



Nijkerk

Prinsenweg 22; De Witte Hoeve 226

Heerlijk aan de bosrand gelegen grotendeels gerenoveerd recreatiechalet met veranda en twee bergingen. Het chalet is door de huidige eigenaren omgetoverd tot een modern en sfeervol geheel. Zij hebben onder andere de volgende verbeteringen aangebracht: in 2020 zijn er twee airco's geplaatst, in 2022 is de complete keuken vernieuwd, is er een houten vloer gelegd in het chalet, is de veranda/berging met screens geplaatst en is rond de kavel een schutting geplaatst voor de nodige privacy. In 2023 is er elektrische zonwering geplaatst, in 2024 is er nieuw HR+++ glas gekomen, zijn er zonnepanelen geplaatst (met 16KW batterij), is de meterkast vervangen en is de raambekleding vernieuwd. In 2025 is de badkamer gerenoveerd. Het chalet is gelegen op het nieuwe gedeelte van het rustige 40+ park De Witte Hoeve op fietsafstand van het gezellige dorp Voorthuizen. De tweede berging (16m²) is voor op het park bij de ingang gelegen. De tuin, met goede zonligging en groot terras, is makkelijk in onderhoud. Parkeerplaats voor 2 auto's op eigen terrein bij het chalet. Huisdieren zijn toegestaan (max 2), verhuur is toegestaan (onder de voorwaarden van de VVE). Bij de aankoop van een chalet op dit park wordt u mede-eigenaar van het park en automatisch lid van de VVE. Grondoppervlakte: 390 m² eigen grond (appartementenrecht, parkkosten/servicekosten € 833,- per jaar)

Indeling: hal met luik naar bergzolder, kleine slaapkamer/werkkamer, hal met vaste kast (c.v. Remeha 2018), ouderslaapkamer met airco en vaste kastenwand, luxe semi open keuken met inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast, vrieskast, combi-oven en vaatwasser, ruime moderne badkamer met douchecabine, wastafelmeubel, toilet en wasmachine- en drogeraansluiting, riante woonkamer met gashaard, airco, twee erkers en schuifpui.

Aanvaarding per 1 februari 2026

Vraagprijs € 299.000,= k.k.





