

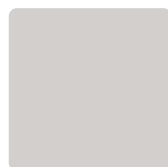
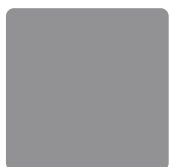
Woningbrochure

Spinhuisweg 119, Middelburg



Vraagprijs € 299.000,- k.k.

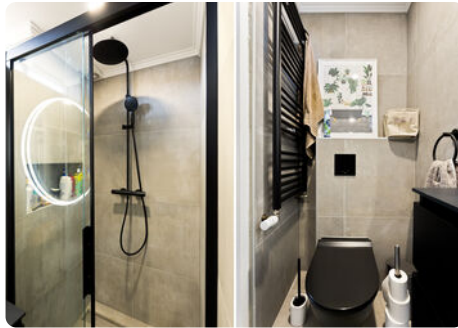
Succes in huis



Sfeervol wonen in Reyershove

Op zoek naar een woning waar je zó in kunt trekken, met sfeer, comfort én een zonnige tuin? Dan is deze charmante tussenwoning in de geliefde wijk Reyershove precies wat je zoekt. Een huis met een warme, gezellige uitstraling, veel lichtinval en kunststof kozijnen waardoor het onderhoudsvriendelijk blijft.

De woning is strak afgewerkt in een lichte, neutrale stijl en beschikt over een moderne keuken, maar liefst vier slaapkamers en een fraai aangelegde tuin met volop privacy. Daarbij woon je in een kindvriendelijke omgeving met scholen, speeltuinen, winkels en sportvoorzieningen om de hoek.





Beschrijving

Begane grond

Je komt binnen in de hal met modern toilet en loopt door naar de lichte doorzonkamer met fraaie pvc-vloer in eiken visgraat. De zithoek ligt aan de voorzijde, de eethoek aan de achterzijde. Dankzij de grote ramen geniet je hier van een prettige lichtinval. De aparte keuken, uitgevoerd in een frisse lichte kleurstelling, is voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur.

Eerste verdieping

Hier vind je drie slaapkamers, waaronder een royale ouderslaapkamer aan de achterzijde. De luxe badkamer is stijlvol afgewerkt en uitgerust met een inloofdouche, wastafelmeubel en een tweede toilet.

Tweede verdieping

Een verrassende verdieping met een sfeervolle vierde slaapkamer onder de kap. Dankzij de dakkapel is dit een lichte en ruime kamer. Daarnaast is er volop praktische bergruimte aanwezig.

Buitenleven

De achtertuin is een fijne plek om te ontspannen: zonnig, onderhoudsvriendelijk en met meerdere terrassen. Hier geniet je elke dag van rust en privacy. Bovendien zijn er een berging en een vrije achterom aanwezig.









