen die tegen de villa liggen, compleet.

Bij het oprijden van de oprit ervaart u direct al de natuurlijke ligging van deze woning. De entree naar het huis ademt de geweldige sfeer van een jaren '30 woning: de luifel boven de voordeurpartij, de luiken in stijl en het glas in lood in het raam bij de trapopgang ademen het karakter van bijna honderd jaar geleden.

Via de voordeur kom je in de royale hal, met een schitterende doorkijk via dubbele deuren met glas in loodramen, door de woonkeuken naar de tuin. Vanaf dit moment ben je helemaal in de sfeer van dit karakteristieke huis.

De hal beschikt over een statige bordestrap met veel daglicht dankzij het glas in lood raam bij de trapopgang. Vanuit de hal is een ruime werkkamer én (via een vaste trap) de ondergelegen kelder met voldoende bergruimte bereikbaar. De woonkeuken is het kloppend hart van de woning en is zeer ruimtelijk en heerlijk licht waarbij de gesloten hout-cv-haard voor een sfeervolle aanvulling zorgt. De raampartijen bieden daarbij een prachtig uitzicht over de tuin, waarbij de tweemaal dubbele openslaande deuren een perfecte aansluiting tussen binnen en buiten vormen.

De royale woonkeuken is voorzien van een kastenwand met meerdere hoge kasten met daarin inbouwapparatuur zoals een koelkast, 2 stuks combi-stoomovens én een combimagnetron. Het kook-/spoeleiland beschikt over een vaatwasser, een 4-pits keramische kookplaat en een quooker. Dé ideale plek voor culinaire uitpattingen! De royale maar knusse woonkamer met gashaard heeft een erker en eveneens dubbele openslaande deuren naar de buitenkamer met uitzicht op de tuin. Aangrenzend aan de keuken is een praktische ingerichte bijkeuken gelegen. De begane grond van de woning kent rechtstreeks toegang tot de twee sfeervolle overdekte terrassen (beiden voorzien van een houtkachel), waarvan één voorzien van glazen schuifwand en een buitenkeuken met Kamado.

Op de 1e verdieping is de lichte overloop de verbinding tussen 4 royale slaapkamers, wat zorgt voor een open en verbonden gevoel. De ruime master bedroom is voorzien van 3 vaste kasten. Aansluitend zijn 2 slaapkamers gelegen, beide met verbinding naar het dakterras. Vanaf dit terras heb je een geweldig uitzicht over de fraaie tuin. De 4e slaapkamer heeft een dakkapel en is momenteel ingericht als werkkamer. Centraal op deze verdieping ligt de moderne en chique badkamer met dubbele inloopdouche (met regen- en handdouche) en dubbele wastafels met in de muur geïntegreerde spiegelkasten. Naast de badkamer is een separaat toilet.

Deze ruime gezinsvilla wordt compleet gemaakt met de 2e verdieping, welke met een vaste trap bereikbaar is. Op de royale overloop is een derde werkplek ingericht met volop daglicht én zijn 2 extra slaapkamers gelegen. Deze slaapkamers zijn heerlijk licht door de geplaatste dakramen.

Achter de woning ligt het zwembad met een oppervlakte van 45 m<sup>2</sup> welke wordt verwarmt via een eigen warmtepomp en wordt afgesloten door een Roldeck. Het zwembad is mooi geïntegreerd in de tuin.

De tuin is een waar verlengstuk van het huis en minstens zo indrukwekkend! Het ruime, goed verzorgde terrein van 2.988 m<sup>2</sup> is onopvallend gelegen en toegankelijk vanaf de rustige (doodlopende) Novalieweg met enkel bestemmingsverkeer (en fietsers naar de sportvelden). Het geheel omheinde perceel ligt in het vriendelijke en exclusieve "Villapark" dat grenst aan de bossen van Berg en Bos, met aansluitend de fraaie bossen van landgoed Molecaten en de Leemkule, die naadloos overgaan in de Veluwe en het Geldersch Landschap.



Door de unieke centrale ligging tegen, de naam zegt het al, Berg en Bos geeft deze villa een maximaal gevoel van rust, luxe, vrijheid en optimale privacy. Toch bent u goed verbonden met het mooie Hanzestadje Hattem alwaar cultuur, historie en natuur bij elkaar komen. Alle primaire voorzieningen zijn op loop- en fietsafstand aanwezig. Het historische, pittoreske stadscentrum van deze stad biedt met zijn monumentale sfeer veel levendigheid met haar winkels, musea, horeca en diverse basisscholen. De sportfaciliteiten, de jachthaven, Natura 2000 gebieden de Veluwe, de Hoenwaard én de uiterwaarden van de IJssel liggen op een steenworp afstand van de villa. Hiermee biedt de omgeving vele mogelijkheden voor sport en ontspanning!

Vanaf Hattem ben je (met de fiets, auto én openbaar vervoer) in korte tijd in Zwolle waar cultuur, winkelcentra, openbaar vervoer, onderwijs, ziekenhuis, zorg en vele andere faciliteiten om de hoek liggen. De fietsbrug over de IJssel maakt het extra aantrekkelijk om met de fiets naar de Zwolse binnenstad of naar het station te rijden. En verschillende uitvalswegen zoals de A28, A50 en N50 zijn op enkele minuten rijden aanwezig.

#### Overige informatie

- Woonoppervlakte is 206 m<sup>2</sup> plus een ruime kelder van 6,5 m<sup>2</sup> én bijna 50 m<sup>2</sup> overdekte buitenruimte. Tevens voorzien van bijna 38 m<sup>2</sup> externe bijgebouwen. De woning heeft een inhoud van 761 m<sup>3</sup> en beschikt over 6 slaapkamers plus een werkkamer op de begane grond én een werkruimte op zolder.
- Alle installaties zijn door de huidige eigenaren medio 2014 vernieuwd of daarna uitgebreid;
- De woning wordt verwarmd middels een gesloten hout-cv-haard én een 12 kW warmtepomp welke via een 800 liter buffervat (met hygiënisch spiraal voor warm tapwater) aangesloten is op de Cv-installatie. De temperatuur is bovendien per kamer regelbaar. Het huidig gasverbruik is slechts 240 m<sup>3</sup> per jaar!
- Verder is de woning voorzien van 44 zonnepanelen, gelegen op woning en bijgebouw;
- Het dak, de spouwmuur en de vloeren zijn optimaal na geïsoleerd resulterend in een A++ energielabel;
- Verder is de woning voorzien van glasvezel en alarm;
- Een onafhankelijk bouwkundig inspectierapport en meetrapport zijn beschikbaar.

Deze villa aan de Novalieweg 36 biedt een unieke kans om uitermate comfortabel en energiezuinig te wonen in een prachtige bosrijke omgeving, aan de rand van het gezellige en pittoreske Hanzestadje Hattem.























