

KOM BINNEN

Holendrechtterweg 33 C, Ouderkerk Aan De Amstel



Rustige groene buurt

Eigen grond

217 m²




MOOIJEKINDVLEUT

MAKELAARS + TAXATEURS



Soort wonig

eengezinswoning

Type woning

2-onder-1-kapwoning

Woonoppervlakte

217 m²

Inhoud

552 m³

Perceeloppervlakte

575 m²

Kamers

6

Slaapkamers

5

Bouwjaar

1990

Ligging:

aan water, aan rustige weg, vrij uitzicht, aan vaarwater

Tuinligging:

rondom

Verwarming:

c.v.-ketel

Parkeergelegenheid:

op eigen terrein

Berging:

ja



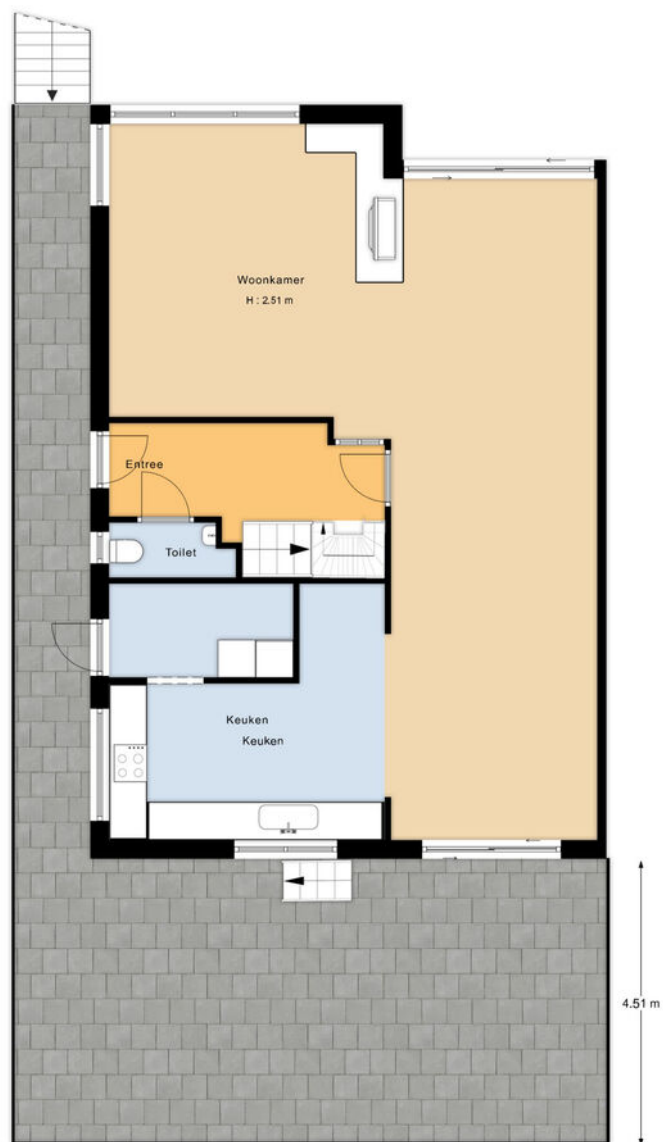
De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden*
Van Roemburg & Woning Diagnose



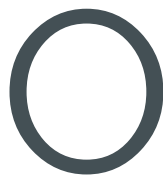
Begane grond



BG overzicht



De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
 echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden*
 Van Roemburg & Woning Diagnose



