

Jacob van Lennepstraat 252D

Amsterdam



HEEREN
makelaars



Jacob van Lennepstraat 252D Amsterdam

Knus en licht 2-kamer appartement gelegen in oud-west met een totaalwoonoppervlak van ca. 49m². De woning ligt op de vierde verdieping, is praktisch ingericht met een ruime en lichte woonkamer. Tevens beschikt het over een moderne open keuken, één grote slaapkamer, aparte badkamer en een zonnig balkon aan de achterzijde. Het appartement is gelegen om de hoek van de Jan Pieter Heijestraat en verkeerd in uitstekende staat.



Bereikbaarheid

De verbinding met het openbaar vervoer is uitstekend. Diverse tram- en buslijnen (waaronder tram 1, 7, 11 en 17 en buslijn N83) bevinden zich op loopafstand en bieden directe verbindingen naar onder andere Centraal Station en Station Lelylaan. Met de auto ben je binnen ca. 10 minuten op de ring A10.

Locatie

Het appartement is gelegen in het gezellige stadsdeel Oud-West op de Jacob van Lennepstraat. Om de hoek van het Vondelpark, de Overtoom en de Jan Pieter Heijestraat. Deze levendige buurt staat bekend om de vele leuke winkels, speciaalzaken, gezellige restaurantjes en cafés. In de nabije omgeving bevinden zich diverse supermarkten en de dagelijkse Ten Katemarkt. Op loopafstand bevindt zich De Hallen, dé plek om een hapje te eten, een borrelen de laatste films. Op de Overtoom zijn meerdere sportscholen gevestigd en het Vondelpark is de ideale plek voor sport, ontspanning en zomerse culturele activiteiten.





De slaapkamer aan de voorzijde is opvallend ruim (ca. 19 m²) en biedt plek voor een tweepersoonsbed, een grote kastenwand én indien gewenst een werkplek, waardoor de kamer in verschillende functies kan voorzien. Ook hier zorgen meerdere ramen voor een prettige lichtinval en een open sfeer.

De badkamer is in 2023 verbouwd en modern en smaakvol ingericht met een inloofdouche, hangtoilet en wastafelmeubel. detail is de aparte inbouwkast, waar ruimte is voor de wasmachine en extra opslag.

Daarnaast beschikt de woning over een externe berging die te bereiken is via de buitenzijde van het huis op de begane grond. Ideaal als extra opbergingsruimte en stalling van bijvoorbeeld een fiets.



Knus wonen in Oud-West

Ruim, licht en een zonnig balkon

Indeling

Via het gemeenschappelijk trappenhuis bereik je dit appartement op de vierde (bovenste) verdieping.

De hal geeft toegang tot alle vertrekken. Aan de achterzijde ligt de ruime en lichte woonkamer met grote ramen. Het biedt ruimte voor een aparte eet en/of zithoek met een aangrenzende moderne open keuken. De keuken is in zijn geheel verbouwd in 2021 en uitgevoerd in stijlvol zwart en voorzien van inbouwapparatuur zoals een inductiekookplaat, oven, koelkast, vaatwasser en afzuigkap. Vanaf de woonkamer heeft u toegang tot een ruim gelegen balkon, welke is afgewerkt met houten vlonders en groen en biedt een heerlijke plek om buiten te zitten.