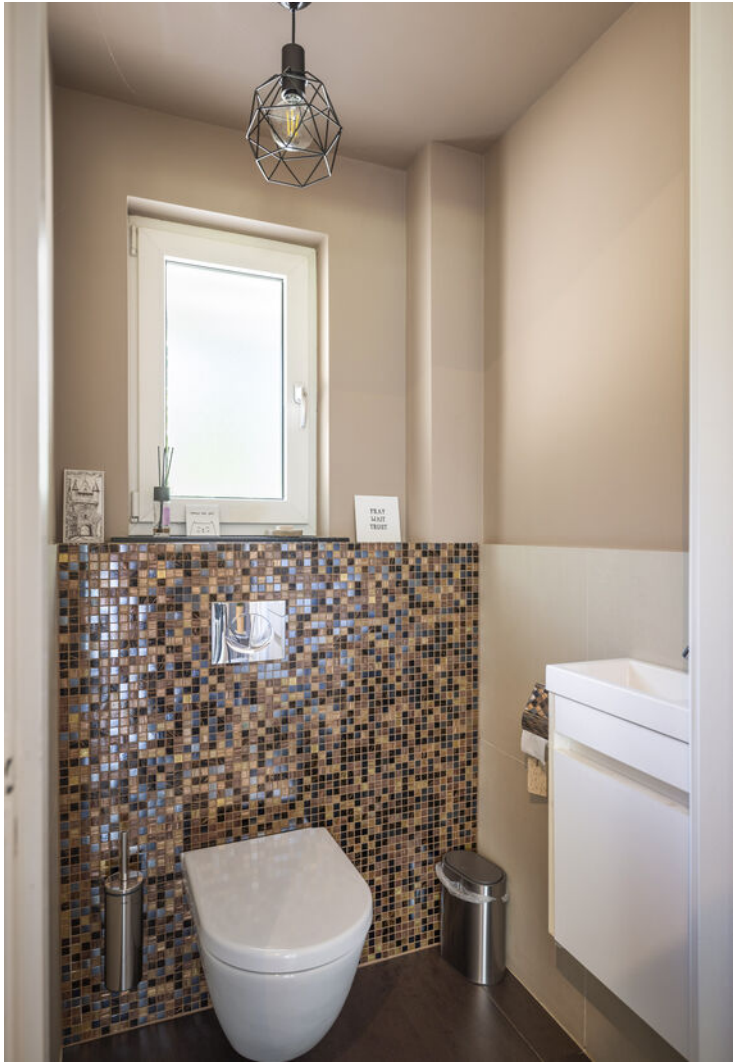
























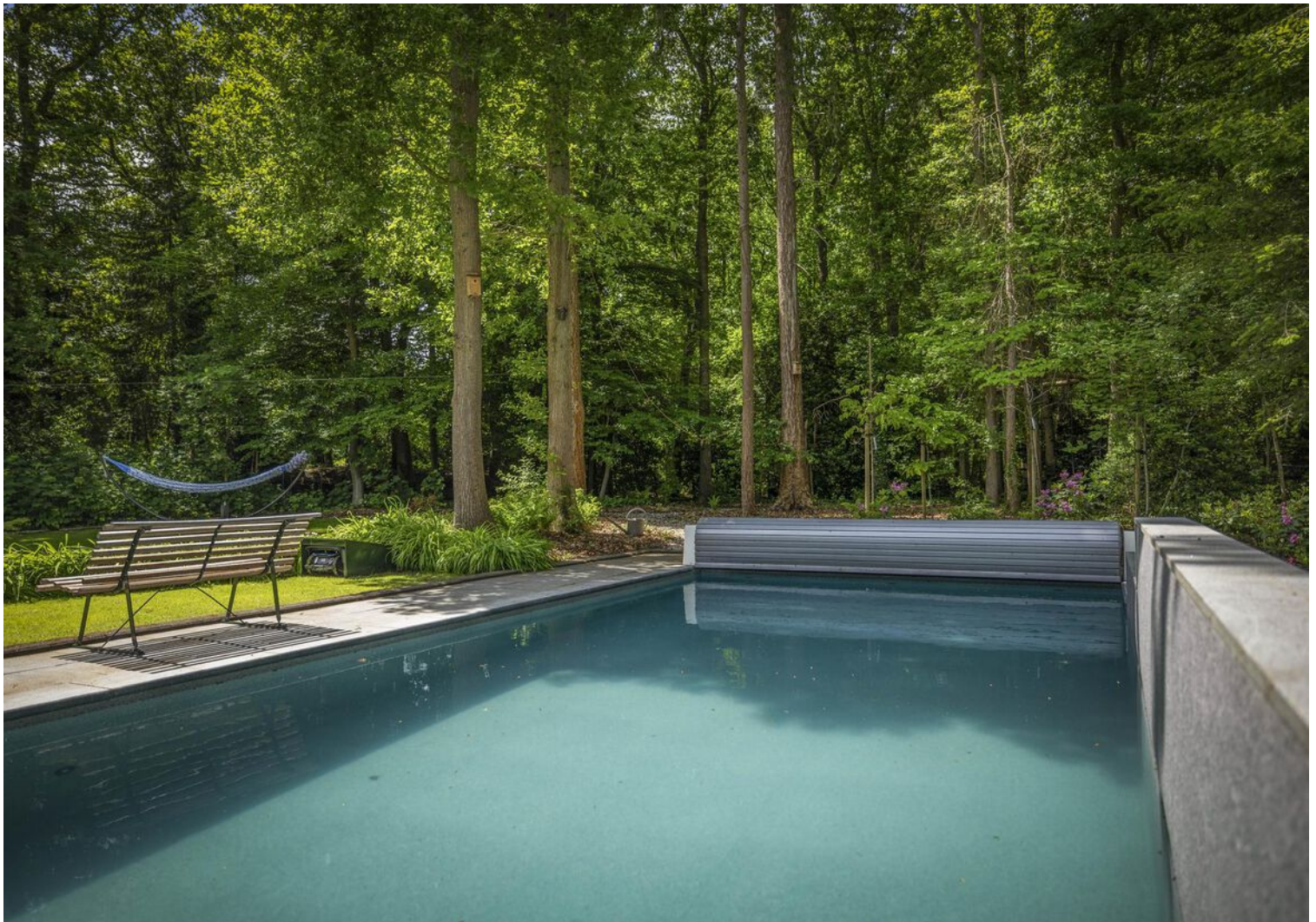
















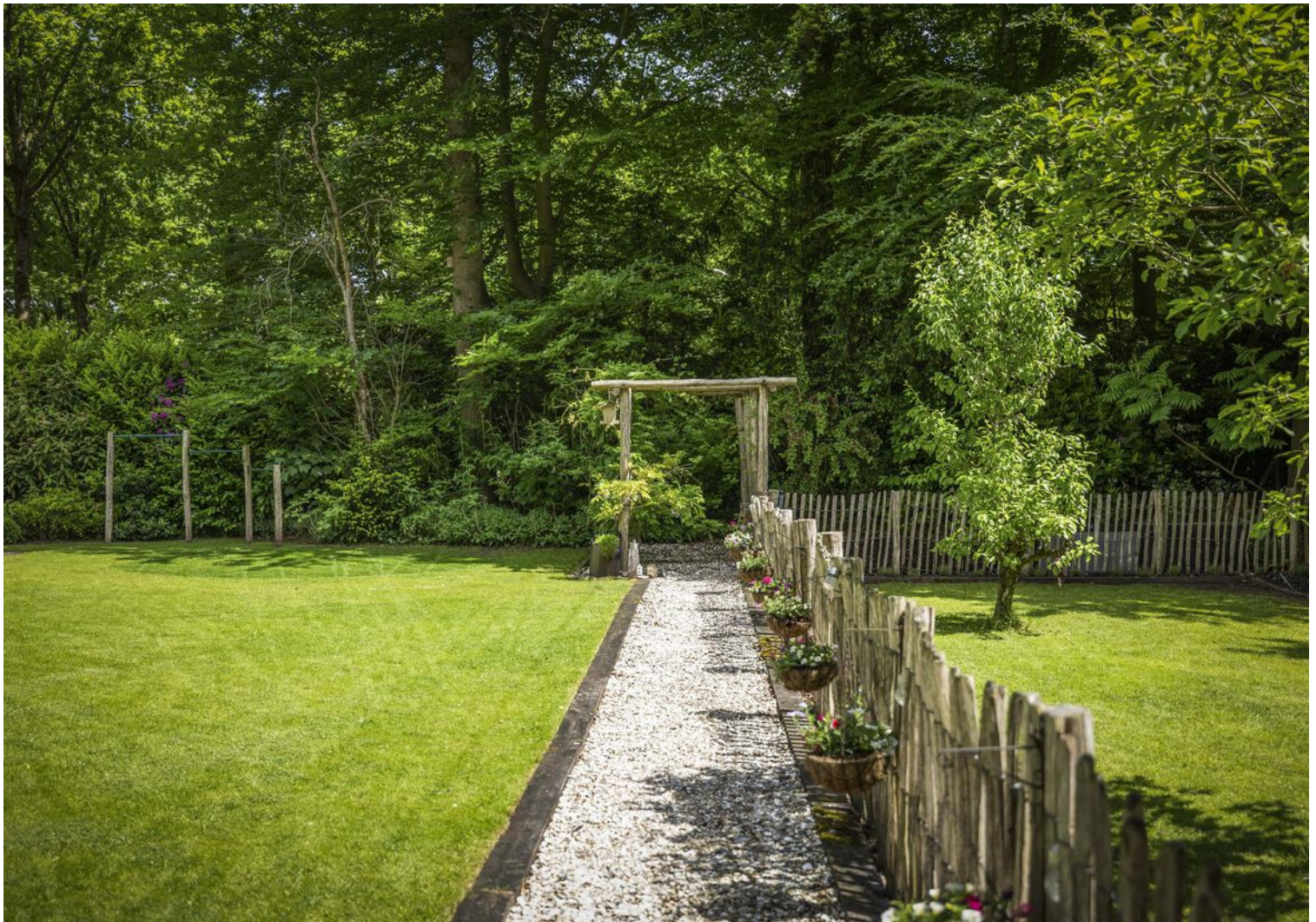










