Perceel





De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.
Van Roemburg & Woning Diagnose



tuinverdieping



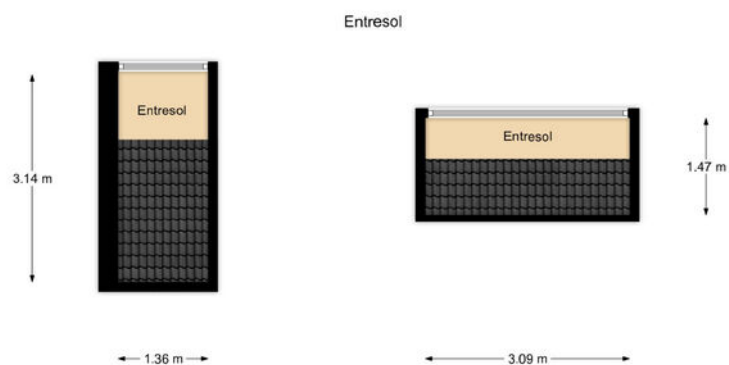


De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
 echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden*
 Van Roemburg & Woning Diagnose

7

1e verdieping





De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden*
Van Roemburg & Woning Diagnose

2

Entresol





Begane grond

Bij binnenkomst betreedt u een ruime hal met een meterkast en een modern afgewerkte toiletruimte voorzien van een wandcloset en fontein. De royale en sfeervolle woon-/eetkeuken biedt toegang tot een grote terras op het oosten, waar u kunt genieten van de ochtendzon en een prachtig uitzicht op het omliggende groen. De luxe keuken (2018), uitgevoerd in een praktische L-opstelling, is volledig uitgerust met een magnetron, oven, vaatwasser, inductiekookplaat, koelkast en afzuigkap.

Aansluitend aan de k



is de handige bijkeuken gelegen met veel opbergruimte. Aansluitend aan de keuken is de handige bijkeuken gelegen met veel opbergruimte. Aan de voorzijde bevindt zich de lichte woonkamer, die is voorzien van een mooie gashaard en dubbele openslaande deuren naar het terras en de tuin aan de westzijde. Vanaf hier kunt u genieten van een adembenemend vrij uitzicht over het brede water en het uitgestrekte polderlandschap. De voortuin is fraai aangelegd en beschikt over een eigen aanlegsteiger.







Tuinverdieping

Deze verdieping biedt een hal met meterkast en een badkamer, ingericht met een douchecabine, wastafel en toilet. Daarnaast vindt u hier twee ruime slaapkamers. Vanuit deze verdieping is er directe toegang tot de royale garage, die maar liefst 11 meter diep is. Via de tuin is tevens een externe berging bereikbaar. Er zijn diverse overdekte parkeerplaatsen onder het terras en er is op het ruime perceel meer plaats voor het parkeren van auto's.





1e verdieping

De overloop met bergkast biedt toegang tot alle vertrekken op deze verdieping. Aan de achterzijde bevindt zich de hoofdslaapkamer met ingebouwde kastenwand. Deze kamer voelt extra ruimtelijk aan dankzij de hoge nok, een extra raampartij en een entresol. Aan de voorzijde van de woning bevinden zich nog twee royale slaapkamers waarvan een met ingebouwde kasten, de grote raampartijen bieden een schitterend panoramisch uitzicht over het water en de Rondehoep.



Er is een a opstelling voor



wasmachine en Er is een aparte wasruimte met opstelling voor wasmachine en droger. De riante badkamer is uitgerust met een inloopdouche met glazen douchewand en floordrain, een elegant ligbad, een zwevend toilet, een modern wastafelmeubel en een handdoekradiator.









English text (1/3)

Welcome to Holendrechteweg 33-C in the picturesque Ouderkerk aan de Amstel! This stunning semi-detached home, featuring no less than six spacious rooms, offers a unique living experience where comfort, tranquility, and nature seamlessly come together. Situated on a generous plot along the scenic Bullewijk River, a branch of the Amstel, you'll enjoy not only breathtaking views but also your own private dock to moor your boat. This home truly combines the best of both worlds: the vibrancy of city life close by and the serene beauty of nature.

Living on Holendrechteweg means enjoying a luxurious residential atmosphere every day, with endless opportunities for water sports, a lush green environment, and excellent accessibility to nearby cities such as Amsterdam, Amstelveen, and Utrecht. This exceptional home is perfect for anyone seeking peace, space, and versatility.

Already intrigued? Read on to discover more about this stunning property!

