

Schubertstraat 40hs

Amsterdam



Schubertstraat 40hs

Amsterdam

Dit prachtig gerenoveerde, ruime en luxueuze parterre appartement van circa 277 m² is gelegen in het zeer geliefde Amsterdam Zuid. Deze gelijkvloerse woning biedt maar liefst vijf royale slaapkamers, drie stijlvolle badkamers en een zonnige tuin op het zuidwesten, waar u heerlijk van de zon kunt genieten. De locatie is ideaal: diverse parken, uitvalswegen, winkels en internationale scholen bevinden zich op korte afstand, wat dit een perfecte plek maakt voor een comfortabel en stijlvol leven in de stad.





Bereikbaarheid

De Schubertstraat staat bekend als een van de meest prestigieuze straten in Amsterdam Zuid, gekenmerkt door de fraaie architectonische details van Berlage. Op een steenworp afstand vindt u de levendige Beethovenstraat en Stadionweg, waar een divers aanbod van supermarkten, speciaalzaken en andere winkels te vinden is. Ook op het gebied van horeca biedt de buurt volop keuze, met gezellige terrassen, sfeervolle cafés, lunchrooms en uitstekende restaurants die het straatbeeld verlevendigen.

De omgeving is verder omgeven door uitstekende (inter)nationale basis- en middelbare scholen, wat het tot een ideale woonplek maakt voor gezinnen. Voor sport en recreatie hoeft u niet ver te zoeken, met nabijgelegen parken zoals het Vondelpark, Beatrixpark en Amstelpark, waar u kunt ontspannen, wandelen of sporten in het groen.

Wat betreft bereikbaarheid zit u hier perfect: station Zuid/WTC, waar u metro's, treinen en bussen in alle richtingen vindt, ligt op loopafstand. Bovendien is er een directe verbinding met Schiphol, en bereikt u vanuit station Zuid/WTC binnen 10 minuten Amsterdam Centraal Station. Van daaruit heeft u toegang tot een uitgebreid netwerk van openbaar vervoer en de veerpont over het IJ. Parkeren is eveneens goed geregeld, bovendien kunt u momenteel zonder wachttijd twee parkeervergunningen verkrijgen.



Indeling

Begane grond:

Bij binnenkomst in het appartement betreedt u een royale hal die direct een gevoel van ruimte en elegantie biedt. Hier bevindt zich een separaat gastentoilet en vanuit de hal heeft u toegang tot alle vertrekken van de woning. Aan de rechterzijde treft u de ruime woonkamer met een halfopen keuken, terwijl de slaapkamers en badkamers zich aan de linkerzijde van het appartement bevinden.

Op deze verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers, elk voorzien van grote ramen die veel natuurlijk licht binnenlaten. De master bedroom heeft een royale inloopkast en een grote en-suite badkamer, uitgerust met een dubbele douche en wastafel. Ook de tweede slaapkamer heeft een eigen badkamer en-suite, compleet met ligbad, toilet en wastafel. De derde, centraal gelegen badkamer beschikt over een inloopdouche en wastafel. Aan deze kant van het appartement is bovendien een ruime wasruimte, die desgewenst als extra slaapkamer kan worden ingericht. De derde slaapkamer beschikt over praktische inbouwkasten.

De royale woonkamer ademt luxe en sfeer met twee sfeervolle open haarden, sierlijke plafondlijsten en chique lambrisering. De warme, donkerbruine houten vloer, gelegd in een klassieke Hongaarse punt, geeft de ruimte extra karakter. Naast de woonkamer bevindt zich nog een extra kamer, ideaal te gebruiken als studeer- of tweede woonkamer.

Aansluitend aan de woonkamer vindt u de keuken. De luxe woonkeuken is een ware eyecatcher en vormt het hart van de woning. Er is bij de renovatie geen detail overgeslagen: een prachtig marmeren werkblad, op maat gemaakte kasten, grote vloertegels en moderne ledverlichting met dimmers maken de keuken niet alleen praktisch, maar ook stijlvol. De keuken is uitgerust met hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een combi-oven, stoomoven, vaatwasser, koel-vriescombinatie, inductiekookplaat met geïntegreerd afzuigsysteem, een messing Quooker en een wijnklimaatkast. Via de openslaande deuren betreedt u de zonnige, op het zuidwesten gelegen tuin, waar u volop van de zon kunt genieten.





Resumé

Vraagprijs

Prijzen kunt u vinden op onze website en op Funda.

Adres

Schubertstraat 40hs,
1077 GV Amsterdam

Metrages

Woonoppervlak ca. 277 m²
Inhoud ca. 1.087 m³

Bouwjaar

1931

Kadaster

Gemeente: Amsterdam
Sectie: AB
Complexaanduiding: 2233
Index:1

Eigendomssoort

Erfpacht. Afgekocht tot 30 november 2053.