De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



www.M2Makelaars.nl



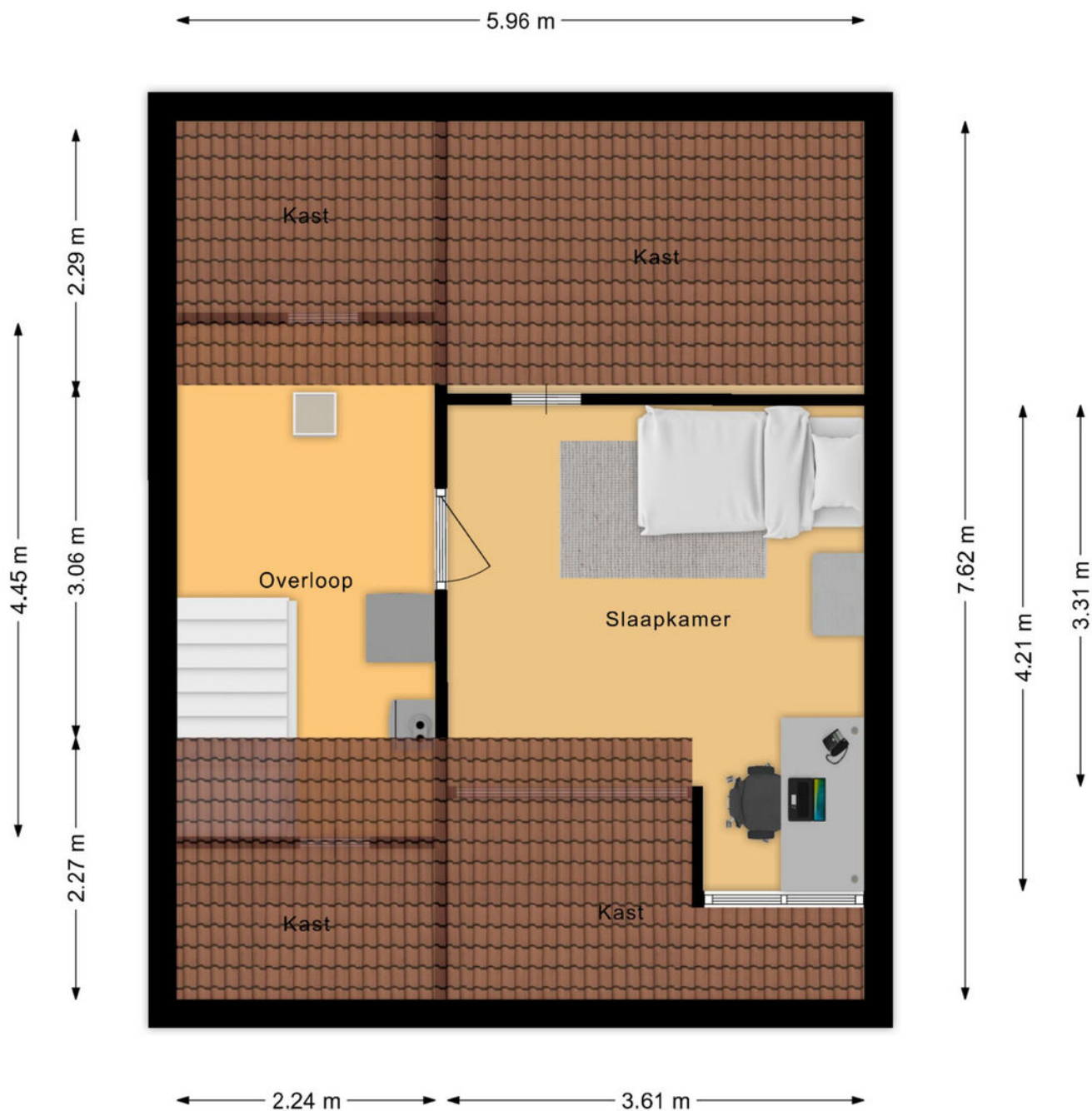


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



www.M2Makelaars.nl



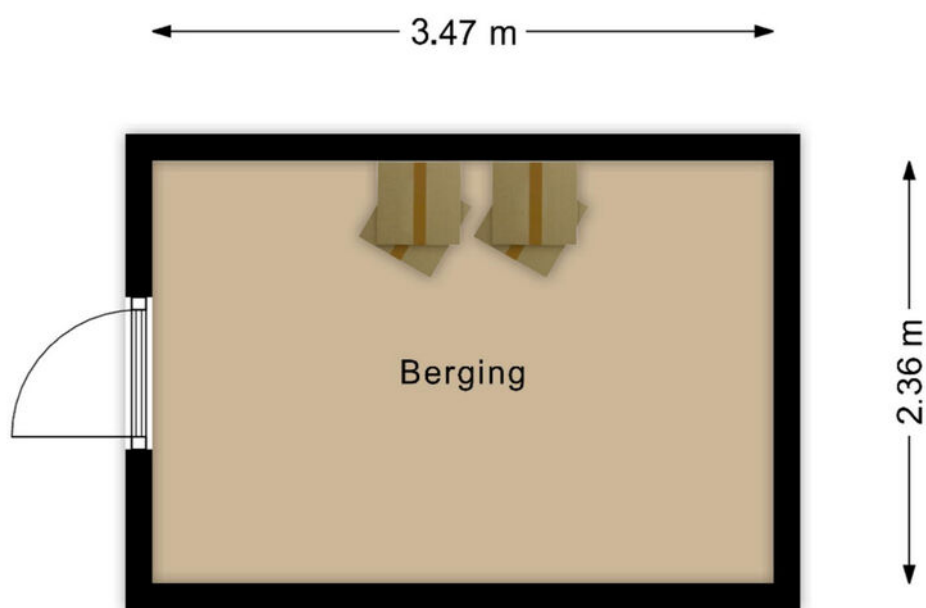


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



www.M2Makelaars.nl





De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.





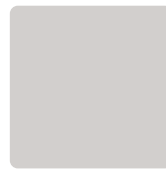
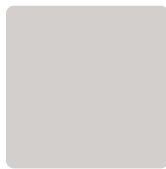
Objectdetails

Perceeloppervlakte:	- 166 m2
Inhoud:	- 387 m3
Woonoppervlakte:	- 111 m2
Bouwjaar:	- 1970
Bijgebouwen:	- Stenen berging
Keuken:	- Lichte keuken aan achterzijde van de woning
Badkamer:	- Luxe badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel en toilet
Sanitair:	- Separaat toilet
Onderhoud binnen:	- goed
Onderhoud buiten:	- goed
Isolatie:	- dakisolatie, dubbel glas
Buitenruimte:	- achtertuin, voortuin

Belangrijkste kenmerken van deze woning:

- Energielabel C
- 4 slaapkamers
- PVC Vloer op begane grond
- Vrije achterom

De door M2 Makelaars verstrekte informatie is slechts indicatief, aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. Aansprakelijkheid wordt uitgesloten.



Uw financiële toekomst goed geregeld

Een huis kopen is leuk en spannend. De zoektocht duurt soms best lang en de opluchting en het plezier als dat droomhuis is gevonden is groot. Maar minstens zo belangrijk is het financiële plaatje wat daarbij hoort. Dat begint eigenlijk al voor de aankoop van een huis, omdat een goed hypotheekadvies de basis is van de zoektocht. En als het huis dan gevonden is, wilt u ook snel 100% zekerheid dat de financiering in

Voor een duidelijk en eerlijk hypotheekadvies bent u bij M2 Hypotheken aan het goede adres!