The Holendrechteweg is a quiet road that winds through the green and rural area of Ouderkerk aan de Amstel. The street is situated on the dike of the Bullewijk River, approximately 9 kilometers from the center of Amsterdam. Along the road, you'll primarily find detached houses, villas, and rural farmhouses. In the summer, you can swim right in front of your home, while in colder winters, it's possible to skate directly from your doorstep to the Botshol nature reserve and the Vinkeveense Plassen.

The location of Holendrechteweg is perfect for those seeking a peaceful and green environment, away from the bustle of the city but without sacrificing the benefits of excellent amenities. Here, you can enjoy tranquility while having the charming village of Ouderkerk aan de Amstel and the vibrant city of Amsterdam within easy reach. Both Amsterdam's city center and Schiphol Airport are approximately a 20-minute drive away. Additionally, the excellent public transport connections, including various bus lines, ensure quick and easy access to both the city and the airport, even without a car.

Attention nature lovers and outdoor enthusiasts!

Ouderkerk aan de Amstel and its surrounding area offer a wealth of activities for those who love spending time outdoors. Cyclists and hikers can explore countless scenic routes along the Amstel River, through the polder landscape, and past historical landmarks in and around the village. Additionally, the popular recreational area De Ouderkerkerplas is within walking distance, providing water sports enthusiasts with plenty of options such as swimming, canoeing, windsurfing, and sailing. Directly behind the house, you'll find a charming, small-scale tennis park. For nature enthusiasts, the stunning nature reserve Landje van Geijssel is nearby—a favorite spot for birdwatchers where you can admire a wide variety of bird species that stop here each year.



English text (2/3)

Whether you enjoy seeking peace in nature, taking a relaxing boat trip along the Amstel, or appreciating the proximity of the city, this location truly offers something for everyone. It's also the perfect place for families: the village boasts three primary schools and plenty of childcare options.

Key Features:

- Year of construction: 1990
- Living area: 217 m² (NEN 2580 measurement report available)
- Plot size: 575 m²
- Expansion possibilities
- Energy label: A
- Freehold ownership
- Rear terrace facing east
- Integral garage
- Fireplace in the living room
- Electric sunshades installed
- Private dock for a boat
- Part of the front garden leased from the water authority for approximately €11 per year
- Delivery in consultation

Ground Floor:

Upon entering, you are welcomed into a spacious hallway featuring a utility closet and a modern toilet with a wall-mounted closet and a sink. The generous and cozy dining kitchen provides access to a large terrace facing east, where you can enjoy the morning sun and beautiful views of the surrounding greenery. The luxurious kitchen (2018), designed in a practical L-shape, is fully equipped with a microwave, oven, dishwasher, induction cooktop, refrigerator, and range hood. Adjacent to the kitchen is a convenient utility room with plenty of storage space.

At the front of the house, the bright living room is located, complete with a charming gas fireplace and double French doors leading to the terrace and west-facing garden. From here, you can take in breathtaking, unobstructed views of the wide waters and the expansive polder landscape. The front garden is beautifully landscaped and includes a private dock. The entire ground floor is finished with a stylish wooden floor.



English text (3/3)

Garden Level:

This floor features a hallway with a utility closet and a bathroom equipped with a shower cabin, sink, and toilet. Additionally, there are two spacious bedrooms located on this level. From here, you have direct access to the generous garage, which is an impressive 11 meters deep. An external storage room is also accessible via the garden.

There are multiple covered parking spaces located underneath the terrace, and the large plot provides additional room for parking several cars.

First Floor:

The landing, featuring a storage closet, provides access to all rooms on this level. At the rear of the house, you'll find the master bedroom with a built-in wardrobe. This room feels extra spacious thanks to the high ceiling, an additional window, and a mezzanine. At the front of the house, there are two more generously sized bedrooms, one of which includes built-in wardrobes. The large windows in these rooms offer stunning panoramic views of the water and the Rondehoep.