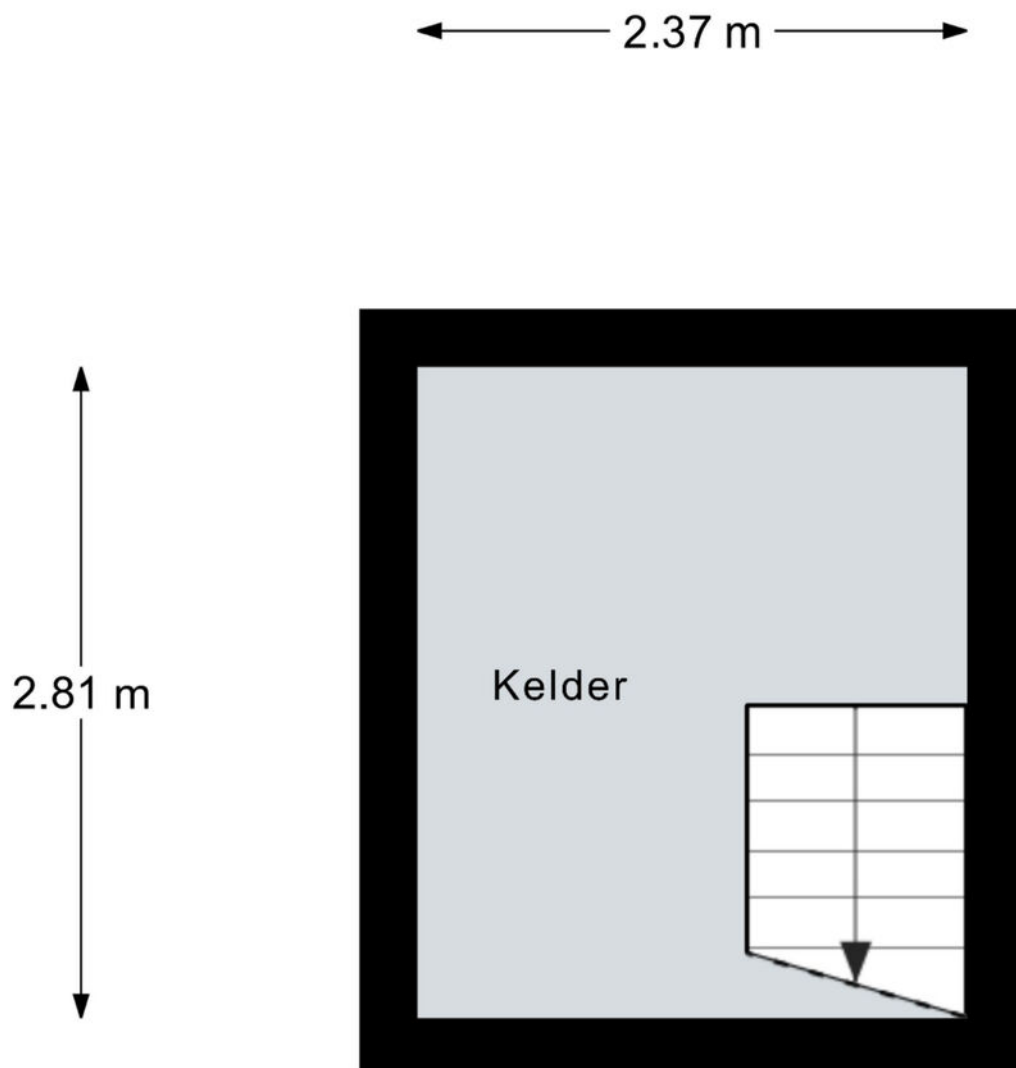








# Kelder



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Relax [www.relax.nl](http://www.relax.nl)



