

Jan Prinsstraat 76 Weesp

WELKOM THUIS!



Vraagprijs
€ 300.000 k.k.



Benieuwd
naar deze
woning?
**Kijk snel
verder!**

avtmakelaars.nl

020 3144469 / 0294 752012

info@avtmakelaars.nl

AVT | MAKELAARS
VAN HUIS UIT GEDREVEN

KENMERKEN

Soort	portiekflat
Type	appartement
Kamers	2
Slaapkamers	1
Woonoppervlakte	57 m²
Inhoud	175 m³
Bouwjaar	1960
Energie label	D
Verwarming	blokverwarming
Isolatie	dakisolatie, vloerisolatie, gedeeltelijk dubbel glas

BIJZONDERHEDEN

- Gelegen op eigen grond met een woonoppervlakte ca. 57 m2;
- Enkele jaren geleden gerenoveerd en voorzien van goed gestuukte wanden;
- Vernieuwde en vergrootte keuken en badkamer;
- Vaillant badgeiser (eigendom);
- 2e slaapkamer eenvoudig terug te brengen;
- Grotendeels voorzien van kunststof kozijnen dubbele beglazing;
- Het balkon is gelegen op het zuidoosten (betekent ochtend en middagzon);
- Gemeenschappelijke binnentuin en fietsenberging;
- Actieve en gezonde VvE, servicekosten à € 193,37 per maand, inclusief reservering toekomstig onderhoud, exclusief voorschot stookkosten à € 50,- per maand;
- Voldoende en gratis parkeergelegenheid;
- Perfecte locatie op loopafstand NS station en van het centrum van Weesp;

KIJK EENS BINNEN



INDELING

Via de algemene afgesloten entree bereik je de woning op de 2e verdieping. Vanuit de ruim opgezette hal bereik je het toilet, de moderne badkamer, slaapkamer en de woonkamer. De ruime woonkamer (voorheen 2 kamers) is over de volle lengte van de woning gesitueerd. De moderne open keuken is uniek. Daarnaast geeft de woonkamer toegang tot het balkon aan de achterzijde van de woning. Het balkon is gunstig gelegen op het zuidoosten. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de ruime slaapkamer die heel handig voorzien is van een kast voor het opbergen van je kleding. De woning beschikt over een berging met elektra in het ondergelegen complex.





DE KEUKEN



De moderne open keuken is uniek. Deze is vergroot en voorzien van een composiet aanrechtblad in L vorm, verlaagd plafond met inbouwspots en diverse inbouwapparatuur te weten: 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, losse koelkast met vriezer en de wasmachine aansluiting.