This floor also includes a separate laundry room with space for a washer and dryer. The spacious bathroom is luxuriously appointed with a walk-in shower featuring a glass partition and floordrain, an elegant bathtub, a floating toilet, a modern vanity unit, and a towel radiator.





De Buurt

Omgeving

Wonen aan de Holendrechteweg betekent iedere dag opnieuw genieten van een luxe woonsfeer met alle mogelijkheden voor watersport, een groene omgeving

Natuur

De Holendrechteweg is een rustige weg die door het groene en landelijke gebied van Ouderkerk aan de Amstel slingert. De straat ligt aan de dijk van de rivier de Bullewijk, ongeveer 9 kilometer van het centrum van Amsterdam.

Bereikbaarheid

Het centrum van Amsterdam én Schiphol zijn binnen ongeveer 20 minuten met de auto te bereiken. Daarnaast zorgen de uitstekende openbaar vervoersverbindingen, ervoor dat u ook met het OV snel en eenvoudig toegang heeft tot zowel de stad als de luchthaven.

Recreatie

Voor fietsers en wandelaars zijn er talloze schilderachtige routes langs de rivier de Amstel, door het polderlandschap en langs historische bezienswaardigheden in en rond het dorp.

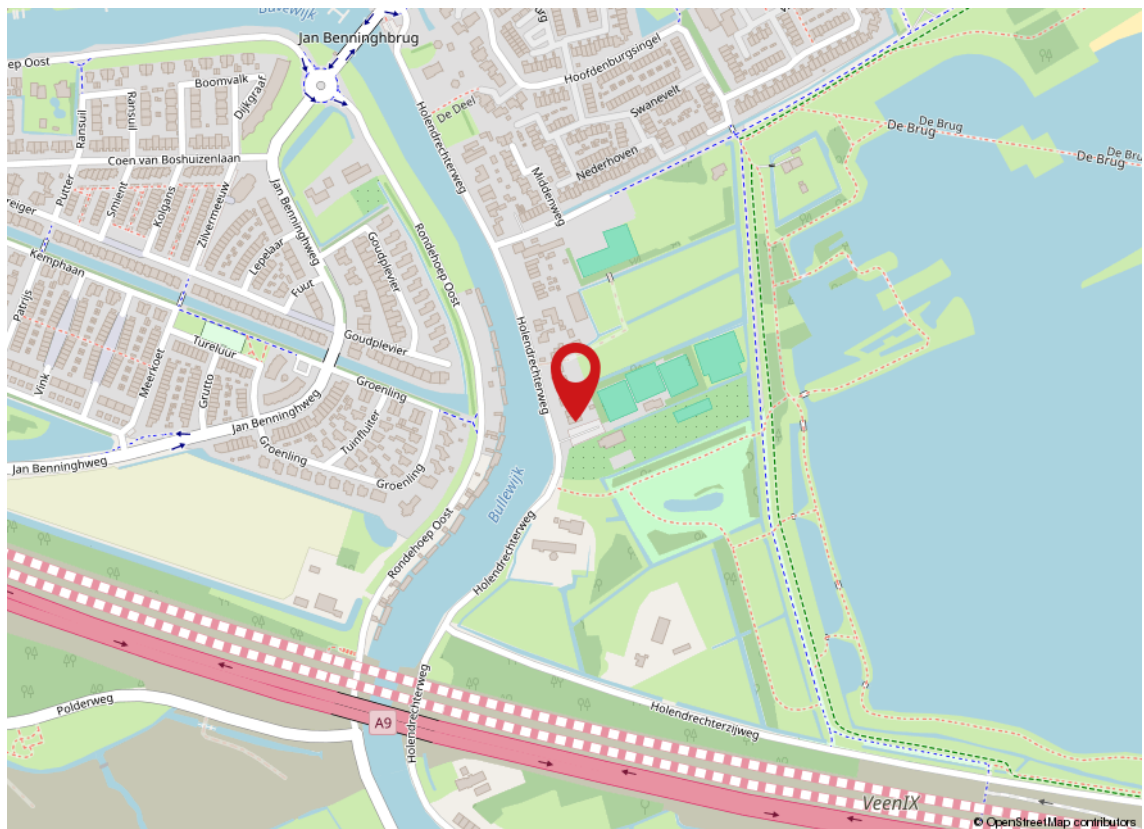
Kortom

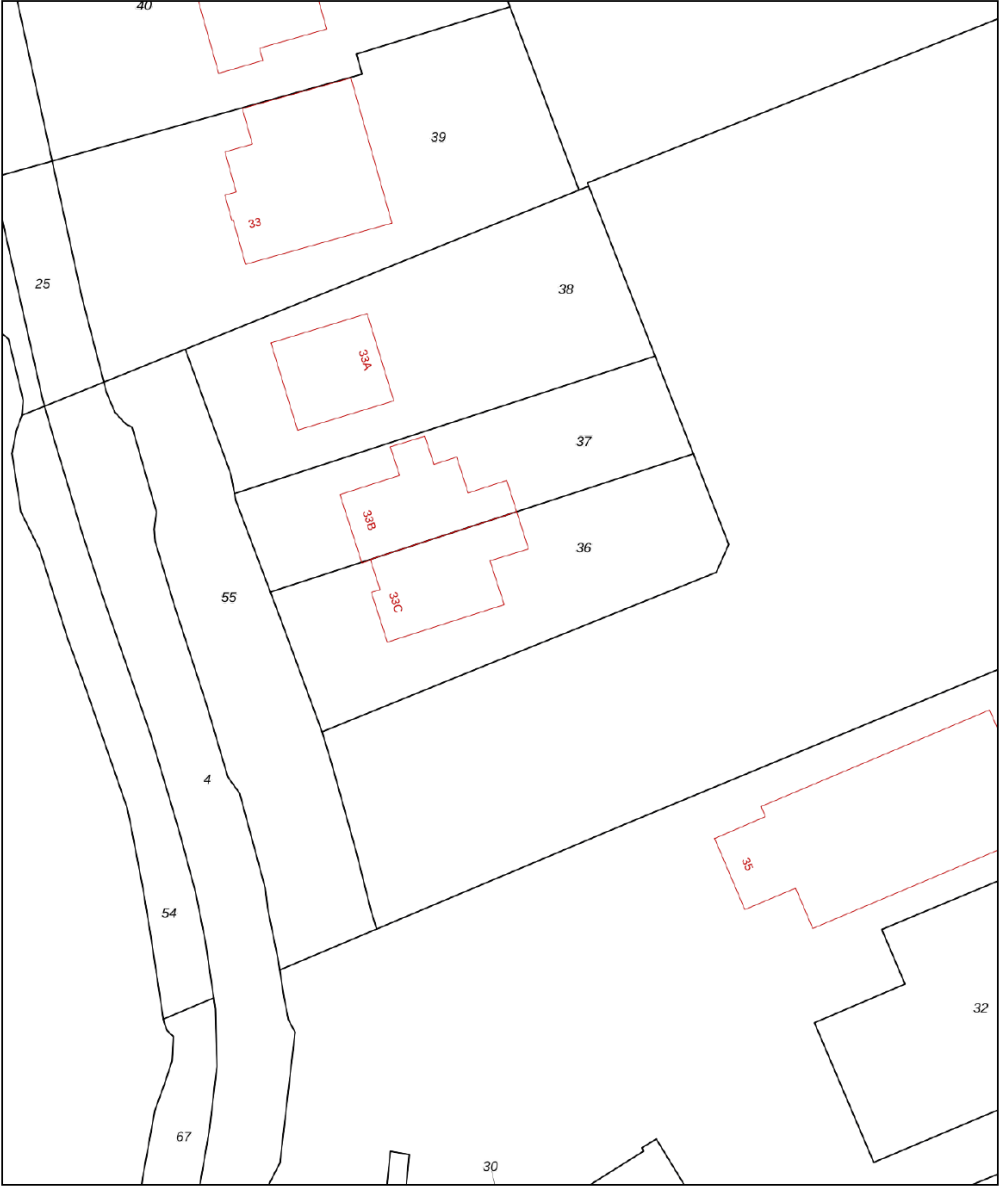
Of u nu graag de rust opzoekt in de natuur, een ontspannen boottocht over de Amstel maakt, of juist wilt genieten van de nabijheid van de stad; deze locatie biedt voor ieder wat wils.