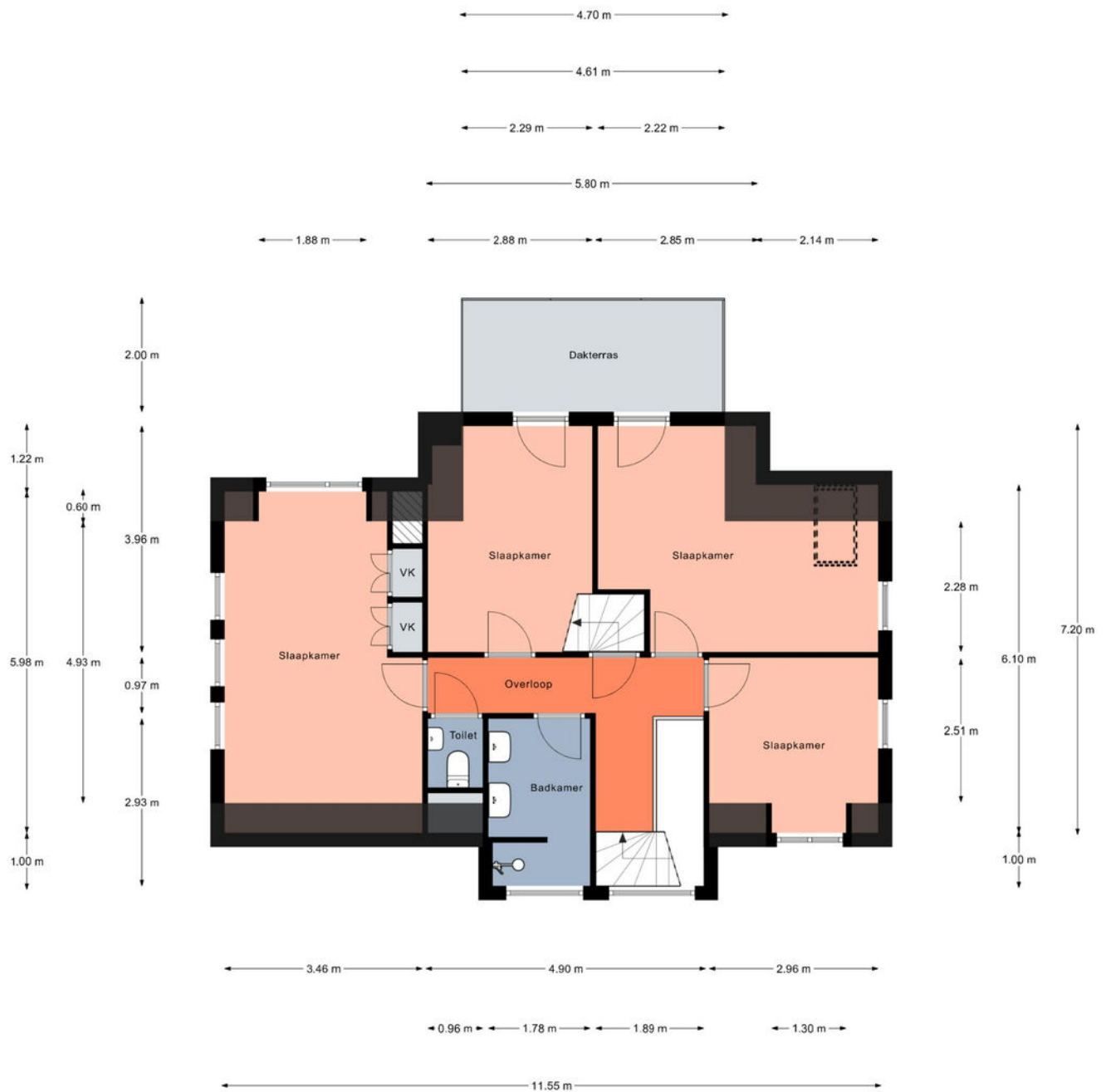
# Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Realax [www.realax.nl](http://www.realax.nl)



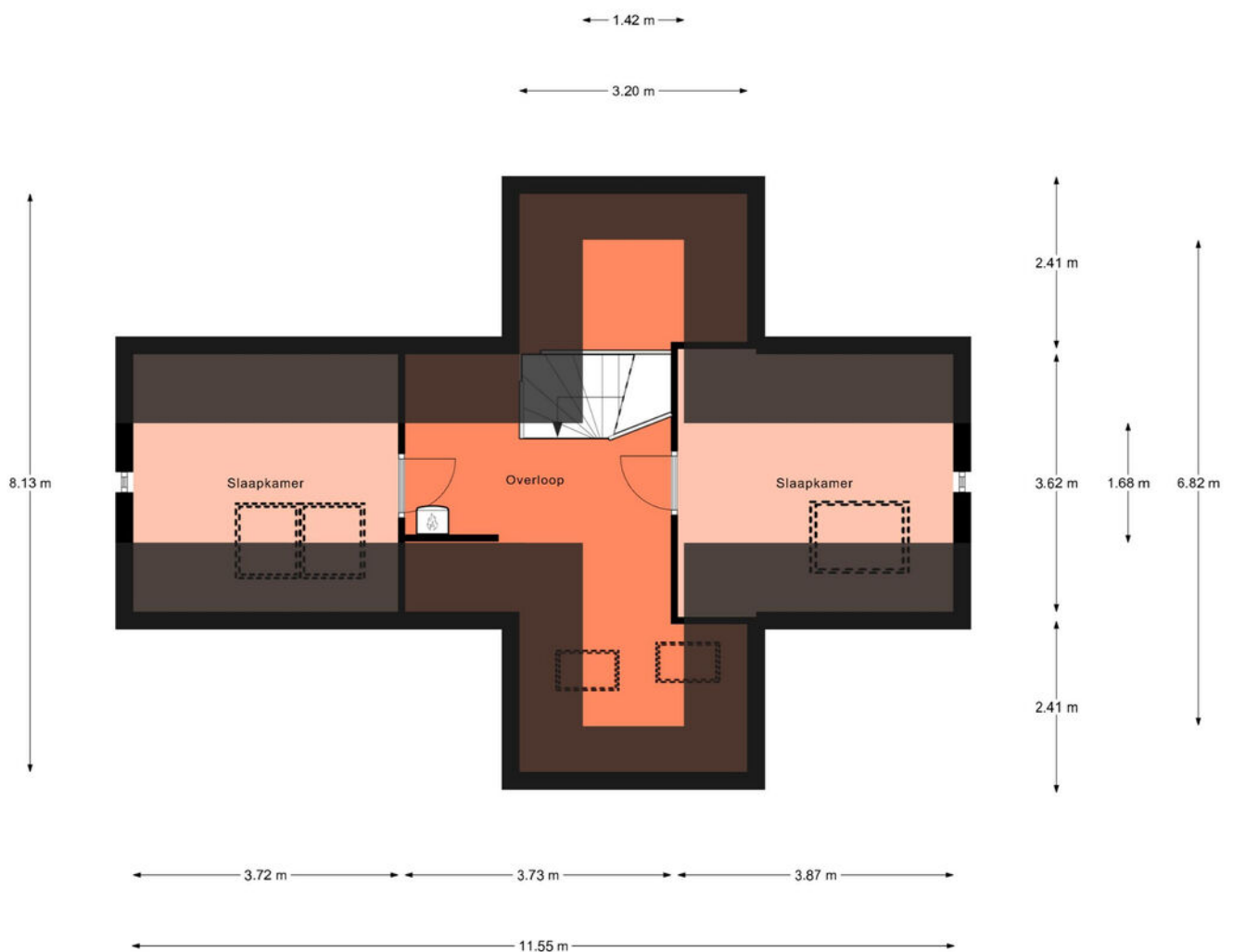
# 1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Realax [www.realax.nl](http://www.realax.nl)