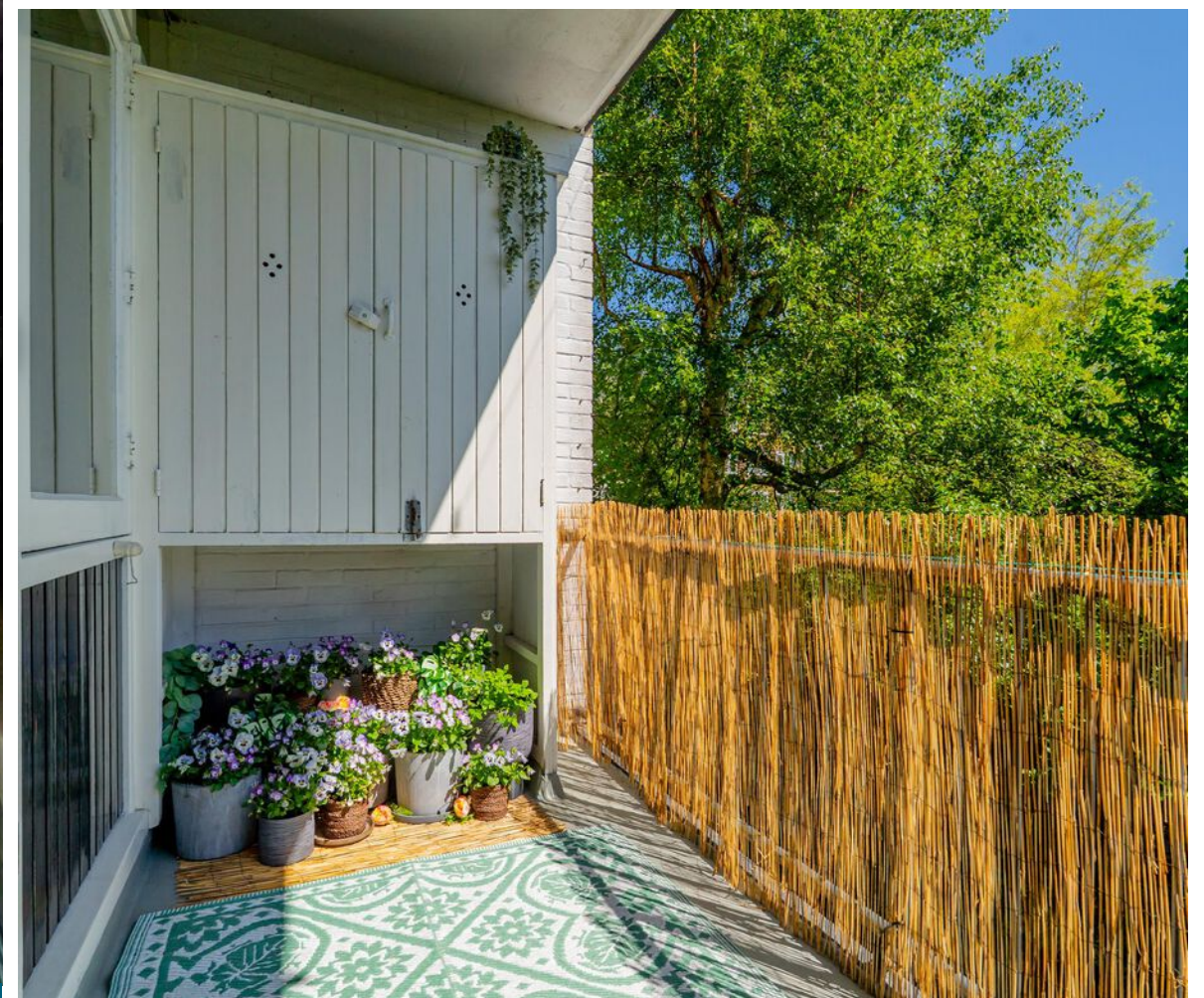
DE SLAAPKAMER

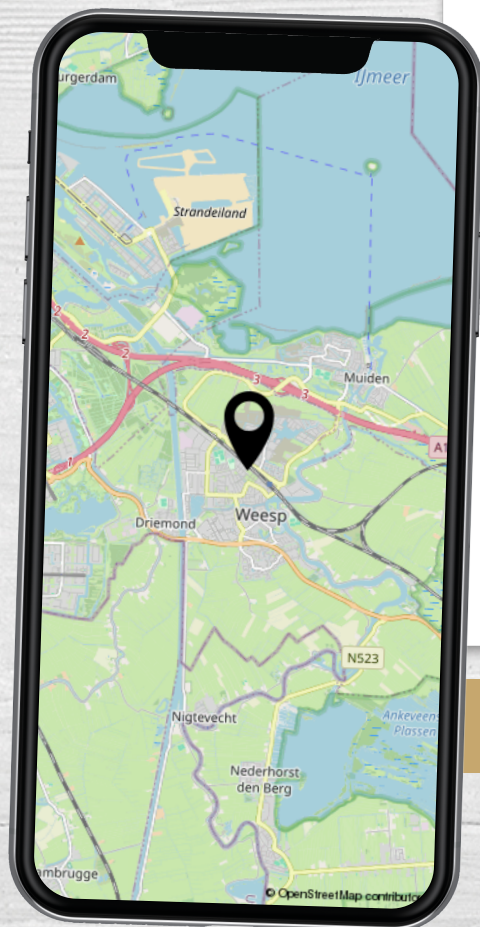


DE BADKAMER



HET BALKON





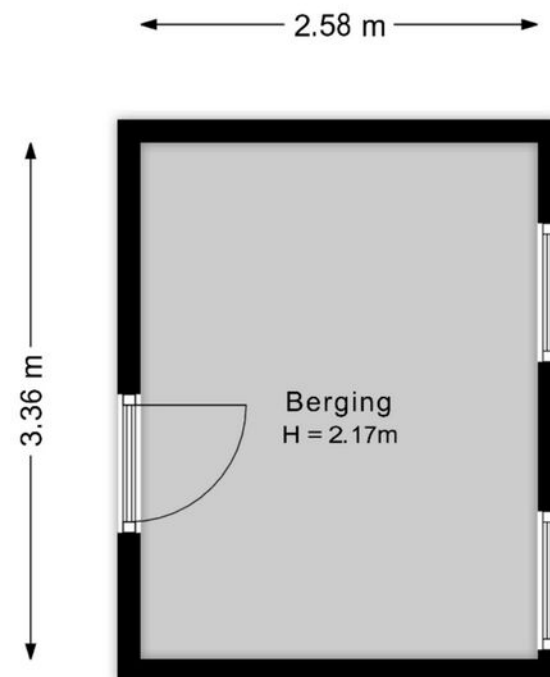
Jan Prinsstraat 76 Weesp



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.nlcmedia.nl

Jan Prinsstraat 76 Weesp

Jan Prinsstraat 76 - Weesp Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.nlcmedia.nl

Uniek verbouwd en modern 2-(voorheen 3) kamer appartement van ca. 57 m² met balkon en berging in de onderbouw. Grote keuken, grote badkamer en instapklaar!

Centraal gelegen nabij het pittoreske centrum van Weesp! Het appartement met vrij uitzicht aan de achterzijde, bevindt zich op de tweede verdieping van een kleinschalig appartementencomplex.

Het appartement bevindt zich aan de rand van Weesp-Centrum, op vijf minuten loopafstand van het NS-station (vanwaar Amsterdam CS slechts 17 minuten reizen is en Schiphol slechts 22 minuten). Het is gelegen in de directe nabijheid van het gezellige en historische centrum met: winkels en horecagelegenheden, sportaccommodaties, scholen, kinderdagopvang en uitvalswegen richting onder andere: Amsterdam, luchthaven Schiphol, Amsterdam UMC (AMC), Utrecht en Hilversum.

Bekijk ook onze virtuele tour!

Indeling:

Via de algemene afgesloten entree bereik je de woning op de 2e verdieping.