Bestemming

Woonruimte

Onderhoud

Binnen: Uitstekend
Buiten: Goed tot uitstekend

Voorzieningen

Verwarming: CV-ketel & vloer verwarming
Warmwater: CV-ketel

Oplevering

Oplevering in overleg

Specificaties

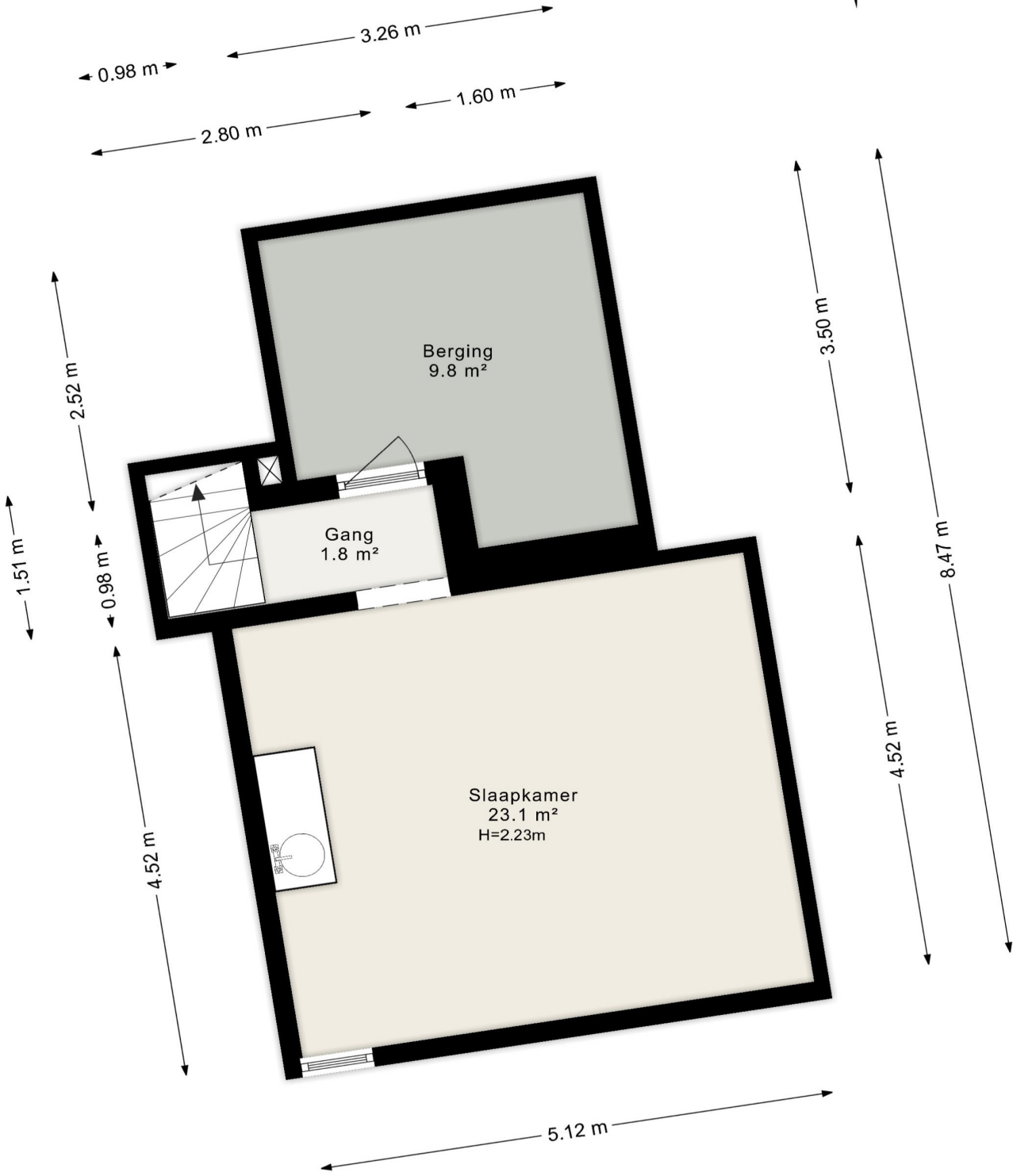
- Woonoppervlakte van ca. 277 m² (NEN 2580 rapport aanwezig);
- Souterrain ca. 38 m²;
- Heerlijk zonnige tuin van ca. 36 m² gelegen op het zuidwesten;
- Vloerverwarming in de hal, badkamer en keuken;
- Gezonde VvE bestaande uit 4 appartementsrechten, maandelijkse servicekosten € 577,- per maand;
- MJOP aanwezig;
- Gelegen op erfpachtgrond, afgekocht tot en met 30 november 2053;
- Parkeren middels vergunningsstelsel. Bron: Parkeren en Verkeer gemeente Amsterdam;
- Oplevering in overleg.