Resumé

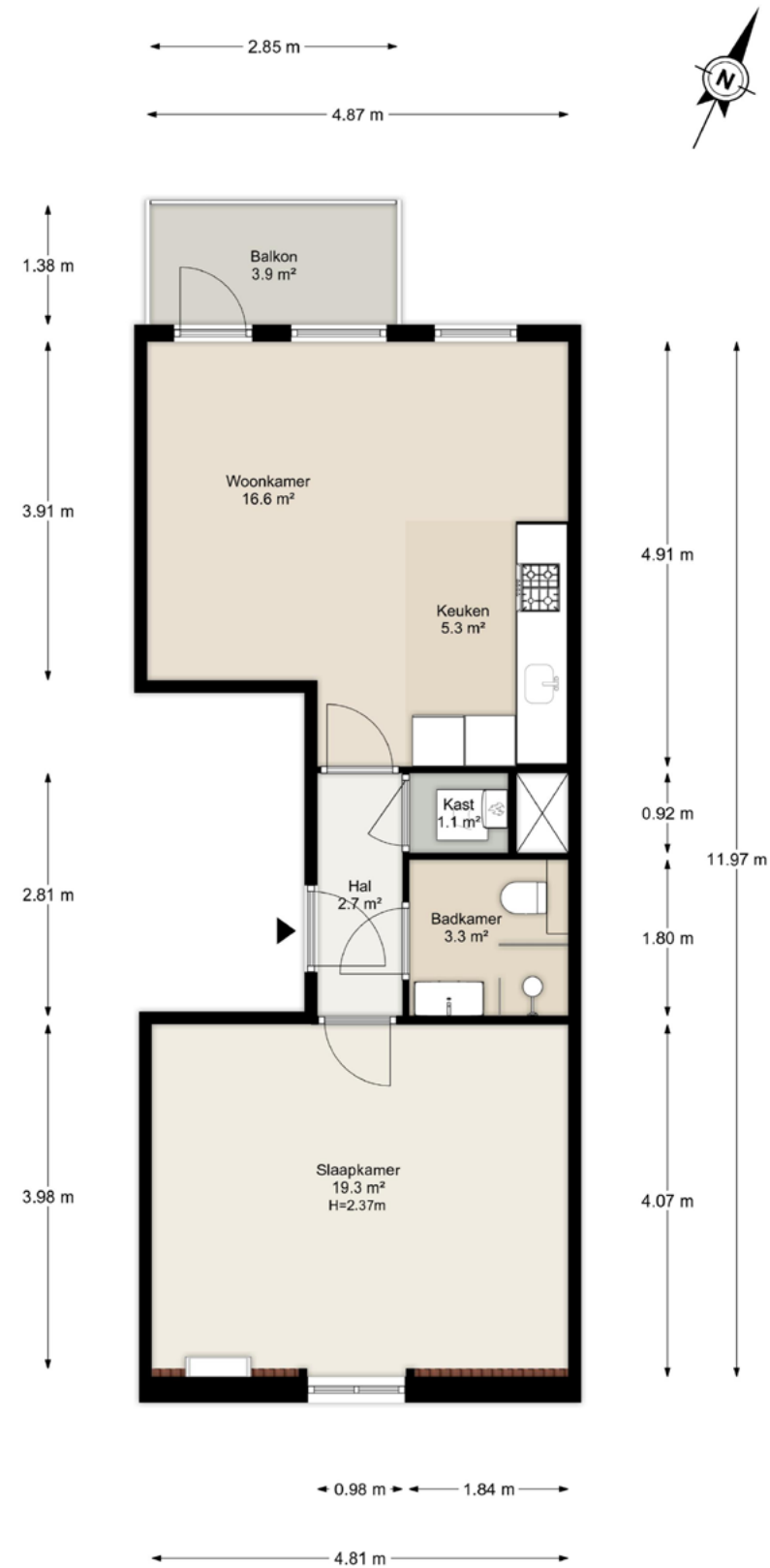
Jacob van Lennepstraat 252D Amsterdam

<u>Vraagprijs</u>	Prijzen kunt u vinden op onze website en op Funda.
<u>Metrages</u>	Woonoppervlak ca. 49m² Inhoud ca. 150m³
<u>Bouwjaar</u>	1905
<u>Kadaster</u>	Gemeente: Amsterdam Sectie: T Complexaanduiding: 6427 Index: A123
<u>Eigendomssoort</u>	Eigendom belast met erfpacht
<u>Bestemming</u>	Woonruimte
<u>Onderhoud</u>	Binnen: Goed Buiten: Goed
<u>Voorzieningen</u>	Verwarming: CV-ketel, Combiketel Warmwater: CV-ketel
<u>Oplevering</u>	Oplevering in overleg