Nijkerk, Prinsenweg 22, De Witte Hoeve 226

Grondoppervlakte 390 m²

Bouwjaar 2001

Inhoud 210 m³

Woonoppervlakte 70 m²

Woonhuis

Afmetingen begane grond

- Slaapkamer (incl. vaste kast) 320 x 340 10,8 m²

- Slaapkamer 314 x 190 6 m²

- Badkamer 224 x 250 5,6 m²

- Keuken 320 x 272 8,7 m²

- Woonkamer 648 x 453 29,4 m²

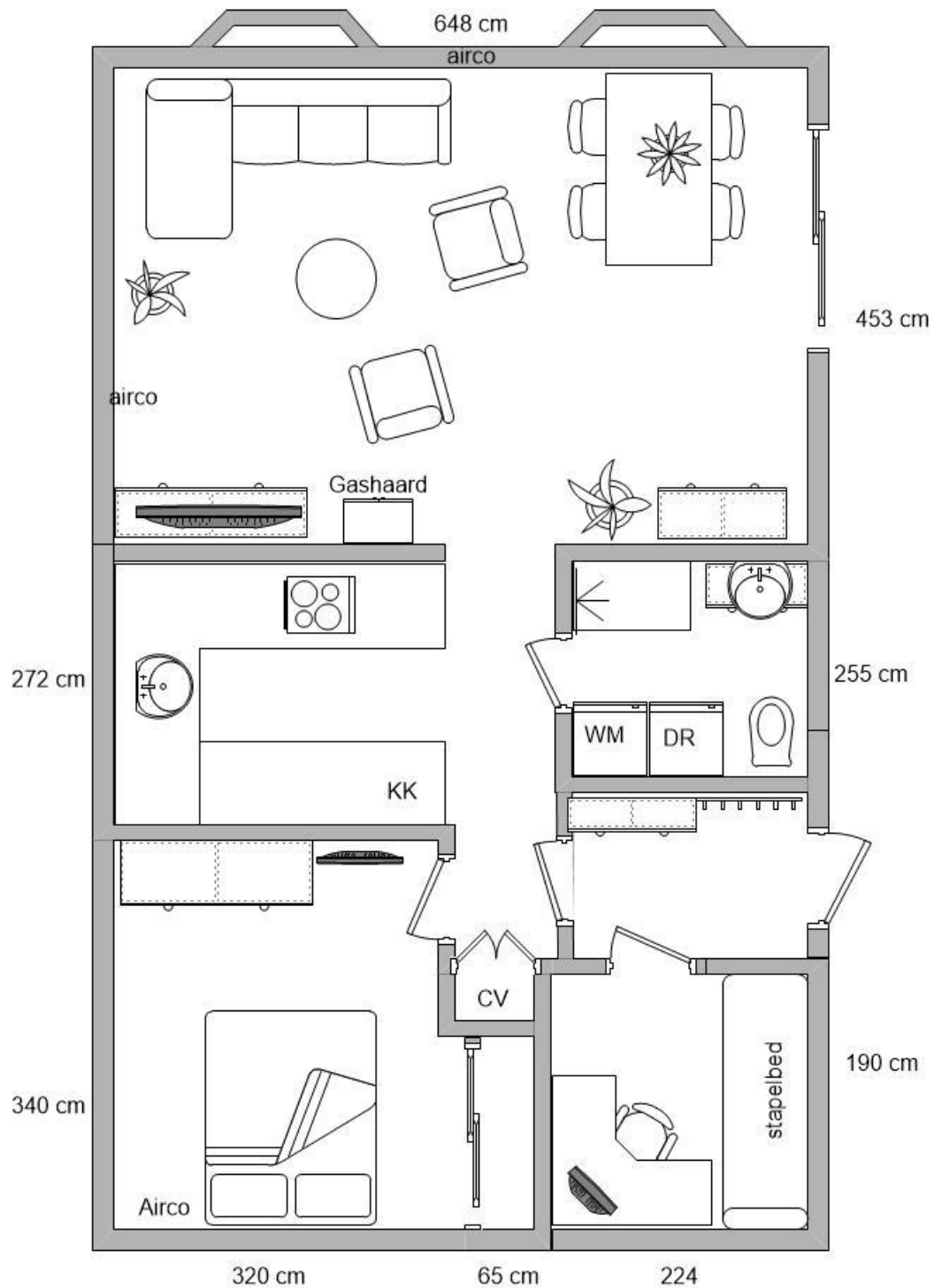
- Hal 090 x 415 3,7 m²

- Voorportaal 224 x 165 3,7 m²

Berging (voor op het park) 16 m²

De gegevens in deze brochure zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Mochten er echter onjuistheden worden geconstateerd, dan kunnen aan deze brochure geen rechten worden ontleend.

Plattegrond
Nijkerk, Prinsenvweg 22, De Witte Hove 226



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Nederlandse Vereniging van Makelaars
in onroerende goederen en Vastgoeddeskundigen NVM

Lijst van zaken - recreatiewoning

Lijst van zaken behorende bij het perceel: **De Witte Hoeve 226**

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Wilt u aangeven wat in uw situatie het geval is?

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
tuinaanleg / (sier-)bestrating / beplanting / erfafscheiding	X	☐	☐	☐
buitenverlichting	X	☐	☐	☐
tuinhuisje / buitenberging	X	☐	☐	☐
broeikas	☐	☐	☐	X
vlaggenmast	☐	☐	☐	X
voet droogmolen	X	☐	☐	☐
schotelantenne	☐	☐	☐	X
brievenbus	X	☐	☐	☐
(voordeur)bel	X	☐	☐	☐
veiligheidssloten	X	☐	☐	☐
alarminstallatie	☐	☐	☐	X
rolluiken / zonwering buiten	X	☐	☐	☐
zonwering binnen	X	☐	☐	☐
luxaflex	X	☐	☐	☐
lamellen	☐	☐	☐	X
rolgordijnen	X	☐	☐	☐
gordijnen	X	☐	☐	☐
gordijnrails	X	☐	☐	☐
gordijnroedes	X	☐	☐	☐
vitrages	X	☐	☐	☐
losse horren / rolhorren	X	☐	☐	☐
Andere zonwering binnen;	☐	☐	☐	X
vloerbedekking / linoleum	☐	☐	☐	X
- laminaatvloer	X	☐	☐	☐
- plavuizenvloer	☐	☐	☐	X
parketvloer / kurkvloer	☐	☐	☐	X