Vanuit de ruim opgezette hal bereik je het toilet, de moderne badkamer, slaapkamer en de woonkamer.

De ruime woonkamer (voorheen 2 kamers) is over de volle lengte van de woning gesitueerd. Door de grote raampartijen geniet de woonkamer van veel natuurlijk lichtinval, met gestuukte wanden en plafonds in combinatie met de laminaat vloer, zorgt dit voor een zeer prettige ambiance.

De moderne open keuken is uniek. Deze is vergroot en voorzien van een composiet aanrechtblad in L-vorm, verlaagd plafond met inbouwspots en diverse inbouwapparatuur te weten: 4-pits gaskookplaat, vaatwasser, afzuigkap, losse koelkast met vriezer en de wasmachine aansluiting. Daarnaast geeft de woonkamer toegang tot het balkon aan de achterzijde van de woning.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de ruime slaapkamer die heel handig voorzien is van een kast voor het opbergen van je kleding.

De moderne badkamer is te betreden vanuit de hal, volledig betegeld en voorzien van een inloopdouche met draingoot en wastafel.

Balkon:

Het balkon is gunstig gelegen op het zuidoosten, waar het in de ochtend en middag heerlijk vertoeven is in de zon, het nee geeft een aangenaam, vrij uitzicht over de gemeenschappelijke binnentuin!

Berging:

De woning beschikt over een berging met elektra in het ondergelegen complex.