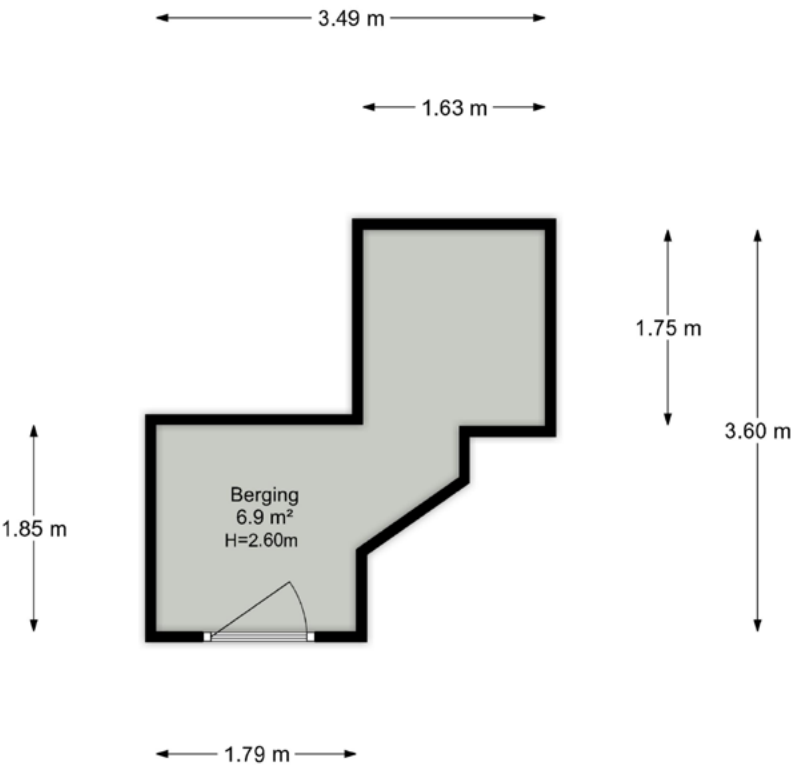
Specificaties

- Appartementsrecht van ca. 49m² (gemeten conform NEN2580 meetinstructie)
- Ruime, lichte woonkamer met zonnig balkon
- Externe berging op de begane grond
- Moderne open keuken voorzien van diverse inbouw apparatuur
- Nieuwe CV-ketel, geïnstaleerd in 2025 met slimme thermostaat met app
- Keuken is in 2021 en de badkamer in 2023 geheel verbouwd
- Gelegen op erfpacht. Huidig tijdvak (AB2000) tot 30-06-2053 afgekocht
- Er is een actieve VvE die professioneel wordt beheerd door Newomij met regelmatig onderhoud van de gemeenschappelijke ruimtes
- Maandelijkse servicekosten bedragen €114,75
- Oplevering in overleg.

Jacob van Lennepstraat 252-D, Amsterdam
Vierde verdieping



Jacob van Lennepstraat 252-D, Amsterdam
Berging



Floorplan



Biedingsproces

Notariskeuze

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële beroepsorganisatie, Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5km van het ter verkoop aangeboden object.

Uitbrengen van biedingen

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en afbakening van verantwoordelijkheden geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant-koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding zulks in de vorm van een beëdigd of gecertificeerd makelaar. Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door de aspirant-koper wordt gekozen,

dient deze aan verkopende makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Dit kan worden aangetoond door bijvoorbeeld contact met of afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundig en erkend financiële instelling of adviseur.

- Biedingen worden bij voorkeur per post of e-mail aan de verkopend makelaar toegezonden, vergezeld van een afschrift van een geldig legitimatiebewijs.
- De verkoper en diens makelaar zal aan aspirant-koper al hetgeen meedelen dat ter kennis van koper behoort te worden gebracht, met dien verstande dat inlichtingen over feiten welke aan koper bekend zijn of uit eigen onderzoek bekend hadden kunnen zijn, voor zover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van koper verlangd mag worden, door verkoper en/of diens makelaar niet behoeven te worden verstrekt. Aspirant-koper aanvaardt diens onderzoeksplicht als zodanig. De aspirant-koper dient zelf de voor koop gangbare informatiebronnen te raadplegen.

- Biedingen blijven van kracht tot het moment waarop de verkoper (en / of diens makelaar) antwoordt met een acceptatie, het uitbrengen van een ander voorstel of door afwijzing van het door aspirant-koper uitgebrachte voorstel.

