



DE VIER WINDEN
makelaardij



Ruime bovenwoning

4 slaapkamers

moderne voorzieningen

Zuid-Westsingel 202 a, Bergen Op Zoom

Vraagprijs: € 429.000,- k.k.

Meetinstructies

Deze informatie is door ons met grote zorgvuldigheid samengesteld. Wij aanvaarden echter geen enkele aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

De Meetinstructie waar wij ons conform de NVM regels aan dienen te houden is gebaseerd op de NEN2580. Deze Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de weergegeven gebruiksoppervlakte en inhoud.

De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Binnenkijken

Zuid-Westsingel 202 a
Bergen Op Zoom

**Kijk snel
verder**



In het kort

Ruime bovenwoning met verrassend dakterras en uitzicht op de “Kiek in de Pot”.

Welkom aan de Zuid-Westsingel 202A in het historische Bergen op Zoom! Deze charmante bovenwoning met maar liefst twee verdiepingen combineert karakter, ruimte en comfort met een prachtig uitzicht. Gelegen op een geliefde locatie én voorzien van diverse moderne extra's zoals zonnepanelen en een recent gerenoveerde badkamer, balkon en dakterras, is dit een woning die je gezien móet hebben.



Kenmerken

Object gegevens

Soort	Bovenwoning
Type	Appartement
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar/-periode	1915
Ligging	Aan park, in centrum, in woonwijk

Maten object

Aantal kamers	6
Inhoud	727 m³
Perceeloppervlakte	0 m²
Woonoppervlakte	220 m²

Energie & isolatie

Energie label	C
Bijzonderheden	-
Isolatie	Gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming	C.v.-ketel
Warmwater	C.v.-ketel
Bouwjaar C.V. ketel	2023



Indeling

Begane grond:

Via een eigen entree op de begane grond bereik je de woning, die zich over twee verdiepingen uitstrekt en gekenmerkt wordt door een speelse, verrassende indeling met verschillende niveauverschillen en een fijne lichtinval in alle ruimtes.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping kom je binnen in een ruime hal die toegang geeft tot vrijwel alle vertrekken op deze woonlaag. Aan de achterzijde van het appartement vind je de keuken. Deze is functioneel ingericht, voorzien van diverse inbouwapparatuur en biedt directe toegang tot het balkon. Hoewel de keuken enigszins gedateerd is, vormt het een solide basis voor wie het naar eigen smaak wil moderniseren.

Het balkon zelf is recent opgeknapt en vormt een heerlijk plekje met een fraai uitzicht.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de lichte eetkamer met hoge ramen die zorgen voor een fraaie lichtinval en een levendig uitzicht op het stadspark. Vanuit de eetkamer leidt een klein trapje naar het hoger gelegen zitgedeelte – een sfeervolle split-level woonkamer met authentieke open haard, perfect voor gezellige avonden en ontspanning. Deze opzet geeft de ruimte niet alleen karakter, maar ook een gevoel van openheid en dynamiek.

Terug in de hal vind je een separaat toilet en een praktische opbergkast/ garderobekast. Vanuit de gang loop je door naar de andere zijde van de woning en daar bevinden zich drie volwaardige slaapkamers, die flexibel in te delen zijn als kinderkamers, werkkamer of logeerkamer.

Ook de badkamer is recent gerenoveerd en keurig afgewerkt met een ruime inloopdouche, modern wastafelmeubel, tweede toilet en een aansluiting voor de wasmachine.



Indeling tweede verdieping:

Op de tweede verdieping wacht nog een aangename verrassing: een ruime kamer welke door de afwerking en fijne toetreding van daglicht een warme en comfortabele sfeer heeft. Deze ruimte is uitermate geschikt als vierde slaapkamer, hobbyruimte of thuishokantoor.

Voor extra comfort is hier airconditioning aanwezig en er zijn slimme inbouwkasten gerealiseerd voor extra opbergruimte.

En dan..... Vanuit deze verdieping heb je direct toegang tot het riante dakterras, een unieke buitenruimte met veel privacy, een nieuwe overkapping en een prachtig uitzicht over de "Kiek in de Pot". Een ideale plek voor lange zomeravonden, barbecues of simpelweg tot rust komen in je eigen stadsoase.