Bijzonderheden:

- Gelegen op eigen grond met een woonoppervlakte van ca. 57 m²;
- Enkele jaren geleden gerenoveerd en voorzien van goed gestuukte wanden;
- Vernieuwde en vergrote keuken en badkamer;
- Vaillant badgeiser (eigendom);
- 2e slaapkamer eenvoudig terug te brengen;
- Grotendeels voorzien van kunststof kozijnen dubbele beglazing;
- Het balkon is gelegen op het zuidoosten (betekent ochtend en middagzon);
- Gemeenschappelijke binnentuin en fietsenberging;
- Actieve en gezonde VvE, servicekosten à € 193,37 per maand, inclusief reservering toekomstig onderhoud, exclusief voorschot stookkosten à € 50,- per maand;
- Voldoende en gratis parkeergelegenheid;
- Perfecte locatie op loopafstand NS-station en van het centrum van Weesp;

Kortom een goed onderhouden modern appartement, zeer centraal gelegen en de ideale woning die je zo kunt betrekken! Graag nodigen wij je uit om de woning eens te bezichtigen!

LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron		X	
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	

LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Warmwatervoorziening, te weten			
- geiser	X		

WONEN IN WEESP



Wonen in Weesp betekent wonen in een historische stad omringd door de Vecht met uitstekende bereikbaarheid naar Amsterdam.



Weesp ligt tussen Amsterdam en 't Gooi. Weesp heeft een historisch centrum met winkels en horecagelegenheden en het NS-station (vanwaar Amsterdam CS slechts 12 minuten is en Schiphol 22 minuten). In de directe nabijheid bevinden zich uitvalswegen richting o.a. Amsterdam, Utrecht, Hilversum en Schiphol.

Sinds kort maakt Weesp deel uit van Amsterdam. Naast een historisch stadscentrum is Weesp ook inmiddels uitgebreid met meerdere nieuwbouwwijken o.a. Leeuwendeld en Weespersluis. Weesp is omgeven door de vecht, vaarplezier gegarandeerd en is zeer kindvriendelijk en in trek bij gezinnen.

AVT MAKELAARS

VAN HUIS UIT GEDREVEN

Welkom bij AVT Makelaars! Een klein team van creatieve en enthousiaste adviseurs. We hebben ons kantoor bewust klein gehouden, omdat we een persoonlijke aanpak belangrijk vinden. **Altijd betrokken en professioneel!**



Team: Rachel, Daisy, Rogier, Afra, Nicolette, Danny, Michèle en Lisa



Volg ons!

facebook.com/avt.makelaars
instagram.com/avtmakelaars

WELKOM BIJ AVT MAKELAARS

Al vanaf 2004 dé makelaar in Diemen, Amsterdam, Weesp en omgeving! Voor een professionele én persoonlijke aanpak ben je bij AVT Makelaars aan het juiste adres. Wij adviseren, begeleiden en ontzorgen je van A tot Z bij de aan- en verkoop óf verhuur van

jouw woning. En bij het uitvoeren van taxaties. De manier van werken van AVT Makelaars is persoonlijk en betrokken. We zijn gedreven, creatief en gaan graag met veel passie voor jou aan de slag!

JRB HYPOTHEKEN & VERZEKERINGEN



Wil je deze mooie woning kopen en wil je daarvoor een hypotheek afsluiten? Onze erkend hypotheekadviseur John Bijlsma staat voor je klaar om je te helpen aan een persoonlijk hypotheekadvies. Dat is wel zo fijn, aangezien je soms snel moet beslissen of je de woning wilt en kunt kopen. JRB hypotheeken & verzekeringen is al jaren financieel specialist en altijd onafhankelijk.

Met een advies van John krijg je dan ook gegarandeerd een realistisch inzicht in je huidige financiële situatie. Zo weet jij waar je aan toe bent en of het mogelijk is om je droomhuis te kopen. Na een (oriënterend) gesprek zet hij jouw wensen en mogelijkheden graag om in een passende hypotheekvorm. Dus wat jouw financiële situatie ook is, JRB weet er wel raad mee!

Hypotheekadvies inplannen? JRB helpt je graag!

Benieuwd wat JRB voor je kan betekenen?

Bel of mail ons of loop gewoon even binnen. De koffie staat klaar!