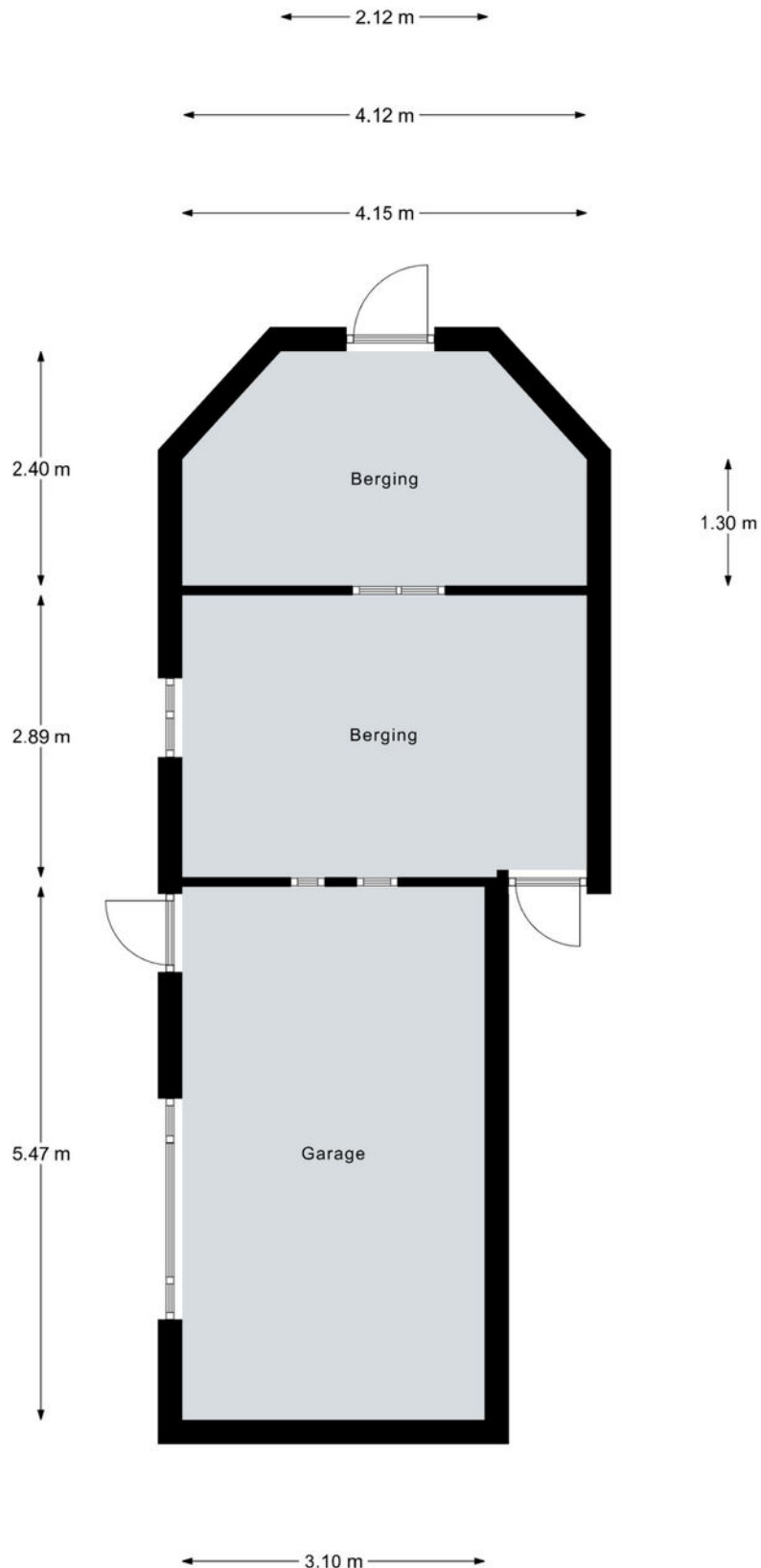
# 2e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Realax [www.realax.nl](http://www.realax.nl)