Eric Giesbertz is naast hypotheekadviseur ook gediplomeerd financieel planner.

Een hypotheekadviseur met net wat meer bagage en kennis als de gemiddelde adviseur. Daarom kan Eric een goed en duidelijk hypotheekadvies voor u verzorgen. Ook voor de meer complexe financiering(en).

Eigenlijk heeft Eric voor elk vraagstuk een passende oplossing!

Als onafhankelijk hypotheekadviseur is het mogelijk om een hypotheek bij een bestaande bank te verzorgen, maar ook bij andere geldverstrekkers als verzekeraars. Dus wanneer u uw huidige hypotheek wilt behouden en alleen wilt uitbreiden kan dat verzorgd worden. Eric kan ook u laten zien wat het verschil is tussen 'blijven' bij de huidige hypotheekverstrekker of juist kiezen voor een alternatief.

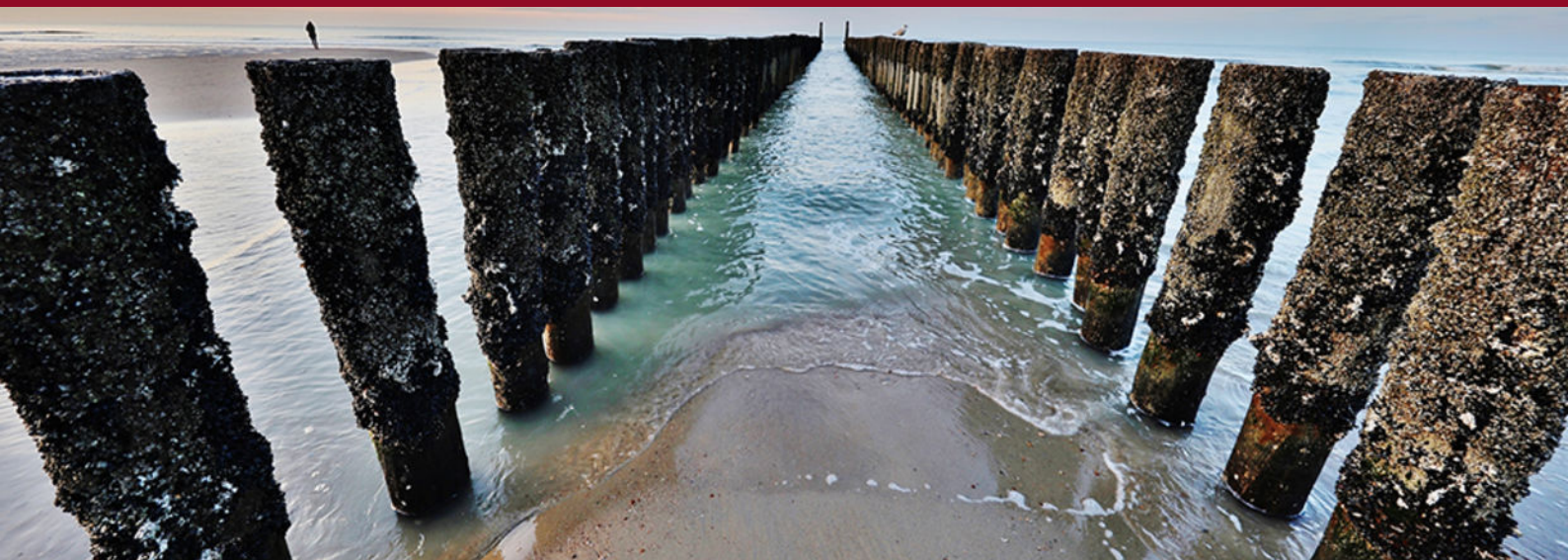
Meer informatie of een vrijblijvend gesprek?

Een eerste oriënterend gesprek is altijd kosteloos en geheel vrijblijvend. Een mooie gelegenheid om inzicht te krijgen in uw financiële mogelijkheden als u verkoopplannen heeft en daarnaast een beeld te krijgen van de maandlasten wanneer u op zoek bent naar een huis.

Wilt u meer informatie? Neem dan contact op met ons of rechtstreeks met Eric Giesbertz via:

tel. 06 — 36 00 29 05
info@m2hypotheken.nl

“Een goed inzicht in uw inkomsten en uitgaven voor nu en in de toekomst is essentieel voor een gezonde financiële huishouding. Dit tezamen met uw wensen en wat u drijft vormt de basis voor een persoonlijke financieel plan.”





Uw huis **verdient** M2 Makelaars!

M2 Makelaars

Paul Krugerstraat 9

4382 MA Vlissingen

Tel: 088 - 44 24 100

WhatsApp: 088 - 44 24 100

Mail: info@m2makelaars.nl



Daarom M2 Makelaars!

Met ruim 25 jaar ervaring en meer dan 300 verkochte woningen per jaar is de kennis en ervaring absoluut in huis.

Een team van professionals staat klaar om zorgeloos het verkooptraject te begeleiden. Dat doen we vol enthousiasme en met 100% inzet.

www.M2Makelaars.nl



Succes in huis