Kadaster

Adres	Holendrechteweg 33 C
Postcode / plaats	1191 KV / Ouderkerk Aan De Amstel
Gemeente	OudeOude-Amstel
Sectie / perceel	I/ 36
Oppervlakte	575 m ²
Soort	eengezinswoning





12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Ouder-Amstel

Sectie I

Perceel 36

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 19 mei 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Koopakte woonhuis

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. In het eigendomsbewijs van de huidige eigenaar kunnen erfdienstbaarheden, kettingbedingen of bijzondere bepalingen vermeld staan.

Verdere bijzonderheden

Milieu: conform omgevingsrapportage

Eigen grond: het registergoed staat op eigen grond

Levering: het registergoed wordt geleverd vrij van huur en ontruimd

Aanvaarding: de overdrachtsdatum wordt in overleg vastgesteld.

Koopovereenkomst/koopakte

De tussen verkoper en koper te sluiten koopovereenkomst komt pas tot stand zodra beide partijen een schriftelijke koopakte hebben ondertekend.

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10 % van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris.

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals voor het verkrijgen van huisvestingsvergunning, hypotheek, nationale hypotheek garantie) worden alleen in de koopakte opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Voor zover hieronder aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte.



Notariskeuze

Koper is gerechtigd voor het transport een notaris aan te wijzen. Echter ter zake de notariskeuze van koper behoudt verkoper zich voor dat die notaris kantoor dient te houden in de regio Amsterdam of binnen een straal van 10 kilometer daarbuiten. Indien koper een notaris wenst aan te wijzen die kantoor houdt buiten voormeld werkgebied zijn de eventuele aanvullende kosten van die notariskeuze (zoals bijvoorbeeld eventuele kosten die deze notaris aan verkoper in rekening brengt voor het opstellen van een volmacht voor de verkoper en eventuele kosten welke een regionale notaris aan verkoper in rekening brengt voor de legalisatie van de handtekening van verkoper op die volmacht) voor rekening van koper.

Verkopend makelaar en diens opdrachtgever (verkoper) zijn voorts gerechtigd eventuele andere kosten, welke verband houden met het feit dat het transport plaatsvindt buiten de regio, in rekening te brengen bij de koper. Deze kosten zijn gebaseerd op het extra beslag van productiemiddelen en tijd. De kosten zullen worden berekend op basis van een nog nader op te geven uurtarief waarbij in ieder geval de reistijd heen en terug in rekening gebracht zal worden, alsmede een kilometervergoeding van 45 eurocent per kilometer (heen en terug).

Aanvullende clauses op te nemen in de koopakte

1. BEDENKTijd

De koper die een tot bewoning bestemde onroerende zaak koopt en een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om deze koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand gesteld is tegen bewijs van ontvangst. Ontvangst van (een kopie van) de akte bij het notariskantoor wordt aangemerkt als terhandstelling aan koper. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin ten minste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn.



2. SCHRIFTELIJKE VASTLEGGING

Uit deze overeenkomst vloeien pas verplichtingen voort als beide partijen deze akte hebben ondertekend. De partij die deze akte als eerste ondertekent, doet dit onder voorbehoud dat hij uiterlijk op de derde werkdag nadat hij de akte ondertekend heeft (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen. Indien de eerste ondertekenaar niet tijdig (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen, heeft hij het recht zich op het voorbehoud te beroepen, waardoor hij niet (meer) gebonden is. Dit recht vervalt als daar niet uiterlijk op de tweede werkdag nadat alsnog (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte is ontvangen, gebruik van is gemaakt.