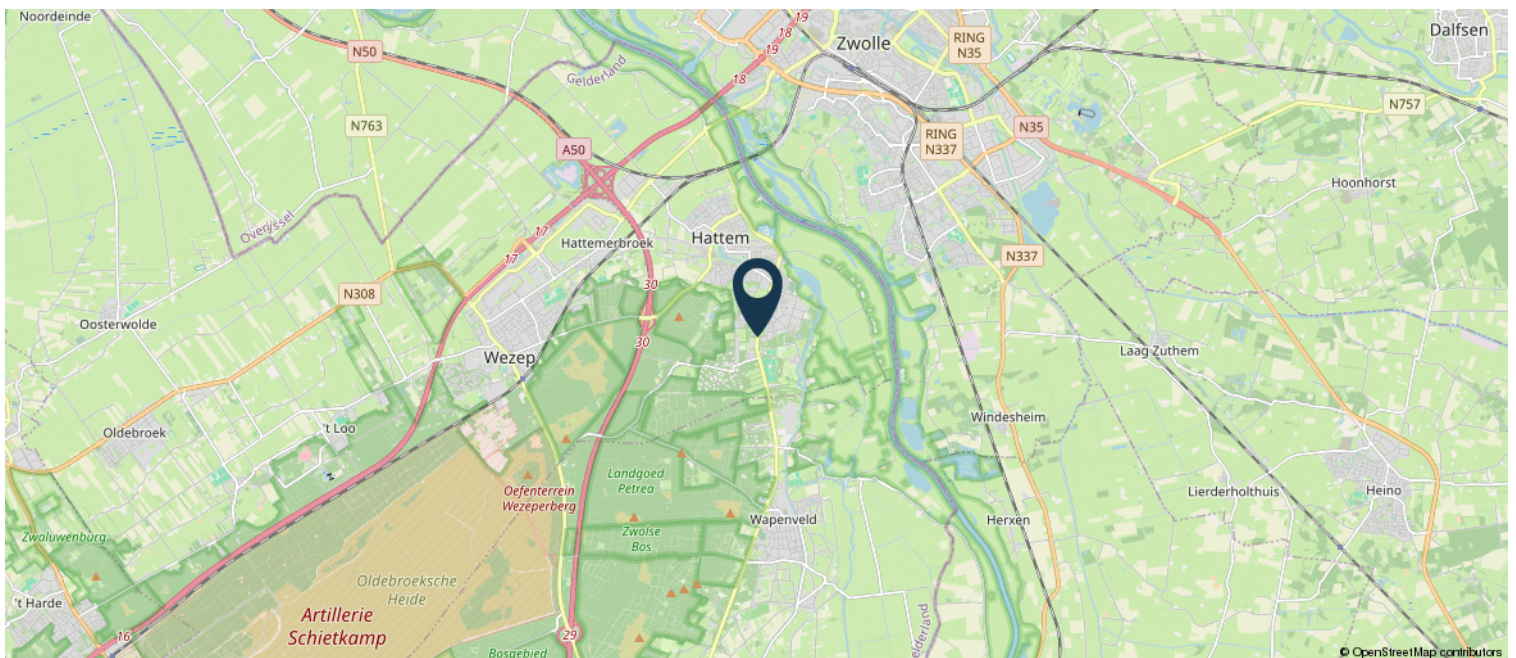
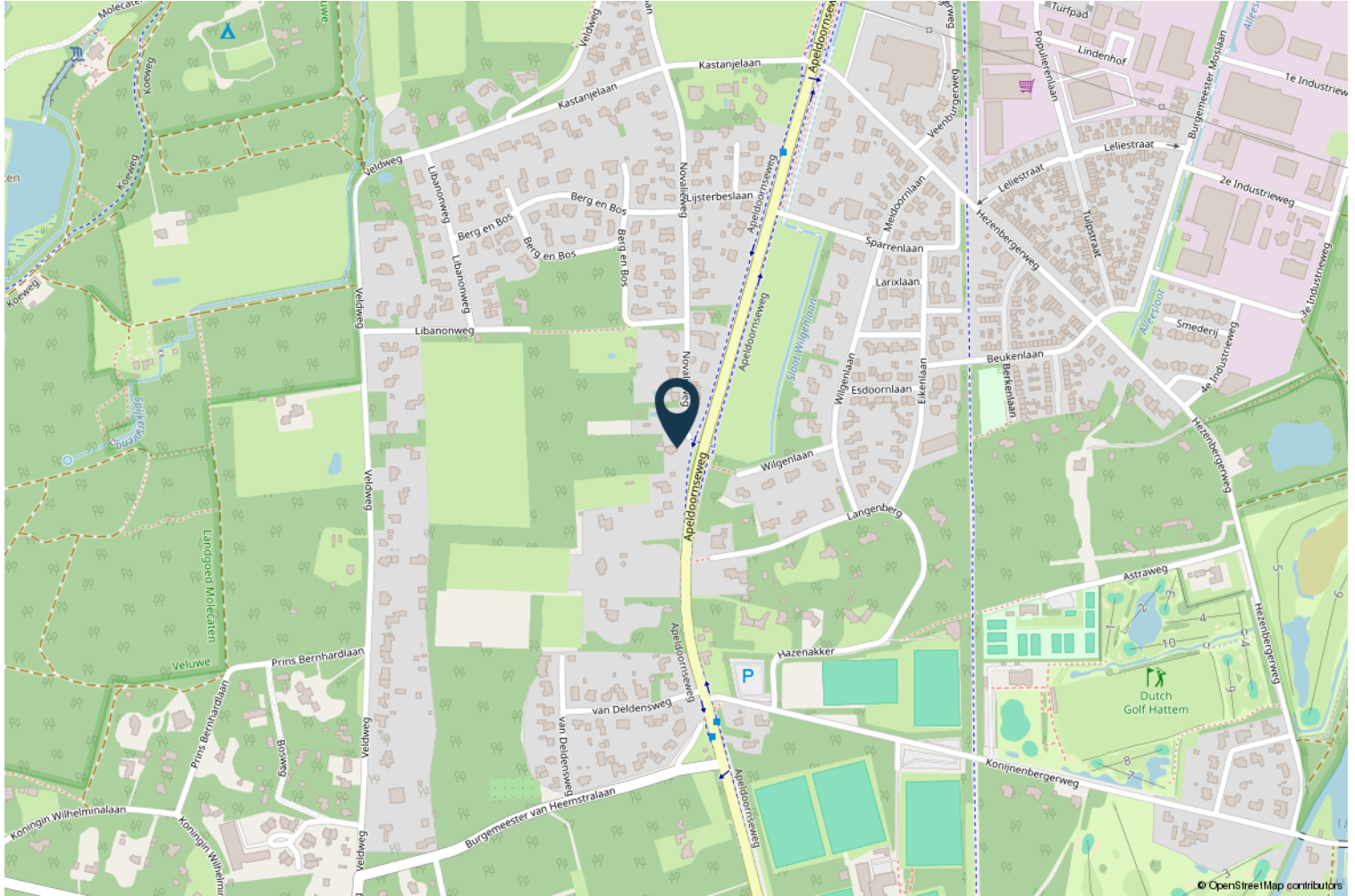