VvE:

De VvE bestaat uit 2 appartementsrechten en is ingeschreven in de KvK, er is zowel een collectieve opstal als aansprakelijkheidsverzekering maar de VvE is niet actief.

Ben jij op zoek naar een woning met karakter, verrassende ruimtes én buitenruimtes met uitzicht? Neem dan snel contact met ons op voor een bezichtiging. Deze bovenwoning heeft dit allemaal te bieden!

Algemeen:

- Bovenwoning met twee verdiepingen;
- Balkon én riant dakterras met privacy;
- 4 volwaardige slaapkamers;
- Airco op de bovenste verdieping;
- Voorzien van 9 zonnepanelen;
- Overdracht in overleg.







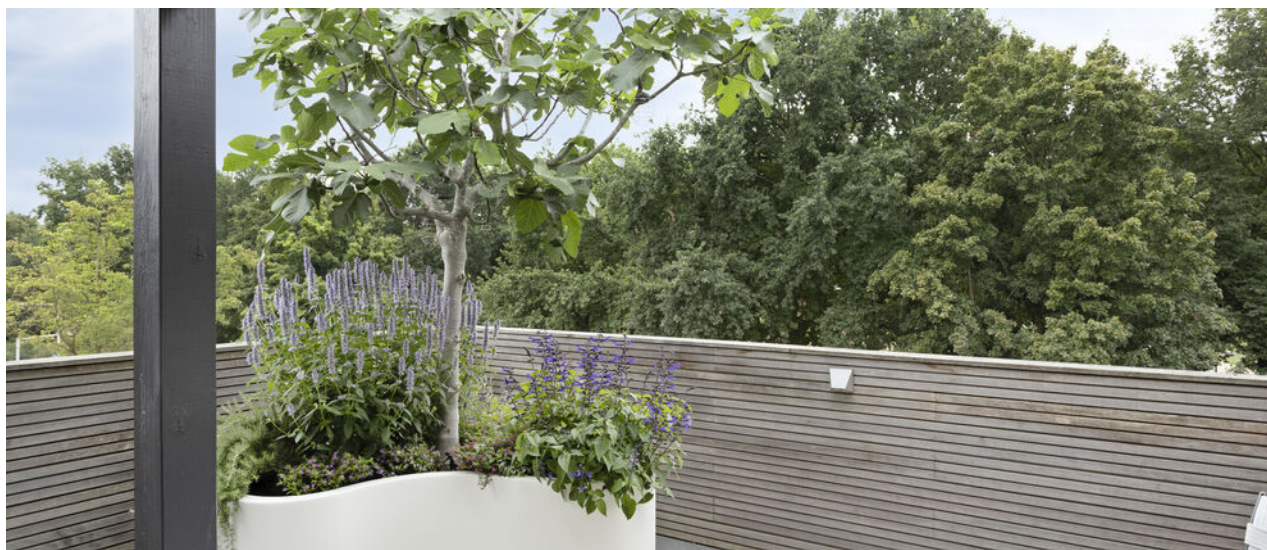


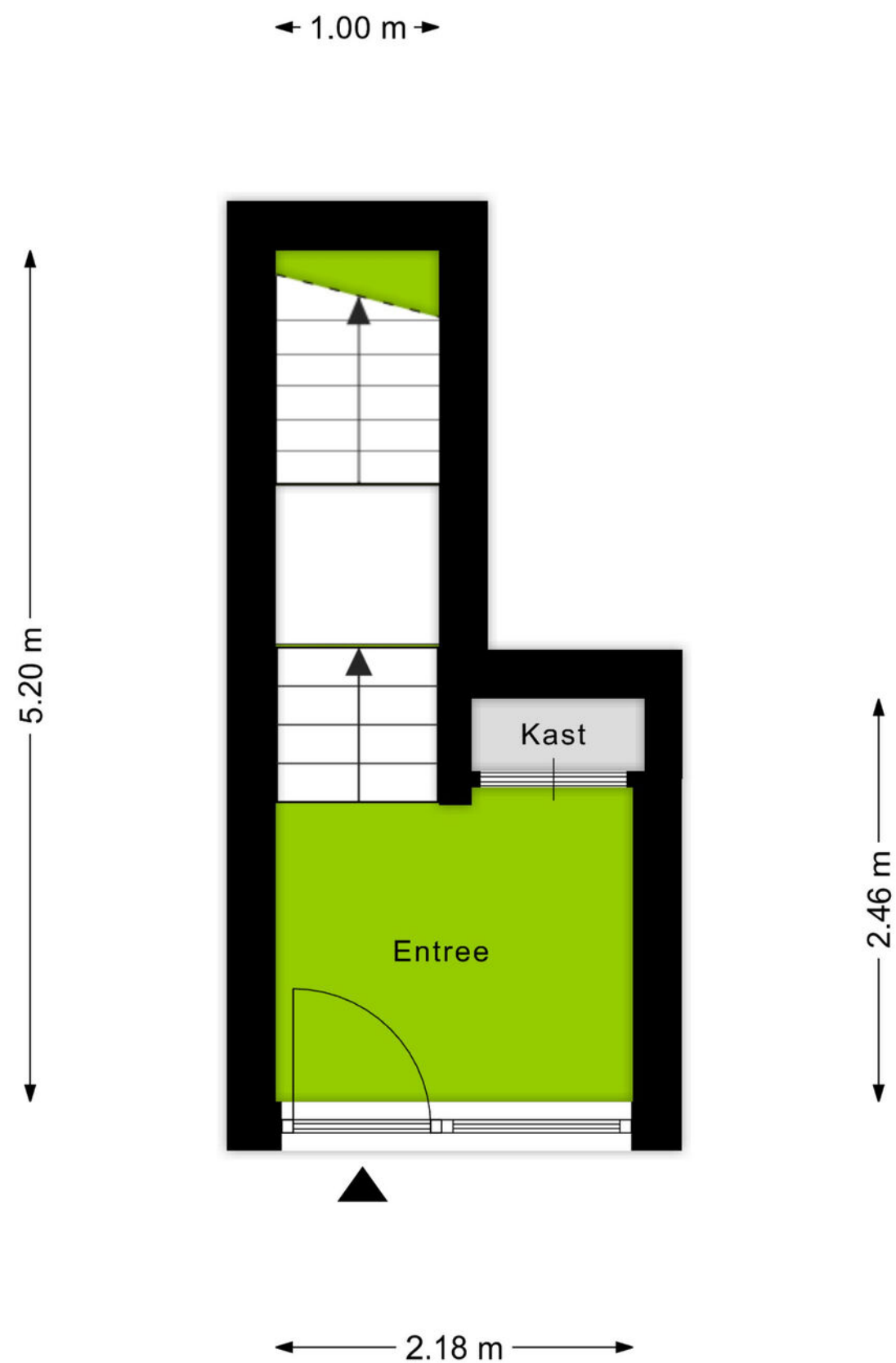










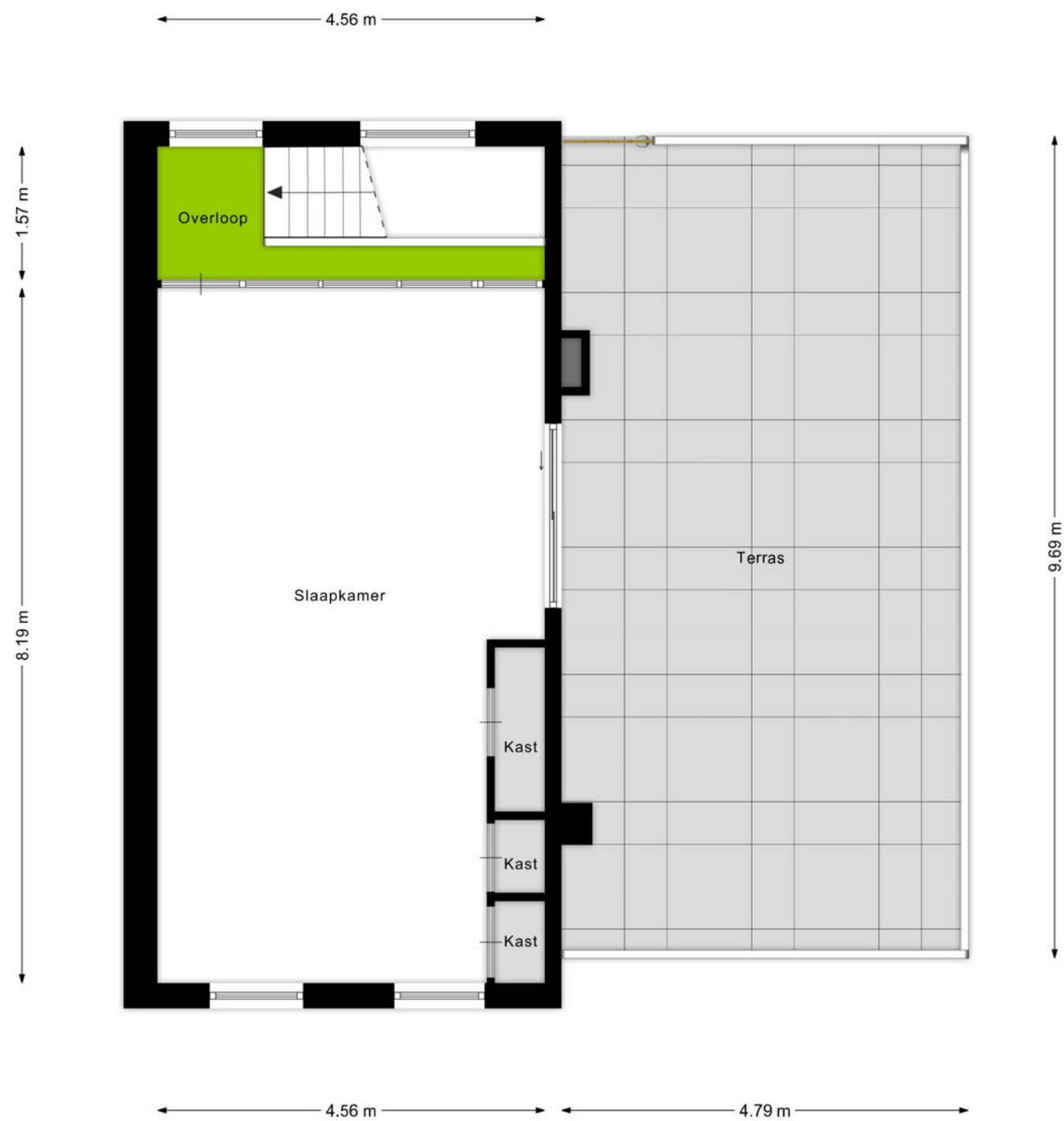