3. ALGEMENE OUDERDOMSCLAUSULE

Koper verklaart ermee bekend te zijn dat de woning tenminste 30 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft, staat verkoper niet in voor o.a. het dak, de fundering, de vloeren, de leidingen voor elektriciteit, water en gas, de riolering, rookkanalen, de afwezigheid van aantasting door houtworm en/of ander ongedierte c.q. schimmels en de afwezigheid van doorslaand en/of optrekkend vocht. Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 5.3 omschreven "woongebruik".

4. MILIEUCLAUSULE (BODEMGESTELDHEID)

Tussen verkoper en koper gelden de volgende bepalingen ter zake van mogelijke verontreiniging van de onroerende zaak: De verkoper verklaart dat hem betreffende eventuele bodem- en/of grondwaterverontreiniging niets anders bekend is dan aangegeven in milieuraapportage, welke onverbrekkelijk verbonden is aan de koopakte. Elke aansprakelijkheid van de verkoper voor bodem- en/of grondwaterverontreiniging wordt uitgesloten. Koper zal verkoper niet voor enige vorm van bodem- en/of grondwaterverontreiniging aanspreken dan alleen in het geval er sprake is van verwijtbaar toerekenbaar handelen, nalaten of verzwijgen van verkoper.

5. FUNDERINGSCLAUSULE (FUNDERINGSGESTELDHEID)

Verkoper kan niet instaan voor de kwaliteit van de fundering en koper vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid met betrekking tot eventuele funderingsproblematiek.

6. ASBEST

In de onroerende zaak kunnen asbesthoudende stoffen/materialen aanwezig zijn. Indien deze worden verwijderd dienen door koper maatregelen en voorzieningen te worden getroffen die de wetgeving voorschrijft. Koper verklaart met deze wetgeving bekend te zijn en aanvaardt alle aansprakelijkheid en gevolgen die uit de aanwezigheid van asbest en/of de verwijdering van asbest uit de onroerende zaak kan voortvloeien. In afwijking van artikel 6.3. van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst als gevolg van de aanwezigheid van enig asbest in welke samenstelling en/of op welke plaats dan ook voor rekening en risico van koper.



7. TOELICHTINGSCLAUSULE NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte.

De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

8. OVERBRUGGINGSHYPOTHEEK

Koper verleent bij deze onherroepelijk toestemming aan verkoper om het verkochte desgewenst tijdelijk -tot uiterlijk de overeengekomen dag van levering- te bezwaren met een overbruggingshypotheek. Indien deze koopakte eerder in de openbare registers mocht zijn ingeschreven, zal het bepaalde in artikel 3 lid 3 boek 7 BW derhalve niet van toepassing zijn ten nadele van de desbetreffende hypotheekhouder. Het vorenstaande laat uitdrukkelijk onverlet de verplichting van verkoper om het verkochte aan de koper op de overeengekomen datum te leveren vrij van hypotheken, welke dan ook.

9. TOESTEMMING VERSTUREN DOCUMENTEN AAN MAKELAAR(S)

Ondergetekenden verklaren hierbij toestemming te geven aan de notaris om het ontwerp van de akte van levering toe te sturen aan de bij de transactie betrokken makelaar(s).

Voorts verklaren ondergetekenden hierbij toestemming te geven aan de notaris om de nota van afrekening (met bijbehorende bijlagen) te sturen naar de makelaar die de betreffende partij bijstaat bij de onderhavige overeenkomst.



Voorbehoud en onderzoeksplicht

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, visuele opname, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd bij hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. De verkopend makelaar of uw eigen makelaar kan u hierover informeren.

Tekeningen/Plattegrond

Eventueel in de brochure aanwezige kopieën van (bouw)tekeningen c.q. plattegronden zijn over het algemeen van oudere datum, zijn of kunnen vaak niet op schaal gekopieerd worden en hoeven niet representatief te zijn voor de huidige indeling en maatvoering en zijn slechts ter indicatie bijgevoegd. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Verdere informatie

Alle belangrijke documentatie is bij de verkopend makelaar op te vragen.