# Bijgebouwen





# Locatie op de kaart

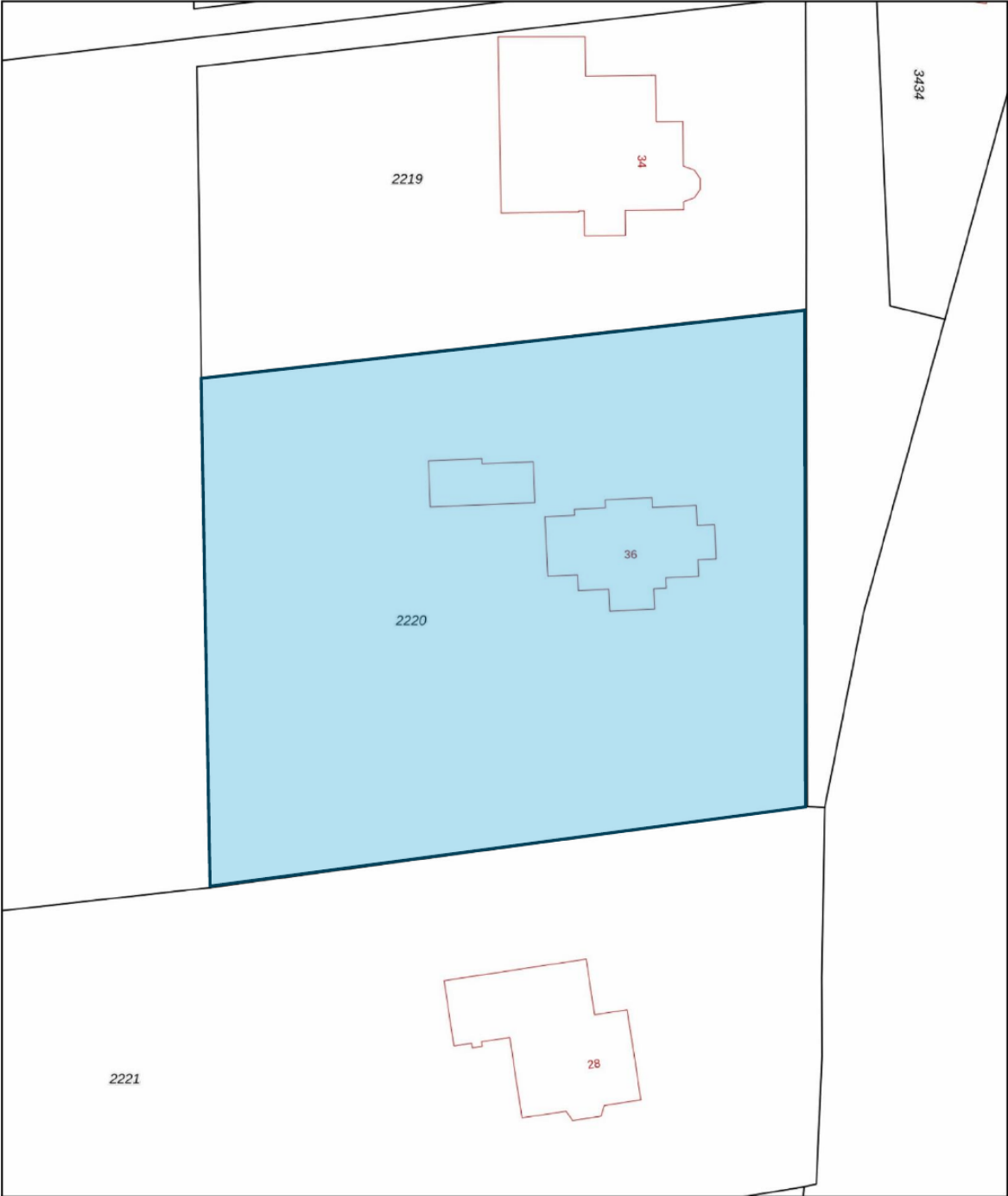




# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: DOR



12345  
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Hattum

Sectie D

Perceel 2220

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 maart 2025  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



# Over ons

## **Historie kantoor**

Ruim een halve eeuw is Schieven Keizer diep geworteld in de Eper en Heerder samenleving. Het makelaarskantoor zag op 1 januari 1967 het levenslicht. Erna Schieven nam destijds het kantoor over van de plots overleden heer Roelofs en startte als een van de eerste vrouwelijke makelaars in Nederland haar eigen makelaarskantoor. Het kantoor groeide de afgelopen 50 jaar mee met de markt, maar heeft niet voor niets de naam Schieven aangehouden.

Veel oudere Epenaren zullen Erna Schieven herinneren. Zij stond in Epe en omstreken bekend als eerlijk en deskundig en als makelaar die makkelijk contact legde met alle lagen van de bevolking. 'Praat ze met iemand uit de buurt, dan valt mej. Schieven terug in een streektaal, waarin volle klinkers en een wat geknepen N het meest opvallen', zo is te lezen in een interview dat in november 1977 werd gepubliceerd in Vastgoed 50. Vanuit haar kantoor aan huis bemiddelde ze tussen aankoop en verkoop. Het was in die tijd nog heel gebruikelijk dat één makelaar zowel de aankopende alsook de verkopende partij vertegenwoordigde.

## **Vooruitstrevend**

Dat Schieven een vooruitstrevende makelaar was, blijkt wel uit het feit dat zij eind jaren 70 één van de eerste makelaars was die een eigen kantoorruimte betrok. Zij vestigde zich in de Lindehove, het complex aan de Markt in Epe waar het makelaarskantoor ook nu nog is gevestigd. In die tijd ging ze de samenwerking aan met Bert Keizer, waarmee de huidige naam van het kantoor is verklaard.





# Team

## Schieven Keizer

Erna Schieven en Bert Keizer gaven samen 10 jaar leiding aan het makelaarskantoor dat uitgroeide tot één van de grotere makelaars in de regio Epe en Heerde. Eind jaren '80 deed Schieven een stapje terug, waarna in 1995 Richard Nijhof het kantoor binnenstapte. Vanaf 1999 vormden Keizer en Nijhof samen de directie van de makelaardij. Bert Keizer bleef tot 2010 aan het kantoor verbonden. Richard heeft in de afgelopen tijd veel zien veranderen. "Zo'n 20 jaar geleden gingen we nog regelmatig met de klant in de auto op pad om rond te rijden en huizen te bekijken. We merken nu dat, met dank aan internet, klanten veel beter voorbereid binnenstappen. Ook aan de kant van de verkopende partij is veel veranderd, al blijft 'ontzorging' een sleutelwoord."

Het kantoor in Epe telt momenteel twee makelaars en twee medewerkers voor ondersteunende diensten. En hoewel er veel is veranderd in de afgelopen 50 jaar, is een aantal zaken hetzelfde gebleven. Nijhof: "Een huis kopen of verkopen doe je maar een paar keer in je leven. Klanten stellen daarbij persoonlijk contact en betrouwbaarheid op prijs. Dat waren ook de uitgangspunten waar Erna Schieven 50 jaar geleden mee begon."

## Ons team

Van links naar rechts:

Dorien Ordelman- Regtering, Richard Nijhof, Esmee Zwolle, Wout Jonasse en Aniek Steenbergen





# Veelgestelde vragen

## 1. Wanneer ben ik in onderhandeling?

U bent officieel in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Bijvoorbeeld als de verkoper een tegenbod doet. Als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen, betekent dat dus nog niet dat u in onderhandeling bent.

## 2. Mag een makelaar doorgaan met bezichtigen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Dat mag. Een onderhandeling hoeft nog niet tot een verkoop te leiden. De verkoper kan daarnaast graag willen weten of er meer belangstelling is. De eerste bieder hoeft nog niet de beste te zijn. Daarom gaan de bezichtigingen door. Er mag ook met meer dan één gegadigde tegelijk worden onderhandeld. De makelaar moet dat dan wel duidelijk gemeld hebben. Vaak zal de verkopende makelaar aan belangstellenden vertellen dat hij, zoals dat heet, 'onder bod' is. Een belangstellende mag dan wel een bod uitbrengen, maar krijgt daar geen antwoord op tot de onderhandeling met de eerste geïnteresseerde beëindigd is. De makelaar zal geen mededelingen doen over de hoogte van biedingen, dit zou overbieden kunnen uitlokken.

## 3. Kan een verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?

Het antwoord is ja. Als de vraagprijs alleen een uitnodiging is tot het doen van een bod (zie ook vraag 5), dan kan de verkoper ook besluiten de vraagprijs te verlagen of te verhogen. Tijdens een onderhandeling doen partijen vaak over en weer biedingen. Als de potentiële koper een tegenbod doet dat afwijkt van het bod dat de verkopende partij eerder heeft gedaan, dan vervalt dit eerdere bod van de verkopende partij. Dus ook als partijen

'naar elkaar toe komen' in het biedingproces, kan de verkoper ineens besluiten om toch zijn tegenbod weer te verhogen en de koper om zijn bod weer te verlagen.

## 4. Hoe komt de koop tot stand?

Als verkoper en koper het eens worden over de belangrijkste zaken bij de koop (prijs, opleveringsdatum en ontbindende voorwaarden), dan legt de verkopende makelaar de afspraken schriftelijk vast in de koopakte. Ontbindende voorwaarden zijn een belangrijk onderwerp. U krijgt als koper niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor de financiering; dit moet u melden bij het uitbrengen van uw bod. Het is belangrijk dat de partijen het ook eens zijn over aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopakte wordt opgemaakt. Naast de eerder genoemde punten worden meestal nog enkele aanvullende afspraken in de koopakte opgenomen. Denk bijvoorbeeld aan een boeteclausule. Zodra verkoper en koper de koopakte hebben ondertekend en de koper (of eventueel de notaris) een kopie van de akte heeft ontvangen, treedt voor de particuliere koper de wettelijke bedenktijd in werking. Binnen deze bedenktijd kan de koper alsnog afzien van de aankoop van de woning. Ziet de koper tijdens deze bedenktijd niet af van de koop, zijn de financiën rond en vormen ook eventuele andere ontbindende voorwaarden geen obstakel meer, dan zal op de afgesproken opleveringsdatum de overdracht plaatsvinden bij de notaris.