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
warmwatervoorziening, te weten				
Geiser	☐	☐	☐	X
Boiler	☐	☐	☐	X
c.v. met toebehoren	X	☐	☐	☐
klokthermostaat	X	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
(voorzet)open haard met toebehoren, te weten:				
Gas	X	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Kachels	☐	☐	☐	X
isolatievoorzieningen (voorzetramen, radiatorfolie etc.) te weten:				
	☐	☐	☐	X
keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting	X	☐	☐	☐
keuken (inbouw)apparatuur, te weten:	X	☐	☐	☐
gasfornuis/inductiekookplaat/elektrisch fornuis	X	☐	☐	☐
afzuigkap	X	☐	☐	☐
koelkast inbouw of losstaand	X	☐	☐	☐
vriezer inbouw of losstaand	X	☐	☐	☐
oven/magnetron	X	☐	☐	☐
vaatwasser	X	☐	☐	☐
inbouwverlichting / dimmers/ spotjes	X	☐	☐	☐
opbouwverlichting / losse lampen:	☐	☐	X	☐
vaste kasten	X	☐	☐	☐
losse kasten, boeken- of legplanken	☐	☐	X	☐
wastafels met accessoires	X	☐	☐	☐
toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.)	X	☐	☐	☐
badkameraccessoires (spiegel, kranen, douchescherm etc.)	X	☐	☐	☐
sauna met toebehoren, te weten:				
	☐	☐	☐	X
	☐	☐	☐	X
veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	X
(huis)telefoon toestellen	☐	☐	☐	X
bankstel/zithoek	☐	☐	X	☐
eethoek	☐	☐	X	☐
bed(den)/matrassen	☐	☐	X	☐
wasmachine	☐	☐	X	☐
wasdroger	☐	☐	X	☐
televisie	☐	☐	X	☐
tuinmeubels	☐	☐	X	☐
tuingeredschap	☐	☐	☐	X

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
keukeninventaris	☐	☐	☐	X
fietsen	☐	☐	☐	X
	☐	☐	☐	☐
zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):				
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
bijzondere opmerkingen:				

De Witte Hoeve

Plaats : Nijkerk
Adres : Prinsenweg 22
3852 PW Nijkerk
Faciliteiten : Geen
Kenmerken : 40+ park, nabij bos



Alhoewel het Park De Witte Hoeve officieel in de gemeente Nijkerk is gelegen, zijn de eigenaren van de chalets op dit park meer gericht op Voorthuizen aangezien dit vakantiedorp op korte afstand ligt van het park. Met de fiets bent u in ca. 10 minuten in het centrum van Voorthuizen waar u voor uw dagelijkse boodschappen goed terecht kunt. Tegenover het park is het Wilbrinkbos gelegen waar u heerlijk kunt wandelen.

Dit park is een 40+ park, er zijn voor kinderen dan ook geen faciliteiten. Op het park staan in totaal ca. 200 chalets.

De chalets op park De Witte Hoeve zijn gelegen op kavels welke uitgegeven zijn in appartementsrechten. U kunt dit vergelijken met een appartementencomplex. U krijgt het recht van gebruik van de grondkavel, u en niemand anders mag deze kavel (plus het daarop gelegen chalet) gebruiken. Het is dus vergelijkbaar met eigen grond. Net als bij een appartementen complex is er een vereniging van eigenaars waar u lid van dient te worden. Deze vereniging bepaalt zelf het beleid op het park. Tevens wordt u voor een bepaald gedeelte mede eigenaar van de infrastructuur op het park, zeg maar de paden en parkeerplaats.

Park De Witte Hoeve bestaat uit twee gedeelten, het "oude gedeelte" en het "nieuwe gedeelte". Het "oude gedeelte" is gelegen achter de witte hoeve, het "nieuwe gedeelte" heeft een eigen ingang. Beide gedeeltes worden afgesloten door een slagboom. Bij een groot aantal chalets is het al mogelijk om uw auto te parkeren. Bij degene waar nu nog geen parkeerplaats aanwezig is, is het wel toegestaan er een aan te leggen.

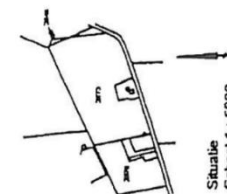
Op dit park bieden wij regelmatig recreatiechalets aan in diverse prijsklassen. Graag gaat onze makelaar met u mee om u vrijblijvend het aanbod op dit park te laten zien.



Indeling park De Witte Hoeve



Schaal 1 : 500



Situatie
Schaal 1 : 5000

Voorgenomen splitsing in 216 appartementsrechten
 van de kadastrale percelen:
 Gemeente : Nijkerk (Gld)
 Sectie : E
 Nummers : 2648, 2873 en 2876
 Aangevraagd en gewaarmerkt d.d.

De notaris,

Project : De Witte Hoeve	Gemeente
Onderdeel : splitsing in appartementsrechten	a
Tekening No. : 1957 - 001	b
Schaal :	c
Datum : 17 september 2004	d
	e
	f
	g
	h
	i
	j
	k
	l
	m
	n
	o
	p
	q
	r
	s
	t
	u
	v
	w
	x
	y
	z



Vereniging De Stadsvernieuwer
 Koningstraat 14
 3911 AB Nijkerk
 T +31 (0)575 841373
 E +31 (0)575 841373
 C +31 (0)575 841373