Gunning

Verkoper behoudt zich het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze. Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Lijst van zaken



	BA	GM	TO
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- legplanken in bijkeuken, kast woonkamer, inbouwkasten in slaapkamers, planken in garage	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- rolgordijnen		X	
- Rolluiken ramen boven	X		
Vloerdecoratie, te weten			



Lijst van zaken



	BA	GM	TO
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

Lijst van zaken



	BA	GM	TO
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- stoomdouche (cabine)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
Kluis	X		
(Voordeur)bel		X	
Alarminstallatie		X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		

Lijst van zaken



	BA	GM	TO
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		

Team



Isabelle Band



Gijs Keus



Lindenhoevestraat 45 ■ 1096 DV Amsterdam ■ 020 - 800 23 83
amsterdam@mooijekindvleut.nl ■ www.mooijekindvleut.nl

Amsterdam ■ Haarlem ■ Haarlemmermeer ■ Heemstede-Aerdenhout

Huizenmatchers

Bij dit huis

Wij vinden wonen van levensbelang Voor iedereen. Uw huis moet een thuis worden én Een goede investering zijn. Wij willen graag Iedereen duurzaam gelukkig maken. Met de verkoop of aankoop, met elke ruimte, elke Steen, elke beslissing. Dat is ons vak.

Een mooi vak

Om dat vak goed uit te oefenen, investeren we in goede opleidingen, zorgen we voor voortdurende kennis-updates en Ontwikkelen we specialistische expertises. Met technische en financiële know-how en sterke lokale netwerken. We zijn thuis in huizen, thuis in buurten.

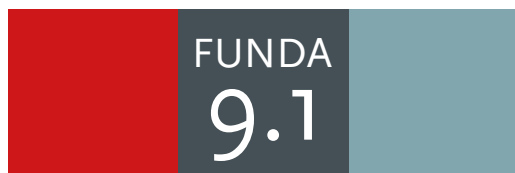
We zijn er ook voor u

U heeft belangstelling voor het huis in deze brochure. Laat u goed informeren door deskundigen. En bespreek het met uw Makelaar, familie en/of vrienden, buurtgenoten, enz.

De ideale match tussen huis, mens en wens

We gaan voor de ideale match tussen huis, mens en wens. Dat doen we al sinds 1975. Dat is een hoop mensenkennis, veel markt-Inzicht en heel veel huizen aan- en verkopen bij elkaar.

Heeft u nog vragen, neem dan gerust contact met ons op. Via uw eigen aankoopmakelaar, of rechtstreeks.



Altijd op de hoogte van de nieuwste huizen? Volg ons



Uw huis is goud waard

Ontdek nu hoeveel.

Weten wat uw huis waard is. Dat helpt u verder.

Start met een online waardecheck. Of een waardebepaling door een van onze specialisten. Kunt u meteen kennismaken en uw kansen op de markt bespreken.

Vrijblijvend natuurlijk. **We helpen u graag.**



Doe de snelle
online waardecheck



Nodig ons uit voor
een waardebepaling

Team Amsterdam
020 - 800 23 83

Team Haarlemmermeer
023 - 303 34 84

Team Haarlem
023 - 542 02 44

Team Heemstede-Aerdenhout
023 - 800 02 00



Groot netwerk



Actueel nieuws



Video



mooijekindvleut.nl



Facebook



Huizenmatchers



Met alle kennis



Synergie



3D fotografie



Team NVM



Thuis in A'dam e.o.



Woningbrochures



Uw huis



Plattegronden



Twitter



Buurtcontacten



Thuis in H'lem e.o.



Ludieke acties



Haarlemmermeer



Databased insights



Heemstede -
Aerdenhout



Adverteren



Instagram



In beeld



Signing

Onze middelen

Van de vertrouwde brochures via Funda tot de allernieuwste 360 graden videotechnieken; we zetten alle denkbare middelen in om je te helpen bij de (ver)koop van je huis. We tijgeren voor je en vinden eigenlijk alleen het beste goed genoeg.



MOOIJEKINDVLEUT

MAKELAARS + TAXATEURS