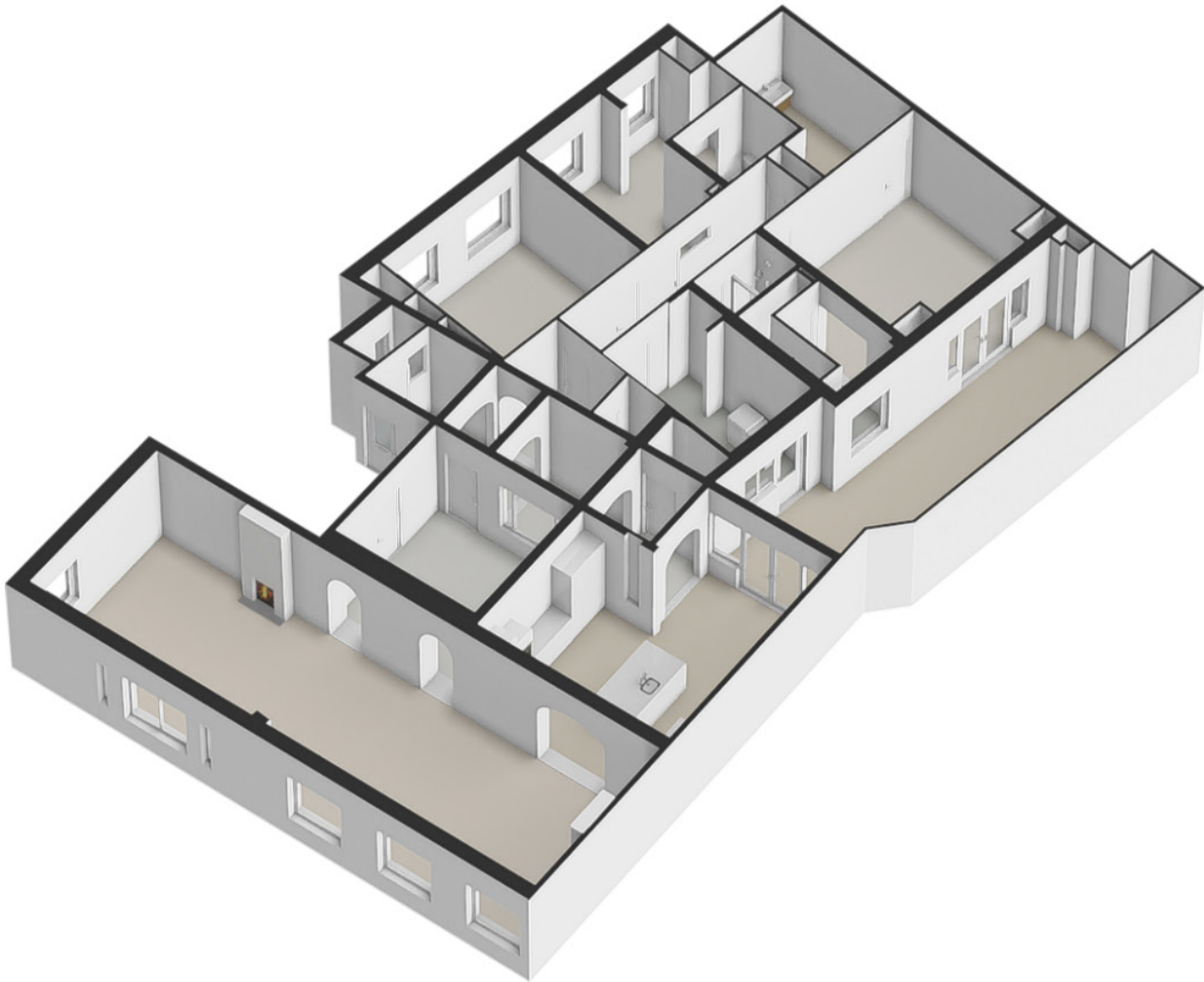


Schubertstraat 40 H, Amsterdam
Begane grond



Schubertstraat 40 H, Amsterdam
Souterrain





GO
38.4 m²



GO
238.1 m²

Biedingsproces

Notariskeuze

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële beroepsorganisatie, Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object.

Uitbrengen van biedingen

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en afbakening van verantwoordelijkheden geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant-koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding zulks in de vorm van een beëdigd of gecertificeerd makelaar.

Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door de aspirant-koper wordt gekozen, dient deze aan verkopende makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Dit kan worden aangetoond door bijvoorbeeld contact met of afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundig en erkend financiële instelling of adviseur.

- Biedingen worden bij voorkeur per post of e-mail aan de verkopend makelaar toegezonden, vergezeld van een afschrift van een geldig legitimatiebewijs.

- De verkoper en diens makelaar zal aan aspirant-koper al hetgeen meedelen dat ter kennis van koper behoort te worden gebracht, met dien verstande dat inlichtingen over feiten welke aan koper bekend zijn of uit eigen onderzoek bekend hadden kunnen zijn, voor zover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van koper verlangd mag worden, door verkoper en/of diens makelaar niet behoeven te worden verstrekt. Aspirant-koper aanvaardt diens onderzoeksplicht als zodanig. De aspirant-koper dient zelf de voor koop gangbare informatiebronnen te raadplegen.

- Biedingen blijven van kracht tot het moment waarop de verkoper (en/of diens makelaar) antwoordt met een acceptatie, het uitbrengen van een ander voorstel of door afwijzing van het door aspirant-koper uitgebrachte voorstel.

Drie dagen bedenktijd

Sinds 1 september 2003 is de “wet koop onroerende zaken” van kracht. De gevolgen van deze wet voor de woningmarkt en de makelaardij kunnen we samenvatten in twee hoofdpunten: drie dagen bedenktijd voor de koper en het schriftelijk vastleggen van de koop.

▪ Bedenktijd

Een consument die een woning koopt heeft drie dagen bedenktijd. Daarin kan hij de overeenkomst alsnog ongedaan maken. De consument krijgt zo de gelegenheid om alsnog deskundigen te raadplegen of wat extra nachtjes te slapen over de aankoop. Deze bedenktijd is van dwingend recht: koper en verkoper kunnen niet afspreken dat deze niet van toepassing is. Wel kan koper tijdens de bedenktijd uit eigen beweging afstand doen van de resterende bedenktijd. De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat de koper (een kopie van) de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen. Het precieze tijdstip waarop de koper de akte ontvangt, is niet van belang.

▪ Schriftelijk vastleggen

In tegenstelling tot de situatie vóór 1 september 2003 is de koop van een woning (door een consument) pas gesloten als de koopakte door koper en verkoper is getekend. Tot die tijd is er geen rechtsgeldige koop. Dit is door meerdere gerechtshoven bevestigd; indien een koopovereenkomst ten aanzien van een woning niet schriftelijk wordt vastgelegd conform artikel 7:2 BW, is de sanctie nietigheid.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundigevertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.



Sander Bovenkerk
Directeur
bovenkerk@heerenmakelaars.nl
06 55746172



Eran Hausel
Directeur
hausel@heerenmakelaars.nl
06 46119428



Igor Veendrick
Directeur
veendrick@heerenmakelaars.nl
06 53519281



Monique Lageweg
Makelaar taxateur (wonen - BOG)
lageweg@heerenmakelaars.nl
020 470 22 55



Michiel Floberg
Makelaar (K-rmt)
floborg@heerenmakelaars.nl
06 20164740



Steijn Schothorst
Makelaar (A-rmt)
schothorst@heerenmakelaars.nl
06 53436695



Viktor Verhoef
Vastgoedadviseur
verhoef@heerenmakelaars.nl
06 43157003



Floor Neomagus
Vastgoedadviseur
neomagus@heerenmakelaars.nl
06 10430971



Roosje Bosma
Vastgoedadviseur
bosma@heerenmakelaars.nl
06 29372901



Jelle Lutterman
Vastgoedadviseur
lutterman@heerenmakelaars.nl
06 37356692



Esmee van Galen
Office manager
vangalen@heerenmakelaars.nl
020-470 22 55



Bodine Stoffer
Binnendienst medewerker
stoffer@heerenmakelaars.nl
020-470 22 55



Rosa Beurskens
Binnendienst medewerker
beurskens@heerenmakelaars.nl
020-470 22 55



Annemieke Schönbaum-Pruijs
Directiesecretaresse
pruijs@heerenmakelaars.nl
020-470 22 55

Contactgegevens

Stadionweg 75 (hoek Minervaplein)
1077 SE Amsterdam
Telefoon: 020 470 22 55
Email: info@heerenmakelaars.nl
heerenmakelaars.nl

HEEREN
makelaars



Heeren makelaars is aangesloten bij de NVM, MVA en is een geselecteerde partner van Baerz & Co, Luxury Real Estate, Rightmove en James Edition. Deze bundeling van krachten zorgt voor een sterk (inter)nationaal netwerk.

Partners