##### **5. Als ik de vraagprijs bied, moet de verkoper de woning dan aan mij verkopen?**

Over deze vraag bestaan veel misverstanden. Het hoogste rechtscollege, de Hoge Raad, heeft bepaald dat als u de vraagprijs uit een advertentie of een woongids biedt, u dan een bod doet. De vraagprijs wordt dus gezien als een uitnodiging tot het doen van een bod. De verkoper kan dan nog beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.

##### **6. Mag een makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?**

Dat mag. Eén van de partijen mag de onderhandeling beëindigen. Soms zijn er zoveel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk is te bepalen wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende makelaar, natuurlijk in overleg met de verkoper, besluiten de lopende onderhandeling af te breken en de biedprocedure te wijzigen. Uiteraard dient hij eerst de eventueel gedane toezeggingen na te komen (zie ook vraag 8). De makelaar kiest vervolgens bijvoorbeeld voor een inschrijvingsprocedure. Alle bidders hebben dan een gelijke kans om een hoogste bod uit te brengen.

##### **7. Wat is een optie?**

Een optie in juridische zin geeft een partij de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij te sluiten. Partijen zijn het dan wel eens over de voorwaarde van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie nog wel gebruikelijk. Bij het aankopen van een bestaande woning niet. Het begrip 'optie' wordt daarbij vaak ten onrechte gebruikt. Dan heeft het de betekenis van bepaalde toezeggingen die een verkopende NVM-makelaar

kan doen aan een belangstellende koper tijdens het onderhandelingsproces. Zo'n toezegging kan bijvoorbeeld inhouden dat een belangstellende koper een paar dagen de tijd krijgt om na te denken over een bod. De NVM-makelaar zal in de tussentijd proberen niet met een andere partij in onderhandeling te gaan. De belangstellende koper kan deze tijd gebruiken om een beter inzicht te krijgen in zijn financiering of in de gebruiksmogelijkheden van de woning.

Een optie kunt u niet eisen; de verkoper en verkopende NVM-makelaar beslissen zelf of er in een onderhandelingsproces bepaalde toezeggingen worden gedaan.

##### **8. Dient de NVM-makelaar met mij in onderhandeling te gaan, als ik als eerste een bezichtiging aanvraag of als eerste een bod uitbreng?**

Het antwoord op deze vraag is nee. De verkopende NVM-makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoopprocedure. De verkopende NVM-makelaar heeft wel de verplichting u daarover te informeren. Het is verstandig als u serieus belangstelling heeft de NVM-makelaar te vragen wat uw positie is. Dat kan veel teleurstelling voorkomen. Doet de NVM-makelaar u een toezegging, dan dient hij die na te komen.



# Van bezichtiging tot aankoop

Heeft u belangstelling voor de woning?

**Nee**

We stellen het op prijs als u ons dit laat weten. Dan kunnen wij het aan de verkoper doorgeven.

**Ja**

Zijn uw hypotheekmogelijkheden bekend?

**Nee**

Vraag uw makelaar naar een hypotheekadviseur.

**Ja**

Er kan worden gekozen voor een inschrijving, bijvoorbeeld als er veel belangstelling is voor de woning. De makelaar informeert u over het proces.

Brengt u een bod uit?

**Nee**

**Ja**

We stellen het op prijs als u ons dit laat weten. Als u een bod uitbrengt (mondeling of schriftelijk) dan is er nog geen sprake van een onderhandeling. Pas wanneer wij u namens de verkoper een tegenvoorstel doen is er daadwerkelijk sprake van een onderhandeling. Betrek bij uw bod ook andere factoren die voor u van belang zijn, zoals aanvaarding, ontbindende voorwaarden, roerende zaken etc.

Is er sprake van overeenstemming?

**Nee**

**Ja**

Wij stellen voor u een koopovereenkomst op, dat na ondertekening voor beide partijen, naar de notaris wordt gezonden. Hoewel in de volksmond vaak over een 'voorlopig koopcontract' wordt gesproken is de koopovereenkomst wel degelijk bindend voor beide partijen! De koop kan slechts ontbonden worden, binnen drie dagen na ondertekening door de koper, of als er sprake is van 'ontbindende voorwaarden'.

## De notaris.

De notaris zal u enkele dagen na ontvangst van de koopovereenkomst vragen de waarborgsom te storten of een bankgarantie te deponeren.

## De hypotheek.

De hypotheek wordt aangevraagd via uw hypotheekadviseur. Indien noodzakelijk wordt tevens een overbruggingskrediet geregeld.

## Laatste inspectie.

Wij stellen u graag in de gelegenheid de woning vóór de levering nog een keer te inspecteren om te kijken of alles netjes is geleverd zoals we hadden afgesproken. Tijdens de laatste inspectie dient u ook de meterstanden te noteren.

## De overdracht.

U ontvangt een uitnodiging van de notaris om met de verkoper de transportakte te komen ondertekenen. Voor die tijd krijgt u de conceptakten en de nota van afrekening van de notaris toegestuurd. U ondertekent samen met de verkoper (of met een gevolmachtigde van de verkoper) de leveringsakte bij de notaris.

## Aankoopopdracht?

Het Aankoopzekerplan is een helder stappenplan dat een uitstekende aanpak biedt voor de selectie en aankoop van uw nieuwe huis. Het gaat tenslotte om een grote financiële investering en emotionele beslissing.

## Op zoek naar jouw woongeluk

- onafhankelijk
- begeleiding ervaren makelaar
- gedegen marktkennis
- aanbod per e-mail of telefoon
- bouwtechnische keuring





# Nu verkrijgbaar bij De Hypotheekshop

## Het Haalbaarheid Certificaat

### Direct duidelijkheid over jouw maximale biedprijs

Als je van plan bent een huis te kopen, dan wil je daar natuurlijk goed voorbereid aan beginnen. Het Haalbaarheid Certificaat van De Hypotheekshop zorgt ervoor dat je duidelijkheid hebt over hoeveel je maximaal kunt lenen. Zo weet jij waar je aan toe bent en de verkoper van jouw droomhuis ook. **Plan een gratis oriëntatiegesprek.**



De Hypotheekshop Epe  
De Lindehove 11 | 8161 EA Epe  
(0578) 62 78 31  
epe760@hypotheekshop.nl  
[www.hypotheekshop.nl/epe/](http://www.hypotheekshop.nl/epe/)

Hypotheeken

Financiële planning

Verzekeringen



# Heb je interesse?

**Schieven Keizer Epe**

De Lindehove 9  
8161 EA Epe

0578 612 630  
epe@schievenkeizer.nl  
www.schievenkeizer.nl

**Alles  
voor jouw  
woongeluk**

#### **Disclaimer**

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

**SchievenKeizer**



BTW 8021.22.310.B01  
KvK 08059009  
IBAN NL92INGB0653365047