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 augustus 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Bergen op Zoom

Sectie H

Perceel 1429

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op de kaart
Zuid-Westsingel 202 a, Bergen Op Zoom



Uw makelaar in Zuidwest-Brabant

De VIERWINDEN makelaardij, lid NVM Wonen en NVM Business, is een vertrouwde naam in de regio. Een kantoor dat u gerust dynamisch mag noemen. Uw huisvestingsvraag is bij ons in goede handen, of het nu om een woning of bedrijfsobject gaat, u bent bij ons aan het juiste adres.

Wij staan bekend om onze persoonlijke en daadkrachtige aanpak, hetgeen onze klanten dan ook waarderen. Uw mening is daarom voor ons belangrijk.

Ons uitgebreide netwerk van relaties en de partijen waarmee wij samenwerken zorgen ervoor dat wij een allround makelaarskantoor zijn.

Voor al uw vragen over aan- of verkoop, aan- of verhuur, waarderingen en taxaties, of advies, kunt u bij ons terecht. Ook als u gewoon eens even “van gedachten” wilt wisselen, loop rustig binnen!

OPENINGSTIJDEN:

Maandag	9:00 - 17:00
Dinsdag	9:00 - 17:00
Woensdag	9:00 - 17:00
Donderdag	9:00 - 17:00
Vrijdag	9:00 - 17:00
Zaterdag	Op afspraak
Zondag	Gesloten

Wij zijn dagelijks tussen 12.30u en 13.30u gesloten in verband met lunchpauze.



Antwerpsestraat 18, 4611 AH Bergen op Zoom
T 0164 217 000 | info@dvwm.nl | www.devierwindenmakelaardij.nl
Kijk voor ons complete aanbod op www.devierwindenmakelaardij.nl