EXTRA INFORMATIE

De oppervlakte van deze woning is berekend conform de Branchebrede NVM cs meetinstructies op basis van de NEN 2580:2007 NL, de oppervlakte kan derhalve afwijken van vergelijkbare objecten en/of oude referenties. Met uiterste zorg is de woonoppervlakte berekend en deze wordt zo veel mogelijk ondersteund door het plaatsen van plattegronden met maatvoering. Toch willen wij benadrukken dat aan enig verschil tussen de opgegeven en werkelijke grootte geen rechten kunnen worden ontleend.

De brochure is met zorg samengesteld, aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele fouten. Een vraagprijs is enkel een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Biedingen dienen altijd schriftelijk gedaan te worden.

Uitbrengen van een bieding:

- Een verkoop komt niet eerder tot stand nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs, object) maar ook over de details (zoals oplevering, ontbindende voorwaarden, roerende zaken enz.) overeenstemming is bereikt.
- Biedingen worden slechts behandeld indien deze schriftelijk (per e-mail) aan de verkopend makelaar zijn toegezonden.
- Biedingen blijven van kracht tot het moment waarop de verkoper en/of diens makelaar antwoordt met een acceptatie, een ander voorstel uitbrengt of door afwijzing aan het door bidder uitgebrachte voorstel.
- Aan verkopend makelaar dient naar genoegen te worden aangetoond dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd.
- Verkoop geschiedt altijd onder voorbehoud gunning verkoper.

Mededelingsplicht verkoper/ onderzoeksplicht

- De verkoper en diens makelaar zal aan de bidder al hetgeen meedelen dat ter kennis van koper behoort te worden gebracht, met dien verstande dat inlichtingen over feiten welke aan koper bekend zijn of uit eigen onderzoek bekend hadden kunnen zijn, door verkoper en/of diens makelaar niet behoeven te worden verstrekt. Aspirant-koper aanvaardt diens onderzoeksplicht als zodanig en dient zelf de voor koop gangbare informatiebronnen te raadplegen.

- Hoewel er gestreefd wordt naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens moet ervan worden uitgegaan dat deze slechts indicatief zijn. De gegevens (zoals bedragen, jaartallen, oppervlakten, omschrijvingen enz.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

Notariskeuze

- De koopakte zal bij voorkeur worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris, kantoorhoudende in de Regio Amsterdam of binnen een straal van 10 km van het betreffende object.
- Valt de keuze op een notaris, kantoorhoudende meer dan 10 km van het aangeboden object dan behoudt verkoper en/of diens makelaar zich recht voor een nader vast te stellen kilometervergoeding in rekening te brengen.

Bedenktime / schriftelijke vastlegging

- Op het moment dat de koper (zijnde een particulier) (een kopie van) de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen gaat de wettelijke termijn van 3 dagen bedenktijd in.
- Indien de koper zich hierop wil beroepen dient hij dit schriftelijk kenbaar te maken aan de andere partij, notaris en makelaar verkoper.
- In tegenstelling tot de situatie voor 1 september 2003, is de koop van een woning pas gesloten als de koopakte door koper en verkoper is getekend. Tot die tijd is er geen rechtsgeldige koopovereenkomst.

Kosten koper

- Kosten koper (k.k) betekent dat de koper de kosten voor de overdracht van de woning dient te betalen.
- Onder de kosten koper vallen o.a. de overdrachtsbelasting, de notariskosten voor de hypotheekakte en eigendomsakte en de kadaster kosten.

Neem contact met ons op!

Vrijblijvende waardebepaling

De meeste woningen zijn in de afgelopen jaren enorm in waarde gestegen! Wat is jouw huis nu waard? **Wij komen graag bij je langs voor een vrijblijvende indicatie van je huidige woningwaarde.** Wil je verkopen? Wij helpen je hier graag bij. In een persoonlijk gesprek vertellen we waarmee AVT Makelaars jou van dienst kan zijn.

Wij houden van tevreden klanten! Onze klanten beoordelen ons gemiddeld met een **9,5**



AVT Makelaars

Arent Krijtsstraat 19

1111 AG Diemen

020 3144469 / 0294 752012

info@avtmakelaars.nl