Drie dagen bedenktijd

Sinds 1 september 2003 is de “wet koop onroerende zaken” van kracht. De gevolgen van deze wet voor de woningmarkt en de makelaardij kunnen we samenvatten in twee hoofdpunten: drie dagen bedenktijd voor de koper en het schriftelijk vastleggen van de koop.

Bedenktijd

Een consument die een woning koopt heeft drie dagen bedenktijd. Daarin kan hij de overeenkomst alsnog ongedaan maken. De consument krijgt zo de gelegenheid om alsnog deskundigen te raadplegen of wat extra nachtjes te slapen

over de aankoop. Deze bedenktijd is van dwingend recht: koper en verkoper kunnen niet afspreken dat deze niet van toepassing is. Wel kan koper tijdens de bedenktijd uit eigen beweging afstand doen van de resterende bedenktijd. De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat de koper (een kopie van) de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen. Het precieze tijdstip waarop de koper de akte ontvangt, is niet van belang.

Schriftelijk vastleggen

In tegenstelling tot de situatie vóór 1 september 2003 is de koop van een woning (door een consument) pas gesloten als de koopakte door koper en verkoper is getekend. Tot die tijd is er geen rechtsgeldige koop. Dit is door meerdere gerechtshoven bevestigd; indien een koopovereenkomst ten aanzien van een woning niet schriftelijk wordt vastgelegd conform artikel 7:2 BW, is de sanctie nietigheid.

De Heeren en Daemes



Na hun sporen ruimschoots te hebben verdiend bij gerenommeerde makelaarskantoren, waren Sander Bovenkerk en Eran Hausel december 2004 klaar voor hun eigen kantoor: Heeren Makelaars. Sindsdien is ons kantoor uitgegroeid tot een van de meest toonaangevende kantoren van Amsterdam. Een kantoor dat staat voor een energieke en persoonlijke aanpak. Uiteraard zijn wij een NVM en MVA gecertificeerd makelaarskantoor en om u optimaal van dienst te zijn is ons kantoor een geselecteerde partner van Baerz & Co en Luxury Real Estate.



Sander Bovenkerk
directeur - NVM makelaar

bovenkerk@heerenmakelaars.nl
06 55746172



Igor Veendrick
directeur - NVM makelaar

veendrick@heerenmakelaars.nl
06 53519281



Michiel Floberg
NVM makelaar

floberg@heerenmakelaars.nl
06 20164740



Viktor Verhoef
NVM makelaar

verhoef@heerenmakelaars.nl
06 43157003



Esmee van Galen
vastgoedadviseur

vangalen@heerenmakelaars.nl
020 470 22 55



Annemieke Schönbaum-Pruijs
directiesecretaresse

pruijs@heerenmakelaars.nl
020 470 22 55



Bodine Stoffer
binnendienst medewerker

stoffer@heerenmakelaars.nl
020 470 22 55



Tosca Zabalza Benaran
binnendienst medewerker

tosca@heerenmakelaars.nl
020 470 22 55



Eran Hausel
directeur - NVM makelaar

hausel@heerenmakelaars.nl
06 46119428



Monique Lageweg
makelaar taxateur
(wonen - BOG)

lageweg@heerenmakelaars.nl
06 30384140



Steijn Schothorst
vastgoedadviseur

schothorst@heerenmakelaars.nl
06 53436695



Floor Neomagus
vastgoedadviseur

neomagus@heerenmakelaars.nl
06 10430971



Jurriaan de Back
trainee

deback@heerenmakelaars.nl
06 16593199



Rosa Beurskens
office manager

beurskens@heerenmakelaars.nl
020 470 22 55



Sabine Messchaert
binnendienst medewerker

messchaert@heerenmakelaars.nl
020 470 22 55



Catalina Jaspers
binnendienst medewerker

jaspers@heerenmakelaars.nl
020 470 22 55



Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-) makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.



Contactgegevens

Stadionweg 75 (hoek Minervaplein)
1077 SE Amsterdam

Telefoon: 020 470 22 55
Email: info@heerenmakelaars.nl



HEEREN
makelaars